

Archeologienota

Programma van maatregelen geen verder onderzoek

GENT NIEUWEBOSSTRAAT (prov. Oost-Vlaanderen)

Auteurs: Jana BAS, Lise DEMEULEMEESTER

Projectcode: 2021A517

Gemotiveerd advies

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Inzake historisch bronnenmateriaal zijn de relevante bestaande bronnen en historische kaarten geraadpleegd via internet. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat dergelijke studie van dusdanige omvang is dat dit niet kan ingepast worden binnen deze archeologienota.

Het projectgebied is gelegen ten zuidoosten van de oudste stadskern van Gent en wordt begrensd door de Nieuwenbosstraat in het westen, percelen langs de Nieuwenbosstraat in het noorden en zuiden en in het westen door de Jongenstragel dat grenst aan de waterlopen Vertakking de Pauw en de Visserij. De Muinkschelde loopt op ca. 450 m ten westen en de Oude Schelde op ca. 860 m ten zuiden. Op de bodemkaart staat het projectgebied gekarteerd als 'OB' wat betekent dat de ondergrond reeds door menselijk ingrijpen gewijzigd werd. De hoogte op het projectgebied varieert tussen ca. +7,5 m TAW en +8,0 m TAW.

Op het projectgebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. De oudste historische kaart beschikbaar, toont het projectgebied vanaf het midden van de 16de eeuw (Jacob van Deventerkaart). Het terrein situeerde zich vlak ten noordoosten van de Muinkmeersen, een drassig gebied, na het rechte trekken van de Scheldearm, dat zich niet leende tot bebouwing. Ook de zone waar het projectgebied zich situeert is lange tijd onbebouwd gebleven. De ontwikkeling van het projectgebied valt samen met de ontwikkeling van de Muinkmeersen tot stadswijk vanaf de tweede helft van de 19de eeuw.

Op het projectgebied zal een bestaand kantoorgebouw met neo-classicistische gevel verbouwd worden, de twee bestaande woningen (nummer 7, 9 en 11) zullen afgebroken worden en op deze locatie zal een studentenwoning gebouwd worden. De geplande nieuwe bebouwing met ondergrondse parking zal voor een concrete en diepe bodemverstoring zorgen van respectievelijk ca. 6,20 m onder maaiveld over een oppervlakte van ca. 345 m². De ingrepen in de tuinzone zullen slechts een beperkte impact hebben gezien deze zone in het verleden al ernstig verstoord werd (o.a. aanwezigheid van ondergrondse parking).

De bureaustudie heeft aangetoond dat het projectgebied lange tijd (tot tweede helft 19de eeuw) onbebouwd bleef. De site was gelegen in een moerassige, drassig gebied waardoor het onaantrekkelijk was voor bewoning. Met al deze elementen samen kunnen we stellen dat de zone van het projectgebied een lage archeologische waarde heeft. Het potentieel op kenniswinst wordt ook laag ingeschat. Gezien de beperkte oppervlakte waar er een bodemingreep zal plaatsvinden en het lage potentieel op kenniswinst, wordt er voor deze site geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen

op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.