2021-020

Archeologienota
Gent Holstraat 80-82

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

6-10-2021

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Holstraat 80-82 (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone (de historische stadskern van Gent), waarbij de perceelsoppervlakte groter is dan 300m² en de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog

Het plangebied is ca. 687m² groot en betreft de gebouwen Holstraat 80 en 82; deze bevinden zich aan de westzijde van de Holstraat. Quasi het volledige terrein is bebouwd, achteraan is een ingesloten koer aanwezig. Deze bebouwing betreft aan de straatzijde 2 gebouwen van 3 verdiepingen hoog, achteraan zijn lagere bijgebouwen aanwezig. De gebouwen aan straatzijde zijn deels onderkelderd.

De gebouwen op het terrein worden omgevormd tot studentenverblijven. Het grootste deel van de werken zal bovengronds gebeuren en betreft de interne aanpassing van de bestaande gebouwen. Achteraan het terrein worden 2 gebouwtjes die aansluiten bij de binnenkoer afgebroken, ook wordt hier de vloer verwijderd. De koer wordt eveneens opgebroken, op de nieuw vrijgekomen ruimte wordt een binnentuin met daarin enkele bomen en een pad ingericht. Op de rest van het terrein gebeuren geen bodemingrepen. De bestaande kelder blijft behouden, hierin worden de nieuwe nutsleidingen opgehangen. Ook de bestaande betonplaat en de funderingen blijven behouden.

Het plangebied bevindt zich in de Gentse binnenstad, ca. 700m ten zuidwesten van het Gravensteen en ca. 750m ten westen van het belfort. De Holstraat gaat minstens terug tot de 14de eeuw, zij bevond zich echter aan de westelijke rand van de Gentse binnenstad. Op de 16de-eeuwse kaarten is reeds bebouwing te zien langsheen de westzijde van de straat, zo ook op het plangebied, met erachter onbebouwde terreinen. In de loop van de 19de eeuw geraken ook deze achterliggende gronden bebouwd. Ter hoogte van Holstraat 82 werd in 1786 een nieuwe woning opgericht, die rond 1980 werd afgebroken door het huidige gebouw; eventuele erfgoedwaarde die teruggaat tot eind 18de eeuw is hier dus niet meer aanwezig. Het huidige pand nr. 80 is iets ouder dan nr. 82, maar zeker ook 20ste-eeuws. Bij deze 20ste-eeuwse bouwcampagnes zijn minstens de bovenste grondlagen verstoord.

De geplande werken hebben amper impact op de bodem: enerzijds het opbreken van bestaande 20ste-eeuwse verhardingen op een deelzone binnen het plangebied, anderzijds het aanvoeren van teelaarde om de tuin te kunnen vormen, en het uitgraven van een aantal plantgaten. Deze werken zullen enerzijds met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, en anderzijds zal verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot nuttige kenniswinst. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.