

Departement RWO

Afdeling Stedenbouwkundig Beleid en Onroerend Erfgoedbeleid
Phoenixgebouw
Koning Albert II-laan 19 bus 10 - 1210 Brussel
tel. 02/553.83.34 - fax 02/553.83.35
ref. SV/BP/4165/593/BA

TOEKENNING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het departement RWO heeft de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, ingediend door NV Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Bovenschelde, Nederkouter 28, 9000 Gent, ontvangen op 3 februari 2012.

Het dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 7 februari 2012.

Het project betreft het bouwen van een aanlegsteiger voor wachtende duwkonvooien CEMT-klasse Vb (passeerstrook) en het realiseren van 2 bochtverbredingen, inclusief aan aanlegsteiger voor pleziervaart en een inlaatzone voor de boot van de brandweer, op beide oevers van het Afleidingskanaal van de Leie in het centrum van Nevele.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag heeft betrekking op een handeling van algemeen belang overeenkomstig artikel 2, 3° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester.

De stedenbouwkundige vergunning, die een zakelijk karakter heeft, wordt volgens artikel 4.2.22. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten.

Het project is MER-plichtig. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage, bepaalt voor welke categorieën van projecten zo'n MER vereist is voor de volledigheid van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Het huidige project valt volgens bijlage II onder de categorie 10 h 'werken inzake kanalisering, met inbegrip van de vergroting of verdieping van de vaargeul, en ter beperking van overstromingen, met inbegrip van de aanleg van sluizen, stuwen, dijken, overstromingsgebieden en wachtbekkens, die gelegen zijn in of een aanzienlijke invloed kunnen hebben op bijzonder beschermd gebied (categorie 10 h). Het betreffende milieueffectenrapport werd op 5 juli 2010 goedgekeurd (PR-0399-GK).

De beslissing moet aldus worden genomen door de gedelegeerd stedenbouwkundig ambtenaar bevoegd voor het Vlaams Gewest.

Algemene situering van de aanvraag

De aanvraag kadert binnen de realisatie van het Europees binnenvaartproject Seine-Schelde. Dit project omvat de realisatie van een volwaardige binnenvaartverbinding tussen het Seine- en het Scheldebekken op het niveau van een hoofdwaterweg van internationaal belang, kaderend in de uitbouw van een Trans-Europees waterwegennet. Dit binnenvaartproject moet het mogelijk maken om met grote schepen tussen Rotterdam, Antwerpen en Parijs te varen. De verbinding wordt geschikt gemaakt voor schepen tot 4400 ton laadvermogen en tweebaksduwvaart (CEMT klasse Vb). Delen van dit traject, waaronder de Leie en haar afleidingskanaal, bestaan uit éénrichtingsverkeer. Omdat deze schepen elkaar moeten kunnen kruisen worden er op bepaalde plaatsen passeerstroken voorzien.

Beschrijving van het project

De zone van de werken bestaat uit twee bochten die verruimd moeten worden. Deze bochtverbredingen zijn nodig om in een bocht een klasse Vb schip (een schip met een lengte van 185m, een breedte van 11,4m en een maximale diepgang van 3,5m) met een klasse IV schip (een schip met een lengte van 85m, een breedte van 9,5m en een maximale diepgang van 3m) te laten kruisen aangezien de zogenaamde padbreedtes van schepen groter zijn in bochten dan in een recht vaarwegvlak.

Op de rechteroever stroomopwaarts van de voetgangersbrug zal een passeerstrook van 230m lang voorzien worden. De passeerstrook maakt het mogelijk dat een schip klasse Vb en een schip klasse VI elkaar kunnen kruisen terwijl een klasse Vb schip aangemeerd ligt.

Rekening houdend met de locatie van de duiker onder het Afleidingskanaal tussen de voetgangersbrug en Nevele brug en de openbare weg op linkeroever, is de rechteroever stroomopwaarts van de voetgangersbrug de meest geschikte zone voor de aanleg van een passeerstrook.

Door de aanleg van deze passeerstrook dient een uitklapbare steiger voor jetski, gelegen tegenover de passeerstrook, afgebroken te worden. Om deze uitklapbare steiger te vervangen en het toerisme te promoten zal, op vraag van de gemeente Nevele, tijdens de geplande werken ook een aanlegplaats voor pleziervaart gebouwd worden. Uit de ruimtelijke visie van W&Z in verband met waterrecreatieve infrastructuur blijkt immers dat het wenselijk is om een aanmeerplaats te voorzien te Nevele aangezien deze locatie is aangeduid als missing link (vanuit de woonkernen) voor het vervolledigen van het netwerk.

Deze aanlegplaats zal voorzien worden op de rechteroever net stroomafwaarts van de voetgangersbrug. Om de veiligheid tijdens het aanmeren te verhogen, werd geopteerd om de steiger voor pleziervaart tevens langs de rechteroever te voorzien (net zoals de passeerstrook). De aanlegsteiger voor pleziervaart is echter visueel gescheiden van de passeerstrook door de voetgangersbrug.

Ten slotte heeft de gemeente Nevele tevens gevraagd om een inlaatzone voor de boot van de brandweer te voorzien ter hoogte van de nieuwe locatie van de brandweerkazerne (op linkeroever net stroomafwaarts van Nevele Brug). De inlaatzone ter hoogte van de vorige locatie van de kazerne zal immers verwijderd worden.

Zowel de passeerstrook als de bochtverbredingen worden gerealiseerd door de bouw van verticale oeververdedigingen langs beide oevers (+/- 900m op elke oever) achter de bestaande oeververdedigingen. De verticale oeververdedigingen zijn van het type verankerde damwand (stalen damplanken + betonnen kesp). Na het bouwen van de nieuwe oeververdedigingen zullen de bestaande oeververdedigingen opgebroken worden. In de bestaande situatie zijn er drie types oeververdediging aanwezig. Op linkeroever wordt de oever verdedigd met betonnen damplanken met een lengte van 5m. De rechteroever wordt beschermd met schanskorven (275m in de meest stroomopwaartse zone) en stalen damplanken met een lengte van 7m.

In het grootste gedeelte van de zone van de werken is geen verbreding aan het wateroppervlak nodig en volstaat een verruiming onder water, waardoor het bevaarbare deel van de waterweg breder wordt. Waar een beperkte verbreding aan het wateroppervlak toch noodzakelijk is (ter hoogte van de passeerstrook en op rechteroever tussen de duiker onder het kanaal en Nevele brug), dient de aanliggende wegenis niet verplaatst te worden. De aanliggende wegenis wordt zo nodig (ingevolge beschadiging ten gevolge van de werken) heraangelegd. Een aantal bomen zullen echter verdwijnen of vervangen worden tijdens de werkzaamheden. Het rooien van de bomen en de heraanplant werd tijdens het ontwerp met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) besproken. Het rooiplan werd op basis van het advies van ANB opgemaakt. Er werd tevens rekening gehouden met de 'Algemene beschrijving en bermbeheerplan voor het Afleidingskanaal van de Leie'. In 4 zones zullen bomen geroid worden :

1. Linkeroever ter hoogte van de inlaatzone voor de boot van de brandweer
De 3 zieke wilgen net stroomopwaarts van Nevele brug zullen gekapt worden ten behoeve van de aanleg van de parkeerstrook. In het bermbeheerplan werd het kappen van deze bomen voorzien voor 2010-2012. Door de aanleg van de parkeerstrook kunnen in deze zone geen nieuwe bomen aangeplant worden.
2. Rechteroever ter hoogte van de passeerstrook
In het bermbeheerplan werd voorzien om de bomen (essen) in deze zone te vervangen in de periode 2080-2100. De 29 essen, die zullen gekapt worden, zullen op het einde van de werken vervangen worden door een lijnaanplanting van jonge essen (tussenafstand 10m, omtrek 14 à 16 cm).
3. Rechteroever tussen de voetgangersbrug en Nevele brug
In het bermbeheerplan werd voorzien om de bomen (essen) in deze zone te vervangen in de periode 2080-2100. In deze zone dienen 18 bomen geveld te worden omwille van de geplande werken. De overige bomen in deze zone zullen tevens geveld en vervangen worden om het uniform karakter te behouden. De 28 gekapte bomen zullen vervangen worden door een lijnaanplanting van jonge essen (tussenafstand 10m, omtrek 14 à 16 cm).
4. Rechteroever net stroomafwaarts van Nevele brug
De jonge platanen net stroomafwaarts van Nevele brug staan zeer dicht tegen de kruin van het talud en hinderen de geplande werken. Deze bomen zullen geroid worden en op het einde van de werken zullen nieuwe platanen geplant worden.

De verruiming onder water in de zone van de werken kan pas aanvangen (baggerwerken) als de nieuwe verticale oeververdediging achter de bestaande oeververdediging werd gebouwd. De vaargeul wordt niet verdiept, enkel de taluds onder water stroomopwaarts van de voetgangersbrug worden volledig weggegraven en stroomafwaarts van de voetgangersbrug slechts gedeeltelijk weggegraven.

De aanlegsteiger voor pleziervaart zal voor de nieuwe verticale oeververdediging voorzien worden. De aanlegsteiger bestaat uit een drijvend ponton van +/- 36m lang en +/- 2m breed geleid door 3 buispalen. De plankenvloer van het ponton is voorzien van loopdekgroeven. De aanlegsteiger is toegankelijk via een betonnen trap. De aantreden van de trap worden voorzien van een ingewerkte antislipstrook uit rubber. De toegang tot de steiger wordt afgesloten door middel van een poortje.

De inlaatzone voor de boot van de brandweer op linkeroever stroomafwaarts van Nevele brug bestaat uit een ladder, bevestigd in de verticale oeververdediging, een trap in het talud en een waterdoorlatende parkeerstrook in kunststof grastegels die ingestrooid zullen worden met gras. De parkeerstrook zal ongeveer 3m breed en 50m lang zijn. Ook hier worden de aantreden van de trap voorzien van een ingewerkte antislipstrook uit rubber en wordt de toegang tot de trap en ladder afgesloten door een poortje.

De duiker tussen beide bruggen (beheer bij VMM – Aquafin) wordt onder water verstevigd met beton om zo de stabiliteit te verzekeren. Naast de duiker mondt de Poekebeek uit in het Afleidingskanaal. Ook die zone moet onder water verstevigd worden met beton.

Ter hoogte van de aanlegzones (de steiger voor pleziervaart en de passeerstrook) dient een bodembescherming met stortstenen aangebracht te worden om uitspoeling te vermijden. Onder de stortstenen zal een waterdoorlatende geotextiel aangebracht worden.

De weg 'Vaart links' is een openbare weg voor autoverkeer en dient o.a. als toegangsweg voor enkele bedrijven (in beheer bij de gemeente). Ook een gedeelte van 'Vaart Rechts' is in beheer bij de gemeente. Er wordt geopteerd om de damplanken op beide oevers vanop het water te heien, om de hinder voor het wegverkeer en omwonenden te beperken. Een deel van de werkzaamheden kunnen echter niet vanop het water gebeuren en dienen vanop de oever uitgevoerd te worden. Bij het intrillen van de damplanken wordt tevens een trillingsbeperking opgelegd om de hinder voor omwonenden te beperken.

Planologische situering

Volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone, vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977 situeren de geplande werken zich grotendeels in zone voor bestaande waterwegen. De randen van het projectgebied zijn ingekleurd als woongebied, woonuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en valleigebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen definieert als volgt.

Zones voor bestaande waterwegen worden niet nader omschreven in de bestemmingsvoorschriften.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 bis van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Valleigebieden : De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Voor het gebied waarbinnen de gevraagde werken gepland zijn, geldt er geen algemeen plan van aanleg en/of bijzonder plan van aanleg, noch ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is niet gelegen binnen een vergunde verkaveling. Er zijn geen verdere beschermingen uit de beleidsvelden natuur of landschappen.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek in de gemeente Nevele gehouden van 24 februari 2012 tot 23 april 2012 werden 4 schriftelijke bezwaren ingediend.

1. Walter Gorré, Langemunt 16
2. Bernard Naessens, Landegemstraat 31
3. Natuurpunt De Ratel, Stationsstraat 123
4. Star Finance nv, Landegemstraat 31

Alle bezwaarschriften komen van inwoners van Nevele.

Bepaalde bezwaarschriften geven naast kritiek ook suggesties voor aanpassingen van het ontwerp.

De gedelegeerd stedenbouwkundig ambtenaar vat de bezwaren samen en antwoordt als volgt :

- **De bestaande bomen dienen na de werken terug geplaatst te worden of vervangen door bomen met eenzelfde wasdom.**
Het rooien van de bomen en de heraanplant werd tijdens het ontwerp met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) besproken. Het rooiplan werd op basis van het advies van ANB opgemaakt. Er werd tevens rekening gehouden met de 'Algemene beschrijving en bermbeheerplan voor het Afleidingskanaal van de Leie'. ANB gaf op 12 april 2012 een gunstig advies voor deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Onroerend Erfgoed heeft op 9 maart 2012 meegedeeld geen bezwaar te hebben. Zowel vanuit ecologisch als landschappelijk oogpunt kan er dus vanuit gegaan worden dat de impact van het rooien van de bomen en het vervangen door jonge bomen aanvaardbaar is.
- **In de aankondiging van het openbaar onderzoek is nergens sprake van een aanlegsteiger voor pleziervaart.**
De aanleg van de aanlegsteiger is een klein onderdeel van voorliggende aanvraag die als hoofddoel heeft de tonnenmaat van het afleidingskanaal van de Leie te verhogen. Het dossier bevat wel degelijk de nodige gegevens met betrekking tot de aanlegsteiger.
- **Er zijn geen voorzieningen met betrekking tot geluidshinder en geen voorwaarden in functie van aanlegtijden of maximale snelheid.**
Deze bezwaren zijn niet van stedenbouwkundige aard. Er kan verwezen worden naar de betreffende reglementering oa. het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM), het Koninklijk besluit van 7 september 1950. - Bijzondere reglementen van sommige scheepvaartwegen,

De aanvrager definieert deze aanlegplaats als “een plaats waar gedurende korte tijd (maximum 24u) mag afgemeerd worden”.

- **Er werden geen parkeermogelijkheden voorzien ter hoogte van de aanlegsteiger voor pleziervaart, er werd geen mobiliteitsplan opgemaakt en het project overstijgt de draagkracht van het gebied.**

Volgens de aanvrager is het geenszins de bedoeling om op deze locatie een jachthaven uit te bouwen of grote schepen te laten aanmeren. De aanlegsteiger heeft een lengte van 36 m. Er kunnen maximaal 2 jachten van 15 m tegelijk aanmeren. Er worden dan ook geen grote bijkomende verkeersstromen verwacht naar de aanlegsteiger.

- **De inrichting van een aanlegsteiger voor pleziervaart is niet voorzien in het gemeentelijk structuurplan en is zelfs strijdig met dit structuurplan.**

Dit project overstijgt het gemeentelijk niveau en maakt dan ook geen onderdeel uit van gemeentelijk structuurplan. Het provinciaal structuurplan voorziet de aanleg van aanlegsteigers voor pleziervaart.

Adviezen

- Door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Nevele werd op 7 mei 2012 een beargumenteerd, gunstig standpunt ingenomen.
- Door het Agentschap voor Natuur en Bos werd een beargumenteerd, gunstig advies verleend op 12 april 2012. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert echter om gewone es enkel op optimale standplaatsen aan te planten en geen grootschalige nieuwe aanplantingen te doen. In Vlaanderen worden immers in steeds meer regio's ernstige ziektesystemen en sterfte bij gewone es vastgesteld.
- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen stelde op 9 maart 2012 geen bezwaar te hebben.
- Door het Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwwontwikkeling Oost-Vlaanderen werd op 28 maart 2012 een gunstig advies verleend.
- Door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid werd op 15 maart 2012 een beargumenteerd, gunstig advies verleend.
- Door het Agentschap Wegen en Verkeer, district Eeklo werd een gunstig advies verleend, daar de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Milieueffectenrapportage

Het milieueffectenrapport werd op 5 juli 2010 goedgekeurd (PR-0399-GK).

Het milieueffectenrapport werd opgesteld met het oog op de vergunningsaanvraag voor de verdieping van de Leie, van Wervik tot Deinze en de lokale verbredingen op de Leie (Wervik-Deinze) en het Afleidingskanaal (van Deinze tot kruising kanaal Gent-Brugge). Dit project maakt deel uit van het Seine-Schelde plan, waarbij men de realisatie beoogt van een volwaardige binnenvaartverbinding voor klasse Vb schepen tussen het Seine- en het Scheldebekken via de Leie.

Voor de beoordeling van mogelijke milieueffecten werd vertrokken van het gevoerde onderzoek in het plan-MER, en waar mogelijk verder geconcretiseerd in het project-MER.

Voor de discipline bodem meldt het MER dat de meeste grondwerken (werken i.k.v. de profielaanpassing, bochtverbreding en aanleg passeerstroken) zullen gebeuren vanop een ponton. Graafwerken die wel plaats kunnen vinden aan land, zijn i.k.v. de verbreding ter hoogte van de parallelle meanders en het afgraven van de dijken. Voor een beperkt aantal locaties wordt een

mogelijks zeer significant negatief effect tengevolge van structuurwijziging verwacht ; milderende maatregelen worden voorgesteld. Het project gaat gepaard met een aanzienlijk volume aan grondverzet. De uitgegraven grond en bagger- en infrastructuurspecie die in aanmerking komen voor hergebruik als bodem of bouwstof zullen cfr. de wetgeving (VLAREBO en VLAREA) ingezet worden als secundaire grondstof.

De effecten op het **grondwater** en **oppervlaktewater** worden op een degelijke wijze beschreven. De elementen ten behoeve van de watertoets werden opgenomen in hoofdstuk 17.

De effecten met betrekking tot de discipline fauna en flora worden voldoende beschreven. Er worden geen zeer significant negatieve effecten verwacht. De verbredingen t.h.v. de parallelle meanders behelzen enkel een plaatselijke verbreding door middel van de aanleg van een plasberm en vormen een eerste aanzet tot een latere volledige inname en inrichting van de meanders met binnengebied.

De effecten op **landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie** worden correct omschreven. Inzake archeologisch erfgoed worden op een aantal locaties zeer significant negatieve effecten niet uitgesloten, milderende maatregelen worden voorgesteld.

De effecten met betrekking tot de discipline **lucht** wordt voldoende beschreven. Mogelijke geurhinder wordt kwalitatief beschreven en als beperkt negatief ingeschat.

De effecten met betrekking tot de discipline **geluid en trillingen** tijdens de aanleg- en exploitatiefase worden uitvoerig beschreven. Het merendeel van het transport zal via de waterweg gebeuren, enkel op een aantal locaties zal werfverkeer aan land noodzakelijk zijn. Dit is echter een tijdelijk effect.

De effecten met betrekking tot de discipline **mens-mobiliteit** tijdens de aanleg- en exploitatiefase worden uitvoerig beschreven. Het merendeel van het transport zal via de waterweg gebeuren, enkel op een aantal locaties zal werfverkeer aan land mogelijk zijn. In het MER is men echter uitgegaan van een worst-case scenario waarbij alle grondverzet via vrachtwagens zou dienen te gebeuren, hetgeen maximalistische resultaten oplevert. Slechts op een beperkt aantal locaties worden beperkt significante negatieve effecten verwacht.

Voor de discipline **mens-sociaal organisatorische aspecten** worden de effecten degelijk in het MER beschreven.

Het MER is tot een helder opgebouwde eindbeoordeling gekomen op basis van het uitgevoerde onderzoek naar de milieueffecten. Het MER besluit dat het project, mits rekening te houden met de voorgestelde milderende maatregelen, voor het milieu haalbaar is.

Milderende maatregelen :

Discipline Bodem en grondwater

- Maatregelen met betrekking tot structuurwijziging
 - Gezien de ontgraving grotendeels vanop het water plaatsvindt, met een geplande onmiddellijke afvoer over het water, is de aanleg van werfwegen naar verwachting zeer beperkt. Waar eventueel toch werfwegen zouden voorzien worden, dient bij de keuze van de locatie rekening gehouden te worden met de ligging van gevoelige bodems.
 - Indien betreding van gevoelige zones onvermijdbaar is, worden de werken preferentieel uitgevoerd in droge periodes, aangezien de schade door het berijden van de alluviale kleigronden dan beperkter is ;
- Naast het verkennend grondonderzoek dat in 2008 werd uitgevoerd, dient voor de start van de verdiepingswerkzaamheden een grondverzetstudie opgestart te worden conform de codes van goede praktijk. Uitgegraven grond en specie die daarvoor in aanmerking komt zal naar de ontginningsput te Lochristi worden vervoerd. Het transport gebeurt maximaal over het water.

- De activiteiten waarbij de pollutanten van de ontgraven gronden naar de bodem en grondwater kunnen migreren zijn het verwerken, het bergen of hergebruiken van de ontgraven grond of specie. De evaluatie van deze elementen maakt deel uit van de vergunningsprocedure van de bestaande opslagplaatsen, en is bijgevolg reeds vervat in de m.e.r. van deze inrichtingen.
- Bij de baggerwerken die nodig zijn voor de profielaanpassing en aanleg van de passeerstroken is het aangewezen milieuvriendelijk te ontgraven en te baggeren waar bagger- en infrastructuurspecie verontreinigd is. Technieken van milieuvriendelijk ontgraven zijn in de eerste plaats gericht om de nauwkeurigheid te verhogen en de turbiditeit veroorzaakt door het baggeren te verlagen (in het bijzonder voor wat betreft de fijne fractie, waarin pollutanten zich doorgaans concentreren). Hiervoor bestaan verschillende oplossingen afhankelijk van het in te zetten materieel.

Discipline Oppervlaktewater

- Bij baggerwerken is het aangewezen milieuvriendelijk te ontgraven en te baggeren waar bagger- en infrastructuurspecie verontreinigd is.

Discipline Fauna en Flora

- Permanente biotoopwijzigingen door werfwegen dienen voorkomen te worden door te werken in droge periodes en met aangepaste machines, zodanig dat bodemverdichting wordt voorkomen en herstel van de vegetatie niet verhinderd wordt.
- De broedlocaties voor oeverzwaluwen dienen via een monitoring opgevolgd te worden en beheerd te worden. Voldoende dynamiek blijft nodig voor het behoud van afgekalfde oevers (gecontroleerde erosie) en het vermijden van dichte begroeiing, waardoor ze ongeschikt zouden worden als broedbiotoop. Zoniet zullen negatieve effecten optreden voor oeverzwaluwen na de aanleg van vooroevers.
- Nieuwe boomaanplantingen kunnen best gebeuren met streekeigen, autochtone en aangepaste soorten volgens de lokale bodemcondities. Gewone es, zwarte els, wilgensoorten, zomereik, wintereik, ratelpopulier, linde en tamme kastanje zijn o.a. geschikte boomsoorten.
- Het rooien van bomen op de dijken mag niet tijdens het broedseizoen gebeuren (best in het late najaar of winterperiode).

Discipline Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie

Een eventuele vondstmelding is verplicht

Discipline Lucht

De voornaamste globale milderende maatregel bestaat eruit dat het grondverzet zoveel mogelijk via de betrokken waterwegen dient te worden afgevoerd.

Discipline Geluid en Trillingen

- Bij het aspect geluid is gebleken dat het indrijven van damplanken bij voorkeur dient te gebeuren door middel van hydraulisch trillen teneinde geluidshinder naar de omgeving te vermijden (dit heeft ook een positieve invloed op de trillingshinder).

Volgende algemene regels kunnen gehanteerd worden om de hinder tijdens de werken te minimaliseren :

- Beperken van de totale tijdsduur van de werken in de mate van het mogelijke ;
- Uitvoeren van de werken enkel tijdens bepaalde perioden, eventueel aanpassen van de werktijden (vb. verstoring broedgevallen fauna) ;
- Opleggen van verplichte routes voor het vrachtverkeer, vermijden van verkeersonveilige situatie + aanvoer via de kortste routes, bij voorkeur aanvoer via de waterweg ;
- Gebruik maken van aanwezige objecten om afschermingen te krijgen, bv. machines plaatsen achter terreinoneffenheden, aarden wallen en/of opgestapeld bouwmateriaal, zo nodig kan men ook uitgegraven aarde of bouwmateriaal op een voor afscherming gunstige plaats leggen ;

- Tijdelijke werfinrichtingen (bouwketen) verwijderd van woningen (zodat zo weinig mogelijk reflecties optreden) ;

Discipline Mens – Mobiliteit

- Tijdens de werken dienen duidelijke informatiepanelen worden geplaatst die het doel en de termijn van de werken aanduiden. Het is raadzaam een contactpersoon te vermelden die gecontacteerd kan worden ingeval problemen. Tevens kan de bevolking vooraf op de hoogte gebracht worden van lokale werken door middel van informatiefolders.
- Met betrekking tot het transport van het grondverzet, dient dit transport zoveel mogelijk via de waterwegen te verlopen.

Discipline Mens – Sociaal-organisatorische aspecten

- Alle milderende maatregelen voorgesteld in de discipline Bodem, Lucht, Water, Geluid en Mens - Mobiliteit worden vanuit deze discipline ondersteund ;
- Belangrijk is dat zowel de plaatselijke bevolking als handelaars en recreanten (via de dienst toerisme) in de omgeving tijdig en volledige informatie krijgen over de geplande werken en hoe ze hier zo weinig mogelijk hinder van zullen ondervinden.
- Sevesobedrijven dienen individueel op de hoogte worden gebracht van de geplande werken.

Milieukwaliteitsbeoordeling

Volgens artikel 8 van het natuurdecreet moet de vergunningverlenende overheid alle nodige maatregelen in acht nemen ter aanvulling van de bestaande regelgeving om over het gehele grondgebied van het Vlaamse Gewest de milieukwaliteit te vrijwaren die vereist is voor het behoud van de natuur en om het standstill-beginsel toe te passen, zowel voor wat betreft de kwaliteit als de kwantiteit van de natuur. Deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is zoals reeds hoger vermeld, voorafgegaan door een specifieke milieueffectenrapportering, goedgekeurd op 5 juli 2010. Daarin zijn op grondige wijze de gevolgen van de ingreep op de natuur besproken en zijn mogelijke alternatieven onderzocht. De milderende maatregelen in dat milieueffectrapport vormen impliciete uitvoeringsvoorwaarden van deze beslissing. Het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos bevestigt dat het project met de nodige milieuzorg is uitgewerkt: voorliggend project integraal voldoet aan toepassingsvereisten van artikel 8 van natuurdecreet.

Watertoets

Het decreet integraal waterbeheer legt de doelstellingen, principes en structuren vast voor een vernieuwd duurzaam waterbeleid. In dit decreet wordt onder meer de watertoets als instrument voor een integraal waterbeleid opgenomen. Voor een vergunningsplichtige activiteit die wordt onderworpen aan een milieueffectenrapportage geschiedt de analyse en evaluatie van het al dan niet optreden van een schadelijk effect op het watersysteem en de op te leggen voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren in het MER.

Het advies van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid luidt als volgt :

“Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit

De werken situeren zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Aangezien er een verbreding van het Afleidingskanaal van de Leie wordt voorzien, wordt er meer ruimte aan het water gegeven. De natte sectie wordt vergroot met minimaal 40 m². Dit is een beperkt positief effect op het overstromingsregime.

Er worden bijkomende verhardingen aangelegd. Door de toename van de verharde oppervlakte kan de hoeveelheid afstromend hemelwater toenemen en kan er verminderde infiltratie van hemelwater naar de ondergrond optreden. Aangezien de bijkomende verharding zich grotendeels boven of onmiddellijk naast het wateroppervlak bevindt (steiger voor pleziervaart + toegang, trappen) kan het hemelwater dat hierop terechtkomt in het Afleidingskanaal van de Leie stromen. De parkeerstrook wordt in waterdoorlatend materiaal (grastegels) aangelegd, waardoor het hemelwater dat op de parkeerstrook terechtkomt, kan infiltreren naar de ondergrond. Er worden geen betekenisvolle nadelige effecten op het infiltratie- en afstromingsregime van het hemelwater verwacht.

Het projectgebied is grotendeels zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Over de volledige lengte van de verbredingen worden de oevers heraangelegd waarbij slechts voor een beperkt gedeelte waterdoorlatende verharding voorzien wordt. Volgens het project-MER brengen de bochtverbredingen en de aanleg van de passeerstrook geen significant effect op de grondwaterstand en het bodemvochtregime teweeg, gezien de profielaanpassing en verbredingen geen invloed zullen uitoefenen op het normaal peil en de wassen van het Afleidingskanaal van de Leie. De buispalen voor de verankering van de aanlegsteiger zullen gezien hun stabiliteitsfunctie allicht tot op een diepte van 15-20 m in de grond dienen te worden gebracht. Gelet op de beperkte volumes van deze palen, zal het effect ervan op de grondwaterstroming zeer beperkt zijn.

Op basis van de dwarsprofielen blijkt bovendien dat niet dient geraakt te worden aan de duiker onder het Afleidingskanaal.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit

Tijdens de aanlegfase kan de waterkwaliteit negatief beïnvloed worden door de bagger- en ruimingswerken, gezien de waterbodem die soms lokaal verontreinigd is, in de waterkolom kan terechtkomen. Dit effect is tijdelijk van aard. Volgens het project-MER zal de waterkwaliteit beperkt verbeteren. Het al dan niet optreden van sedimentatie wordt voor een groot deel door de stroomsnelheid bepaald. Gezien de slechts geringe verwachte daling van de snelheid worden hierdoor echter geen bijkomende sedimentatieproblemen verwacht. Ook de geplande wijzigingen aan de riviermorfologie zoals de uitwijkstroken en verbreding van de bochten kunnen een weerslag hebben op het sedimenttransport. Doordat het gaat om zeer flauwe bochten, voorzien van een oeverbescherming, zullen deze effecten volgens het project-MER wellicht verwaarloosbaar zijn.

Met betrekking tot het grondverzet dient de relevante regelgeving van het Vlarebo en Vlarea gerespecteerd te worden.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

De structuurkwaliteit van de waterloop verandert niet in vergelijking met de huidige situatie. Het aanbrengen van bijkomende waterdoorlatende oeververdediging is eerder beperkt. De huidige, beperkt aanwezige oevervegetatie zal door de werken wel tijdelijk verstoord worden, maar kan zich volgens het project-MER na de werken herstellen.

Er bevindt zich biologisch waardevol gebied in het projectgebied. Gezien de oevers van het Afleidingskanaal reeds voorzien zijn van een oeververdediging en de hellingsgraad boven de waterlijn na de werken gelijk zal blijven aan de huidige hellingsgraad, wordt aangenomen dat de impact van de aanvraag op de structuurkwaliteit van de oevers en de faunamigratie beperkt is.

Toetsing van de beoordeling en het voorstel voldoen aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5 en 6 van het decreet.

De beoordeling en het voorstel voldoen aan de 8^e doelstelling van het decreet integraal waterbeleid met name: 'het beheer en het ontwikkelen van waterwegen met het oog op de bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen en het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmodi en het bevorderen van de internationale verbindingfunctie ervan.'

De ingreep voldoet aan het standstillbeginsel.

De beoordeling is niet in strijd met de overige doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Besluit

Er wordt een gunstig advies verleend."

De watertoets is dus positief.

Planologische en ruimtelijke beoordeling van de aanvraag

In het grootste gedeelte van de werkzone is geen verbreding van het watervlak nodig en volstaat een verruiming onder water, waardoor het bevaarbaar deel van de waterweg breder wordt. Enkel ter hoogte van de passeerstrook en op de rechteroever tussen de duiker onder het kanaal en Nevele brug is een beperkte verbreding (max 5m) van het watervlak noodzakelijk. De overige werken betreffen het realiseren van een inlaatzone voor de brandweer en een aanlegsteiger voor pleziervaart. De werken situeren zich dus zowel in de waterweg als langs de oevers van het afleidingskanaal. De werken in de oevers betreffen slechts een beperkte ruimteinname. De aanliggende wegenis wordt niet verplaatst. Alle werken kunnen worden uitgevoerd binnen de strook (de oever) tussen de waterweg en de aanliggende wegenis. Deze percelen maken nu reeds functioneel en ruimtelijk deel uit van de bestaande waterweg.

Uit het dossier blijkt dat de aangevraagde werken voornamelijk zullen worden uitgevoerd in 'zone voor bestaande waterweg'. Binnen deze gewestplanbestemming zijn de aangevraagde werken in overeenstemming met de planologische voorschriften daar de werken dienen voor het optimaliseren van de scheepvaart op de bestaande waterweg nl. het Afleidingskanaal van de Leie.

De aangevraagde werken binnen de gewestplanbestemming woongebied en woonuitbreiding zijn zeer beperkt in oppervlakte en kunnen beschouwd worden als werken in functie van openbare nutsvoorzieningen en in overeenstemming met deze planologische voorschriften, immers deze zeer geringe ingrepen kunnen niet afzonderlijk grafisch worden aangeduid als een strook voor waterweg.

Voor het gedeelte van de werken met als gewestplanbestemming agrarisch gebied en valleigebied kan beroep worden gedaan op vermeld artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel stelt dat voor nutswerken van algemeen belang die een kleine wijziging (te verstaan aan bestaande of vergunde infrastructuur) inhouden, van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken voor zover de algemene bestemming, en het architectonisch en landschappelijk karakter van betrokken gebied niet in het gedrang komen. De aangevraagde werken hebben een beperkte oppervlakte-inname. De aangevraagde werken sluiten niet enkel ruimtelijk aan bij de bestaande waterweg maar zullen er ook functioneel één geheel mee vormen. Het Afleidingskanaal van de Leie bepaalt reeds tientallen jaren het landschap in deze omgeving.

De infrastructuren voor functioneel aansluitende waterbeheerswerken, bij de bestaande en planologisch bevestigde waterloop, brengen het architectonisch karakter, het algemeen uitzicht en het huidig gebruik van deze plaats niet in het gedrang.

Uit onderzoek van het dossier (onder meer uit het project-MER) kan worden opgemaakt dat de ruimtelijke en de visuele impact van de aanvraag ten opzichte van de huidige situatie beperkt blijft - de werken zelf zullen slechts tijdelijk voor een beperkte hinder zorgen.

De gunstige adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Onroerend erfgoed en het Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwwontwikkeling Oost-Vlaanderen gewagen niet van ernstige negatieve effecten op de landbouw, de natuur of het landschap.

Alle adviesverlenende instanties hebben een gunstig advies uitgebracht.

Algemene Conclusie

Uit het voorafgaande volgt dat de werken aanvaardbaar zijn.

BIJGEVOLG WORDT OP 6 JULI 2012 HET VOLGENDE BESLIST :

De gedelegeerde stedenbouwkundig ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager voor de bovenvermelde werken, onder volgende maatregelen :

Het betrokken college van burgemeester en schepenen van Nevele, en de gedelegeerd stedenbouwkundig ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

Alle maatregelen te nemen om er voor te zorgen dat geen schade optreedt aan de doorkruiste leidingen, installaties en infrastructuren of aan de percelen, aanpalende eigendommen, constructies en/of gebouwen. Tijdens de werken worden de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van schade genomen. Desgevallend worden de nodige beveiligings- en/of herstellingsmaatregelen uitgevoerd, zo nodig na het bekomen van de daartoe vereiste vergunning of machtiging. Alle gronden worden na de uitvoering van de werken zoveel mogelijk in hun vorige staat of zoals aangegeven op de plannen hersteld of aangelegd.

De volgende milderende maatregelen moeten worden nageleefd:

- Maatregelen met betrekking tot structuurwijziging
 - Gezien de ontgraving grotendeels vanop het water plaatsvindt, met een geplande onmiddellijke afvoer over het water, is de aanleg van werfwegen naar verwachting zeer beperkt. Waar eventueel toch werfwegen zouden voorzien worden, dient bij de keuze van de locatie rekening gehouden te worden met de ligging van gevoelige bodems.
 - Indien betreding van gevoelige zones onvermijdbaar is, worden de werken preferentieel uitgevoerd in droge periodes, aangezien de schade door het berijden van de alluviale kleigronden dan beperkter is ;
- Naast het verkennend grondonderzoek dat in 2008 werd uitgevoerd, dient voor de start van de verdiepingswerkzaamheden een grondverzetstudie opgestart te worden conform de codes van goede praktijk. Uitgegraven grond en specie die daarvoor in aanmerking komt zal naar de ontginningsput te Lochristi worden vervoerd. Het transport gebeurt maximaal over het water.
- De activiteiten waarbij de pollutanten van de ontgraven gronden naar de bodem en grondwater kunnen migreren zijn het verwerken, het bergen of hergebruiken van de ontgraven grond of specie. De evaluatie van deze elementen maakt deel uit van de vergunningsprocedure van de bestaande opslagplaatsen, en is bijgevolg reeds vervat in de m.e.r. van deze inrichtingen.
- Bij de baggerwerken die nodig zijn voor de profielaanpassing en aanleg van de passeerstroken is het aangewezen milieuvriendelijk te ontgraven en te baggeren waar bagger- en infrastructuurspecie verontreinigd is. Technieken van milieuvriendelijk ontgraven zijn in de eerste plaats gericht om de nauwkeurigheid te verhogen en de turbiditeit veroorzaakt door het baggeren te verlagen (in het bijzonder voor wat betreft de fijne fractie, waarin pollutanten zich doorgaans concentreren). Hiervoor bestaan verschillende oplossingen afhankelijk van het in te zetten materieel.

- Bij baggerwerken is het aangewezen milieuvriendelijk te ontgraven en te baggeren waar bagger- en infrastructuurspecie verontreinigd is.
 - Permanente biotoopwijzigingen door werfwegen dienen voorkomen te worden door te werken in droge periodes en met aangepaste machines, zodanig dat bodemverdichting wordt voorkomen en herstel van de vegetatie niet verhinderd wordt.
 - De broedlocaties voor oeverzwaluwen dienen via een monitoring opgevolgd te worden en beheerd te worden. Voldoende dynamiek blijft nodig voor het behoud van afgekalfde oevers (gecontroleerde erosie) en het vermijden van dichte begroeiing, waardoor ze ongeschikt zouden worden als broedbiotoop. Zoniet zullen negatieve effecten optreden voor oeverzwaluwen na de aanleg van vooroevers.
 - Nieuwe boomaanplantingen kunnen best gebeuren met streekeigen, autochtone en aangepaste soorten volgens de lokale bodemcondities. Gewone es, zwarte els, wilgensoorten, zomereik, wintereik, ratelpopulier, linde en tamme kastanje zijn o.a. geschikte boomsoorten.
 - Het rooien van bomen op de dijken mag niet tijdens het broedseizoen gebeuren (best in het late najaar of winterperiode).
 - Er wordt gewezen op de vondstmeldingsplicht zoals vermeld in artikel 8 van het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium
 - Het grondverzet dient zoveel mogelijk via de betrokken waterwegen te worden afgevoerd.
 - Bij het aspect geluid is gebleken dat het indrijven van damplanken bij voorkeur dient te gebeuren door middel van hydraulisch trillen teneinde geluidshinder naar de omgeving te vermijden (dit heeft ook een positieve invloed op de trillingshinder).
- Volgende algemene regels kunnen gehanteerd worden om de hinder tijdens de werken te minimaliseren :
- Beperken van de totale tijdsduur van de werken in de mate van het mogelijke ;
 - Uitvoeren van de werken enkel tijdens bepaalde perioden, eventueel aanpassen van de werktijden (vb. verstoring broedgevallen fauna) ;
 - Opleggen van verplichte routes voor het vrachtverkeer, vermijden van verkeersonveilige situatie + aanvoer via de kortste routes, bij voorkeur aanvoer via de waterweg ;
 - Gebruik maken van aanwezige objecten om afschermingen te krijgen, bv. machines plaatsen achter terreinoneffenheden, aarden wallen en/of opgestapeld bouwmateriaal, zo nodig kan men ook uitgegraven aarde of bouwmateriaal op een voor afscherming gunstige plaats leggen ;
 - Tijdelijke werfinrichtingen (bouwketen) verwijderd van woningen (zodat zo weinig mogelijk reflecties optreden) ;
- Tijdens de werken dienen duidelijke informatiepanelen worden geplaatst die het doel en de termijn van de werken aanduiden. Het is raadzaam een contactpersoon te vermelden die gecontacteerd kan worden ingeval problemen. Tevens kan de bevolking vooraf op de hoogte gebracht worden van lokale werken door middel van informatiefolders.
 - Met betrekking tot het transport van het grondverzet, dient dit transport zoveel mogelijk via de waterwegen te verlopen.
 - Belangrijk is dat zowel de plaatselijke bevolking als handelaars en recreanten (via de dienst toerisme) in de omgeving tijdig en volledige informatie krijgen over de geplande werken en hoe ze hier zo weinig mogelijk hinder van zullen ondervinden.
 - Sevesobedrijven dienen individueel op de hoogte worden gebracht van de geplande werken.

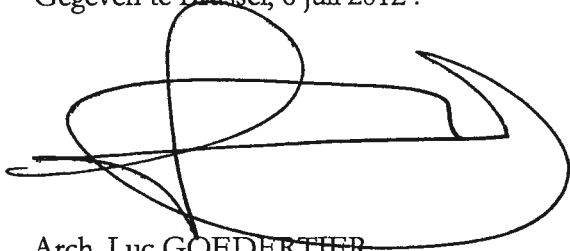
Op het terrein waarop de werken betrekking hebben, vóór de aanvang van de werken en tijdens de gehele duur ervan, een mededeling aan te plakken die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is.

SV/BP/4165/593
BA

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen van Nevele en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van de provincie Oost-Vlaanderen.

Gegeven te Brussel, 6 juli 2012 .

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Arch. Luc GOEDERTIER
Gedelegeerde stedenbouwkundig ambtenaar

Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning

Art. 4.6.1. Een stedenbouwkundige vergunning geldt voor een onbepaalde duur, behoudens indien uitdrukkelijk anders vermeld.

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Art. 4.6.3. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen op het vlak van de stedenbouwkundige vergunningen voor een bepaalde duur, in het bijzonder de minimale en maximale geldigheidsduur ervan.

Openbaarheid van de vergunning

Art. 4.7.26. §4. Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

1° (...)

[6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen;

7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.]

(gew. dec. 16/7/2010)

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding

Art. 4.5.1. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning vereist is, wordt voor de toepassing van artikel 5, §2, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning beschouwd als:

- 1° definitief verleend: vanaf de datum waarop van de stedenbouwkundige vergunning gebruik kan worden gemaakt overeenkomstig artikel 4.7.19, §3, artikel 4.7.23, §5, dan wel artikel 4.7.26, §4, tweede lid;
- 2° definitief geweigerd: vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

§2. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd. [Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 meldingsplichtige handelingen, wordt de uitvoerbaarheid van de melding opgeschort.]

(gew. dec. 16/7/2010)

In het geval, vermeld in het eerste lid, gaat de termijn van twee jaar, bepaald in artikel 4.6.2, §1, eerste lid, 1°, pas in op de dag dat de milieuvergunning definitief wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd.

Wordt de milieuvergunning evenwel definitief geweigerd in de zin van artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend. [Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 meldingsplichtige handelingen, kunnen deze handelingen niet worden uitgevoerd.]

(gew. dec. 16/7/2010)

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.8.1. Er wordt een Raad voor vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Raad spreekt zich als administratief rechtscollege uit over beroepen die worden ingesteld tegen:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afleveren of weigeren van een vergunning;
- 2° (...)

Art. 4.8.16. §1. De beroepen bij de Raad kunnen door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning of van het as-buittattest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, voor wat betreft vergunningen afgegeven binnen de reguliere procedure, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de bij het dossier betrokken adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltermijn van dertig dagen, die ingaat als volgt:

- 1° wat betreft vergunningsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is,
 - b) hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen;
- 2° wat betreft valideringsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is,
 - b) hetzij de dag na deze van de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;
- 3° wat betreft registratiebeslissingen:
 - a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is,
 - b) hetzij de dag na deze van de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

Het verzoekschrift wordt [ondertekend door de partij,] gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de verzoeker;
- 2° de naam en het adres van de verweerder;
- 3° het voorwerp van het beroep;
- 4° een uiteenzetting van de feiten;
- 5° een omschrijving van:
 - a) de geschonden geachte regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften of beginselen van behoorlijk bestuur,
 - b) de wijze waarop deze regelgeving, voorschriften of beginselen naar het oordeel van de verzoeker geschonden wordt of worden.

(gew. dec. 16/7/2010)

Het verzoekschrift omschrijft in voorkomend geval de redenen op grond waarvan, bij wijze van voorlopige voorziening, om de schorsing van de vergunningsbeslissing wordt verzocht.

[Aan het verzoekschrift wordt een afschrift van de bestreden beslissing gehecht. Het reglement van orde kan nadere vorm- en procedurevereisten vaststellen.]

(gew. dec. 16/7/2010)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de het adres: www.ruimtelijkeordering.be.

