

## DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN

### 1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Gentssteenweg in Aalst. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

#### 1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

De initiatiefnemer plant op de terreinen van 3450m<sup>2</sup> langsheen de Gentssteenweg de bouw van enerzijds een meergezinswoning en anderzijds 5 woningen. De geplande ontwikkeling van het gebied zal de verstoring en vernietiging van het potentieel bodemarchief met zich mee brengen. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat de kans op de effectieve aanwezigheid van archeologische sites matig tot behoorlijk is, maar dat de impact van de geplande werken beperkt blijft tot een zone van 2000m<sup>2</sup>. Daarnaast is een deel van het potentieel aanwezig bodemarchief binnen het projectgebied vermoedelijk enigszins verstoord door de bouw, fundering en afbraak van enkele woonhuizen en fabrieksgebouw langs de straatkant. Bovendien en belangrijker is het projectgebied hoe dan ook beperkt in omvang is, en dat de mogelijkheid tot verder onderzoek in de omgeving eerder beperkt is als gevolg van een dense bebouwing, waardoor de mogelijkheid tot relevante kennisvermeerdering vrij klein is. Bijgevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

#### 1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst de terreinen van 3450m<sup>2</sup> aan de Gentssteenweg in Aalst te ontwikkelen. Het betreft kadastraal de percelen 560n en 562d van afdeling 2, sectie C in de stad Aalst. De initiatiefnemer plant de bouw van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage, de bouw van 5 woningen en de afbraak van het huidige gebouw. Het hoofdgebouw langs de straatkant aan de Gentssteenweg zal ongeveer 550m<sup>2</sup> in beslag nemen waarbij de kelder een vrije hoogte van 2,60m zal hebben. Ook de 5 woningen zullen samen een oppervlakte van ongeveer 550m<sup>2</sup> in beslag nemen, waarbij woning 5 over een oppervlakte van 120m<sup>2</sup> zal onderkelderd worden. De nutsvoorzieningen worden gecentraliseerd in 2 lokalen op het gelijkvloers, links van de onderdoornit. De werfzone van het hoofdgebouw, de 5 woningen, omliggende asfalteringen en nutsvoorzieningen zal het potentieel aanwezig bodemarchief in totaal over een oppervlakte van ongeveer 2000m<sup>2</sup> in meer of mindere mate verstoren.

#### 1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een behoorlijk archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.



