



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Florahallen (Albrechtlaan 78) (Aalst, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2021I265
Oktober 2021

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	10



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....	7
---	---



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

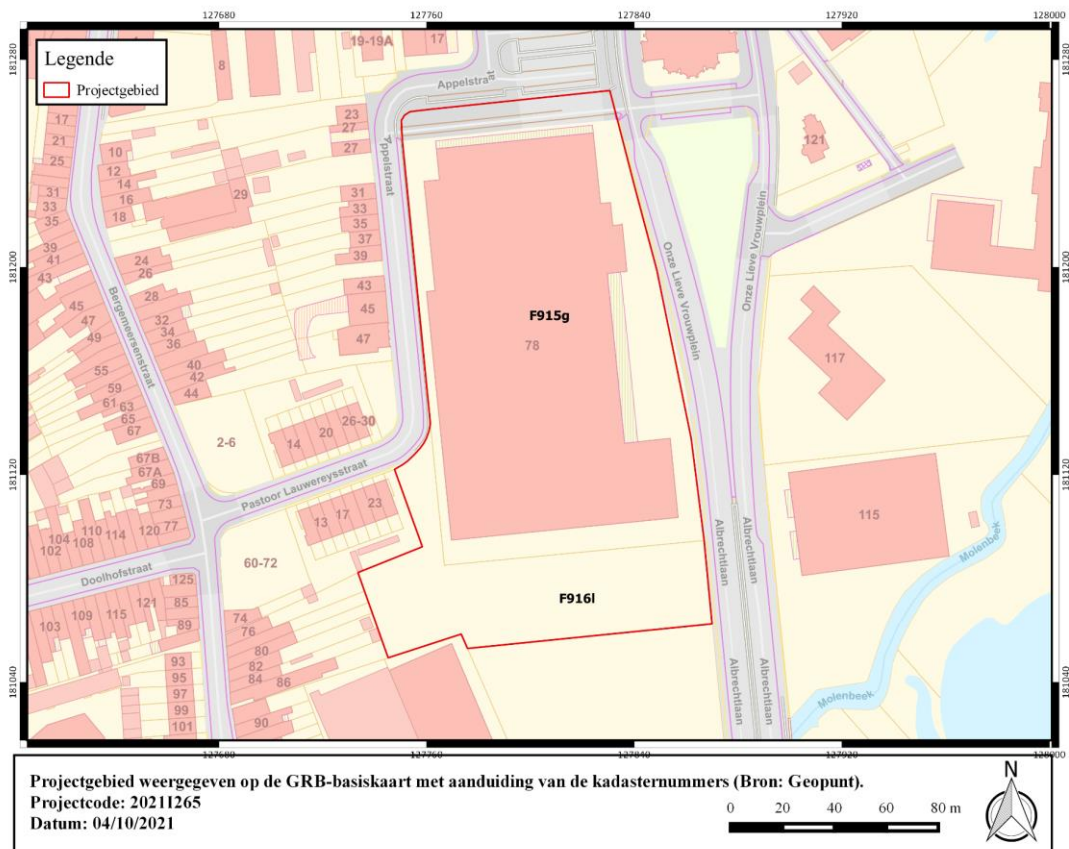


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Aalst
	Deelgemeente	/
	Postcode	9300
	Adres	Albrechtlaan 78, 9300 Aalst
	Toponiem	Florahallen (Albrechtlaan 78)
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 127675$ $Y_{\min} = 181091$ $X_{\max} = 127915$ $Y_{\max} = 181258$
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Aalst, Afdeling 4, Sectie F, nr's 915g en 916l Figuur 1	



1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de sloop van de site van de voormalige bloemenveiling en evenementenhal aan de Albrechtlaan te Aalst. In een tweede fase wordt het terrein verkaveld, deze fase vormt echter geen onderwerp van deze archeologienota. Het terrein is ca. 2,11 ha groot en is quasi integraal bebouwd en verhard. In de zuidoostelijke hoek van het terrein bevindt zich een kleine kelder. De exacte locatie of omvang van dit keldervolume is niet gekend. In het kader van de geplande werken wordt de aanwezige infrastructuur voor het grootste deel gesloopt. Enkel in de zuidwestelijke hoek van het terrein blijft een deel verharding bewaard.

De stad Aalst is gegroeid vanuit een nederzetting op de oevers van de Dender, ter hoogte van de samenvloeiing van de Dender en de Molenbeek. Het onderzoeksgebied bevindt zich ten noorden van de Molenbeek en is grotendeels gelegen binnen het alluvium. De Quartairgeologische kaart geeft dan ook op het grootste deel van het terrein een profiel weer waarvan de top bestaat uit fluviatiele afzettingen van het Holoceen. Enkel langs de noordelijke rand wordt een profiel weergegeven waarbij de top bestaat uit eolische afzettingen van het Weichseliaan tot vroeg-Holoceen. Op de bodemkaart staat het zuidelijk deel van het terrein gekarteerd als ‘opgehoogde gronden’. De oorspronkelijke bodem bestaat uit hydromorfe zandleem. Deze terreinen zijn doorgaans minder geschikt voor permanente bewoning of bewerking. In het noorden van het terrein is geen informatie weergegeven met betrekking tot het aanwezige sediment. Op het DHMV is te zien dat het terrein en de omliggende percelen merkbaar hoger liggen dan het omliggende gebied. Vermoedelijk werden delen van het alluvium opgehoogd in functie van de Aalsterse stadsuitbreiding. Binnen grenzen van het onderzoeksgebied werd reeds een bodemonderzoek uitgevoerd in functie van draagkracht en infiltratie. Hieruit kan afgeleid worden dat het terrein aanzienlijk is opgehoogd en verstoord. In de boorbeschrijvingen wordt melding gemaakt van puinaanrijking tot op een diepte van 2 m tot 2,5 m onder het maaiveld.

Uit de cartografische bronnen kan afgeleid worden dat het terrein zich op ruime afstand ten oosten van het historische stadscentrum van Aalst bevindt. Op de Ferrariskaart is te zien dat het onderzoeksgebied grotendeels in gebruik is als grasland. Langs de oostelijke rand van het terrein is akkerland afgebeeld. Op zowel het 18^e- als 19^e-eeuwse kaartmateriaal is het terrein vrij van bebouwing. Op de Vandermaelenkaart is het noordelijke terreindeel als bebost weergegeven. Binnen de sequentie orthofoto's is te zien dat de oorspronkelijke bebouwing begin de jaren '70 minder omvangrijk was. Vanaf het luchtbeeld van de jaren '80 is de huidige situatie te herkennen.

Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied of op belendende percelen zijn geen archeologische vindplaatsen of indicatoren gekend. Het merendeel van de gekende vindplaatsen die zijn opgenomen in de CAI liggen geclusterd ter hoogte van het Aalsterse stadscentrum. Het merendeel van deze vindplaatsen betreffen resten van middeleeuwse bewoning en activiteiten in de stad. Binnen de oudste kern van Aalst zijn echter vondsten aangetroffen die wijzen op aanwezigheid in het finaal-paleolithicum en mesolithicum. De flanken van de Dendervallei en drogere opduikingen binnen het alluvium moeten zeer aantrekkelijke geweest zijn rondtrekkende jager-verzamelaars. Daarnaast werden er binnen de oudste kern van de stad resten uit het neolithicum, metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen in kaart gebracht. Veelal betreft dit vondstmateriaal uit het neolithicum, metaaltijden en Romeinse periode dat niet meer bewaard is in de oorspronkelijke context maar wordt gerecupereerd uit middeleeuwse pakketten. Wel zijn enkele greppelsegmenten uit de metaaltijden en Romeinse periode in kaart gebracht, evenals enkele crematiegraven die vermoedelijk te dateren zijn in de Romeinse periode. De omgeving rondom de stad is minder rijk aan gekende sites. Dit is vermoedelijk te wijten aan een gebrek aan systematisch noodonderzoek in het verleden. Daarnaast moet ook



rekening gehouden worden dat de terreinen binnen overstromingsgebied van de Dender minder geschikt waren voor permanente bewoning in het verleden. Algemeen kan gesteld worden dat de gekende waarden wijzen op een permanente menselijke aanwezigheid en bewoning sinds de steentijden tot op heden.

Hoewel de gekende waarden wijzen op een trefkans inzake archeologisch erfgoed in de ruime omgeving van het terrein wordt bijkomend archeologisch onderzoek weinig zinvol geacht in deze situatie. Vanwege de vastgestelde mate van ophogingen en verstoring, de eerder beperkte verwachting inzake bewoningsresten en het feit dat de geplande werken louter de sloop van de aanwezige infrastructuur omvatten wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol beschouwd.

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande sloopwerken aan de Albrechtlaan te Aalst worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De beschikbare gegevens wijzen op een sterk opgehoogd terrein met een eerder beperkte verwachting inzake sporen van bewoning of bewerking vanwege de relatief natte toestand van het terrein in het verleden. Hoewel de randen van de vallei van de Molenbeek ook aantrekkelijk geweest moeten zijn voor rondtrekkende groepen jager-verzamelaars zullen de graaf- en ophogingswerken ongetwijfeld reeds een impact hebben gehad op het bodemprofiel. Ter hoogte van het terrein dient, op basis van de beschikbare gegevens, uitgegaan te worden van een eerder beperkte verwachting inzake archeologisch erfgoed. Daarnaast moet gewezen worden op het feit dat deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van de sloop van de aanwezige infrastructuur. Deze werkzaamheden vinden voor het grootste deel plaats binnen het aanwezige ophogingspakket. Indien nog delen van het bodemarchief zijn bewaard binnen het onderzoeksgebied worden deze niet bedreigd door de geplande sloopwerken. Een doorlopend onderzoekstraject is bijgevolg weinig zinvol.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant de afbraak van de aanwezige infrastructuur ter hoogte de Albrechtlaan te Aalst. Bodemonderzoek heeft reeds aangetoond dat het onderzoeksgebied meer dan 2 m is opgehoogd. Bijkomend archeologisch onderzoek wordt als weinig zinvol beschouwd.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2021

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.