



Archeologienota

Knokke-Heist,
Magere Schorre 47

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	3
2.4	Bepalingen van de maatregelen	4
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	4
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	4

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Knokke-Heist, Magere Schorre 47
Ligging	Magere Schorre 47, Knokke-Heist, West-Vlaanderen
Kadaster	Knokke-Heist, Afdeling 2, Sectie F, Percelen 688C, 688D, 689F en 690A
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2021-0782
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2021G176)

Actoren

Auteur	Ilse Gierts
Betrokken actoren	/
Betrokken derden	/

Plangebied

Oppervlakte plangebied	7.055 m ²
Kartering gewestplan	Woongebied

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Op basis van het historisch, cartografisch en orthofotografisch materiaal lijkt het plangebied vanaf de 20^e eeuw tot op heden continu bebouwd. Daarvoor was het onderzoeksterrein in gebruik als grasland en/of akker. Het Digitaal Hoogtemodel en de bodemkaart wijzen op een zeker mate van antropogene invloed binnen het plangebied (egaliseren/ophoging).

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kan niet met zekerheid gezegd worden of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied werd niet specifiek bij naam vermeld in de historische bronnen.

Het plangebied ligt op de overgang van een duinengordel naar de kustvlakte. Het terrein kwam vermoedelijk in de 12^e eeuw droog te liggen. De duinengordel ten noorden van het plangebied ontstond geleidelijk aan tussen de 14^e tot 16^e eeuw. De omgeving ten zuiden van het plangebied werd ingepolderd aan het begin van de 15^e eeuw met de aanleg van de Graaf Jansdijk. De Oude Hazegraspolder ten oosten van het plangebied ontstond rond 1627. De nabije omgeving rondom het plangebied werd sinds het einde van de late middeleeuwen in cultuur gebracht.

Op basis van de landschappelijke ligging is **de archeologische verwachting op het aantreffen van sporen en vondsten uit de steentijd tot vroege middeleeuwen laag**. Het plangebied kwam waarschijnlijk pas in de 12^e eeuw droog te liggen. De vondst van een boot uit de 5^e tot 6^e eeuw ten noorden van het plangebied, markeert de locatie van de toenmalige linkeroever van *Sincfal*. De vondst leverde eveneens het bewijs dat de geul als vaarweg diende.

Het merendeel van de relictten in de omgeving dateert uit de volle tot late middeleeuwen. Het gaat in eerste instantie om dijkstructuren die werden opgericht vanaf de volle middeleeuwen. Enkele zeldzame structuren verwijzen naar een hoeve of site met walgracht die opklimmen tot de volle middeleeuwen. De nederzetting Knokke gaat vermoedelijk ook terug tot de late middeleeuwen. Het uitgevoerde, archeologisch onderzoek in de omgeving leverde slechts enkele sporen en vondsten uit de late middeleeuwen tot nieuwe tijd op. Het betrof voornamelijk off-site fenomenen. Op basis van de landschappelijke ligging en de meldingen van sites en vondsten in de omgeving, is **de archeologische verwachting op het aantreffen van sporen en vondsten uit de volle middeleeuwen tot nieuwe tijd eerder laag**.

Net ten noorden van het plangebied bevond zich een batterij uit WO I bestaande uit spoorlijnen, loopgraven en houten barakken. Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de batterij. **De archeologische verwachting op het aantreffen van sporen en vondsten uit WO I is eerder laag**.

Door recente ingrepen (egaliseren/ophogen; recente bebouwing en sloop) is de verwachting op aantreffen van sporen en vondsten uit alle perioden binnen de omvang van de geplande werken eveneens zeer laag.

2.3 Impactbepaling

Te slopen bebouwing

Voorafgaand de geplande, nieuwe bebouwing worden de bestaande panden (Magere Schorre 47-49-51) gesloopt. De huidige panden zijn onderkelderd. De woning aan Magere Schorre 45 werd reeds gesloopt. Het is niet bekend of deze woning was voorzien van een kelder. De geplande ingrepen (villa + ondergrondse parkeergarage/kelder en poolhouse + zwembad) vallen grotendeels binnen het gabarit van de bestaande verstoringen.

Ondergrondse parkeergarage en kelder van 655 m²

Ter hoogte van de parkeergarage en kelder bevindt het maaiveld zich op circa +5,90 m TAW. Deze ingreep brengt een verstoring tweeweg van 3,84 m onder het bestaande maaiveld (+2,06 m TAW)(+20 cm buffer).

Poolhouse (circa 88 m²) en terrassen in natuursteen met een totale oppervlakte van circa 300 m²

Ter hoogte van het poolhouse bevindt het maaiveld zich op circa +5,40 m TAW. De vloerplas van het poolhouse ligt op +5,57 m TAW. De fundering bestaat uit een betonnen vloerplaat met een dikte van circa 40 cm. Deze ingreep brengt een verstoring tot circa 23 cm onder het bestaande maaiveld tweeweg (+20 cm buffer).

Verspreid rondom de villa en het poolhouse worden terrassen in natuursteen aangelegd. Deze ingrepen brengen lokaal een verstoring tot 40 cm onder het bestaande maaiveld tweeweg (+20 cm buffer).

Zwembad (circa 122 m²) en vijver (circa 444 m²)

Het zwembad wordt uitgegraven tot circa 1,50 m onder het maaiveld (bodem zwembad op +3,97 m TAW)(+20 cm buffer). De vijver met een oppervlakte van circa 444 m² wordt uitgegraven tot maximaal 1,50 m onder het maaiveld (bodem op +3,77 m TAW)(+20 cm buffer).

Oprit (circa 268 m²) en personeelsparking (circa 95 m²)

De oprit en toegang tot de parkeergarage worden aangelegd met kasseien met een dikte van circa 20 cm (+20 cm buffer). De aanleg van de personeelsparking in grind brengt een verstoring tot 15 cm onder het bestaande maaiveld tweeweg (+20 cm buffer).

Tabel 1: Geplande ingrepen en hun verstoringdieptes (inclusief buffer)

Ingreep	Oppervlakte	Verstoringdiepte (-mv)
Parkeergarage/kelder	655 m ²	404 cm
Poolhouse	88 m ²	43 cm
Terras	300 m ²	60 cm
Zwembad	122 m ²	170 cm
Vijver	444 m ²	170 cm
Oprit	268 m ²	40 cm
Personeelsparking	95 m ²	35 cm

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Het potentieel op kennisvermeerdering wordt bepaald door de archeologische verwachting en gekende verstoringen samen met de geplande werken in beschouwing te nemen.

Het Digitaal Hoogtemodel en de bodemkaart wijzen op een zeker mate van antropogene invloed binnen het plangebied (egaliseren/ophoging). Het onderzoeksterrein was eveneens vanaf de 20^e eeuw bebouwd met vier, onderkelderde woonhuizen. De huizen worden voorafgaand de nieuwbouw gesloopt.

De villa wordt volledig onderkelderd (parkeergarage en kelder). De aanleg van de kelder brengt een verstoring tot 4,04 m onder het bestaande maaiveld teweeg (+2,06 m TAW). Deze ingreep bevindt zich grotendeels binnen de bestaande verstoring van woonhuis Magere Schorre 47. Rekening houdend met de reeds bestaande verstoring wordt het potentieel op kennisvermeerdering bij deze ingreep zeer laag ingeschat.

De terrassen rond de villa hebben een oppervlakte van circa 243 m². Deze ingrepen brengen een verstoring tot 60 cm onder het bestaande maaiveld teweeg. Gezien de spreiding van de ingrepen, de beperkte oppervlakte, de antropogene invloed binnen het plangebied én de lage verwachting op het aantreffen van vondsten en sporen uit alle perioden wordt het potentieel op kennisvermeerdering bij deze ingreep zeer laag ingeschat.

De inrichting van het poolhouse (circa 88 m²) met terras (57 m²) en zwembad (122 m²) valt grotendeels binnen de bestaande verstoring van woonhuis Magere Schorre 49. Rekening houdend met de reeds bestaande verstoring wordt het potentieel op kennisvermeerdering bij deze ingrepen zeer laag ingeschat. De oppervlakte van de ingreep buiten de bestaande verstoring is te gering om kennisvermeerdering op te leveren.

Centraal binnen het plangebied wordt een vijver aangelegd (444 m²). De vijver wordt uitgegraven tot maximaal 1,50 m onder het maaiveld. De beperkte oppervlakte van de ingreep in combinatie met de antropogene invloed binnen het plangebied (egaliseren en ophogen van de duingronden) en de lage verwachting op aantreffen van vondsten en sporen uit alle perioden, maken dat het potentieel op kennisvermeerdering bij deze ingreep zeer laag wordt ingeschat.

De geplande oprit (268 m²) en personeelsparking (95 m²) zijn zeer beperkt in oppervlakte en liggen verspreid over het plangebied. Ter hoogte van de personeelsparking werd het woonhuis Magere Schorre 45 reeds gesloopt. De verstoring tot maximaal 40 cm onder het bestaande maaiveld is eveneens gering. Het potentieel op kennisvermeerdering bij deze ingrepen wordt zeer laag ingeschat.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er onvoldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon echter voldoende worden bepaald. Verder vooronderzoek voor de geplande werken behorende bij de omgevingsvergunningsaanvraag is niet aangewezen.