

Munkzwalm – Decoenestraat : Aanleg groene parking

Hoofdstuk 1: Gemotiveerd advies

1.1. *Kader*

De gemeente Zwalm wil aansluitend op een sport- en recreatiegebied - dat nu uitgevoerd wordt - een nieuwe **groene parking**. De parking zal hoofdzakelijk worden aangelegd in waterdoorlatende materialen en omgeven worden door een groenzone. Er zijn 94 nieuwe parkeerplaatsen voorzien. Er zal ook een rijzone en enkele paden worden aangelegd.

De zone bevindt zich buiten een beschermde archeologische site of archeologische zone, maar de oppervlakte van het projectgebied bedraagt meer dan 3000 m² en de ingreep in de bodem meer dan 1000 m².

Derhalve diende in uitvoering van art. 5.4.1 3° van het Onroerend Erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, een archeologienota te worden opgesteld ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de aanleg van een nieuwe groene parking aan de Decoenestraat. Er zijn voor dit dossier geen vrijstellingen van toepassing op bovenvermeld artikelnummer .

1.2. *De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek*

Deze archeologienota is het resultaat van een **volledig archeologisch vooronderzoek**. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureaustudie. Hierbij was het echter niet mogelijk om alle onderzoeksvragen te beantwoorden. Een correcte inschatting van het wetenschappelijk kennispotentieel heeft, binnen het gabarit van de werken, kon niet gemaakt worden. Daarom is een bijkomend vooronderzoek uitgevoerd, in de vorm van een landschappelijk booronderzoek. De resultaten van de bureaustudie, gecombineerd met de resultaten van de landschappelijke boringen, gaven voldoende informatie om alle onderzoeksvragen te beantwoorden.

(Voor de motivatie van de keuze van het bijkomende vooronderzoek wordt verwezen naar het verslag van resultaten.)

1.3. *De aanwezigheid van een archeologische site*

Het onderzoek toonde aan dat de ruime omgeving van het projectgebied in de **Romeinse periode** bewoond was. Prospectievondsten doen bovendien vermoeden dat er in de omgeving vermoedelijk een (of wellicht meerdere) Romeinse villa gelegen is. De meeste Romeinse vindplaatsen situeren zich

echter op hogere en drogere gronden, op de rand van de Zwalmvallei. Er zijn echter geen onmiddellijke aanwijzingen, eerder integendeel (nattere gronden), dat het projectgebied zelf tijdens de Romeinse periode in gebruik was, maar gezien de vondsten in de omgeving is dit ook niet uit te sluiten.

Het terrein ligt vermoedelijk net buiten de historische kern van Munkzwalm. Dit betekent wellicht dat voor de **middeleeuwse periode** de bewoning eerder ten noorden ter hoogte van de huidige kerk en de Zuidlaan te situeren is.

Gezien de **geomorfologische kenmerken** (nattere gronden, fluviatiele afzettingen) van het terrein ligt een Romeinse of middeleeuwse (of een andere periode) vindplaats ook niet voor de hand maar is tevens niet zomaar uit te sluiten.

Minstens vanaf het einde van de **18de eeuw** tot het einde van de **19de eeuw** was het terrein deels bebouwd. Historische kaarten tonen dat er in deze periode zeker twee gebouwen, vermoedelijk ook een kleiner derde, op het terrein te vinden waren.

1.4. De waardering van de archeologische site

Op een **algemeen niveau** kan dit projectgebied archeologische informatie bevatten die sowieso een bijdrage kan leveren aan onze archeologische kennis over de onmiddellijke regio, gezien in het verleden in de directe omgeving nog geen archeologisch onderzoek is verricht.

1.5. Impactbepaling

Op het projectgebied zal door de gemeente een **groene parking** worden aangelegd die aansluit op een sport- en recreatiesite. Het terrein zal enigszins geëffend worden waarbij het hoogtverschil met het huidige maaiveld op een aantal plaatsen maximaal circa 15 cm zal bedragen maar voor het overgrote deels zal bestaan uit slechts enkele centimeters. De parking heeft uit 94 plaatsen, waarvan 88 (dikte opbouw 33 cm) zullen aangelegd worden in PVC grasdallen opgevuld met teelaarde en ingezaaid met gras. De overige zes parkeerplaatsen (dikte opbouw 35 cm) zullen iets breder zijn en aangelegd worden in betonstraatstenen. De parkeerplaatsen zullen met elkaar en de weg verbonden worden door een rijzone (dikte opbouw 33 cm), eveneens in PVC grasdallen, opgevuld met grind, porfier of split. Er zijn enkele voet- en wandelpaden (dikte opbouw 31 cm) voorzien, zowel in beton, betonstraatstenen als in boomschors. De parking zal daarnaast ook nog enkele groenzones omvatten waarbij voornamelijk enkele struiken en bomen aangeplant zullen worden. Samenvattend kunnen we stellen dat de aanleg van de groene parking de bodem op geen enkele plaats dieper dan 35 cm zal vergraven. De vlakdekkende bodemverstoring is dus vrij beperkt. De boomputten in de groene zones zullen wellicht tot circa 1 m diepte gegraven worden maar vertegenwoordigen dus slechts een plaatselijke verstoring.

1.6. De bepaling van de maatregelen

Door het uitvoeren van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek, in de vorm van een landschappelijk booronderzoek, is het mogelijk om **een correcte inschatting van de bodemopbouw en de impact van de werken** te maken. De opbouw van de verschillende bouwelementen van de parking zal nergens dieper dan 35 cm reiken. De vlakdekkende bodemverstoring is dus vrij beperkt. De boomputten in de groene zones zullen wellicht tot circa 1 m

diepte gegraven worden maar vertegenwoordigen slechts een plaatselijke verstoring. Indien we dit confronteren met de bovenstaande gegevens uit de boringen is de kans dat er binnen het gabarit van de geplande werken archeologische sporen – mochten deze al aanwezig zijn (cf. supra) – aangetroffen kunnen worden nagenoeg onbestaande. De eerste 60 tot 160 cm van het bodemprofiel bestaan uit ophogingslagen en ploeglagen. Hierin is met zekerheid geen relevant archeologisch erfgoed te verwachten. Zelfs indien we de lichte nivellering van het terrein, die zal plaatsvinden, in rekening brengen zal er geen relevant niveau geraakt worden. Enkel bij het graven van boomputten kan men op een niveau komen waarop eventuele archeologische sporen zich manifesteren. Gezien het hier slechts om ruimtelijk heel beperkte ingrepen, is kosten-baten een verder archeologisch onderzoek niet te verantwoorden. Er is binnen het gabarit van de toekomstige werken met andere woorden geen potentieel op kennisvermeerdering.

Om deze redenen wordt in het kader van de stedenbouwkundige vergunning **geen verder archeologisch (voor)onderzoek op het terrein** geadviseerd. Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

Hoofdstuk 2: Programma van maatregelen

Niet van toepassing