



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Oude Houtmarktstraat 7 (Ieper, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2021I52  
September 2021

NOTA  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

PROEFSLEUVENONDERZOEK



## Colofon

Bekrachtigde archeologienota in uitgesteld traject: **ID 14198**

Bureauonderzoek: **2020B309**

Prospectie met ingreep in de bodem: **2021I52**

Auteur: Jeroen Vanhercke

Nummer van het wettelijk depot: /

Naam en erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert NV OE/ERK/Archeoloog/2015/00069Ruben Willaert nv

Ten Briele 14 bus 15

8200 Sint-Michiels-Brugge

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>Advies.....</b>	<b>5</b>
1.1	Uitgevoerd vooronderzoek.....	5
1.2	Aanwezigheid van een archeologische site .....	5
1.3	Impactbepaling .....	5
1.4	Waardering van de archeologische site .....	6
1.5	Maatregelen .....	6
<b>2</b>	<b>Bibliografie .....</b>	<b>9</b>



## FIGURENLIJST

---

Figuur 1: Voorstel proefputten uit het programma van maatregelen. ....	7
Figuur 2: Sporen in Vlak 2. ....	8
Figuur 3: Puttenplan met aanduiding van de maaiveldhoogtes en de vlakhoogtes van Vlak 2.8	



# 1 Advies

## 1.1 Uitgevoerd vooronderzoek

Bij het opstellen van de archeologienota met **ID 14198** werd tijdens het bureauonderzoek (projectcode: **2020B309**) een groot archeologisch potentieel geformuleerd voor het projectgebied. Zo waren er verwachtingen naar bewoningssporen vanaf de volle middeleeuwen die zich konden manifesteren als funderingen, vloerniveau's, ophogingspakketten, opvullingspakketten, achtererfstructuren en resten van ambachtelijke activiteiten. De archeologienota werd opgesteld met een uitgesteld vooronderzoek en werd met andere woorden aangeleverd op basis van het bureauonderzoek. Om de aan- of afwezigheid van archeologische sporen en artefactensites te kunnen nagaan werd een proefsleuvenonderzoek (projectcode: **2021152**) geadviseerd. Het doel van de archeologische terreininventarisatie was het maken van een archeologische evaluatie van de projectlocatie, m.a.w. inzicht te krijgen in de verspreiding, de densiteit, de aard en de chronologische waarde van de eventuele archeologische sporen op het terrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd door middel van één proefput 16,29 % van de onderzoekzone archeologisch geëvalueerd.

## 1.2 Aanwezigheid van een archeologische site

Zoals blijkt uit het verslag van resultaten, werd in de werkput van 57 m<sup>2</sup> een aantal archeologisch relevante sporen en lagen aangetroffen. Aan de hand van het vondstmateriaal kon een datering en functie toegeschreven worden aan deze restanten. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd bevestigd dat het niveau waarop archeologische sporen zichtbaar zijn nog bewaard is onder enkele puinrijke ophogingspakketten. Op vlak 2, op een hoogte tussen 17,74 en 18,11 m TAW en 140 cm tot 190 cm onder het maaiveld, konden de resten duidelijk afgelijnd worden. Er werden zeven kuilen aangetroffen waarvan er enkele als beerput geïnterpreteerd kunnen worden, één mogelijke gracht, een uitbraakspoor van een muur en één houten kuip die mogelijk gebruikt werd bij het looien van leer. Op hetzelfde niveau werden ook enkele jongere houten funderingspalen en een puinlaag aangetroffen. Deze sporen kunnen gezien worden als enkele structuren die in verband kunnen gebracht worden met de bewoning en met artisanale activiteiten die zich op de locatie afspeelden tijdens de late middeleeuwen en het begin van de vroegmoderne tijd. De oudste sporen kunnen ruwweg in de periode 13<sup>de</sup>-16<sup>de</sup> eeuw geplaatst worden. Andere sporen zijn de restanten te zijn van bewoning, zoals een uitbraakspoor van een muur en een opeenvolging dunne laagjes die zichtbaar was in het profiel. Jongere sporen werden op een nog hoger niveau gevonden en bestonden uit een gootje en een restant van een vloer uit de moderne tijd. Sporen uit de Eerste Wereldoorlog werden niet aangetroffen, met uitzondering van een mogelijk restant van een schutplaats in de vorm van een golfplaat.

## 1.3 Impactbepaling<sup>1</sup>

De aanleiding van het onderzoek is de geplande constructie van een nieuw appartementsgebouw. Voorafgaand aan deze ontwikkeling dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Op het gelijkvloers niveau wordt een parkeergelegenheid voorzien die

---

<sup>1</sup> Zie Willaert & Heirman 2020.



plaats zal bieden aan negen wagens. Er is eveneens een fietsenstalling voorzien. Op het gelijkvloerse niveau zullen zich ook het tellerlokaal en de vuilnisberging bevinden. Voor de aanleg van voornoemde zaken wordt het volledig gelijkvloers niveau verhard. Enkel in het noordwestelijk deel worden enkele kleine zones ingericht als groenzone. Op het niveau +1 worden twee woonunits voorzien. In het noordoostelijk deel van het terrein wordt op het groendak van de overdekte parkeergelegenheid een buitenterras gerealiseerd. Het niveau +1 zal deels steunen op paalfunderingen, deels op sleuffunderingen. Op onderstaande plan zijn al de funderingen ingetekend. Deze zullen reiken tot een diepte van ca. 90 cm-mv. Over het overige deel van het terrein (vloerplaat en verharding) wordt een bodemingreep voorzien van ca. 50 cm-mv. In functie van de geplande werken dient tevens een nieuwe liftput, een nieuwe hemelwaterput, nieuwe infiltratiekragen en nieuwe riolering gerealiseerd te worden. Voor de liftput wordt over een oppervlakte van ca. 5,5 m<sup>2</sup> een bodemingreep voorzien tot ca. 2 m-mv. Voor de hemelwaterput (10.000 liter) wordt over een oppervlakte van ca. 6,5 m<sup>2</sup> een bodemingreep voorzien tot tevens ca. 2 m-mv. De 17 infiltratiekragen (ca. 7 m<sup>2</sup>) worden aangelegd tot een diepte van ca. 120 cm-mv. Voor de riolering dient een sleuf uitgegraven te worden van ca. 40 cm breed en 65 cm diep.

In het programma van maatregelen werd de locatie van de proefputten (die uiteindelijk als één werkput werd aangelegd) gekozen aan de hand van de hierboven beschreven bodemingrepen. Uit het verslag van resultaten blijkt dat het archeologische niveau zich op een diepte van 140 cm tot 190 cm (18,11 m TAW tot 17,58 m TAW) onder het maaiveld (ca. 19,50 m TAW) bevindt en dus voor het grootste deel dieper dan de verwachte bodemingrepen. Vooral de liftput en de infiltratiekragen zullen een verstoring van het archeologische niveau met zich meebrengen. Deze zone, in het noorden van het projectgebied, werd aangesneden in de werkput en bracht archeologische sporen aan het licht.

#### **1.4 Waardering van de archeologische site**

De sporen kunnen gedateerd worden in de late middeleeuwen tot het begin van de vroegmoderne periode en leveren een bijdrage tot de kennis van de stadsuitbreiding van Leper, die in de 12<sup>de</sup> en 13<sup>de</sup> eeuw een sterke groei kende. De aangetroffen sporen leverden waardevolle informatie op omtrent de bewoning en de (artisanale) activiteiten die zich afspeelden op de locatie in kwestie. Ook de kennis met betrekking tot de materiële cultuur kan erdoor vergroot worden.

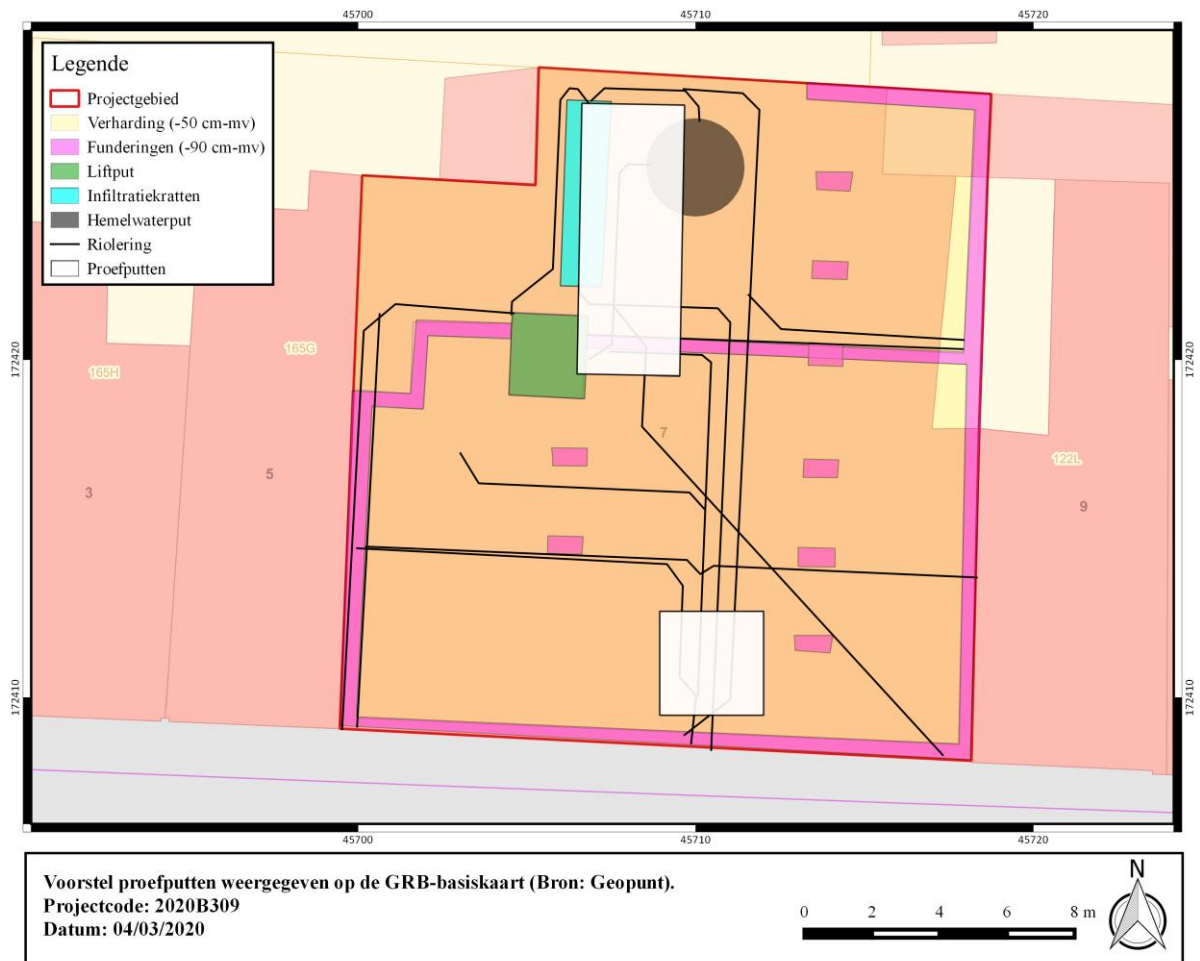
#### **1.5 Maatregelen**

Rekening houdend met het aantal en met de kenmerken van het terrein én de voorziene bodemingrepen, werd beslist om de sporen tijdens het proefsleuvenonderzoek verder te bewerken en te registreren. Het merendeel van de sporen situeerde zich dieper dan de verwachte bodemingrepen. Bij een eventueel vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving zou de noord-zuid georiënteerde sleuf bovendien slechts in beperkte mate kunnen uitgebreid worden door de aanwezigheid van een kelder aan beide kanten van het projectgebied (met oppervlaktes van respectievelijk 22 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>). Aan de zuidelijke kant van het terrein leek er overigens meer sprake te zijn van moderne verstoring. Daarnaast werd er telkens een marge van zeker twee meter gehouden met de grenzen van het projectgebied om de aanpalende percelen niet te beschadigen. Hierdoor zou een mogelijke opgravingszone nog verkleinen. Ten slotte werd rekening gehouden met de werkzone die nodig zou zijn voor een



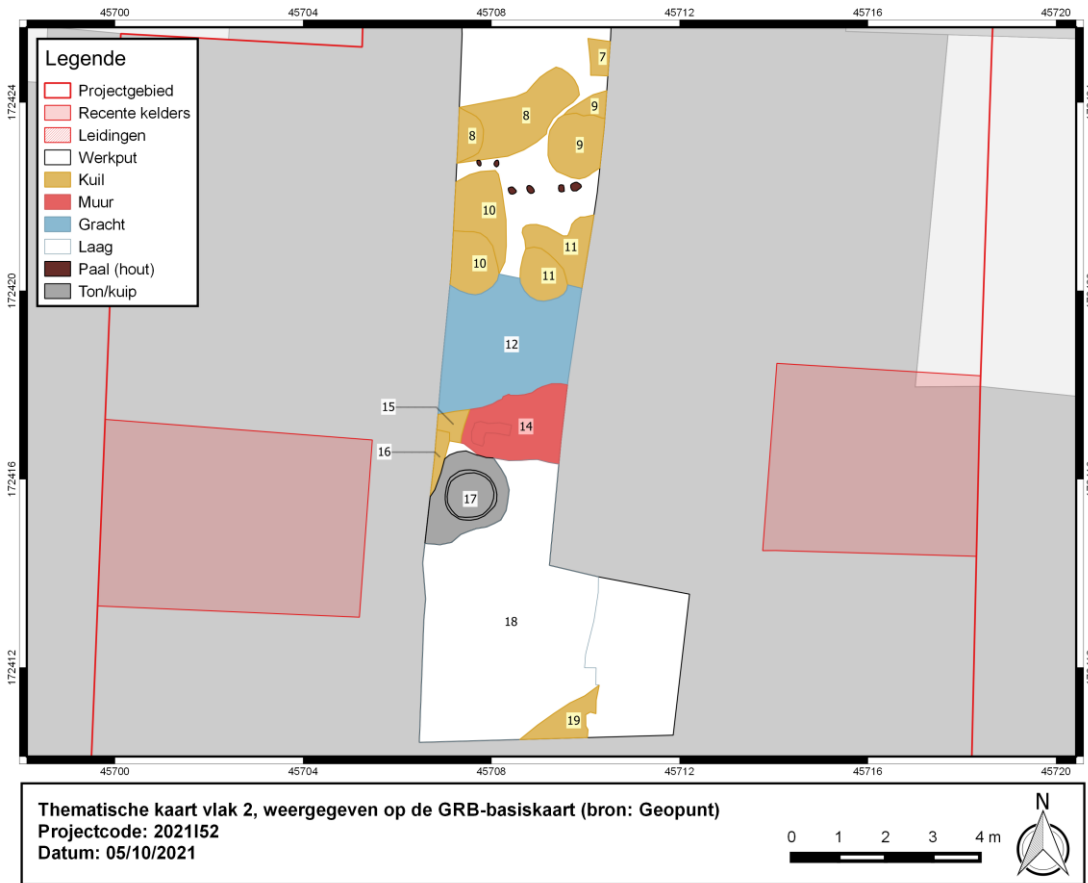
kraan en het stockeren en/of afvoeren van uitgegraven grond. Deze factoren hebben ertoe geleid dat het onderzoek van de sporen tijdens het proefsleuvenonderzoek heeft plaatsgevonden. De sporen werden gecoupeerd, geregistreerd en waar nuttig bemonsterd. Vervolgens werden de vullingen volledig uitgehaald en werd al het vondstmateriaal genummerd, ingemeten en verzameld.

Verdere maatregelen moeten niet meer genomen worden om het archeologische potentieel binnen het projectgebied te exploiteren. Het archeologische traject kan met andere woorden afgerond worden na de rapportage van het proefputtenonderzoek.

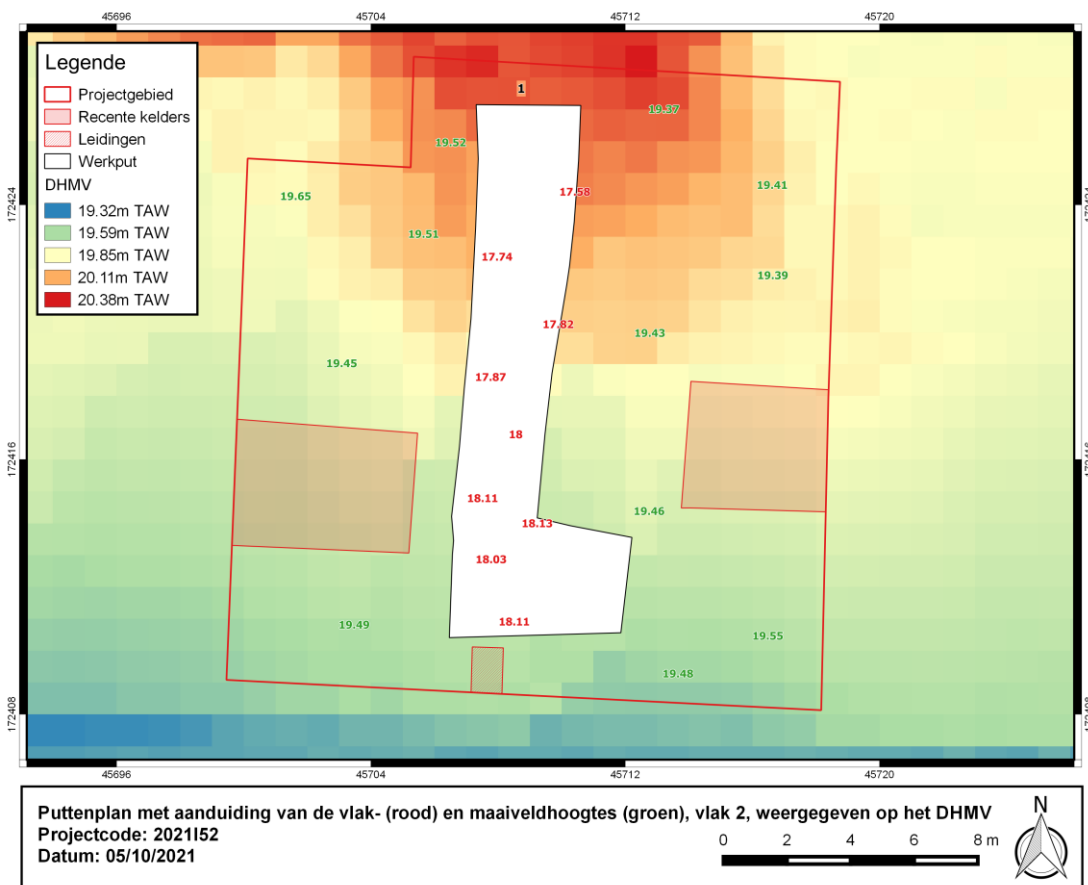


**Figuur 1: Voorstel proefputten uit het programma van maatregelen.**





Figuur 2: Sporen in Vlak 2.



Figuur 3: Puttenplan met aanduiding van de maaiveldhoogtes en de vlakhoogtes van Vlak 2.





## 2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2021

Bot B. 2020: *Oude Houtmarktstraat 7 (Ieper, West-Vlaanderen). Archeologienota. Bureauonderzoek (Fase 0). Deel 2: Programma van maatregelen.* Ruben Willaert nv. Brugge.

Vanhercke J., Vanbrabant E., Vandewalle E. & De Brant R. 2021: *Oude Houtmarktstraat 7 (Ieper, West-Vlaanderen). Nota Deel 1: Resultaten van het proefsleuvenonderzoek.* Ruben Willaert nv. Brugge.

Willaert A. & Heirman F. 2020: *Oude Houtmarktstraat 7 (Ieper, West-Vlaanderen). Archeologienota. Bureauonderzoek (Fase 0). Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek.* Ruben Willaert nv. Brugge.

