

Hoevenen-Ontmoetingscentrum en
sociale woningbouw August Huybrechtslaan
Programma van Maatregelen

Amsterdam 2021
VUhbs archeologie

INHOUD

1	GEMOTIVEERD ADVIES	3
1.1	Archeologische synthese	3
1.2	Volledigheid onderzoek	4
1.3	Administratieve gegevens plangebied	4
1.4	Conclusie	6

1 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gemotiveerde advies is gebaseerd op het bureauonderzoek dat voor dit plangebied is uitgevoerd. Binnen dit bureauonderzoek is het kennispotentieel van het plangebied bepaald op basis van de archeologische verwachting en de geplande werkzaamheden. Op basis van dit potentieel is een advies voor vervolgonderzoek geformuleerd dat resulteert in onderliggend Programma van Maatregelen.

1.1 ARCHEOLOGISCHE SYNTHESE

In het plangebied zal een ontmoetingscentrum met sociale woningbouw worden gerealiseerd. Met de bebouwing zijn bodemingrepen tot 140–360 cm onder maaiveld voorgenomen. Voor het plangebied is een bureauonderzoek uitgevoerd om een inschatting te maken van de archeologische potentie en kenniswinst. De verwachting in het plangebied, en het daarmee samenhangende kennispotentieel, kan feitelijk gesplitst worden in twee zones, die hieronder apart worden beschreven.

Zuidelijke en noordwestelijke percelen (kadastrale perceelnummers 15 en 49V)

Het eerdere archeologisch onderzoek in het zuidelijke en noordwestelijke deel van het plangebied heeft aangetoond dat het plangebied slechts een extensief gebruik heeft gekend. Er zijn geen relevante vindplaatsen van bewoning vastgesteld, maar enkel sporen van landbouwactiviteiten in de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Beide gebieden zijn daarom aangewezen als ‘gebied waar geen archeologie te verwachten valt’. Hier geldt als gevolg geen verwachting en geen kennispotentieel met betrekking tot steentijdvindplaatsen en sporensites uit jongere perioden. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Noordoostelijke perceel (kadastrale perceelnummer 16A)

In het noordoostelijke perceel is nog niet eerder onderzoek uitgevoerd, waardoor hier nog sprake is van een archeologische verwachting. Het plangebied is gelegen op een gradiëntzone in de nabijheid van een kleine beek, wat in principe een aantrekkelijke bewoningslocatie kan zijn. Het eerdere onderzoek in het zuidelijke deel van het plangebied heeft echter aangetoond dat het Tertiaire kleiige substraat reeds ondiep kan voorkomen, wat voor natte en daarmee minder aantrekkelijke omstandigheden heeft gezorgd. Ook is in het eerdere onderzoek vastgesteld dat een groot deel van het oorspronkelijke bodemprofiel is verstoord en opgenomen in de bovenliggende antropogene A-horizont, waardoor grotendeels sprake is van een AC-horizont. Deze bodemkundige situatie wordt bevestigd in reeds uitgevoerd (milieukundig) bodemkundig onderzoek door ABO Consultancy (zie sectie 2.1.2, fig. 2.4), waar sprake is van een antropogene A-horizont tot 70 cm onder maaiveld, op een C-horizont met veel roest, wijzend op zeer natte omstandigheden. De meer kleiige lagen in het Tertiaire substraat komen reeds voor vanaf 110 cm onder maaiveld. Op basis van een landschappelijke en historische ligging die vergelijkbaar is aan die van de percelen van het eerder uitgevoerde onderzoek, en het aangetoonde gelijkaardige bodemprofiel op basis van het reeds uitgevoerd bodemonderzoek, kan worden geëxtrapoleerd dat op het noordoostelijke perceel geen verwachting is op het aantreffen van steentijdvindplaatsen, en slechts een lage verwachting op het aantreffen van sporensites uit jongere perioden.

Daarnaast is het relevant de situatie van het perceel en de voorgenomen werkzaamheden die op dit perceel worden uitgevoerd nader aan te duiden, om een inschatting te kunnen maken van de impact van de werkzaamheden. Dit perceel heeft een oppervlak van 2195 m². Een deel van de nieuwbouw komt binnen dit perceel te liggen, te weten 490 m² van het totaaloppervlak van de nieuwbouw van 2700 m². De funderingen van dit gebouw komen op circa 140 cm onder maaiveld, en daarnaast is een parkeergarage voorzien tot 360 cm onder maaiveld, die ook voor een klein deel op perceel 16A komt te liggen. Buiten de bebouwing wordt het terrein ingericht als parkeerterrein met groenstroken. De hiermee

gepaard gaande verstoring is nog niet gespecificeerd maar wordt ingeschat op circa 50 cm onder maaiveld. De top van het dekzand is gelegen op 70 cm onder maaiveld, op basis van reeds uitgevoerd bodemonderzoek. Eventueel aanwezige archeologische sporen en resten kunnen op dit niveau verwacht worden. Dit niveau zal echter dus alleen bereikt worden ter plaatse van de nieuwbouw, voor een oppervlak van 490 m². De geringe grootte van het te onderzoeken gebied maakt dat eventueel nog wel aanwezige sporen en resten een lage informatiewaarde hebben, gezien de eerdere onderzoeken ook geen context van bestaande vindplaatsen op hebben geleverd.

De lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen en resten, in combinatie met de lage informatiewaarde die eventueel nog wel aanwezige sporen en resten zullen hebben, maakt dat er een zeer laag potentieel tot kenniswinst is. Vervolgonderzoek voor het noordoostelijke perceel wordt daarom niet zinvol of noodzakelijk geacht, en derhalve wordt vrijgave geadviseerd.

1.2 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK

Het gemotiveerd advies voor vervolgonderzoek is gebaseerd op het verslag van resultaten waaruit is gebleken dat een bureauonderzoek voldoende is om alle vooropgestelde onderzoeksvragen die bij een archeologisch vooronderzoek relevant zijn te beantwoorden. Daarom wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Hieronder wordt daartoe verder een Programma van Maatregelen opgemaakt.

1.3 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS PLANGEBIED

Ligging:	Vlaams-Brabant, Stabroek, August Huybrechtslaan
Coördinaten:	152.475 / 221.675
Projectcode:	2021I362 (bureauonderzoek)
Uitvoerder:	VUhbs archeologie (OE/ERK/Archeoloog/2015/00004)

Kadastrale gegevens

Stabroek, 2de afdeling Hoevenen, sectie G
15, 16A, 49V

Tabel 1. Hoevenen-August Huybrechtslaan. Kadastrale gegevens. Bron: CadGIS Viewer / GRB.

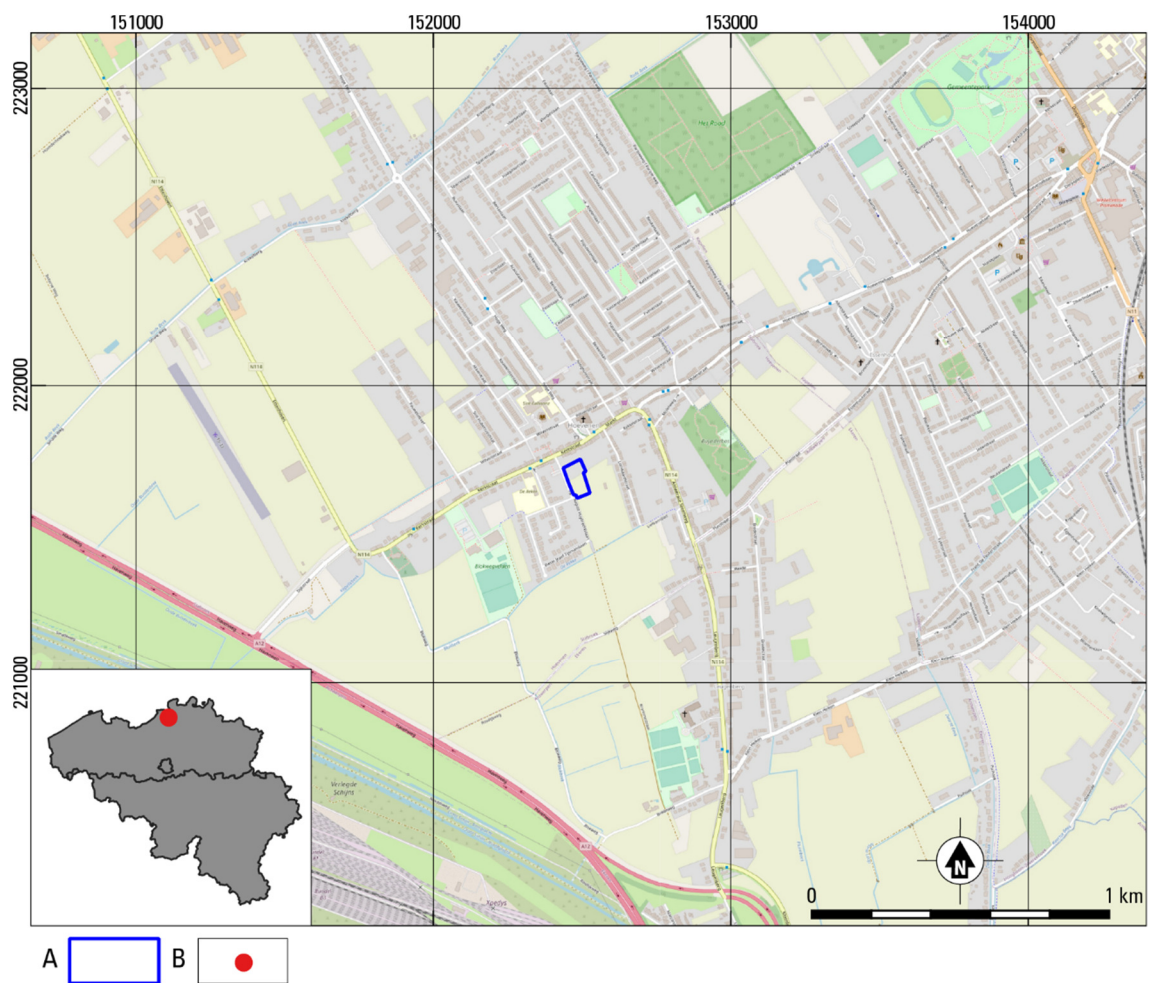


Fig. 1. Hoevenen-August Huybrechtslaan. Locatie van het plangebied op de topografische kaart en de locatie van Hoevenen in België. Bron: OpenStreetMap.
A plangebied; B locatie van Stabroek in België.

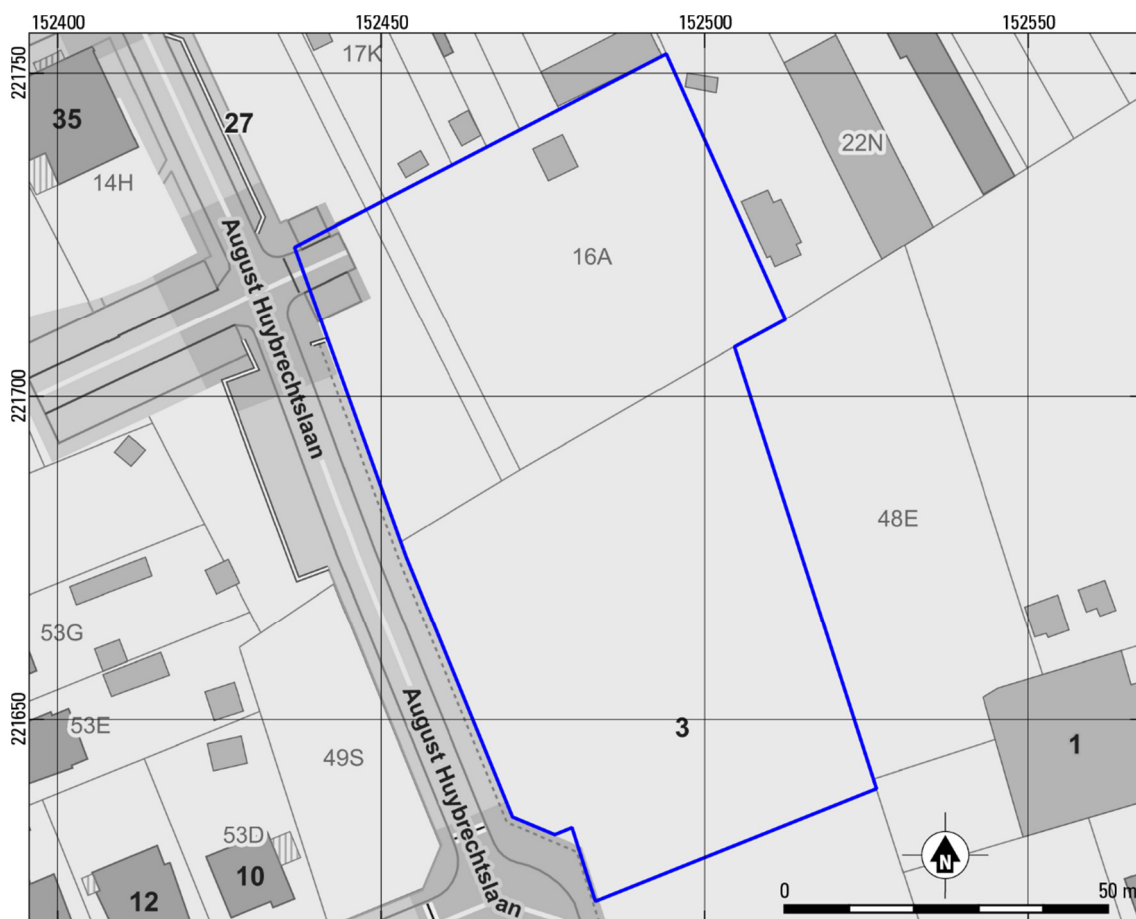


Fig. 2. Hoevenen-August Huybrechtslaan. Locatie van het plangebied op het Groot Referentie Bestand. Bron: geopunt.be.

1.4 CONCLUSIE

Samenvattend geldt voor het plangebied dat het noordwestelijke en zuidelijke perceel op basis van eerder onderzoek zijn aangewezen als ‘gebied waar geen archeologie te verwachten is’. Hier geldt daarom geen verwachting en geen kennispotentieel met betrekking tot steentijdvindplaatsen en sporensites.

Op basis van een landschappelijke en historische ligging die vergelijkbaar is aan die van de percelen van het eerder uitgevoerde onderzoek, en het aangetoonde gelijkaardige bodemprofiel op basis van het reeds uitgevoerd bodemonderzoek, kan worden geëxtrapoleerd dat op het noordoostelijke perceel geen verwachting is op het aantreffen van steentijdvindplaatsen, en slechts een lage verwachting op het aantreffen van sporensites uit jongere perioden. De geringe grootte van het te onderzoeken gebied (alleen de nieuwbouwlocatie, circa 490 m², bereikt het potentiële niveau op 70 cm onder maaiveld) maakt dat eventueel nog wel aanwezige sporen en resten een lage informatiewaarde hebben, gezien de eerdere onderzoeken ook geen context van bestaande vindplaatsen op hebben geleverd. De lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen en resten, in combinatie met de lage informatiewaarde die eventueel nog wel aanwezige sporen en resten zullen hebben, maakt dat er een zeer laag potentieel tot kenniswinst is.

Op basis van het zeer laag potentieel tot kenniswinst op het noordoostelijke perceel en het ontbreken van kennispotentieel in de rest van het plangebied (‘gebied waar geen archeologie te verwachten is’) wordt vervolgonderzoek niet zinvol of noodzakelijk geacht, en wordt derhalve vrijgave geadviseerd.