



Legende verkavelingsplan: ontworpen toestand

- Grens van de verkaveling: 5.260m²
- Grens van bestaande verkaveling 1982/3 Ref.: V64/313.011
- Bestaande bebouwing
- Bouwzone ééngezinwoning
- Bouwzone bijgebouw
- Bouwzone carport
- lot voor openbaar nut (elektricitetscabine)
- Privatet groen
- Verplicht aan te planten streekeigen en wintergroene haag, hoogte max. 1,00m
- Verplicht aan te planten streekeigen en wintergroene haag, hoogte max. 2,00m
- Oprijt gelegen voor garage/carport
- Te plaatsen betonnen keermuren
- Zone voor brievenbussen
- Lotnummer
- Loten beschieden woonaanbod
- Garage
- Carport
- Maten perceelsgrens
- Indicatieve locatie toegang tot woning
- Bestaande bomen
- Aan te planten geleide bomen
- Aanduiding foto's
- 5.507 Hoogtepeilen openbaar domein en aanpalende percelen (TAW)
- Hoogtepeilen ontworpen toestand projectzone
- Deksel water
- Deksel hydrant
- Straatverlichting
- Rioldeksel
- Bestaande leidingnetten elektriciteit
- Bestaande leidingnetten drinkwater
- Bestaande leidingnetten riolering RWA
- Bestaande leidingnetten riolering DWA
- Private wegenis
- P2 Private parkeerplaatsen
- Groen met gemeenschappelijk onderhoud
- Fiets- en wandelst

Parkeervoorzieningen:

- Garages op eigen terrein: 4 parkeerplaatsen
- Carports op eigen terrein: 9 parkeerplaatsen
- Private parkeerterrein op eigen terrein: 12 parkeerplaatsen
- Private parkeerplaatsen: 8 parkeerplaatsen
- Totaal parkeervoorzieningen: 33 parkeerplaatsen

Berekening woondichtheid:

15woningen / 5.260m² = 24,72woningen/ha

Provincie West-Vlaanderen
Gemeente De Haan
 Verkaveling Waterkasteelhof

LIGGING Hoek Wenduinesteenweg - Duinenweg
 8420 De Haan
 2e Afd., Sectie A, nr.'s 848a en 848b

BOUWHEER TM Waterkasteelhof
 Kweekstraat 13
 8770 Ingelmunster

DOSSIER AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN
 plan nr. : VA_VP_N
 plan : Verkavelingsplan ontworpen toestand

	B.V. Jonckheere ir-architecten Koningin Astridlaan 134/3 8200 Brugge Tel. : 050/40.40.80 architectuur@jonckheere-ir-architecten.be	3192
		06/10/2021
		Schaal: zie plan

nr	datum	omschrijving	tek	nr	datum	omschrijving	tek

BV Jonckheere ir-architecten bestuurder	bouwheer TM Waterkasteelhof	aannemer	verantw. P.J.
			tekenaar L.P.
			Opp.

1 Verkavelingsplan - ontworpen toestand
 1 : 250