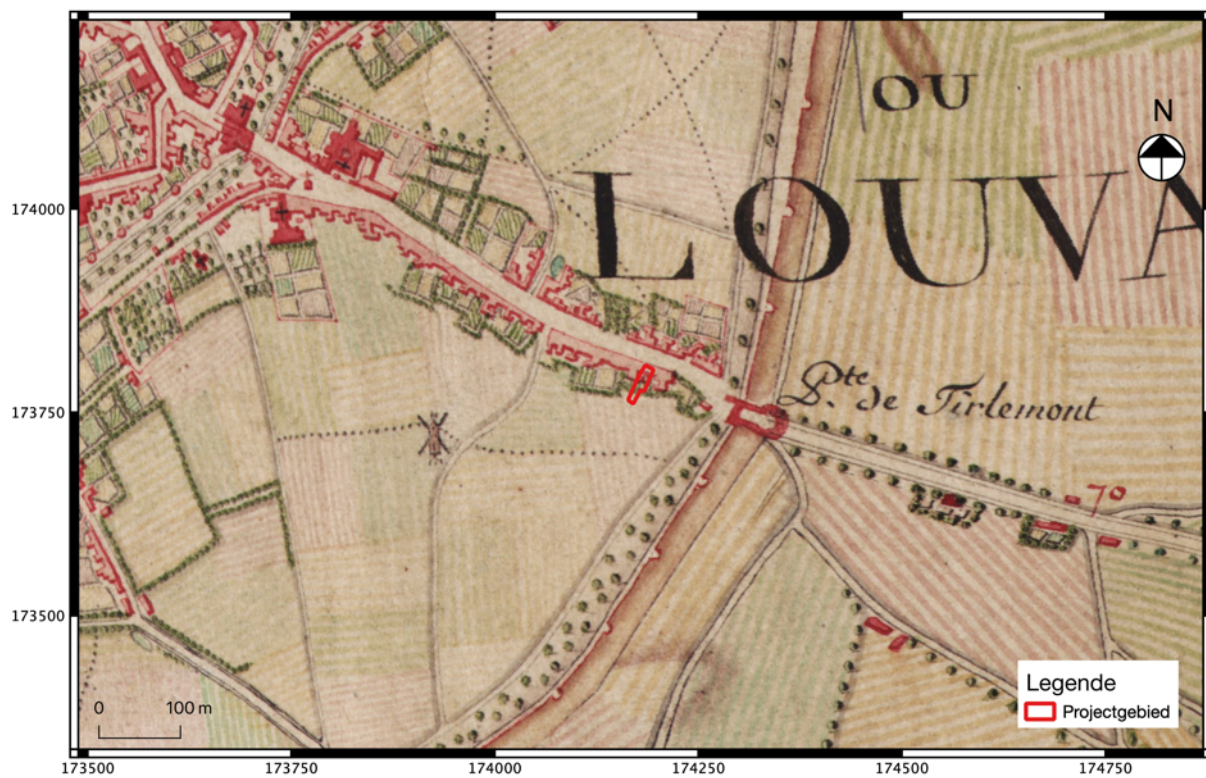


Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Tiensestraat te Leuven



Amber Myngheer
Vanessa Vander Ginst

Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Tiensestraat te Leuven

**Amber Myngheer
Vanessa Vander Ginst**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Tiensestraat te Leuven

Initiatiefnemer:	Kwalis bvba
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Amber Myngheer, Vanessa Vander Ginst
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek	2
<i>1.1 Beschrijvend gedeelte</i>	2
1.1.1 Administratieve gegevens	2
1.1.2 Archeologische voorkennis	4
1.1.3 Onderzoeksopdracht	4
1.1.4 Werkwijze	14
<i>1.2 Assessmentrapport</i>	14
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied	14
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied	19
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied	32
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied	37
1.2.5 Synthese	37
Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen	40
<i>2.1 Administratieve gegevens</i>	40
<i>2.2 Gemotiveerd advies</i>	42
<i>2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem/opgraving</i>	42
Bibliografie	43

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021K320
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 546 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bvba OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Leuven, Tiensestraat 244 (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 174 164, y = 173 760 punt 2: x = 174 195, y = 173 808 Leuven, afd. 2, sectie C , perceel 11T en 5L (fig. 1.3)
Relevante termen: ¹	Bureauonderzoek, Leuven, stadsarcheologie
Bebouwde zones:	Percelen 11T en 5L

¹ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

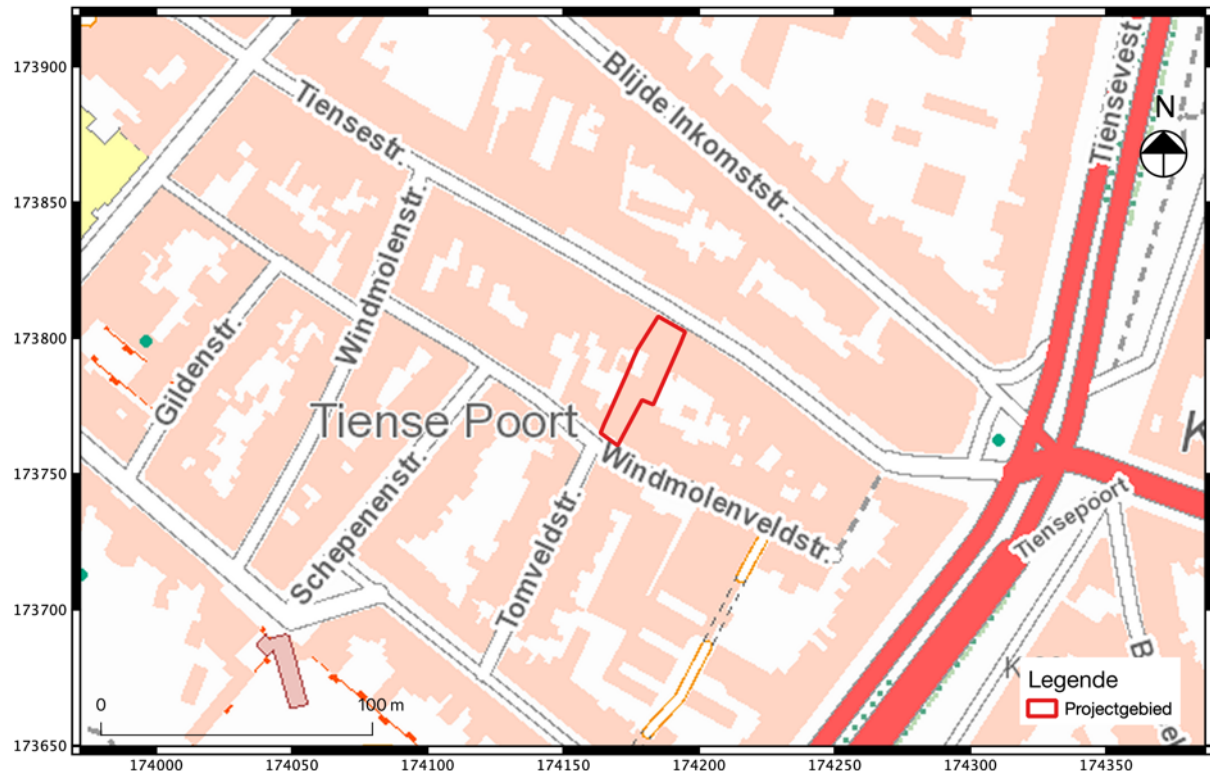


Fig. 1.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).



Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's².

² <https://onderzoeksbalans.onroerendergoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

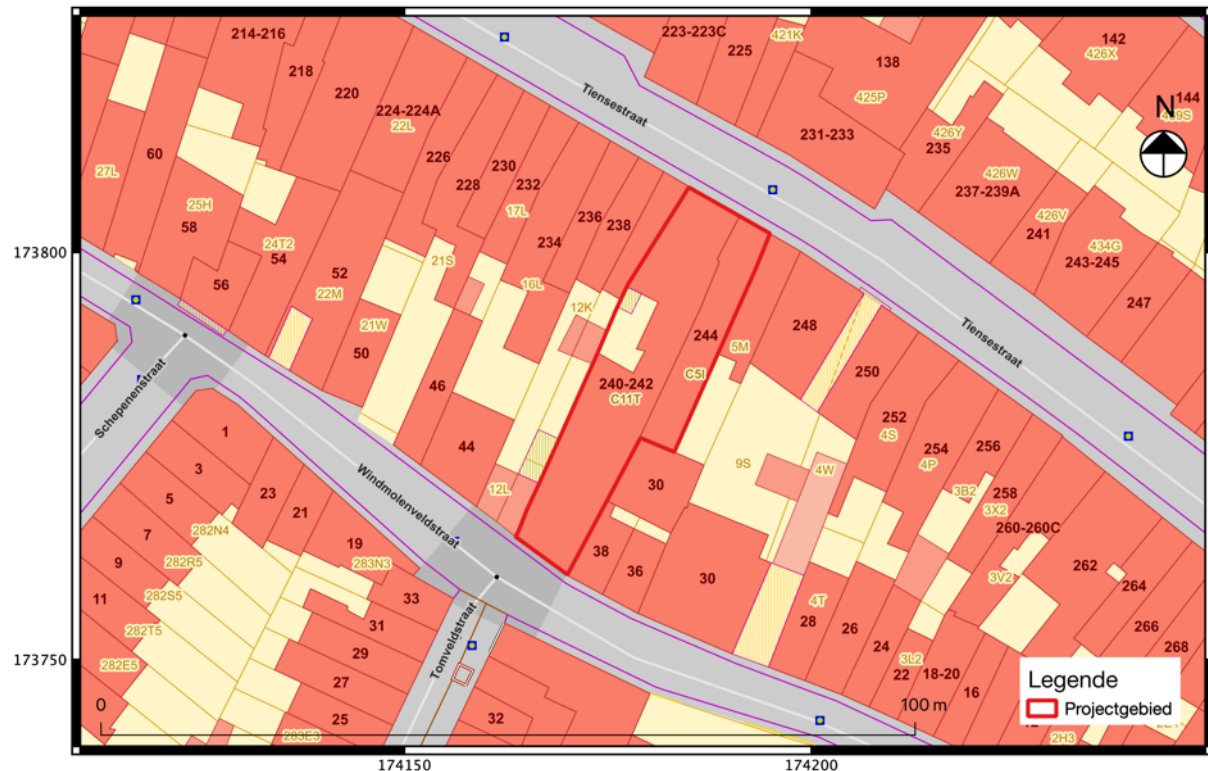


Fig. 1.3: Uittreksel van het kadastrale plan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Niet van toepassing.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.

De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke onderzoeksfases aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem³ (te weten de bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem⁴ (het verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten en proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

- de hoogstwaarschijnlijkste afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.

³ Zie de Code van Goede Praktijk versie 4.0 hoofdstuk 7 paragraaf 7.1 t/m 7.5.

⁴ Zie de Code van Goede Praktijk versie 4.0 hoofdstuk 8 paragraaf 8.1 t/m 8.7.

- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud *in situ* op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het *mogelijk* deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het *nuttig* deze methode toe te passen op dit terrein? passen op dit terrein?
- Is het *noodzakelijk* deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:

- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud *in situ* van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden:

Niet van toepassing.

Beschrijving geplande werken:

Voor een correcte inschatting van de verstoring van de bodem wordt in deze subparagraaf een gedetailleerde beschrijving van de geplande bodemingrepen van de initiatiefnemer opgesteld, geïllustreerd met (de meest recente) bouwplannen en doorsnedes⁵ voor zover deze reeds zijn opgemaakt.

Huidige situatie

Het projectgebied heeft een kadastrale oppervlakte van 546 m² en is heden ten dage vrijwel volledig volgebouwd met een woning, binnenkoer met koterijen en een garage (fig. 1.4 tem 1.8). Het is gelegen aan de Tiensestraat in het noorden en de Windmolenveldstraat in het zuiden, omsloten aan de oostelijk en westelijk zijde met woningen. De bebouwing aan de Tiensestraat zijn geen oude panden.

De bestaande bebouwing heeft de ondergrond binnen de grenzen van het projectgebied reeds aanzienlijk verstoord (fig. 1.5 tem 1.7). Op basis van de doorsnede van de bestaande toestand, rijken de verstoringen tot een minimale diepte van ca. 90 cm ten opzichte van het vloerniveau.

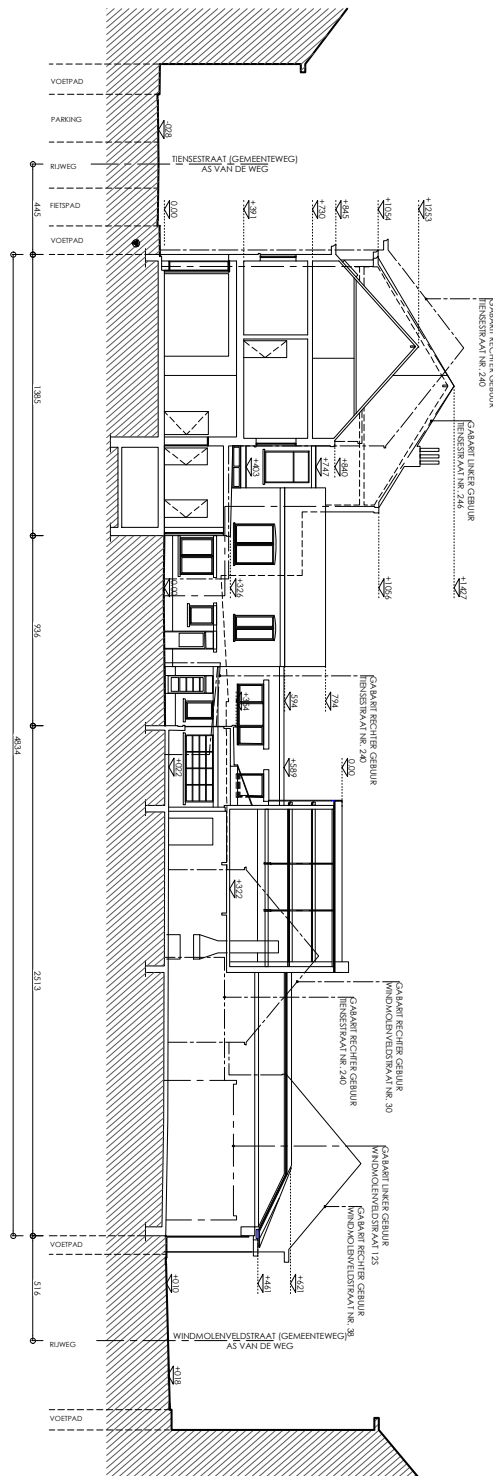
⁵ Alle bouwplannen werden ter beschikking gesteld door de initiatiefnemer.



Fig. 1.4: Een luchtopname 2020 geeft de huidige situatie weer.



Fig. 1.5: Panden aan de Tiensestraat.



BESTANDE TOESTAND

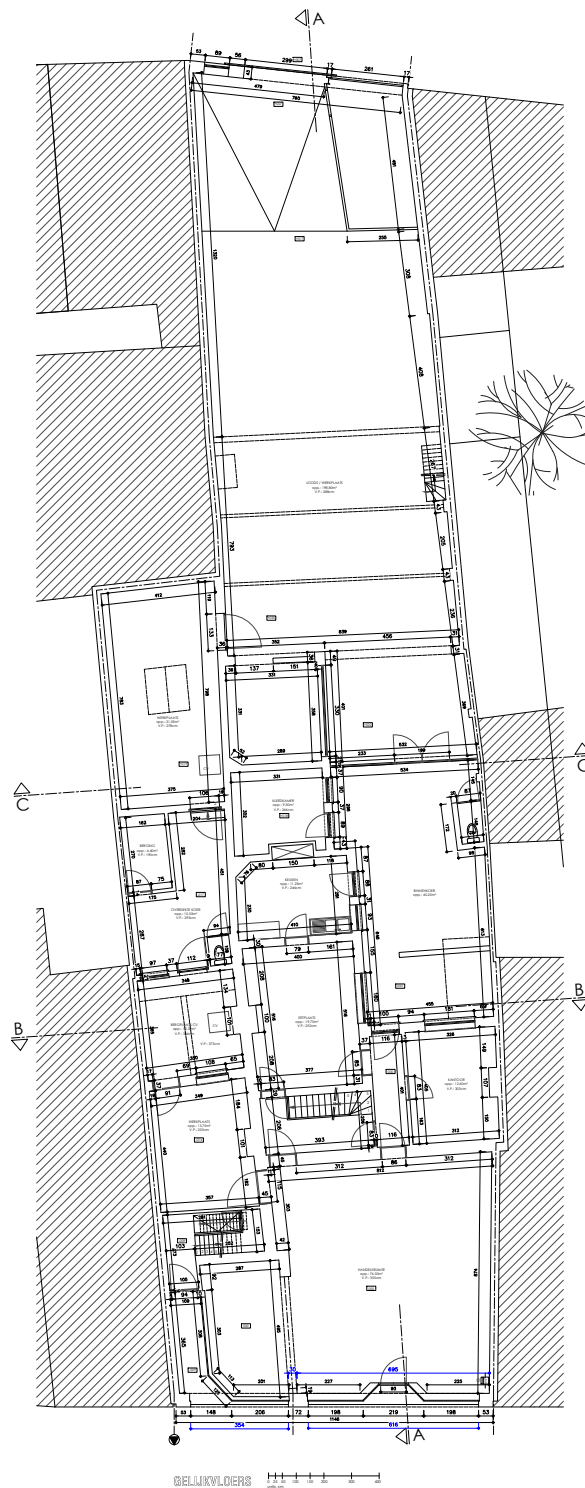
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA	
DIENSTSTRAATWEG 209B/1 3210 LINDEN - IJLBEREK	
Tel. 0162.2322.21 - Fax 0162.230011 - e-mail: ART@ART.be	
ONTWERP : NIEUWBOUW STUDBUREAU, DENITE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTAFELIER	
Tiensestraat 242/244, 3000 Leuven v.v.v. Kouderveld, Dienststrook 19ac, 3000 Leuven	
TEREINPROFIEL BT	
Dos: T.B.A.	Datum: 19/1342
Datum: 25/11/21	1/200
Alle stadia moeten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen (o.v.v. de plans dienen rivier en 8 kopendodgen voor de uitvoering van de werken op de werf te worden geadresseerd bij de aannemer op de werf op de werf te worden geadresseerd.	

Fig. 1.6: Het terreinprofiel van de bestaande toestand.



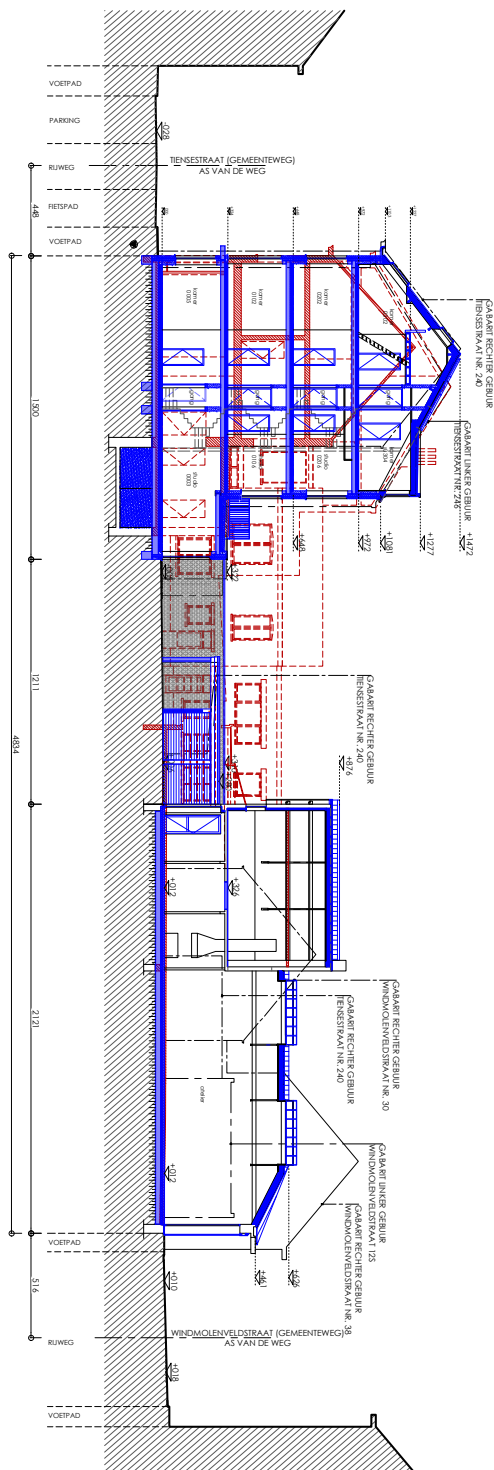
BESTAANDE TOESTAND	
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA <small>Architectuur - Interieur - Landschap</small>	
ONTWERP: INTERIEUR TOEGANGSDEUR EN VERBODEN TOEGANGSDEUR <small>Bestand: 2018-2019, 2020-2021</small>	
KELDERPLAN	
<small>Alle tekeningen zijn auteursrechtelijk beschermd. Het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekeningen is strafbaar. Het kopiëren van deze tekeningen is strafbaar.</small>	

Fig. 1.7: Kelderplan bestaande toestand.



BESTAANDE TOESTAND	
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA	
<small>STREEK 1000, 3010 LEUVEN</small>	
ONTWERP: HERENSCHEIDING EN VERBODEN ACHTERSLAG ENKELWAS	
<small>Projectnummer: 2019-001-001, 1000 Leuven</small>	
GRONDFLAN	<small>1:100</small>
<small>Alle afmetingen zijn in meters, tenzij anderszins vermeld. De afmetingen zijn gebaseerd op de bestaande situatie. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie.</small>	

Fig. 1.7: Grondplan bestaande toestand



DOSSIER BOUWANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIEPSTENWEG 299B/1
3210 LINDBEN - LUBBEK

tel: 0162 222121 fax: 0162 22011 email: architect@frt.be

ONTWERP - NIEUWBOUW STUDENTENWONINGEN EN VERBOUWING ACHTERGEBOGD KUNSTJATELIER

Herengracht 2-4c-24d, 3000 Leuven
V.V. Kwakr Swick, Dienstloot 174c, 3000 Leuven

TEREINPROFIEL NT

Des:	19/11/14	Delum:	25/11/21
T.N.A.			1/200

Alle afstudeer mappen dienen door de ontwerper op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Bijvoorbeeld fouten in de plannen kunnen voortvloeien uit de tekening of de afstudeermap van de werf. Het is niet mogelijk om de afstudeermap te controleren op de werf. Het is niet mogelijk om de afstudeermap te controleren op de werf. Het is niet mogelijk om de afstudeermap te controleren op de werf.

Fig. 1.9: De doorsnede van de geplande toestand.

1.1.4 Werkwijze

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens van het onderzoeksgebied (waar o.a. de gekarteerde bodemserie, het onderliggend substraat, digitale hoogtemodellen etc. van het onderzoeksterrein onder worden verstaan) verzameld op basis van de online ter beschikbaar gestelde data uit geografische informatiesystemen⁶. Voor wat betreft de beschrijving van het fysisch geografische gesteldheid van het terrein werden concreet de topografische kaart van België, de tertiairgeologische kaart, de quartairgeologische kaart, de bodemkaart, de bodemerosiekaart, de bodembedekkingskaart, het kadasterplan en luchtfoto's geraadpleegd. Een geomorfologische kaart werd niet geraadpleegd, vermits deze niet beschikbaar is voor het projectgebied. Deze plannen - via Geopunt Vlaanderen en het NGI⁷ online ter beschikking gesteld - werden verder bewerkt tot publicatieplannen met behulp van de software QGIS 2.18 Las Palmas.

De locatie van het projectgebied en omringende terreinen werden op het belangrijkste beschikbare historisch kaartenmateriaal bestudeerd, om de evolutie van het grondgebruik binnen het onderzoeksgebied gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk in beeld te brengen. Dit kan immers kenniswinst opleveren over de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaringsconditie ervan.

Van het tot noch toe uitgevoerde historische en heemkundige onderzoek is een *status quaestionis* opgemaakt op basis van ontsloten publicaties en de digitale Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed van Onroerend Erfgoed⁸. Historisch kaartmateriaal (zoals de Ferrariskaart, de Atlas der Buurtwegen of de kaart van Vandermaelen) is gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van Onroerend Erfgoed en bijkomend relevant kaartmateriaal is opgezocht via portaalwebsite www.cartesius.be.

Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd, omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voren komt dat dit noodzakelijk maakt. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

Deze paragraaf overloopt kort de landschappelijke context van het projectgebied, met aandacht voor de aardkundige en hydrografische situering, de fysisch-geografische context en bodemtypologie.

Het projectgebied is gelegen binnen de oude stadsvesten van de stad Leuven ten zuidoosten van het historisch centrum (Vlaams-Brabant). Het is ca. 116 m ten westen gelegen van de huidige Tervuursevest die deel uitmaakt van de ringweg rond Leuven.

Het terrein is gesitueerd op ca. 1,1 km ten oosten van de Dijle en behoort hydrografisch tot het Dijlebekken dat deel uitmaakt van het stroomgebied van de Schelde. Deze zone behoort tot de (zand)leemstreek.

⁶ www.dov.vlaanderen.be

⁷ Nationaal Geografisch Instituut België.

⁸ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>

De kaart op basis van het DHM II toont het projectgebied gelegen tussen de oever oostelijke oever van de Dijle en de voet van de nabijgelegen heuvel van Pellenberg. Een detail van het DHM II en de terreinprofielen tonen dat het terrein relatief vlak is met een hoogte tussen 37,6 m en 38,2 m TAW.

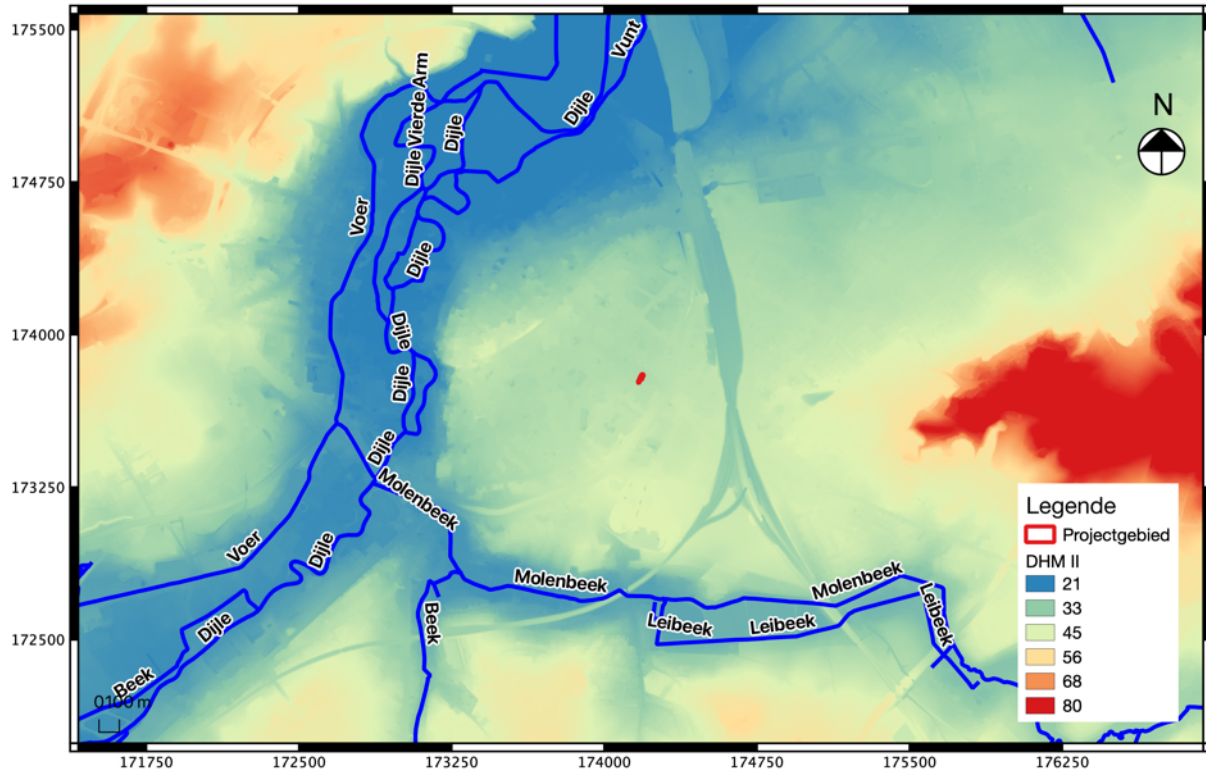


Fig. 1.12: Uittreksel uit het DHM (DHM II) met aanduiding van het projectgebied.

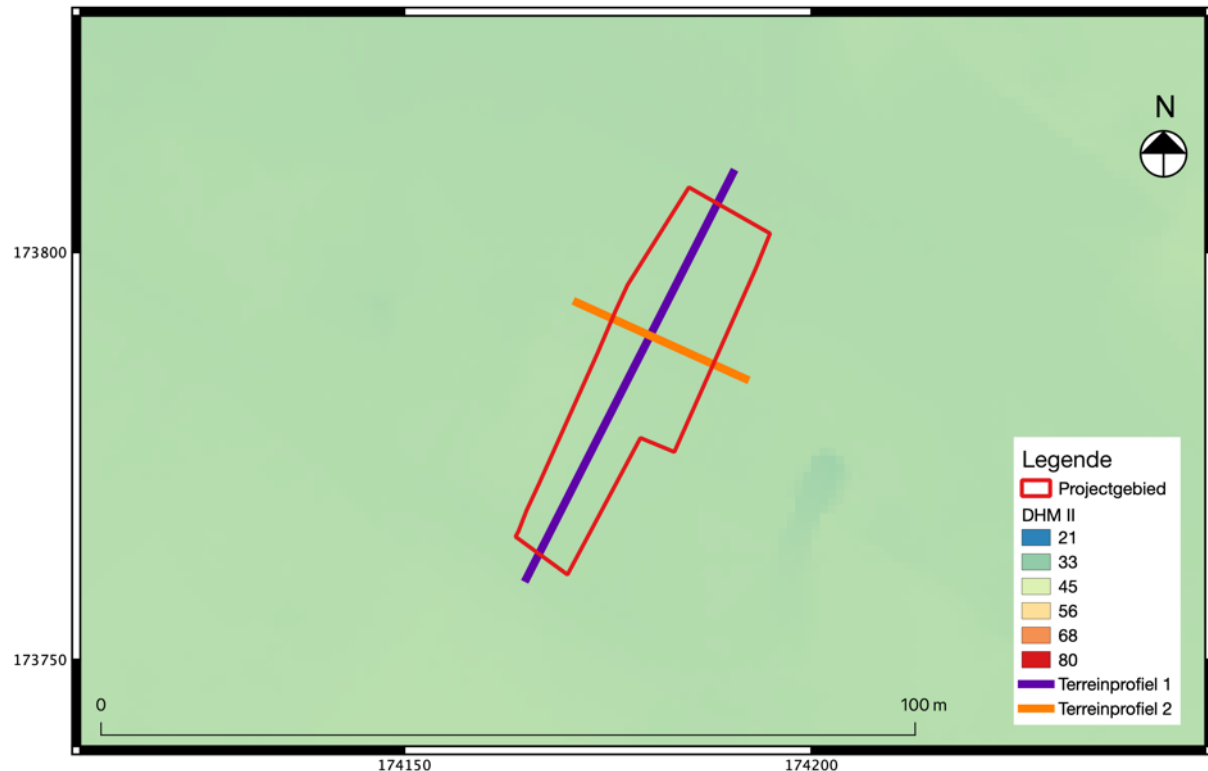


Fig. 1.13: Detail uit het DHM (DHM II) met aanduiding van het projectgebied en de terreinprofielen.

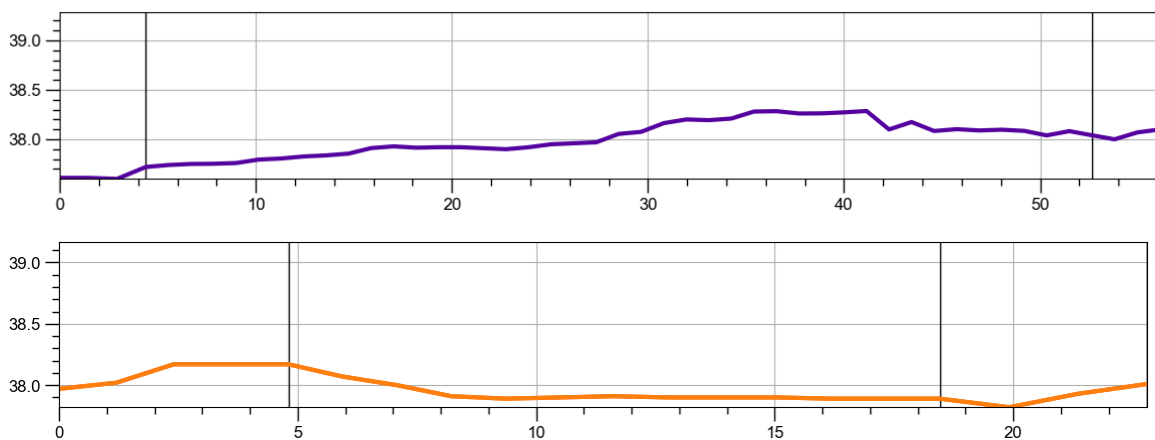


Fig. 1.14: Terreinvloer ter hoogte van het projectgebied.

De geologische ondergrond van het projectgebied is volgens de tertiair geologische kaart opgebouwd uit de Zanden van Brussel (Br). Deze formatie dateert uit het Midden-Eoceen (49,0 Ma – 41,2 Ma). De Zanden van Brussel bestaan uit een opeenvolging van mariene afzettingen met een sterk golvende basis. De dikte van het pakket bedraagt gemiddeld 20 tot 40 m, maar kan uitzonderlijk oplopen tot 70 m. De opbouw van de sedimenten wijst erop dat deze het gevolg zijn van een diepe geravineerde getijdengeul als inham in de toenmalig noordelijk gelegen kustlijn. Binnen deze formatie loopt onder andere een brede geulzone vanaf Archennes tot Bierbeek met een uitsnijding van 10 tot 20 cm.⁹

⁹ Vandenberghe & Gullentops, 2001.

Hieronder staan de verdere voor het projectgebied beschikbare gegevens opgesomd volgens www.dov.vlaanderen.be en www.geopunt.be.

- Volgens de **tertiair geologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.15) bestaat de Formatie van Kortrijk voornamelijk uit een bleekgrijs kalkhoudend fijn zand met fossielen waar kiezel- en kalkzandsteenbanken kunnen voorkomen.
- De **quartaire geologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.16) duidt het onderzoeksgebied aan met code 1. Dit wordt getypeerd door een fluviatiele afzetting uit het Holoceen (9000 vC – nu) bestaande uit drie opeenvolgende lagen. Onderaan bevindt zich het veen van Rotselaar met hierboven het venig kleilig leem van Korbeek-Dijle. Deze sequentie eindigt bovenaan met een laag leem en zandig leem ven Rotspoel, eventueel met inclusies van schelpengruis.
- Volgens de **bodemkaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.17) situeert het projectgebied in een bebouwde en bijgevolg niet- gekarteerde zone (OB). Ten oosten van het terrein bevinden zich enkele matig droge (Lcc0) tot zeer droge zandleemgronden (sLbc en Lbc0).

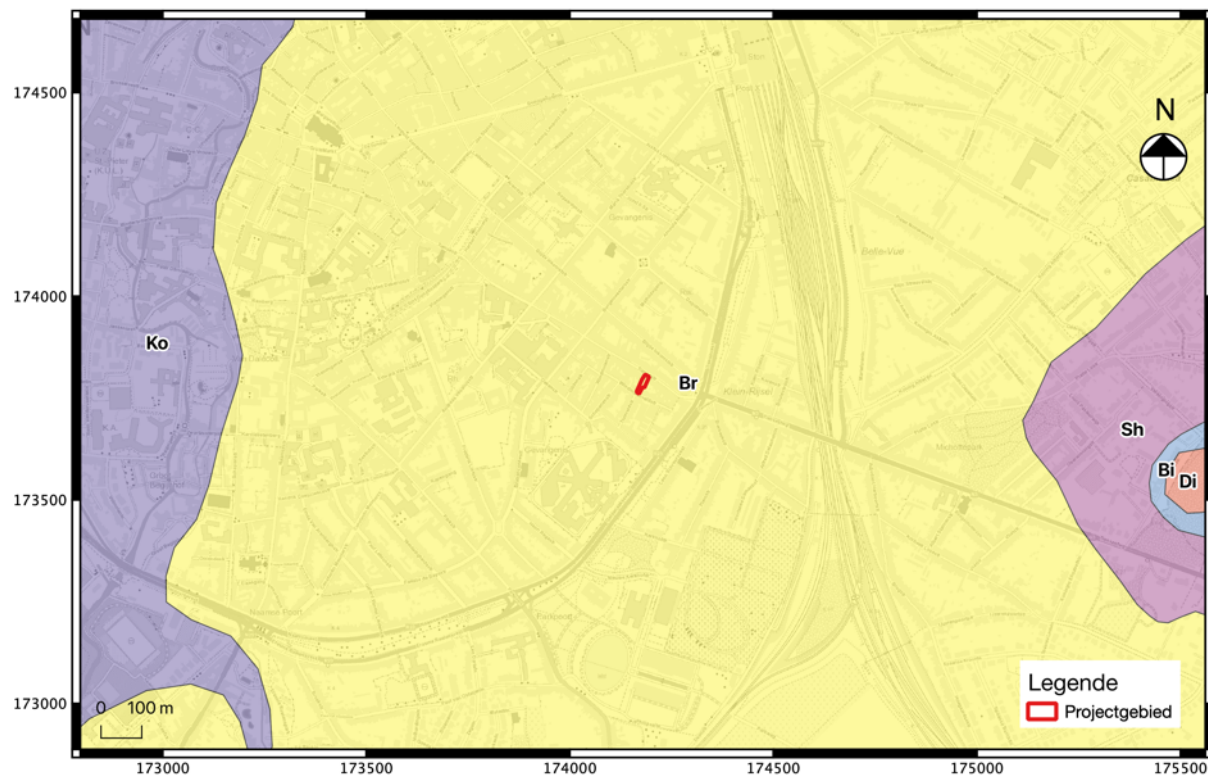


Fig. 1.15: Tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

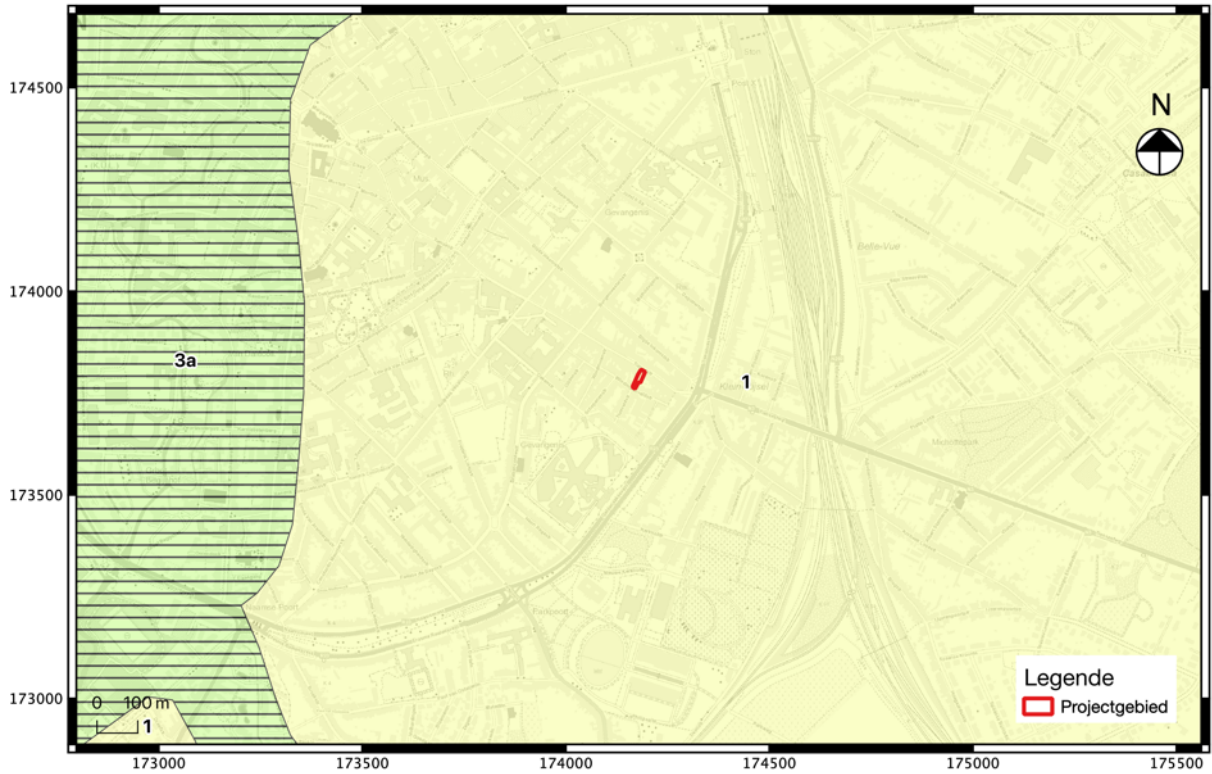


Fig. 1.16: Quartaire geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

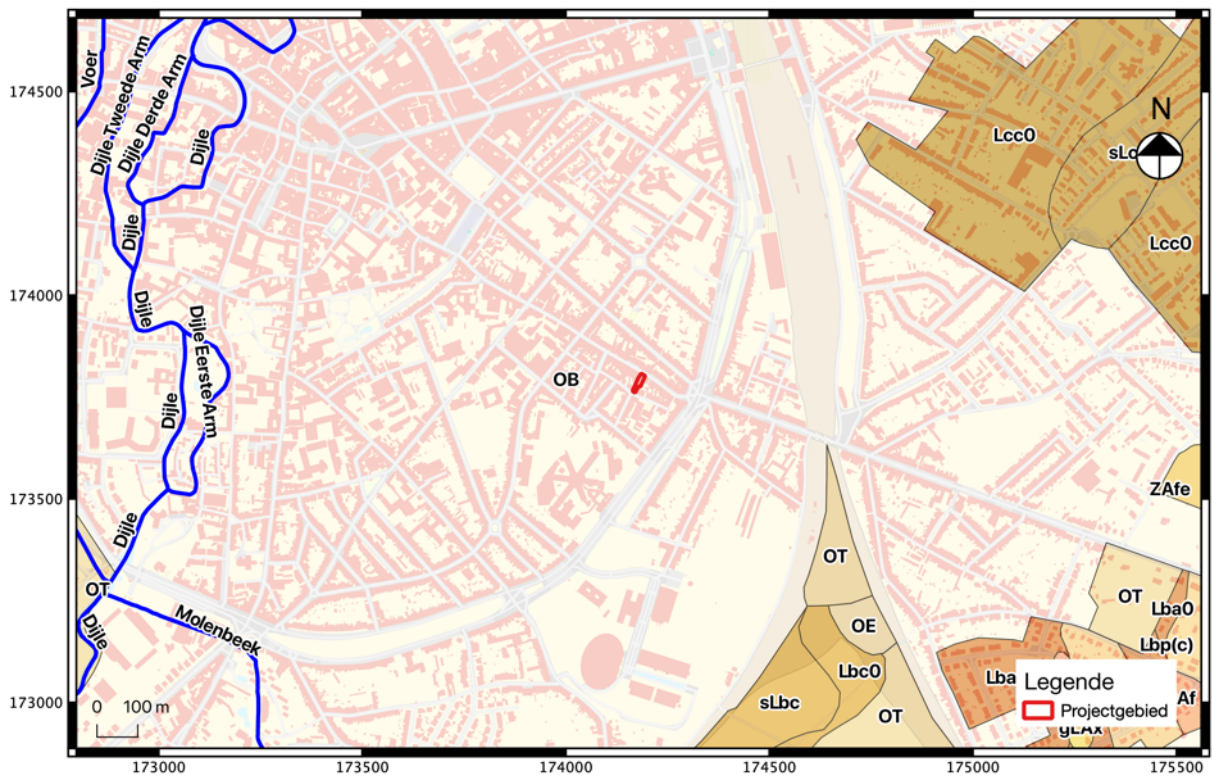


Fig. 1.17: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

1.2.2.1 Historische beschrijving Leuven algemeen¹⁰

Het grondgebied van Leuven ligt op het raakpunt van drie geografische gebieden: de vlakte van Laag-België in het noorden, de heuvels van het Hageland in het oosten en het Brabantse leemplateau in het zuiden en het zuidwesten. De Dijle en haar bijrivieren snijden zich diep in het Brabantse plateau in, om vervolgens bij het verlaten van het plateau door de stad te stromen waar zich in de alluviale vlakte een aantal zijarmen en eilanden gevormd hebben. De stad zelf ontwikkelde zich zowel in de alluviale vlakte als op de hoger gelegen vervlakkingen van het plateau. Dit uit zich in steile hellingen tussen de beide stadsgedeelten¹¹.

De Dijlevallei vormde een natuurlijke doorgang tussen de heuvels en het plateau en was vanaf Leuven bevaarbaar.

Namen van waterlopen en nederzettingen gaan vaak heel ver terug in de tijd. Volgens Gysseling zou de naam Dijle, oudste vermelding als *Thila* in 1008 teruggaan tot het tweede of eerste millennium voor onze tijdrekening. De oorspronkelijke naam zou opklimmen naar het Indo-europese *Tirā*, wat “de moerassige” zou betekenen¹².

De naam van de stad Leuven klimt op tot *Lubaniom*, afgeleid van de persoonsnaam Lubanios (“de geliefde”). In een 11^{de}-eeuwse kopie van de *Annales Vedastini* uit 884 is sprake van *Luvaniam*¹³.

1.2.2.1.1 De ijzertijd en Romeinse periode

Van de vroegste geschiedenis van het Leuvense is bijzonder weinig gekend. Tijdens de ijzertijd (650 v.C.-25 n.C.) kende de streek een verspreide bewoning van een eenvoudige landbouwbevolking die zich voornamelijk op de hoogtes langs de Dijlevallei vestigde. Een dergelijke nederzetting is de Kesselberg te Kessel-Lo, een westelijke uitloper van een Hagelandse heuvelrug aan de rand van de Dijlevallei, waar in 1959 opgravingen plaatsvonden van de omheiningswal en -gracht van de aristocratische hoogtenederzetting¹⁴. Recent werd op deze site ook een studieopdracht uitgevoerd in functie van een archeologische bescherming.

Toch blijft het beeld uit deze periode voor het Leuvense zeer vaag en zijn de vondsten beperkt. Er zijn weliswaar een aantal grafheuvels gekend in het Meerdaalbos, maar nederzettingssporen kwamen tot nu toe amper aan het licht.

In de Romeinse periode bleef de Dijle de grens tussen de Civitas Nerviorum en de Civitas Tungrorum. In deze periode ligt het grondgebied van de latere stad Leuven buiten de grote verbindingswegen van Noord-Gallië die een verbinding beogen van het Rijnland en de Noordzee. De ruggengraat van het wegennet vormt de weg Keulen-Boulogne, die over Tongeren, Bavai en Doornik loopt. Een tweede weg

¹⁰ Dupont 2020: 20-25.

¹¹ Van Uytven 1980: 15-18.

¹² Van Uytven 1980: 9-10.

¹³ Van Uytven 1980: 10.

¹⁴ Van Uytven 1980: 33-37. Vandekerchove 1996: 37-38.

liep via Tongeren, Tienen, Duisburg, Kester en Kortrijk, met een aftakking die vanuit Tienen westwaarts over Leuven en Elewijt loopt. Deze weg zou terug te vinden zijn als 'Roomse Baan' te Lovenjoel, als 'Heirbaan' te Bierbeek en als 'Oude Tiense baan' en 'Steenstraat' te Leuven zelf¹⁵.

Bij de kruising van deze plaatselijke Romeinse weg Elewijt-Tienen met de Dijle zou een baanpost (*mansio*) ontstaan zijn die een attractiepool vormde voor de plaatselijke bevolking om zich te vestigen voor ambachtelijke en commerciële activiteiten¹⁶.

Bij opgravingen in de Brusselsestraat in de vroege jaren '80 van de 20^{ste} eeuw, met name in het Augustinessenklooster en bij het Sint-Pietersziekenhuis, zijn de tot nu toe oudste bewoningssporen van Leuven ontdekt. Ze zijn ongeveer tussen 70 en 250 n.C. te dateren. Deze vondsten, onder meer bouw materiaal, een betonvloer en fragmentair aardewerk, kunnen volgens Provoost wijzen op een nederzetting die minstens gedeeltelijk in steen was opgetrokken. IJzerslakken en lokaal aardewerk getuigen van ambachtelijke activiteit¹⁷.

In de vruchtbare leemstreek rond Leuven bevinden zich sporen van agrarische activiteit, zoals onder meer de villa op het Stenen Kruis te Bierbeek en hebben de Romeinen actief in het landschap ingegrepen door de aanleg van de *centuriatio*, een oude vorm van percelering. Zowel ten zuidoosten als ten zuidwesten van Leuven zijn hiervan veel sporen bewaard gebleven¹⁸.

1.2.2.1.2 De vroege en volle middeleeuwen¹⁹

De periode tussen de laat-Romeinse tijd en het einde van de 9^{de} eeuw is eveneens zeer slecht gekend. In de literatuur wordt soms gewag gemaakt van het bestaan van een Merovingische vicus die in de 8^{ste} eeuw door Sint-Hubertus van Luik bezocht zou worden²⁰. Mogelijk gaat de stichting van de Sint-Pieterskerk tot deze periode terug.

Omstreeks 800 werden de Frankische gebieden door Karel de Grote uitgebreid en geconsolideerd maar na de dood van Karels zoon Lodewijk de Vrome in 840 werd het rijk onder diens drie zonen verdeeld. Midden-Francië, ook wel Lotharingen, naar Lotharius (de zoon van Lodewijk), omvatte hoofdzakelijk de Nederlanden, het oosten van Frankrijk en grote delen van Noord-Italië. In 855 werd dit gebied nogmaals in drie delen opgedeeld. Eén van deze delen, het koninkrijk Lotharingen, omvatte ongeveer de huidige Benelux, het Nederrijngedebied en de Elzas-Lotharingen.

Geleidelijk aan verloor het gebied een deel van zijn zelfstandigheid. Reinier Langhals (910-915) erkende beurtelings het gezag van de Duitse en de Franse koning en wendde zich uiteindelijk tot de Duitse koning. Hierdoor werd Lotharingen een deel van het Duitse Rijk. Lotharingen kreeg in 923 de status van hertogdom en in 977 werd het opgesplitst in twee nieuwe hertogdommen, Opper- en Neder-Lotharingen (fig. 1.15).

¹⁵ Van Uytven 1980: 39.

¹⁶ Vandekerchove 1996: 51.

¹⁷ Provoost 1982: 44. Vandekerckove 1996: 105.

¹⁸ Vandekerchove 1996: 42.

¹⁹ Voornamelijk Van Uytven 1980 en Vandekerchove 1996.

²⁰ Lemaire 1971: 216.

Omstreeks 870 is Leuven de hoofdplaats van een gelijknamig graafschap dat zich hoofdzakelijk uitstrekte tussen de Dijle en de Demer. In 884 zouden de Noormannen een Karolingische burcht (ten hove) innemen en er hun winterkamp vestigen²¹. In 891 worden de Denen door de Duitse koning Arnulf van Karinthië definitief verslagen. Naar aanleiding van deze veldslag wordt Leuven voor het eerst in geschreven bronnen vermeld. Rond 900 vermeldt abt Regino von Prüm 'Lovon' in zijn 'Chronicon'. De annalen van de abdij van Fulda beschrijven zowel het Noormannenkamp te Leuven als de veldslag van 891. Uit deze annalen kan worden opgemaakt dat het leger van Arnulf de Dijle overstak, waaruit kan worden afgeleid dat het Noormannenkamp zich op de linkeroever van de rivier bevond.

Algemeen wordt aangenomen dat de burcht één van de eerste woonkernen -'Ten Hove'- vormde waarrond de stad zal groeien. De andere kern zou zich op de rechteroever bevinden, op het kruispunt van land- en waterwegen, in het huidige stadscentrum.



Fig. 1.18: De opsplitsing in de hertogdommen Oppe- en Neder-Lotharingen.

De eerste gekende graaf van Leuven (zie tabel 2.1) is Lambert I met de Baard (1003-1015), achterkleinzoon van Reinier. Door een geslaagde huwelijkspolitiek wist Lambert I ook het graafschap Brussel (tussen de Dijle en de Zenne) in de Brabantgouw te verwerven. In 1085-1086 werd daar door

²¹ Vandekerchove 1996: 69

de Duitse keizer Hendrik IV voor Hendrik III van Leuven in leen een tweede graafschap (tussen de Zenne en de Dender) in de Brabantgouw aan toegevoegd onder de vorm van een landgraafschap. Dit landgraafschap werd in 1183 tot hertogdom verheven.

In 1106 werd het hertogdom Neder-Lotharingen door de Duitse keizer aan Godfried I van Leuven in leen gegeven. Als ambtsleen zat hierin ook het markgraafschap Antwerpen vervat. Nadat in 1190 het hertogschap van Neder-Lotharingen al haar gezag werd ontnomen door de Duitse keizer, mochten de graven van Leuven in ruil voor dit verlies het hertogelijk gezag binnen hun territorium uitoefenen. Zo ontstond het hertogdom Brabant.

Sinds de 11^{de} eeuw ontwikkelde Leuven zich tot een plaats van betekenis. Deze groei hangt samen met de gunstige ligging aan het kruispunt van de handelsroute Boulogne-Brugge-Keulen en de van hieruit bevaarbare Dijle enerzijds en met de opgang en de expansiepolitiek van de Leuvense graven anderzijds.

Lambrecht I met de Baard (ca. 950/977-1015), de eerste erfelijke graaf van Leuven, maakt Leuven immers tot het centrum van zijn feodaal bezit en zijn verblijfplaats. Onder zijn bewind werd een nieuwe burcht gebouwd op 's Hertogeneiland, gelegen tussen de twee Dijlearmen. Tevens werd de romaanse Sint-Pieterskerk opgericht.

Godfried I had een duidelijke politiek die erop gericht was te komen tot een beter bestuurbaar kerngebied met een gelijkmatige(re) bevolking en een evenwichtige bedrijvigheid. Leuven speelde in dit alles een centrale rol als hoofdstad van het graafschap. Godfried I besteedde uitgebreid aandacht aan Midden-Brabant om zo de bestaande handels- en bevolkingsconcentraties in het westen en het oosten met elkaar te verbinden. Een middel om de bedrijvigheid te verhogen in deze gebieden was de stichting van nieuwe of de begunstiging van bestaande kloosters²².

Graven van Leuven en Brussel	
1003-1015	Lambert I met de Baard
1015-1038	Hendrik I
1038-1041	Otto
1041-1054	Lambert II
1054-1079	Hendrik II
1079-1095	Hendrik III
Landgraven van Leuven	
1085-1095	Hendrik III
1095-1139	Godfried I
1139-1142	Godfried II
1142-1190	Godfried III
Hertogen van Brabant	
1183/84-1235	Hendrik I van Brabant

²² Van Uytven 1980: 55-57.

1235-1248	Hendrik II van Brabant
1248-1261	Hendrik III van Brabant
1261-1267	Hendrik IV van Brabant
1267-1294	Jan I van Brabant
1294-1312	Jan II van Brabant
1312-1355	Jan III van Brabant
1355-1406	Johanna van Brabant

Tabel 1.1: Overzicht van de genealogie van de graven van Leuven en hertogen van Brabant tot het begin van de 15^{de} eeuw.

In 1150 zou Leuven het marktprivilege toegekend krijgen en enige tijd later wordt de eerste stenen stadswal rond Leuven opgetrokken. In het centrum, in de buurt van de huidige Oude Markt, ontwikkelde zich een handelswijk, met speciale verkoophuizen of hallen. De voornaamste handelaars en werklieden en de hertogelijke leenmannen verenigden er zich onder de bescherming van de Sint-Pieterskerk. Zij werden de Sint-Pietersmannen genoemd en door een jaarlijkse cijns te betalen werden zij vrije burgers.

De Leuvense handel zou gaandeweg het lokale niveau overstijgen en werd ingeschakeld in de grote handelsstromen die sinds de 11^{de} eeuw West-Europa doorkruisten. De wolproductie neemt een hoge vlucht in de tweede helft van de 13^{de} eeuw. Leuvense kooplui kochten de grondstof in Engeland en voerden de afgewerkte producten uit naar Engeland, Frankrijk, het Heilig Roomse rijk en het Duitse hinterland²³. De bloei zou tot ongeveer het midden van de 14 de eeuw duren.

1.2.2.1.3 De late middeleeuwen en nieuwe tijd²⁴

De burcht op 's Hertogeneiland wordt in de 13^{de} eeuw door de hertogen van Brabant (Hendrik I) een tweede maal verplaatst, ditmaal naar de Keizersberg.

Een tweede ringmuur (1356) omsluit een veel groter gebied, dat nooit volledig volgebouwd geraakt en dat wordt ingenomen door industriële vestigingen en door landbouuitbatingen, waaronder de wijncultuur. Op het einde van de 14^{de} eeuw bereikt de Brabantse hoofdstad haar definitieve ontwikkeling.

Met de troonsbestijging van hertog Jan I (1268-1294) is de rol van Leuven als hertogelijke residentie uitgespeeld ten voordele van Brussel. Door de stichting van de universiteit in 1425 wint de stad opnieuw aan prestige. Theoretisch bezit Leuven nog een zekere voorrang in Brabant, aangezien de officiële installatie van de Brabantse hertog nog steeds hier plaatsvindt.

De zone van de huidige Grote Markt zou in de loop van de 15^{de} eeuw aangelegd worden. Naast het vervangen van de romaanse Sint-Pieterskerk door een gotische, werden ook het stadhuis en het Tafelrond in gotische stijl opgetrokken.

Het laatste kwart van de vijftiende eeuw zou voor Leuven nefast zijn. De politieke macht van Leuven krijgt de doodsteek in 1489, met de overwinning van de Bourgondische Hertog Maximiliaan van

²³ Van Buyten e.a. 1975: 19.

²⁴ Voornamelijk Van Uytven 1980, Van Uytven 1998 en Vandekerchove 1996.

Oostenrijk op de opstandige Vlaamse en Zuid-Brabantse steden. Vanaf nu wordt de leiding gedragen door Brussel en Antwerpen en vooral door de hoge adel.

Met de blijde inkomst van Filips de Schone te Leuven begint voor de stad een periode van herstel. Zij zal haar vroegere grootheid echter nooit evenaren.

Ook de 16^{de} eeuw was een periode van economisch verval. De 17^{de} eeuw is een periode van stagnatie. De 18^{de} eeuw wordt niet enkel gekenmerkt door de bouw van universitaire gebouwen, abdijen en kloosters, maar ook door de vernieuwing van de economische infrastructuur met de aanleg van een steenwegennet en het kanaal Leuven-Dijle (de Leuvense Vaart).

Het uitzicht van de stad zou vooral beginnen te veranderen in de tweede helft van de 19^{de} eeuw. De eerste spoorverbindingen zagen het licht. Het stadsbestuur zou tussenkomen in de urbanistische ontwikkeling van de stad en een eigen architect aanstellen, François-Henri Laenen (1801-1849).

In 1914 bij het begin van de Eerste Wereldoorlog werd Leuven zwaar beschadigd door brandstichting door de Duitse troepen. Een groot deel van het stadscentrum, met o.m. de Oude Markt, de Sint-Pieterskerk en de Stationsstraat (de huidige Bondgenotenlaan) werden verwoest.

Leuven maakte deel uit van de KW-linie waarvan de bouw werd gestart in 1939 (fig. 1.19). Deze linie bestond uit één tot twee rijen gevechtshindernissen waarbij spoorwegen, kanalen en overstromingsgebieden werden benut als hindernissen. Hiernaast werden antitankcentra opgesteld rond belangrijke plaatsen, zoals in de deelgemeente Heverlee. Ten westen van deze bunkerlijn werd een communicatienetwerk uitgebouwd op basis van twee parallelle lijnen telefoonkabels met dwarsverbindingen.²⁵ Ongeacht de verdedigingslinie, vallen de Duitse soldaten België binnen in de nacht van 9 tot 10 mei en worden op 15 mei voor het eergesignaleerd aan de KW-linie in Wijgmaal. Leuven ondervindt veel schade, waaronder het uitbranden van de universiteitsbibliotheek. Doordat de Duitsers een doorbraak kunnen forceren in het zuiden van België, moet men zich op 16 mei terugtrekken van de KW-linie naar de stelling langs het kanaal Gent-Terneuzen en Boven-Schelde.²⁶

²⁵ <http://www.kwlinie.be/opbouw>

²⁶ <http://www.kwlinie.be/geschiedenis/56-achttiendaagse-veldtocht>

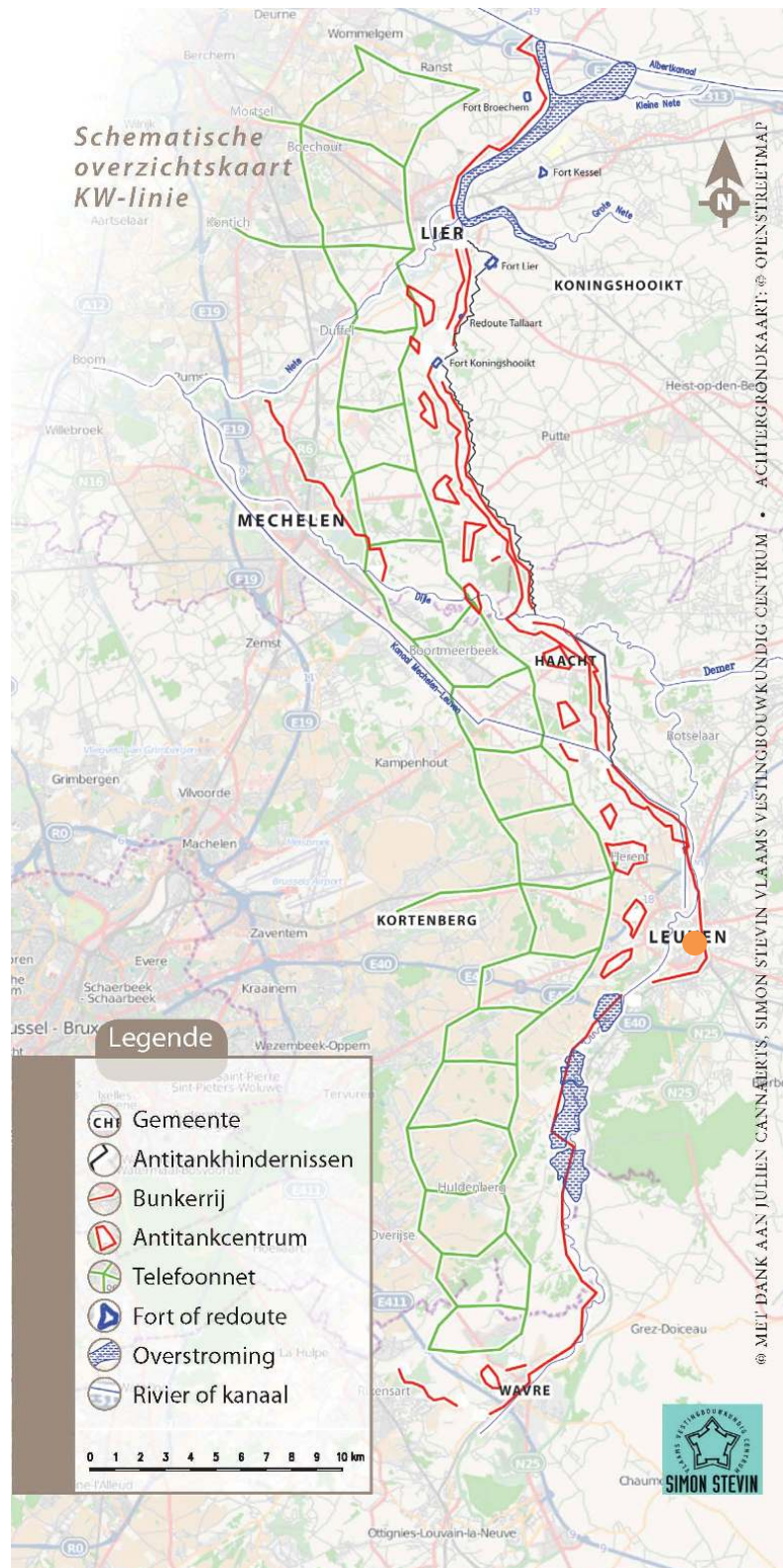


Fig.1.19: overzicht KW-linie met aanduiding van het projectgebied (oranje)
([http://www.kwlinie.be/images/stories/foto/Schematische%20kaart%20KW-linie%20\(medium\).jpg](http://www.kwlinie.be/images/stories/foto/Schematische%20kaart%20KW-linie%20(medium).jpg))

1.2.2.2 Het projectgebied en haar omgeving

Het projectgebied bevindt zich ongeveer 106 m ten westen van de voormalige Tiensepoort. Als belangrijke ingangstraat in de stad van Leuven, bevond er zich reeds sinds de vroegste historische bronnen bewoning langsheen deze weg (zie verder). Het terrein situeert zich ten oosten van de stadskern, tussen de eerste en de tweede stadsomwalling van Leuven.

1.2.2.3 Cartografische gegevens

Verscheidende historische kaarten brengen de ontwikkeling en lokale bewoningsgeschiedenis van Leuven en haar omgeving in beeld. Aan de hand van de vroegste historische kaarten kan een indruk gevormd worden van de inrichting van het desbetreffende stadsdeel. Het is echter pas vanaf de 19^{de} eeuw dat een indruk op individueel perceelsniveau kan worden geschetst.

Op de oudste beschikbare kaart, de kaart van Jacob van Deventer (1550-1565; fig. 1.20) is het projectgebied te situeren langsheen de zuidoost-naar-noordwestelijke ingangsweg naar het historische centrum doorheen de Tiensepoort. Er is reeds bewoning zichtbaar met enkele achterliggende akkerlanden. Zowel de kaart van Villaret (1774) als van Ferraris (1777) tonen een gelijkaardige situatie (fig. 1.21, 1.22 en 1.23). Op de Ferrariskaart is echter de achterliggende molen zichtbaar, die mogelijks gelinkt is aan de Windmolenveldstraat die de zuidelijke grens vormt van het projectgebied. Zowel op de kaart van Ferraris als Vandermaelen is voor het eerst de nabijgelegen poort benoemd als *Porte de Tirlemont* (fig. 1.24). Daarnaast vermeldt de kaart van Vandermaelen reeds de '*Emplacement de la Prison Cellulaire*', het kerkhof en de oostelijk gelegen treinsporen.

Een luchtfoto van 1947-1954 toont de bebouwing van de voorgaande akkerlanden met onder andere de eerste afbeelding van de gevangenis van Leuven (fig. 1.25). Een opeenvolging van luchtfoto's vanaf 1971 toont weinig tot geen veranderingen in de bebouwing van het projectgebied en de directe omgeving (fig. 1.26 – 1.30).

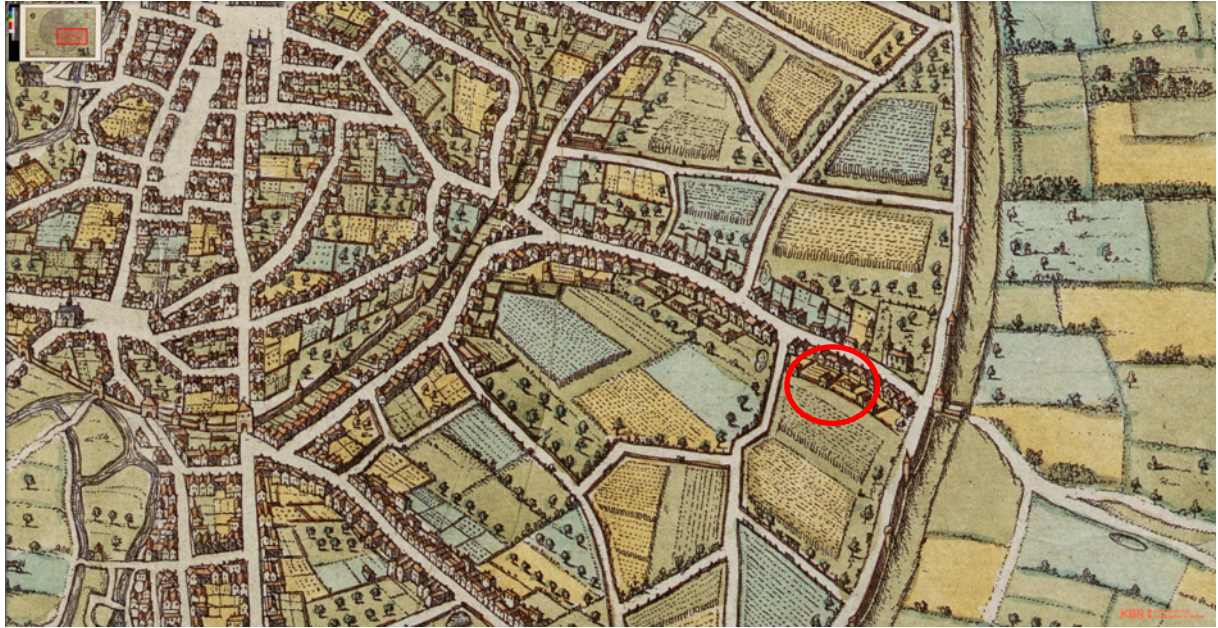


Fig. 1.20: Kaart van Deventer (1550-1565) met aanduiding van het projectgebied (bij benadering)²⁷.



Fig. 1.21: Uittreksel uit de Villaretkaart (1774) met aanduiding van het projectgebied.

²⁷ www.Belgica.Kbr.be



Fig. 1.22: Uittreksel uit de Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het projectgebied.

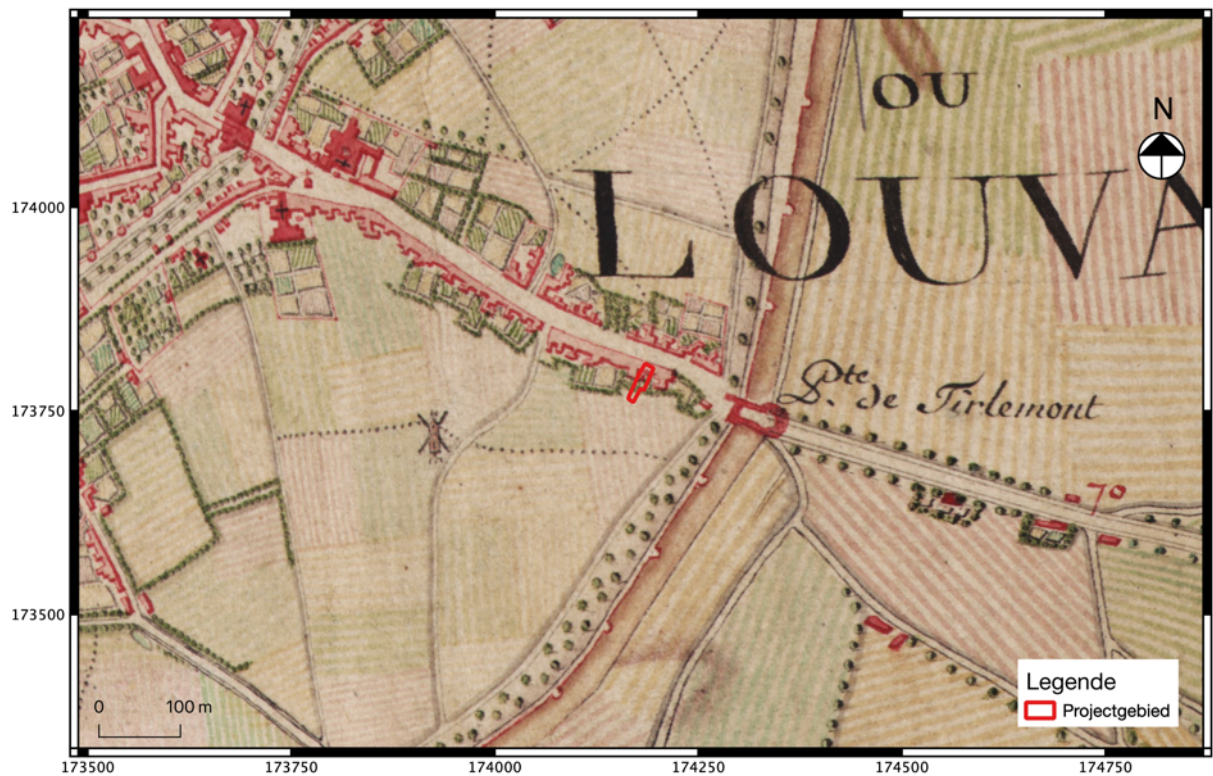


Fig. 1.23: Detail uit de Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het projectgebied.

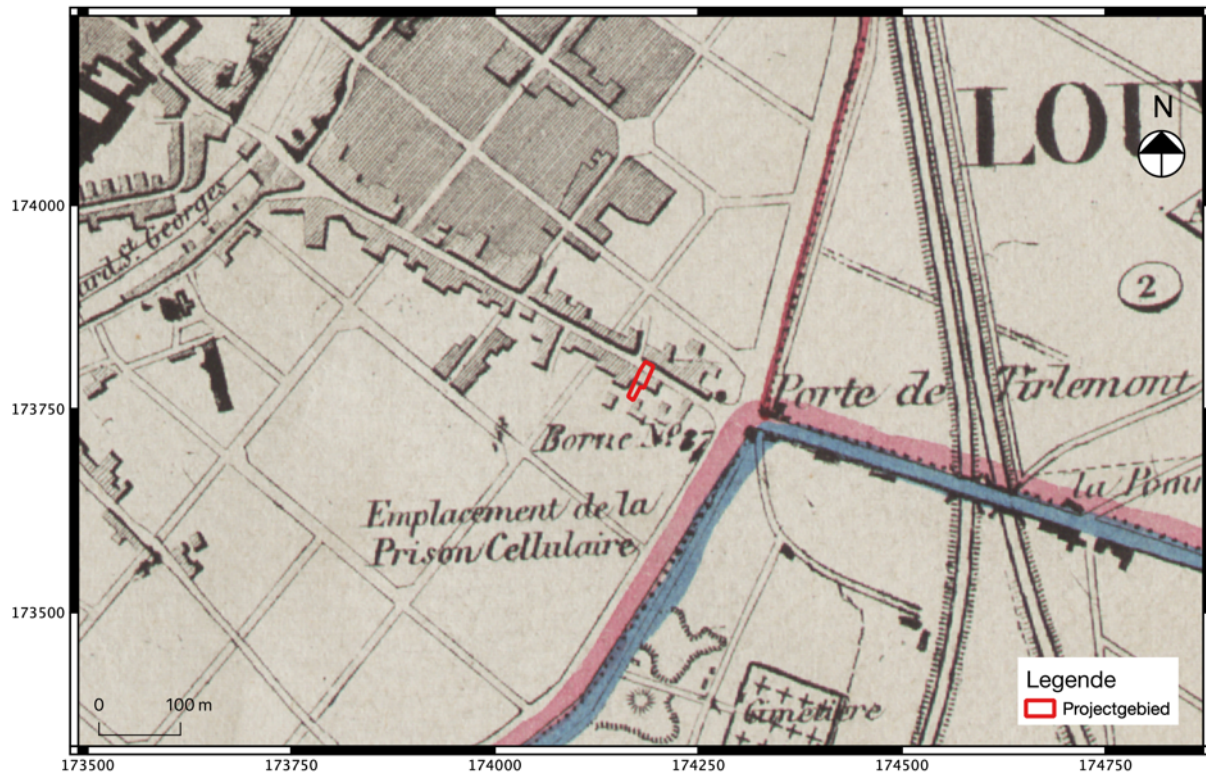


Fig. 1.24: Uittreksel uit de kaart van Vandermaelen (1846 – 1854) met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.25: Uittreksel uit een luchtfoto van 1947 – 1954 met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.26: Uittreksel uit een luchtfoto van 1971 met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.27: Uittreksel uit een luchtfoto van 1979 – 1990 met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.28: Uittreksel uit een luchtfoto van 2000 – 2003 met aanduiding van het projectgebied.

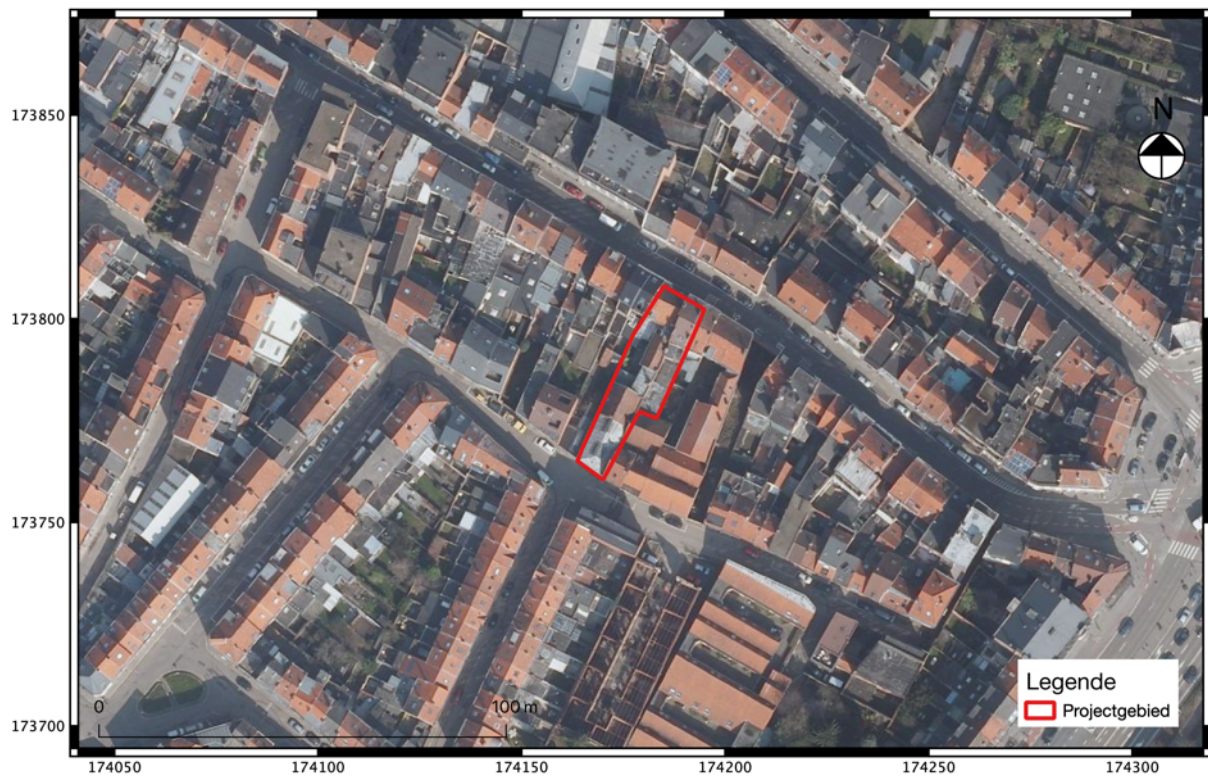


Fig. 1.29: Uittreksel uit een luchtfoto van 2012 met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.30: Uittreksel uit een luchtfoto van 2019 met aanduiding van het projectgebied.

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

Het projectgebied ligt binnen een vastgestelde archeologische zone, namelijk de historische stadskern van Leuven in de zone tussen de tweede stadsomwalling (**CAI 207249**) en de eerste stadsomwalling (**CAI 833**) van Leuven. Aangezien de volledige Leuvense binnenstad een rijk (archeologisch) verleden kent, worden hier enkel de onderzoeken in de directe omgeving van het projectgebied besproken (straal van ca. 500 m) (fig. 1.31).

In de omgeving hebben enkele opgravingen plaatsgevonden. In noordwestelijke richting van het projectgebied bevond zich op de Tiensestraat de voormalige Sint-Michielskerk onderzocht door KU Leuven in 1993 en 2018 (ID **150766**). Hierbij zijn naast een stenen fundering, enkele menselijke skeletresten aangetroffen, niet langer in anatomisch verband.^{28,29} Het gaat hier mogelijk om individuen die begraven waren op het kerkhof van de Sint-Michielskerk. De kerk werd vermoedelijk in 1165 opgetrokken ten zuiden van de 12^e-eeuwse stadsomwalling en afgebroken in 1781.

Vlakbij de voormalige Sint-Michielskerk, werd in 2018 door KU Leuven de Tiensepoort als één van de 11 stadspoorten van de eerste omwalling opgegraven (ID **150766**). Hierbij werden funderingsresten van de poort aangetroffen met sporen van wat mogelijk de brug over de gracht was. De poort werd opgebouwd uit kalkzandsteenbrokken en soms ijzerzandsteen met kalkmortel.³⁰

Verder ten noordwesten, binnen de eerste stadsomwalling, werd in 1987 door een noodopgraving onder leiding van Marc Verbeeck een 16^e- tot 17^e-eeuws woonhuis op de Muntstraat blootgelegd (ID **150540**). De 16^e-eeuwse sporen bestaan voornamelijk uit een opvullaag om het niveauverschil in het

²⁸ Lodewijckx & Van Ermen, 1993: 76-77.

²⁹ Van Ransbeeck, 2018: 14-17.

³⁰ Van Ransbeeck, 2018: 14-17.

terrein weg te werken waaruit materiaal naar boven kwam tot uit de 14^e eeuw, zoals Langerwehe-
waar. Uit de 17^e eeuw werden de muurresten van een bijgebouw aangetroffen, samen met een tweede
gebouw met een bakstenen bevoering en mogelijke voorraadbakken. De afbraak van deze gebouwen
vond waarschijnlijk plaats in het laatste kwart van de 18^e eeuw aangezien het huidige woonhuis dateert
uit 1772.³¹

Zuidelijk aangrenzend aan deze woning, werd in 2007 door Ruben Willaert nv een opgraving
uitgevoerd op het Alfons Smetsplein (ID **1999**). Hierbij werden verschillende structuren aangetroffen.
In de late 12^e tot 13^e eeuw vond er een ophoging plaats van het terrein, maar hier werden geen
bewoningssporen aangetroffen. Gedurende de 14^e en 15^e eeuw werd het terrein opnieuw opgehoogd.
Hier werden één paalkuil en de restanten van een pottenbakkersoven aangetroffen. Daarnaast werden
de restanten blootgelegd van het College de Bay voor theologiestudenten dat dateert uit 1612.
Tenslotte werd een 18^e-eeuwse kazerne aangetroffen die in 1958 werd afgebroken voor de bouw van
het stedelijk zwembad.³²

In 2017 werd ten noordwesten van het projectgebied een vooronderzoek met ingreep in de bodem
uitgevoerd door Monument Group op de site Booghuys (ID **218344**). Hier werd een oude akkerlaag
vastgesteld die dateert uit de vroege middeleeuwen. Daarnaast werden muurresten aangetroffen die
waarschijnlijk afkomstig zijn van het klooster van de geschoeide Karmelietessen.

Op de kruispunten van de Tiensestraat met de A. Vesaliusstraat en Brabançonnestraat werd in 2015
een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd door BAAC (ID **219831**). Hier
werden 16^e-eeuwse muurfragmenten aangetroffen van bijgebouwen en enkele kelders op de
achtererven van de huizen. De zone langsheen de Tiensestraat werd bedekt met post-middeleeuwse
ophogingslagen waardoor de archeologische sporen waarschijnlijk goed bewaard zijn gebleven.

Ten zuidwesten van het terrein werd in 2015 op de Vesaliusstraat 47 door BAAC een archeologisch
vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd (ID **219832**). Hier werden enkele 19^e- tot 20^e-
eeuwse sporen aangetroffen waaronder uitbraaksporen van erfafscheidingen, muurresten, paalkuilen,
greppels, een keldertje en een waterput.

Ten zuidwesten van het projectgebied werd in 2016 door het Monument Group een vooronderzoek
met ingreep in de bodem uitgevoerd op de OCMW site (ID **217961**). Tijdens het
proefsleuvenonderzoek bleek het terrein grotendeels verstoord te zijn door recente bouw-, afbraak-
en nivelleringswerken. Er werden enkele beplantingskuilen aangetroffen met vondstmateriaal dat
gedateerd kan worden tussen de late middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Daarnaast werden enkele
recente sporen aangetroffen die gelinkt zijn aan de 20^e-eeuwse bebouwing en de afbraak hiervan.

Tussen 1960 en 1969 werden enkele toevalvondsten gedaan rond het voormalige klooster van de
Clarissen op het kruispunt van de Bogaardenstraat en de Maria Theresiastraat, waaronder een
Romeinse sesterius van Keizer Antoninus Pius (138 – 161 n.C.) (ID **150670**).

Binnen de site op de kruispunten van de Tiensestraat met de A. Vesaliusstraat en Brabançonnestraat
die reeds besproken werd, zijn in 1966 en 1981 reeds enkele toevalsvondsten opgemerkt van een
afvalput van een potten- en patakonbakker (ID **20083**). Er zijn verschillende vormen die vaak
gedeeltelijk of geheel bedekt zijn met een doorschijnend loodglazuur, bruin, groen of geel glazuur en
gedateerd kunnen worden vanaf de 16^e eeuw tot de 20^e eeuw.

Via kaartstudies zijn verschillende structuren in de Leuvense stadskern in kaart gebracht, waaronder
de eerste stadswal die gedateerd is tussen 1156 en 1161 (ID **161701** en **833**). De muur telde 31
waltorens die halfrond waren uitgebouwd aan de veldzijde en halfvierkantig aan de stadszijde. Op de
invalswegen bevonden zich de 11 poorten opgetrokken uit lichtgrijze tot lichtgele bouwsteen.

³¹ Verbeeck, 1987: 145-161.

³² De Gryse & Ooms, 2007: 13-15.

Vanaf de 14^e eeuw bleek de eerste stadsomwalling te klein door de steeds uitbreidende stad, waardoor tussen 1356 en 1363 een tweede stadsomwalling werd opgericht (ID **207249**). Deze aanleg gebeurde in verschillende fasen waarbij eerst een gracht werd gegraven die nadien waar mogelijk opgevuld werd met water. Vervolgens werden de wallen opgeworpen en werd een bakstenen muur van 5 m hoog hierop gebouwd. De stadswal bevatte 8 stadspoorten en 3 waterpoorten, waaronder de Tiensepoot die de ingang vormde voor de Tiensesteenweg (ID **207251**).

Tenslotte werd via een kaartstudie de 18^e-eeuwse kazerne gekarteerd in de Familie De Bayostraat (ID **212689**).

Ten zuidwesten van het projectgebied wordt een tumulus verondersteld die later de naam gaf aan de Tommestraat (de huidige Windmolenstraat die de Windmolenveldstraat kruist) (ID **162956**). Deze tumulus was gelegen ter hoogte van de huidige gevangenis en huisde de windmolen die in 1793 verwoest werd.

Op ca. 615 m ten zuidoosten van het projectgebied is een bunker gelegen die gelinkt kan worden aan de 1^e verdedigingslijn van de KW-linie (ID **165087**).

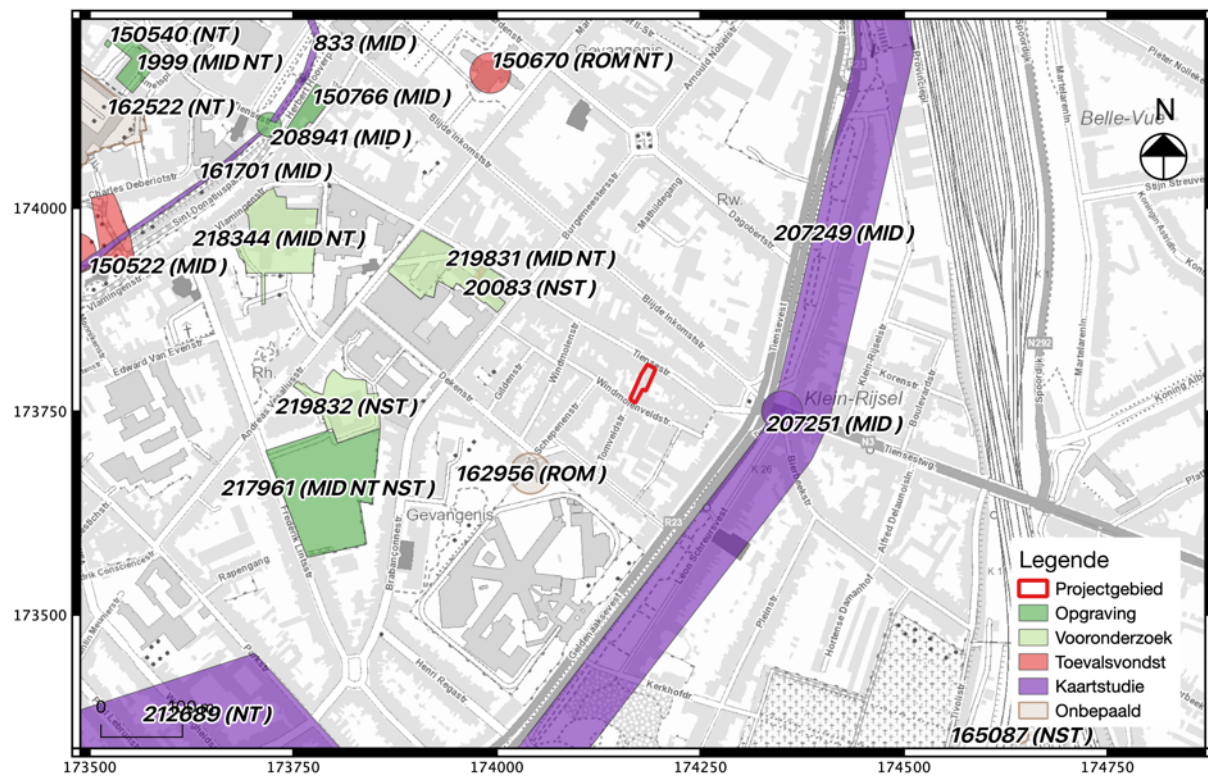


Fig. 1.31: Uittreksel uit de CAI met situering van het projectgebied.

Archeologienota's

In de directe omgeving rondom het projectgebied werden reeds enkele archeologienota's bekrachtigd (fig. 1.32).

Ten zuidwesten van het projectgebied werd in 2016 door het Monument Group een vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd op de OCMW site naar aanleiding van het verder ontwikkelen van een braakliggend terrein met woningen, groenvoorzieningen en een weg (ID **4504**). Tijdens het proefsleuvenonderzoek bleek het terrein grotendeels verstoord te zijn door recente bouw-, afbraak-

en nivelleringswerken. Er werden enkele beplantingskuilen aangetroffen met vondstmateriaal dat gedateerd kan worden tussen de late middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Daarnaast werden enkele recente sporen aangetroffen die gelinkt zijn aan de 20^e-eeuwse bebouwing en de afbraak hiervan. Door de uitgebreide verstoring werd geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

In 2017 werd een bureauonderzoek uitgevoerd op het Hoornplein in Leuven door Monument Vandekerckhove naar aanleiding van de bouw van een ondergrondse parking en woningen aan het plein en infrastructuurwerk in het openbaar domein van de herinrichting van het Hoornplein en de omliggende straten (ID **3507**). Op basis van een vooronderzoek met ingreep in de bodem in 2014 op een deel van het terrein, is er een lage verwachting voor archeologie omwille van uitgebreide recente verstoringen en een lage sporendensiteit.

In 2016 werd een bureauonderzoek uitgevoerd door Monument Vandekerckhove in de Frederik Lintstraat naar aanleiding van een nieuwbouw met ondergrondse parking (ID **1365**). Uit dit onderzoek bleek het terrein gebruikt als landelijk gebied tot 1888, waarna de ondergrond uitgebreid werd verstoord door verschillende bouw- en afbraakcampagnes. Door de uitgebreide verstoringen en sterke fragmentatie van niet-verstoorde zones, werd geen verder archeologisch onderzoek aangeraden.

In 2016 werd een bureauonderzoek uitgevoerd door Monument Vandekerckhove in de Vlamingenstraat naar aanleiding van een nieuwbouw met kelder op een deel van het voormalig woonzorgcentrum (ID **1368**). Het terrein is gelegen op de site van het Sint-Niklaasgasthuis, wat later omgebouwd is tot het klooster van de geschoeide Karmelietessen. Omwille van de hoge archeologische verwachting werd een archeologisch onderzoek met proefputten geadviseerd. In 2017 werd het vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd door Monument Group (ID **218344**). Hier werd een oude akkerlaag vastgesteld die dateert uit de vroege middeleeuwen. Daarnaast werden muurresten aangetroffen die waarschijnlijk afkomstig zijn van het klooster.

In 2017 werd een vooronderzoek uitgevoerd door BAAC in de Deberiotstraat naar aanleiding van de bouw van een ouderentehuis (ID **1522**). Historische bronnen tonen dat dit terrein reeds sinds de 15^e eeuw continu bewoond is. Vanaf de 17^e eeuw vond hier de bouw plaats van het Sancta Mariaklooster dat in de 19^e eeuw verschillen gebouwen beslaat in de Deberiotstraat. De verstoring beperkt zich echter tot een smalle sleuf waardoor het potentieel voor relevante kenniswinst erg laag wordt geschat. Hierdoor is geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

In 2016 werd een bureauonderzoek uitgevoerd in De Valk door KU Leuven naar aanleiding van een heraanleg en vernieuwing van de buitenomgeving (ID **403**). Historische bronnen tonen geen bewoning op het terrein tot de aanleg van de 'nieuwe Valk' in 1968. Aangezien het gaat om oppervlakkige ingrepen wordt hier geen verder archeologisch onderzoek aangeraden.

Ten noorden van het projectgebied werd in 2016 een vooronderzoek uitgevoerd in de Nobelstraat door Studiebureau Archeologie naar aanleiding van de bouw van een appartementsgebouw, 7 ééngezinswoningen en een ondergrondse parkeergarage (ID **1067**, op de kaart aangegeven als 13907). Op basis van historische bronnen bleef het projectgebied onbebouwd tot de 19^e eeuw. Aangezien de impact op de bodem van de 19^e-eeuwse werkzaamheden onbekend is, kan de aanwezigheid van Romeinse sporen en latere sporensites niet uitgesloten worden. Hierdoor wordt verder archeologisch onderzoek geadviseerd met behulp van een proefsleuvenonderzoek.

In 2018 werd een vooronderzoek uitgevoerd in de Tiensestraat 189-197 door VEC naar aanleiding van de aanleg van een ondergrondse parking, de herbouw van een loods en de vorming van studentenkamers (ID **8910**). Aangezien de verstoring van de aanwezige bebouwing niet gekend is en

er op het kruispunt tussen de Tiensestraat en de Vesaliusstraat een ophogingslaag voorkomt, kan de bewaring van archeologische resten niet met zekerheid uitgesloten worden. Omwille hiervan is verder archeologisch onderzoek geadviseerd in de vorm van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek.

In 2017 werd een bureauonderzoek met landschappelijk booronderzoek uitgevoerd door KU Leuven in de Harbootstraat naar aanleiding van de aanleg van een fietspad met tunnel langsheen de spoorweg (ID **2925**). Op basis van historische bronnen kon aangetoond worden dat het overgrote deel van het terrein zich bevond in een agrarische zone. Daarnaast toonde het booronderzoek dat er onder de voorgaande versterking, geen archeologische niveaus aanwezig zijn. Hierdoor werd geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

Zones geen archeologie

In 2014 werd een prospectie met ingreep in de bodem uitgevoerd door Monument Vandekerckhove waarbij een zone afgebakend werd als zone zonder archeologie aangezien hier geen archeologisch relevante sporen zijn aangetroffen (ID **2014/024** of **124025**).

Als gevolg van het vooronderzoek met ingreep in de bodem in de Burgemeesterstraat door BAAC in 2013, werd een zone vastgelegd waar geen archeologie aanwezig is aangezien geen archeologisch relevante sporen aanwezig zijn (ID **2013/478** of **125984**).

Op basis van archeologisch onderzoek werd een zone in de A. Vesaliusstraat gekarteerd als een zone zonder archeologie (ID **125957**).

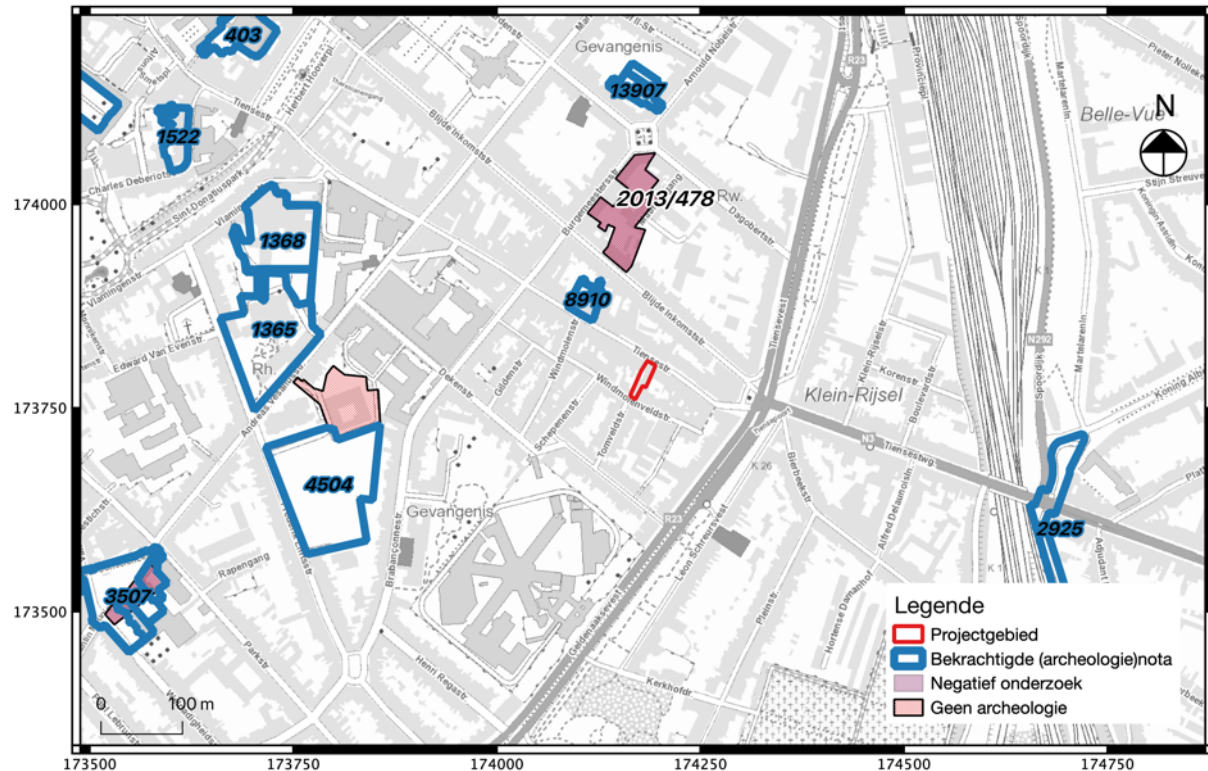


Fig. 1.32: Uittreksel uit de CAI met aanduiding van het projectgebied en erfgoed en archeologisch onderzoek in de directe omgeving.

1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied

Het projectgebied bevindt zich binnen de tweede stadsomwalling van Leuven langsheen de invalsweg vanaf de Tiensepoort. Omwille van de belangrijke locatie langsheen de invalsweg, is het terrein volgens historisch kaartmateriaal reeds sinds de 15^e eeuw bebouwd met woningen en achterliggende akkerlanden waartoe een Romeinse tumulus met Middeleeuwse molen behoren. Deze structuren gaven wellicht de naam Tommestraat en later Molenstraat aan de achterliggende straat. Het is mogelijk dat eventuele Romeinse sporen nog bewaard zijn in de bodem aangezien langsheen de zuidelijke zijde van de Tiensestraat Middeleeuwse ophogingspakketten zijn aangetroffen. Op basis van de historische bronnen en Romeinse vindplaatsen in de direct omgeving, kan er een aanwezigheid verwacht worden voor Romeinse, Middeleeuwse en latere **archeologische sporensites**.

Het projectgebied behoort hydrografisch tot het Dijlebekken. De dichtstbijzijnde gekende waterloop is echter de eerste arm van de Dijle op ca. 1,1 km ten oosten van het terrein. Omwille van de afwezigheid van een nabije waterloop en prehistorische vondsten of sites in de directe omgeving, wordt de aanwezigheid van **prehistorische artefactensites** als laag ingeschat.

Theoretisch is er een verwachting is voor de bewaring van historische sites binnen het projectgebied. In de praktijk zullen mogelijk aanwezige sporen en resten allicht reeds verstoord zijn door de bestaande bebouwing op vrijwel het volledige projectgebied. Er wordt geen bijkomende onderkeldering voorzien voor de nieuwbouw van de studentenresidentie; de bestaande kelder wordt daarentegen opgevuld. In de te renoveren achterbouw wordt een sanitair blok voorzien. Deze ingreep brengt beperkt bodemingrepen met zich mee.

De zwaarste bodemingrepen situeren zich op de binnenplaats, met twee putten van 10.000l, een nieuwe riolering en een fietsenstalling gefundeerd op 8 poeren. De meerwaarde van mogelijk nog aanwezige diepere sporen in deze zone is echter nihil aangezien het een zeer kleine zone betreft, die allicht destijds deel uitmaakte van een achtererf van de voormalig historische bebouwing die reeds vanaf de 15^{de} eeuw aanwezig zou geweest zijn. De huidige panden zijn immers relatief recent. Gelet op de beperkte zone en de geïsoleerdheid ervan, wordt de kenniswinst als nihil beschouwd en wordt **geen verder archeologisch onderzoek** geadviseerd.

1.2.5 Synthese

Het projectgebied bevindt zich binnen de tweede stadsomwalling van Leuven langsheen de invalsweg vanaf de Tiensepoort. Omwille van de belangrijke locatie langsheen de invalsweg, is het terrein volgens historisch kaartmateriaal reeds sinds de 15^e eeuw bebouwd met woningen en achterliggende akkerlanden waartoe een Romeinse tumulus met Middeleeuwse molen behoren. Deze structuren gaven wellicht de naam Tommestraat en later Molenstraat aan de achterliggende straat.

De bodemkaart situeert het projectgebied in een bebouwde en bijgevolg niet-gekarteerde zone (OB).

Op basis van de historische bronnen en Romeinse vindplaatsen in de direct omgeving, kan er een aanwezigheid verwacht worden voor Romeinse, Middeleeuwse en latere periodes. Omwille van de afwezigheid van een nabije waterloop en prehistorische vondsten of sites in de directe omgeving, wordt de aanwezigheid van prehistorische artefactensites als laag ingeschat.

Theoretisch is er een verwachting is voor de bewaring van historische sites binnen het projectgebied. In de praktijk zullen mogelijk aanwezige sporen en resten allicht reeds verstoord zijn door de bestaande bebouwing op vrijwel het volledige projectgebied. Er wordt geen bijkomende

onderkeldering voorzien voor de nieuwbouw van de studentenresidentie; de bestaande kelder wordt daarentegen opgevuld. In de te renoveren achterbouw wordt een sanitair blok voorzien. Deze ingreep brengt beperkt bodemingrepen met zich mee.

De zwaarste bodemingrepen situeren zich op de binnenplaats, met twee putten van 10.000l, een nieuwe riolering en een fietsenstalling gefundeerd op 8 poeren. De meerwaarde van mogelijk nog aanwezige diepere sporen in deze zone is echter nihil aangezien het een zeer kleine zone betreft, die allicht destijds deel uitmaakte van een achtererf van de voormalig historische bebouwing. De huidige panden zijn immers relatief recent. Gelet op de beperkte zone en de geïsoleerdheid ervan, wordt de kenniswinst als nihil beschouwd en wordt **geen verder archeologisch onderzoek** geadviseerd.

Op basis van het bureauonderzoek is getracht volgende onderzoeksvragen te beantwoorden:

Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?

Op basis van het bureauonderzoek is het niet mogelijk de aan- of afwezigheid van archeologische sites te bevestigen.

Zijn er archeologische relevante sites aanwezig?

Op basis van het bureauonderzoek is het niet mogelijk de aan- of afwezigheid van archeologische sites te bevestigen.

Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?

Gelet op de beperkte zone en de geïsoleerdheid van de binnenkoer, de enige plaats waar ingrijpende werken worden uitgevoerd, wordt de kenniswinst van mogelijk aanwezige oudere resten als nihil beschouwd.

Moeten er bijkomende maatregelen genomen worden omwille van eventuele aanwezige sites?

Niet van toepassing.

Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.

Niet van toepassing.

Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

De geplande werken omvatten de afbraak van de panden Tiensestraat 242 en 244, de nieuwbouw van een studentenresidentie in de Tiensestraat en de renovatie van de bestaande bebouwing in de Windmolenveldstraat. Het niet laten doorgaan van deze werken is geen optie.

Het procesverloop rondom de afwegingen van verder vooronderzoek voor dit onderzoeksterrein na afronding van het bureauonderzoek, staat samenvattend gevisualiseerd in fig. 1.33.

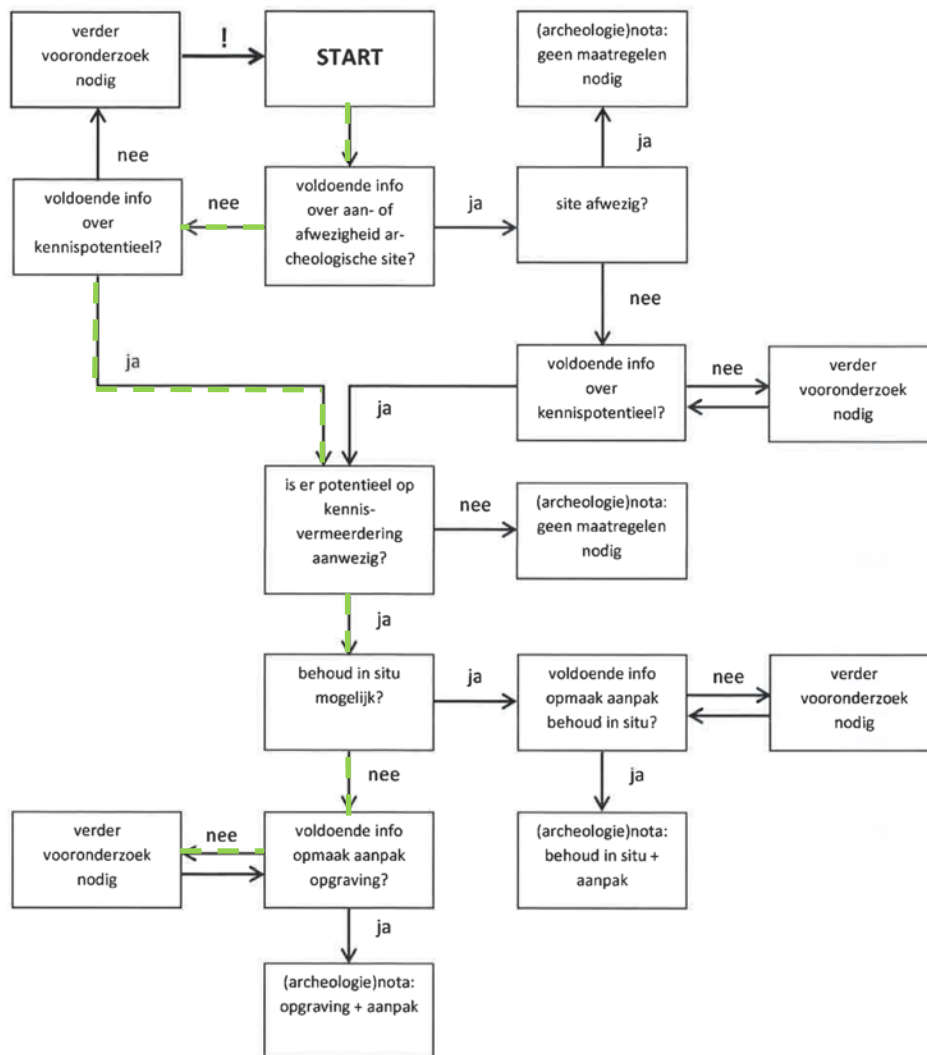


Fig. 1.33: Procesverloop voor het projectgebied (= groen) gevisualiseerd binnen de beslissingsboom bij de afweging over de noodzaak tot verder onderzoek (Bron afbeelding: Code Goede Praktijk 5.2, p. 32).

Bibliografie

Literatuur:

CROMBÉ P., PERDAEN Y. & SERGANT J. 2006: Extensive Artefact Concentrations: Single Occupations or Palimpsests? The Evidence from the Early Mesolithic Site of Verrebroek “Dok” (Belgium), in: KIND J. (ED.), *After the Ice Age. Settlements, subsistence and social development in the Mesolithic of Central Europe, Proceedings of the International Conference 9th tot 12th of September 2003*, Stuttgart, 237-244.

DE GRUYSE J. & J. OOMS 2007. Archeologisch onderzoek op het A. Smetsplein in Leuven, in: S.N. (ED.), *Archeologie 2007. Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, Provincie Vlaams Brabant, 13-15.

DUPONT L., 2020. *Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Janseniusstraat 50 te Leuven*, Studiebureau Archeologie bvba: Tienen.

LEMAIRE R.M., GENICOT L.F. E.A. 1971: *Bouwen door de eeuwen heen. Inventaris van het cultuurbezit in Vlaanderen. Architectuur. deel 1. Provincie Brabant. Arrondissement Leuven*, Luik.

LODEWIJCKX M. & VAN ERMEN E., 1993. Skeletten in de stad - Leuven (Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 16/1, 76-77.

PROVOOST A. (RED.) 1982: *Het bodemarchief van Oost-Brabant*, Leuven.

VAN BUYTEN E.A. (RED.) 1975: *Leuven een stad die groeit. Een gemeenschap bouwt aan haar milieu (tentoonstellingscatalogus)*, Leuven.

VAN RANSBEECK L., 2018. *Een nieuwe start in Leuven, Archeologie 2018*, Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant, 14-17

VAN RANST E. & SYS C., 2000. “Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20 000)”. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde.

VAN UYTVEN R. 1980: Leuven “De beste stad van Brabant”. Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600. *Arca Lovaniensis*, Leuven.

VANDEKERCHOVE V. (RED.) 1996: *De archeologische afdeling van het Stedelijke Museum (Vander Kelden-Mertens)*, Leuven.

VANDENBERGHE N. & GULLENTOPS F., 2001. Kaartblad 32, Leuven, in: DE GEYTER G. (ED.), *Toelichtingen bij de Geologische Kaart van België, Vlaams Gewest*, Brussel: Ministerie van economische zaken.

VERBEECK M., 1987. Noodopgraving in de tuin aan het huis De Pauw aan de Muntstraat te Leuven, *De Brabantse Folklore* 254, 145-161

Websites geraadpleegd december 2020:

<https://inventaris.onroerendergoed.be/>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/300946>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/13869>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

<https://onderzoeksbalans.onroerendergoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

www.agiv.be

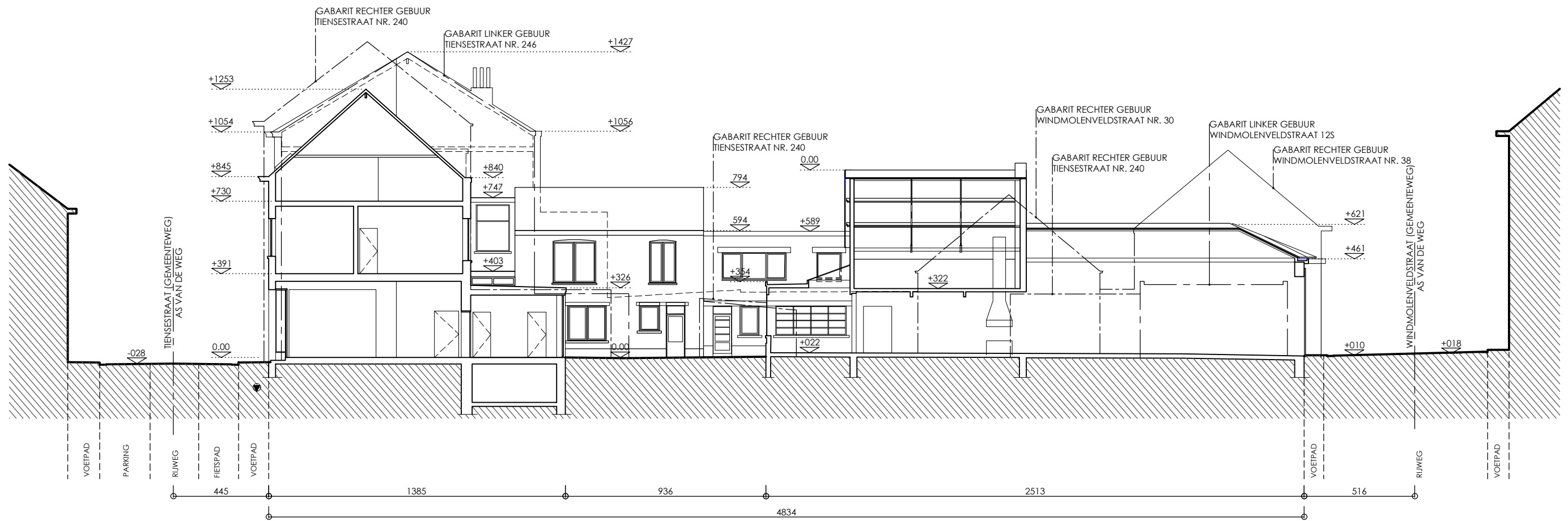
www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be

<http://www.kwlinie.be/opbouw>

www.kbr.be

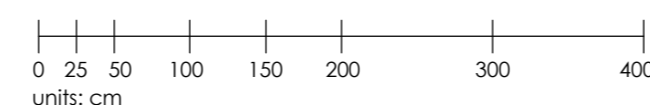


BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA DIESTSESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK <small>tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATELIER <small>Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.r.v. Kwalls bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven</small>		
TERREINPROFIEL BT	Dos.: 19/1342 T_B_A	Datum: 25/11/21 1/200
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering geïdentificeerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		

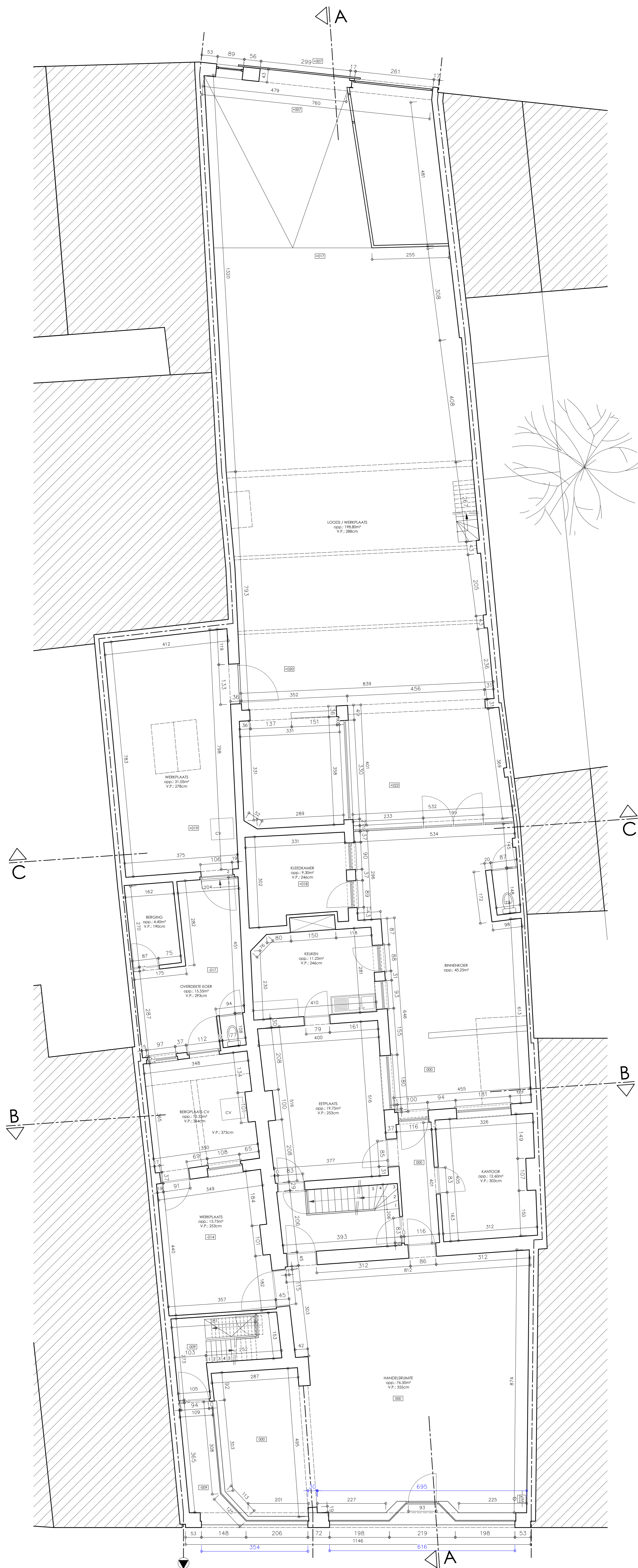


KELDERPLAN



BESTAANDE TOESTAND

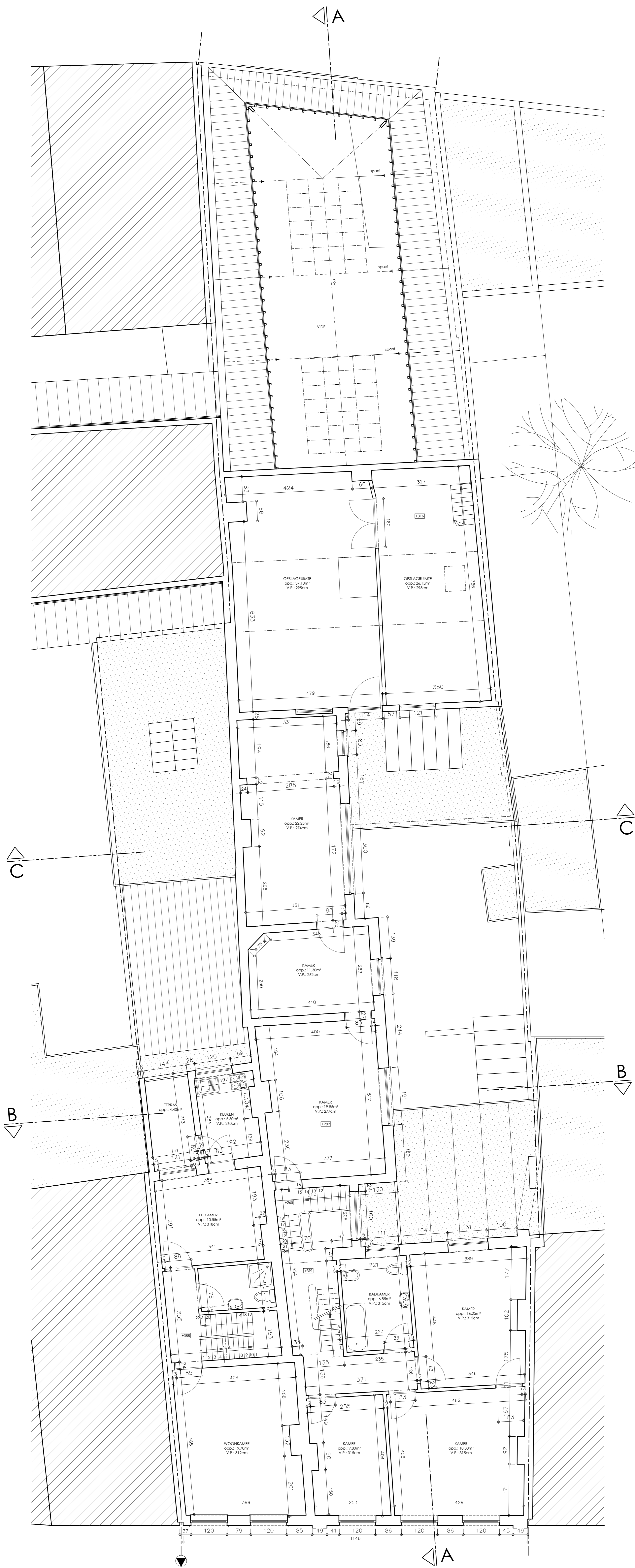
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
<small>DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEK tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Colas.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATELIER		
<small>Tiersestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Dieststraat 194c, 3000 Leuven</small>		
KELDERPLAN	<small>Dos.: 19/1342 P_B_-1</small>	<small>Datum: 25/11/21 1/50</small>
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gemeld te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



GELIJKVLOERS 0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm

BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEK		
<small>tel: 016.42.02.21 - fax: 016.42.00.01 - e-mail: ART@Colas.be</small>		
ONTWERP:	NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER	
	<small>Tiersestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Diestestraat 194c, 3000 Leuven</small>	
GRONDPLAN	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	P_B_0	1/50
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



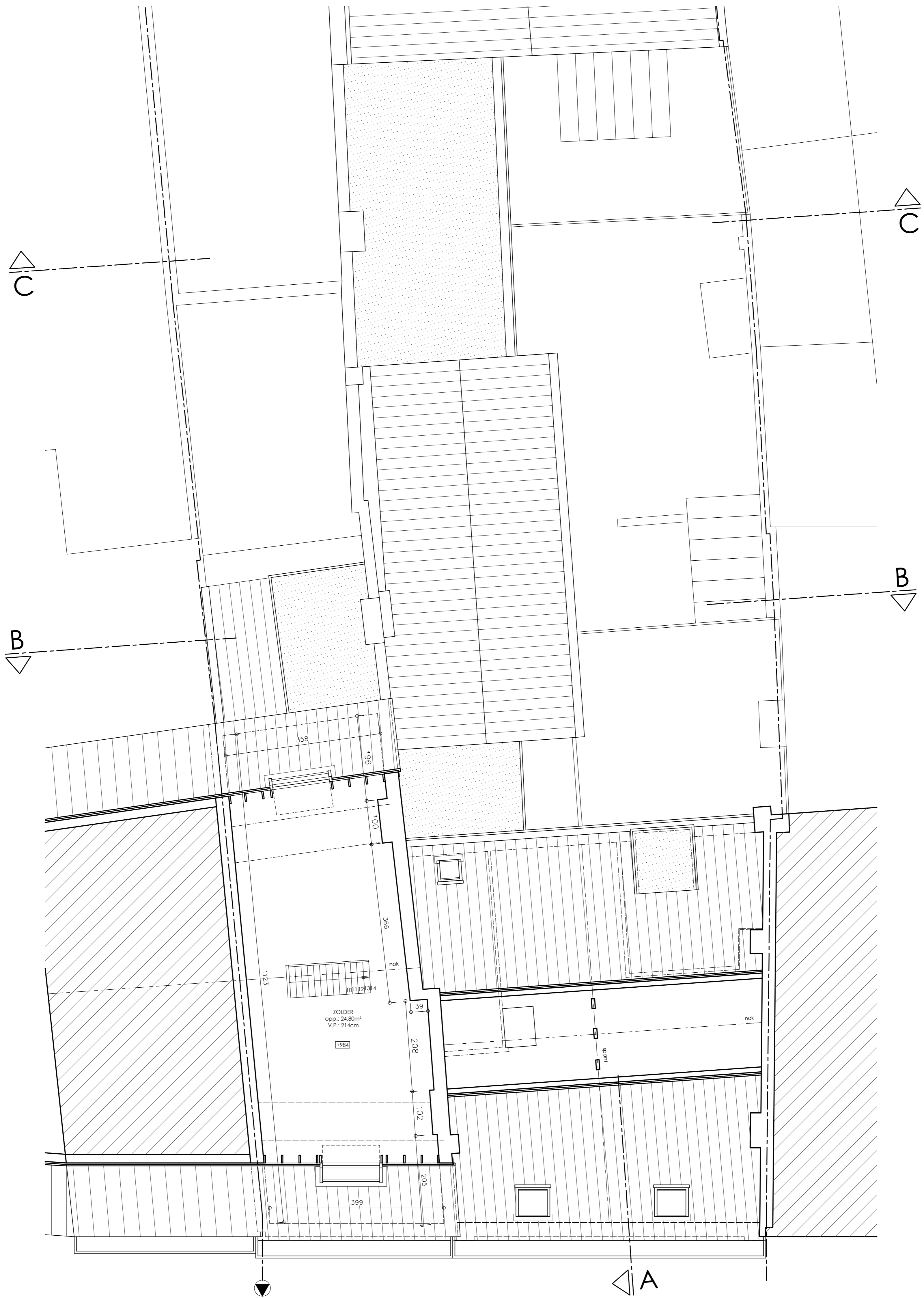
BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTSESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEK		
<small>tel: 016.42.02.21 - fax: 016.42.00.01 - e-mail: ART@Colasr.be</small>		
ONTWERP:	NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER	
	<small>Tiersestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalls bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven</small>	
PLAN VERDIEPING 1		Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21
		P_B_1 1/50
<small>Alle staande maten dienen door de aanvrager op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		

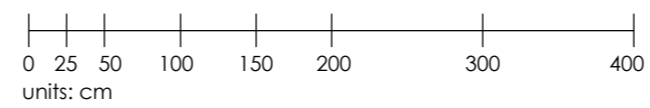


BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK		
<small>tel: 016.42.02.21 - fax: 016.42.00.01 - e-mail: ART@Colas.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATELIER		
<small>Tiersestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Diestestraat 194c, 3000 Leuven</small>		
PLAN VERDIEPING 2		Dos.: 19/1342 P_B_2
		Datum: 25/11/21 1/50
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



ZOLDERVERDIEPING



BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA DIESTESTEENWEG 2098/1 3210 LINDEN - LUBBEEK <small>tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Colloer.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATELIER <small>Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven</small>		
ZOLDERVERDIEPING		Dos.: 19/1342 P_B_3 1/50
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen i.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



MATERIALENLIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

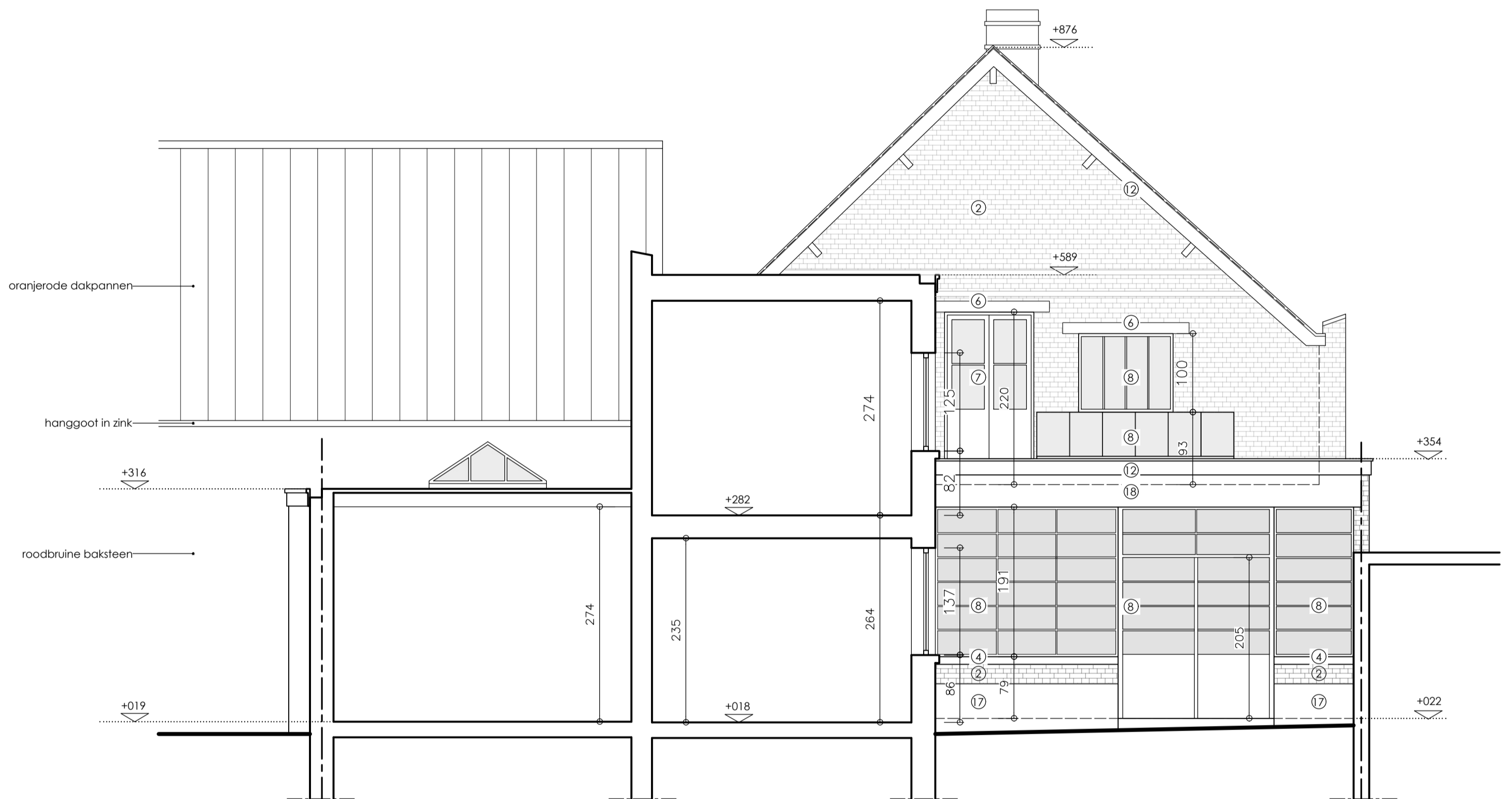
- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFFOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

GEVELZICHT BB

0 25 50 100 150 200 300 400
 units: cm

BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEK tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be		
ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIELIER		
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.r.v. Kwalls bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven		
GEVELZICHT BB	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
S_B_2	1/50	
Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.		



GEVELZICHT CC

0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm



MATERIALENLIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTSESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK		
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER		
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.r.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven		
GEVELZICHT CC	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	S_B_3	1/50
Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.		



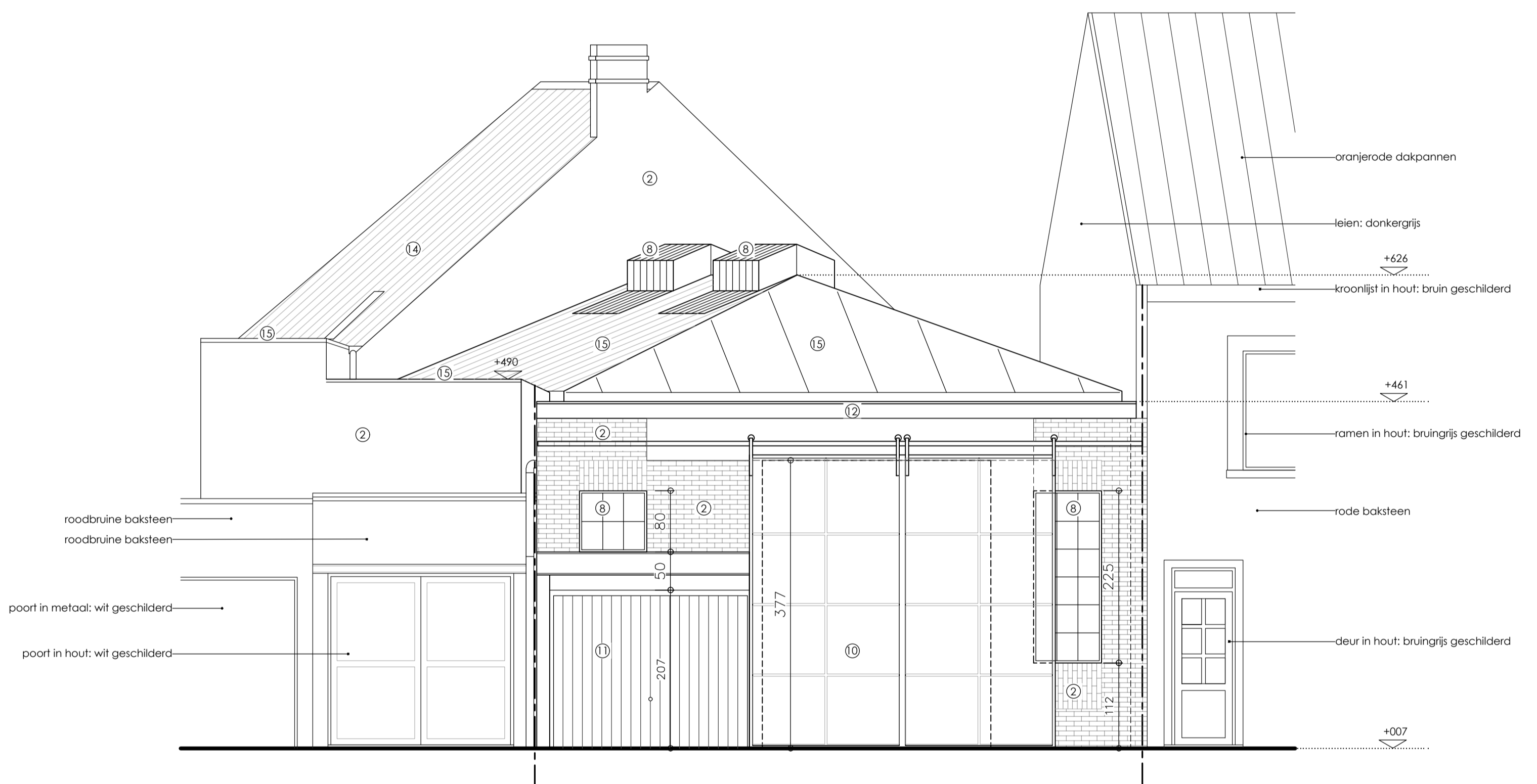
MATERIALELIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERIJ: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

BESTAANDE TOESTAND

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIELIER		
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.r.v. Kwalls bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven		
VOORGEVEL TIENSESTRAAT		Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21 G_B_1 1/50
Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.		



VOORGEVEL WINDMOLENVELDSTRAAT

0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm



MATERIALENIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

BESTAANDE TOESTAND

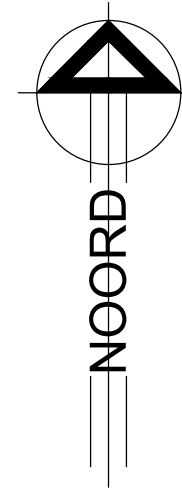
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTEESTENEWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK		
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER		
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.r.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven		
VOORGEVEL TIENSESTRAAT		Dos.: 19/1342
		Datum: 25/11/21
		G_B_1
		1/50
Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.		

LEGENDE INPLANTING:

	GEBOUW MET HELLEND DAK		RIOOLDEKSEL
	GEBOUW MET PLAT DAK		VUILNISBAK
	EXTENSIEF GROENDAK		HYDRANT
	GEBOUW BUUR MET HELLEND DAK		VERKEERSBORD
	GEBOUW BUUR MET PLAT DAK		VERLICHTINGSPAAL
	BOMEN EN HOGE BEPLANTING		FOTO NR 'X'
	AS VAN DE WEG		NIVEAU
	SNED E TERREINPROFIEL		ELEKTRICITEITSKAST
	PERCEELSGRENS		STRAATKOLK
	GABARIT BUUR LINKS		WATER AANSLUITPUNT
	GABARIT BUUR RECHTS		GAS AANSLUITPUNT

LEGENDE CONSTRUCTIES:

	BESTAANDE CONSTRUCTIE		ZACHT E ISOLATIE (ROCKFIT 433+)
	GEVELSTEEN		HARDE ISOLATIE
	METSELWERK IN KERAMISCHE SNELBOUWSTEEN		ONDERLIGGENDE FUNDERINGSCONSTRUCTIE
	METSELWERK IN BETONBLOKKEN		STALEN LIGGER / GEGOTEN BETONBALK
	METSELWERK IN CELLENBETON		BETONSLOF
	BETONCONSTRUCTIE		VERBORGEN CONSTRUCTIE
	NATUURSTEEN		BOVENLIGGENDE CONSTRUCTIE
	CONSTRUCTIEHOUT		GIPSKARTONWAND: NIET GEÏSOLEERD
	CHAPE		GIPSKARTONWAND: GEÏSOLEERD
	EXTENSIEF GROENDAK		CONSTRUCTIE AF TE BREKEN



LEGENDE TECHNIEKEN :

	Afvoerleiding afvalwater
	Afvoerleiding WC
	Afvoerleiding regenwater
	Bestaande afvoerleiding afvalwater
	Leiding komende van beneden
	Leiding komende van beneden en verdergaand naar boven
	Leiding gaande naar boven
	Leiding komende van boven
	Leiding komende van boven en verdergaand naar beneden
	Leiding gaande naar beneden
	controlestop
	Elektriciteitsmeter
	Waterteller
	Gasteller
	Zekeringskast

TOTALE OPP. PERCEEL OP NIV 0.00: 533.30 m ²	
BEBOUWDE OPP. voor	: 488.00 m ²
na	: 409.00 m ²
OPP. VERHARDING voor	: 45.30 m ²
na	: 00.00 m ²
OPP. WATERDOORL. voor	: 00.00 m ²
VERHARDING na	: 37.20 m ²
ONVERHARDE OPP. voor	: 00.00 m ²
na	: 87.10 m ²

Kadaster: Leuven- Afdeling 02 -
Sectie C - Nummer(s) 5L EN 11T

NUTSVOORZIENINGEN: - WATERLEIDING
- ELEKTRICITEIT
- TELEFOON
- TV DISTRIBUTIE

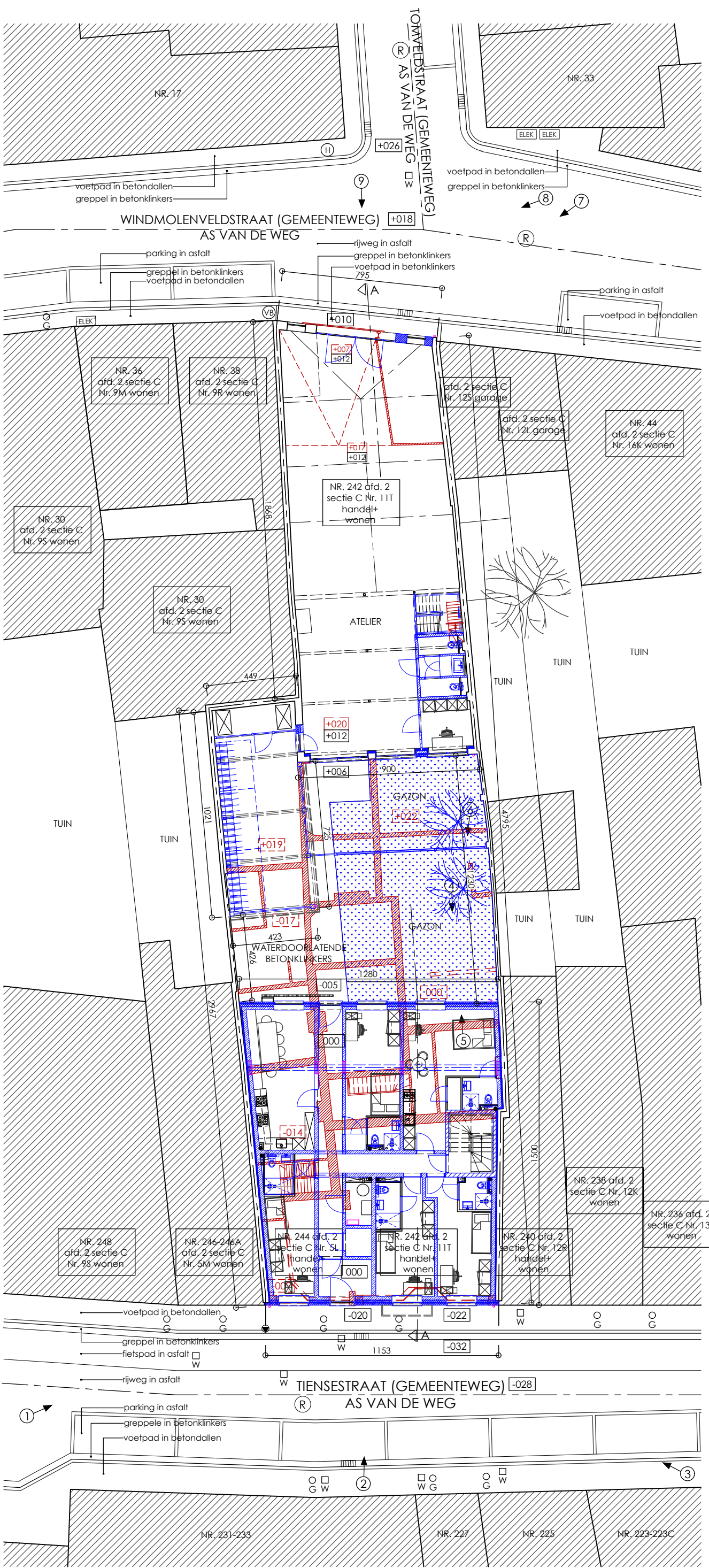


LEGENDE BRANDPREVENTIE:

	Druknop rookkoepel
	Druknop branddetectie
	Noodverlichting
	Sirene brandcentrale
	Rookmelder
	Brandblusapparaat: poederblusser van 6 kg
rf1/2h-zs	Brandweerstand 1/2h met zelfsluitende pomp
rf1/2h	Brandweerstand 1/2h
rf 1h	Brandweerstand 1h
	Brandcentrale
	Haspel 30m

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA <small>DIESTESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEK tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER <small>Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven</small>		
LEGENDE	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gemeld te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



DOSSIER BOUWANVRAAG

G.R.T. ARCHITECTEN BVBA

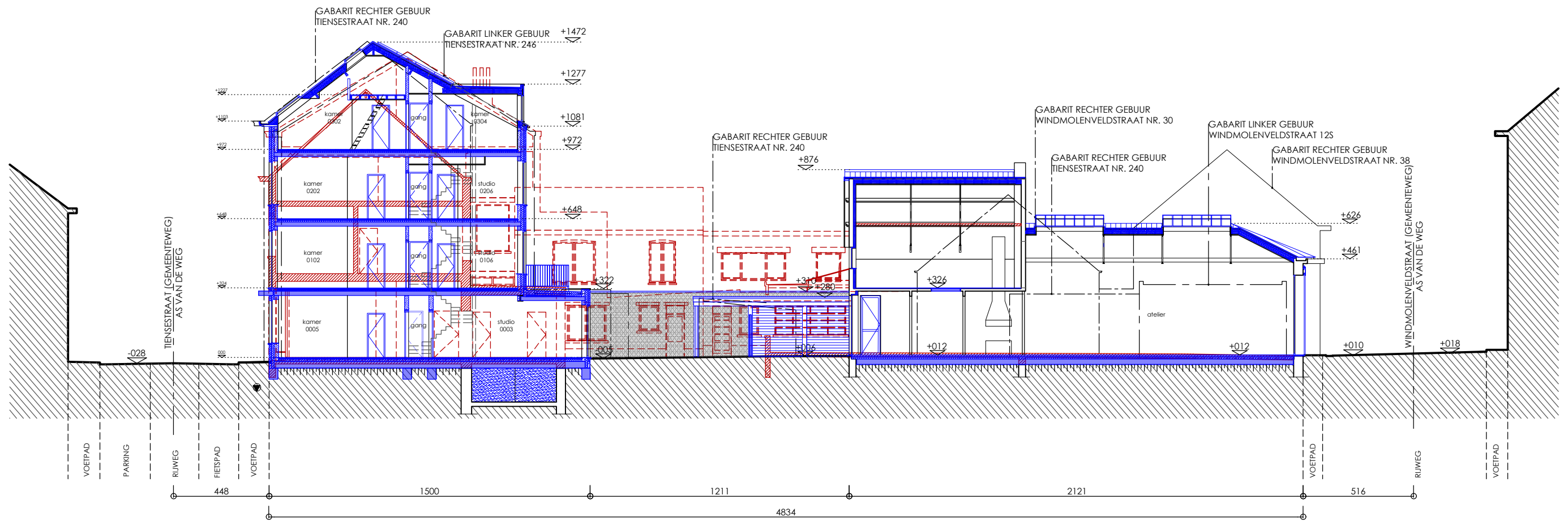
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLUGGENDE KUNSTATIEUR

Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
 v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven
 tel. 016.62202.21 - fax. 016.62200.01 - e-mail. ART@collier.be

INPLANTINGSPLAN

Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21
 I.N.1 1/200

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 klarendagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK

tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER

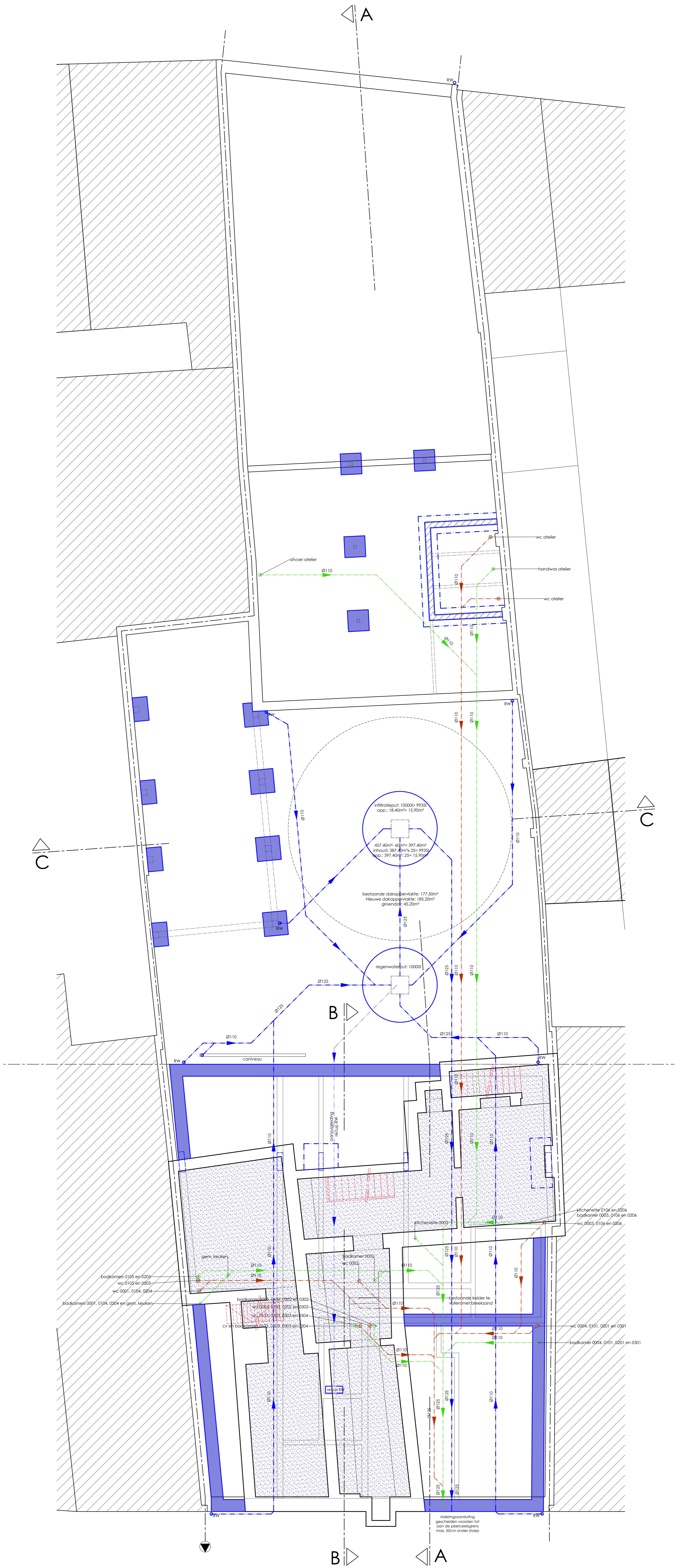
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
v.r.v. Kwalls bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

TERREINPROFIEL NT

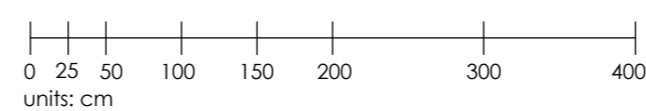
Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21

T_N_A 1/200

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gemeld te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



FUNDERINGS-/
RIOLERINGSPLAN



DOSSIER BOUWAANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA
 DIESTSESTENWEG 209B/1
 3210 LINDEN - LUBBEK
 tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collor.be

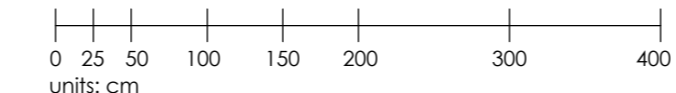
ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIEUR
 Tierssestraat 242-244, 3000 Leuven
 v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	P_N_-1	1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd.
 Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken
 op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



GELIJKVLOERS



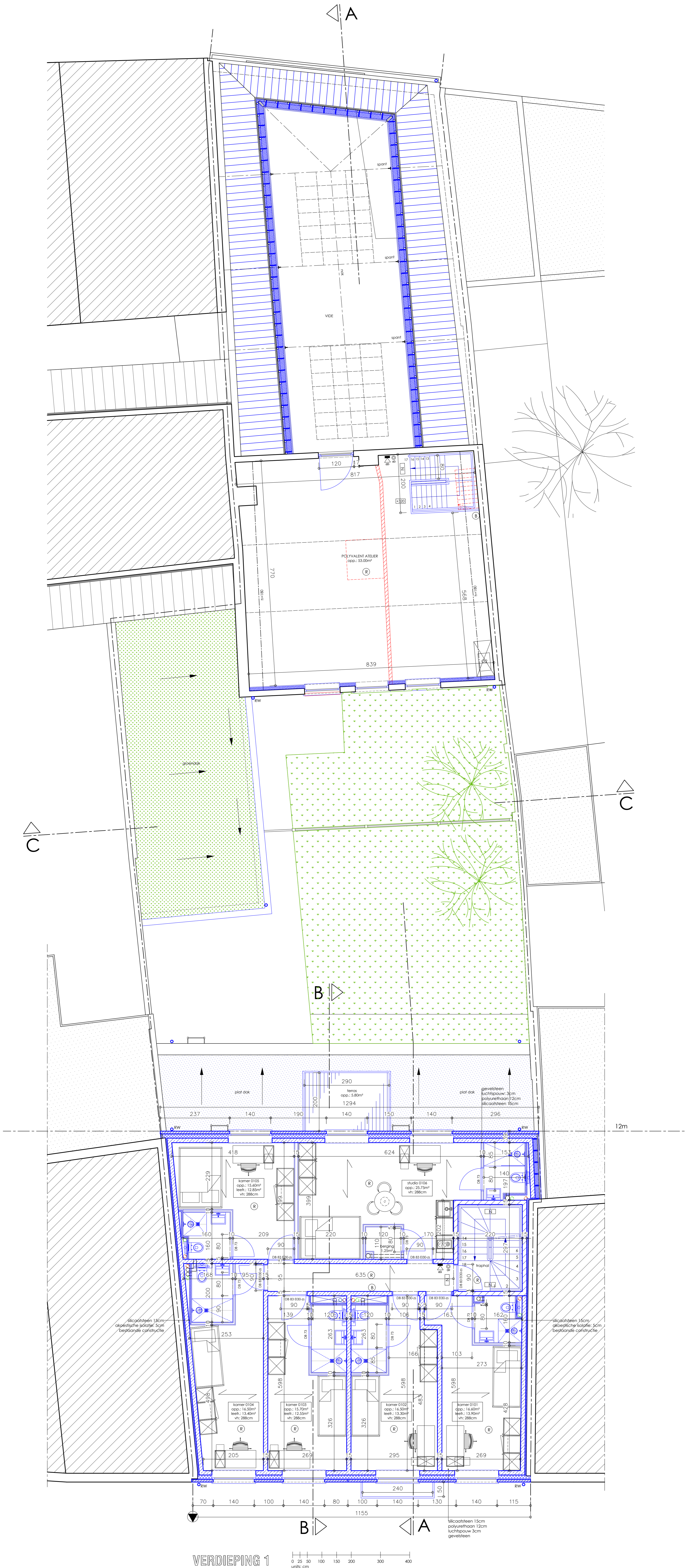
DOSSIER BOUWAANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA
 DIESTSTEENWEG 209B/1
 3210 LINDEN - LUBBEK
 tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collor.be

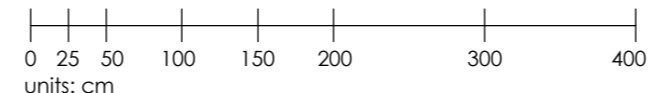
ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIEUR
 Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
 v.z.v. Kwalis bvba, Dieststraat 194c, 3000 Leuven

GRONDPLAN	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	P_N_0	1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



VERDIEPING 1



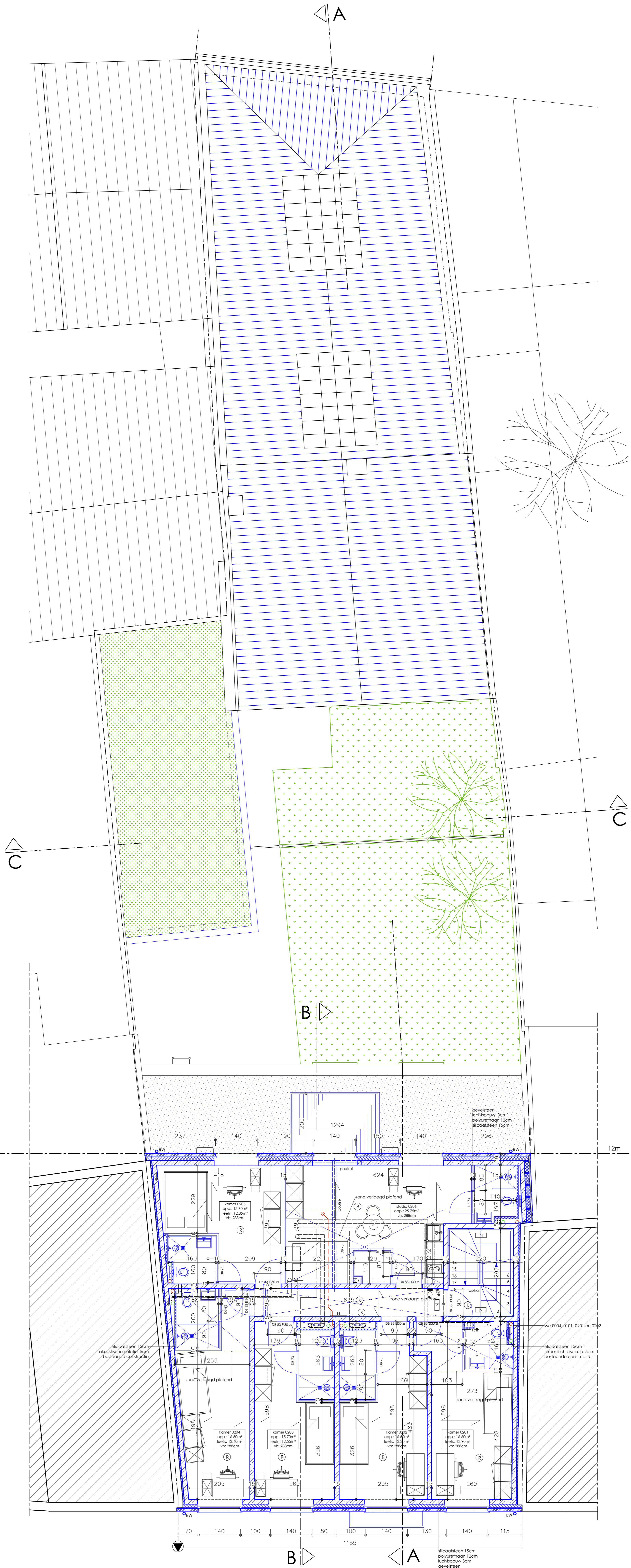
DOSSIER BOUWAANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA
 DIESTSESTEENWEG 209B/1
 3210 LINDEN - LUBBEK
 tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collor.be

ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATIEUR
 Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
 v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

PLAN VERDIEPING 1	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	P_N_1	1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen i.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



VERDIEPING 2



DOSSIER BOUWAANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEK

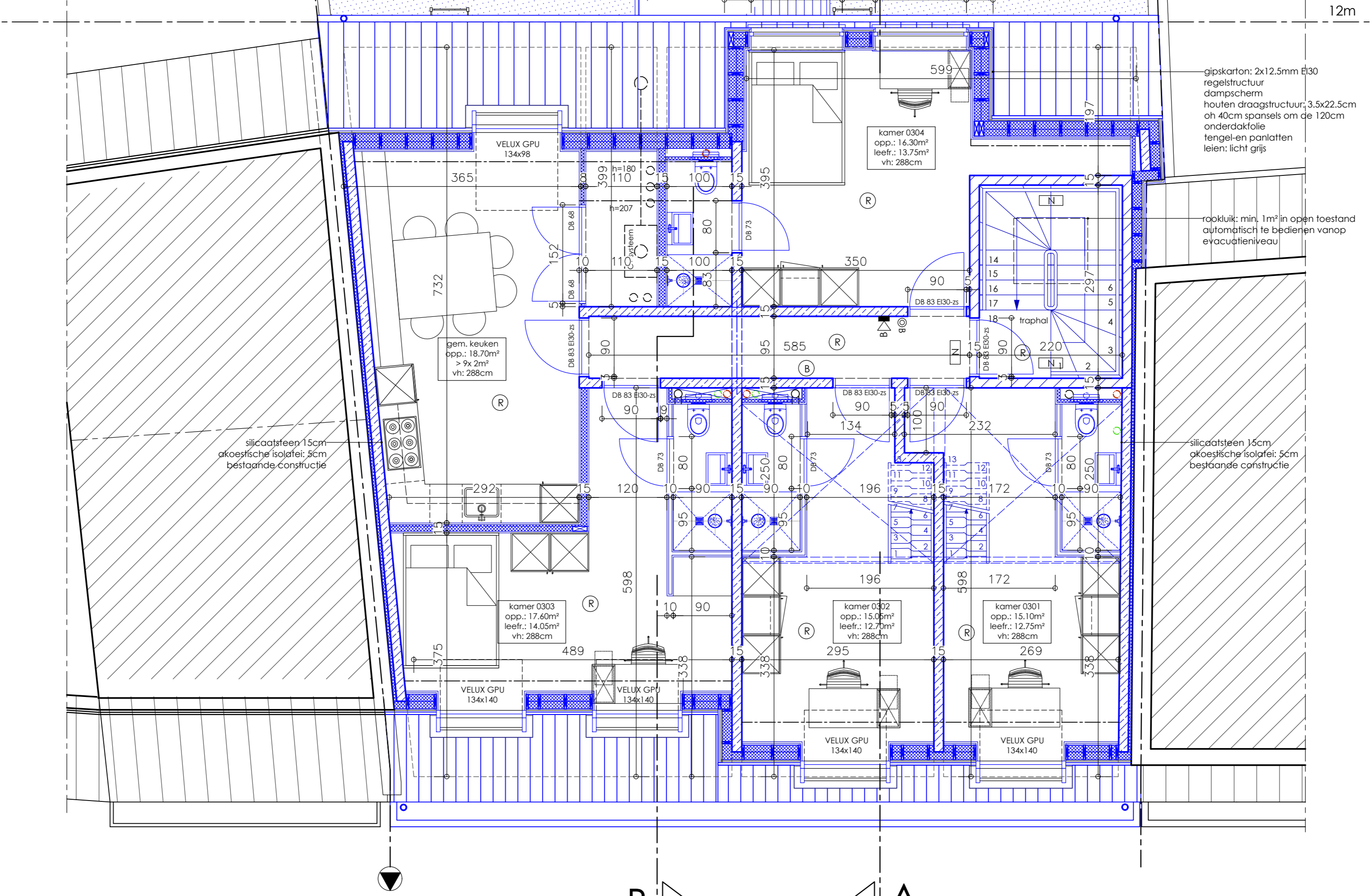
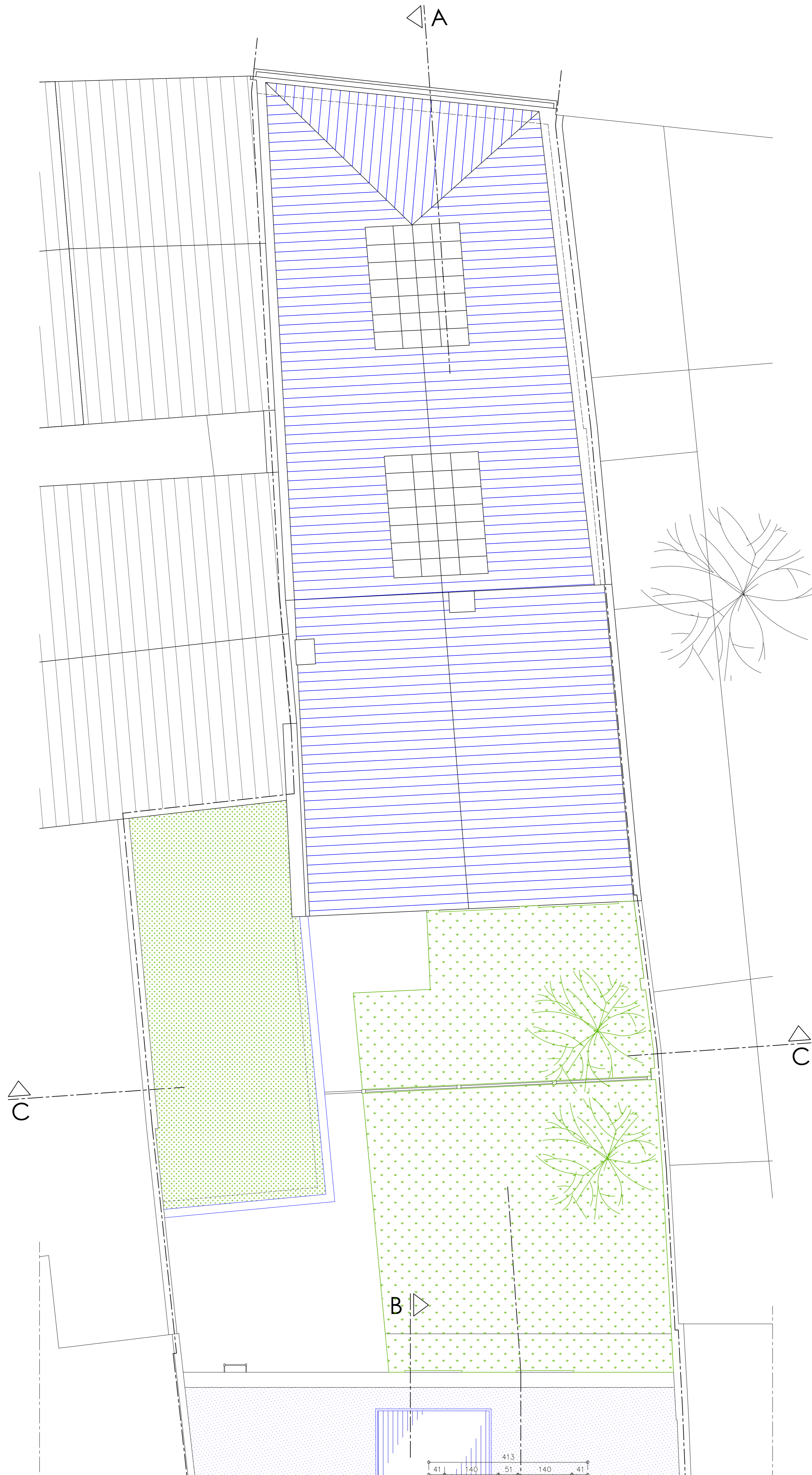
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Colasr.be

ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATIEUR
Tierssestraat 242-244, 3000 Leuven
v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

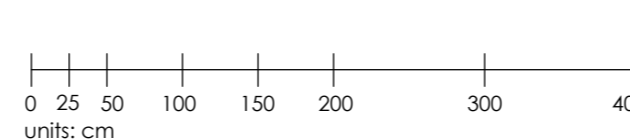
PLAN VERDIEPING 2

Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21
P_N_2 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



DAKVERDIEPING



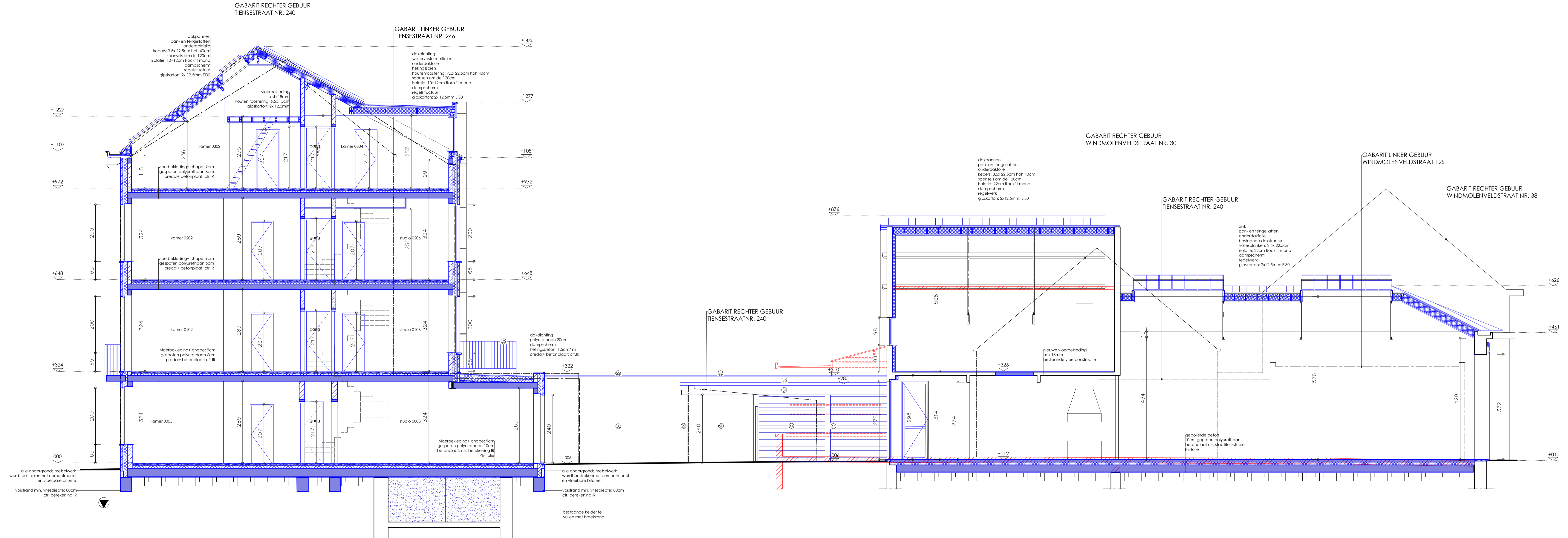
DOSSIER BOUWAANVRAAG

F.R.T. ARCHITECTEN BVBA
 DIESTSESTEENWEG 209B/1
 3210 LINDEN - LUBBEK
 tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collor.be

ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIEUR
 Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
 v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

DAKVERDIEPING	Dos.: 19/1342	Datum: 25/11/21
	P_N_3	1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



DOORSNEDE AA
0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm

MATERIELENLIJST:

BESTAANDE MATERIELEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJECODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHIJFPOORT IN METAAL: LICHT GRIS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJECODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKEREN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIEUWE MATERIELEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD- BRUIN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALED
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㉔ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD- ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLIJST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLIJST IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉝ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL

- ㊱ SIDINGS: LICHT- GRIS
- ㊲ BOEDENPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊳ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊴ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊵ ROOKLUIK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDENBAAR, VANOP EVACUATIELEVELAU
- ㊶ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊷ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊸ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊹ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊺ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㊻ ZINK
- ㊼ RECUP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD- ORANJE
- ㊽ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ㊾ KROONLIJST IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㊿ CEMENTERING: WIT GEKALED
- Ⓚ LIEBEN: ZWART
- Ⓛ VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

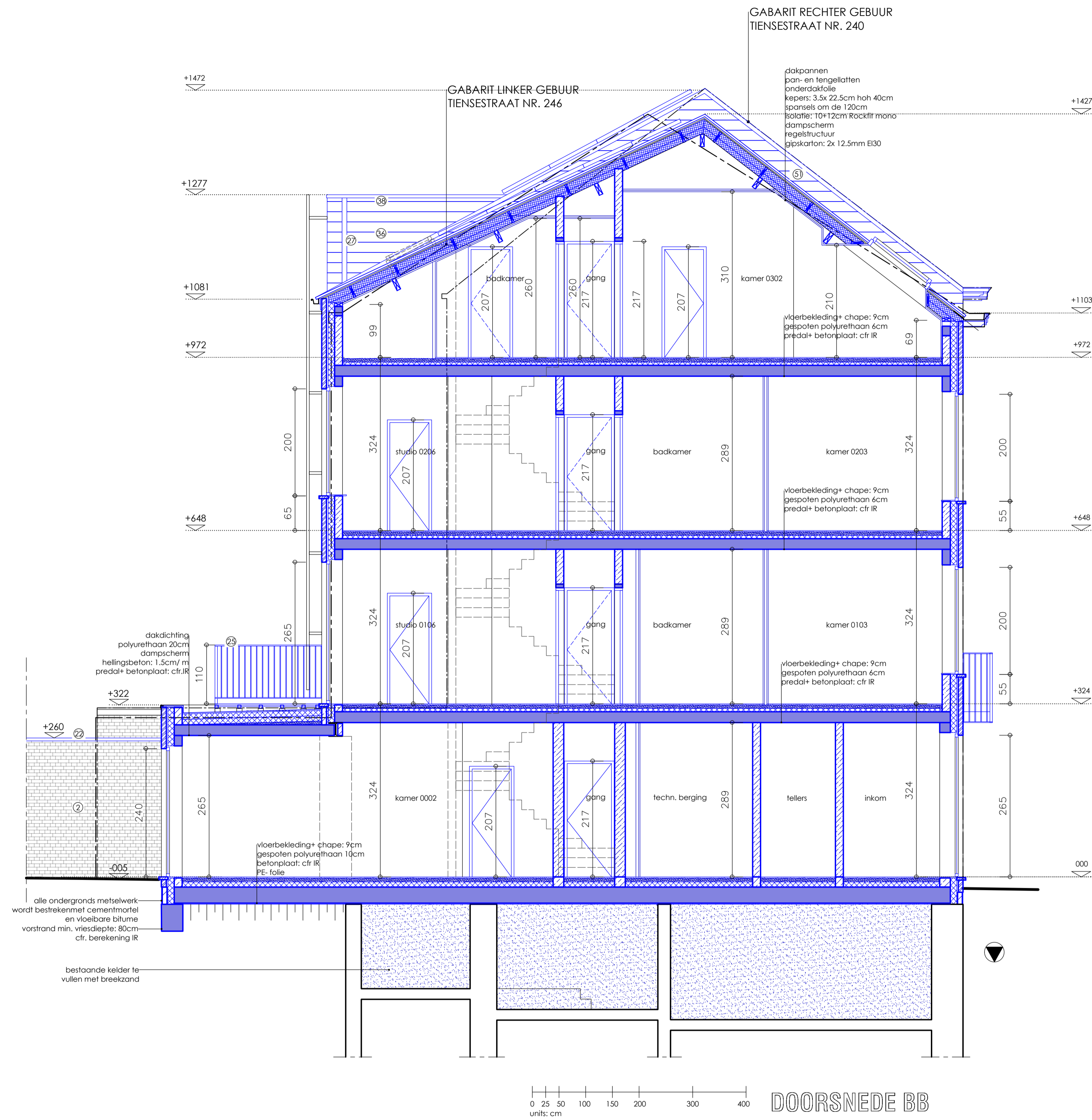
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA
DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUSBEEK
tel. 014.42.02.21 - fax. 014.42.00.01 - e-mail: ART@Color.be

ONTWERP: NIEUWBOW STUDBENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIEUR
Tienessestraat 242-244, 3000 Leuven
v.v. Kwadi bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

DOORSNEDE AA

Dos.: 19/1342 | Datum: 25/11/21
S_N_A 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



MATERIALELIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRUIS GESCHILDERS
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERS
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRUIS / WIT / BRUIN GESCHILDERS
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFFOORT IN METAAL: LICHT GRUIS GESCHILDERS
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLUST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERS
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRUIS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIUWE MATERIALEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD- BRUIN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALEID
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERS
- ㉔ BUITENSCHIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERS
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGÖTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD- ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLUST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLUST IN HOUT: WIT GESCHILDERS
- ㉝ BUITENSCHIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL
- ㊱ SIDINGS: LICHT- GRUIS
- ㊲ BOEZEMPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊳ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊴ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊵ ROOKLUIK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDIENBAAR VANOP EVACUATIEVEUW
- ㊶ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊷ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊸ BUITENSCHIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊹ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊺ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERS
- ㊻ ZINK
- ㊼ RECAP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD- ORANJE
- ㊽ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ㊾ KROONLUST IN HOUT: ZWART GESCHILDERS
- ㊿ CEMENTERING: WIT GEKALEID
- ① LEIEN: ZWART
- ② VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA		
DIESTSESTEENWEG 209B/1 3210 LINDEN - LUBBEEK		
<small>tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be</small>		
ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIELIER		
<small>Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven v.z.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven</small>		
DOORSNEDE BB		Dos.: 19/1342 S_N_B
		Datum: 25/11/21 1/50
<small>Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.</small>		



ZICHTSNEDE CC (ACHTERGEVEL ATELIER)



MATERIALELIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIEUWE MATERIALEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD- BRUIN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALEID
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㉔ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD- ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLIJST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLIJST IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉝ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL
- ㊱ SIDINGS: LICHT- GRIJS
- ㊲ BOEZEMPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊳ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊴ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊵ ROOKLUIK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDIENBAAR VANOP EVACUATIELEVEL
- ㊶ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊷ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊸ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊹ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊺ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㊻ ZINK
- ㊼ RECUP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD- ORANJE
- ㊽ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ㊾ KROONLIJST IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㊿ CEMENTERING: WIT GEKALEID
- ⓪ LEIEN: ZWART
- Ⓛ VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK

tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGENDE KUNSTATELIER

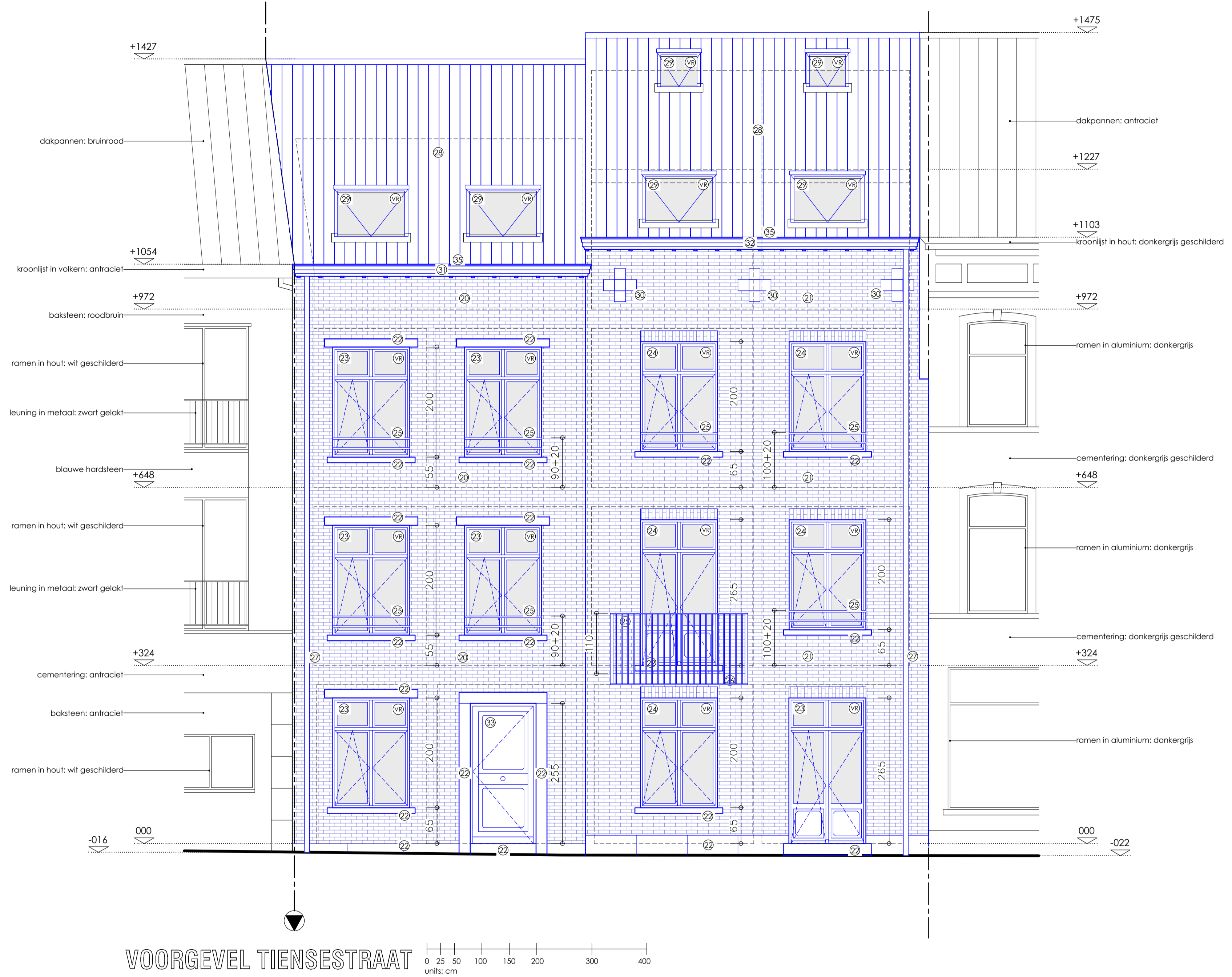
Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
v.r.v. Kwalis bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

ZICHTSNEDE CC

Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21

S_N_C 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



MATERIELENLIJST:

BESTAANDE MATERIELEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERT
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERT
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERT
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERT
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERT
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKEREN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIEUWE MATERIELEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD- BRUIN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALD
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERT
- ㉔ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERT
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD- ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLIJST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLIJST IN HOUT: WIT GESCHILDERT
- ㉝ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL
- ㊱ SIDINGS: LICHT- GRIJS
- ㊲ BOEZEMPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊳ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊴ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊵ ROOKLIJK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDIENBAAR VANOP EVACUATIEVEAU
- ㊶ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊷ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊸ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊹ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊺ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERT
- ㊻ ZINK
- ㊼ RECUP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD- ORANJE
- ㊽ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ㊾ KROONLIJST IN HOUT: ZWART GESCHILDERT
- ㊿ CEMENTERING: WIT GEKALD
- ① LEIEN: ZWART
- ② VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK

tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATIELIER

Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
v.z.v. Kwalis bvba, Diestestraat 194c, 3000 Leuven

VOORGEVEL TIENSESTRAAT

Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/2
G_N_1 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen i.o.v. de plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



ACHTERGEVEL TIENSESTRAAT

0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm

MATERIENLIJST:

BESTAANDE MATERIALEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIEUWE MATERIALEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD-BRUIJN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALEID
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㉔ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD-ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLIJST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLIJST IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉝ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL
- ㊱ SIDINGS: LICHT- GRIJS
- ㊲ BOEZEMPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊳ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊴ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊵ ROOKLIJK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDIENBAAR VANOP EVACUATIE NIVEAU
- ㊶ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊷ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊸ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊹ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊺ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㊻ ZINK
- ㊼ RECUP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD-ORANJE
- ㊽ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ㊾ KROONLIJST IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㊿ CEMENTERING: WIT GEKALEID
- ① LEEN: ZWART
- ② VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK

tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

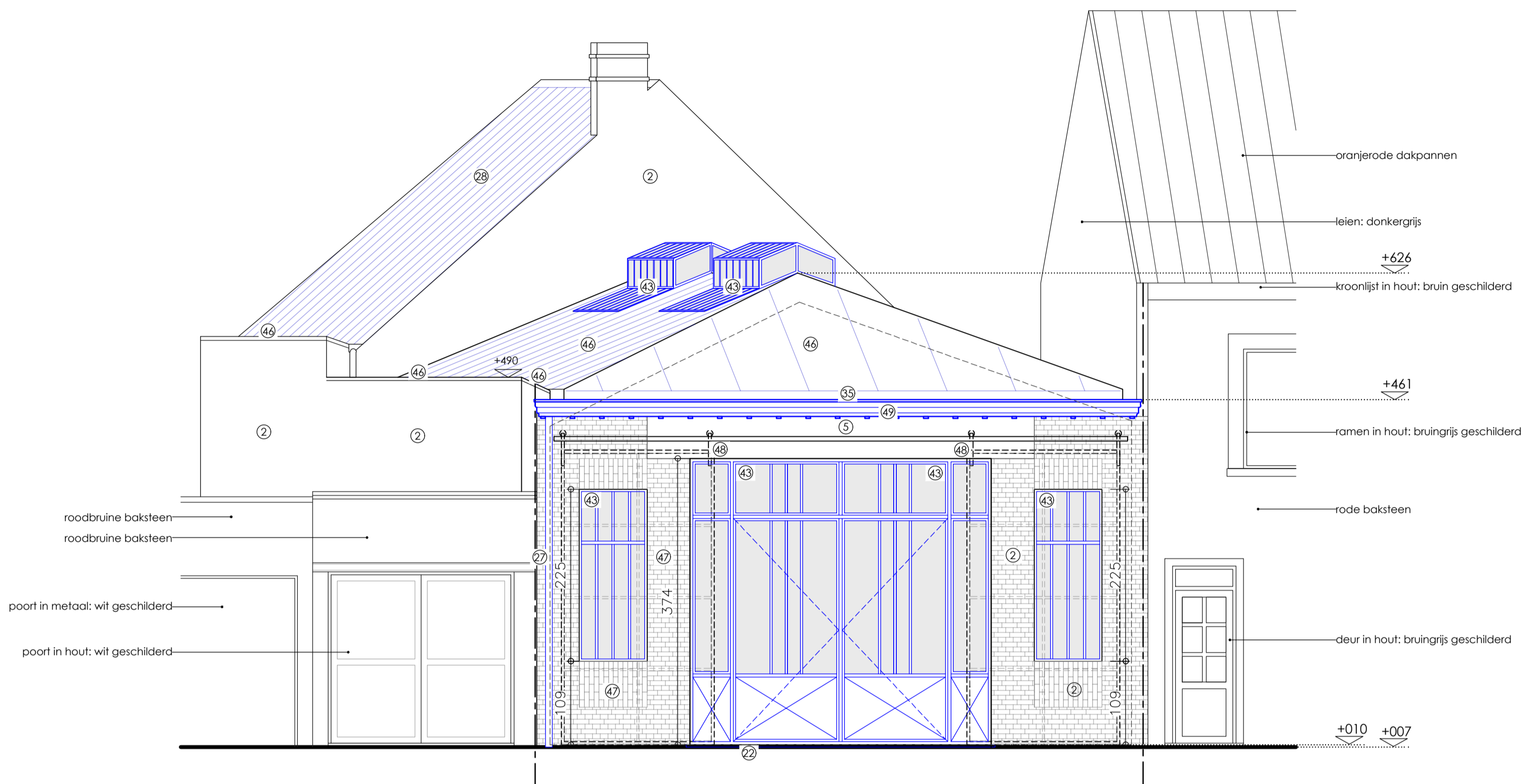
ONTWERP: NIEUWBOW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTELIER

Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
v.z.v. Kwalis bvba, Diestestraat 194c, 3000 Leuven

ACHTERGEVEL TIENSESTRAAT

Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/2
G_N_2 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen i.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



VOORGEVEL WINDMOLENVELDSTRAAT

0 25 50 100 150 200 300 400
units: cm



MATERIELENLIJST:

BESTAANDE MATERIELEN

- ① ORANJE BAKSTEEN
- ② ORANJERODE BAKSTEEN
- ③ DORPELS EN BEKLEDINGEN BEIGE NATUURSTEEN
- ④ DORPELS EN BEKLEDINGEN IN BLAUWE HARDSTEEN
- ⑤ LATEI IN BETON
- ⑥ LATEI IN STAAL: WIT / GRIJS GESCHILDERD
- ⑦ RAMEN IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑧ RAMEN IN STAAL: GRIJS / WIT / BRUIN GESCHILDERD
- ⑨ RAMEN IN PVC: WIT
- ⑩ SCHUIFPOORT IN METAAL: LICHT GRIJS GESCHILDERD
- ⑪ GARAGEPOORT IN METAAL: WIT GELAKT
- ⑫ KROONLIJST / BOORDPLANK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ⑬ ORANJERODE DAKPANNEN
- ⑭ ROODBRUINE DAKPANNEN
- ⑮ DAKBEDEKING IN ZINK
- ⑯ DAKVLAKRAAM
- ⑰ CEMENTERING: GRIJS
- ⑱ BEKLEDING IN VOLKERN: WIT
- ⑲ REGENWATERAFVOER IN ZINK

NIEUWE MATERIELEN

- ⑳ BAKSTEEN: ROOD- BRUIN
- ㉑ BAKSTEEN: WIT GEKALEID
- ㉒ BLAUWE HARDSTEEN
- ㉓ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ㉔ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉕ BORSTWERING IN METAAL: ZART GELAKT
- ㉖ BETON
- ㉗ DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOER IN ZINK
- ㉘ DAKPANNEN: ROOD- ORANJE
- ㉙ DAKVLAKRAAM IN KUNSTSTOF: ZWART
- ㉚ NATUURSTEEN: WIT
- ㉛ KROONLIJST IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉜ KROONLIJST IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㉝ BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㉞ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: WIT
- ㉟ ZINKEN KRAAL
- ㊳ SIDINGS: LICHT- GRIJS
- ㊴ BOEZEMPLANK IN HOUT: NATUURLIJKE KLEUR
- ㊵ DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM: ZWART
- ㊶ BRANDLADDER IN ALUMINIUM
- ㊷ ROOKLUIK: MIN. 1m² IN OPEN TOESTAND, AUTOMATISCH BEDIENBAAR VANOP EVACUATIENIVEAU
- ㊸ FOTOVOLTAÏSE ZONNEPANELEN
- ㊹ DORPEL IN ALUMINIUM: WIT
- ㊺ BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM: ZWART (STEELOOK)
- ㊻ HOUTEN SCHERMEN EN PALEN
- ㊼ OVERSTEEK IN HOUT: WIT GESCHILDERD
- ㊽ ZINK
- ㊾ RECUP BESTAANDE BAKSTEEN: ROOD- ORANJE
- ㊿ POORT IN METAAL: ZWART GELAKT
- ① KROONLIJST IN HOUT: ZWART GESCHILDERD
- ② CEMENTERING: WIT GEKALEID
- ③ LEIEN: ZWART
- ④ VERLUCHTINGSROOSTER

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA

DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK

tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: NIEUWBOUW STUDENTENRESIDENTIE EN VERBOUWING ACHTERLIGGEND KUNSTATELIER

Tiensestraat 242-244, 3000 Leuven
v.r.v. Kwals bvba, Diestsestraat 194c, 3000 Leuven

VOORGEVEL WINDMOLENVELDSTR. Dos.: 19/1342 Datum: 25/11/21
G_N_3 1/50

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaleerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.