



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 362

Archeologienota BS

Genk, Henry Fordlaan
Bouw logistieke site

DEEL 3: Programma van maatregelen

Elke Wesemael

Januari 2017



DEEL 3. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2016).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat de afwezigheid van archeologisch erfgoed op het terrein niet gestaafd kan worden.

Het potentieel op kennisvermeerdering is echter gering vermits de huidige bodemingrepen weinig tot geen impact zullen hebben op het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed. Deze zijn immers te beperkt in diepte en veroorzaken slechts een relatief minimale verstoring binnen een projectgebied dat reeds grootschalige terreinwijzigingen onderging.

De combinatie van het feit dat historische kaarten geen bebouwing op het terrein weergeven, het terrein grotendeels verstoord is vanaf de tweede helft van de tweede eeuw, de aanwezigheid van een egalisatie en ophogingspakket, de aanzienlijke afstand tot de dichtstbijzijnde CAI locatie en het beperkt terreindeel dat nieuwe en slechts ondiepe verstoringen zal ondergaan in de huidige ontwikkeling, maakt dat het potentieel op archeologische kennisvermeerdering erg gering is voor dit terrein.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant de bouw van een logistieke site, met 12 aaneensluitende hallen met laadkades, en omliggende verhardingen en wegen, aan de Henry Fordlaan te Genk (prov. Limburg). Voor deze nieuwbouw is de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk.

Alvorens deze bodemingrepen kunnen plaatsvinden, zal de bestaande bebouwing op het terrein afgebroken worden.

Het onderzoeksterrein was tot in de 20^{ste} eeuw steeds onbebouwd en bevat daarom enkel recente verstoringen, waaronder een groot deel van een voormalige fabriekshal van 'Ford Genk'. Er is geen enkel terreindeel dat relatief onverstoord bleef in het recente verleden.

De huidige bodemingreep neemt een totale oppervlakte in van ca. 16,7 ha binnen het 23,7 ha grote gebied, en situeert zich ter hoogte van de momenteel nog bestaande fabrieksgebouwen. Deze zullen dan ook gesloopt moeten worden alvorens de nieuwe logistieke site opgebouwd zal kunnen worden.

Het projectgebied heeft een zeer hoge verhardingsgraad. Het is momenteel zo goed als volledig gebetonneerd. Daarenboven weten we uit een eerder bureauonderzoek dat werd uitgevoerd op de voormalige 'Ford Genk' site, dat aan de bouw van de Ford fabrieken een fase van ophoging en egalisering van het terrein is vooraf gegaan.

Gezien de bestaande betonplaten, afgezien op de plekken waar er:

- laadkades worden aangebracht aan de hallen
- circulatiewegen worden aangelegd
- momenteel grasperken aanwezig zijn
- herstellingen nodig zijn

hergebruikt zal worden als vloerdek, schatten wij de impact van de bodemingrepen op de onderliggende bodem als zeer laag in.

1.4 Bepaling van maatregelen

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het potentieel op kennisvermeerdering voor dit terrein erg gering is, vermits de huidige bodemingrepen weinig tot geen impact zullen hebben op het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

