

LEGENDE

Algemeen



Verlichtingspaal

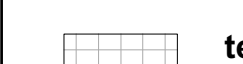


Riooldeksel

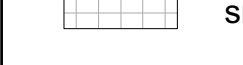


Stokker

materialen



terrassen and spatrand in betontegel



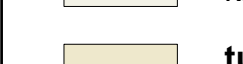
jaagpad + toegangen in betonnen stapstenen



inrit in uitgewassen betonstraatstenen



tuinpad in dolomiet



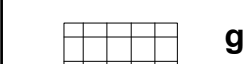
grasparking met PMD grastegels



mengsels teelaarde, compost, lava 3/8mm and graszaadmengsel



gegalvaniseerde verluchtingsroosters



parkeergarage 355x71cm

Bodembedekkers - onderbeplanting zie toelichtingsnota

Cotoneaster dammeri

dwergmispel - 4pl/m² - potmaat: P11 - wintergroen

Festuca gautieri

Zwenkgras - 8pl/m² - potmaat: P9 - wintergroen

Lonicera nitida 'Maigrun'

Chinese Kamperfoelie - 4pl/m² - 20/30 - blote wortel

Pachisandra terminalis

Schaduwkruis - 7pl/m² - potmaat: P9 - wintergroen

Symphoricarpos x chenaultii "hancock"

sneeuwbes - 4pl/m² - in pot - bladverliezend

hoogstambomen



Gleditsia triacanthos 'Sunburst'



Valse Christusdoorn - maat 16/18 - blote wortel



Liriodendron tulipifera



Tulpenboom - maat 16/18 - blote wortel



Magnolia kobus



Japanse Magnolia - maat 16/18 - blote wortel



Quercus rubra 'Aurea'



Gele Amerikaanse Eik - maat 16/18 - blote wortel

haagplantsoen zie toelichtingsnota

Hedera helix 'Hibernica'

Ierse Klimop - potmaat: p9 - met begeleidingsnet - 4pl/stm

Ligustrum vulgare 'Atrovirens'

(Wintergroene Liguster 'Atrovirens') 60/90 - blote wortel - 4pl/stm

Ligustrum vulgare 'Atrovirens'

(Wintergroene Liguster 'Atrovirens') 130/150 - blote wortel - 4pl/stm

Taxus baccata

Venijnboom - 30/40 - met kluit - 5pl/stm



Drieskens & Dubois ARCHITECTEN dossier 18.81	
aanvraag omgevingsvergunning	
bouwheer	
JeBo Invest JeBo Invest bvba Veeweidestraat 56 3960 Bree	
project	
Lanaken Bouwen van 21 meergezinswoningen & 5 woningen met ondergrondse parking op de hoek van; Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken afdeling 1, sectie D, nr(s). 909Y	
plan	
34	LEGENDE
index	
-	
wijzigingen	
22/12/2021	aanvraag omgevingsvergunning
LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSENDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSENDUBOIS.BE - BE 451 530 149	
Legende	
holle betonblokken volle betonblokken betonwand beton kolommen cellenbeton chape kalkzandsteen / snelbouw VHP wanden soundBlock wanden thermische isolatie akoestische isolatie blauwe hardsteen	aluminium gevelbekleding, antraciet / zwart cfr. buitensch. gevelsteen, licht grijs gevelsteen, donker grijs sierpleister, wit gevelbekleding, hout
Materialen	
1. Gevel, gevelsteen, licht grijs 2. Gevel, sierpleister, wit 3. Gevel, plaatwerk alu, antraciet cfr. buitenschrijnwerk 4. Buitenschrijnwerk, aluminium, antraciet/ zwart 5. Schaduwkader, alu, antraciet/ zwart cfr. buitensch. 6. Dorpels, blauwe hardsteen 7. Dorpels, alu, antraciet/ zwart cfr. buitensch. 8. Dakrand/Afdekkappen, alu, antraciet/ zwart cfr. buitensch. 9. Alu plooierwerk, alu, antraciet/ zwart cfr. buitensch. 10. Balustrade, gehard gelaagd glas 11. Afvoeren, antrazink 12. terrasscheiding, gehard gelaagd mat glas / groenbuiser 13. Gevel, gevelsteen, donker grijs 14. Gevel, gevelbekleding, hout 15. Gevel, lamellen, hout	
Symbolen	
AFVOER VUIL WATER + OVERDEKT TERRAS (DWA) AFVOER HEMELWATER (HWA) AFVOER GROENDAK + NIET-OVERDEKT TERRAS (GWA) RECUPERATIELEIDING	
Symbolen brandveiligheid	
RM AUTONOME ROOKMELDER AR AUTOMATISCHE ROOKDETECTIE H30 BRANDHASPEL 30m PB POEDERBLUSSER EI 30' - ZS DEUR EI30' - ZELFSLUITEND	RK BEDIENING ROOKKOEPEL DK DRUKKNOP BRANDMELDING NVC NOODVERLICHTING VLUCHTWEG / NOODUITGANG 0 NIVEAU AANDUIDING

aluminium gevelbekleding, antraciet / zwart cfr. buitenschr.

gevelsteen, licht grijs

gevelsteen, donker grijs

sierpleister, wit

gevelbekleding, hout

LEGENDE

Algemeen

	Verlichtingspaal	66.12	bestaande terreinniveau's
	Riooldeksel	66.15	nieuwe terreinniveau's
	Slokker		

materialen

	terrassen en spatrand in betontegel smooth 60/60/8 cm - kleur grijs/wit - blokverband
	jaagpad + toegangen in betonnen stapstenen breedte 200cm - kleur grijs/wit - voegen van 10 cm breedte
	inrit in uitgewassen betonstraatstenen kleur arduin/blauwgrijs - halfsteensverband
	tuinpad in dolomiet 5/15
	grasparking met PMD grastegels mengsels teelaarde, compost, lava 3/8mm en graszaadmengsel
	gegalvaniseerde verluchttingsroosters parkeergarage 355x71cm

hoogstambomen

	Gleditsia triacanthos 'Sunburst' Valse Christusdoorn - maat 16/18 - blote wortel
	Liriodendron tulpifera Tulpenboom - maat 16/18 - blote wortel
	Magnolia kobus Japanse Magnolia - maat 16/18 - blote wortel
	Quercus rubra 'Aurea' Gele Amerikaanse Eik - maat 16/18 - blote wortel

Bodembedekkers - onderbeplanting *zie toelichtingsnota*

Cotoneaster dammeri
dwergmispel - 4pl/m² - potmaat: P11 - wintergroen

Festuca gautieri
Zwenkgras - 8pl/m² - potmaat: P9 - wintergroen

Lonicera nitida 'Maugrun'
Chinese Kamperfoelie - 4pl/m² - 20/30 - blote wortel

Pachisandra terminalis
Schaduwkruid - 7pl/m² - potmaat: P9 - wintergroen

Symphoricarpos x chenaultii "hancock"
sneeuwbes - 4pl/m² - in pot - bladverliezend

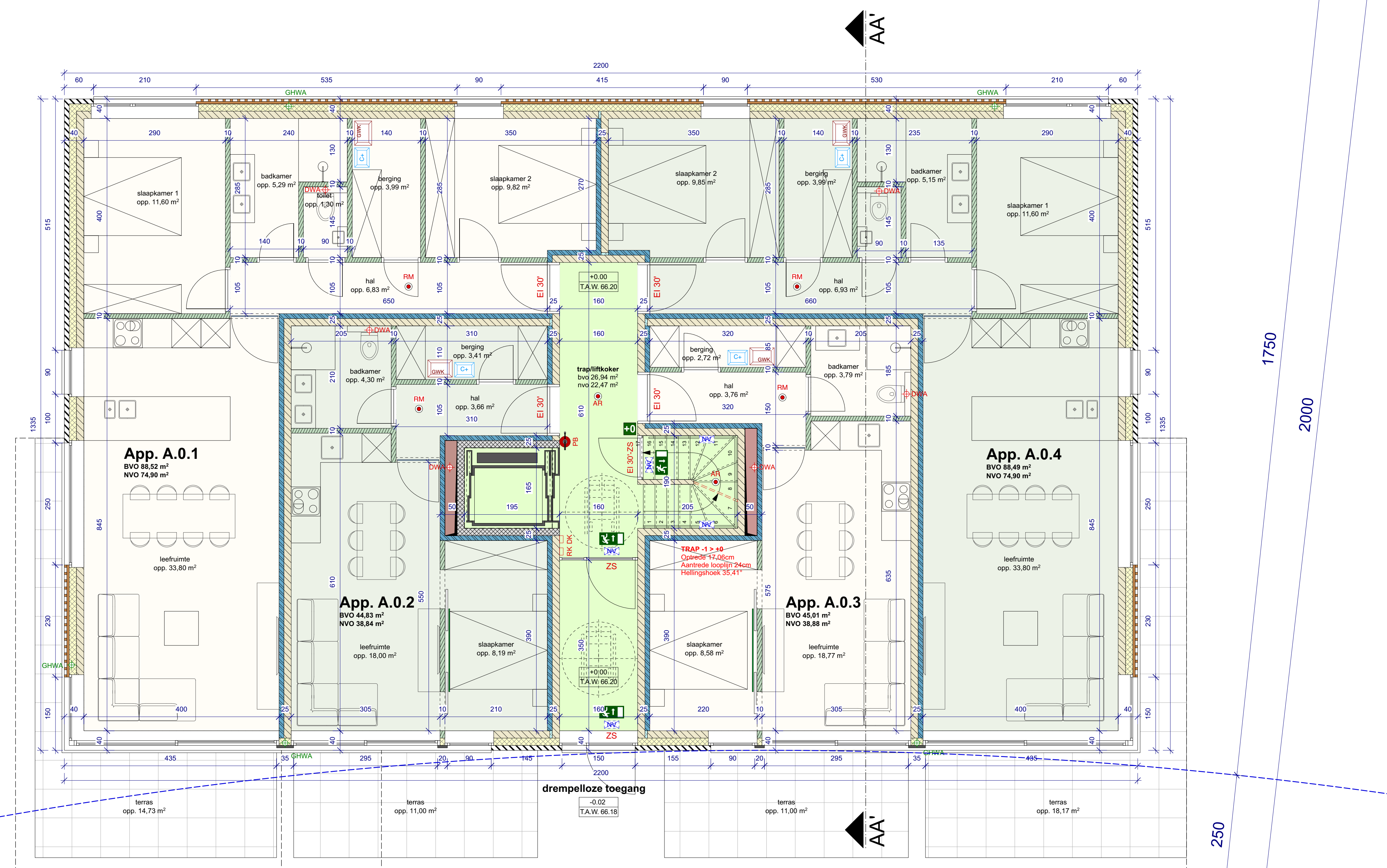
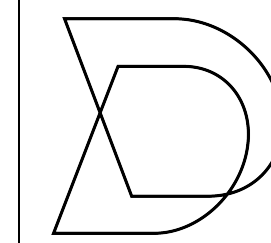
haagplantsoen *zie toelichtingsnota*

Hedera helix 'Hibernica'
Ierse Klimop - potmaat: p9 - met begeleidingsnet - 4pl/strm

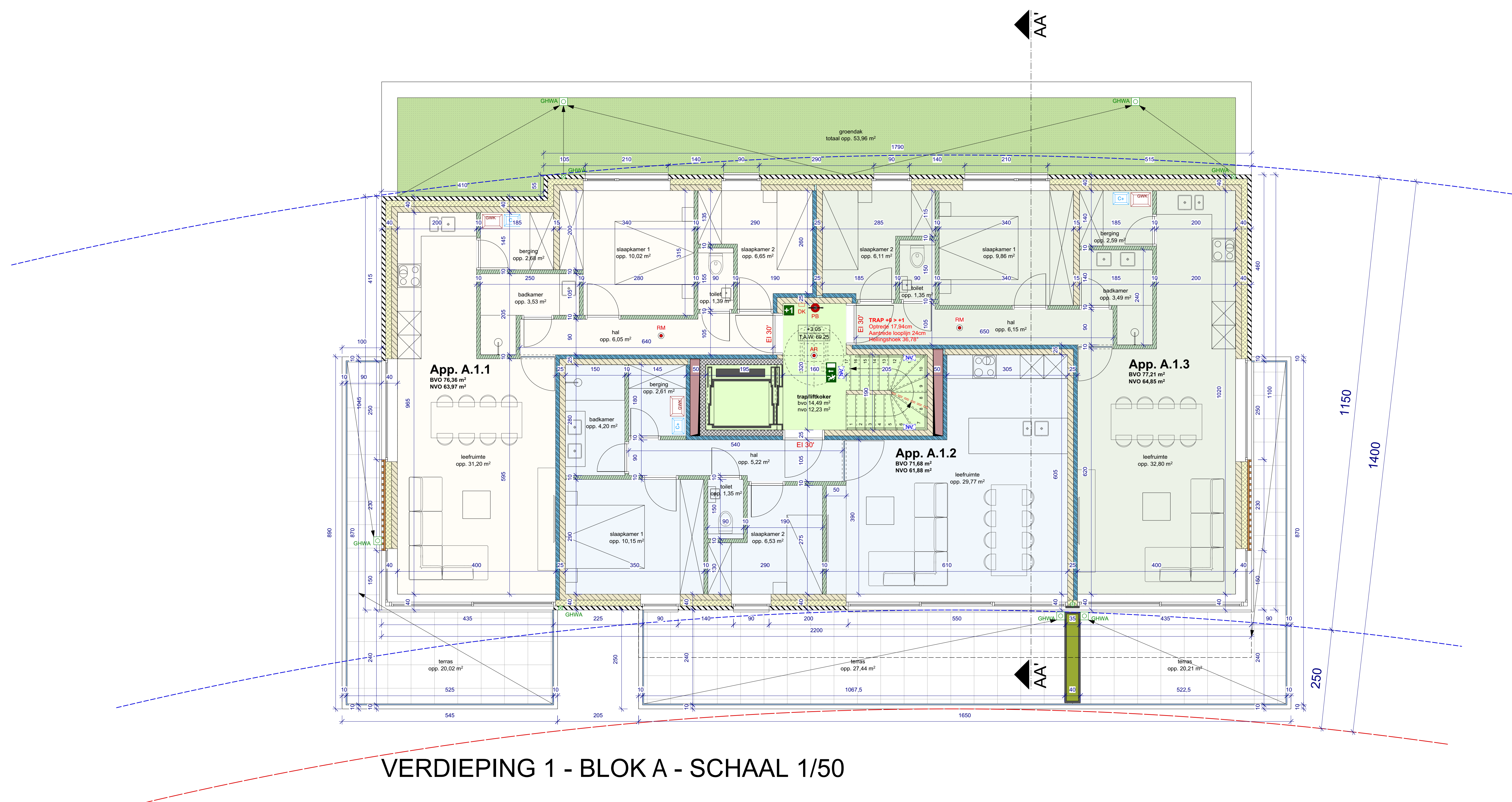
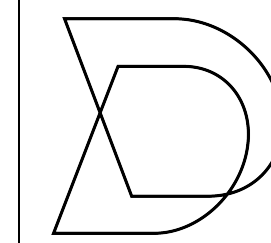
Ligustrum vulgare 'Atrovirens'
(Wintergroene Liguster 'Atrovirens') 60/90 - blote wortel - 4pl/strm

Ligustrum vulgare 'Atrovirens'
(Wintergroene Liguster 'Atrovirens') 130/150 - blote wortel - 4pl/strm

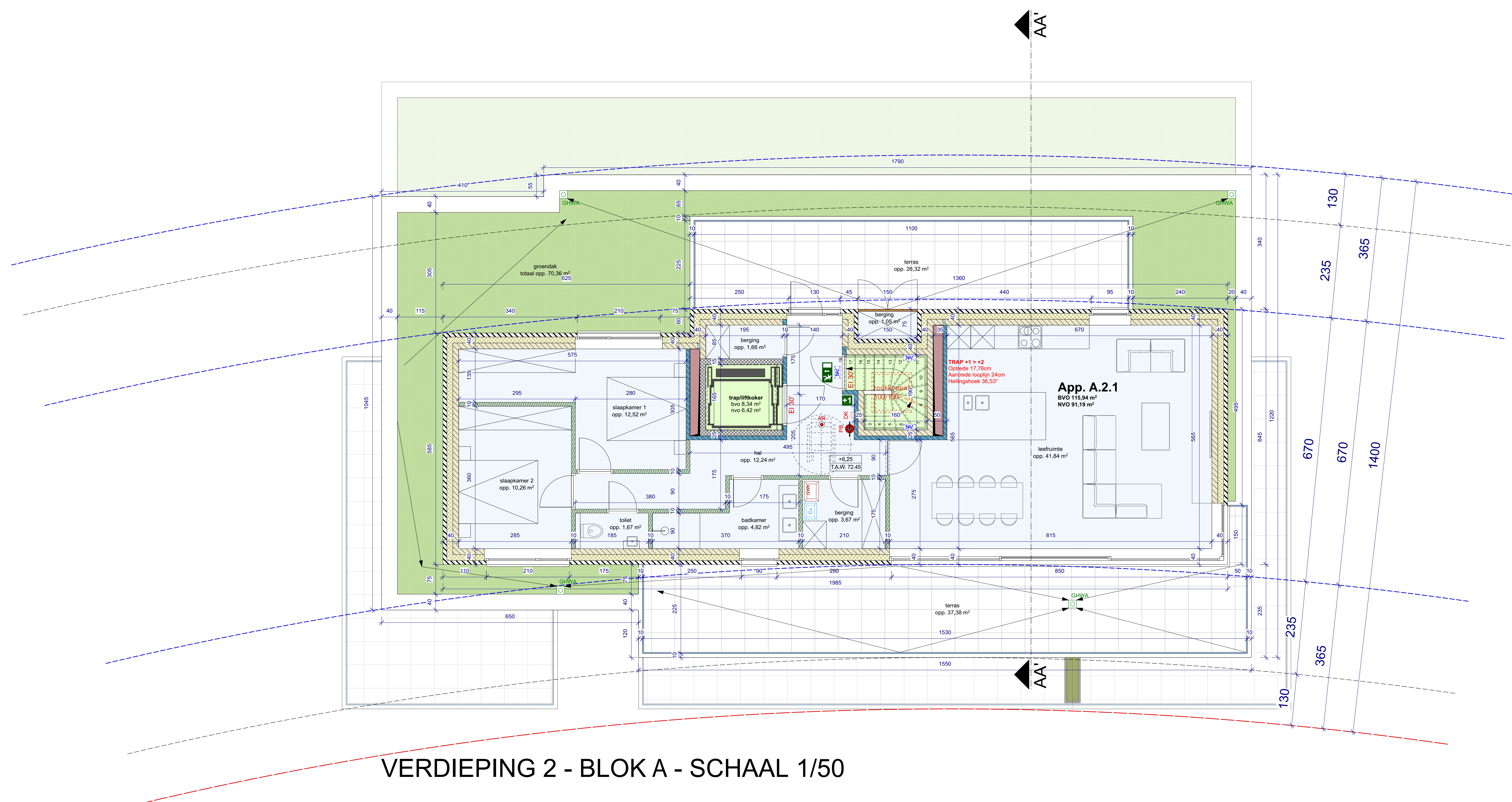
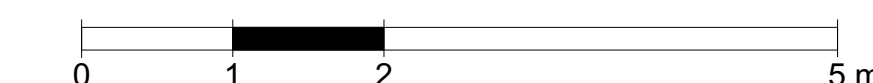
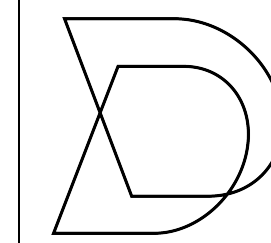
Taxus baccata
Venijnboom - 30/40 - met kluit - 5pl/strm

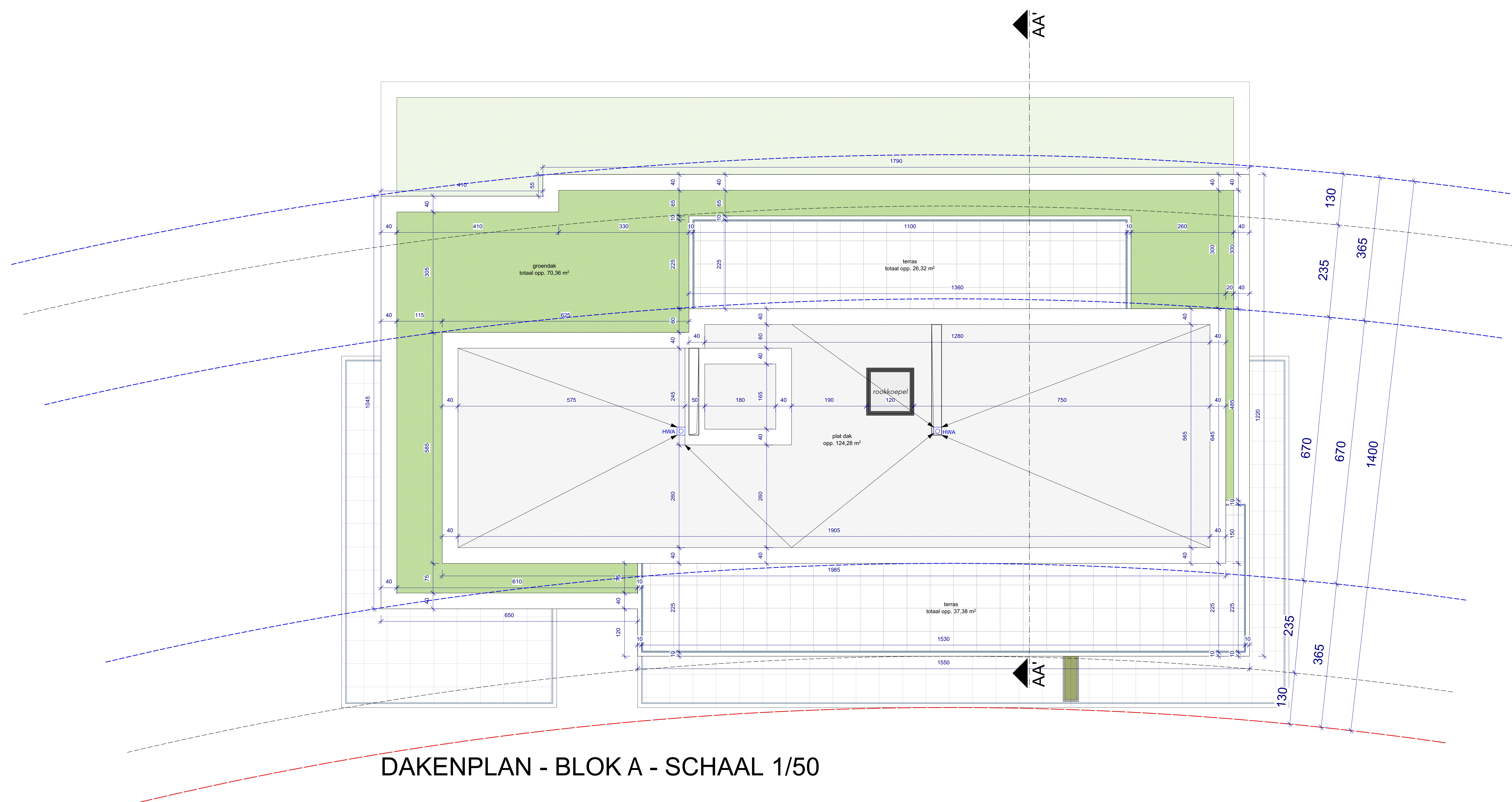
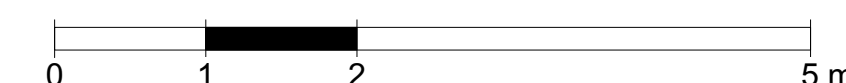
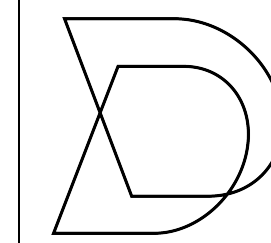


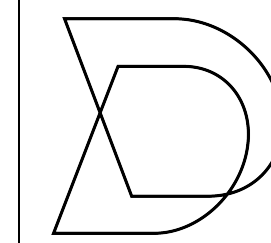
GELIJKVLOERS - BLOK A - SCHAAAL 1/50



VERDIEPING 1 - BLOK A - SCHAAAL 1/50







Drieskens
& Dubois
ARCHITECTEN

dossier 18.81

aanvraag omgevingsvergunning



JeBo Invest bvba
Veeweiestraat 56
3960 Bree



Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking

op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

10

BLOK B - GELIJKVLOERS - 1/50

index

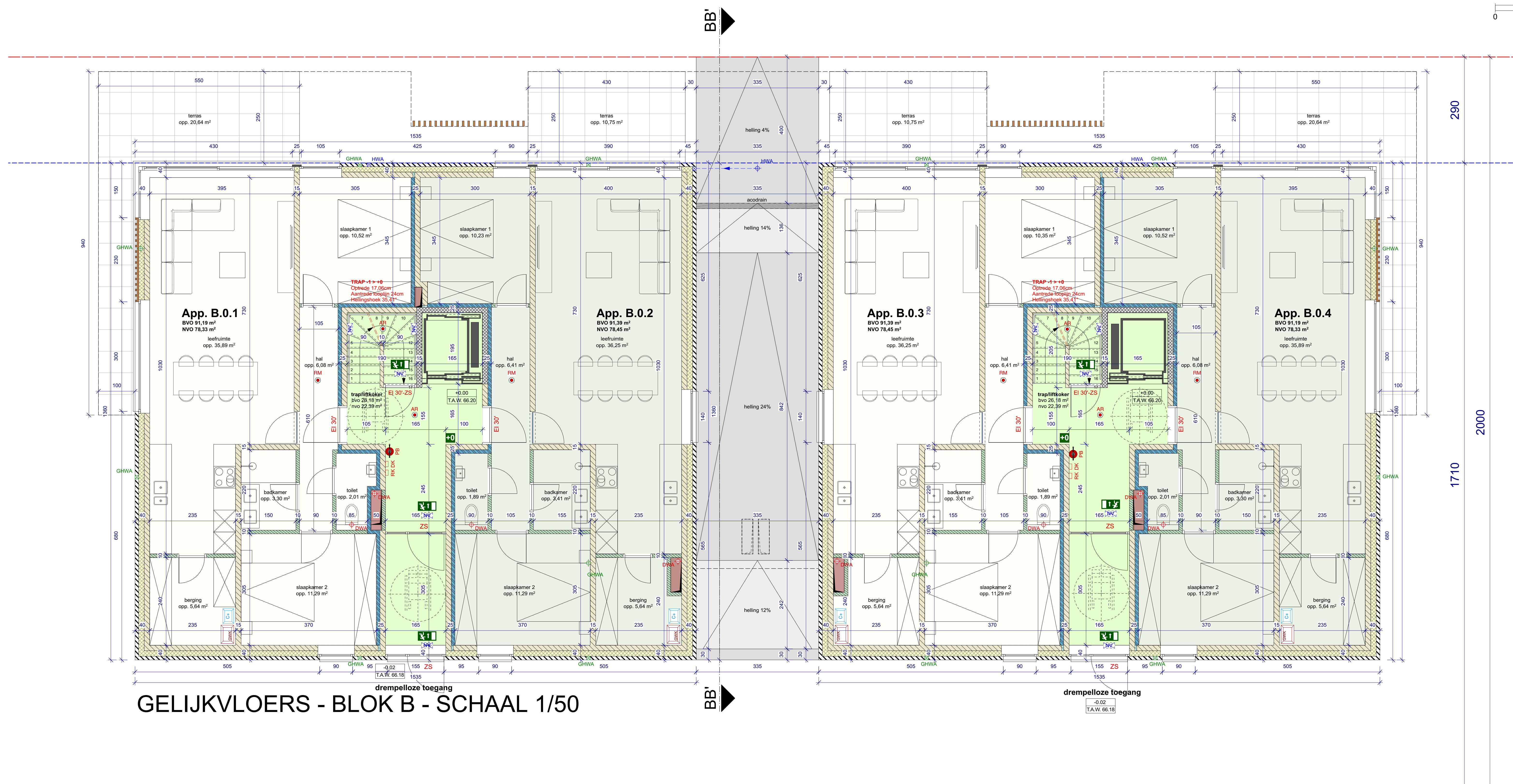
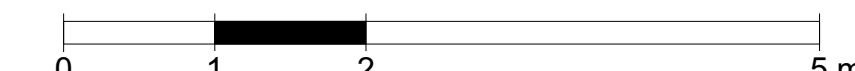
-

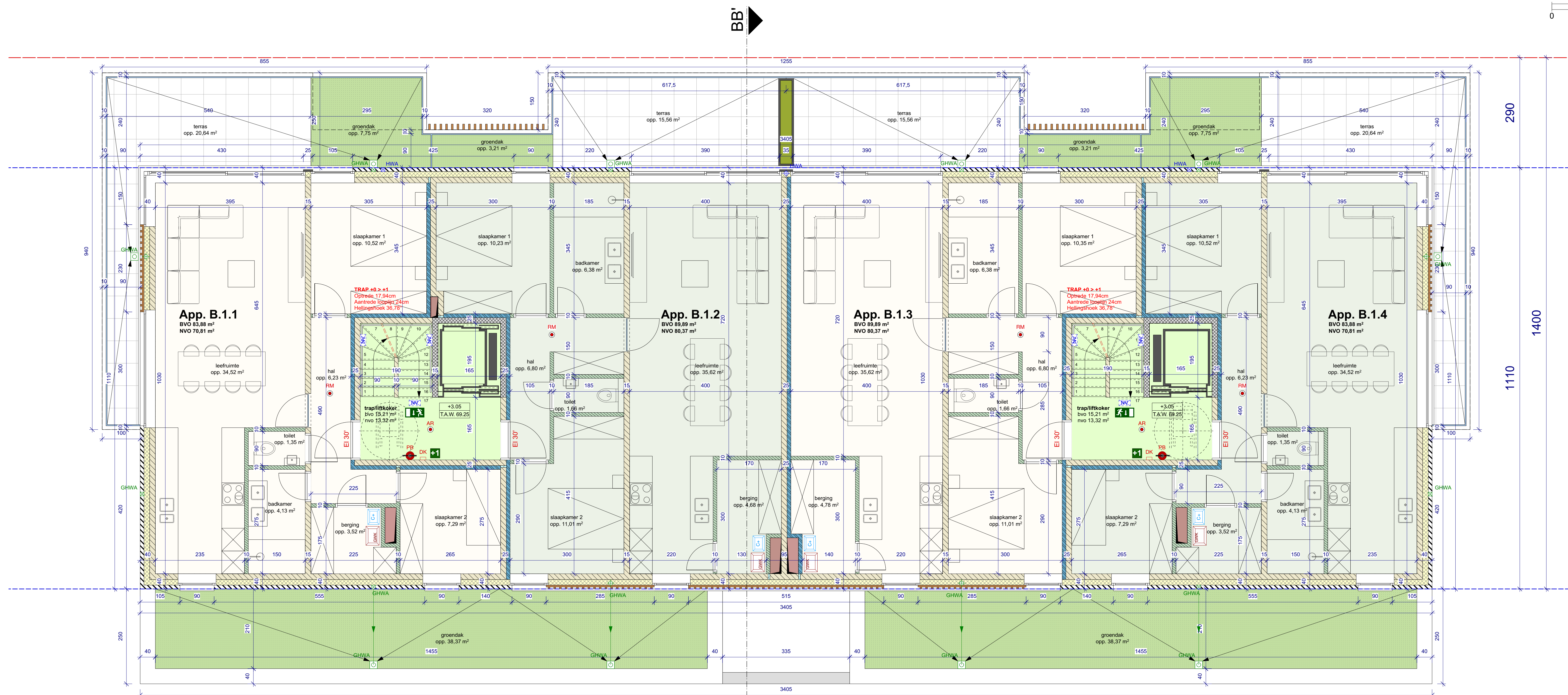
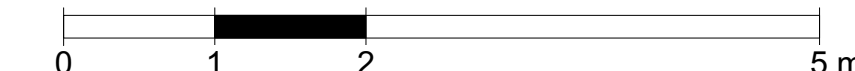
wijzigingen

22/12/2021

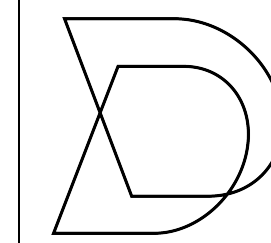
aanvraag omgevingsvergunning

LUKERSTEENWEG 233/1 - 3600 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSDUBOIS.BE - BE 451 630 149





VERDIEPING 1 - BLOK B - SCHAAL 1/50



Drieskens
& Dubois
ARCHITECTEN

dossier **18.81**

aanvraag omgevingsvergunning

bouwheer

JeBo Invest bvba



Veeweidestraat 56
3960 Bree

project



**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**

op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

12

BLOK B - VERDIEPING 2 - 1/50

index

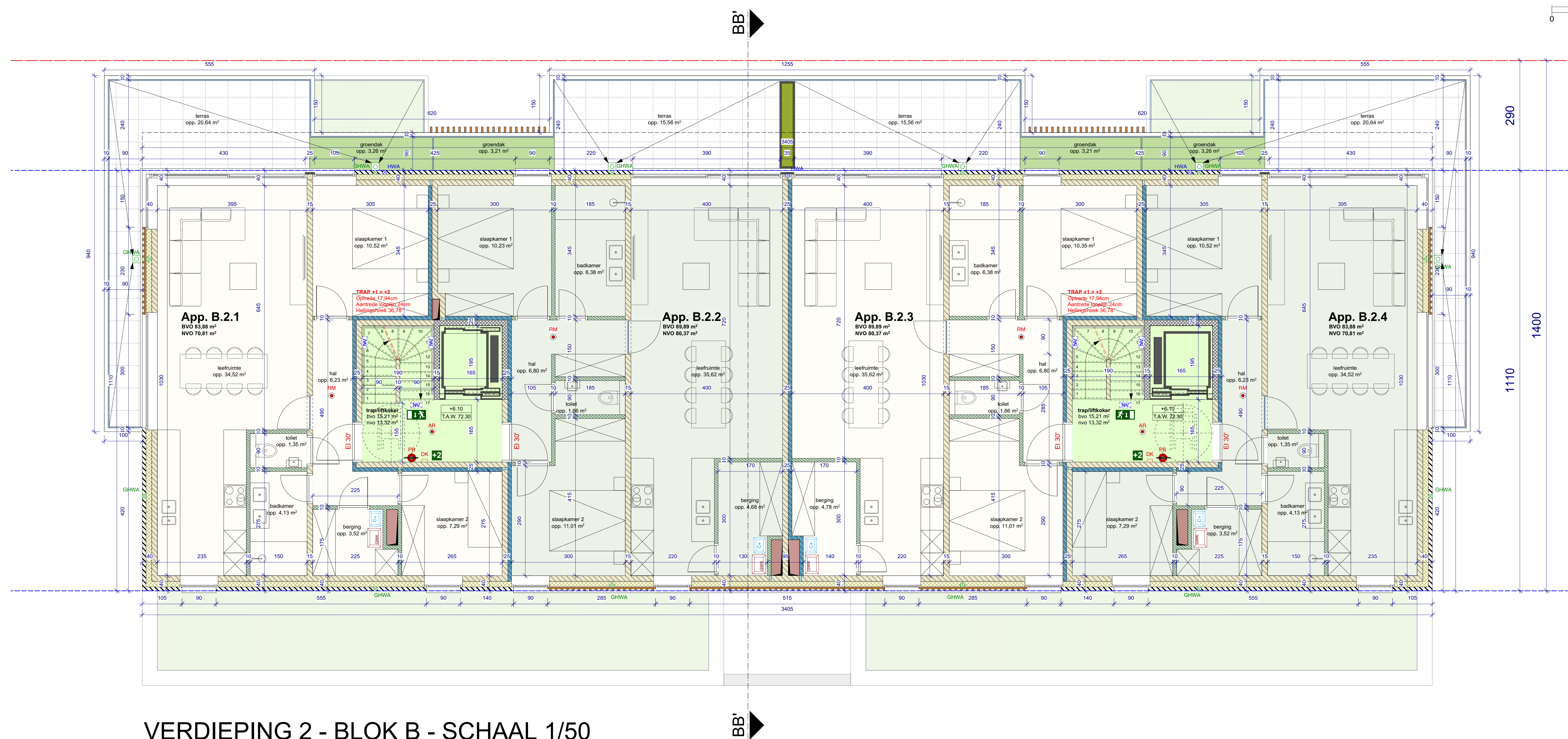
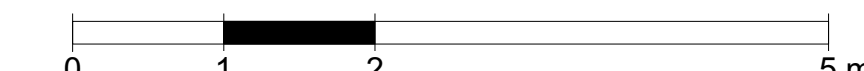
-

wijzigingen

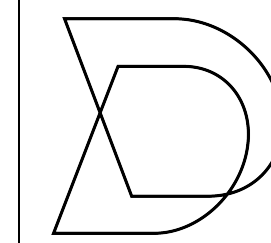
22/12/2021

aanvraag omgevingsvergunning

LUKERSTEENWEG 233/1 - 3600 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSDUBOIS.BE - BE 451 530 149



VERDIEPING 2 - BLOK B - SCHAAL 1/50



Drieskens
& Dubois
ARCHITECTEN

dossier 18.81

aanvraag omgevingsvergunning

bouwheer

JeBo Invest bvba



Veeweiestraat 56
3960 Bree

project



Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking

op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 9097

plan

13

BLOK B - VERDIEPING 3 - 1/50

index

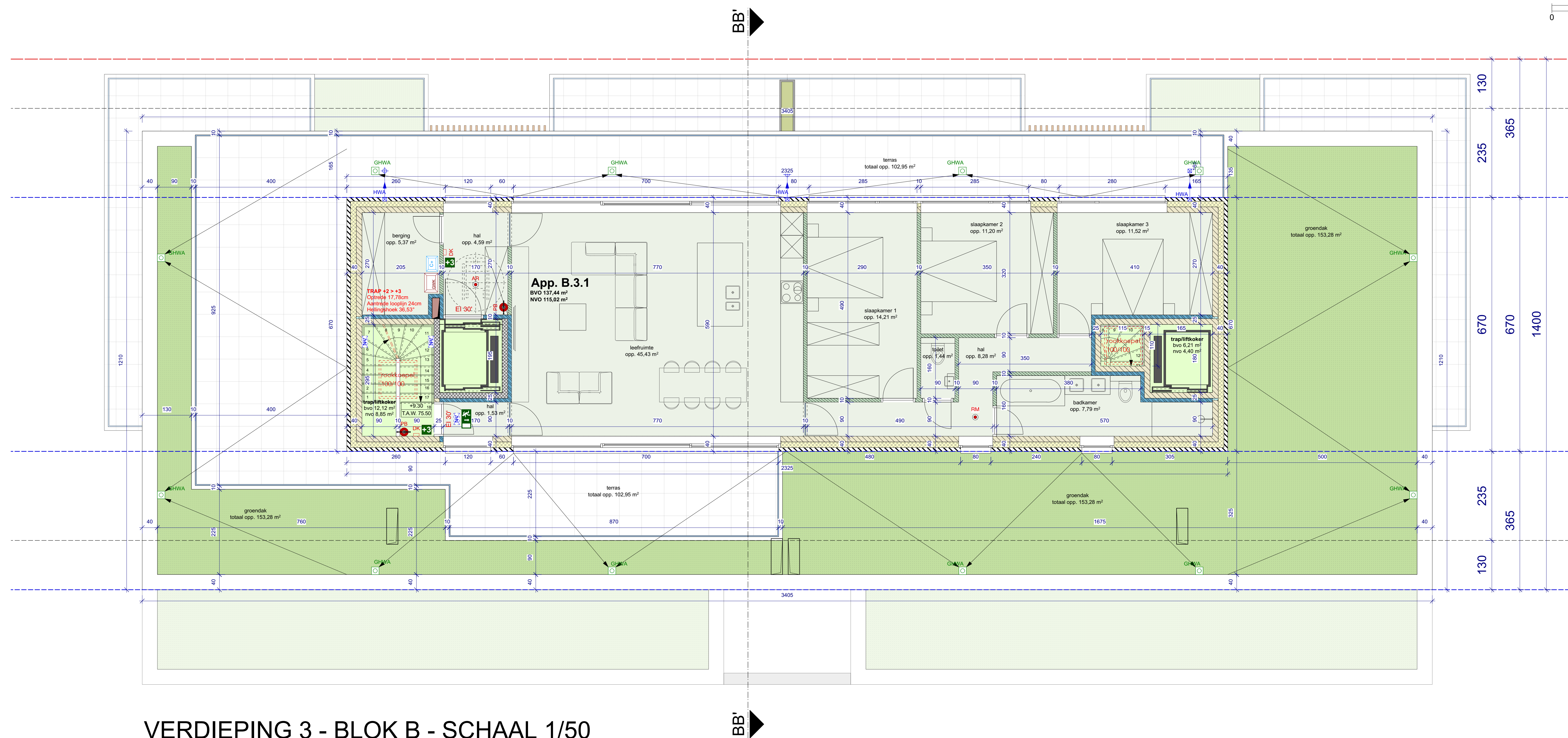
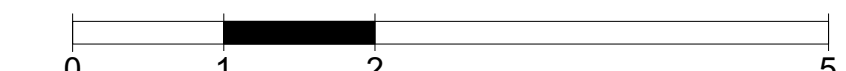
-

wijzigingen

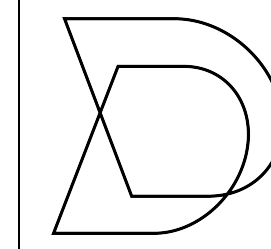
22/12/2021

aanvraag omgevingsvergunning

LUKERSTEENWEG 233/1 - 3600 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSDUBOIS.BE - BE 451 530 149



VERDIEPING 3 - BLOK B - SCHAAAL 1/50



Drieskens
& Dubois
ARCHITECTEN

dossier **18.81**

aanvraag omgevingsvergunning

bouwheer

JeBo Invest bvba
Veeweidestraat 56
3960 Bree

project

**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**
op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

14 BLOK B - DAKENPLAN - 1/50

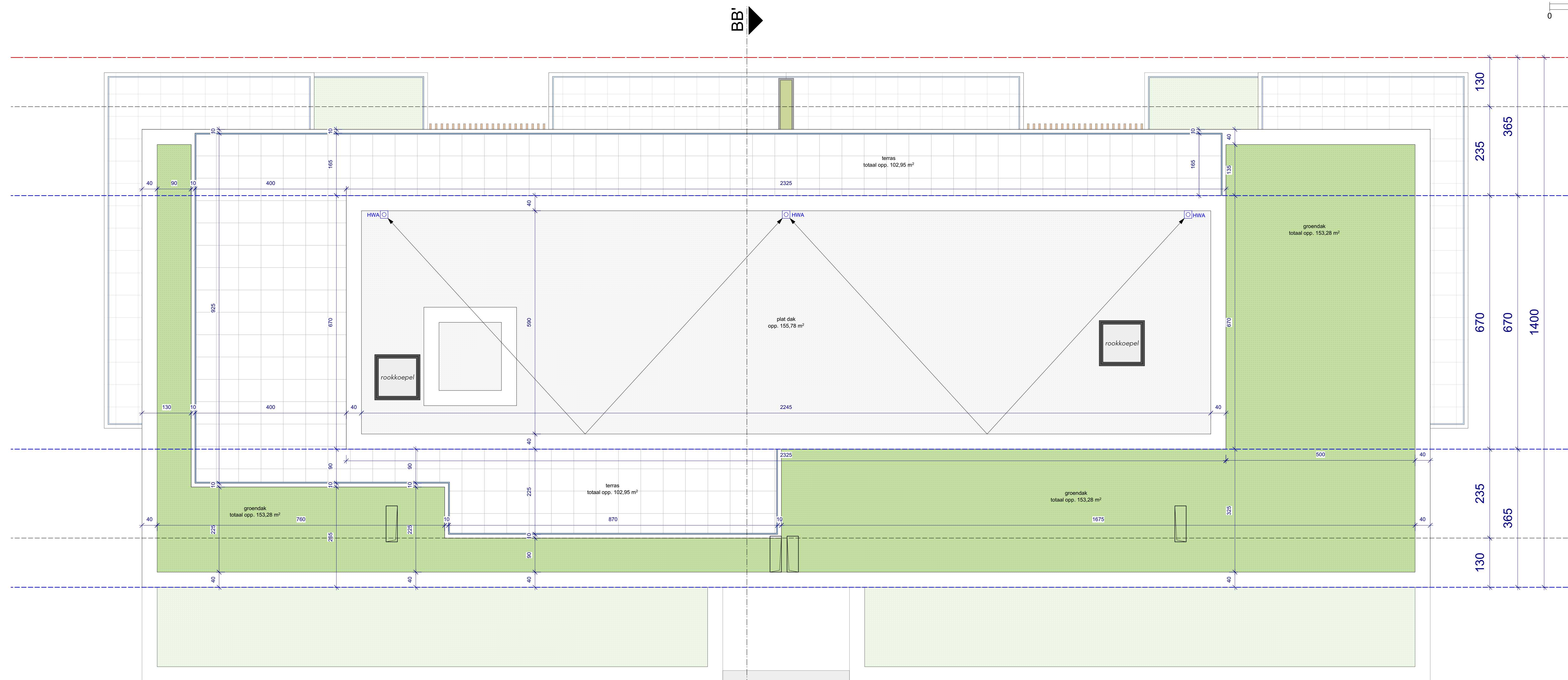
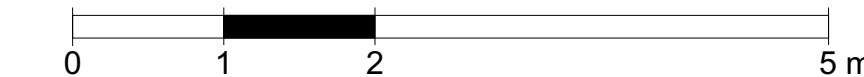
index

-

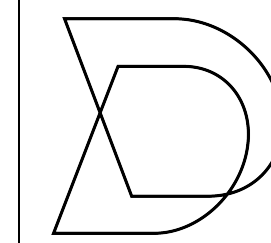
wijzigingen

22/12/2021 aanvraag omgevingsvergunning

LUKERSTEENWEG 233/1 - 3600 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSDUBOIS.BE - BE 451 530 149



DAKENPLAN - BLOK B - SCHAAL 1/50



bouwheer

JeBo Invest bvba



Veeweidestraat 56
3960 Bree

project



**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**

op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

15

BLOK C - GELIJKVLOERS - 1/50

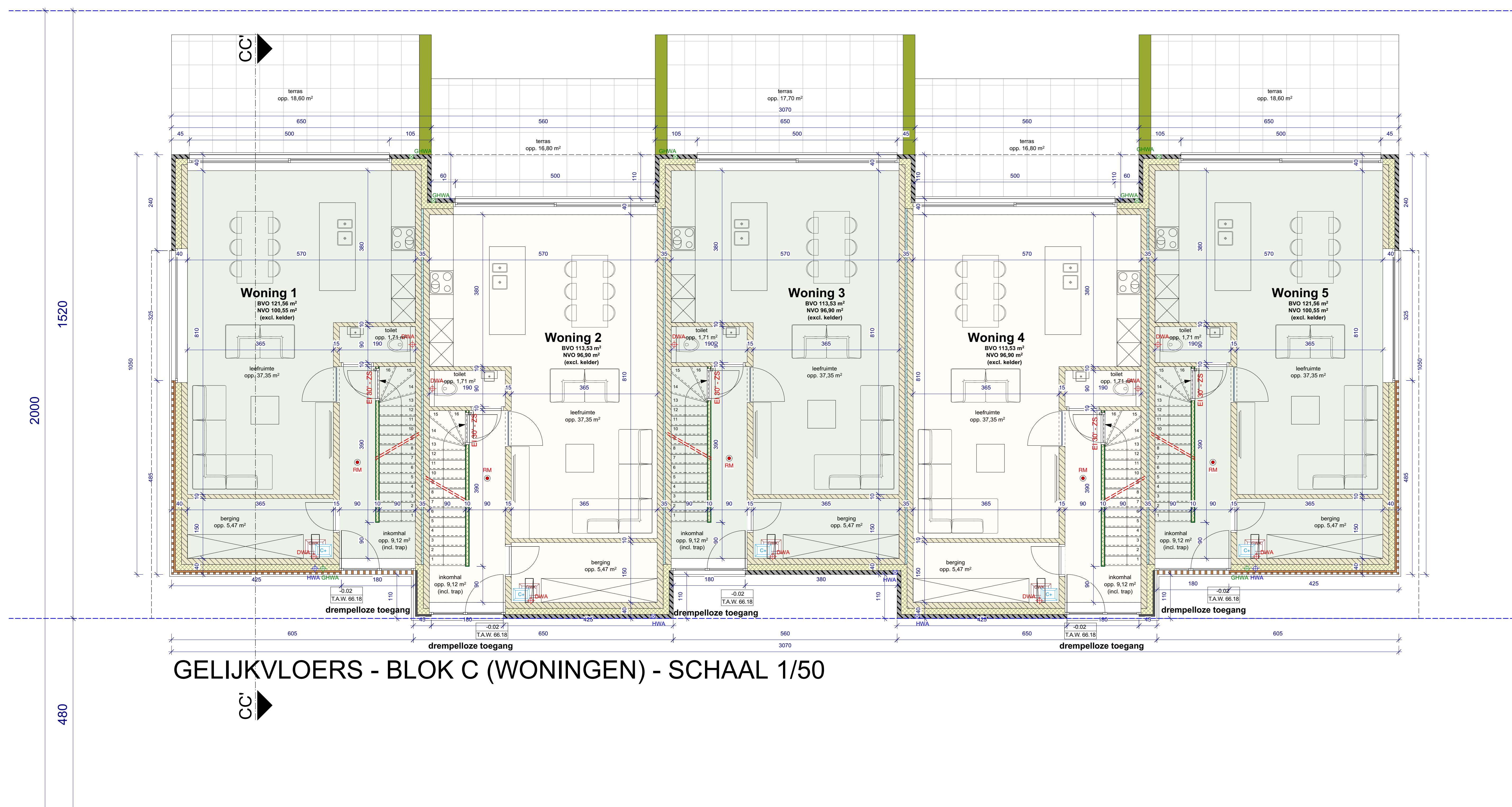
index

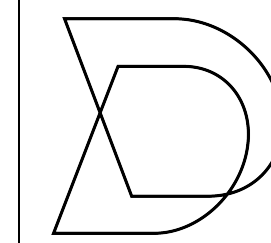
-

wijzigingen

22/12/2021

aanvraag omgevingsvergunning





JeBo Invest bvba
Veeweidestraat 56
3960 Bree



**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**
op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

16

BLOK C - VERDIEPING 1 - 1/50

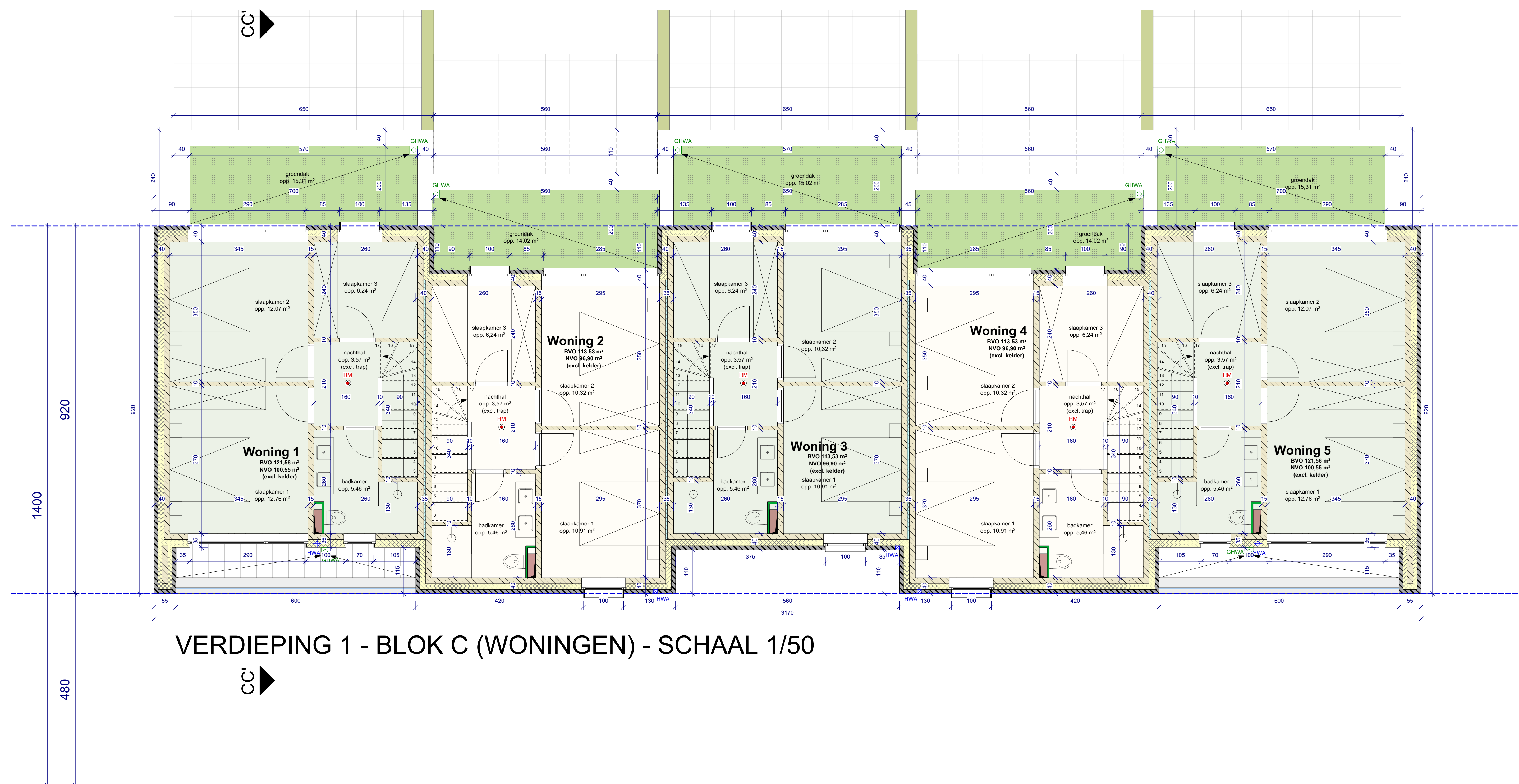
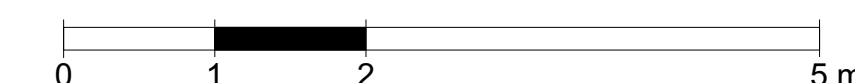
index

-

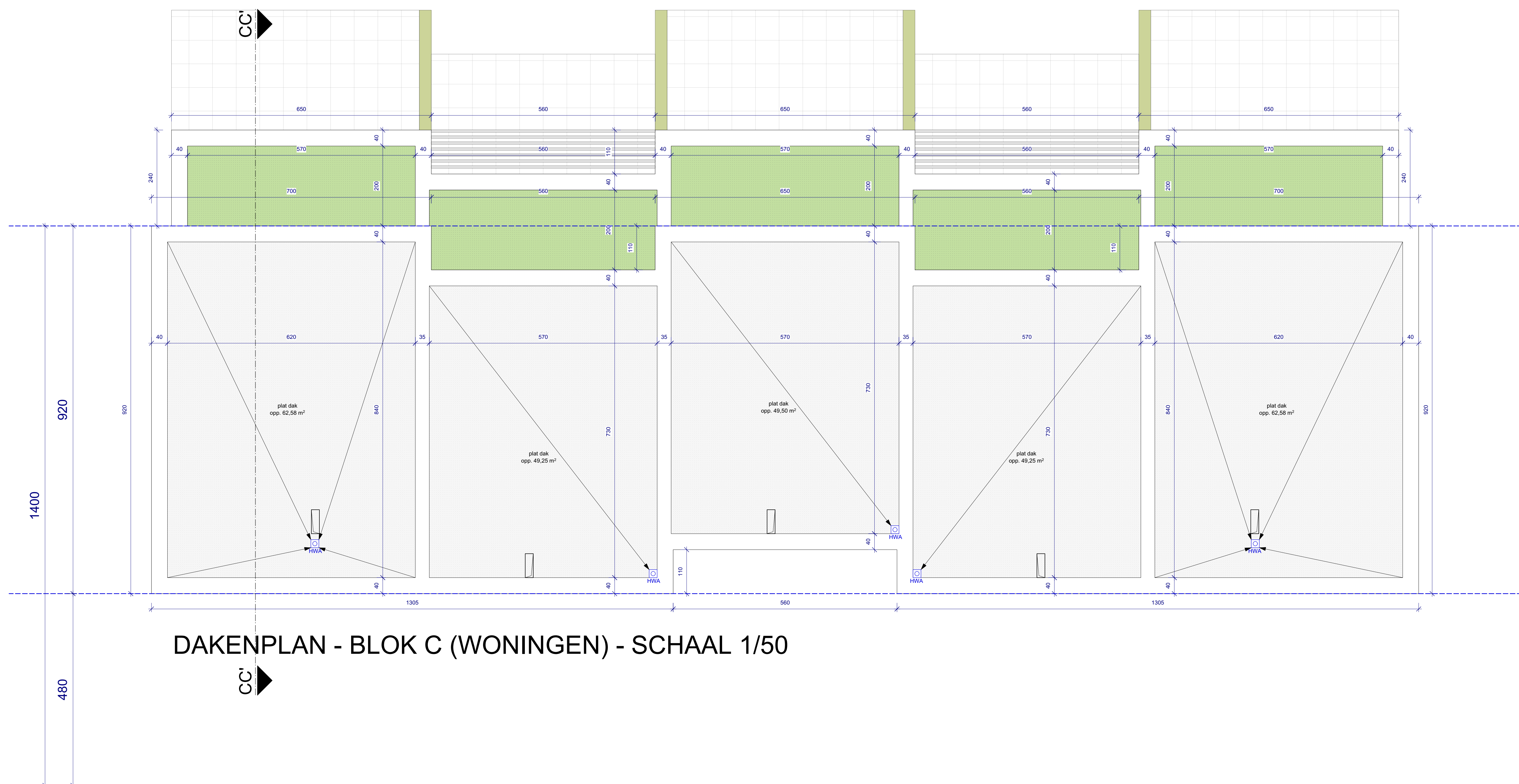
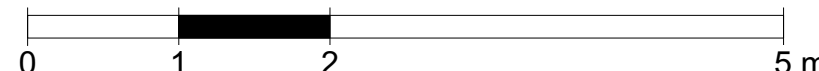
wijzigingen

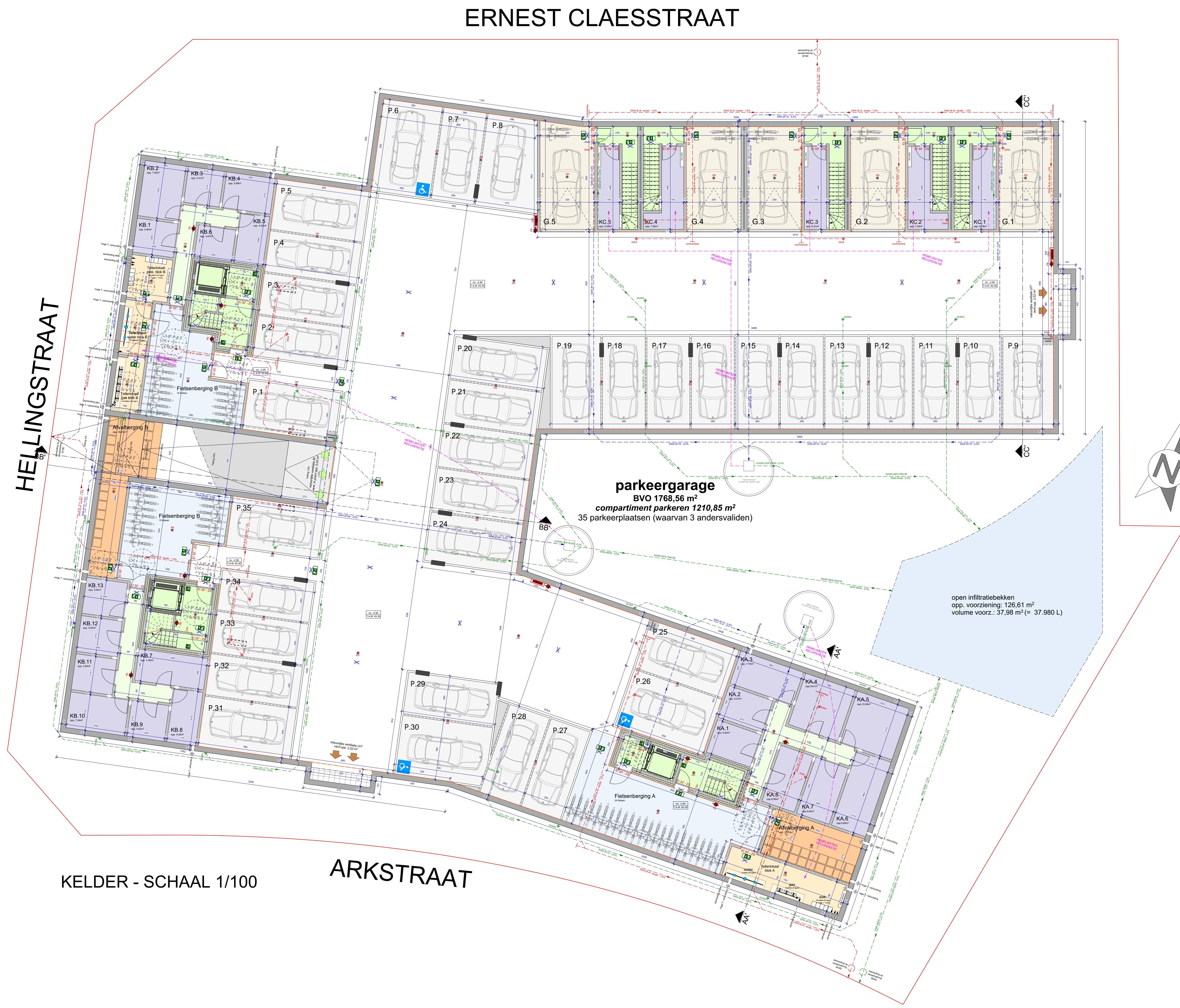
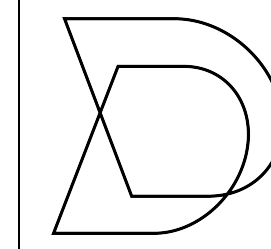
22/12/2021

aanvraag omgevingsvergunning

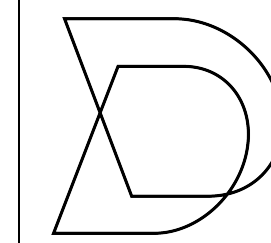


VERDIEPING 1 - BLOK C (WONINGEN) - SCHAAAL 1/50





KELDER - SCHAAAL 1/100



JeBo Invest bvba
Veeweiestraat 56
3960 Bree



**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**
op de hoek van: Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s), 909Y

plan

19

BLOK A - SNEDE AA' - 1/50

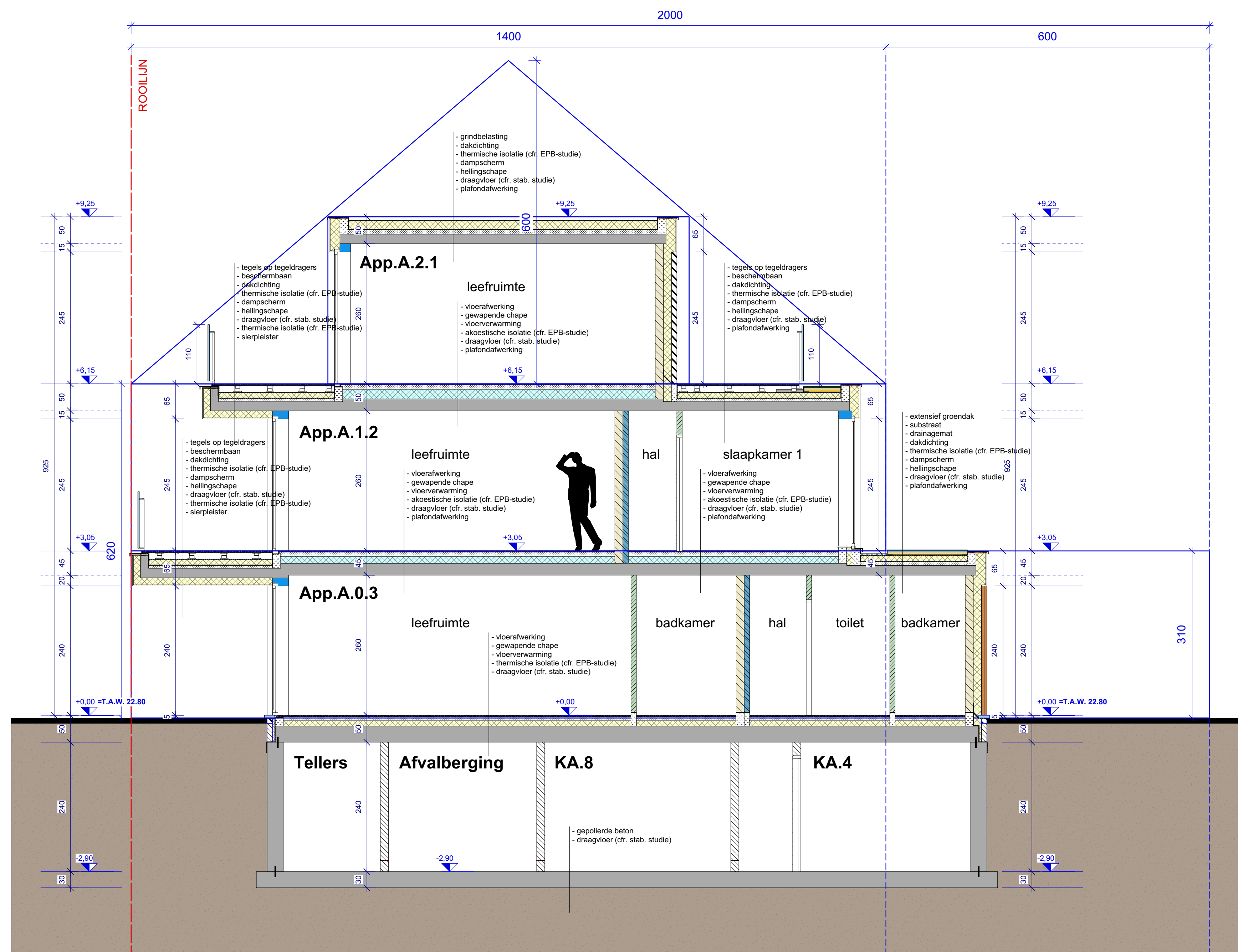
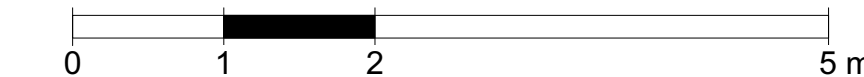
index

-

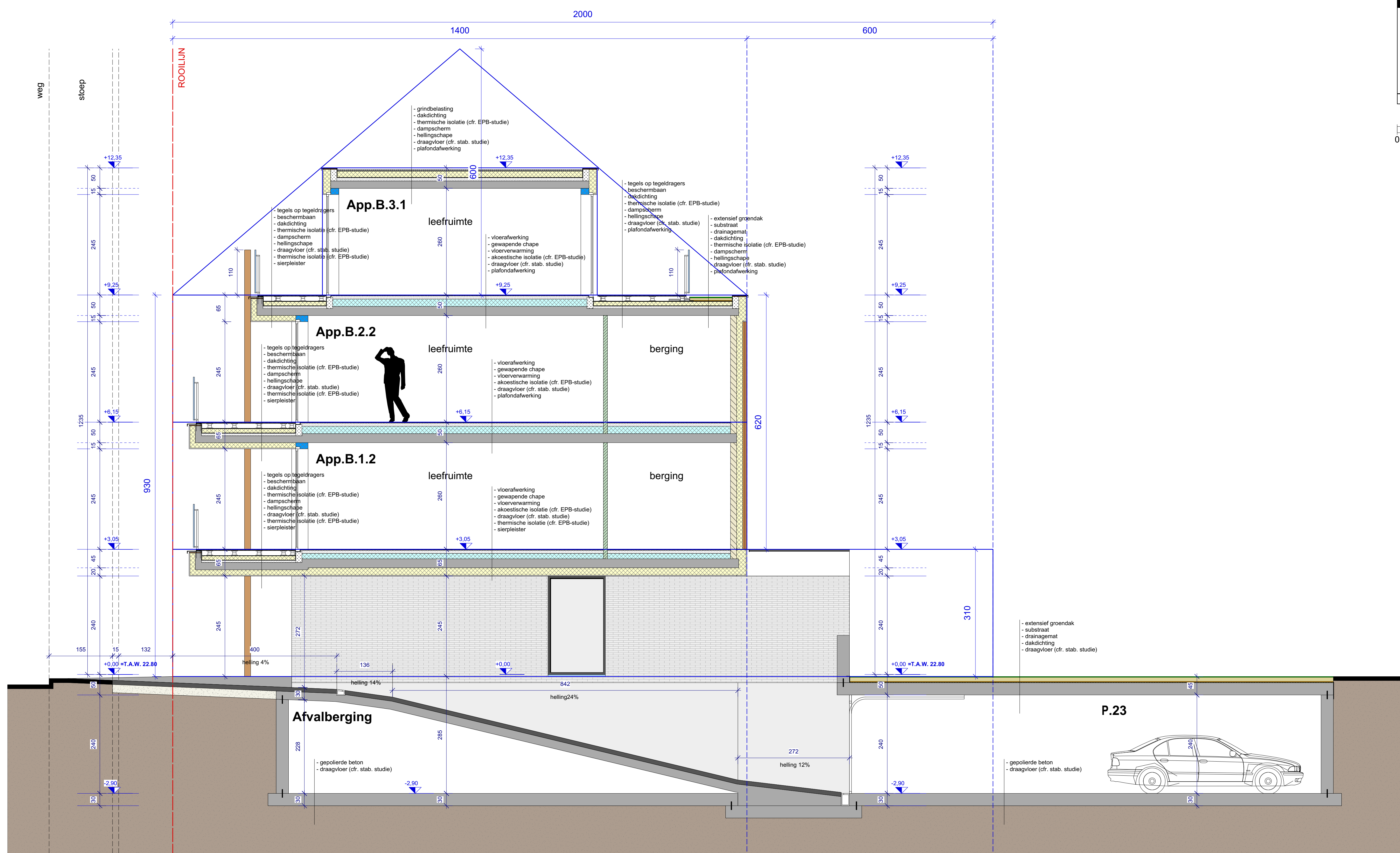
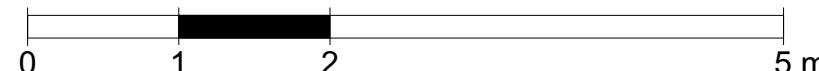
wijzigingen

22/12/2021

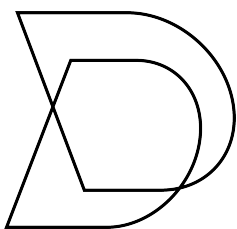
aanvraag omgevingsvergunning



SNEDE AA' - BLOK A - SCHAAL 1/50



SNEDE BB' - BLOK B - SCHAAAL 1/50



bouwheer



JeBo Invest bvba
Veeweidestraat 56
3960 Bree

project



**Bouwen van 21 meergezinswoningen
& 5 woningen met ondergrondse parking**

op de hoek van; Arkstraat, Hellingstraat, Ernest-Claesstraat, 3620 Lanaken
afdeling 1, sectie D, nr(s). 909Y

plan

3

**TERREINSNEDE AA' - NIEUWE TOESTAND -
- 1/200**

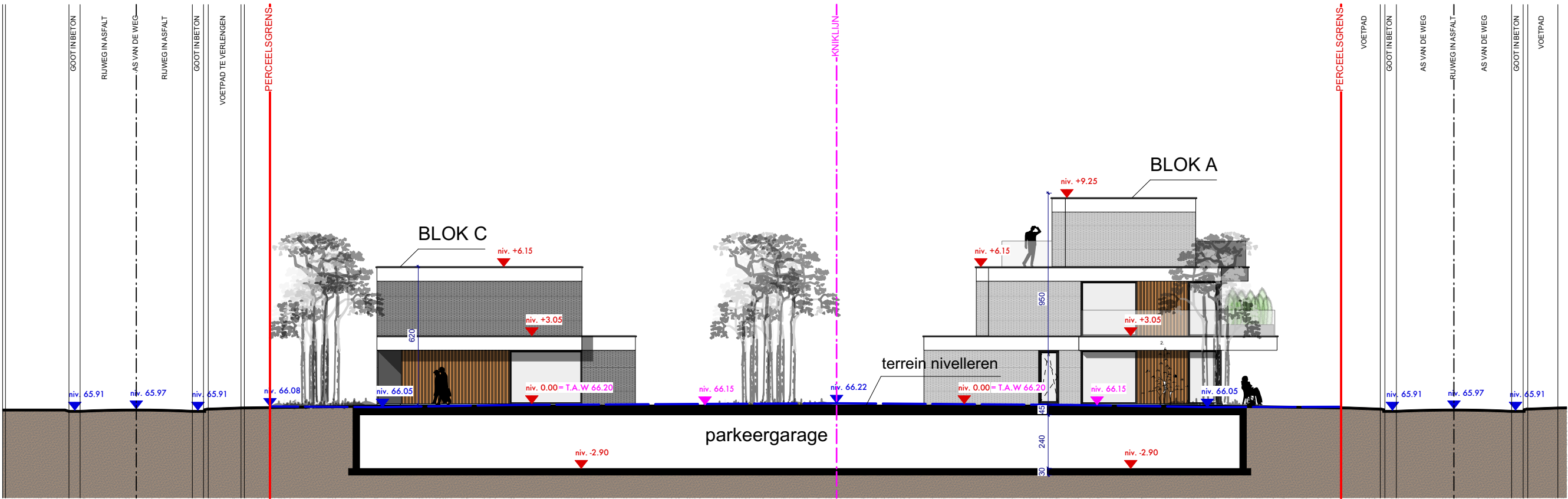
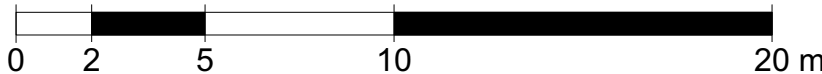
index

-

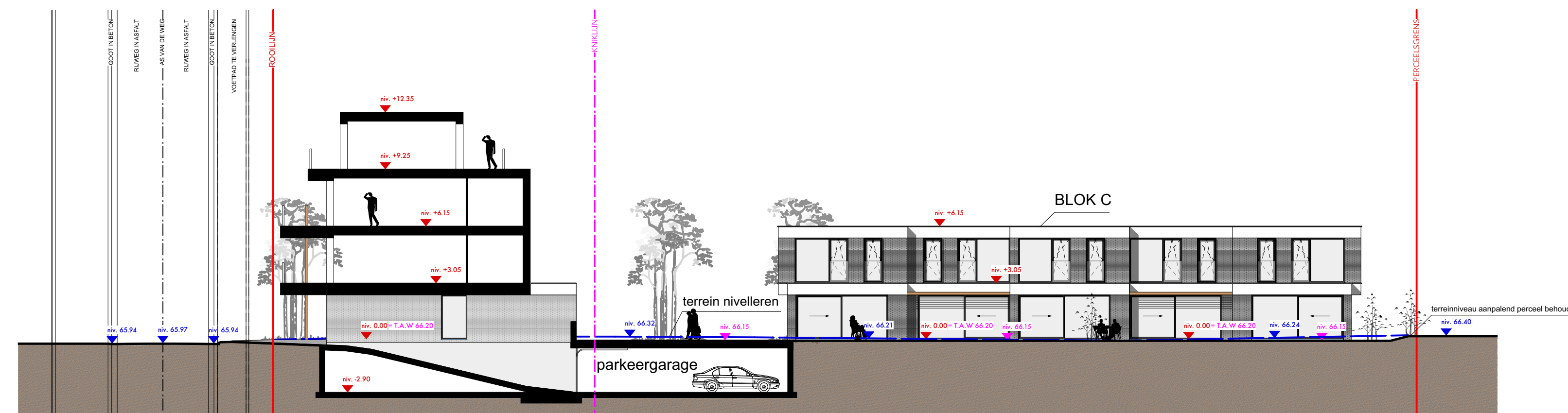
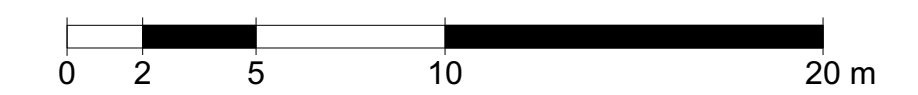
wijzigingen

22/12/2021

aanvraag omgevingsvergunning



TERREINPROFIEL AA' - 1/200



TERREINPROFIEL BB' - 1/200