

## Archeologienota: De verbouwing van Wolstraat 37, 39 en 41 te Herentals



**Vanessa Vander Ginst  
Julie Van Roy**

**Tienen, 2021  
Studiebureau Archeologie bv**

## Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

<b>Projectcode:</b>	<b>2021 J 36</b>
<b>Aanleiding:</b>	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunningsaanvraag (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 1770 m <sup>2</sup> . De eigenlijke vergunningsaanvraag omvat ca. 380 m <sup>2</sup> . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m <sup>2</sup> of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk). Het vergunningsgebied is gelegen in een archeologische zone.
<b>Erkend archeoloog:</b>	Julie Van Roy OE/ERK/Archeoloog/2021/00015  Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
<b>Locatie:</b>	Herentals, Wolstraat 37, 39 en 41 (fig. 1.1 en 1.2)  <i>Bounding Box:</i> punt 1: x = 182 685, y = 208 151 punt 2: x = 182 708, y = 208 174  Herentals, Afd. 2, Sectie G, percelen 58N2, 58M2, 59C2 en 56W (deels) <sup>33</sup>
<b>Relevante termen:</b>	Bureauonderzoek, archeologische zone, woningen, kelders, stadskern
<b>Bebouwde zones:</b>	Op het terrein staan drie woningen, waarvan er twee onderkelderd zijn.

<sup>33</sup> De perceelsindeling is recentelijk veranderd. Oude perceelsnummers zijn: 58B2, 58H2, 59A2 en 59B2.

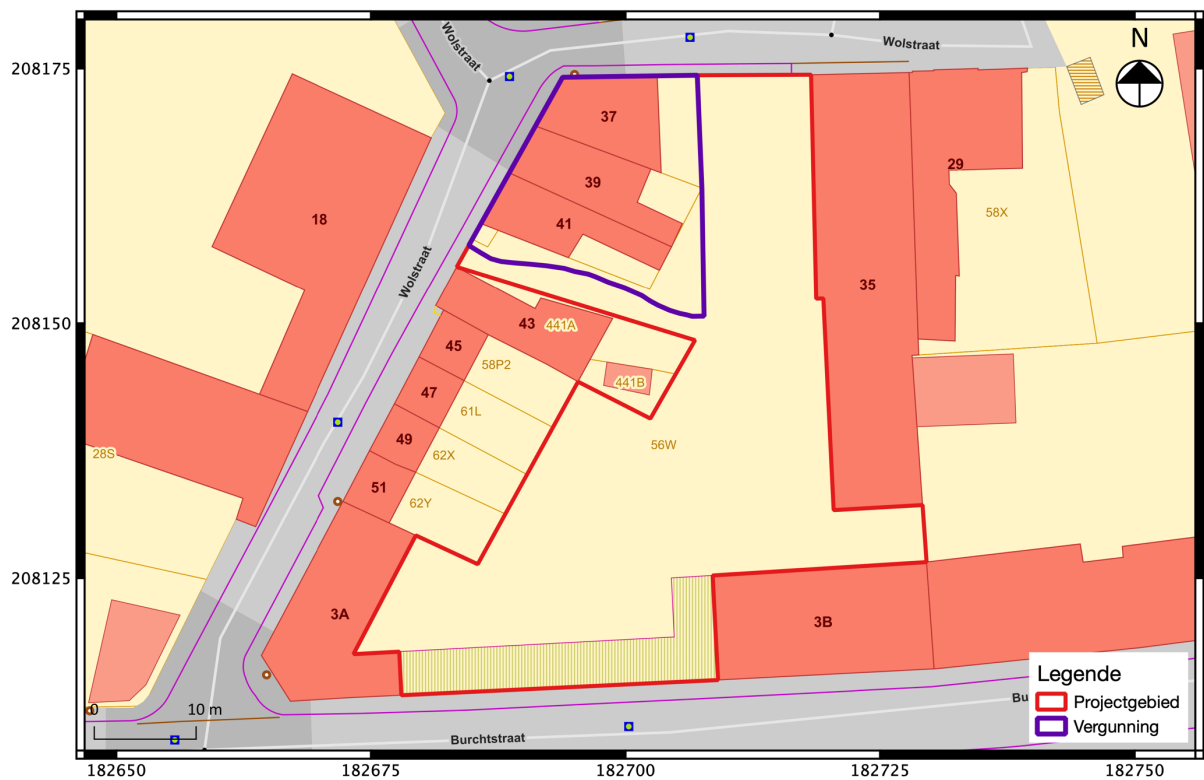


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het project- en vergunningsgebied (©CADGIS).

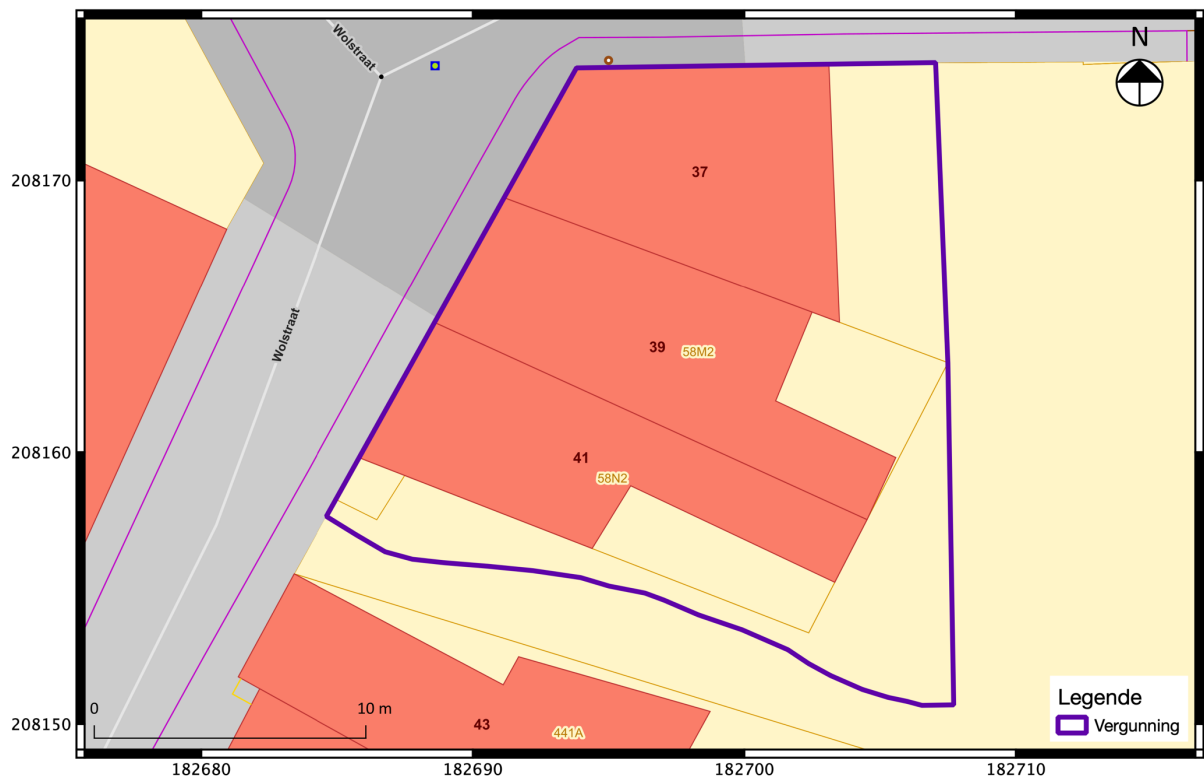


Fig. 2.2: Detail van het vergunningsgebied op het kadaster (©CADGIS).



Fig. 2.3: Detail van het vergunningsgebied op een luchtfoto van 2020 met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

## **2.2 Gemotiveerd advies**

Aan Wolstraat 37-41 worden de bestaande woningen gesloopt, met behoud van de voor- en delen van de zijgevels. De bestaande kelders onder nr. 37 en 39 worden opgevuld en de nieuwe leidingen worden hierin ingewerkt. Hierna worden op het terrein opnieuw drie woningen gebouwd, die qua vloeroppervlakte van het gelijkvloers kleiner zullen zijn dan de huidige. Er wordt vorstvrij gefundeerd (meestal op ca. 80 cm diepte), maar de exacte diepte moet nog bepaald worden via een stabiliteitsstudie. Bij elke woning wordt een regenwaterput geplaatst (diepte ca. 2 m), waarvoor telkens ca. 2 m<sup>2</sup> wordt uitgegraven. De overige ruimte wordt ingevuld als stadstuin en aan nr. 37 komt een fietsenstalling. Achter de tuinen staan drie te behouden bomen. Er mag niet gegraven worden in de zone van de kruinprojectie + 1,5 m. In de noordoostelijke hoek van het vergunningsgebied stond oorspronkelijk ook een woning, maar deze is reeds gesloopt in het kader van een andere vergunningsaanvraag.

Het terrein heeft door zijn ligging in het historisch centrum van Herentals een zeker archeologisch potentieel. Historische kaarten tonen bebouwing in de 19<sup>de</sup> eeuw, maar deze komt niet overeen met de huidige. De bestaande kelders hebben het 19<sup>de</sup>-eeuws gebouwd naar alle waarschijnlijkheid ook grotendeels vernield. Over oudere bebouwing is niet veel geweten, maar hiervoor geldt hetzelfde als de 19<sup>de</sup>-eeuwse. Op grotere diepte (+2 m) kunnen veenniveaus met een mogelijk paleoloopvlak voorkomen, maar de geplande werken vormen hiervoor geen bedreiging. De ca. 6 m<sup>2</sup> van de regenwaterputten vormt geen aaneengesloten geheel, waardoor het niet zinvol is om voor deze kleine oppervlakte verder onderzoek uit te voeren.

Samengevat kan worden gesteld dat er waarschijnlijk historische bebouwing op het terrein was, maar dat deze grotendeels vernield is door de huidige kelders. Waar er geen kelders zitten blijft de impact op de bodem beperkt tot de zones waar eveneens al bebouwing op staat. Het is bijgevolg weinig zinvol om voor het huidige project verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

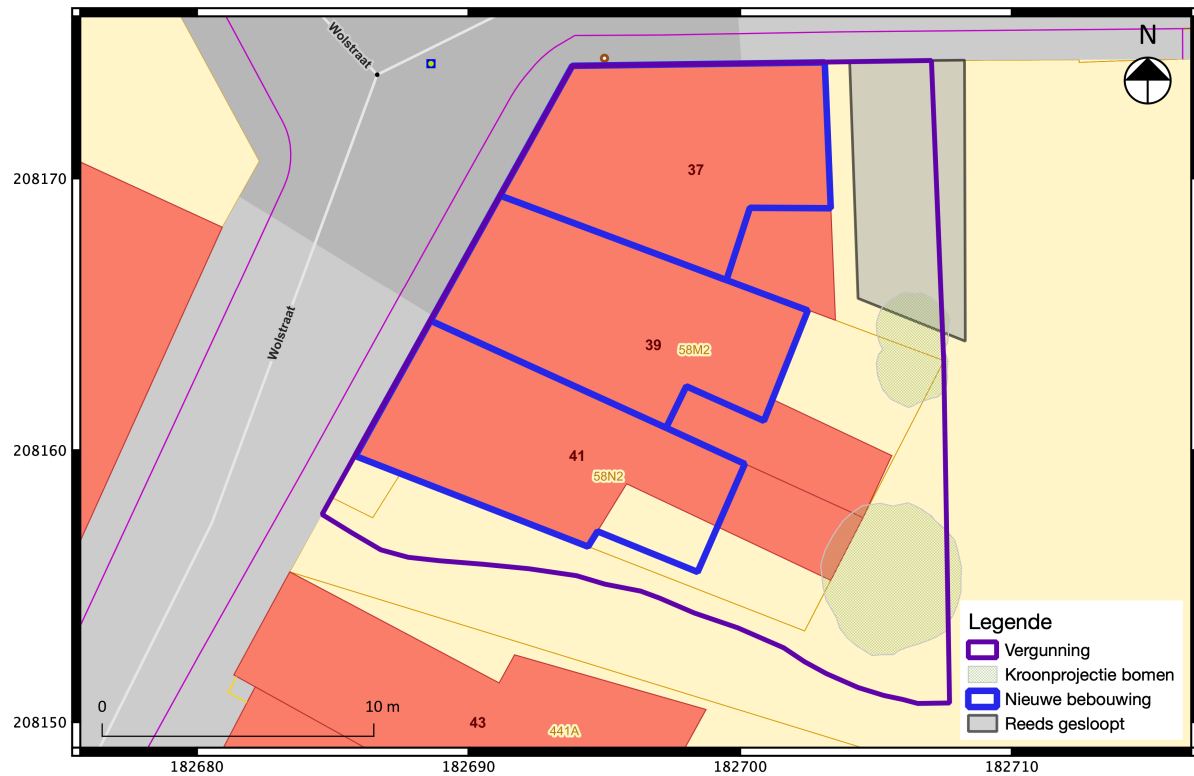


Fig. 2.4: Syntheseplan vergunningsgebied.

### 2.3 Programma van maatregelen

Omwille van het ontbreken van een potentieel op nuttige kenniswinst wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Er wordt bijgevolg ook geen programma van maatregelen opgesteld.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4 van toepassing: “Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap.”