

2021-187

Archeologienota Oostende Cirkelstraat 14- Schipperstraat 3

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

25-10-2021

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Oostende Cirkelstraat 14-Schippersstraat 3 (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone (de historische stadskern van Oostende), waarbij de perceelsoppervlakte groter is dan 300m² en de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 326m² groot en gelegen ten noordwesten van het kruispunt van de Cirkelstraat met de Schippersstraat, in het noordoosten van de historische kern van de stad Oostende. Het terrein is gelegen in de 'nieuwe' historische stad, die begin 15^{de} eeuw werd uitgebouwd. De Schippersstraat gaat vermoedelijk terug tot dan, de Cirkelstraat dateert van ca. midden 19^{de} eeuw. Of er vanaf begin 15^{de} eeuw al bebouwing was op het terrein is niet met zekerheid te zeggen. Op de Ferrariskaart uit ca. 1777 wordt er op/nabij het plangebied zowel bebouwing als tuinen weergegeven. Rond 1900 verscheen ter hoogte van het plangebied het recent afgebroken gebouw. Gezien dit gebouw onderkelderd was, en gezien de recente graafwerken op het terrein, is de kans klein dat er nog bewoningssporen van de periode begin 15^{de} eeuw tot eind 19^{de} eeuw aanwezig zijn op het terrein.

Op het plangebied wordt de bouw van een meergezinswoning gepland, met langs de zijde van de Schippersstraat een ondergronds niveau (loft, autoliften, nutsvoorzieningen). De voorbereidende werken voor de nieuwbouw zijn reeds in 2018 gestart: de voormalige gebouwen zijn afgebroken, waarbij de aanwezige kelders (2,5m onder het maaiveld) zijn uitgehaald. Dit jaar is de berlinerwand rond de bouwput geplaatst, de funderingspalen zijn geboord en het ondergronds niveau is uitgegraven. Omdat de termijn voor het optrekken van het gebouw verliep na de zomer van 2021, zijn de werken stopgezet en moet er een nieuwe aanvraag voor omgevingsvergunning worden ingediend. Aangezien er bij deze nieuwe aanvraag ook bodemingrepen gepland zijn – oppervlakkige bodemingrepen voor de verdere werken aan het nieuwe gebouw – dient er een archeologienota toegevoegd te worden aan de aanvraag. Bij de initiële aanvraag was dat niet het geval, aangezien de huidige archeologiewetgeving nog niet van kracht was.

De diepere bodemingrepen die horen bij het bouwproject reeds zijn uitgevoerd, de resterende bodemingrepen zijn niet diepgaand en vinden plaats in reeds geroerde grond. Hierdoor zullen de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid/zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. Gezien de recente verstoringshistoriek is de kans bovendien klein dat er nog archeologisch erfgoed aanwezig is op het plangebied. Verder onderzoek zal niet leiden tot nuttige kenniswinst. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.