

Model I

RUIMTE VLAANDEREN OOST-VLAANDEREN

8.00/44049/3630.2

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE PROCEDURE

De gedelegeerd stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door **Waterwegen en Zeekanaal nv** met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 MERELBEKE ontvangen op 05/09/2013.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging te 9850 NEVELE: zie plan 'Globaal overzichtsplan' en met als kadastrale omschrijving: zie kadastraal plan (A3's).

Het betreft een aanvraag tot de realisatie van 3 bochtverbredingen (nrs. 45, 46 en 47) op het afleidingskanaal op het grondgebied van de gemeente Nevele.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is op 12/09/2013 ontvankelijk en volledig bevonden op basis van artikel 4.7.26. §3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gedelegeerd stedenbouwkundige ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in **een zone voor bestaande waterwegen**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een **agrarisch gebied**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een **ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.3 + 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

In de **ontginningsgebieden** dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een **Valleigebied**.

De **valleigebieden** zijn agrarische gebieden met landschappelijke waarde waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen onder een **zone voor bestaande spoorwegen**.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Niet van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

Niet van toepassing.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het gewestplan is van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is grotendeels principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften want de werken staan in functie van de exploitatie en het beheer van de waterloop.

De aanvraag strijdt deels met het geldend voorschrift want een aantal voorzieningen (werfzone, ankers, vangrail) zijn voorzien in de aanpalende zones en staan niet rechtstreeks in functie van de voorziene bestemmingen in deze zones (agrarisch gebied, valleigebied en ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied).

Hiervoor kan evenwel gebruik gemaakt worden van de hierna vermelde afwijkingsbepaling.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester

HOOFDSTUK III. De handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.

Art. 3.

...

§ 2. Ter aanvulling van paragraaf 1 kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :

...

3° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals :

...

d) de herinrichting en hermeandering van waterlopen;

...

10° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 9°.

De handelingen, vermeld in § 2, eerste lid, die niet onder paragraaf 1 vallen, mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied tenzij die handelingen gelet op hun aard, ligging en oppervlakte geen significante impact hebben op het ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kan het vergunningverlenende bestuursorgaan vaststellen dat de handelingen, vermeld in § 2, eerste lid, die niet onder paragraaf 1 vallen, een ruimtelijk beperkte impact hebben. Dat bestuursorgaan beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en omvang van het project en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen.

De concrete beoordeling wordt ten laatste uitgevoerd bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van de vergunningsaanvraag.

Een combinatie van de bovengenoemde handelingen kan beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

...

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Niet van toepassing.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Niet van toepassing.

EXTERNE ADVIEZEN

Op 12/09/2013 werd advies gevraagd aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Nevele.

Dit advies werd uitgebracht op 28/04/2014 en ontvangen op 09/05/2014.

Het advies is gunstig.

In het advies wordt volgende gesteld:

Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel gelegen is, er geen bijzonder plan van aanleg, noch een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en evenmin een behoorlijk vergund en niet-vervallen verkavelingsplan bestaat;

Overwegende dat het gebied waarin het perceel gelegen is, valt binnen de bepalingen van het artikel 3 § 3 van hogerbedoeld besluit van 5 mei 2000 van de Vlaamse Regering (en latere wijzigingen) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging;

- de aanvraag behelst het aanleggen van drie bochtverbredingen;*
- de werken kaderen binnen het project Seine-Schelde van Waterwegen en Zeekanaal nv en beogen de verhoging van de tonnenmaat van het Afleidingskanaal van de Leie tot 4500 ton;*
- voor de werken zijn er geen onteigeningen vereist;*
- de aanvraag gebeurt het kader van de pleziervaart en de scheepvaart;*
- het project-MER werd goedgekeurd op 8 juli 2010;*
- tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend;*
- uit hetgeen voorafgaat blijkt dat de werken verenigbaar zijn met de goede plaatselijke ordening en aldus in overeenstemming zijn met art. 19 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 inzake de toepassing van de gewestplannen;*

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Dit advies werd uitgebracht op 09/10/2013 en ontvangen op 10/10/2013. Het advies is gunstig.

In het advies wordt volgende gesteld:

Ligging

De projectlocatie is gelegen in het bekken van de Gentse Kanalen, in het deelbekken Poekebeek. Volgens het gewestplan ligt de werkzone grotendeels in een zone bestemd als 'bestaande waterwegen' die grenst aan de bestemmingen 'agrarisch gebied' en 'natuurgebied'.

Uit de biologische waarderingskaart blijkt dat er op bepaalde locaties watergebonden natuur (weinig ontwikkeld rietland) voorkomt.

De watertoetskaarten geven aan dat de projectlocatie niet overstromingsgevoelig, deels infiltratiegevoelig en matig tot zeer gevoelig voor grondwaterstroming is.

Relevante bepalingen uit het (deel)bekkenbeheerplan

De voorziene werken zijn in het bekkenbeheerplan van het bekken van de Gentse Kanalen niet als actie opgenomen.

Analyse

Art. 8§4 van het Decreet Integraal Waterbeleid bepaalt dat, wanneer een vergunningsplichtige activiteit of een plan of programma onderworpen is aan een milieueffectenrapportage, de analyse en evaluatie van het al dan niet optreden van een schadelijk effect en de op te leggen voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren in dat rapport geschiedt.

Het project-MER 'Verdieping en lokale verbredingen van de Leie, de Grensleie en het Afleidingskanaal (Vervolgstudie Seine-Schelde, deel 4)' werd door de dienst MER op 5 juli 2010 goedgekeurd. Ten aanzien van het initiële ontwerp waarop de m.e.r. gebaseerd is, zijn nog een aantal aanpassingen aan het ontwerp doorgevoerd omdat uit scheepvaartsimulaties gebleken is dat het initiële ontwerp niet toelaat om de maatgevende schepen op een veilige manier te laten kruisen. In aanvulling op de m.e.r. werd een aanvullende nota opgemaakt die onderzoekt of de aanpassingen bijkomende effecten kunnen teweegbrengen. Onderstaande analyse is onder meer gebaseerd op de elementen van de m.e.r. en de aanvullende nota.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit

De voorziene werken liggen niet in overstromingsgevoelig gebied. De lokale verbredingen zullen de bergingscapaciteit van het kanaal beperkt verhogen. Er worden geen significante wijzigingen in het afvoerregime van het Afleidingskanaal verwacht.

Het projectgebied is matig tot zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Over de volledige lengte van de verbredingen worden de oevers heraangelegd. Door de aanwezigheid van damplanken kan de grondwaterstroming deels gehinderd worden. Volgens het project-MER brengen de bochtverbredingen echter geen significant effect op de grondwaterstand en het bodemvochtregime teweeg, gezien de profielaanpassing en verbredingen geen invloed zullen uitoefenen op het normaal peil en de wassen van het Afleidingskanaal van de Leie.

Er worden geen bijkomende verhardingen aangelegd, waardoor er geen significante effecten op het afstromingsregime en infiltratieregime van hemelwater naar de ondergrond verwacht worden.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit

Tijdens de aanleg fase kan de waterkwaliteit negatief beïnvloed worden door de bagger- en ruimingswerken, gezien de waterbodem die soms lokaal verontreinigd is, in de waterkolom kan terechtkomen. Dit effect is tijdelijk van aard. Volgens het project-MER zal de waterkwaliteit beperkt verbeteren. Het al dan niet optreden van sedimentatie wordt voor een groot deel door de stroomsnelheid bepaald. Gezien de slechts geringe verwachte daling van de snelheid worden hierdoor echter geen bijkomende sedimentatieproblemen verwacht. Ook de geplande wijzigingen aan de riviermorfologie zoals de verbreding van de bochten kunnen een weerslag hebben op het sedimenttransport. Doordat het gaat om zeer flauwe bochten, voorzien van een oeverbescherming, zullen deze effecten volgens het project-MER wellicht verwaarloosbaar zijn.

Met betrekking tot het grondverzet dient de relevante regelgeving van het Vlarebo en Vlarema gerespecteerd te worden.

Het rooien van struweel en het rooien en vervangen van bomen vormt slechts een tijdelijke en beperkte vegetatiewijziging waardoor er geen significant effect op de afspoeling van bodemsediment naar de waterloop ten gevolge van het rooien en heraanplanten te verwachten is.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

De structuurkwaliteit van het Afleidingskanaal wordt slechts in beperkte mate gewijzigd. Als oeververdediging zijn momenteel immers betonplaten en/of schanskorven aanwezig. Deze worden vervangen door verticale damplanken. Op bepaalde locaties verdwijnt echter een gedeelte van het bovenwatertalud waarbij ook rietvegetatie verloren gaat. Volgens de aanvullende nota wordt deze gecompenseerd op locaties waar het Afleidingskanaal niet verbreed wordt. Het globaal effect wordt daarom als beperkt nadelig beoordeeld.

Tevens wordt voorzien in 14 fauna-uitstapplaatsen ten behoeve grote zoogdieren en amfibieën om uit het water te raken. Dit wordt als positief beoordeeld.

Toetsing van de beoordeling en het voorstel aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5 en 6 van het decreet

De beoordeling en het voorstel voldoen aan de 8^e doelstelling van het decreet integraal waterbeleid met name: 'het beheer en het ontwikkelen van waterwegen met het oog op de bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen en het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmodi en het bevorderen van de internationale verbindingfunctie ervan'.

De ingreep voldoet aan het standstillbeginsel.

De beoordeling is niet in strijd met de overige doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid. Dit advies werd uitgebracht op 24/10/2013 en ontvangen op 25/10/2013. Het advies is gunstig. In het advies wordt gesteld dat de geplande werken geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan Agentschap voor Natuur en Bos Buitendienst Oost-Vlaanderen.

Dit advies werd uitgebracht op 02/10/2013 en ontvangen op 02/10/2013. Het advies is gunstig.

In het advies wordt volgende gesteld:

Biologische waarderingskaart

Complex van dijken, grazige vegetatie en weinig ontwikkeld rietland en opslagstruweel

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 9, 2° besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (in het kader van wijziging van vegetatie en landschapselementen)

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De aanvraag veroorzaakt geen schade op belangrijke natuur- of groenwaarden. In het dossier worden gepaste milderende maatregelen voorgesteld die zullen uitgevoerd worden.

De creatie van fauna-uitstapmogelijkheden is een meerwaarde t.o.v. de huidige situatie.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling Oost-Vlaanderen.

Dit advies werd uitgebracht op 01/10/2013 en ontvangen op 08/10/2013. Het advies is gunstig.

In het advies wordt gesteld dat, gelet op de aard der werken en de locatie der werken en het feit dat deze werken geen bijkomende aantasting van bestaande landbouwstructuren veroorzaken, er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar is.

Op 12/09/2013 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer.

Dit advies werd uitgebracht op 08/10/2013 en ontvangen op 09/10/2013.

Het advies is gunstig.

Artikel 5 van het decreet van 30 juni 1993 inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium bepaalt dat voor alle vergunningsaanvragen, ingediend overeenkomstig artikel 4.7.1 §1, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de vergunningverlenende overheid verplicht is binnen dertig dagen na ontvangst van het dossier advies in te winnen bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Op 12/09/2013 heb ik dit advies gevraagd.

Dit advies werd uitgebracht op 30/09/2013 en ontvangen op 30/09/2013. Het advies is gunstig, onverminderd de vondstmelding.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan INFRABEL NV.

Dit advies werd uitgebracht op 08/10/2013 en ontvangen op 10/10/2013. Het advies is gunstig onder voorbehoud.

In het advies wordt volgende gesteld:

- *Indien er gewerkt wordt onder de spoorwegbrug over het Schipdonkkanaal L50A kp. 62.492, vraagt Infrabel een dwarsprofiel ten opzichte van de as van de brug met aanduiding van de eigendomsgrenzen.*
- *Op basis van het huidig plan (BOCHT 45) gaat Infrabel er van uit dat de nodige grondankers zich niet op spoorwegdomein bevinden en niet interfereren met de funderingen van de brug. Indien nodig kan Infrabel plannen van de brug bezorgen.*

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan FLUXYS NV.

Dit advies werd uitgebracht op 17/09/2013 en ontvangen op 18/09/2013. Het advies is gunstig onder voorbehoud.

In het advies wordt volgende gesteld:

*In antwoord op uw aanvraag delen wij u mee dat **onze onderneming aardgasvervoerinstallaties bezit in de onmiddellijke omgeving van uw aanvraag**. Onze installaties zijn kruisend met het Afleidingskanaal aan bochtverbreding nr. 47 aangelegd, dit ter hoogte van luchtbaden Y83A.*

Daar de afstand tussen de voorziene werkzaamheden voor het realiseren van bovenvernoemde bochtverbredingen en de betrokken aardgasleidingen, groter is dan 15 meter, kan onze maatschappij een positief advies verstrekken voor deze aanvraag.

Wij vragen u de wettelijke erfdienstbaarheden en onze hierbijgevoegde voorschriften en veiligheidsmaatregelen voor werken uitgevoerd in de nabijheid van onze aardgasvervoerinstallaties op te nemen in de vergunning.

U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de plannen van onze aardgasvervoerinstallaties en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoerinstallaties van Fluxys Belgium.

Onze installaties vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965¹ en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de bouwheer alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan onze installaties te vermijden. Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door onze installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

De aanwezigheid van deze installaties, alsook de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is, vermeldt u bijgevolg in de vergunning.

"Erdienstbaarheid en specifieke veiligheidsmaatregelen"

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de bouwheer alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan onze installaties te vermijden. Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door onze installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Uit deze erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, u volgende bijzondere bepalingen in acht neemt:

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 11/3/1966)

Artikel 24 van het Koninklijk Besluit van 11 maart 1966 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties van gasvervoer door middel van leidingen, zoals gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 24 januari 1991, schrijft een voorbehouden zone voor waarin het volgende niet is toegelaten:

- het oprichten van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carport, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het bodemniveau (bvb. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- de aanwezigheid van bomen en struiken andere dan deze vermeld op de bijgevoegde lijst.

De N.V. Fluxys Belgium voorziet een voorbehouden zone van tien (10) meter, namelijk vijf (5) meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties waarin bovenvermelde activiteiten niet zijn toegelaten.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone) :

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan de N.V. Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen.
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

¹ W12/04/1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen

- Brief t.a.v. de N.V. Fluxys Belgium – c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- Fax : 32 2 282 75 54
- E-mail : infoworks@fluxys.com
- **Of bij voorkeur via de KLIM-website** (federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be (of als alternatief de website www.klip.be voor werken in Vlaanderen).

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de stabiliteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

C. Te nemen maatregelen bij de opmaak van het ontwerp

Wij vragen met onze aardgasvervoerinstallaties rekening te houden vanaf de opmaak van het veiligheids- en gezondheidsplan (cf. reglementering tijdelijke of mobiele bouwplaatsen). De architect, het studiebureau, de veiligheidscoördinator en de aannemer delen de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties mee aan hun personeel of aan derden (onderaannemers, enz).

Wij vragen de architect of het studiebureau de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties onder hoge druk in het lastenboek op te nemen en volgende opmerking op de plannen aan te brengen: « Opgelet – Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig – Contacteer de exploitant vóór de aanvang van de werken ».

D. Te nemen maatregelen voor werken, of een gedeelte van de werken, die de bouwheer laat uitvoeren door een derde

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen. De bouwheer kan verantwoordelijk gesteld worden in geval van incident indien hij deze informatie niet doorgeeft.

Het is de plicht van de bouwheer na te gaan of de informatie zowel aan de hoofdaannemer als aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd werd. De hoofdaannemer zorgt ervoor dat alle informatie die hij in zijn bezit heeft aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd wordt.

E. Te nemen maatregelen door de aannemer voor het begin van de werken

De aannemer mag de werken pas starten nadat hij:

- de juistheid van de informatie gekregen van de bouwheer of van het studiebureau controleert en actualiseert, rekening houdend met mogelijk nieuwe installaties die ondertussen zijn aangelegd (cf. punt B.: wettelijke meldingsplicht);
- minimum acht (8) werkdagen voor de aanvang van de werken per aangetekend schrijven ons het programma en de aard van de werken bezorgt, evenals de uitvoeringsmethode en plannen;
- vóór de aanvang van de werken met ons overlegt over de te nemen maatregelen om de integriteit van de vervoerinstallaties te verzekeren;
- **minstens twee (2) werkdagen op voorhand contact opneemt met onze regionale afgevaardigde - tel. +32 9 369 79 63, om onze installaties af te bakenen;**
- **de juiste plaats van de vervoerinstallaties (laat) controleren, in aanwezigheid van onze regionale afgevaardigde, door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten, dit om elke latere betwisting te vermijden.**

U kan onze medewerker, Bart Villé, tel. +32 2 282 71 85 - +32 478 45 38 97, contacteren voor inlichtingen.

Enkel bijlage voor aanvrager: advies + algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen + plannen 3.423508104.(B), 3.423508105.(B) + lijst bomen en struiken.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan AIR LIQUIDE.

Dit advies werd uitgebracht op 01/10/2013 en ontvangen op 03/10/2013. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

In het advies wordt volgende gesteld:

In of nabij het door de aanvrager opgegeven gebied liggen één of meerdere door ons beheerde leidingen. De bijgevoegde overzichtskaart geeft globaal de ligging ervan weer. Ze is echter niet voldoende nauwkeurig om de leiding(en) op de plaats van de werkzaamheden te lokaliseren.

Vanuit veiligheidsoogpunt is het noodzakelijk en wettelijk verplicht (zie noot) dat de werkzaamheden door ons worden begeleid.

Wij verzoeken de aanvrager met aandrang om de werkzaamheden niet te starten vooraleer er met ons overleg is gevoerd. Door te gaan werken zonder toezicht of instructie neemt hij een onverantwoord veiligheidsrisico en overtreedt hij de wet.

Wij wijzen hem er in het bijzonder op dat hij bovendien verplicht is onze bijgevoegde "**algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen tijdens werken in de buurt van onze pijpleidingen en bijhorigheden**" na te leven vóór en tijdens de volledige duur van de werkzaamheden.

Wij wijzen hem ook op het feit dat hij aansprakelijk zal worden gehouden voor alle incidenten die voortvloeien uit het niet naleven van deze voorschriften.

Wij verzoeken hem om ons steeds beschikbare plannen, werkmethodes en een gedetailleerde planning vóór de realisatie van de werken of werkfasen ter goedkeuring voor te leggen. Dat kan via bovenvermeld adres (AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM NV, Dienst Pijpleidingen Antwerpen NBNL, Haven 725 – blokveld E650, Scheldelaan 600, 2040 Antwerpen, Tel.: 0032 3 560 05 16, Fax: 0032 3 560 05 17, Onze ref.: TPA/NB/13/3399/1726C/SM, Bart Vanbroekhoven, "The Sniffers n.v.", Regiocoördinator Vlaanderen & Nederland) of ondervermeld e-mailadres (planaanvraag-nb.lie@airliquide.com).

Zonder goedkeuring kunnen de werkzaamheden niet van start gaan. Voor het maken van nadere uitvoeringsafspraken met onze toezichthouder dient hij **minimaal 3 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden met ons contact op te nemen op het nummer 03/560.05.04.**

Noot:

- **Onze installaties zijn onderworpen aan diverse Koninklijke Besluiten, o.m. het "K.B. betreffende de voorschriften en verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige - en andere producten d.m.v. pijpleidingen" van 21 september 1988**

- **Opgelet! Voor iedere werf die niet binnen de 2 maanden wordt opgestart, moet een nieuwe adviesvraag ingediend worden**

Enkel bijlage voor aanvrager: advies + overzichtskaart (louter ter informatie), algemene voorschriften, gasveiligheidsfiche(s).

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan ELIA ASSET nv.

Dit advies werd uitgebracht op 03/10/2013 en ontvangen op 04/10/2013. Het advies is gunstig onder voorbehoud. In het advies wordt volgende gesteld:

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 september 2013, verklaren wij in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde werken voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen, alsook met de veiligheidsvoorschriften die u in bijlage vindt:

- De maximum veilige werkhoogte in de nabijheid van de hoogspanningslijn bedraagt 13,50 meter t.o.v. het niveau van het wegdek van Eiland (zie foto in bijlage)
- De bovenvermelde maximum veilige werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 21,20 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.
- Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd. Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyse blijken dat de hoogspanningslijn tijdelijk spanningsloos dient gesteld te worden, dan vragen wij u dit minstens 8 weken vooraf aan te vragen zonder evenwel een snelle buitendienstname te kunnen garanderen. De toegang (en werken) kunnen enkel plaatsvinden nadat Elia een attest heeft afgeleverd met betrekking tot de veiligstelling van de hoogspanningslijn.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Enkel bijlage voor aanvrager: advies + veiligheidsvoorschriften.

Op 12/09/2013 heb ik advies gevraagd aan Natuurlijke Rijkdommen.
 Dit advies werd uitgebracht op 08/10/2013 en ontvangen op 11/10/2013. Het advies is gunstig.
 In het advies wordt gesteld dat de afgravingen plaats vinden ter hoogte van vroegere uitgravingen en heraanvullingen welke nodig waren voor de bouw van de bestaande, nu af te breken, oeververdediging.
 Aangezien de werken zich dan ook situeren binnen de huidige afbakening van de kanaaloevers heeft mijn dienst geen opmerkingen voor het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag is verzonden naar de gemeente NEVELE voor de organisatie van het openbaar onderzoek. Het vond plaats van 18/02/2014 tot 19/04/2014. Dit openbaar onderzoek en de behandeling ervan werden ontvangen op 09/05/2014.
 Er werden 0 bezwaren ingediend.

HISTORIEK

Niet van toepassing.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De omgeving en de bouwplaats.

De bouwplaats bevindt zich hoofdzakelijk op (maar ook beperkt juist naast) het Afleidingskanaal van de Leie ten noorden van de woonkern van de gemeente Nevele tussen de spoorwegbrug en het kanaal Gent-Oostende.

De aanvraag.

Ter hoogte van de bochten 45, 46 en 47 op het Afleidingskanaal van de Leie worden in Nevele bochtverbredingen voorzien. Deze bochtverbredingen zijn nodig om in een bocht een klasse Vb-schip (185 m lang, 11,4 m breed) met een klasse IV schip (85 m lang, 9,5 m breed) te laten kruisen aangezien de zogenaamde padbreedtes van schepen groter zijn in bochten dan in een recht vaarwegvak. Voor bochten 46 en 47 wordt de bochtverbreding op de rechteroever uitgevoerd, ter hoogte van bocht 45 (ter hoogte van de Merendreebrug) wordt de verbreding op beide oevers uitgevoerd.

De 3 bochtverbredingen worden gerealiseerd door middel van verticale oeververdedigingen met damplanken. Het bestaande (onderwater-)talud wordt afgegraven. Voor bochten 46 en 47 resulteert dit in een half bakprofiel met op de ene oever een verticale grondkerende wand en op de tegenoverliggende oever een (bestaand) onderwatertalud. Voor bocht 45 gebeuren de werken hoofdzakelijk op linkeroever zodat daar grotendeel een half bakprofiel ontstaat. Uitzondering hierop is de zone nabij de Merendreebrug waar de werken zowel op linker- als op de rechteroever zullen plaatsvinden zodat dit plaatselijk resulteert in een volledig bakprofiel. Ter hoogte van de brug wordt op de bodem eveneens een breukbestorting voorzien.

De werken strekken zich uit over een lengte van 916 m ter plaatse van bocht 45, 1246 m ter plaatse van bocht 46 en 885 m ter hoogte van bocht 47.

In overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos zijn er 14 fauna-uitstapplaatsen voorzien (4 voor bocht 45, 6 voor bocht 46 en 4 voor bocht 47).

Volgende werken zijn voorzien:

- Het verwijderen van de bestaande damwanden;
- Het verwijderen van de bestaande oeverbekleding;
- Het verwijderen van de aanwezige betonnen trappen;
- Het rooien van struweel en rietvegetatie in de bochten;

- Het plaatsen van een tijdelijke beschoeiingswand (ter plaatse van een beperkte zone in bocht 45, 46 en 47);
- Het afgraven van de oevers;
- Het plaatsen van nieuwe damwanden met een betonnen kopbalk en grondankers;
- Het lokaal uitbaggeren van het bestaande talud tot het bodempeil 1,11 m TAW;
- Het realiseren van onderwaterkwartkegels met breuksteenbestorting in de overgangszones van het bestaande onderwatertalud naar de verticale oeververdedigingen;
- Het plaatsen van bolders;
- Het plaatsen van ladders;
- Het plaatsen van betonnen trappen;
- Het aanleggen van de nieuwe taluds;
- Het inzaaien van de nieuwe taluds met gras;
- Het heraanplanten van nieuwe bomen ter hoogte van bochten 46 en 47;
- Het verwijderen en herplaatsen van stalen vangrails;
- Het plaatsen van fauna-uitstapplaatsen;
- Het plaatsen van bodembescherming (bocht 45).
- Het plaatsen van schanskorven (bocht 45)

WATERTOETS

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende (bouw)project voorziet in structuuraanpassingen aan de waterloop maar dit veroorzaakt geen significant effect op het watersysteem. Het mogelijk schadelijk effect werd onderzocht door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid en de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen (zie externe adviezen hierboven).

Hieruit blijkt dat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MILIEUTOETS

Het ontwerp is een deelproject van het project 'Verdieping en lokale verbredingen van de Leie, de Grensleie en het Afleidingskanaal' en is onderworpen aan de milieubeoordelingsplicht volgens categorie 11 en 26 van bijlage I en categorie 10h in bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 01/03/2013) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage:

Bijlage I:

11) aanleg van waterwegen en havens voor de binnenscheepvaart voor schepen van meer dan 1350 ton.

26) wijziging of uitbreiding van in deze bijlage opgenomen projecten, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot de overschrijding van de in deze bijlage genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan.

Bijlage II:

10h) Werken inzake kanalisering, met inbegrip van de vergroting of verdieping van de vaargeul, en ter beperking van overstromingen, met inbegrip van de aanleg van sluizen, stuwen, dijken, overstromingsgebieden en wachtbekkens, die gelegen zijn in of een aanzienlijke invloed kunnen hebben op een bijzonder beschermd gebied.

Op 5 juli 2010 werd de project-MER 'Verdieping en lokale verbredingen van de Leie, de Grensleie en het Afleidingskanaal' conform verklaard door de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst MER (PRO399-GK).

Voor de discipline **bodem** meldt het MER dat de meeste grondwerken (werken i.k.v. de profielaanpassing, bochtverbreding en aanleg passeerstroken) zullen gebeuren vanop een ponton. Graafwerken die wel plaats kunnen vinden aan land, zijn i.k.v. de verbreding ter hoogte van de parallelle meanders en het afgraven van de dijken. Voor een beperkt aantal locaties wordt een mogelijks zeer significant negatief effect tengevolge van structuurwijziging verwacht ; milderende maatregelen worden voorgesteld. Het project gaat gepaard met een aanzienlijk volume aan grondverzet. De uitgegraven grond en bagger- en infrastructuurspecie die in aanmerking komen voor hergebruik als bodem of bouwstof zullen cfr. de wetgeving (VLAREBO en VLAREA) ingezet worden als secundaire grondstof.

De effecten op het **grondwater** en **oppervlaktewater** worden op een degelijke wijze beschreven. De elementen ten behoeve van de watertoets werden opgenomen in hoofdstuk 17.

De effecten met betrekking tot de discipline fauna en flora worden voldoende beschreven. Er worden geen significant negatieve effecten verwacht. De verbredingen t.h.v. de parallelle meanders behelzen enkel een plaatselijke verbreding door middel van de aanleg van een plasberm en vormen een eerste aanzet tot een latere volledige inname en inrichting van de meanders met binnengebied.

De effecten op **landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie** worden correct omschreven. Inzake archeologisch erfgoed worden op een aantal locaties zeer significant negatieve effecten niet uitgesloten, milderende maatregelen worden voorgesteld.

De effecten met betrekking tot de discipline **lucht** wordt voldoende beschreven. Mogelijke geurhinder wordt kwalitatief beschreven en als beperkt negatief ingeschat.

De effecten met betrekking tot de discipline **geluid en trillingen** tijdens de aanleg- en exploitatiefase worden uitvoerig beschreven. Het merendeel van het transport zal via de waterweg gebeuren, enkel op een aantal locaties zal werfverkeer aan land noodzakelijk zijn. Dit is echter een tijdelijk effect.

De effecten met betrekking tot de discipline **mens-mobiliteit** tijdens de aanleg- en exploitatiefase worden uitvoerig beschreven. Het merendeel van het transport zal via de waterweg gebeuren, enkel op een aantal locaties zal werfverkeer aan land mogelijk zijn. In het MER is men echter uitgegaan van een worst-case scenario waarbij alle grondverzet via vrachtwagens zou dienen te gebeuren, hetgeen maximalistische resultaten oplevert. Slechts op een beperkt aantal locaties worden beperkt significante negatieve effecten verwacht.

Voor de discipline **mens-sociaal organisatorische aspecten** worden de effecten degelijk in het MER beschreven.

Het MER is tot een helder opgebouwde eindbeoordeling gekomen op basis van het uitgevoerde onderzoek naar de milieueffecten. Het MER besluit dat het project, mits rekening te houden met de voorgestelde milderende maatregelen, voor het milieu haalbaar is.

Enkel de volgende milderende maatregelen die in het goedgekeurde Mer werden voorgesteld hebben een ruimtelijke relevantie en worden in deze stedenbouwkundige vergunning opgelegd, voor zover ze nog niet opgelegd werden door de andere adviesverleners met betrekking tot het voorliggende project:

Discipline Bodem en grondwater:

- Gezien de ontgraving grotendeels vanop het water plaatsvindt, met een geplande onmiddellijke afvoer over water, is de aanleg van werfwegen naar verwachting zeer beperkt. Waar eventueel toch werfwegen zouden voorzien worden, dient bij de keuze van de locatie rekening gehouden te worden met de ligging van gevoelige bodems. Indien betreding van gevoelige bodems onvermijdbaar is, worden de werken preferentieel uitgevoerd in droge periodes, aangezien de schade door het berijden van de alluviale kleigronden dan beperkter is.
- Het transport dient maximaal over het water te gebeuren.

Er kan geconcludeerd worden dat geen significante negatieve effecten worden verwacht mits een correcte uitvoering van de werken en de toepassing van de voormelde opgesomde milderende maatregelen.

NORMEN EN PERCENTAGES BETREFFENDE DE VERWEZENLIJING VAN EEN SOCIAAL OF BESCHIEDEN WOONAANBOD

Niet van toepassing.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

- functionele inpasbaarheid

De aanvraag kadert binnen de realisatie van het Europees binnenvaartproject Seine-Schelde.

De werken zijn functioneel inpasbaar in de zone voor bestaande waterwegen gezien ze uitdrukkelijk bijdragen en in functie staan van het gebruik dat bedoeld wordt in deze bestemmingszone.

De delen van de aanvraag die voorzien worden in de aanpalende zones (werfzones, vangrail, ondergrondse ankers) liggen niet in de geëigende zones. Ze kunnen evenwel gebruik maken hogervermelde afwijkingsbepaling, meer bepaald art. 4.4.7. §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening en art. 3 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang.

Uit onderzoek van de ingediende plannen en het ingediende gemotiveerde verzoek kan worden opgemaakt dat de ruimtelijke en visuele impact van de aanvraag ten opzichte van de huidige situatie beperkt blijft – de werken zelf zullen slechts tijdelijk voor een beperkte hinder zorgen, die wordt geminimaliseerd door het opleggen van voorwaarden/ milderende maatregelen in deze vergunning. De impact op de aanpalende ruimtelijk kwetsbare gebieden is zeer beperkt. Het gevraagde is ruimtelijk niet storend voor de omgeving.

De voorziene werken overschrijden de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet.

- mobiliteitsimpact

De werken zijn een onderdeel van een project dat op grotere schaal uitdrukkelijk de bedoeling heeft de mobiliteitsproblematiek rond het internationaal goederentransport te milderen door deze bevaarbare waterlopen meer geschikt te maken voor grotere binnenvaartschepen waardoor het transport over de weg kan verminderen en goederenvervoer milieuvriendelijker georganiseerd kan worden. Ook bij het uitvoeren van de werken voor dit deelproject dienen de maatregelen inzake mobiliteit uit het MER zo veel mogelijk toegepast (o.a. zoveel mogelijk transport en werken vanuit de waterweg zelf).

- ruimtegebruik

Het Afleidingskanaal is te beschouwen als een grootschalige lijninfrastructuur. De uitvoering van de werken kan beschouwd worden als grootschalig ten opzichte van de direct aanpalende zones, maar het eindresultaat zal (boven de waterlijn) relatief beperkt verschillen van de bestaande toestand. In verhouding met de beperkt bijkomend in te nemen bovengrondse ruimte wordt door de wijziging van het glooiende profiel naar een (half) bakprofiel efficiënt gebruik gemaakt van de mogelijkheden om de draagkracht voor scheepvaartverkeer van de bestaande waterloop te verhogen zonder dat er ruimte dient afgenomen van de aanpalende zones zoals dat nodig zou zijn voor een effectieve verbreding van de waterloop met behoud van het bestaande profiel.

- visueel-vormelijke elementen

Uiteindelijk zal er visueel-vormelijk weinig worden ingegrepen op de bestaande toestand, vermits het uitzicht boven het water na de werken slechts minimaal zal verschillen van het huidige.

- cultuurhistorische aspecten

Ter hoogte van de werken aan deze bochten komen geen cultuurhistorische aspecten in het gedrang.

- het bodemreliëf

Het bodemreliëf van de waterloop zal aanzienlijk worden gewijzigd, maar dit zal boven de waterlijn nauwelijks zichtbaar zijn. De baggerspecie en grondoverschotten dienen verwerkt met inachtneming van de Vlarema en Vlarebo normen en procedures zoals bepaald in het MER. In het MER worden de maatregelen vermeld die noodzakelijk zijn om alle hinderaspecten en risico's voor gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen tot een minimum te beperken.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BIJGEVOLG WORDT OP 20-05-2013 HET VOLGENDE BESLIST:

De gedelegeerd stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gedelegeerd stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de volgende voorwaarden na te leven:

- **vondstmeldingsplicht volgens artikel 8 van het archeologiedecreet;**
- **De volgende milderende maatregelen uit het MER dienen te worden nageleefd:**
 - Waar eventueel werfwegen zouden voorzien worden, dient bij de keuze van de locatie rekening gehouden te worden met de ligging van gevoelige bodems. Indien betreding van gevoelige bodems onvermijdbaar is, dienen de werken te worden uitgevoerd in droge periodes, aangezien de schade door het berijden van de alluviale kleigronden dan beperkter is;
 - Het transport dient maximaal over het water te gebeuren.
- **de voorwaarden, opgelegd door Air Liquide, dienen strikt nageleefd (zie bijlage);**
- **de voorwaarden, opgelegd door Fluxis, dienen strikt nageleefd (zie bijlage);**
- **de voorwaarden, opgelegd door Elia, dienen strikt nageleefd (zie bijlage);**
- **de voorwaarden, opgelegd door Infrabel, dienen strikt nageleefd;**
 - Indien er gewerkt wordt onder de spoorwegbrug over het Schipdonkkanaal L50A kp. 62.492, vraagt Infrabel een dwarsprofiel ten opzichte van de as van de brug met aanduiding van de eigendomsgrenzen.
 - Op basis van het huidig plan (BOCHT 45) gaat Infrabel er van uit dat de nodige grondankers zich niet op spoorwegdomein bevinden en niet interfereren met de funderingen van de brug. Indien nodig kan Infrabel plannen van de brug bezorgen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. het college van burgemeester en schepenen van Nevele,
2. de Coördinator Erfgoedbeheer van onroerend erfgoed,
3. Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid,
4. Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid,
5. Agentschap voor Natuur en Bos,
6. Departement Landbouw en Visserij,
7. Agentschap Wegen en Verkeer,
8. Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Natuurlijke Rijkdommen,
9. Infrabel,
10. Fluxis,
11. Air Liquide,
12. Elia.

Te GENT

De gedelegeerd stedenbouwkundige ambtenaar,
ir. Marc Odou

20/5/14

Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning

Art. 4.6.1. Een stedenbouwkundige vergunning geldt voor een onbepaalde duur, behoudens indien uitdrukkelijk anders vermeld.

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwфysische vereisten.

Art. 4.6.3. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen op het vlak van de stedenbouwkundige vergunningen voor een bepaalde duur, in het bijzonder de minimale en maximale geldigheidsduur ervan.

Openbaarheid van de vergunning

Art. 4.7.26. §4. Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

- 1° (...)
- 6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen;
- 7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding

Art. 4.5.1. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning vereist is, wordt voor de toepassing van artikel 5, §2, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning beschouwd als:

- 1° definitief verleend: vanaf de datum waarop van de stedenbouwkundige vergunning gebruik kan worden gemaakt overeenkomstig artikel 4.7.19, §3, artikel 4.7.23, §5, dan wel artikel 4.7.26, §4, tweede lid;
- 2° definitief geweigerd: vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

§2. Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

In het geval, vermeld in het eerste lid, gaat de termijn van twee jaar, bepaald in artikel 4.6.2, §1, eerste lid, 1°, pas in op de dag dat de milieuvergunning definitief wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd.

Wordt de milieuvergunning evenwel definitief geweigerd in de zin van artikel 5, §1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.8.1. Er wordt een Raad voor vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Vlaamse Regering bepaalt de zetel van de Raad.

Art. 4.8.2. De Raad doet als administratief rechtscollege, bij wijze van arresten, uitspraak over de beroepen die worden ingesteld tot vernietiging van:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afgeven of weigeren van een vergunning;
- 2° valideringsbeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen houdende de validering of de weigering tot validering van een as-buittattest;
- 3° registratiebeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen waarbij een constructie als "vergund geacht" wordt opgenomen in het vergunningenregister of waarbij een dergelijke opname geweigerd wordt.

Art. 4.8.8. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van toezending en uitwisseling van de processtukken.

Alle processtukken worden aan de Raad per beveiligde zending toegezonden, op straffe van niet-ontvankelijkheid.

De Raad verricht alle betekeningen, kennisgevingen en oproepingen per beveiligde zending. Deze zendingen mogen echter bij gewone brief worden gedaan wanneer de ontvangst ervan geen termijn doet ingaan.

De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van berekening van de termijnen, vermeld in hoofdstuk VIII.

Art. 4.8.11. §1. De beroepen bij de Raad kunnen door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning of van het as-buittatetest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de leidend ambtenaar van het departement of, bij afwezigheid, diens gemachtigde voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de leidend ambtenaar of, bij afwezigheid, diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervalttermijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt:

- 1° wat betreft vergunningsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;
- 2° wat betreft valideringsbeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;
- 3° wat betreft registratiebeslissingen:
 - a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
 - b) hetzij de dag na de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormvereisten waaraan het verzoekschrift moet beantwoorden. Zij bepaalt welke stukken bij het verzoekschrift gevoegd moeten worden.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij het departement RWO. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de website: www.ruimtelijkeordening.be.

