

AANGETEKEND

**Waterwegen en Zeekanaal NV, Afdeling
Bovenschede**

t.a.v. mevr. Agnes Peil
Guldensporenpark 105
9820 MERELBEKE

02 SEP. 2013

MERELBEKE

uw bericht van
12/04/2013

uw kenmerk
A/060.001.597.B V2012N305003

ons kenmerk
8.00/44011/7075.2

vragen naar / e-mail
Martin Veltjen
martin.veltjen@rwo.vlaanderen.be
Bijlage: beslissing + plan(nen)

telefoonnummer
09 265 45 16

datum 30 -08- 2013

Betreft: BESLISSING OVER UW STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG

onderwerp: het realiseren van verticale oeververdediging in aansluiting met 3 bochtverbredingen op het afleidingskanaal van de Leie te Deinze
ligging: Vaart Linkeroever zn te 9800 DEINZE
kadastraal: 9 afd., sectie A - sectie B DEINZE; 10 afd., sectie C DEINZE

Mevrouw, Mijnheer,

Op 15/04/2013 ontving ik uw aanvraag, ingediend overeenkomstig de vigerende wetgeving. Hierbij vindt u mijn beslissing.

Als uitvoering van artikel 4.7.26 §4 punt 6° zal een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen worden aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft en waarbij de aanvrager de gemeente onmiddellijk op de hoogte brengt van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning.

Hoogachtend,

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar,


B. M. Odou
ingenieur



V2013N311462



Model I

RUIMTE VLAANDEREN OOST-VLAANDEREN

8.00/44011/7075.2

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE PROCEDURE

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door **Waterwegen en Zeekanaal NV, Afdeling Bovenschelde** met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 MERELBEKE ontvangen op 15/04/2013.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging **Vaart Linkeroever zn** te **9800 DEINZE** en met als kadastrale omschrijving 9 afd., sectie A , nummer(s): - sectie B , nummer(s): DEINZE 10 afd., sectie C , nummer(s): DEINZE

Het betreft een aanvraag tot het realiseren van verticale oeververdediging in aansluiting met 3 bochtverbredingen op het afleidingskanaal van de Leie te Deinze.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is op 18/04/2013 ontvankelijk en volledig bevonden op basis van artikel 4.7.26. §3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar motiveert zijn/haar standpunt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in een zone voor bestaande hoogspanningsleidingen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4.13.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is volgens het gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in een Vallei- of brongebied.

In deze zone gelden volgende aanvullende voorschriften:

*De agrarische gebieden met landschappelijke waarde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letters V of B, hebben de bestemming van **vallei- of brongebieden** waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.*

De aanvraag is volgens het gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in een zone voor bestaande waterwegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is volgens het gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in een bosgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 12.4.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag ligt deels in een gebied waarvoor een bijzonder plan van aanleg Herziening BPA Ten Bosse werd goedgekeurd (M.B. 02/07/2008).

Voor de aangevraagde werken/handelingen gelden er geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften. Het betreft de zone 'waterloop' op de rechteroever waarin enkel het talud van de bodem van het kanaal licht zal worden aangepast.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is deels gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, doch in een zone waarvoor geen specifieke voorwaarden van toepassing zijn. Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is grotendeels principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften want de werken staan in functie van de exploitatie en het beheer van de waterloop.

De aanvraag strijdt deels met het geldend voorschrift want een aantal voorzieningen (werfzone, ankers, ...) zijn voorzien in de aanpalende zones en staan niet rechtstreeks in functie van de voorziene bestemmingen in deze zones (Vallei- of Brongebied, Bosgebied).

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften

ART. 4.4.7.

§1. ...

§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

In het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester worden de werken vermeld onder Art. 3, § 2, 3° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals : ... c) de aanleg van oeverzones; d) de herinrichting en hermeandering van waterlopen; e) het opheffen van vismigratieknelpunten, het aanleggen of herstellen van faunapassages; ... 10° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 9° ...

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Een aantal waterlopen (2^{de} en 3^{de} categorie) mondt uit in de waterloop of bevinden zich in de werfzone.

EXTERNE ADVIEZEN

Op 02/07/2013 bracht het College van Burgemeester en Schepenen van Deinze een gunstig advies uit over de aanvraag.

Op 13/05/2013 deelde Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen vakgebied archeologie mee geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag, onverminderd de vondstmelding.

Op 14/05/2013 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos een voorwaardelijk gunstig advies uit: - de uitstapplaatsen worden voldoende ruw uitgevoerd; - de schanskorven zijn voldoende gevuld, met gepaste

maaswijdte en desnoods bedekt met een tiental cm grond.; De bestaande opgaande begroeiing (riet, struiken, bomen) worden verwijderd buiten het broedseizoen (1 maart – 30 juni).

Op 23/05/2013 verleende de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid een gunstig advies voor de aanvraag: de beoordeling en het voorstel voldoen aan de 8^e doelstelling van het decreet integraal waterbeleid ...; de ingreep voldoet aan het standstillbeginsel; de beoordeling is niet in strijd met de overige doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Op 28/05/2013 bracht de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen een gunstig advies uit als volgt: "Ons inziens zullen de geplande werken, met name 3 bochtverbredingen van het Afleidingskanaal van de Leie, geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving.

Op 14/05/2013 verklaarde Elia Asset NV in principe geen bezwaar te hebben tegen de werken voor zover rekening gehouden wordt met de bepalingen van hun advies en de aan hun advies toegevoegde veiligheidsvoorschriften. Het advies wordt aan deze vergunning gehecht en maakt er deel van uit.

Op 29/04/2013 bracht Duurzame Landbouwontwikkeling Oost-Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies uit: Bij inname van delen van landbouwpercelen dient er een billijke vergoeding voor gebruikers en eigenaars van de landbouwgronden voorzien te worden.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaansvragen, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag is verzonden naar de gemeente DEINZE voor de organisatie van het openbaar onderzoek. Het vond plaats van 30/04/2013 tot 28/06/2013. Er werden geen bezwaren ingediend.

HISTORIEK

Op 01/08/2012 gaf de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar de vergunning af voor vrijwel identieke werken. De eerder vergunde werken worden met deze aanvraag licht aangepast en uitgebreid. De fauna-uitstapplaatsen die door het Agentschap voor Natuur en Bos als voorwaarde werden gesteld bij hun advies konden niet worden toegevoegd aan de toenmalige plannen. In deze aanvraag worden geïntegreerde uitstapplaatsen voorzien die de bevaarbare breedte niet opnieuw verminderen.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De werken situeren zich ter hoogte van Vaart-Linkeroever vanaf ongeveer 250m ten noordoosten van de aansluiting van deze weg met de Meulebroeckstraat tot een 30-tal meter voorbij de aansluiting met Weg naar de Vaart. De aanpalende zones zijn vooral Vallei- en Brongebied met slechts enkele gebouwen (Vaart-Linkeroever 150 en 158 in het begin van het tracé) en vooral akkers en weilanden. Ter hoogte van de woonkern Meigem wordt het tracé gekruist door een hoogspanningsleiding op +- 240m voor de kruising met Weg naar de Vaart. Na dit kruispunt bevindt zich een bos (in bosgebied).

De werken situeren zich op de linkeroever en omvatten de profielwijziging van de bevaarbare waterloop met een uitbreiding van de eerder vergunde werken. De glooiende bodem van de waterloop zal aan de linkeroever worden weggebaggerd. Deze oever wordt voorzien van verticale oeververdedigingen (damwanden en kessen) zodat er op de linkeroever van de bochten een bakprofiel ontstaat waardoor de bevaarbare breedte van de waterloop en het kruisen van bepaalde klassen binnenvaartschepen mogelijk wordt. Voor verdere details wordt verwezen naar de beschrijvende nota bij het dossier.

WATERTOETS

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende (bouw)project voorziet in structuuraanpassingen aan de waterloop maar dit veroorzaakt geen significant effect op het watersysteem. Het mogelijk schadelijk effect werd onderzocht door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid en de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen. In haar advies stelt de dienst Integraal Waterbeleid dat de werkzone gelegen is in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied, maar dat de werken volgens hen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving.

In het advies van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid wordt gesteld dat er zich geen biologisch waardevolle watergebonden natuur op de site bevindt volgens de biologische waarderingskaart. Uit de watertoetskaarten blijkt dat de projectlocatie effectief overstromingsgevoelig, niet infiltratiegevoelig en zeer gevoelig voor grondwaterstroming is. In het bekkenbeheerplan van het Bekken van de Gentse Kanalen zijn ter hoogte van de projectlocatie geen specifieke acties voorzien.

Over de oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit stelt het advies:

Aangezien er een verbreding van de bedding van het kanaal wordt voorzien, wordt door het project bijkomende ruimte voor water gecreëerd met een bufferend effect op mogelijke overstromingsrisico's. Gezien door het project in de bedding van het kanaal meer ruimte voor water wordt gegeven, kan worden aangenomen dat er geen schadelijke effecten voor wat betreft het overstromingsregime of het afvoergedrag van de waterloop zullen optreden.

De oude betonnen kessen en damplanken worden verwijderd en nieuwe betonnen kessen met daaronder verticale damplanken) worden voorzien. Er worden geen bijkomende verhardingen aangelegd. Het hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de constructies in het kanaal stromen of beperkt in de ondergrond infiltreren. Er worden geen betekenisvol nadelige effecten op het afstromingsregime van het hemelwater of de infiltratie van het hemelwater naar de ondergrond verwacht.

Volgens het project-MER zullen de bochtverbredingen geen significant effect op de grondwaterstand en het bodemvochtregime met zich meebrengen. De profielaanpassing en verbredingen van de bedding zullen geen invloed uitoefenen op het normaalpeil en de wassen van het Afleidingskanaal. Er wordt dan ook verwacht dat de impact op de grondwaterstroming niet betekenisvol nadelig is.

Over de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit stelt het advies:

Tijdens de aanlegfase kan de waterkwaliteit negatief beïnvloed worden door de bagger- en ruimsingswerken, gezien de waterbodem die soms lokaal verontreinigd is in de waterkolom kan terechtkomen. Dit effect is tijdelijk van aard.

Volgens het project-MER zal de waterkwaliteit daarna beperkt verbeteren. Het al dan niet optreden van sedimentatie wordt voor een groot deel door de stroomsnelheid bepaald. Gezien de slechts geringe verwachte daling van de snelheid worden hierdoor echter geen bijkomende sedimentatieproblemen verwacht. Ook de geplande wijzigingen aan de riviermorfologie zoals de uitwijkstroken en verbreding van de bochten kunnen een weerslag hebben op het sedimenttransport. Doordat het gaat om zeer flauwe bochten voorzien van een oeverbescherming zullen deze effecten volgens het project-MER wellicht verwaarloosbaar zijn.

Met betrekking tot het voorziene grondverzet dient de relevante regelgeving van het Vlarebo en Vlarema gerespecteerd te worden.

Over de watergebonden natuur en structuurkwaliteit stelt het advies:

In vergelijking met de bestaande situatie verandert de structuurkwaliteit van de waterloop niet. Het aanbrengen van bijkomende waterondoorlatende oeververdediging situeert zich onder de waterlijn. De huidige beperkte oevervegetatie boven de waterlijn zal door de werken tijdelijk verstoord worden, maar kan zich na de werken terug herstellen.

Binnen het traject van de werken zijn geen vismigratieknelpunten aanwezig en door de werken zullen er geen worden gecreëerd.

Door het aanleggen van 9 fauna-uitstapplaatsen wordt de mogelijkheid voor faunamigratie uit de waterloop behouden.

Globaal kan worden aangenomen dat de impact van de aanvraag op de structuurkwaliteit van het kanaal, op de waterafhankelijke natuur op de oevers en op de faunamigratie beperkt zal zijn.

Voor de toetsing aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5 en 6 van het decreet stelt het advies: de beoordeling en het voorstel voldoen aan de 8^e doelstelling van het decreet integraal waterbeleid ...; de ingreep voldoet aan het standstillbeginsel; de beoordeling is niet in strijd met de overige doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar sluit zich aan bij de overwegingen en conclusies van de adviesinstanties.

MER-SCREENING

Het ontwerp is een deelproject van het project 'Verdieping en lokale verbredingen van de Leie, de Grensleie en het Afleidingskanaal' en komt voor op de lijst gevoegd als bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG, en op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, meer bepaald '11. Aanleg van waterwegen en havens voor de binnenscheepvaart voor schepen van meer dan 1.350 ton'. Ter zake werd het op 05/07/2010 goedgekeurde Project-MER toegevoegd aan het dossier.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De werken zijn functioneel inpasbaar in de zone voor bestaande waterwegen gezien ze uitdrukkelijk bijdragen en in functie staan van het gebruik dat bedoeld wordt in deze bestemmingszone. De delen van de aanvraag die voorzien worden in de aanpalende zones (werfzones, plaatselijke randvoorzieningen, ondergrondse ankers, ...) kunnen functioneel worden ingepast mits toepassing van de hogervermelde afwijkingsbepaling. De impact op de aanpalende ruimtelijk kwetsbare gebieden dient beperkt tot het minimum. De milderende maatregelen vermeld in het project-MER dienen toegepast waar nodig. De werken zijn een onderdeel van een project dat op grotere schaal uitdrukkelijk de bedoeling heeft de mobiliteitsproblematiek rond het internationaal goederentransport te milderen door deze bevaarbare waterlopen meer geschikt te maken voor grotere binnenvaartschepen waardoor het transport over de weg kan verminderen en goederenvervoer milieuvriendelijker georganiseerd kan worden. Ook bij het uitvoeren van de werken voor dit deelproject dienen de maatregelen inzake mobiliteit uit het MER zo veel mogelijk toegepast (o.a. zoveel mogelijk transport en werken vanuit de waterweg zelf). Het Afleidingskanaal is te beschouwen als een grootschalige lijninfrastructuur. De uitvoering van de werken kan beschouwd worden als grootschalig ten opzichte van de direct aanpalende zones, maar het eindresultaat zal (boven de waterlijn) relatief beperkt verschillen van de bestaande toestand. In verhouding met de beperkt bijkomend in te nemen bovengrondse ruimte wordt door de wijziging van het glooiende profiel naar een half bakprofiel efficiënt gebruik gemaakt van de mogelijkheden om de draagkracht voor scheepvaartverkeer van de bestaande waterloop te verhogen zonder dat er ruimte dient afgenomen van de aanpalende zones zoals dat nodig zou zijn voor een effectieve verbreding van de waterloop met behoud van het bestaande profiel. Uiteindelijk zal er visueel-vormelijk weinig worden ingegrepen op de bestaande toestand, vermits het uitzicht boven het water na de werken slechts minimaal zal verschillend van het huidige. Ter hoogte van de werken aan deze bochten komen geen cultuurhistorische aspecten in het gedrang. Het bodemreliëf van de waterloop aan de linkerzijde zal aanzienlijk worden gewijzigd, maar dit zal boven de waterlijn nauwelijks zichtbaar zijn. De baggerspecie en grondoverschotten dienen verwerkt met inachtneming van de Vlarema en Vlarebo normen en procedures zoals bepaald in het MER.

In het MER worden de maatregelen vermeld die noodzakelijk zijn om alle hinderaspecten en risico's voor gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen tot een minimum te beperken.

ALGEMENE CONCLUSIE

De werken komen in aanmerking voor vergunning.

30 -08- 2013

BIJGEVOLG WORDT OP

HET VOLGENDE BESLIST:

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de volgende voorwaarden na te leven:

- Rekening te houden met het aangehechte advies van Elia NV

- de uitstapplaatsen worden voldoende ruw uitgevoerd; - de schanskorven zijn voldoende gevuld, met gepaste maaswijdte en desnoods bedekt met een tiental cm grond.; De bestaande opgaande begroeiing (riet, struiken, bomen) worden verwijderd buiten het broedseizoen (1 maart – 30 juni).
- Bij inname van delen van landbouwpercelen dient er een billijke vergoeding voor gebruikers en eigenaars van de landbouwgronden voorzien te worden.
- De volgende milderende maatregelen uit het Mer dienen te worden nageleefd:
 - o Waar eventueel werfwegen zouden voorzien worden, dient bij de keuze van de locatie rekening gehouden te worden met de ligging van gevoelige bodems. Indien betredeing van gevoelige bodems onvermijdbaar is, dienen de werken te worden uitgevoerd in droge periodes, aangezien de schade door het berijden van de alluviale kleigronden dan beperkter is.
 - o Het transport dient maximaal over het water te gebeuren

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

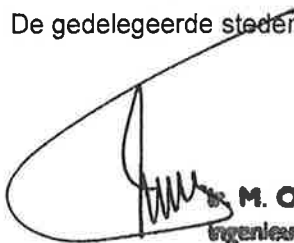
Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. het college van burgemeester en schepenen van DEINZE,
2. de Coördinator Erfgoedbeheer van onroerend erfgoed,
3. de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
4. de dienst Integraal Waterbeleid van Provincie Oost-Vlaanderen
5. het Agentschap voor Natuur en Bos
6. Duurzame Landbouwontwikkeling Oost-Vlaanderen
7. Elia Asset NV

30-08-2013

Te GENT

De gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar,

 M. Odou
ingenieur

Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning

Art. 4.6.1. Een stedenbouwkundige vergunning geldt voor een onbepaalde duur, behoudens indien uitdrukkelijk anders vermeld.

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Art. 4.6.3. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen op het vlak van de stedenbouwkundige vergunningen voor een bepaalde duur, in het bijzonder de minimale en maximale geldigheidsduur ervan.

Openbaarheid van de vergunning

Art. 4.7.26. §4. Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

- 1° (...)
- 6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen;
- 7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding

Art. 4.5.1. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning vereist is, wordt voor de toepassing van artikel 5, §2, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning beschouwd als:

- 1° definitief verleend: vanaf de datum waarop van de stedenbouwkundige vergunning gebruik kan worden gemaakt overeenkomstig artikel 4.7.19, §3, artikel 4.7.23, §5, dan wel artikel 4.7.26, §4, tweede lid;
- 2° definitief geweigerd: vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

§2. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

In het geval, vermeld in het eerste lid, gaat de termijn van twee jaar, bepaald in artikel 4.6.2, §1, eerste lid, 1°, pas in op de dag dat de milieuvergunning definitief wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd.

Wordt de milieuvergunning evenwel definitief geweigerd in de zin van artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.8.1. Er wordt een Raad voor vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Vlaamse Regering bepaalt de zetel van de Raad.

Art. 4.8.2. De Raad doet als administratief rechtscollege, bij wijze van arresten, uitspraak over de beroepen die worden ingesteld tot vernietiging van:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afgeven of weigeren van een vergunning;
- 2° valideringsbeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen houdende de validering of de weigering tot validering van een as-buittatetest;
- 3° registratiebeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen waarbij een constructie als "vergund geacht" wordt opgenomen in het vergunningenregister of waarbij een dergelijke opname geweigerd wordt.

Art. 4.8.8. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van toezending en uitwisseling van de processtukken.

Alle processtukken worden aan de Raad per beveiligde zending toegezonden, op straffe van niet-ontvankelijkheid.

De Raad verricht alle betekeningen, kennisgevingen en oproepingen per beveiligde zending. Deze zendingen mogen echter bij gewone brief worden gedaan wanneer de ontvangst ervan geen termijn doet ingaan.

De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van berekening van de termijnen, vermeld in hoofdstuk VIII.

Art. 4.8.11. §1. De beroepen bij de Raad kunnen door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning of van het as-buittest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de leidend ambtenaar van het departement of, bij afwezigheid, diens gemachtigde voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de leidend ambtenaar of, bij afwezigheid, diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat als volgt:

- 1° wat betreft vergunningsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;
- 2° wat betreft valideringsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;
- 3° wat betreft registratiebeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormvereisten waaraan het verzoekschrift moet beantwoorden. Zij bepaalt welke stukken bij het verzoekschrift gevoegd moeten worden.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij het departement RWO. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de website: www.ruimtelijkeordening.be.

mailbox: sts.vlaanderen@elia.be

Vlaamse Overheid
Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen
mevr. Agnès Van den Bogaert
Gebroeders Van Eyckstraat 2-6
9000 GENT

VERZONDEN 13 MEI 2013

Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 07 11
F +32 3 640 07 59
www.elia.be

INGEKOMEN

17-05-2013

Ruimte

O-VI

Behandeld door: Kelly Vrielynck
Uw kenmerk: 8.00/44011/7075.2
Ons kenmerk: GS/N/440143-1/BA/KVR

Merksem, 14 mei 2013

Omschrijving van de werken: Realiseren van verticale oeververdediging in aansluiting met 3 bochtverbredingen op het afleidingskanaal van de Leie te Deinze van Waterwegen en Zeekanaal nv

Plaats van uitvoering:

Deinze: Vaart Linkeroever

Hoogspanningslijn:

150 kV 150.025-026 (IW203) Ruilen-aft. Wortegem-aft. Deinze-aft. Drongen-P116 ~

span 74-75

Geachte mevrouw,

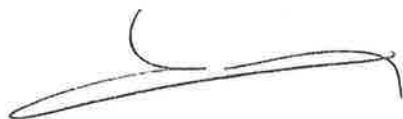
Naar aanleiding van uw schrijven van 18 april 2013, verklaren wij in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde werken voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen, alsook met de veiligheidsvoorschriften die u in bijlage vindt:

- De maximum veilige werkhoogte bedraagt 16,50 meter t.o.v. het niveau van het wegdek van Vaart Rechteroever (zie foto in bijlage).
- De bovenvermelde maximum veilige werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 12,50 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.
- Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd.
Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyse blijken dat de hoogspanningslijn tijdelijk spanningsloos dient gesteld te worden, dan vragen wij u dit minstens 8 weken vooraf aan te vragen zonder evenwel een snelle buitendienstname te kunnen garanderen. De toegang (en werken) kunnen enkel plaatsvinden nadat Elia een attest heeft afgeleverd met betrekking tot de veiligstelling van de hoogspanningslijn.



Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a small loop at the end and a short vertical stroke at the beginning.

⤵ Danny Vanderhaeghen
Contact Center and External Services Manager

Bijlage: 1. Veiligheidsmaatregelen
2. Planuittreksel Planothek
3. Foto

UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE HOOGSPANNINGSLIJNEN

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30	3,0
70	3,7
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werkverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijzel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem

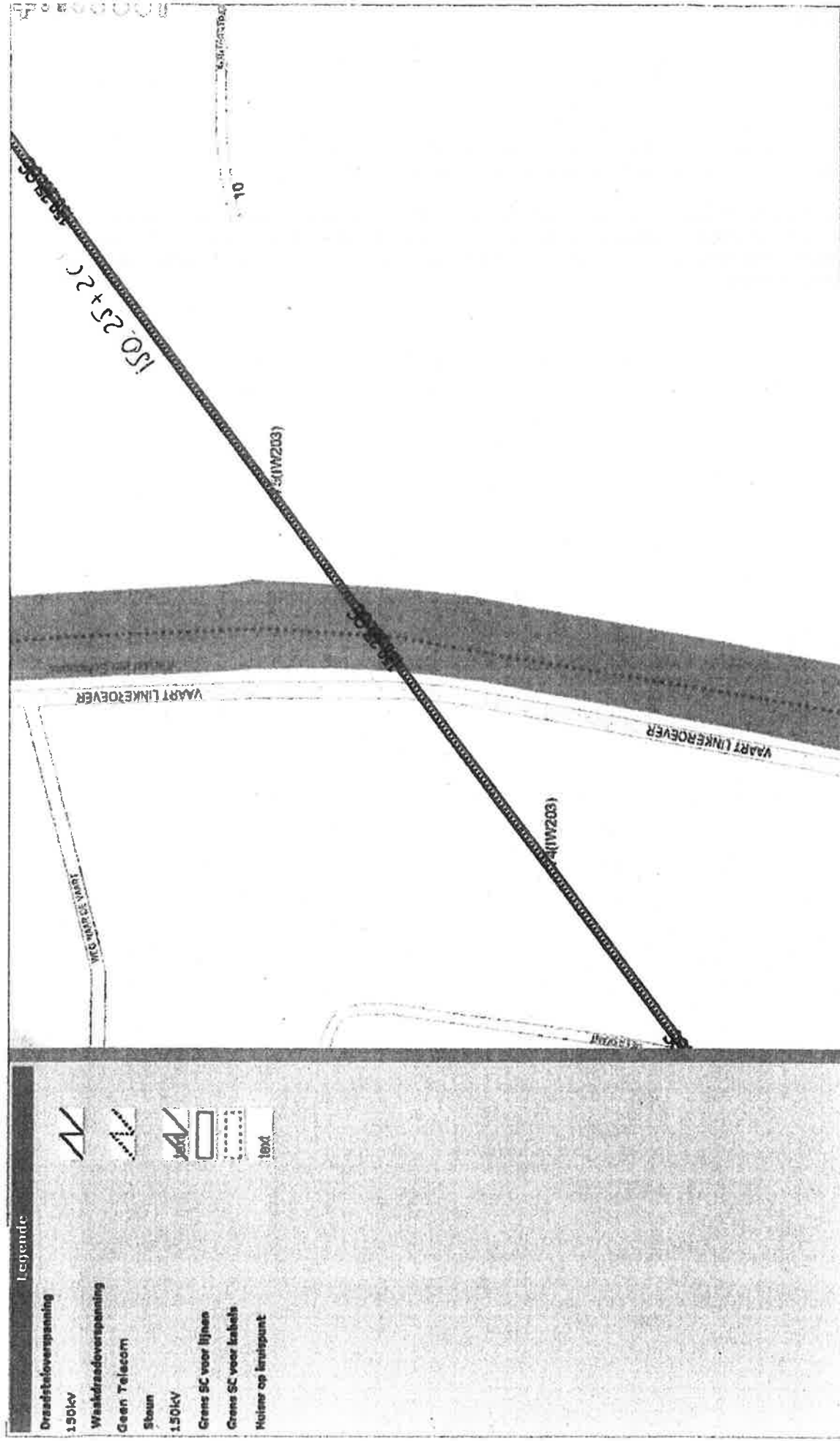
Tel: 03/640.07.11
Fax: 03/640.07.59
Mail: sts.vlaanderen@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat...

Aansprakelijkheid

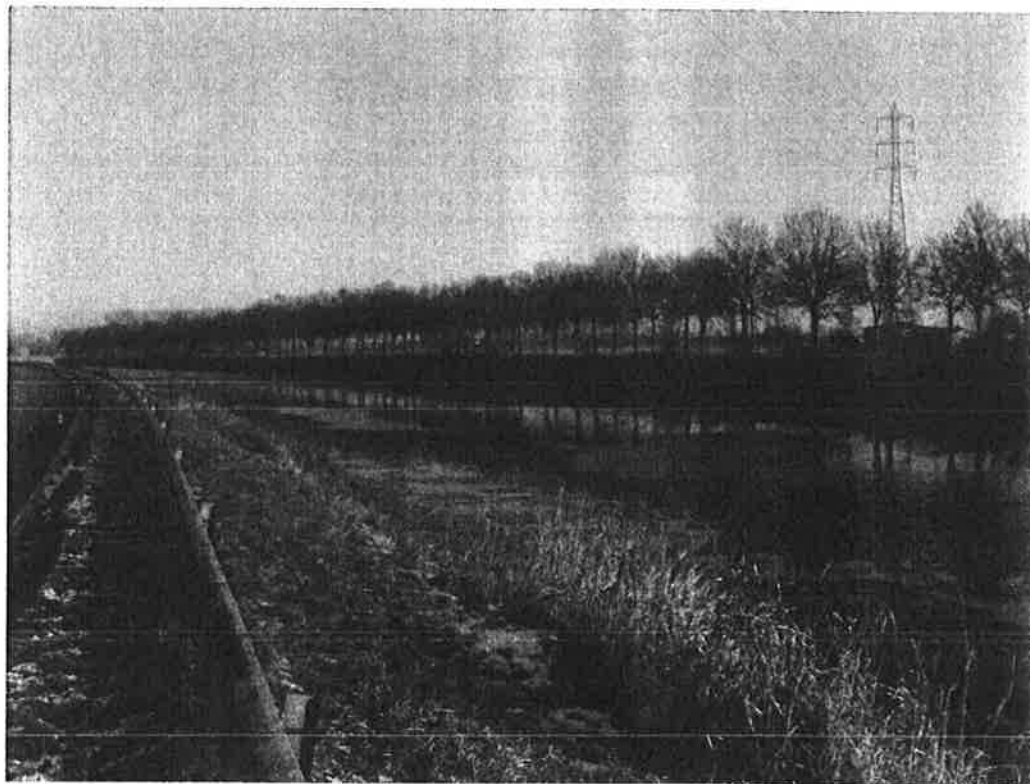
Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

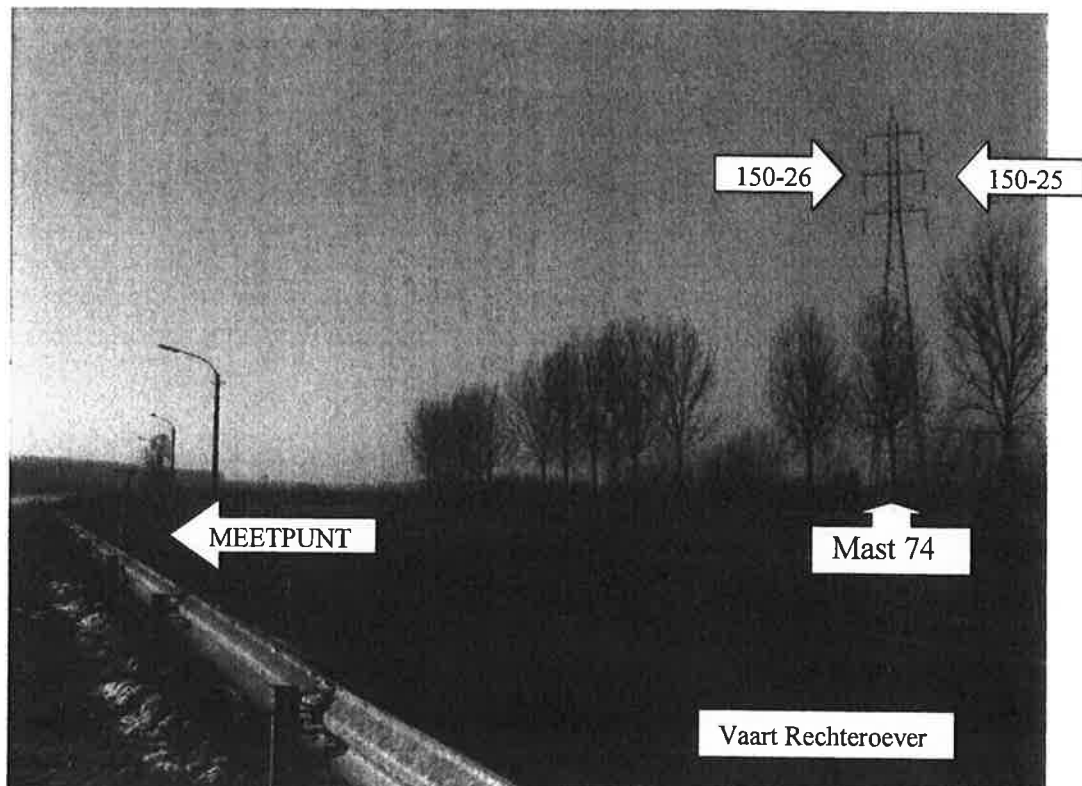


150 - 25/26 span 74 – 75

Kaaimuurwerken kanaal van Schipdonk te Vaart Rechteroever, Deinze-Nevele



Meetpunt en situatie



Mast 75 <----- ELIA-ASSET-nv -----> Mast 74

Assets Vlaanderen

Technische adviezen

Vaartkaal 2 - 2170 Merksem

Tel 03/640.08.34 - Fax 03/640.08.29

Maes Danny

7/02/2012

