



LAReS

Lowlands
Archaeological
Research
Service

Bouw van een loods en bureelcontainers op het Contractorpark te Hoboken.
Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
V. van Kersen



Colofon

Titel: Bouw van een loods en bureelcontainers op het Contractorpark te Hoboken.
Archeologienota. Archeologienota met beperkte samenstelling.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Veerle van Kersen

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 513

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: November 2021

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

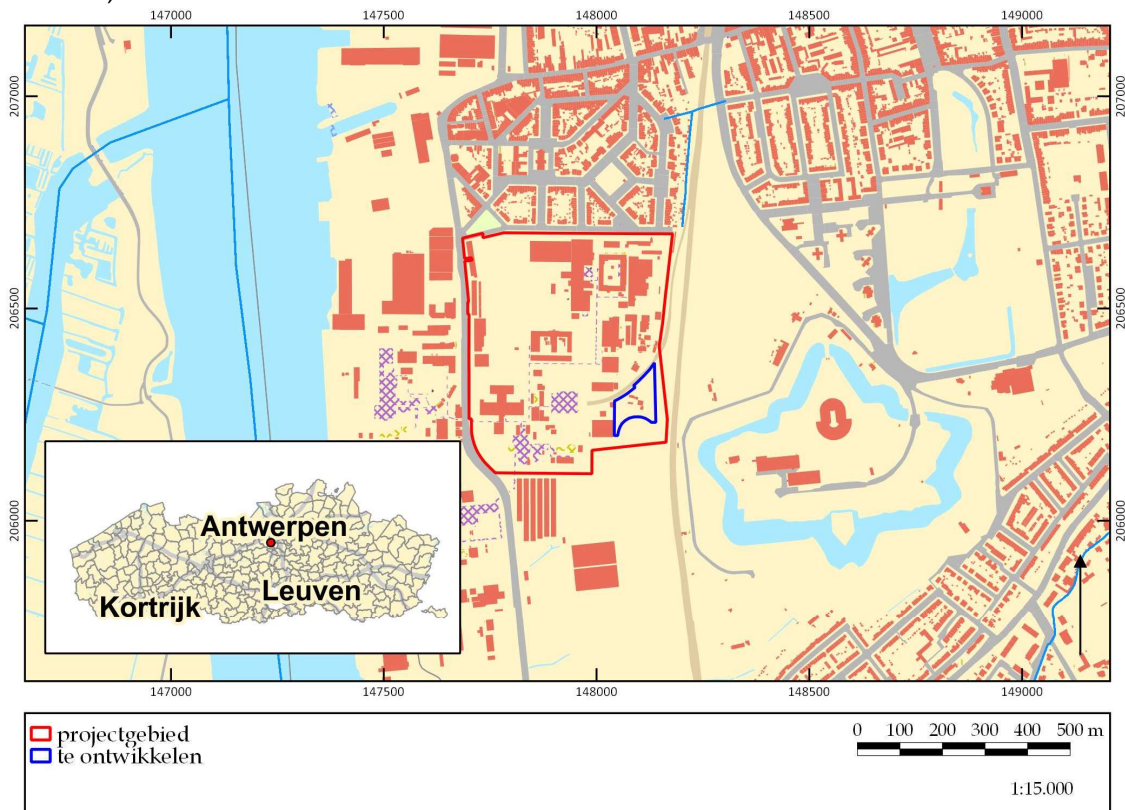
Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	6
3.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	6
3.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	7
3.3 AANBEVELINGEN	7
LIJST VAN FIGUREN	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen binnen de Umicore-site in de gemeente Hoboken (Antwerpen). Het plangebied bestaat uit één kadastrale eenheid van ca. 247.917 m², maar niet het hele perceel zal ontwikkeld worden. Het gaat enkel om een terrein in het zuidoosten van dit perceel, genaamd het Contractorpark, met een oppervlakte van ca. 8306 m² (fig. 1).

De opdrachtgever plant een nieuwe loods met verschillende bureelcontainers te bouwen, en het terrein errond door middel van beton te verharderen.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Contractorpark Umicore, Hoboken
Ligging	A. Greinerstraat 139, 2660 Hoboken
Kadastrale gegevens	Antwerpen, 37e afdeling, Hoboken, 2 ^e afdeling, sectie C, perceel 0242/00W025
Bounding Box	X 147702.971293 148384.328234
	Y 206086.567031 206446.518945
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2021K150
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Veerle van Kersen, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Termijn	November 2021
Geplande ingreep	aanleg loods, bureelcontainers en verharding
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 247.917 m ²
Te ontwikkelen	ca. 8.306 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota met beperkte samenstelling is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota met beperkte samenstelling, bureauonderzoek, vrijgave

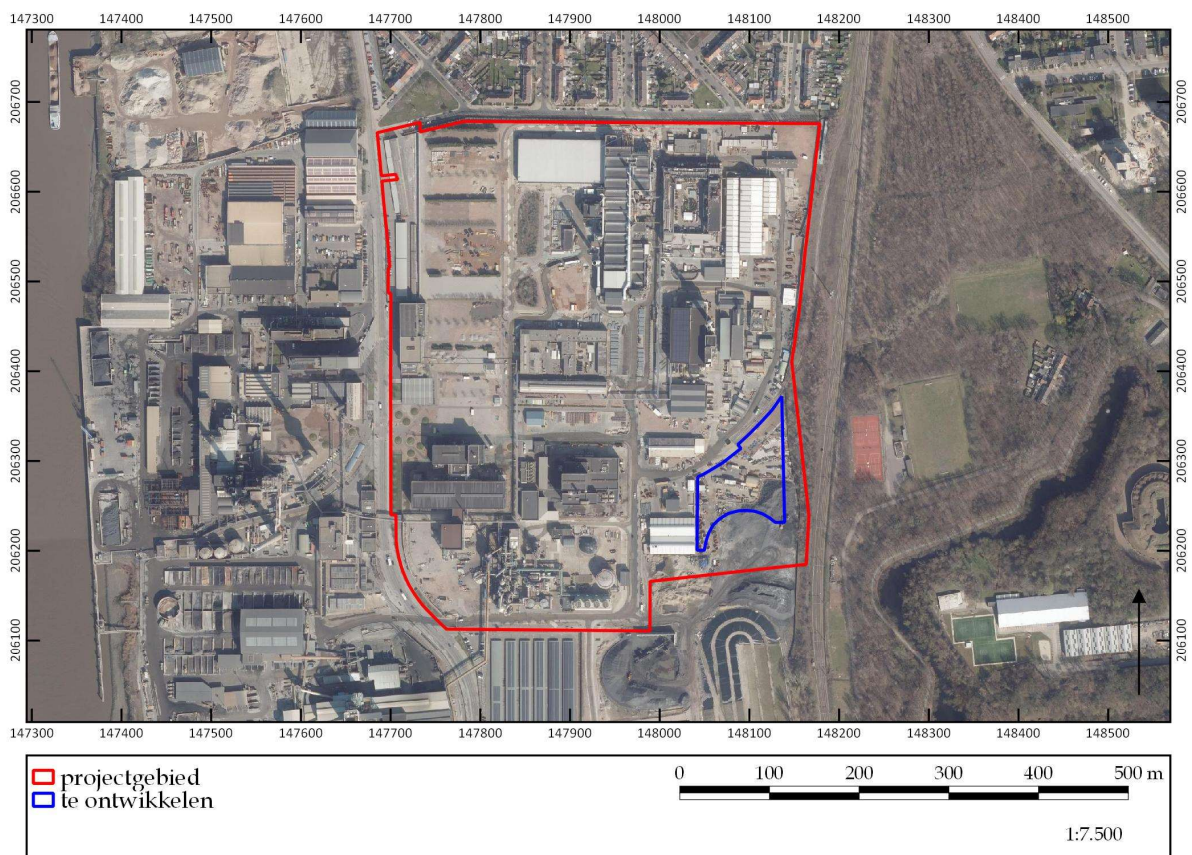
3 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling

3.1 Samenvatting geplande werken

Van het volledige perceel wordt slechts een gedeelte van 8.306 m² ontwikkeld. De opdrachtgever plant om op dit terrein een nieuwe loods met overdekte constructie, vier bureelcontainers, drie aparte ruimtes voor gasflessen, en een opslagcontainer te bouwen. De loods (1.084 m²) wordt 1 m diep gefundeerd door middel van een ringbalk met paalfundering. Een klein gedeelte hiervan (72 m²) krijgt een kelder met een diepte van 2,6 m. Op het overige terrein wordt een betonverharding aangelegd die de bodem tot 50 cm diep verstoort.

In het geval van een normale bodemopbouw zou een dergelijke diepe afgraving een potentiële verstoring van een mogelijke archeologische site kunnen betekenen. Hoewel het gebied aangegeven staat als OB lijkt deze aanduiding eerder het gevolg van de ontoegankelijkheid van het terrein ten tijde van de bodemkartering dan dat het bebouwd en daardoor verstoord is: er is immers in de afgelopen decennia niet gebouwd op deze locatie.

Echter, uit het in 1995 uitgevoerde milieutechnisch onderzoek is gebleken dat de bovengrond reeds grondig verstoord is. De bodem vertoont een zeer verstoorde opbouw en bestaat uit een bijna ondoordringbare laag puin (stenen en betogrid).



Figuur 2. Recente luchtfoto met bestaande toestand.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2021K150	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:15.000
2021K150	2	Orthofoto	Luchtfoto uit 2020	nvt	1:7.500
2021K150	3	Technische tekening	Inplantingsplan nieuwe toestand	1:200	1:200