



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

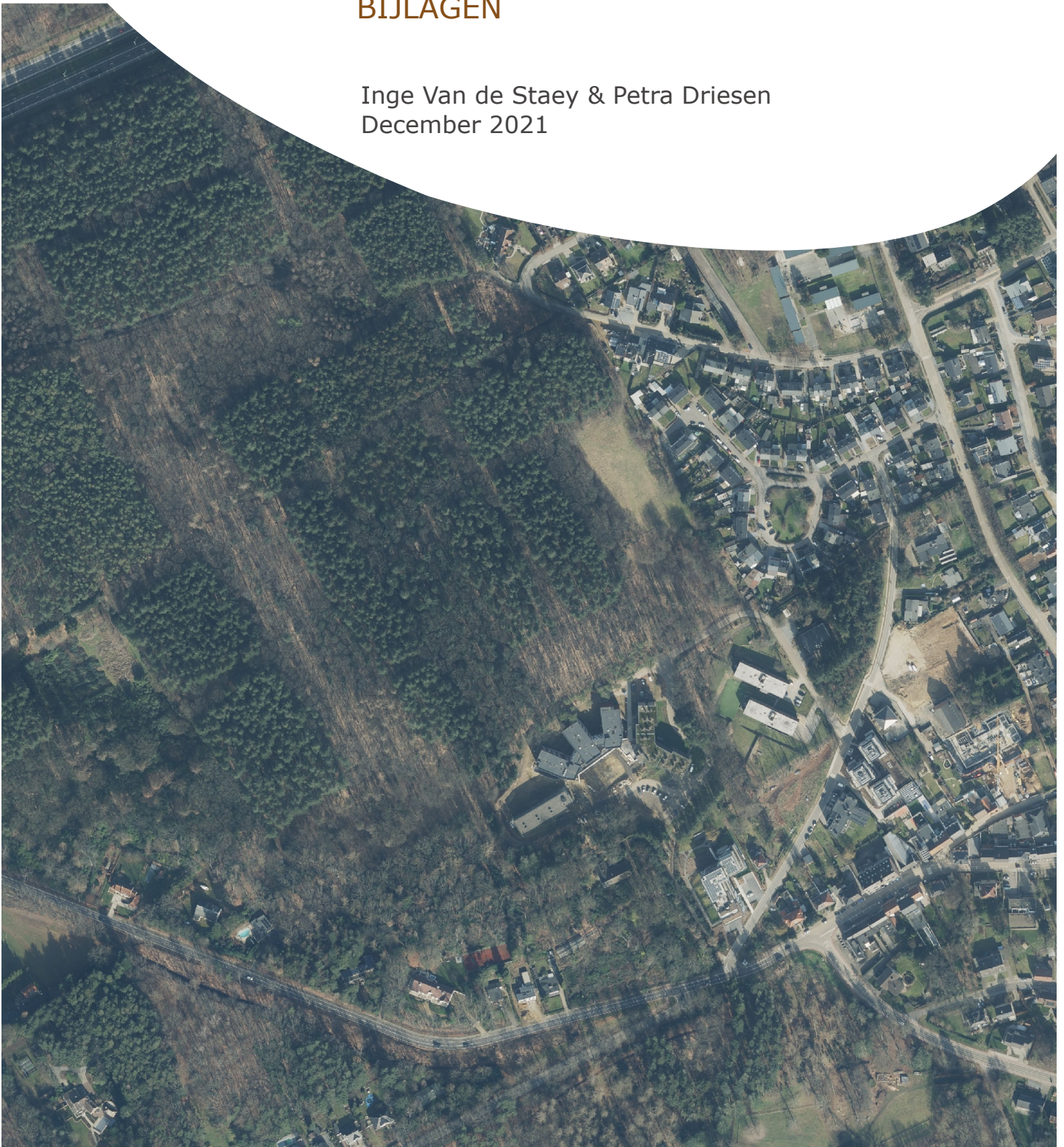
RAPPORT 1094

Archeologienota Lummen, Wijngaardstraat

Nieuwbouw van een post-revalidatiecentrum
incl. omgevingsaanleg

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
December 2021



BIJLAGEN

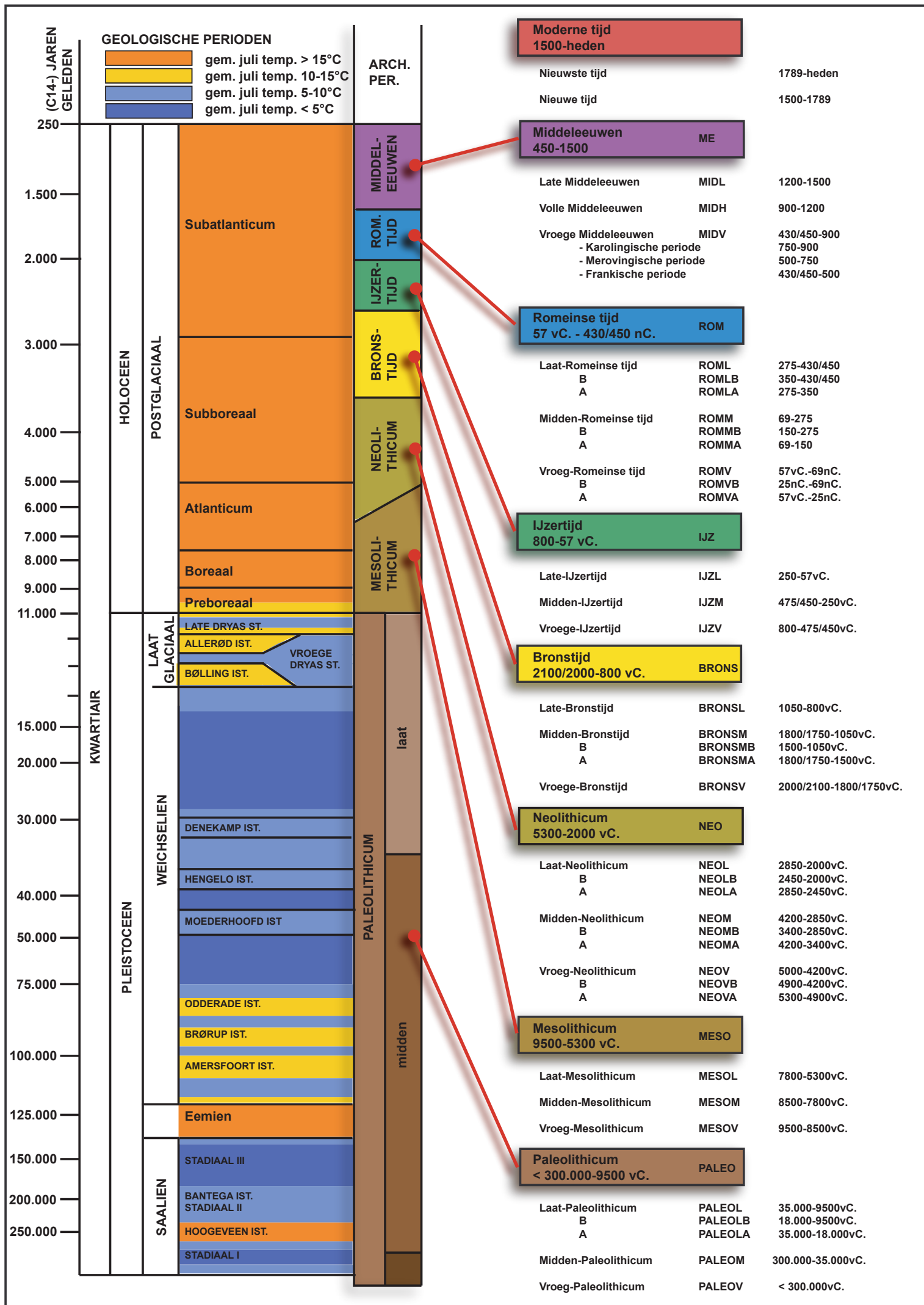
Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

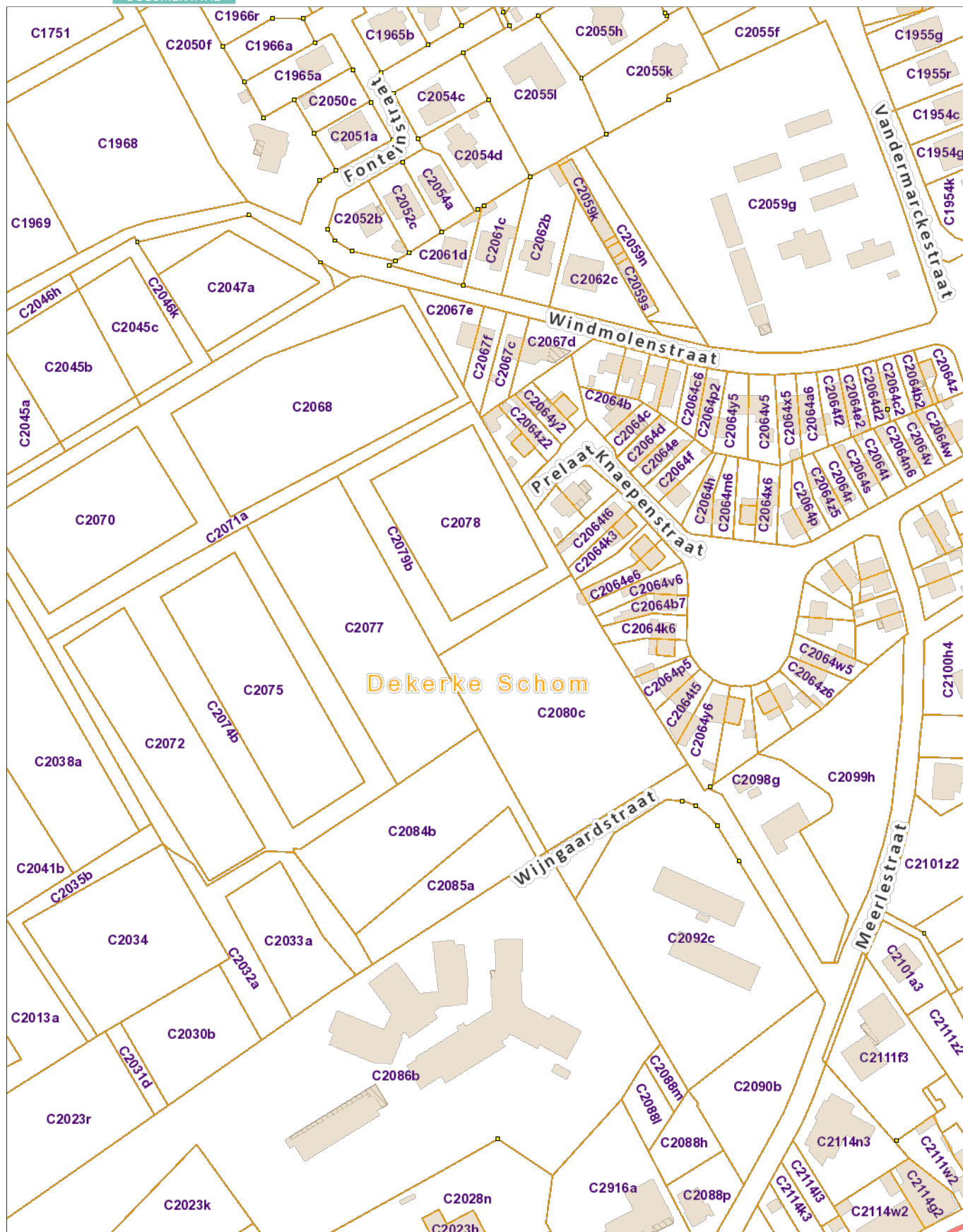
Bijlage 5: Ontwerpplannen





Gecentreerd op:
LUMMEN 1 AFD

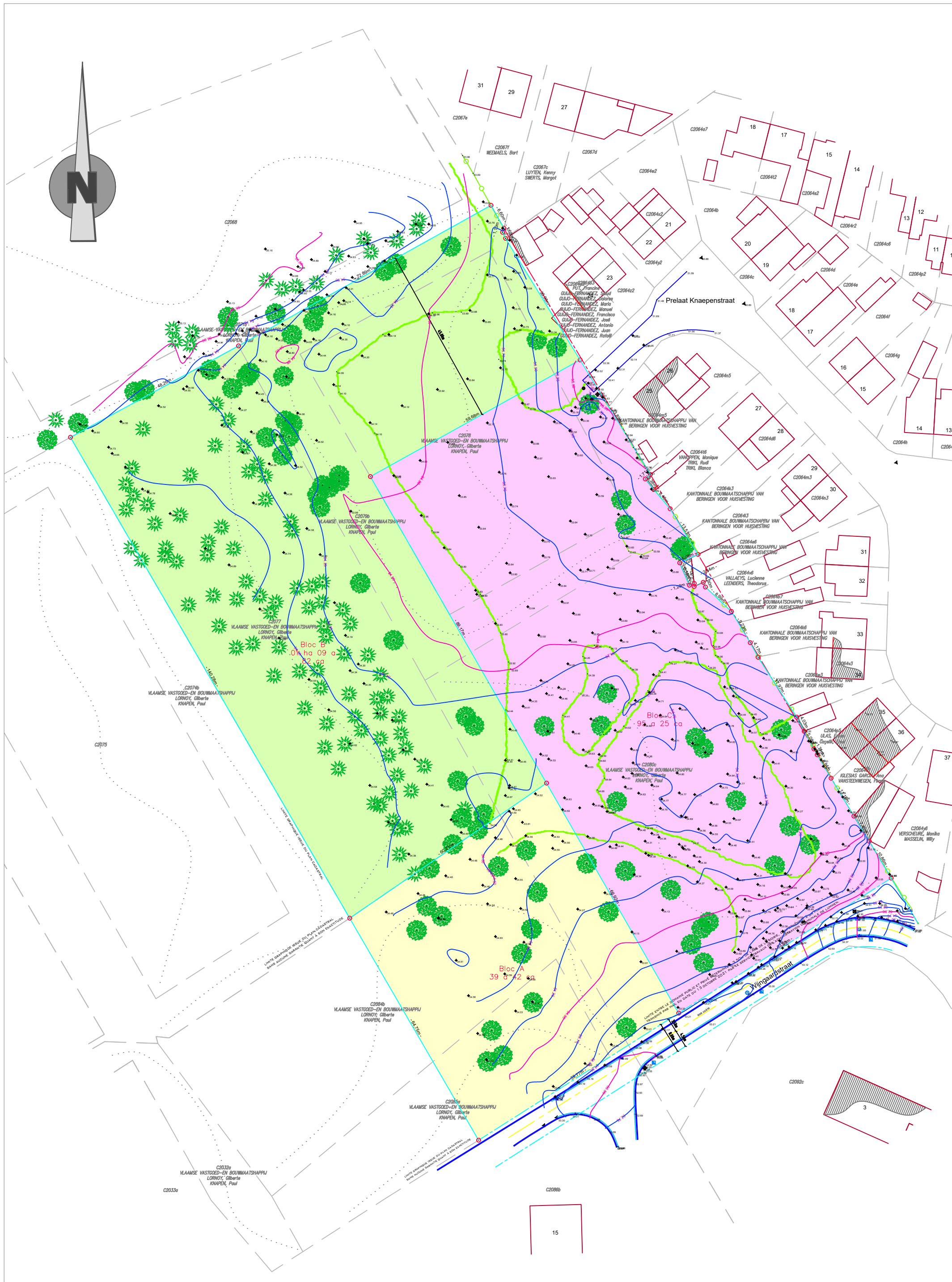
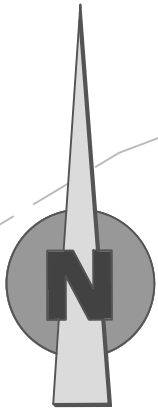
Meest recente toestand
Aangemaakt op 08/12/2021
Schaal: 1 : 2500

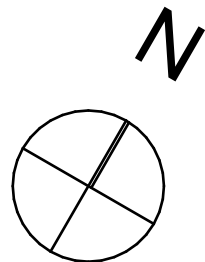
PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1.1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	8/12/2021	/
3	Plan	Overzichtplan	Ontwerpplan	1.500	Digitaal (Initiatiefnemer)	6/12/2021	Bijlage 5
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand , toestand 2020	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
5	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1.20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein met hoogteprofiel	1.1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
7	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1.15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
8	Kaart	Quartaire kaart	Quartaire ondergrond	1.15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
9	Kaart	Bodemkaart	Bodemondergrond	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
10	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-2778)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
11	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen (1841)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
12	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1873)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	8/12/2021	/
14	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1939)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	8/12/2021	/
15	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1981)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	8/12/2021	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1989)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	8/12/2021	/
17	Kaart	Historisch	Orthofoto (1979-1990)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
18	Kaart	Historisch	Orthofoto (2000-2003)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
19	Kaart	CAI	Detail CAI op DHM	1.10000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	8/12/2021	/
20	Afbeelding	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Deeben, J. & E. Rensink (2005)	/	/
21	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
22	Plan	Kadasterplan	Locatie vervolgonderzoek	1.1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	8/12/2021	/
23	Plan	Overzichtplan	LB op Ortho 2020	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/12/2021	/
24	Plan	Overzichtplan	PS op Ortho 2020	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/12/2021	/





ALGEMENE NOTA

- Dit plan is een principetekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerp bureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Grondplannen, gevels en secties op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ontwerp bureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op vorstvrije en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-elektriciteit/verfuchting...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.
- Eisen met de brandveiligheid: zie ook brandpreventieverslag XXX

RIOLERING

- : standleiding (stdl.)
- : stdl. fecalieën
- : stdl. afvoer af te wateren oppervlakte (daken)
- : stdl. groene daken en inpandige terrassen
- : stdl. huishoudelijk afvalwater
- : goetsteen; diameter 75mm
- : douchput; diameter 50mm
- : toilet; diameter 110mm
- : wastafel; diameter 50mm
- : fontein; diameter 50mm
- : regenwaterafvoer; diameter 80mm
- : wasmachine; diameter 75mm
- : condensafvoer; diameter 40mm
- : primaire verluchting bovendaks; diameter zie plan
- : principetracé fecaliën (wc; toilet, ur; urinoir)
- : principetracé huishoudwater
- : principetracé regenwaterafvoer, RWA; hemelwater - TWA; terrassen
- : inspectie en/of aansluitput
- : disconnectieput
- : terugslagklep
- : sifonbuis
- : rwa-filter
- : muisdicht ventilatierooster

Wijngaardstraat

Post-Revalidatiecentrum met wooneenheden voor andervalieden

- Wijngaardstraat - Lummen
 - LUMMEN 1 AFD, sectie C, perceel 2084/00B000
 - LUMMEN 1 AFD, sectie C, perceel 2077/00, 000
 - LUMMEN 1 AFD, sectie C, perceel 2085/00A000

OPDRACHTGEVER

- Herpain Entreprise N.V.
 - Beeldhouwelaan 43 1180 Brussel
 - T +32 2 379 34 99
 - info@herpain-urbis.be

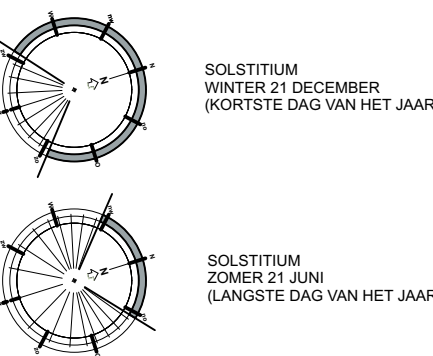
STUDIEBUREAUS

- Ingenieur stabiliteit: Studie bureau xxx
 - Straat xx, postcode stad
 - T 0xx xx xx xx
 - W www.xxx.be
- Ingenieur technieken: Studie bureau xxx
 - Straat xx, postcode stad
 - T 0xx xx xx xx
 - W www.xxx.be
- EPB: Studie bureau xxx
 - EPB xxx
- VC: Studie bureau xxx
 - Straat xx, postcode stad
 - T 0xx xx xx xx
 - W www.xxx.be
- Landschap: Buro Landschap
 - Tornstraat 69, 3700 Tongeren
 - www.burolandschap.be

Inplanting inplanting 0

INDEX

PLANORIENTATIE



OMGEVING

- : te rooien boom
- : nieuw te planten boom
- : bestaande boom te behouden
- : uitgewassen beton
- : gestabiliseerde steenslag
- : kunststof raten + steenslag
- : KWS met grind bestreken
- : met steenslag versterkte berm
- : zone wadi
- : basaltgranulaat op koffer
- : klinkers - waterdooiraalbaar

ARCERING

- : zichtbeton in situ
- : prefabbeton
- : betonblokken
- : snelbouwsteen
- : cellenbeton
- : gevelsteen
- : XPS
- : PUR
- : chape of afschot
- : HSB wand + mw + mpk
- : vloerafwerking
- : tegelvloer

a2o

atelier voor architectuur en omgeving

Visserstraat 2 - 3500 Hasselt
Boulevard Anspach 65 B - 1000 Brussel
T 011 26 03 30
W www.a2o.be

Architectuurbureau Burg Vaes

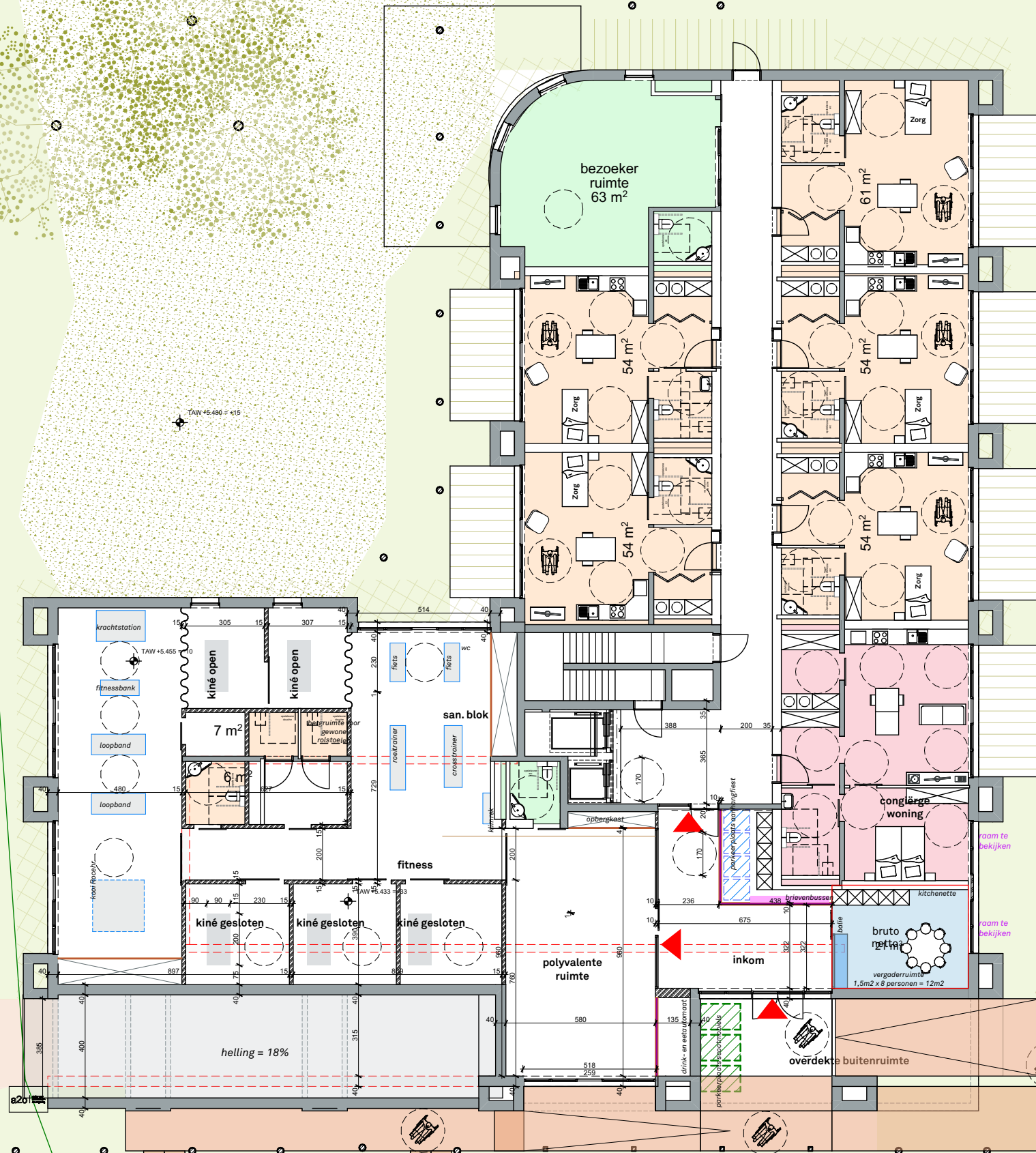
Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad
www.burgvaes.be

fase BA
datum 1e uitgave 20/10/2021
projectarchitect / tekenaar Jakob Ghysbrechts
dossiernummer 210032
filename A210032_SO_Herpain - Wijngaardstraat

SCHAAL 1:500, 1:0,77

PLANNUMMER

Nivo 0



a2o
atelier voor
architectuur
en omgeving

PROJECT

Wijngaardstraat

Woongebouw voor rolstoelgebruikers en kinesiepraktijk

OPDRACHTGEVER

Herpin Urbis

Beeldhouweslaan 43 1180
Brussel

DOCUMENT

plan - schaal:
fase:
datum 1e uitgave:
index - datum:
dossiernummer:

Blok A Principe Gelijkvloer - 1:200, 1:2,84
BA
20/10/2021
- 24-11-2021
210032

Architectuurbureau | Burg
Vaes

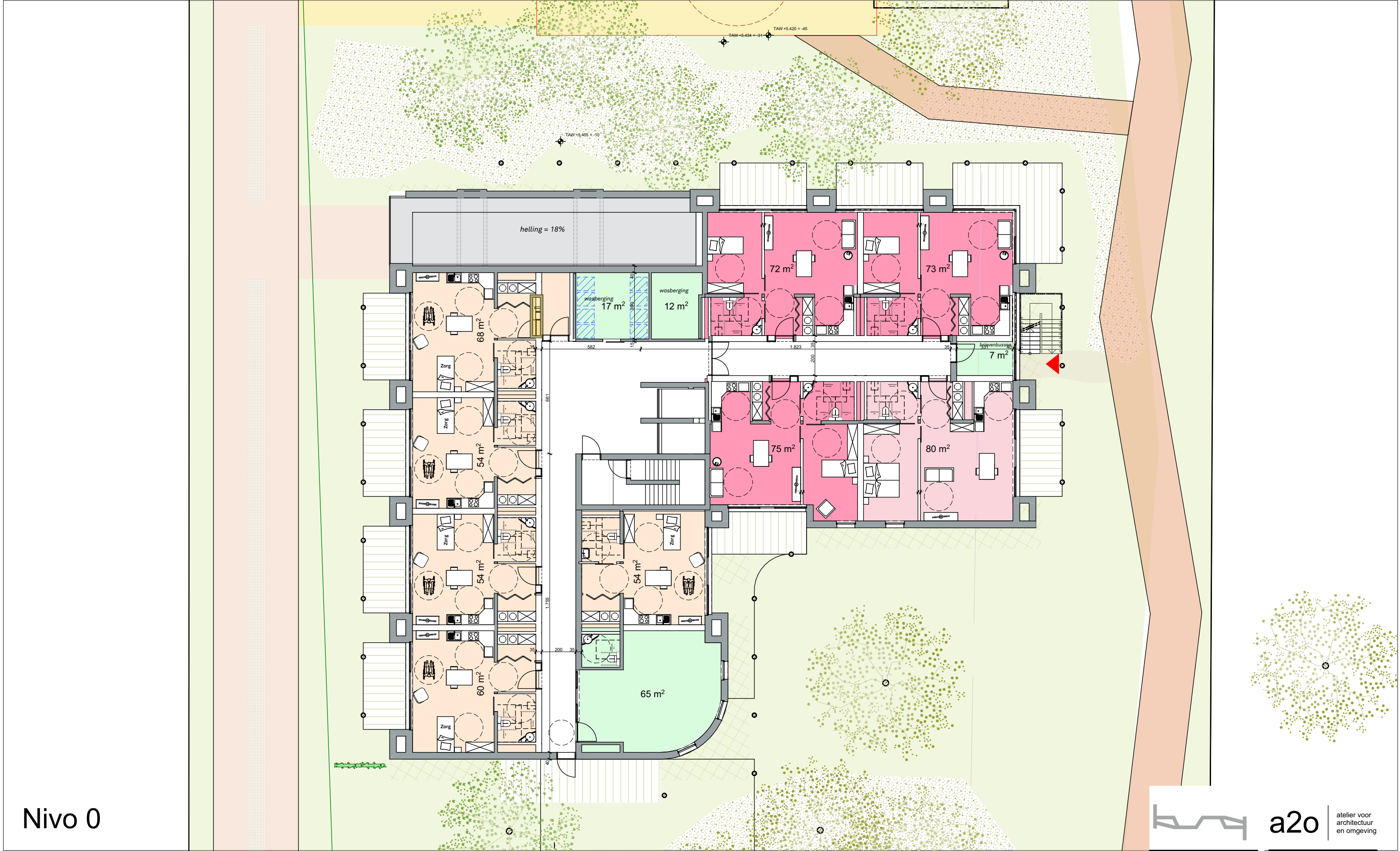
Steenweg 137
B - 3540 Herk-de-Stad

T +32 497 135 700
W burg@burgvaes.be

Visserstraat 2 - 3500
Hasselt

Boulevard Anspach 65
B - 1000 Brussel

T 011 26 03 30
W www.a2o.be



Nivo 0



a2o
atelier voor
architectuur
en omgeving

PROJECT

Wijngaardstraat

Woongebouw voor rolstoelgebruikers en kinesiepraktijk

OPDRACHTGEVER

Herpin Urbis
Beeldhouweslaan 43 1180
Brussel

DOCUMENT

plan - schaal:
fase:
datum 1e uitgave:
index - datum:
dossiernummer:

Blok B Principe Gelijkvloers - 1:200, 1:2,84
BA
20/10/2021
- 24-11-2021
210032

Architectuurbureau | Burg
Vaes

Steenweg 137
B - 3540 Herk-de-Stad

T +32 497 135 700
W burg@burgvaes.be

Visserstraat 2 - 3500
Hasselt

Boulevard Anspach 65
B - 1000 Brussel

T 011 26 03 30
W www.a2o.be

