



ARCHEOLOGIENOTA OVERIJSE - ADRIAANSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
K. BOUCKAERT EN N. GEELLEN

NOVEMBER 2021



Titel

Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Overijse - Adriaanstraat

Auteur(s)

Jan Claesen, Ben Van Genechten, Kevin Bouckaert & Niels Geelen

Projectnummer

2021K269

Plaats en datum

Kortenaken, november 2021

Reeks en nummer

ARCHEBO rapport 2021K269

ISSN 2034-5615

© 2021 ARCHEBO bvba

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	<i>Algemeen</i>	4
1.2	<i>Beschrijving onderzoekopdracht</i>	4
1.3	<i>Doelstellingen</i>	7
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	7
1.5	<i>Onderzoeksvragen</i>	7
2	Huidige & toekomstige situatie	8
2.1	<i>Huidige situatie</i>	8
2.2	<i>Toekomstige situatie.....</i>	10
3	Bureauonderzoek.....	11
3.1	<i>Landschappelijke & bodemkundige situering</i>	11
3.2	<i>Archeologische en erfgoedkundige data.....</i>	20
3.3	<i>Historiek en cartografische bronnen.....</i>	24
3.4	<i>Archeologische verwachting</i>	31
4	Resultaten bureauonderzoek	32
4.1	<i>Algemeen</i>	32
4.2	<i>Beantwoording onderzoeksvragen</i>	33
4.3	<i>Samenvatting / assessment bureauonderzoek</i>	34
4.4	<i>Programma van maatregelen.....</i>	35
5	Bibliografie	36
6	Figurenlijst.....	37
7	Plannenlijst.....	38

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of site volgens de inventaris



Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

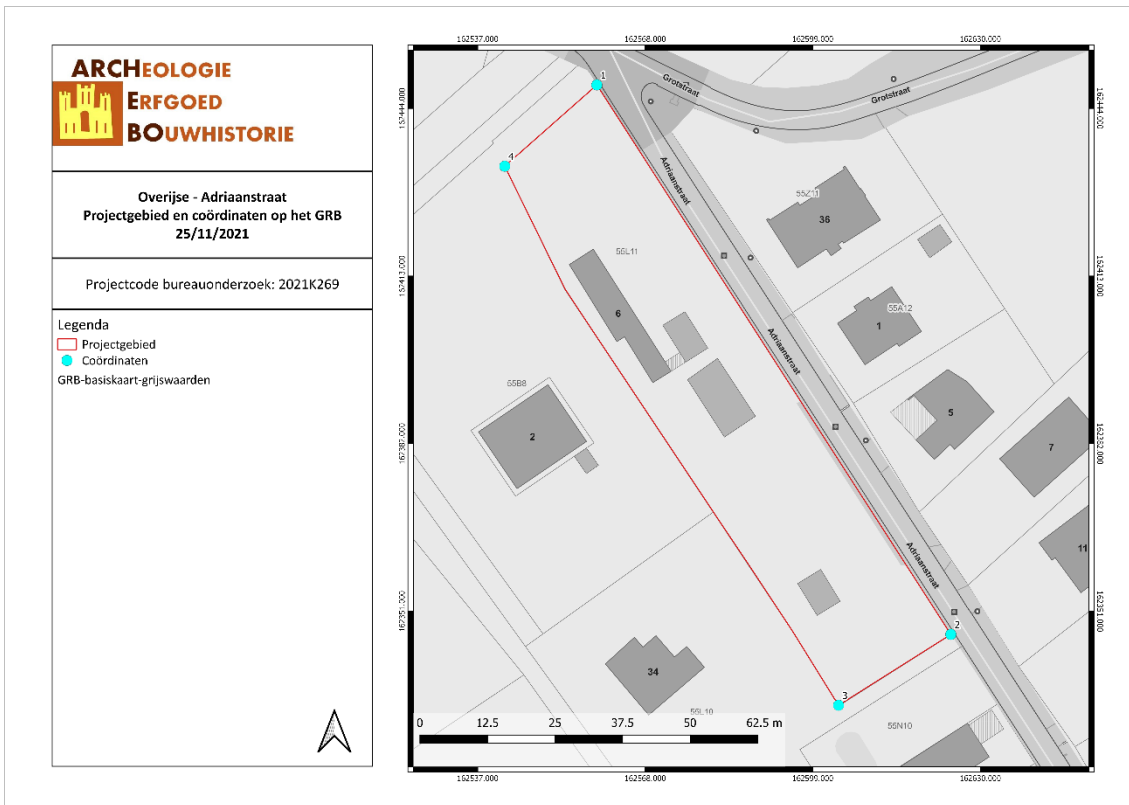
1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor het projectgebied aan de Adriaanstraat in Overijse (Vlaams-Brabant). Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3035 m². De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna het projectgebied verkaveld zal worden.

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in november 2021 onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

Administratieve fiche	
Naam site:	Overijse - Adriaanstraat
Onderzoek:	Archeologienota zonder ingreep in de bodem
Ligging:	Vlaams-Brabant, Overijse, Adriaanstraat
Kadaster:	Overijse, Afdeling 6, Sectie E, percelen 55L11, 55M11
Coördinaten:	1 X 162559.03
	Y 162448.35
	2 X 162624.53
	Y 162346.72
	3 X 162603.75
	Y 162333.61
	4 X 162541.98
	Y 162433.30
Uitvoerder:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken
Projectcode bureauonderzoek:	2021K269
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkenningsnummer projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Grootte projectgebied:	Ca. 3035 m ²
Uitvoeringsperiode:	November 2021
Reden van de ingreep	Verkaveling en sloop van bestaande constructies
Wetenschappelijke vraagstelling:	Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief.
Termen Thesauri:	Bureauonderzoek, verkaveling, sloop

De onderstaande GRB-kadasterkaart en de Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskarten en luchtfoto's.



OVAD/21/11/25/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2020 (Geopunt, 2021)

1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

Deze archeologienota dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed en nadien bij de aanvraag voor de bouwvergunning gevoegd te worden.

1.4 RANDVOORWAARDEN

Het betreft een uitgesteld onderzoek omwille van economische redenen aangezien er nog geen zekerheid bestaat voor het bekomen van de verkavelingsvergunning. Bij sloopwerken onder het maaiveld moeten deze opgevolgd worden door een erkend archeoloog.

1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

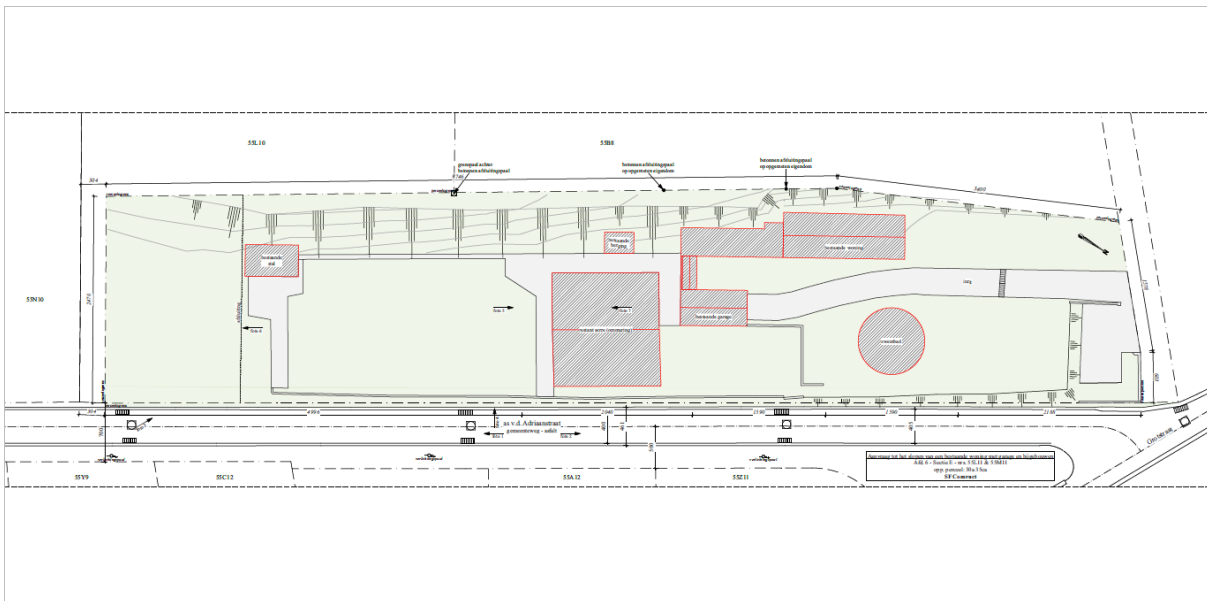
2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt in Overijse en grenst in het oosten aan de Adriaanstraat. Het gaat om een langgerekt noordwest-zuidoost georiënteerd perceel met een oppervlakte van ca. 3035 m². Op het gewestplan ligt het projectgebied volledig binnen woongebied met landelijk karakter. Het projectgebied is momenteel deels bebouwd. De toegang tot het perceel ligt in het noordwesten. Een verharde oprit leidt naar een woning met garage, gerangschikt in een U-vorm, die centraal binnen het projectgebied liggen. Ten noorden van de garage, ten oosten van de oprit, ligt een zwembad. Ten zuiden van de woning liggen een serre met berging. In het zuiden van het perceel staat nog een stal. De funderingsdiepten van al deze constructies is onbekend. Voor het zwembad kan worden uitgegaan van een diepte van minimaal 70 cm -mV. De rest van het projectgebied is in gebruik als tuin of weide.

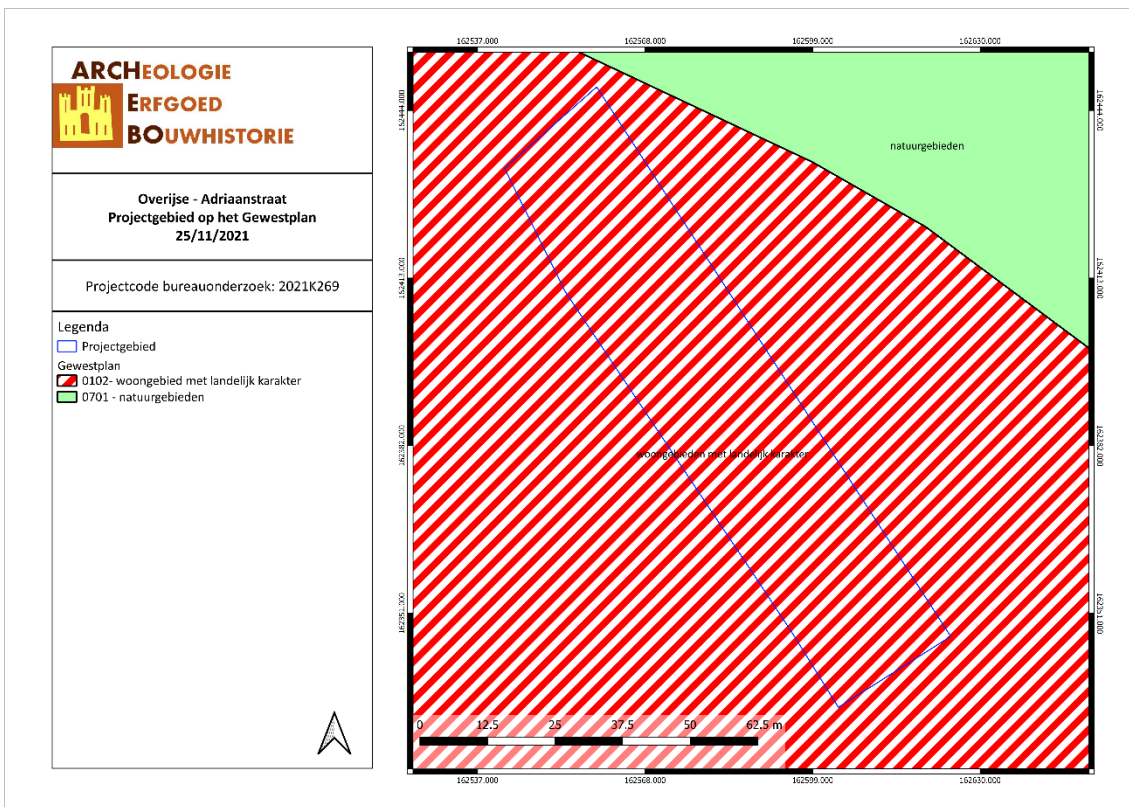


OVAD/21/11/25/3 - Digitale aanmaak

Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)



Figuur 5: Inplantingsplan bestaande toestand (Opdrachtgever, 2021)

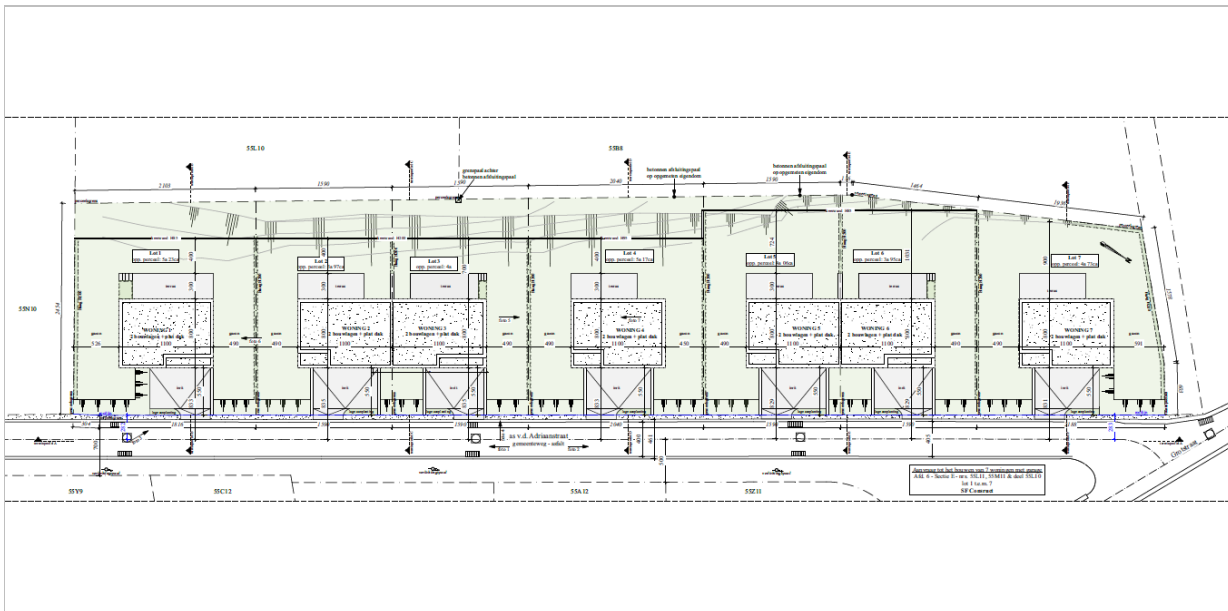


OVAD/21/11/25/4 - Digitale aanmaak

Figuur 6: Situering van het projectgebied op het Gewestplan (Geopunt, 2021)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De bestaande bebouwing en verhardingen zullen gesloopt worden. Het projectgebied wordt verdeeld in 7 loten die allen toegang hebben tot de Adriaanstraat. Er moet dus geen nieuwe wegenis worden aangelegd. Er worden drie open bebouwingen en twee halfopen bebouwingen voorzien. Elke woning beschikt over een verharde inrit aan de Adriaanstraat en aan de achterzijde van de woningen worden verharde terrassen voorzien. Aangezien het om een verkaveling gaat en er dus nog geen bouwplannen voorhanden zijn, moet er worden uitgegaan van een maximale verstoringsgraad.



Figuur 7: Verkavelingsplan (Opdrachtgever, 2021)

3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied.

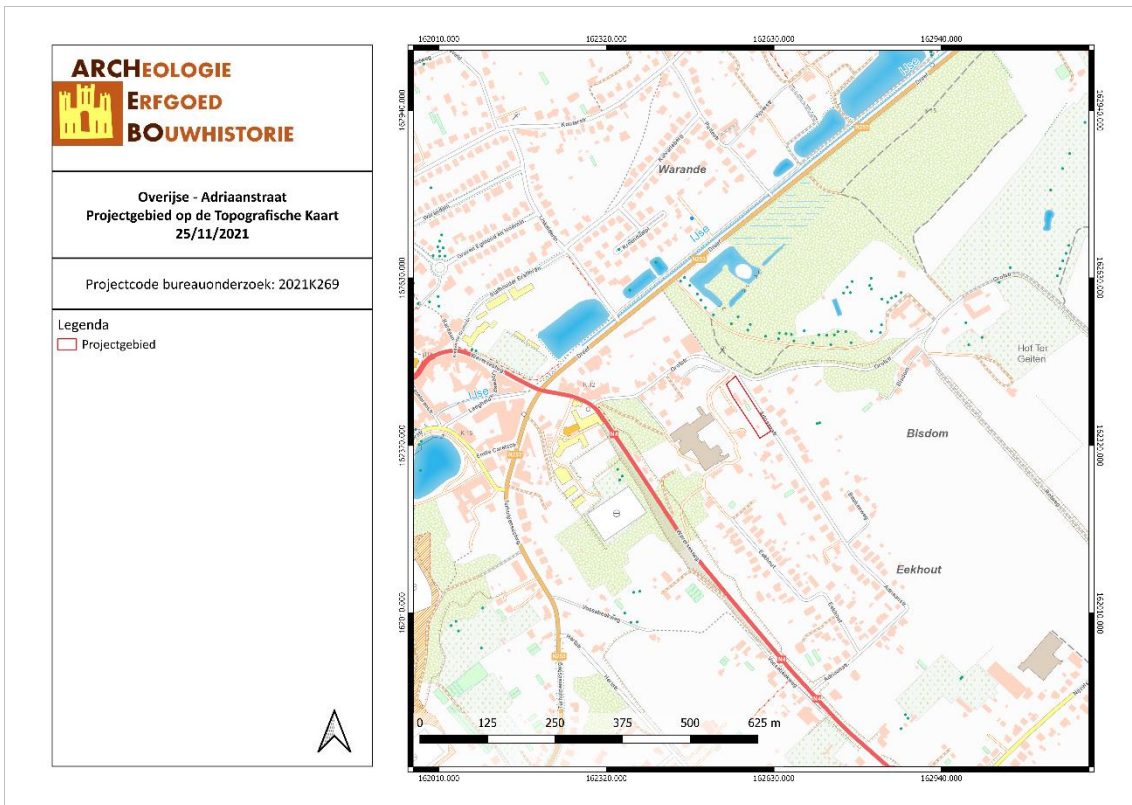
De gebruikte kaarten werden in georeferencierde vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplott om de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

3.1 LANDSCHAPPELIJKE & BODEMKUNDIGE SITUERING

3.1.1 Topografische situering

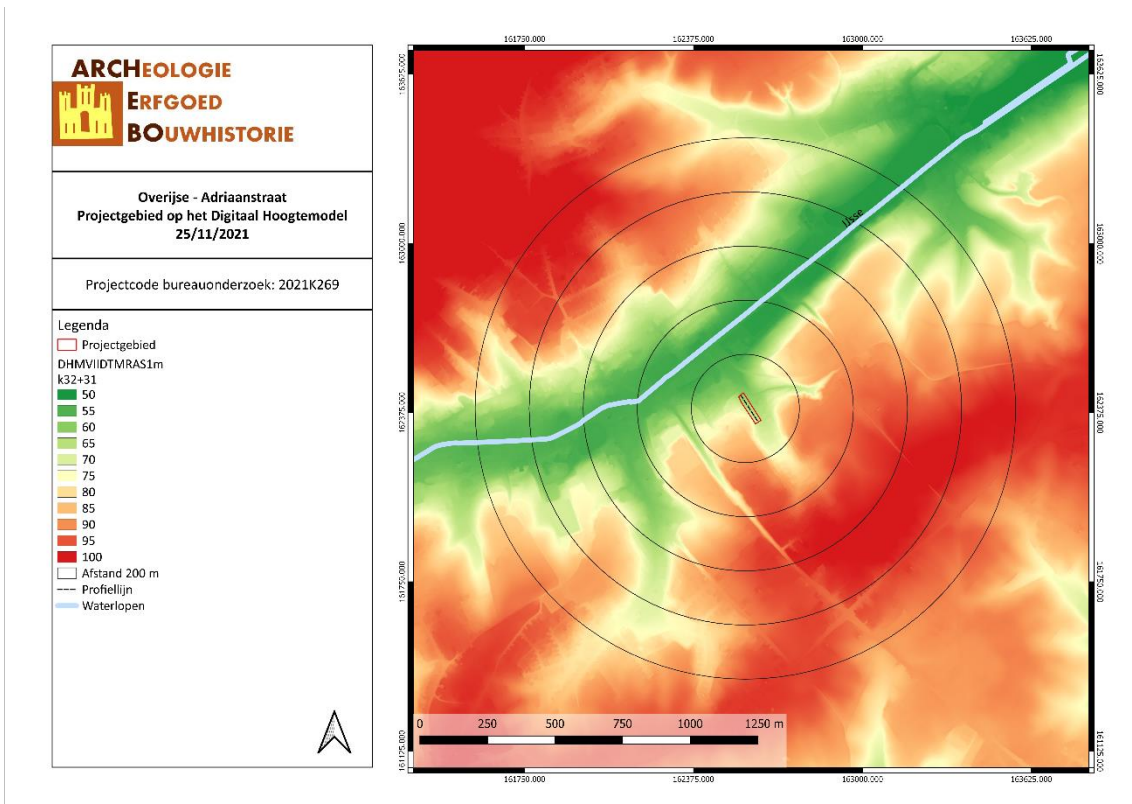
De dichtstbijzijnde waterloop is de IJse die ca. 220 m ten noorden van het projectgebied stroomt. Het projectgebied ligt op de overgang tussen de vallei van de IJse in het noorden, een droog dal in het oosten en zuiden en een heuvel in het westen. De hoogte van het projectgebied daalt van ca. 67 m TAW in het zuiden naar ca. 61,5 m TAW in het noorden.

Het projectgebied ligt op de overgang van een droog dal, een beekvallei en een heuvel. Het projectgebied ligt ook in een gradiëntzone. Op basis van deze gegevens valt de aanwezigheid van een steentijd artefactensite niet uit te sluiten.



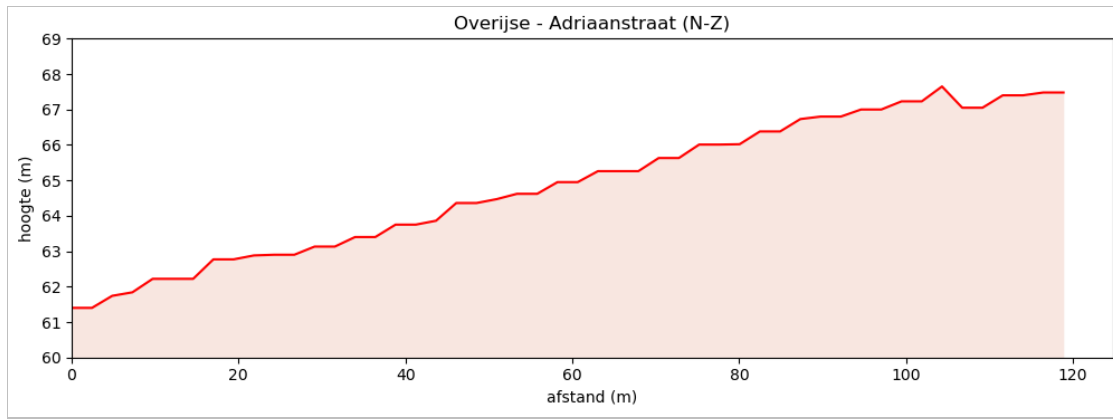
OVAD/21/11/25/5 - Digitale aanmaak

Figuur 8: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/6 - Digitale aanmaak

Figuur 9: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)

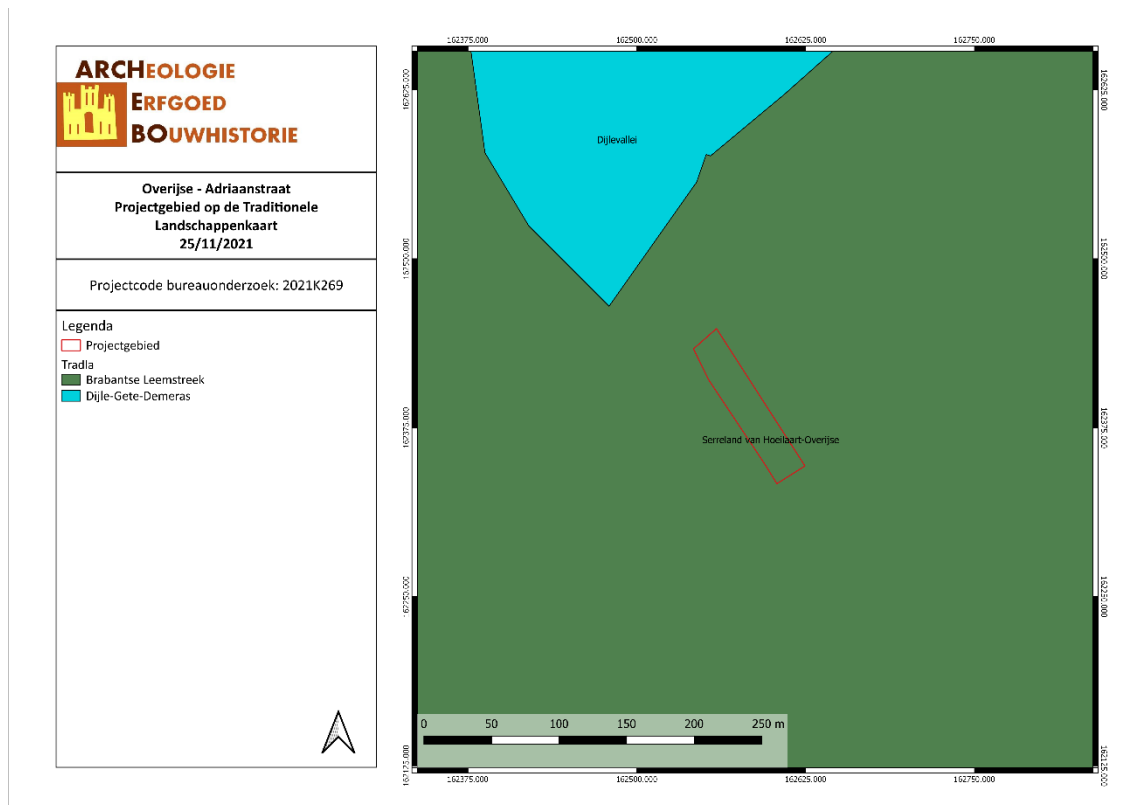


Figuur 10: Hoogteprofiel doorheen het projectgebied in N-Z richting (Geopunt, 2021)

3.1.2 Geologie & landschap

3.1.2.1 Fysisch geografisch

Het projectgebied is volgens de Traditionele Landschappenkaart gekarteerd binnen de Brabantse Leemstreek, meer bepaald het Serreland van Hoeilaart-Overijse.

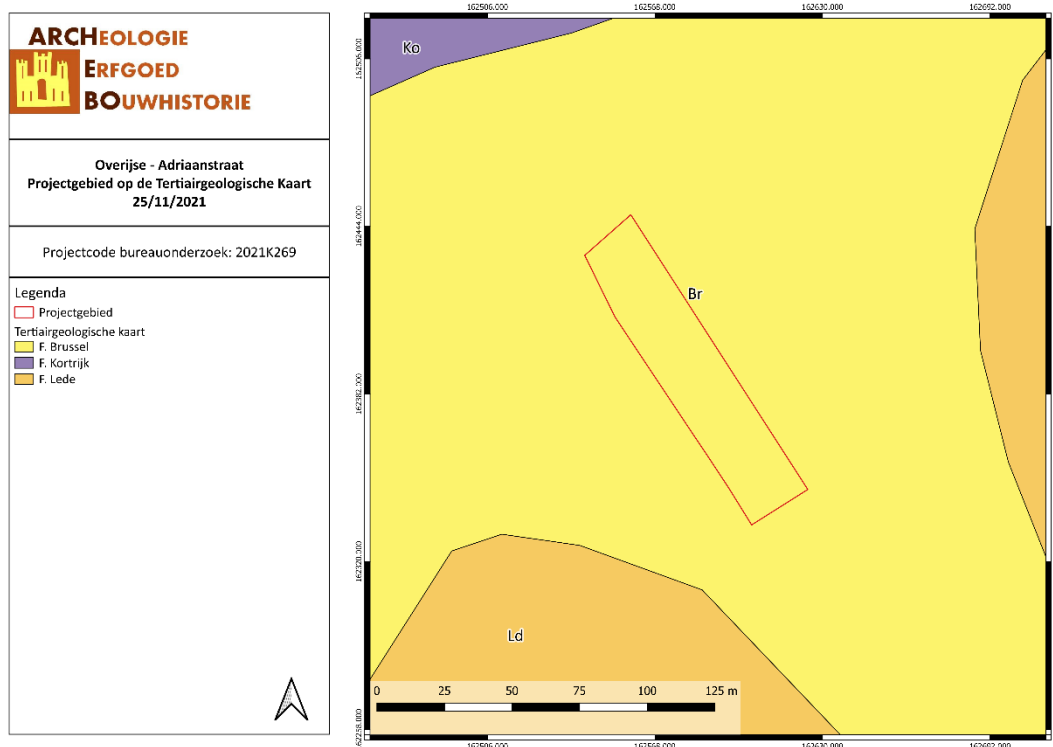


OVAD/21/11/25/7 - Digitale aanmaak

Figuur 11: Projectgebied aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021)

3.1.2.2 Paleogeen & neogeen (Tertiair)

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen ligt het projectgebied binnen de Formatie van Brussel. Deze formatie is opgebouwd uit bleekgrijs fijn zand dat kalkhoudend en soms fossielhoudend is en kiezel- en kalkzandsteenbanken bevat.¹



OVAD/21/11/25/8 - Digitale aanmaak

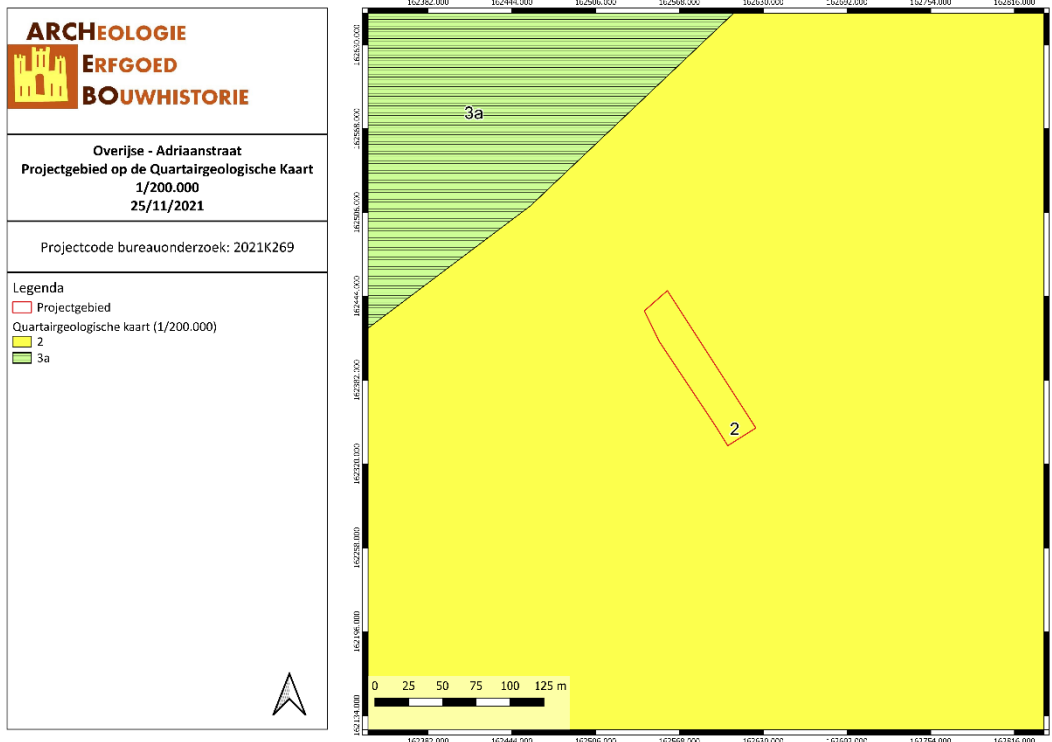
Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021)

3.1.2.3 Quartair

Volgens de quartairgeologische kaart (1/200.000) bevindt het projectgebied zich volledig binnen type 2. Dit profieltype bestaat uit hellingsafzettingen uit het Quartair en/of eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) tot Vroeg-Holoceen. In het zuidelijke deel van Vlaanderen werd silt (loess) afgezet.²

¹ Databank Ondergrond Vlaanderen.

² Databank Ondergrond Vlaanderen.

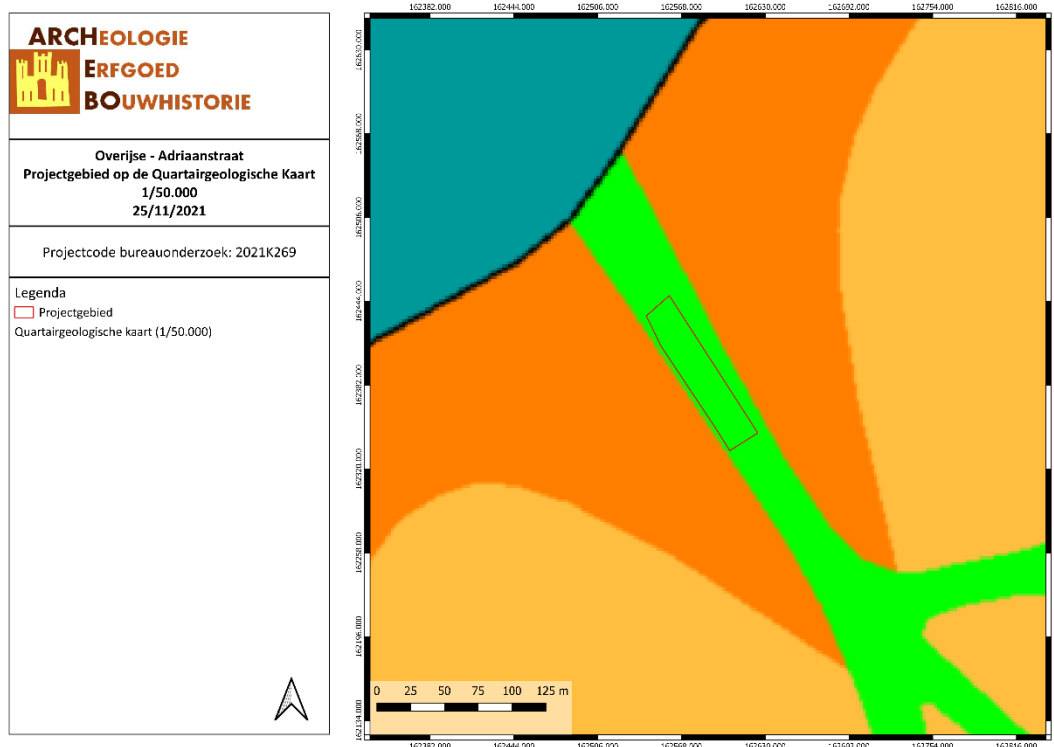


OVAD/21/11/25/9 - Digitale aanmaak

Figuur 13: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021)

2	
■	
ELPw en/of HQ	ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.
	HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

Volgens de quartairgeologische kaart (1/50.000) valt het zuidelijke deel van het projectgebied binnen profieltype 5. Dit is een droog dal dat is opgevuld door van de helling afgespoeld leem (colluvium).³



OVAD/21/11/25/10 - Digitale aanmaak

Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021)

³ GOOSSENS E., *Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart, kaartblad 32 Leuven*, Leuven, 2007.

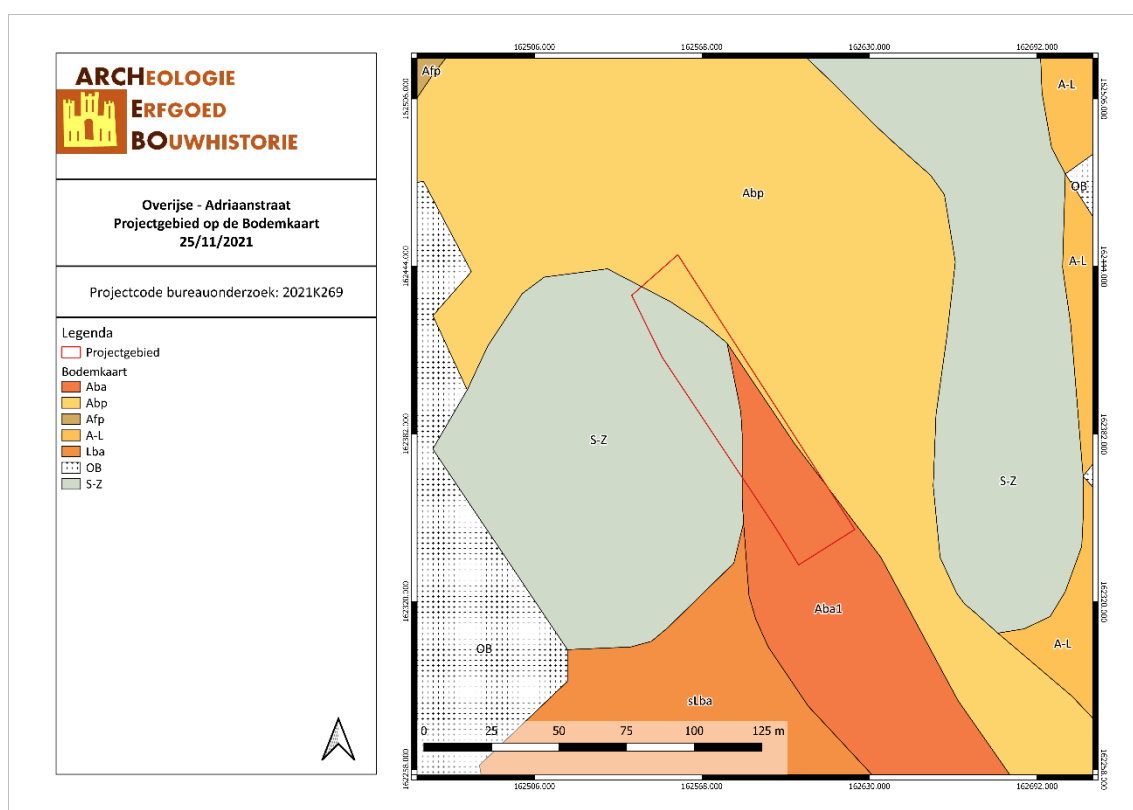
3.1.2.4 Bodem, bodemkundig booronderzoek, erosie & bodemgebruik

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied ingedeeld in drie verschillende bodemtypes: Abp in het noorden, S-Z in het noordwesten en Aba1 in het zuiden en oosten.

Bodemtype Abp is een droge leembodem zonder profielontwikkeling. De Abp bodems komen voor in colluviale droge leemdepressies. Deze gronden bestaan uit leemmateriaal geërodeerd van de hoger liggende plateaugronden.

Bodemtype S-Z is een complex van niet gedifferentieerde gronden op lemig zand en zand.

Bodemtype Aba1 is een droge leembodem met textuur B horizont of een weinig duidelijke kleur B horizont en een A horizont die minder dan 40 cm dik is. De serie Aba ontwikkeld in het Pleistocene loessdek vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bouwvoor is een donkerbruin, homogeen humushoudend leem. De Bt is bruin zwaar leem (gemiddelde 20% klei). Naar onder toe neemt het kleigehalte sterk af en verdwijnt de structuur geleidelijk terwijl de kleur geelbruin wordt. De bodems vertonen geen watergebrek en geen wateroverlast dank zij de gunstige drainage en het hoog waterbergend vermogen.⁴

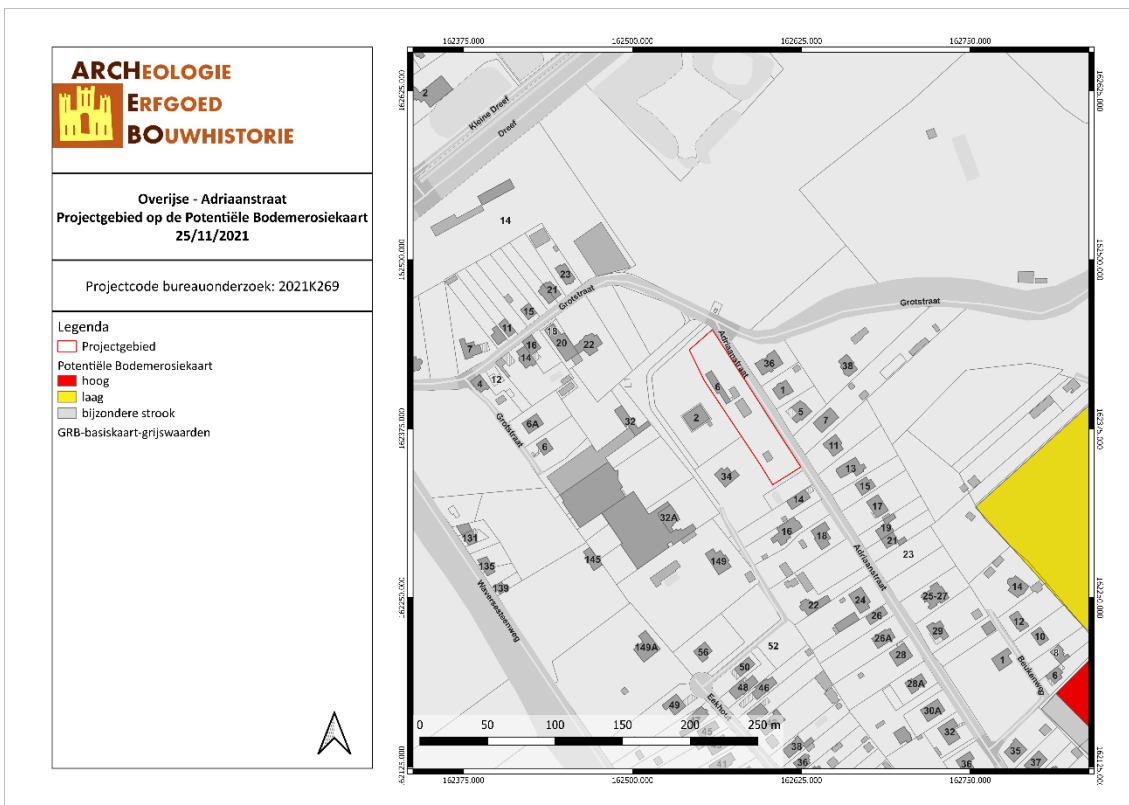


OVAD/21/11/25/11 - Digitale aanmaak

Figuur 15: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021)

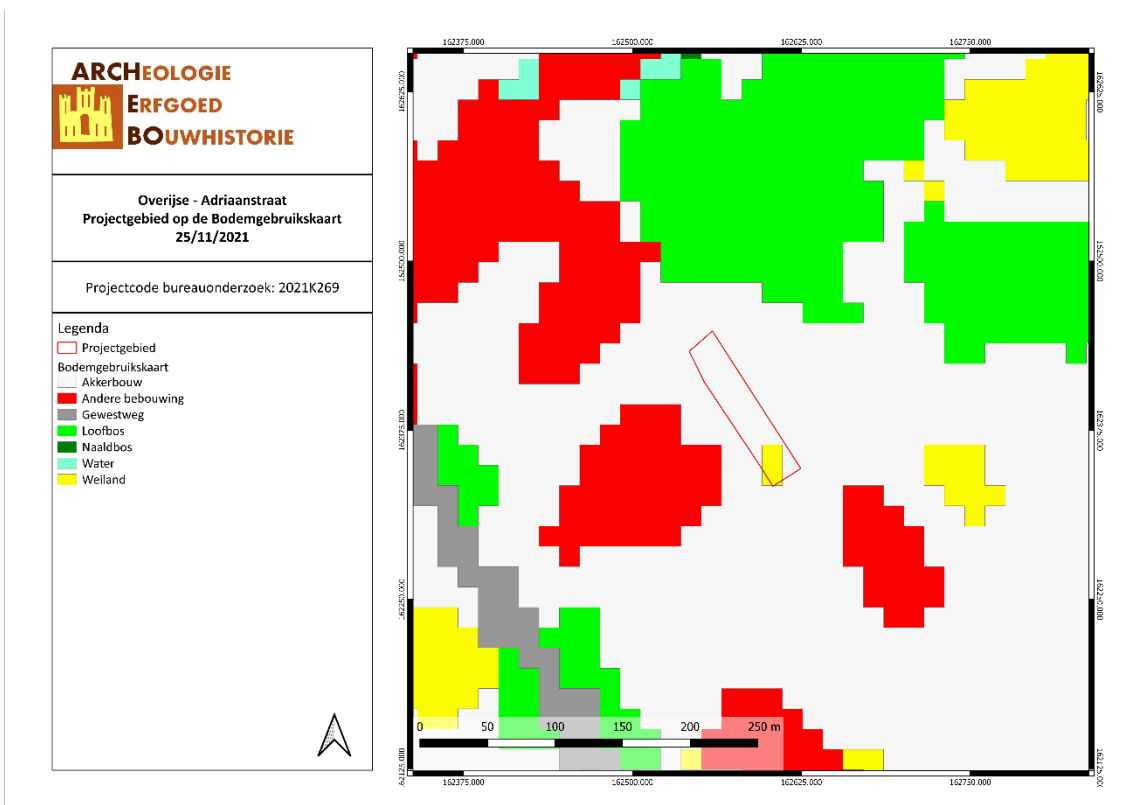
Op de Potentiële bodemerosiekaart wordt het projectgebied niet gekarteerd. Volgens de bodemgebruikskaart ligt het projectgebied binnen akkerbouw en weiland.

⁴ VAN RANST E. en SYS C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*, Gent, 2000.



OVAD/21/11/25/12 - Digitale aanmaak

Figuur 16: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/13 - Digitale aanmaak

Figuur 17: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2021)

3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

3.2.1 Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Binnen het projectgebied zijn er geen CAI locaties bekend. Binnen een straal van 1000 m rondom het projectgebied zijn er 17 locaties bekend. Deze locaties liggen voornamelijk ten oosten en westen van het projectgebied.

Ca. 122 m ten noorden van het projectgebied ligt een verdwenen mottekasteel, het Hof van IJse, uit de 13^{de}-14^{de} eeuw (CAI 1343). Enkele tientallen meters ten oosten van het Hof van IJse lag het Hof ten Bisdom, een thans verdwenen hoeve uit de Late Middeleeuwen (CAI 1529). Net ten oosten van het Hof ten Bisdom ligt een deels bewaarde hoeve die teruggaat tot de 14^{de} eeuw, het Hof ter Geiten (CAI 5171).

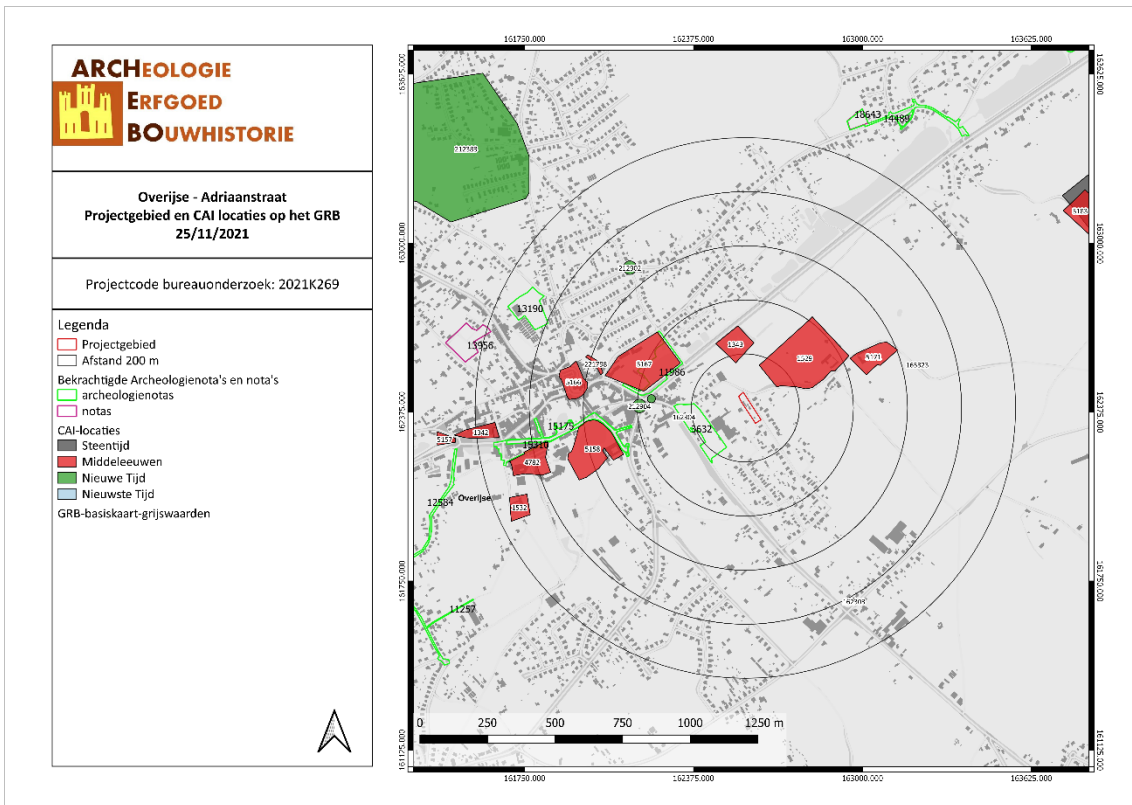
Ca. 630 m ten oosten van het projectgebied ligt een bunker uit de KW-linie (Interbellum) Het gaat om een connectiekamer (CAI 165323). Ca. 750 m ten zuidoosten van het projectgebied ligt een schuilkelder uit de Tweede Wereldoorlog, een van de 9 bekende schuilkelders in Overijse (CAI 162303). Een andere schuilkelder ligt 210 m ten westen van het projectgebied (CAI 162304).

Ca. 470 m ten westen van het projectgebied lag mogelijk het Hof Ter Borch, een mottekasteel dat bestond van de 14^{de} eeuw tot 1613. Een proefsleuvenonderzoek op deze locatie leverde echter enkel sporen en vondsten uit de Nieuwste Tijd op. Vermoedelijk lag het kasteel dus op een andere plaats (CAI 5158). Enkele tientallen meters ten westen lag het begijnhof van Overijse dat dateert uit de 13^{de} eeuw. De kapel is het enige overgebleven restant van het begijnhof dat reeds in 1650 door de begijnen verlaten werd. Tot de jaren 1960 waren er ook nog enkele begijnhofhuizen bewaard (CAI 4782). Iets ten zuiden van het begijnhof lag het thans verdwenen Hof ter Noirt, een hoeve uit de Late Middeleeuwen (CAI 1532). Het eveneens verdwenen Hof te Drogenberg lag iets ten noordwesten van het begijnhof (CAI 1342).

Ter hoogte van het Hof te Drogenberg werden bij toeval twee schuilkelders uit de Tweede Wereldoorlog gevonden (CAI 159227).

Ca. 315 m ten westen van het projectgebied lag de thans verdwenen Dorpswatermolen (CAI 221797). Iets verder naar het westen lag een eveneens verdwenen kapel (CAI 212904). Ook 600 m ten noordwesten van het projectgebied lag een verdwenen kapel (CAI 212902) De Ferrariskaart vormt de terminus ante quem voor deze locaties.

Ca. 288 m ten noordwesten van het projectgebied ligt het Kasteel van IJse/Isque. Dit kasteel dateert oorspronkelijk uit de 14^{de} eeuw en werd in de 17^{de} eeuw omgebouwd tot lusthof (CAI 5167). Een 70-tal meter ten westen van het kasteel liggen de Sint-Martinuskerk van Overijse en het kerkhof (CAI 5166). De kerk dateert oorspronkelijk uit de 12^{de} eeuw. De huidige kerk is laatgotisch. In de buurt van de kerk liggen ook twee relictten uit de Tweede Wereldoorlog: een schuilkelder en een commandopost. Tussen het kasteel en de kerk ligt de Kardaans, een straat die mogelijk het tracé van een oude omwalling volgt (CAI 221798).



OVAD/21/11/25/14 - Digitale aanmaak

Figuur 18: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021)

3.2.2 Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Binnen een straal van 400 m rondom het projectgebied werden er twee archeologienota's opgesteld.

Voor en terrein 150 m ten zuidwesten van het projectgebied werd een archeologienota opgemaakt door ABO (id 3632). Dit terrein wordt verkaveld en er wordt een wegenis aangelegd. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd de verwachting voor het aantreffen van archeologisch erfgoed middelmatig tot hoog ingeschat. Op basis van deze bevindingen werd verder onderzoek aanbevolen in de vorm van een proefsleuvenonderzoek.⁵

Het tweede terrein ligt 300 m ten noordwesten van het projectgebied. Het onderzoek werd uitgevoerd door GATE (id 11986). Het gebied in de buurt van het projectgebied vormt een van vijf terreinen die werden onderzocht. Dit gebied ligt in het park van het Kasteel van IJse/Isque. Op deze locatie wordt de IJse gedeeltelijk opengelegd, worden er nieuwe toegangen tot het park gecreëerd, worden er fiets- en wandelroutes aangelegd, wordt de bestaande vijver heraangelegd, worden een kwelgracht en poel verbreed/heruitgegraven en worden zieke bomen gekapt en vervangen door nieuwe bomen. Veel van deze ingrepen zullen plaatsvinden ter hoogte van zones waar de bodem reeds verstoord werd in het verleden. Er wordt geen kenniswinst verwacht en bijgevolg geen verder onderzoek aanbevolen.⁶

3.2.3 Inventaris Onroerend Erfgoed (IOE)

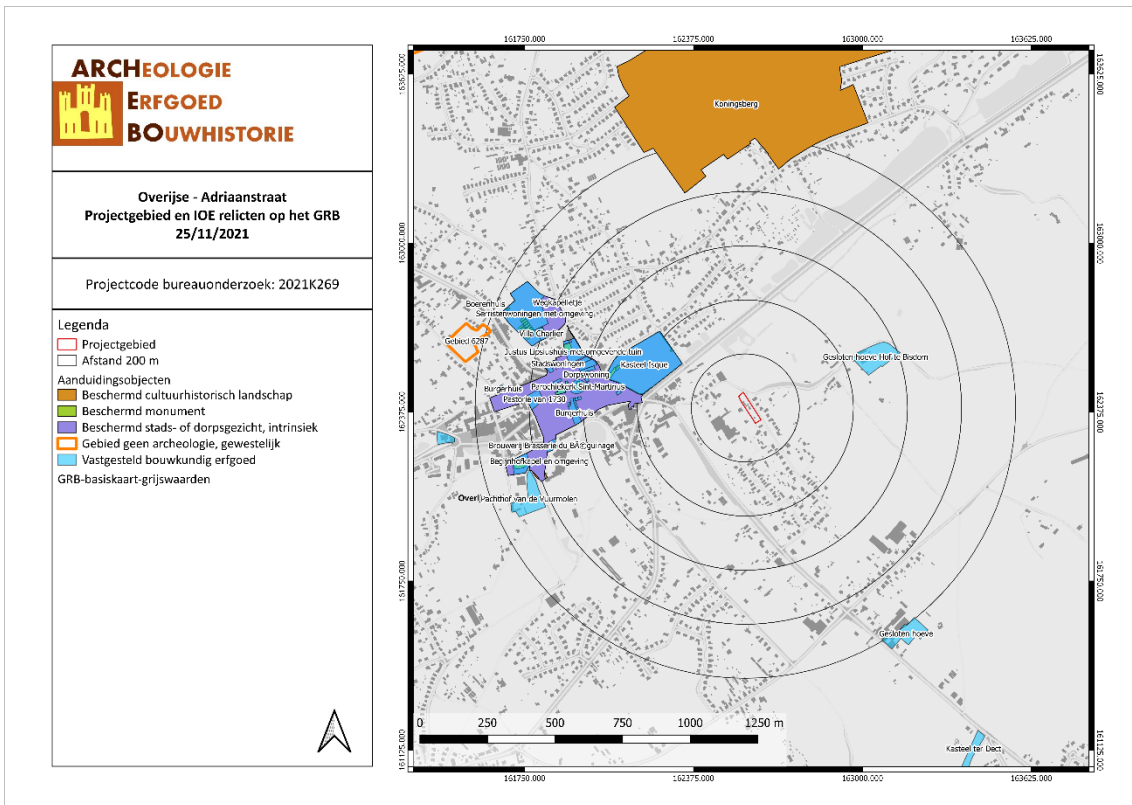
De Inventaris van het onroerend erfgoed biedt een overzicht van waardevol erfgoed in Vlaanderen. Zowel bouwkundig, archeologisch, landschappelijk als varend erfgoed zijn opgenomen in deze databank, goed voor meer dan 83.000 erfgoedobjecten in totaal. Op basis van diverse zoekcriteria kan er heel gericht naar de verschillende erfgoedobjecten gezocht worden. Erfgoedobjecten kunnen vastgesteld en/of beschermd zijn.⁷

Het projectgebied maakt geen deel uit van een object dat opgenomen werd in de IOE.

⁵ ABO NV, *Archeologische Evaluatie van het Bodemarchief in Overijse (Vlaams-Brabant) Verkaveling Grotstraat-Waverssteenweg*, Gent, 2017.

⁶ VAN BAELEN A., NOENS G. en LALOO P., *Overijse LIP IJsevallei (uitvoeringsdossier 1)*, Bredene, 2019.

⁷ <https://inventaris.onroenderfgoed.be/>.



OVAD/21/11/25/15 - Digitale aanmaak

Figuur 19: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2021)

3.3 HISTORIEK EN CARTOGRAFISCHE BRONNEN

3.3.1 Onderzoek historische bronnen

Toponymie en geschiedenis

In 832 duikt voor het eerst de naam "Isca" op in een schenkingsbrief van Lodewijk de Vrome. Overijse werd in de loop van haar geschiedenis aangeduid als "Isquen", "Isca" en tot in de 20^{ste} eeuw ook als "Overyssche". Zowel Isca als Overijse zijn Keltische namen. Isca zou in het Keltisch verwijzen naar het water van de IJse. Overijse zou komen van "Over" wat bocht betekent van de rivier de IJse. Tijdens de Gallo-Romeinse periode ontstonden twee banen die bepalend zijn voor Overijse: de Waalsebaan en de Nijvelsebaan. De Waalsebaan liep van Tombeek over Overijse naar Duisburg. Een tweede baan is de Nijvelsebaan.

Tussen de 9^{de} en de 12^{de}-13^{de} eeuw moet er op de Vronenberg (berg van de heer) aan de huidige hal op het Just. Lipsiusplein een grafelijke burcht gestaan hebben. Hier resideerde de gouvgraaf, later de hertog van Brabant. Rondom dit hof ontwikkelden zich verschillende adellijke geslachten waarvan de "Isca" of "IJse" het voornaamste ridderlijk geslacht was. Hun burcht was mogelijk gelegen ten oosten van het dorpscentrum langs de Dreef in het huidige domein Bisdomein. Hiervan is enkel nog de omgrachting van de motte zichtbaar.

Belangrijk voor de geschiedenis van Overijse was de vrijheidskeure die het in 1234 kreeg van de Brabantse hertog Hendrik II. Door deze hertogelijke bescherming en zijn gunstige ligging kende Overijse tot eind 15^{de} eeuw een sterk groei en was het de belangrijkste gemeente in Brabant na de steden Brussel, Leuven, Zoutleeuw en Vilvoorde. Hierna zal de groei geremd worden. Bijkomend werd het dorp in 1489 platgebrand tijdens de opstand tegen de troepen van keizer Maximiliaan van Oostenrijk. Eind 15^{de} eeuw werden de hertogelijke rechten verkocht aan Hendrik van Wittem, heer van Beersel. Na de heren van Wittem zal eind 16^{de} eeuw de naam de Horne zijn intrede doen in Overijse via huwelijk. Op 19 oktober 1677 verhiel Karel V de goederen van de heerlijkheid Yssche en Evere ten gunste van Eugeen-Maximiliaan van Horne-Baucignies (1631-1709) tot prinsdom, onder de naam van Horne. Dit prinsbisdom was samengesteld uit de dorpen Overijse en Rozieren. De meeste prinsen van Horne liggen begraven in de Sint-Martinuskerk van Overijse. Eind 17^{de} eeuw bleef het prinsdom niet gespaard van rampspoed en tijdens een grote brand in 1692 werd heel het centrum van Overijse verwoest. De kerk, de vrijheidshal en veel woningen werden geteisterd.

In het zelfde jaar dat Overijse zijn charter met vrijheden kreeg, in 1234, werd het patronaatschap van Overijse door de hertogen van Brabant overgedragen aan de abdij van Hertogendal (Val-Duc) te Hamme-Mille tot het einde van het ancien régime. Overijse kende vanaf de tweede helft van de 13^{de} eeuw ook een eigen begijnhof, het begijnhof Mariëndal met als stichtingsdatum 1264 door de abdij van Hamme-Mille. De laatste drie begijnenhuisjes werden afgebroken in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. Vandaag blijft hier enkel de als monument beschermde kapel en een bron van over.

Rond 1830 was Overijse nog steeds uitsluitend een landbouwgemeente met verspreid enkele grote pachthoven waaronder: Terrest, Terspauw, Terdekt, Terholst en Ter Geieten. Tijdens de 19^{de} eeuw zal het centrum van Overijse steeds meer verstedelijken.⁸

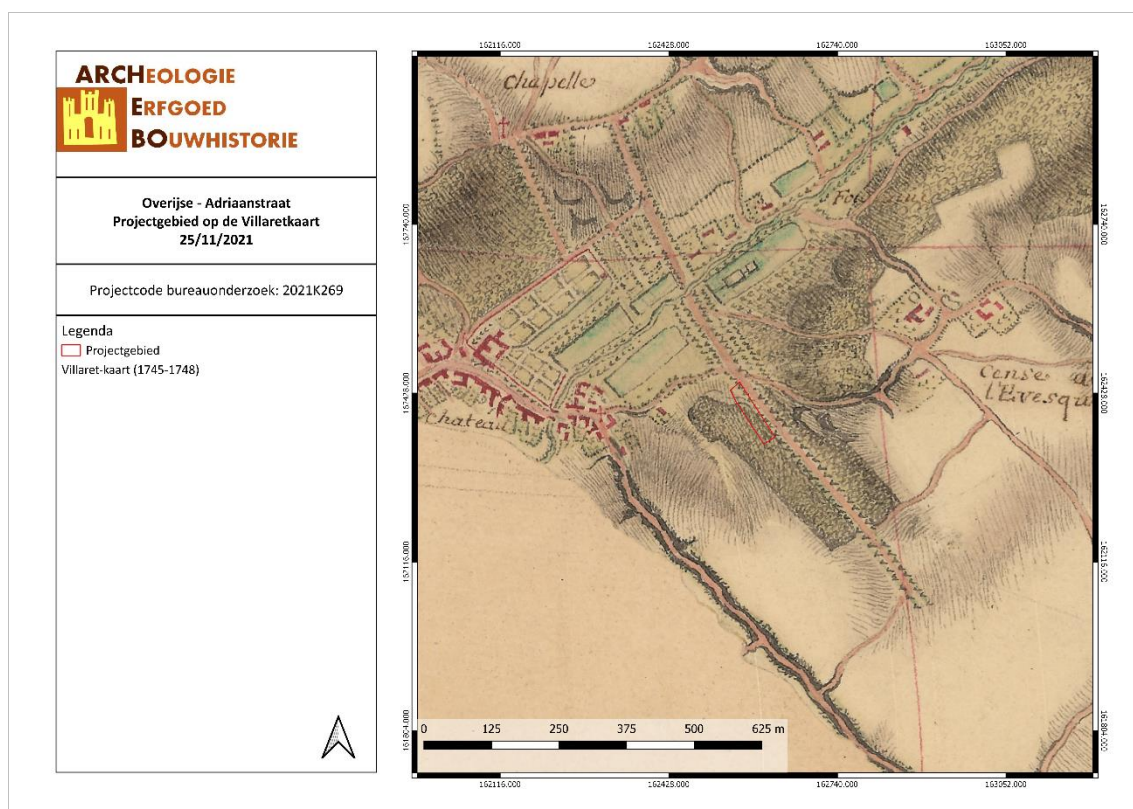
⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021: Overijse [online] <https://id.erfgoed.net/themas/14291> (Geraadpleegd op 26-11-2021)

3.3.2 Historische situatie aan de hand van cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Dit om na te gaan of er bebouwing is geweest op het terrein in historische tijden, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijkere bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Mogelijk eerder aanwezige middeleeuwse structuren waren misschien reeds verdwenen.

Vooreerst worden enkele pre-19^{de} -eeuwse cartografische bronnen behandeld zoals de Villaretkaart en de Ferrariskaart. Vergelijking tussen de Ferrariskaart en jongere kaarten en de Villaretkaart (ca. 1745-48) leert ons dat de positie van het projectgebied op de Villaretkaart door moeilijkheden met de georeferentie niet accuraat is. Overijse bevindt zich aan de rand van de kaart. Het projectgebied zou verder naar het noordoosten moeten liggen. Het algemene beeld is echter gelijk aan de Ferrariskaart: het projectgebied ligt enkele tientallen meters ten oosten van Overijse. Het dorp bestaat uit een twintigtal gebouwen. Ten noorden en noordoosten van het dorp liggen grote kasteeldomeinen met vijvers. Het projectgebied ligt in landbouwgrond.



OVAD/21/11/25/16 - Digitale aanmaak

Figuur 20: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)



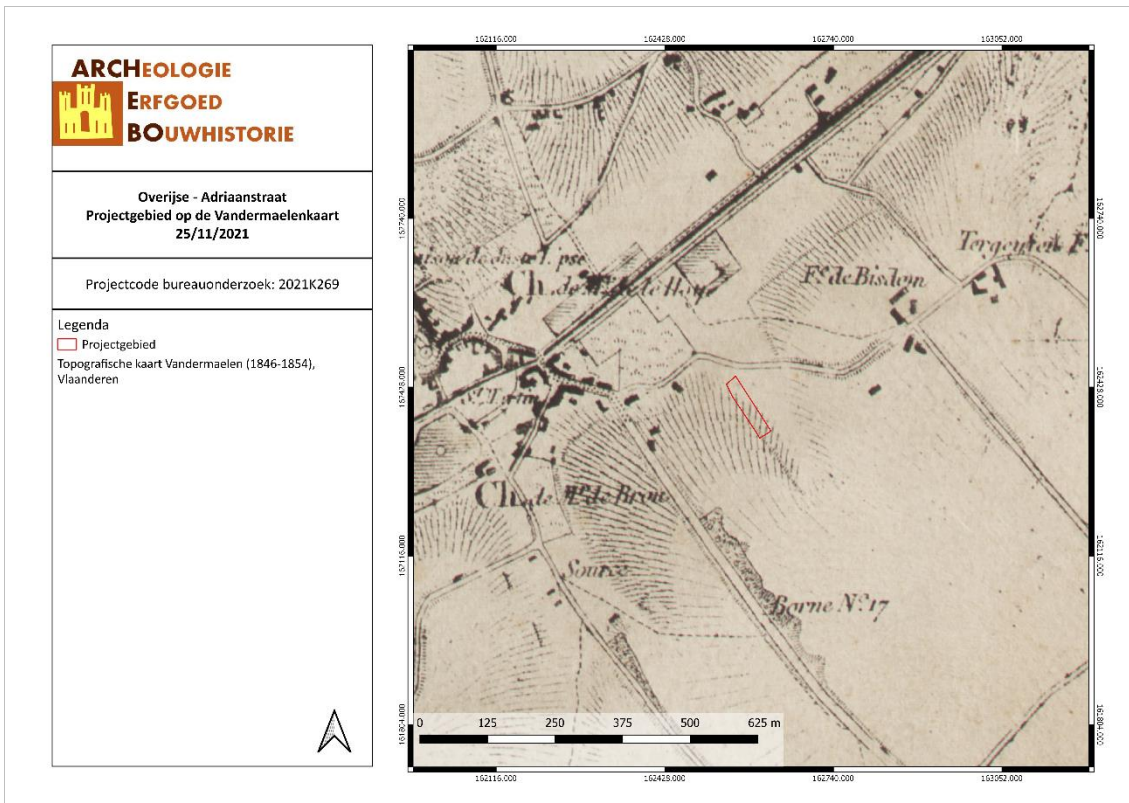
OVAD/21/11/25/17 - Digitale aanmaak

Figuur 21: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)

Vervolgens worden cartografische bronnen uit de 19^{de} eeuw vergeleken. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.⁹ De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferrariskaarten uit de periode 1771-1778. Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19^{de} eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Een vierde bron is de topografische kaart van 1873.

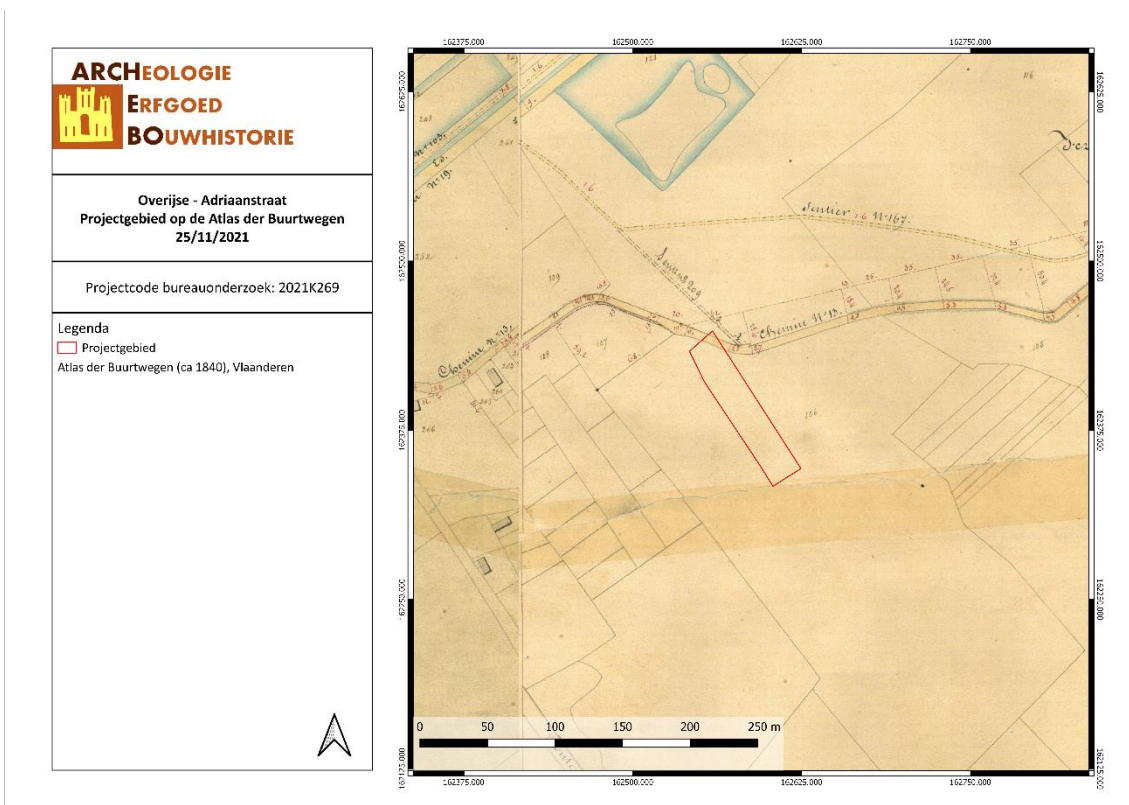
Op 19^{de}-eeuwse cartografische bronnen is het terrein onbebouwd weergegeven. Op de Vandermaelenkaart lijkt het wegennet op het huidige, maar de Adriaanstraat werd nog niet aangelegd. De heuvel en het droog dal ter hoogte van het projectgebied zijn duidelijk aangegeven. Op de Atlas der Buurtwegen is de omgeving van het projectgebied quasi onbebouwd. De Grotstraat, net te noorden van het projectgebied, wordt aangeduid als chemin nr. 13. De Popp-kaart laat hetzelfde beeld zien. Op de topografische kaart van 1873 is de Adriaanstraat ten oosten van het projectgebied aangelegd.

⁹ Geopunt Vlaanderen, "Atlas der Buurtwegen", geraadpleegd 2 januari 2017, <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.



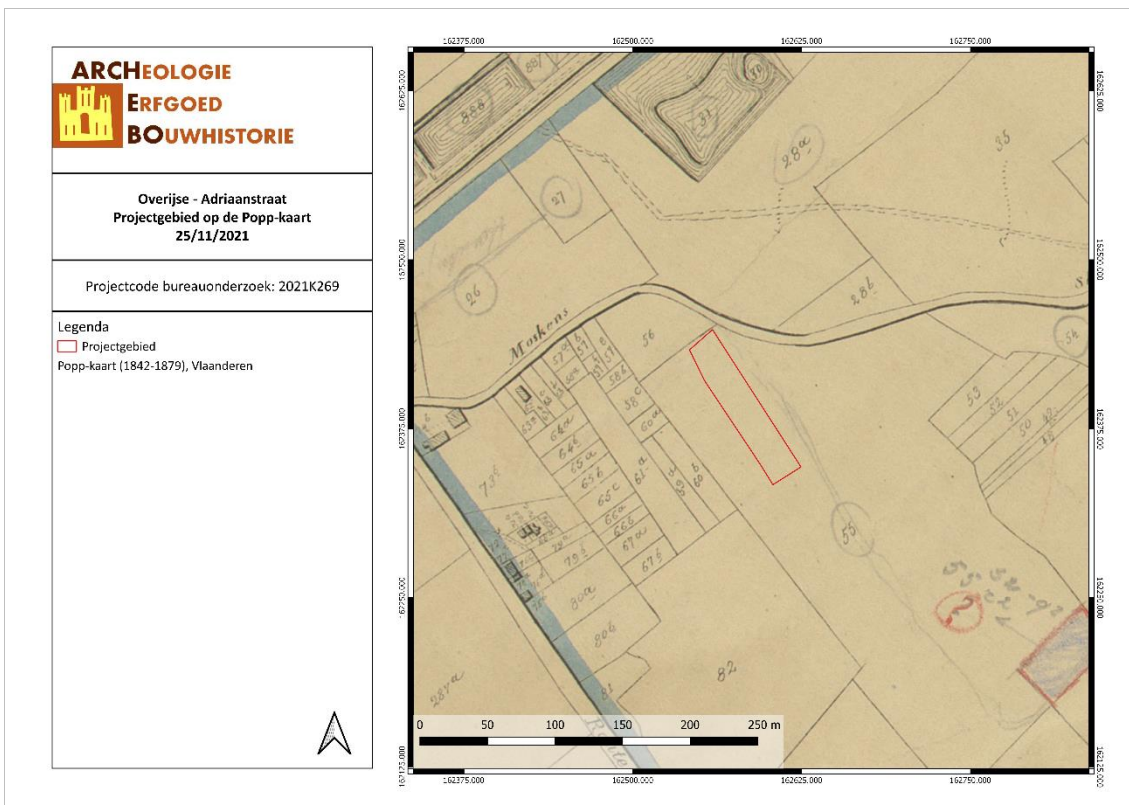
OVAD/21/11/25/18 - Digitale aanmaak

Figuur 22: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2021)



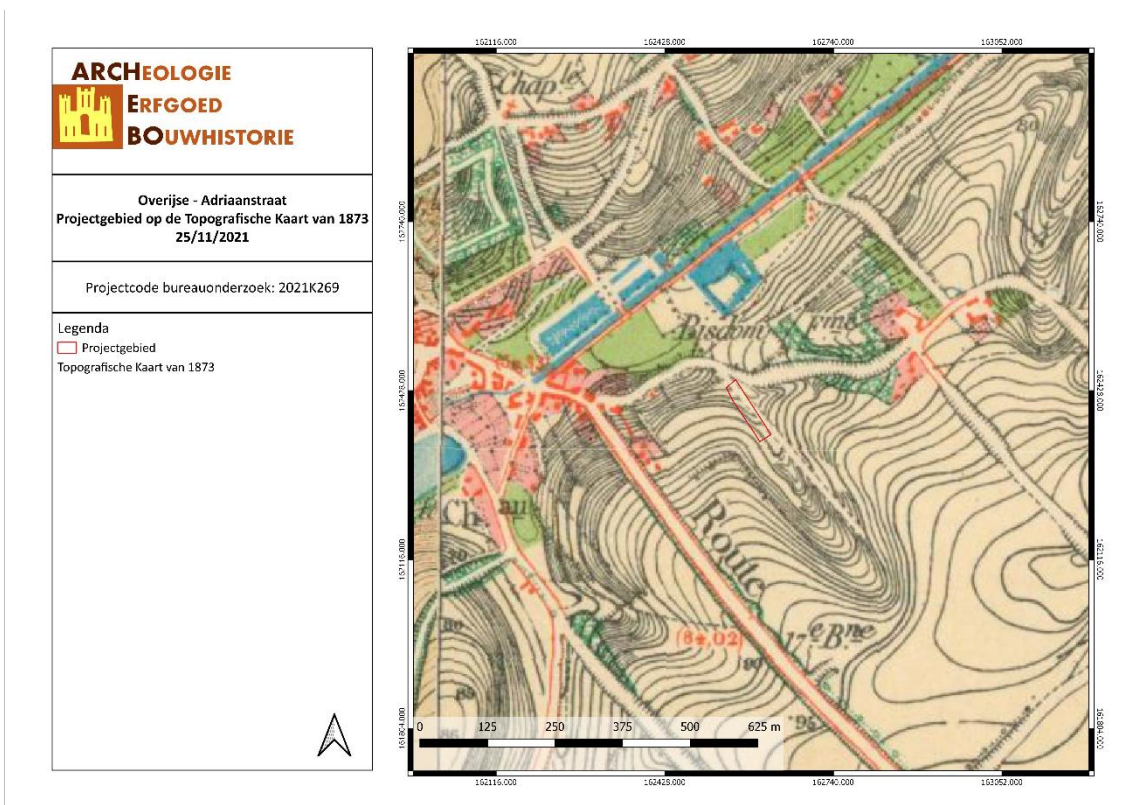
OVAD/21/11/25/19 - Digitale aanmaak

Figuur 23: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/20 - Digitale aanmaak

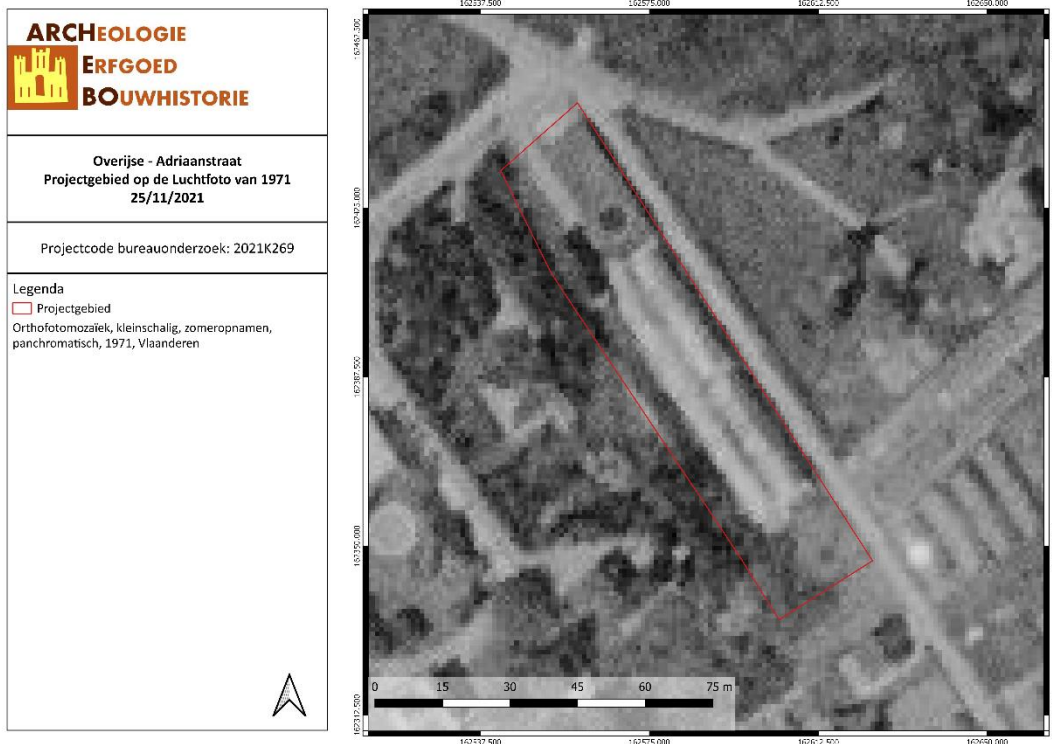
Figuur 24: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/21 - Digitale aanmaak

Figuur 25: Detail uit de Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)

Vervolgens worden er topografische kaarten en luchtfoto's uit de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw vergeleken. Op de topografische kaarten van 1904 en 1939 verschilt de situatie nauwelijks van de kaart van 1873. Op de luchtfoto van 1971 zijn de huidige woning en het zwembad duidelijk aangelegd. De resolutie van de foto laat echter niet toe om details te onderscheiden op het zuidelijke 2/3 van het projectgebied. Op de luchtfoto van 1979-1990 is de huidige situatie goed zichtbaar. Sinds deze foto is enkel de bebouwing in de omgeving toegenomen.



OVAD/21/11/25/22 - Digitale aanmaak

Figuur 26: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1971 (Geopunt, 2021)



OVAD/21/11/25/23 - Digitale aanmaak

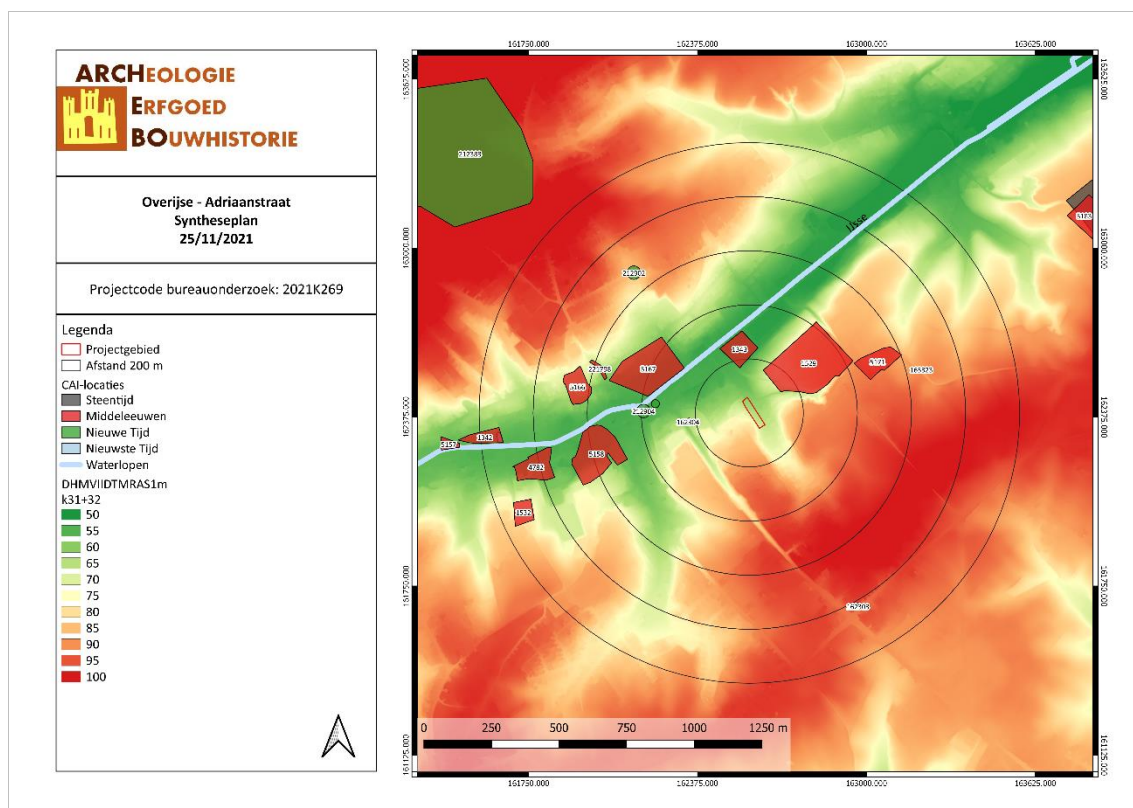
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021)

3.4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied minstens van het einde van de 18^{de} eeuw tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is geweest. Tijdens deze periode was het gebied in gebruik als landbouwgrond. In de jaren 1970 werden de huidige gebouwen opgetrokken: een woning met garage, zwembad en kleinere bijgebouwen.

Binnen het projectgebied zijn er geen CAI locaties bekend. In de omgeving van het projectgebied liggen wel een aantal locaties met bekend archeologisch erfgoed. In de meeste gevallen gaat het om (verdwenen) bouwkundig erfgoed: kasteel Hof van IJse, Hof ten Bisdom, Hof ter Geiten, Hof Ter Borcht, het begijnhof van Overijse, het Hof ter Noirt, de Dorpswatermolen, het Kasteel van Isque, de Sint-Martinuskerk van Overijse, een mogelijk tracé van de omwalling en twee kapellen. Al dit erfgoed dateert uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd. Ter hoogte van Hof Ter Borcht werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, maar er werden enkel recente sporen aangetroffen. Het overige erfgoed dateert uit het Interbellum en de Tweede Wereldoorlog: een bunker van de KW-linie en vier schuilkelders.

Het projectgebied ligt op de overgang van een droog dal, een beekvallei en een heuvel. Het projectgebied ligt ook in een gradiëntzone. Op basis van deze gegevens valt de aanwezigheid van een steentijd artefactensite niet uit te sluiten. Op basis van de topografische ligging kunnen ook archeologische sporen van de metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd aanwezig zijn binnen het projectgebied. Geconcludeerd kan worden dat er een reële kans is op archeologische sporen op een dergelijke site op een dergelijke locatie.



OVAD/21/11/25/24 - Digitale aanmaak

Figuur 28: Syntheseplan: CAI locaties in overlay op het Digitaal Hoogtemodel (ARCHEBO bvba, 2021)

4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

4.1 ALGEMEEN

Het projectgebied ligt in Overijse en grenst in het oosten aan de Adriaanstraat. Het gaat om een langgerekt noordwest-zuidoost georiënteerd perceel met een oppervlakte van ca. 3035 m². Op het gewestplan ligt het projectgebied volledig binnen woongebied met landelijk karakter. Het projectgebied is momenteel deels bebouwd. De toegang tot het perceel ligt in het noordwesten. Een verharde oprit leidt naar een woning met garage, gerangschikt in een U-vorm, die centraal binnen het projectgebied liggen. Ten noorden van de garage, ten oosten van de oprit, ligt een zwembad. Ten zuiden van de woning liggen een serre met berging. In het zuiden van het perceel staat nog een stal. De funderingsdiepten van al deze constructies is onbekend. Voor het zwembad kan worden uitgegaan van een diepte van minimaal 70 cm -mV. De rest van het projectgebied is in gebruik als tuin of weide.

De bestaande bebouwing en verhardingen zullen gesloopt worden. Het projectgebied wordt verdeeld in 7 loten die allen toegang hebben tot de Adriaanstraat. Er moet dus geen nieuwe wegnis worden aangelegd. Er worden drie open bebouwingen en twee halfopen bebouwingen voorzien. Elke woning beschikt over een verharde inrit aan de Adriaanstraat en aan de achterzijde van de woningen worden verharde terrassen voorzien. Aangezien het om een verkaveling gaat en er dus nog geen bouwplannen voorhanden zijn, moet er worden uitgegaan van een maximale verstoringsgraad.

4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Binnen het projectgebied zijn er geen CAI locaties bekend. In de omgeving van het projectgebied liggen wel een aantal locaties met bekend archeologisch erfgoed. In de meeste gevallen gaat het om (verdwenen) bouwkundig erfgoed: kasteel Hof van IJsse, Hof ten Bisdome, Hof ter Geiten, Hof Ter Borcht, het begijnhof van Overijse, het Hof ter Noirt, de Dorpswatermolen, het Kasteel van Isque, de Sint-Martinuskerk van Overijse, een mogelijk tracé van de omwalling en twee kapellen. Al dit erfgoed dateert uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd. Ter hoogte van Hof Ter Borcht werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, maar er werden enkel recente sporen aangetroffen. Het overige erfgoed dateert uit het Interbellum en de Tweede Wereldoorlog: een bunker van de KW-linie en vier schuilkelders.

2. *Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?*

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied minstens van het einde van de 18^{de} eeuw tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is geweest. Tijdens deze periode was het gebied in gebruik als landbouwgrond. In de jaren 1970 werden de huidige gebouwen opgetrokken: een woning met garage, zwembad en kleinere bijgebouwen.

3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?*

Het projectgebied ligt op de overgang van een droog dal, een beekvallei en een heuvel. Het projectgebied ligt ook in een gradiëntzone. Op basis van deze gegevens valt de aanwezigheid van een steentijd artefactensite niet uit te sluiten. Op basis van de topografische ligging kunnen ook archeologische sporen van de metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd aanwezig zijn binnen het projectgebied. Geconcludeerd kan worden dat er een reële kans is op archeologische sporen op een dergelijke site op een dergelijke locatie.

4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

Ter hoogte van de bestaande gebouwen en constructies is er mogelijk sprake van enige verstoring. De verstoringsgraad kan echter op dit moment niet bepaald worden.

4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het projectgebied ligt in Overijse en grenst in het oosten aan de Adriaanstraat. Het gaat om een langgerekt noordwest-zuidoost georiënteerd perceel met een oppervlakte van ca. 3035 m². Op het gewestplan ligt het projectgebied volledig binnen woongebied met landelijk karakter. Het projectgebied is momenteel deels bebouwd. De toegang tot het perceel ligt in het noordwesten. Een verharde oprit leidt naar een woning met garage, gerangschikt in een U-vorm, die centraal binnen het projectgebied liggen. Ten noorden van de garage, ten oosten van de oprit, ligt een zwembad. Ten zuiden van de woning liggen een serre met berging. In het zuiden van het perceel staat nog een stal. De funderingsdiepten van al deze constructies is onbekend. Voor het zwembad kan worden uitgegaan van een diepte van minimaal 70 cm -mV. De rest van het projectgebied is in gebruik als tuin of weide.

De bestaande bebouwing en verhardingen zullen gesloopt worden. Het projectgebied wordt verdeeld in 7 loten die allen toegang hebben tot de Adriaanstraat. Er moet dus geen nieuwe wegenis worden aangelegd. Er worden drie open bebouwingen en twee halfopen bebouwingen voorzien. Elke woning beschikt over een verharde inrit aan de Adriaanstraat en aan de achterzijde van de woningen worden verharde terrassen voorzien. Aangezien het om een verkaveling gaat en er dus nog geen bouwplannen voorhanden zijn, moet er worden uitgegaan van een maximale verstoringsgraad.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied ingedeeld in drie verschillende bodemtypes: Abp in het noorden, S-Z in het noordwesten en Aba1 in het zuiden en oosten. Bodemtype Abp is een droge leembodem zonder profielontwikkeling. De Abp bodems komen voor in colluviale droge leemdepressies. Deze gronden bestaan uit leemmateriaal geërodeerd van de hoger liggende plateau gronden. Bodemtype S-Z is een complex van niet gedifferentieerde gronden op lemig zand en zand. Bodemtype Aba1 is een droge leembodem met textuur B horizont of een weinig duidelijke kleur B horizont en een A horizont die minder dan 40 cm dik is.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied minstens van het einde van de 18^{de} eeuw tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is geweest. Tijdens deze periode was het gebied in gebruik als landbouwgrond. In de jaren 1970 werden de huidige gebouwen opgetrokken: een woning met garage, zwembad en kleinere bijgebouwen.

Binnen het projectgebied zijn er geen CAI locaties bekend. In de omgeving van het projectgebied liggen wel een aantal locaties met bekend archeologisch erfgoed. In de meeste gevallen gaat het om (verdwenen) bouwkundig erfgoed: kasteel Hof van IJse, Hof ten Bisdome, Hof ter Geiten, Hof Ter Borcht, het begijnhof van Overijse, het Hof ter Noirt, de Dorpswatermolen, het Kasteel van Isque, de Sint-Martinuskerk van Overijse, een mogelijk tracé van de omwalling en twee kapellen. Al dit erfgoed dateert uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd. Ter hoogte van Hof Ter Borcht werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, maar er werden enkel recente sporen aangetroffen. Het overige erfgoed dateert uit het Interbellum en de Tweede Wereldoorlog: een bunker van de KW-linie en vier schuilkelders.

Het projectgebied ligt op de overgang van een droog dal, een beekvallei en een heuvel. Het projectgebied ligt ook in een gradiëntzone. Op basis van deze gegevens valt de aanwezigheid van een steentijd artefactensite niet uit te sluiten. Op basis van de topografische ligging kunnen ook

archeologische sporen van de metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd aanwezig zijn binnen het projectgebied. Geconcludeerd kan worden dat er een reële kans is op archeologische sporen op een dergelijke site op een dergelijke locatie.

4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Het projectgebied ligt in Overijse en grenst in het oosten aan de Adriaanstraat. Het gaat om een langgerekt noordwest-zuidoost georiënteerd perceel met een oppervlakte van ca. 3035 m². Op het gewestplan ligt het projectgebied volledig binnen woongebied met landelijk karakter. Het projectgebied is momenteel deels bebouwd. De toegang tot het perceel ligt in het noordwesten. Een verharde oprit leidt naar een woning met garage, gerangschikt in een U-vorm, die centraal binnen het projectgebied liggen. Ten noorden van de garage, ten oosten van de oprit, ligt een zwembad. Ten zuiden van de woning liggen een serre met berging. In het zuiden van het perceel staat nog een stal. De funderingsdiepten van al deze constructies is onbekend. Voor het zwembad kan worden uitgegaan van een diepte van minimaal 70 cm -mV. De rest van het projectgebied is in gebruik als tuin of weide.

De bestaande bebouwing en verhardingen zullen gesloopt worden. Het projectgebied wordt verdeeld in 7 loten die allen toegang hebben tot de Adriaanstraat. Er moet dus geen nieuwe wegenis worden aangelegd. Er worden drie open bebouwingen en twee halfopen bebouwingen voorzien. Elke woning beschikt over een verharde inrit aan de Adriaanstraat en aan de achterzijde van de woningen worden verharde terrassen voorzien. Aangezien het om een verkaveling gaat en er dus nog geen bouwplannen voorhanden zijn, moet er worden uitgegaan van een maximale verstoringsgraad.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied minstens van het einde van de 18^{de} eeuw tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is geweest. Tijdens deze periode was het gebied in gebruik als landbouwgrond. In de jaren 1970 werden de huidige gebouwen opgetrokken: een woning met garage, zwembad en kleinere bijgebouwen.

Binnen het projectgebied zijn er geen CAI locaties bekend. In de omgeving van het projectgebied liggen wel een aantal locaties met bekend archeologisch erfgoed. In de meeste gevallen gaat het om (verdwenen) bouwkundig erfgoed: kasteel Hof van IJse, Hof ten Bisdome, Hof ter Geiten, Hof Ter Borcht, het begijnhof van Overijse, het Hof ter Noirt, de Dorpswatermolen, het Kasteel van Isque, de Sint-Martinuskerk van Overijse, een mogelijk tracé van de omwalling en twee kapellen. Al dit erfgoed dateert uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd. Ter hoogte van Hof Ter Borcht werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, maar er werden enkel recente sporen aangetroffen. Het overige erfgoed dateert uit het Interbellum en de Tweede Wereldoorlog: een bunker van de KW-linie en vier schuilkelders.

Het projectgebied ligt op de overgang van een droog dal, een beekvallei en een heuvel. Het projectgebied ligt ook in een gradiëntzone. Op basis van deze gegevens valt de aanwezigheid van een steentijd artefactensite niet uit te sluiten. Op basis van de topografische ligging kunnen ook archeologische sporen van de metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd aanwezig zijn binnen het projectgebied. Geconcludeerd kan worden dat er een reële kans is op archeologische sporen op een dergelijke site op een dergelijke locatie.

4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief zullen verstoren. Dit wordt kort besproken in het 'Programma van maatregelen'.

5 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

ABO NV, *Archeologische Evaluatie van het Bodemarchief in Overijse (Vlaams-Brabant) Verkaveling Grotstraat-Waversesteeweg*, Gent, 2017.

GOOSSENS E., *Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart, kaartblad 32 Leuven*, Leuven, 2007.

VAN BAELEN A., NOENS G. en LALOO P., *Overijse LIP IJsevallei (uitvoeringsdossier 1)*, Bredene, 2019.

VAN RANST E., en SYS C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*, Gent, 2000.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. 'Inventaris Onroerend Erfgoed'. Geraadpleegd 17 januari 2017. <https://inventaris.onroenderfgoed.be/>.

'Ferrariskaarten'. In *Wikipedia*, 26 december 2019. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Ferrariskaarten&oldid=55318413>.

'Geopunt', z.d. <https://www.geopunt.be/>.

Geopunt Vlaanderen. 'Atlas der Buurtwegen'. Geraadpleegd 2 januari 2017. <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

'Villaretkaart'. In *Wikipedia*, 6 februari 2020. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Villaretkaart&oldid=55613913>.

6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021) .	6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2020 (Geopunt, 2021)	6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	8
Figuur 5: Inplantingsplan bestaande toestand (Opdrachtgever, 2021).....	9
Figuur 6: Situering van het projectgebied op het Gewestplan (Geopunt, 2021)	9
Figuur 7: Verkavelingsplan (Opdrachtgever, 2021)	10
Figuur 8: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	12
Figuur 9: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)	12
Figuur 10: Hoogteprofiel doorheen het projectgebied in N-Z richting (Geopunt, 2021)	13
Figuur 11: Projectgebied aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021)	14
Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021).....	15
Figuur 13: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021)	16
Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021)	17
Figuur 15: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021)	18
Figuur 16: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021).....	19
Figuur 17: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2021).....	19
Figuur 18: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021).....	21
Figuur 19: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2021).....	23
Figuur 20: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)	25
Figuur 21: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	26
Figuur 22: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2021)	27
Figuur 23: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021) .	27
Figuur 24: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021) .	28
Figuur 25: Detail uit de Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	28
Figuur 26: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1971 (Geopunt, 2021)	29
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021).....	30
Figuur 28: Syntheseplan: CAI locaties in overlay op het Digitaal Hoogtemodel(ARCHEBO bvba, 2021).....	31

7 PLANNENLIJST

OVAD/21/11/25/1 - Digitale aanmaak	6
OVAD/21/11/25/2 - Digitale aanmaak	6
OVAD/21/11/25/3 - Digitale aanmaak	8
OVAD/21/11/25/4 - Digitale aanmaak	9
OVAD/21/11/25/5 - Digitale aanmaak	12
OVAD/21/11/25/6 - Digitale aanmaak	12
OVAD/21/11/25/7 - Digitale aanmaak	14
OVAD/21/11/25/8 - Digitale aanmaak	15
OVAD/21/11/25/9 - Digitale aanmaak	16
OVAD/21/11/25/10 - Digitale aanmaak	17
OVAD/21/11/25/11 - Digitale aanmaak	18
OVAD/21/11/25/12 - Digitale aanmaak	19
OVAD/21/11/25/13 - Digitale aanmaak	19
OVAD/21/11/25/14 - Digitale aanmaak	21
OVAD/21/11/25/15 - Digitale aanmaak	23
OVAD/21/11/25/16 - Digitale aanmaak	25
OVAD/21/11/25/17 - Digitale aanmaak	26
OVAD/21/11/25/18 - Digitale aanmaak	27
OVAD/21/11/25/19 - Digitale aanmaak	27
OVAD/21/11/25/20 - Digitale aanmaak	28
OVAD/21/11/25/21 - Digitale aanmaak	28
OVAD/21/11/25/22 - Digitale aanmaak	29
OVAD/21/11/25/23 - Digitale aanmaak	30
OVAD/21/11/25/24 - Digitale aanmaak	31