



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

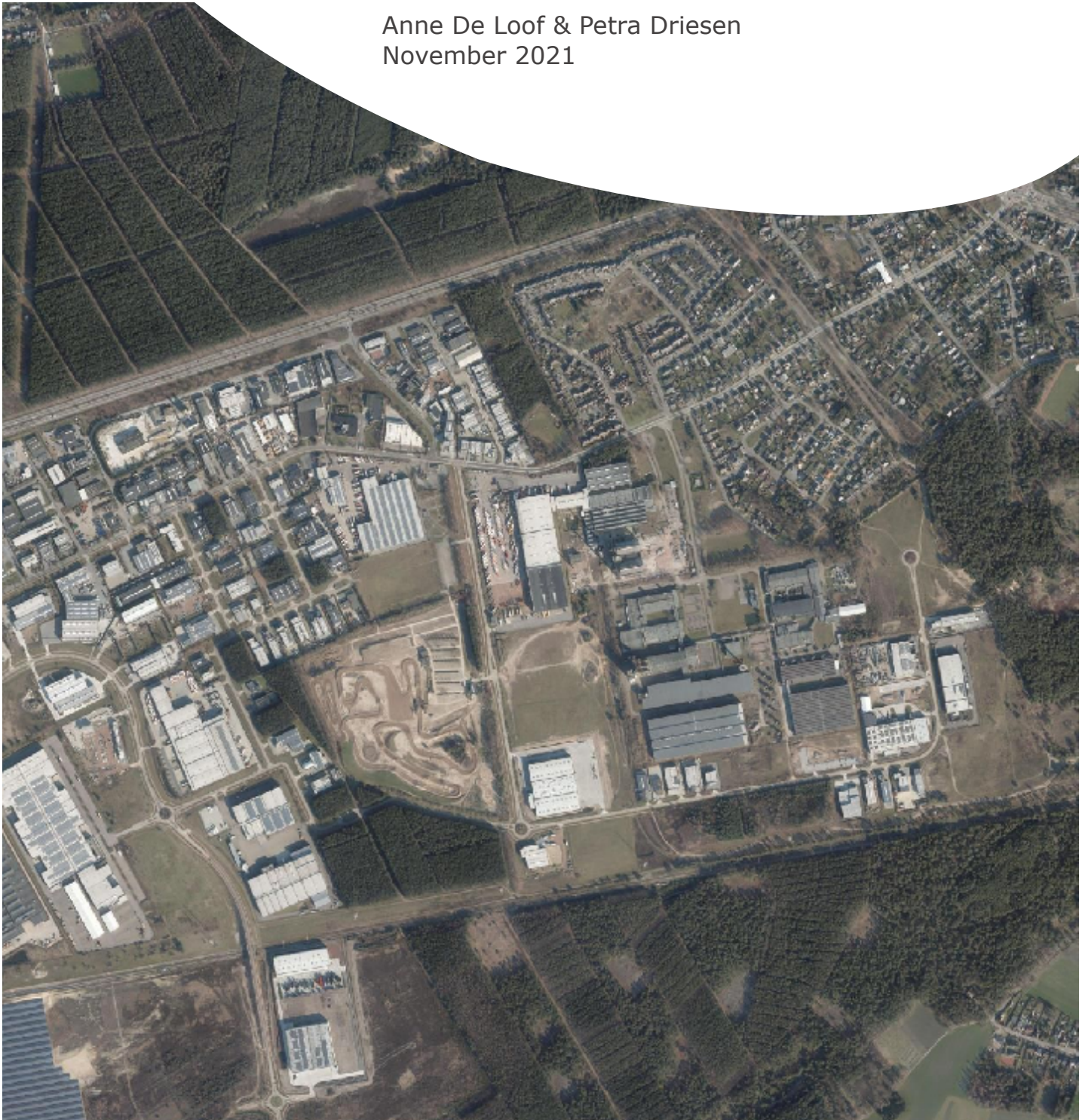
RAPPORT 1070

Archeologienota Lommel, Balendijk

Bouw van een kantoorgebouw
en aanleg parking

BIJLAGEN

Anne De Loof & Petra Driesen
November 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

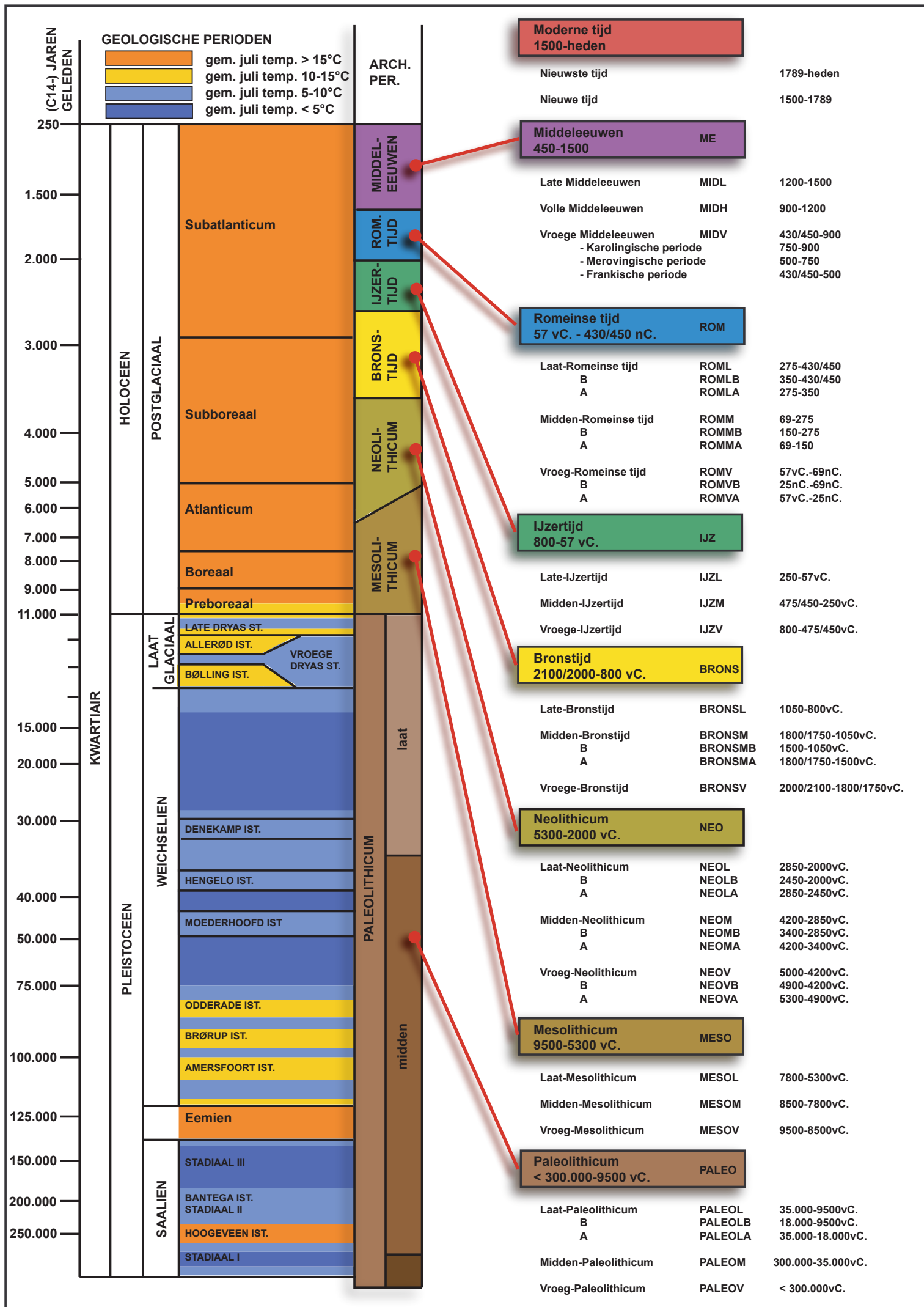
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Bestaande toestand

Bijlage 5: Inplantingsplan

Bijlage 6: Grondplan van het nieuwe gebouw

Bijlage 7: Funderings- en rioleringsplan

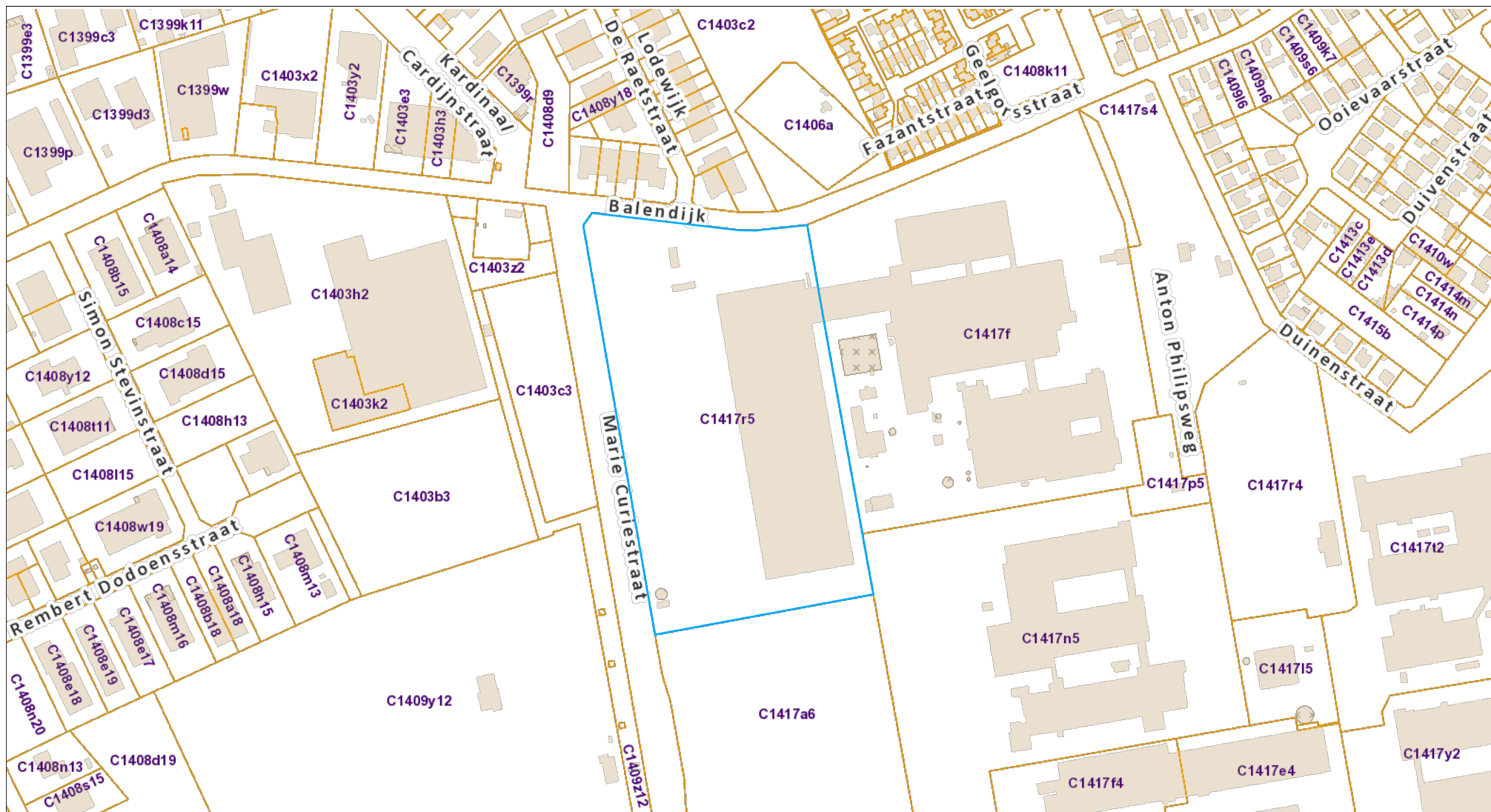




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

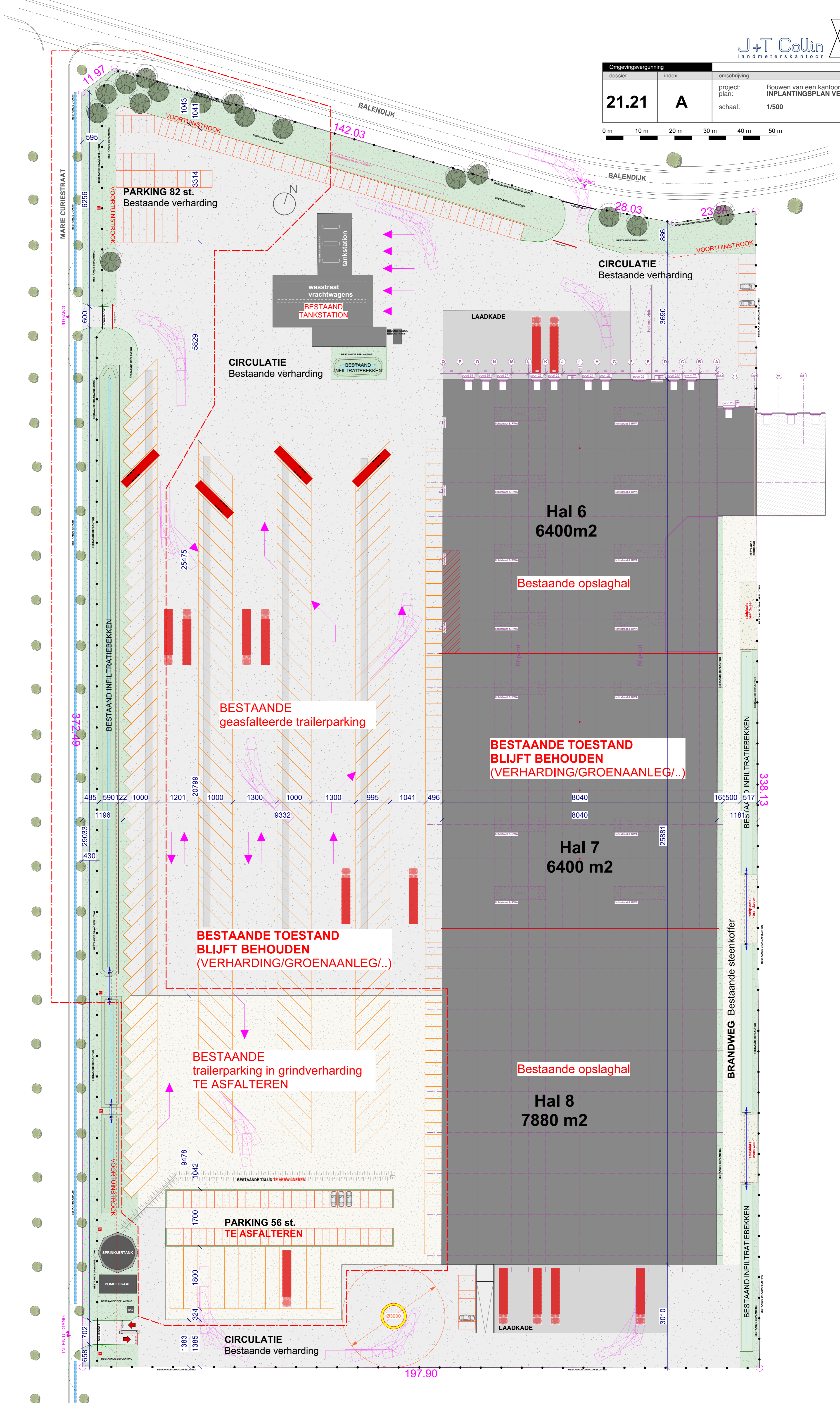
Gecentreerd op:
LOMMEL 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 20/10/2021
Schaal: 1 : 5000



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied, met zone waar bodemingrepen gepland zijn	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	26/10/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied, met zone waar bodemingrepen gepland zijn	1:20000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	14/10/2021	/
3	Plan	Inplantingsplan	Huidige toestand (voor sloop)	1:500	Digitaal (Initiafiefnemer)	/	BIJLAGE 4
4a	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:500	Digitaal (Initiafiefnemer)	/	BIJLAGE 5
4b	Plan	Inplantingsplan	Funderings- en rioleringsplan	1:100	Digitaal (Initiafiefnemer)	/	BIJLAGE 7
5	Foto	Orthofoto meest recent	Huidige toestand	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:40000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
7.1	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM Situering en hoogteprofielen	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/10/2021	/
7.2	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	27/10/2021	/
8	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	14/10/2021	/
9	Kaart	Quartaairprofieltypekaart	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	14/10/2021	/
10	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	14/10/2021	/
11	Kaart	Historische kaart	Degault-kaart	1:15000	Digitaal (Qgis/Rijsarchief Brussel)	14/10/2021	/
12	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
14	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	14/10/2021	/
15	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	14/10/2021	/
16	Foto	Uitzichtfoto	Egaliseringswerken	/	Digitaal (Van de Konijnenburg 2020)	/	/
17	Foto	Uitzichtfoto	Graafwerken voor allerlei nutsvoorzieningen	/	Digitaal (Van de Konijnenburg 2020)	/	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	14/10/2021	/
19	Foto	Orthofoto uit 1971	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
20	Foto	Orthofoto uit 1979-1990	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
21a	Foto	Orthofoto uit 2000-2003	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
21b	Foto	Orthofoto uit 2000-2003	Detail	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/10/2021	/
22a	Foto	Orthofoto uit 2005-2007	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
22b	Foto	Orthofoto uit 2005-2007	Detail	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/10/2021	/
23	Foto	Orthofoto uit 2008-2011	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
24	Foto	Orthofoto uit 2012	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
25	Foto	Orthofoto uit 2014	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	14/10/2021	/
26	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en archeologienota's en nota's	1:15000	Digitaal (Geo.onroerendergoed.be)	14/10/2021	/
27	Plan	OVAM	Locaties bodemonderzoeken	1:5000	Digitaal (Ovam)	14/10/2021	/
32	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
33	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/

Omgevingsvergunning		omschrijving
dossier	index	
21.21	A	project: Bouwen van een kantoorgebouw en aanleg parking
		plan: INPLANTINGSPLAN VERGUNDE TOESTAND
		schaal: 1/500



**ONDERWERP
OMGEVINGS-
VERGUNNING**

Bouwen van een kantoorgebouw
Bouwen van een fietsenstalling
Bouwen van een HS-cabine
(Verplaatsen nieuwe draadafsluiting
Het plaatsen van zaakgebonden gevelpubliciteit
(Her)aanleggen van nieuwe verhardingen
- aanleg parking kantoor (19st.) en heraanleg personeelsparking (65st.)
- aanleg nieuwe uitrit voor personenwagens en in- en uitrit voor fietsers
- asfalteren bovenop bestaande steenkoffer
Aanzienlijke reëktwijzigingen:
- aanleg nieuw infiltratiebekken
- inkorten bestaand infiltratiebekken
- herprofilering projectgebied

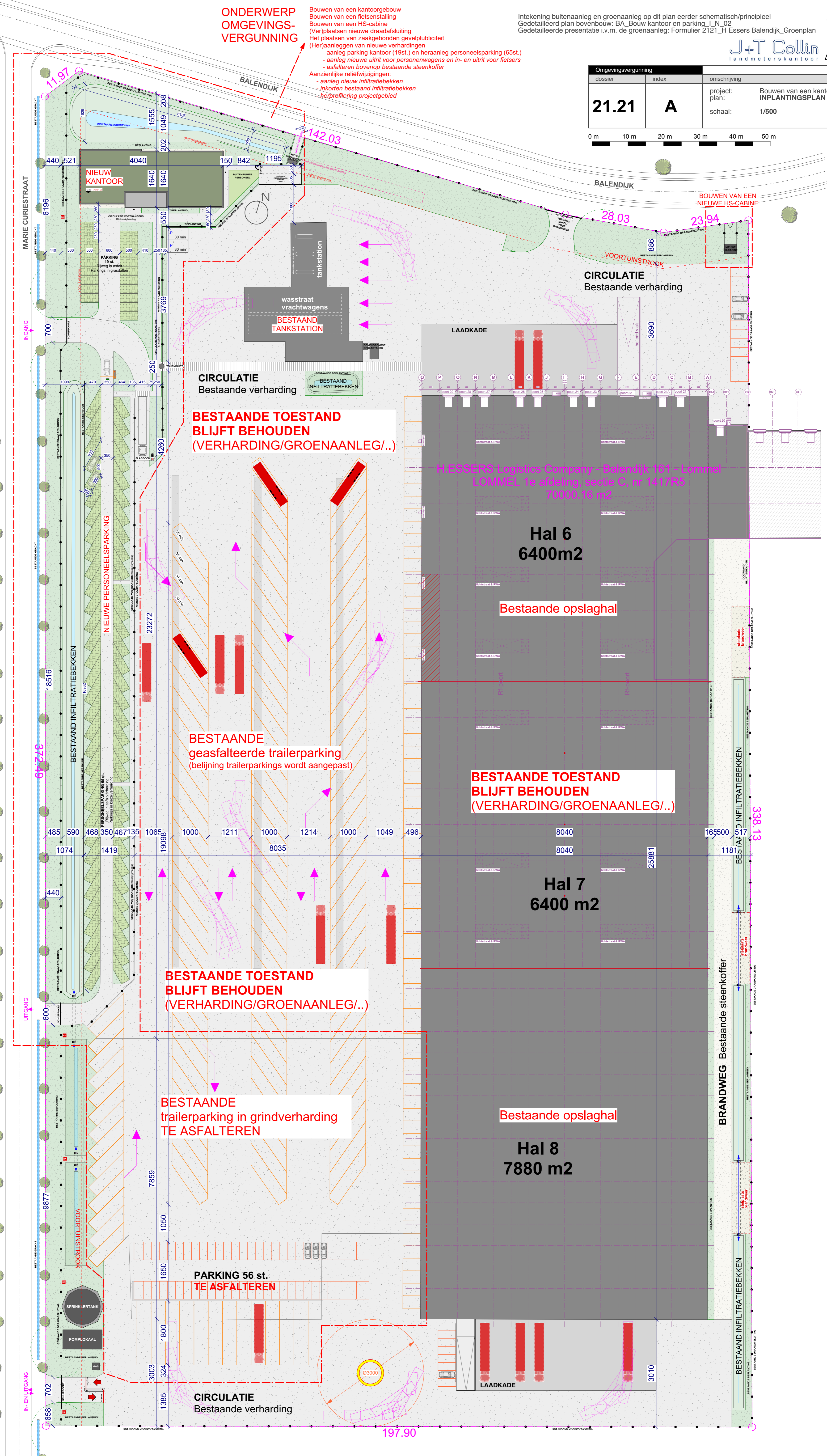
Intekening buitenaanleg en groenaanleg op dit plan eerder schematisch/principieel
Gedetailleerd plan bovenbouw: BA_Bouw kantoor en parking_I_N_02
Gedetailleerde presentatie i.v.m. de groenaanleg: Formulier 2121_H_Essers Balendijk_Groenplan

J+T Collin
landmeterskantoor

Drieskens
& Dubois
ARCHITECTEN

Omgevingsvergunning		omschrijving	
dossier	index	project:	Bouwen van een kantoorgebouw en aanleg parking
21.21	A	plan:	INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
		schaal:	1/500

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 6
6400m2**

Bestaande opslaghal

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**CIRCULATIE
Bestaande verharding**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE TOESTAND
BLIJFT BEHOUDEN
(VERHARDING/GROENAANLEG/..)**

**BESTAANDE
trailerparking in grindverharding
TE ASFALTEREN**

**PARKING 56 st.
TE ASFALTEREN**

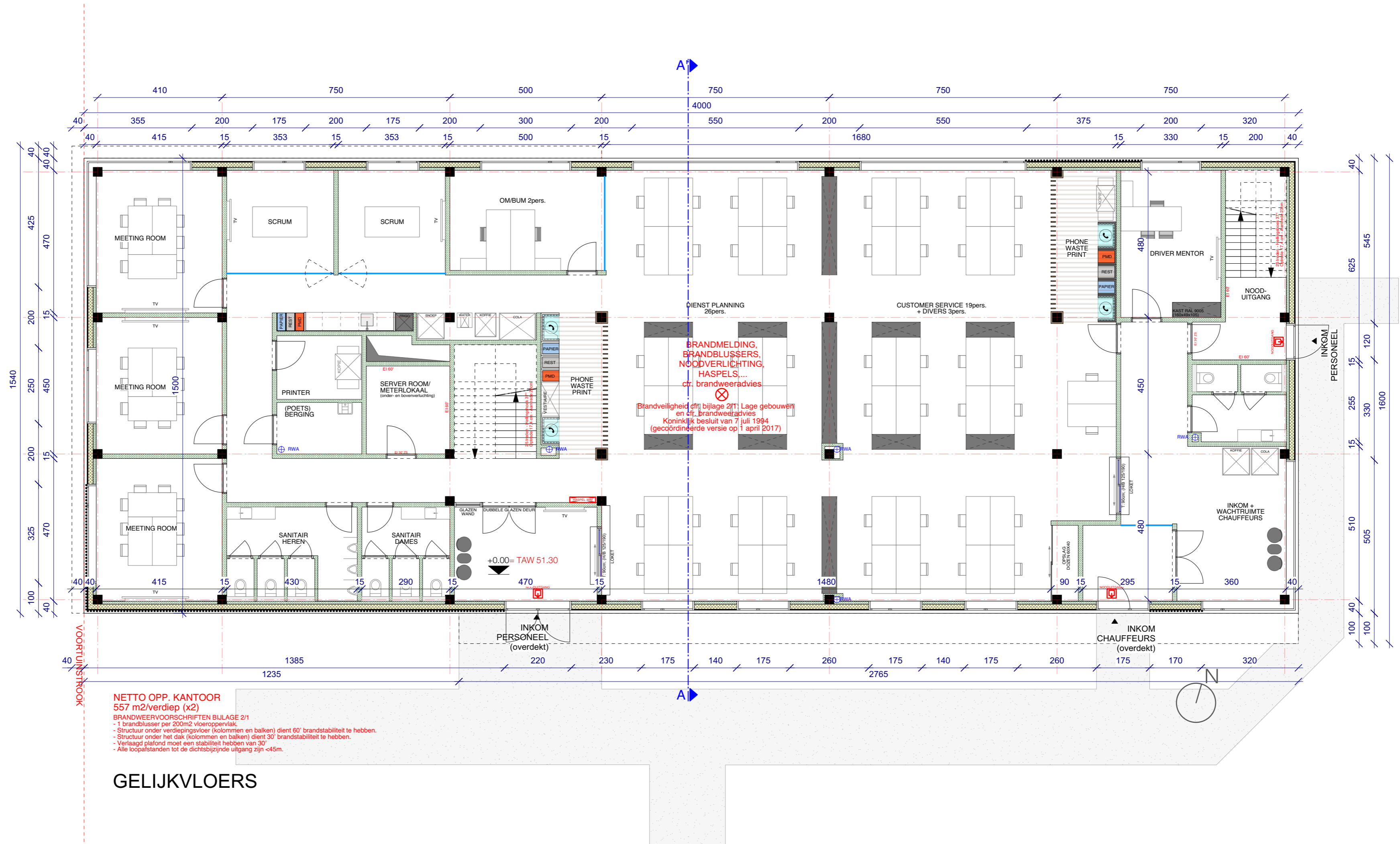
Bestaande opslaghal

**Hal 8
7880 m2**

Bestaande opslaghal

**Hal 7
6400 m2**

Omgevingsvergunning			
dossier	index	omschrijving	
21.21	A	project: plan:	Bouwen van een kantoorgebouw en aanleg parking GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND
		schaal:	1/100



Omgevingsvergunning		
dossier	index	omschrijving
21.21	A	project: Bouwen van een kantoorgebouw en aanleg parking plan: FUNDERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND schaal: 1/100

