



Archeologienota met  
beperkte samenstelling:  
programma van  
maatregelen

Charmehotel Villa Copis  
Stationsstraat 34  
Borgloon  
(prov. Limburg)



## Colofon

**Auteur(s):** Walter Sevenants  
**Titel:** Archeologienota met beperkte samenstelling: programma van maatregelen.  
Charmehotel Villa Copis Stationsstraat 34 Borgloon (prov. Limburg).  
**Rapport:** TR2021-032  
**Afbeeldingen:** Triharch onderzoek & advies bvba (tenzij anders vermeld)  
**Wettelijk depot:** D/2021/13.954/022  
**Erkend archeoloog:** Walter Sevenants (OE/ERK/Archeoloog/2020/00007)

### **TRIHARCH onderzoek & advies bvba**

Heuve 25  
B-3071 Erps-Kwerps (Kortenberg)  
[www.triharch.be](http://www.triharch.be)  
[info@triharch.be](mailto:info@triharch.be)  
tel. 0498/56.39.08

© 2021 Triharch onderzoek & advies bvba

*Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van Triharch bvba. Triharch aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.*

## Inhoud

1	Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen .....	3
1.1	Volledigheid van het uitgevoerd vooronderzoek .....	3
1.2	Afbakening van het gebied waar aanvullend archeologisch onderzoek vereist is .....	3
1.3	Aanvullend vooronderzoek in uitgesteld traject .....	3
2	Programma van maatregelen.....	3
2.1	Administratieve gegevens .....	3
2.2	Vraagstelling en onderzoeksdoelen .....	4
2.3	Uitwerking van de onderzoeksstrategie.....	4
2.4	Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk.....	4
2.5	Bewaring van het archeologisch ensemble.....	4
2.6	Vervolgtraject .....	4

## 1 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerd vooronderzoek

Voor dit project werd een bureauonderzoek uitgevoerd over de volledige oppervlakte van het plangebied. Er werden geen verdere archeologische vooronderzoeken zonder of met ingreep in de bodem uitgevoerd.

De confrontatie tussen de geplande werken enerzijds en het landschappelijk en archeologisch kader van het plangebied anderzijds toont aan dat verder onderzoek van het terrein in het kader van de geplande werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

Daarom zijn geen verdere maatregelen nodig voor omgang met het archeologisch erfgoed binnen het kader van dit initiatief.

### 1.2 Afbakening van het gebied waar aanvullend archeologisch onderzoek vereist is

Niet van toepassing.

### 1.3 Aanvullend vooronderzoek in uitgesteld traject

Niet van toepassing.

## 2 Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2021L262

Locatie:

Adres: Stationsstraat 34 B-3840 Borgloon (prov. Limburg)

Toponiem: Villa Copis

Bounding box: punt 1: 218 690 m - 166 691 m

punt 2: 218 791 m - 166 757 m

Kadastrale ligging:

Borgloon 1<sup>ste</sup> afdeling Borgloon sectie B nr 393C2

Voor sommige kadastrale percelen strekken de stedenbouwkundige handelingen zich mogelijk slechts uit over een deel van het kadastraal perceel zoals aangeduid op de plannen bij de vergunningsaanvraag.

## **2.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen**

Niet van toepassing.

## **2.3 Uitwerking van de onderzoeksstrategie**

Niet van toepassing.

## **2.4 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk**

Niet van toepassing.

## **2.5 Bewaring van het archeologisch ensemble.**

Niet van toepassing.

## **2.6 Vervolgtraject**

Voor de zones waar geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd werd, blijft de wet- en regelgeving betreffende de meldingsplicht van archeologische toevalsvondsten (Decreet Onroerend Erfgoed 12 juli 2013, artikel 5.1.4) van kracht.