

# GATE

Archaeology

Programma van Maatregelen

Bureauonderzoek  
2017G209

Nieuwpoort  
Pieter Deswartelaan

Jasmine Cryns

Pieter Laloo

Sander Van De Velde

Ghent Archaeological Team bv  
Venecolaan 52M  
9880 Aalter



Project:  
2017G209 [BO]

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv [GATE]  
Pieter Laloo; Sander Van De Velde

© 2021 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of  
aangepast worden, opgeslagen in een  
geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar  
gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook,  
elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder  
toestemming van Ghent Archaeological Team bv.



# Inhoudstafel

Inhoudstafel .....	i
Inleiding .....	1
PROGRAMMA VAN MAATREGELEN .....	1
1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen .....	1
1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek.....	1
1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site .....	2
1.3 Impact- en maatregelbepaling .....	2
1.4 Waardering van een archeologische site.....	3
Bibliografie.....	ii
Bijlage .....	ii



## Inleiding

De initiatiefnemer plant de herinrichting van een terrein gelegen ter hoogte van de Pieter Deswartelaan in Nieuwpoort, prov. West-Vlaanderen. De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde, erkende archeologische zone, noch in een landschappelijke zone waar geen archeologie meer te verwachten valt. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld.

**De initiatiefnemer stelde reeds in 2017 GATE aan om de nodige onderzoekstappen te nemen. Het resultaat is een door het Agentschap Onroerend Erfgoed onderschreven archeologienota [OE-id. 4653].** De gemaakte studie heeft betrekking op de totale omgevingsaanvraag.

Momenteel zijn de plannen wat gewijzigd en worden er gefaseerd enkele omgevingsvergunningen aangevraagd. **Dit document vergezelt de eerste van drie ontwikkelingsfasen. Hierin voorziet planvorming de sloop van één bestaand pand ter hoogte van huisnummer 101 aan de Pieter Deswartelaan.**

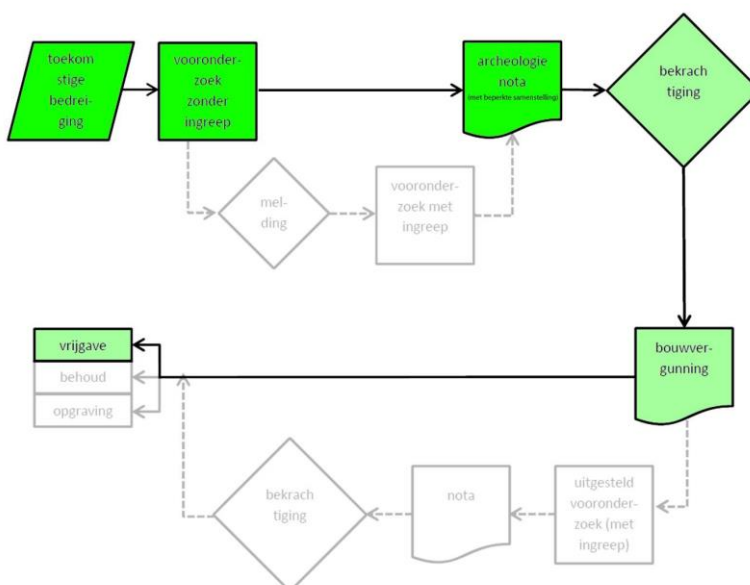
## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen

Het Programma van Maatregelen [PvM] is het finale *resumé* van een gefaseerd onderzoekprocedé. Hieruit moet blijken dat elke gemaakte stap, beslissing of advies de kwaliteit en volledigheid van de resultaten garandeert, zónder onnodige stappen genomen te hebben en toch mét optimale toekomstmogelijkheden van verzamelde data.

#### 1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek

De voorgelegde archeologienota betreft de neerslag van een archeologisch vooronderzoek uitsluitend op basis van bureauonderzoek. Elk ander vooronderzoek op het terrein met of zonder ingreep in de bodem was vooralsnog niet mogelijk/wenselijk. De archeologienota op basis van bureauonderzoek wordt beschouwd als volledig. De bestaande bodemkundige, archeologische en historische bronnen leveren voldoende informatie om aan te tonen dat het potentieel tot kennisvermeerdering laag moet worden ingeschat. Bijkomend vooronderzoek met ingreep op de bodem is niet aangewezen.



Figuur 1: Procesverloop van het archeologische (voor)onderzoek zoals van toepassing op dit project (aangepast naar de CGP v4.0, figuur 1). De fel groen gekleurde kaders geven de huidige stand van het proces weer. De grijze delen zijn alternatieven in het procesverloop die in dit project niet van toepassing zijn.

## 1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site

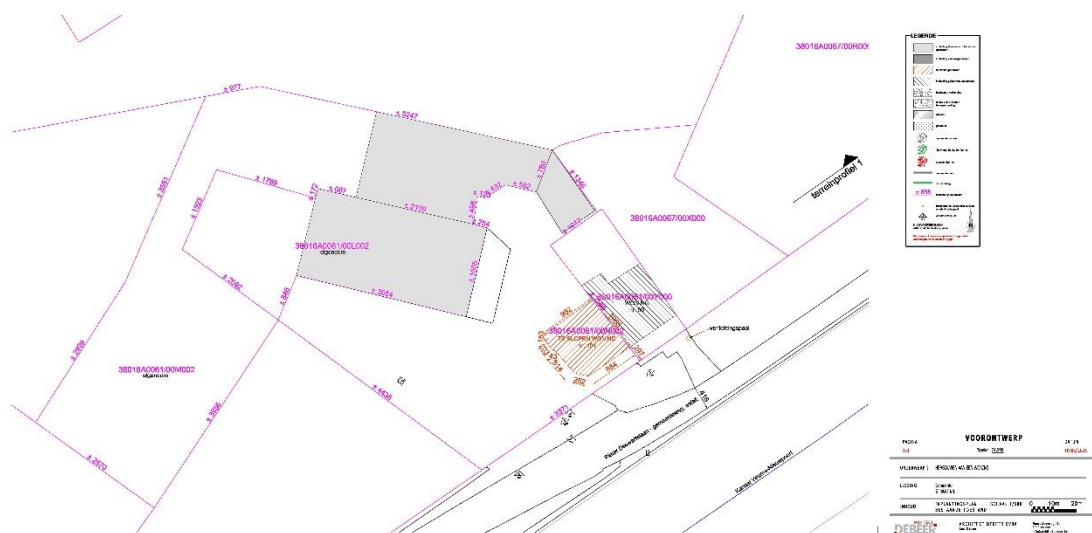
Het terrein bevindt zich voornamelijk in antropogene, verstoorde zones. De diepte van de geroerde zones zijn gekoppeld aan het type van bestaande gebouwen en hun fundering, de diepte van de bestaande verharding en oudere bodemingrepen.

Een aanzienlijk deel van het terrein werd in een recent verleden ook reeds gesaneerd tot 2 à 2,5m diep. Algemeen wordt een maximale verstoring tot zeker 2 m onder het maaiveld aangenomen.

## 1.3 Impact- en maatregelbepaling

De initiatiefnemer voorziet uiteindelijk in de herinrichting van het projectgebied. De realisatie van het project is opgevat in drie in de tijd gescheiden fasen:

De eerste fase behelst de sloop van een deel van de bestaande toestand. Met name de leegstaande woning aanwezig op kad. perceel 61/N002 [Nieuwpoort afd. 1, Sectie A], ofwel de residentie langs de Pieter Deswartelaan met huisnummer 101 [Fig. 2].



Figuur 2: sloopplan ontwikkelingfase 1 (© initiatiefnemer)

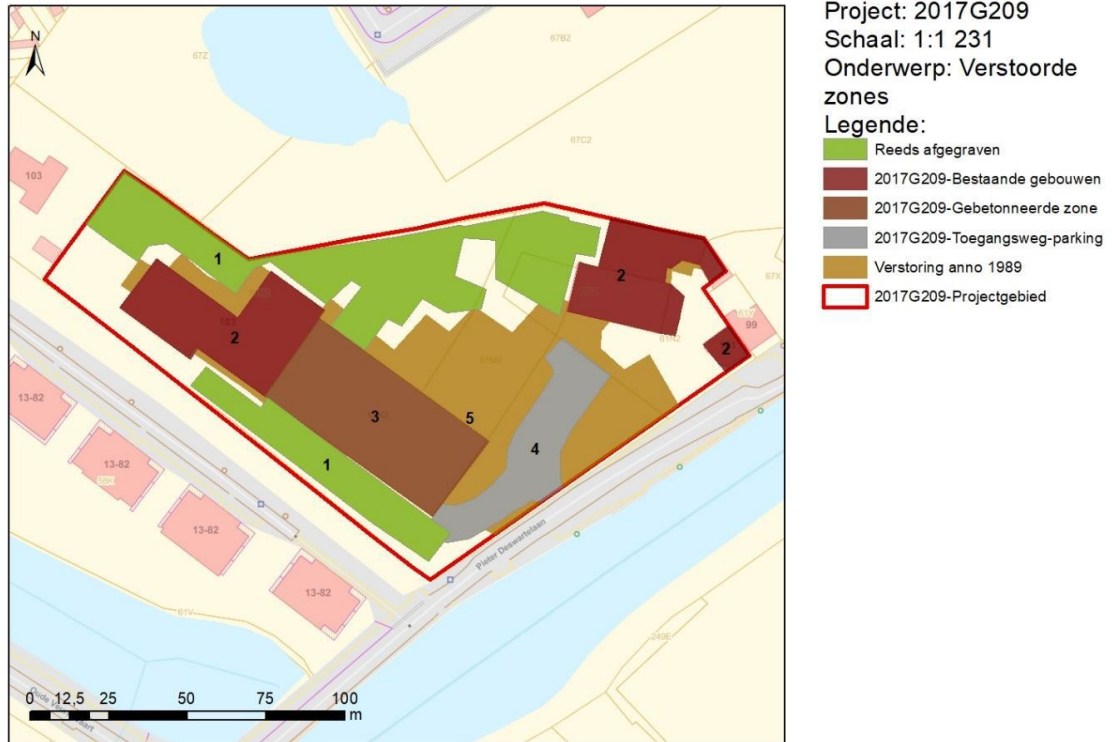
De tweede ontwikkelingsfase behelst de sloop van infrastructuur aanwezig op kad. perceel 61/H002, ofwel huisnummer 103 langs de Pieter Deswartelaan. Hier hebben we te maken met de ruïne van een industrieel terrein. Derde en laatste fase betreft de oprichting van de uiteindelijke nieuwbouw.

Deze archeologienota heeft betrekking op fase 1.

Het aangeleverde saneringsrapport in combinatie met de landschapshistoriek en het geschetste historisch-cultureel kader wijzen op intense roering van het bodemarchief tot 2 m onder het maaiveld [Fig. 3]. De impact op mogelijk bewaarde archeologica is onbestaande.



Opvolging van de werken zou weinig inzichten bieden in eventuele sporevindplaatsen gezien het sterk antropogene karakter van de bodem. Steentijdartefactenvindplaatsen worden sowieso niet verwacht gezien de landschappelijke ligging.



Figuur 3: Overzichtsplanning geroerde bodem ter hoogte van het plangebied

#### 1.4 Waardering van een archeologische site

Op basis van bovengenoemde opsomming wordt geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen bijkomende maatregelen dienen te worden getroffen. Er wordt dus een advies geformuleerd naar vrijgave van de terreinen toe.

## Bibliografie

*Literatuur:*

-

## Bijlage

*Figurenlijst:*

Figuur 1: Procesverloop van het archeologische (voor)onderzoek zoals van toepassing op dit project (aangepast naar de CGP v4.0, figuur 1). De fel groen gekleurde kaders geven de huidige stand van het proces weer. De grijze delen zijn alternatieven in het procesverloop die in dit project niet van toepassing zijn. 1

Figuur 2: sloopplan ontwikkelingfase 1 (© initiatiefnemer) ..... 2

Figuur 3: Overzichtsplan geroerde bodem ter hoogte van het plangebied ..... 3