2020.192

# Archeologienota Kluisbergen Avelgemstraat 4A – aanpassing 2

## Verslag van Resultaten

**Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN**

**10-1-2022**

Titel: Archeologienota Kluisbergen Avelgemstraat 4A – aanpassing 2

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2020K51

Intern projectnummer: 2020.192

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Kluisbergen (Ruien), Avelgemstraat 4A

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 87232,16 en Y: 163269,24; X: 87781,62 en Y: 163528,71

Oppervlakte plangebied: 29 020m²

Kadastergegevens: Kluisbergen, afdeling 1 Ruien, Sectie A, perceel 292C, 784C (zie figuur 5)

Topografische kaart: zie figuur 3 en 4

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 10/01/2022

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

**1. INLEIDING 4**

**1.1. WETTELIJK KADER 4**
**1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT 4**
1.2.1. VRAAGSTELLING 4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN 4
**1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE 5**
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE 5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK 6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN 6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING 6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN 6

**2. BUREAUONDERZOEK 7**

**2.1. HUIDIGE TOESTAND 7**
**2.2. GEPLANDE WERKEN 9**
**2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING 10**
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING 10
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING 12
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING 14
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING 15
**2.4. HISTORISCHE SITUERING 18**
**2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING 26**

**3. SYNTHESE 29**

**3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON 29**
**3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK 30**
**3.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN 31**

**4. SAMENVATTING 34**

**5. BIBLIOGRAFIE 37**

**6. BIJLAGES 38**

# 1. Inleiding

## 1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kluisbergen Avelgemstraat 4A (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

## 1.2. Onderzoeksopdracht

### 1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

### 1.2.2. Randvoorwaarden

Deze archeologienota is een herwerking van de reeds in akte genomen archeologienota's https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/17105 en https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/17300. Omdat de bouwplannen uit die archeologienota's niet langer overeenkomen met de geplande werken, werd een nieuwe archeologienota opgesteld met daarin de juiste versie van de bouwplannen. Inhoudelijk verschilt onderhavige archeologienota niet van de reeds in akte genomen archeologienota's, enkel de beschrijving van de geplande werken en de bouwplannen zijn gewijzigd. Omdat de grenzen van het plangebied niet gewijzigd zijn, zijn de plannen en de projectcode in deze aangepaste versie ongewijzigd ten opzichte van de eerdere archeologienota's.

## 1.3. Werkwijze en strategie

### 1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.[1] Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt[2], de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius[3], een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.[4] Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.[5]

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

[1] https://cai.onroerenderfgoed.be/

[2] http://www.geopunt.be/kaart

[3] http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/

[4] http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/

[5] http://www.ngi.be/topomapviewer/

### 1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

### 1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

### 1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

### 1.3.5. Selectie bronnen

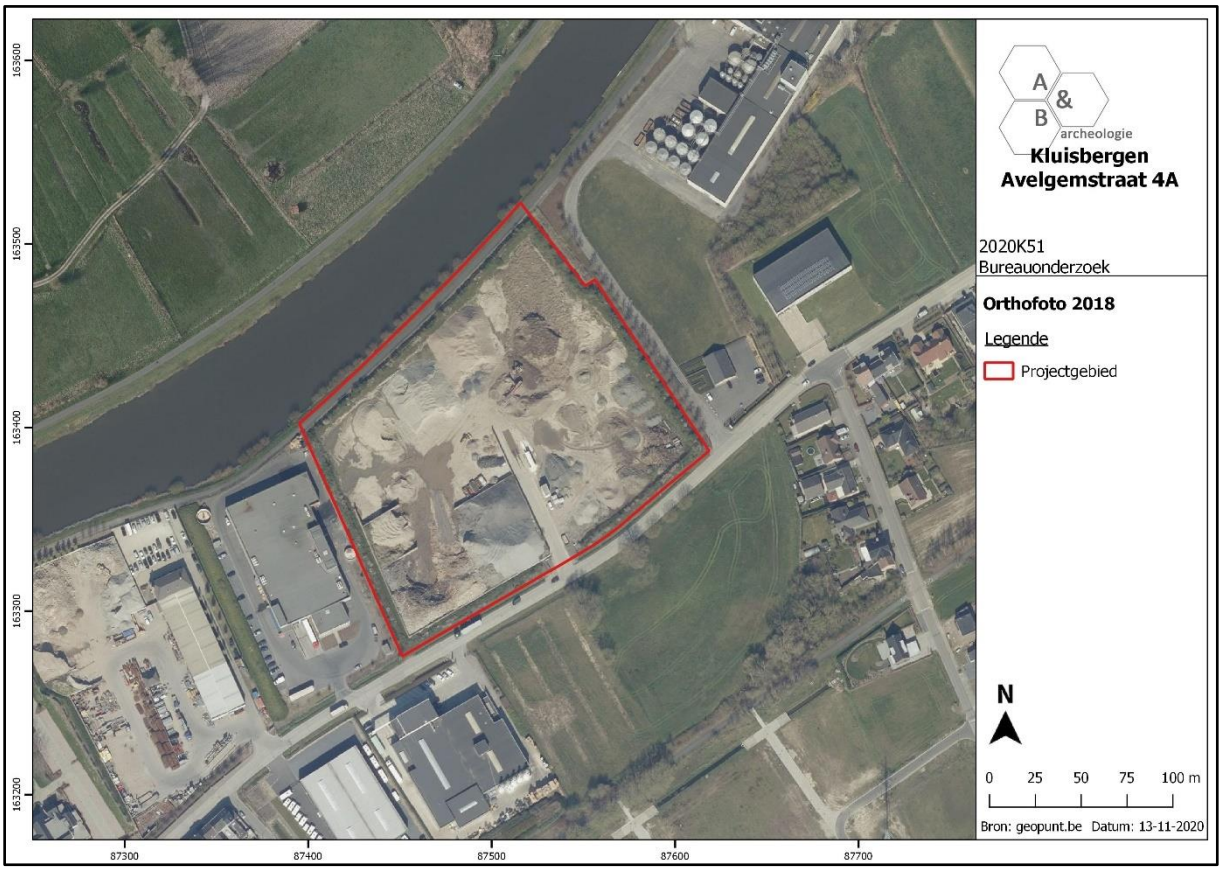
De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

# 2. Bureauonderzoek

## 2.1. Huidige toestand

Het terrein, 29 020m² groot, heeft een bijna rechthoekige vorm en grenst in het zuiden aan de Avelgemstraat en in het noorden aan de Schelde. Het terrein wordt zo goed als volledig gebruikt voor opslag van grond, steenslag, zand en andere inerte materialen. De enige bebouwing bestaat uit een betonnen centrale toegangsweg met een weegbrug en een bandenwasinstallatie, 2 gestapelde bureelcontainers met een toilet en werklokaal. Ten westen van de centrale oprit, naar de straat toe, zijn boxen gemaakt die bestaan uit een betonverharding en betonnen keermuren van 4m of 3m hoog. De rest van het terrein is onverhard maar bezaaid met hoge bergen materiaal (grond, zand, steenslag…). Aan de buitengrenzen van het plangebied is een groenscherm aanwezig, bestaande uit struiken aangeplant op een berm.

In bijlage is een plan bestaande toestand en een fotoreportage van het plangebied te vinden.




**Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).**




**Figuur 2 Beeld vanuit het zuiden (Avelgemstraat) op de centrale toegangsweg tot het plangebied (bron: https://www.google.com/maps/).**

## 2.2. Geplande werken

De nieuwe ontwerpplannen zijn te raadplegen in bijlage.

De aanvraag betreft de bouw van een betoncentrale en nieuwe boxen voor opslag van grondstoffen voor de betoncentrale. Hiervoor wordt het volledige deel ten oosten van de centrale oprit verhard van de straatzijde tot aan de Scheldezijde. In het westelijke deel van het terrein gebeuren geen werken, met uitzondering van het uitbreiden van de bestaande keermuur zodat bijna het volledige terrein ommuurd zal zijn in functie van stuivende stoffen, geluid en zicht.

In totaal komt er ca. 13 840,6m² nieuwe verharding. Omwille van afwatering zullen er zowel lichte en plaatselijke verhogingen als verlagingen ontstaan van het huidige maaiveld, maar al bij al zal de bodemimpact door het aanleggen van de verharding heel oppervlakkig zijn. Aan de Scheldezijde en oostelijke perceelsgrens komen boxen om grondstoffen te stapelen. De betoncentrale komt centraal in het terrein, samen met de nodige silo's, transportband en de bunkers met aanrijvlak om deze te vullen. Daarrond zijn nog enkele boxen voor stapelen van grondstoffen georganiseerd. Tussen de betoncentrale en de weegbrug komt een bedieningsgebouw van waaruit de sturing van de betoncentrale gebeurt en de controle over de weegbrug. In dit gebouwtje zullen ook de technieken zijn ondergebracht. Onder en rond de centrale worden een aantal bezinkbekkens/afwateringen aangebracht. De som van deze diepere bodemingrepen zal tussen 400 en 500m² liggen. Deze bodemingrepen liggen verspreid van elkaar en betreffen ofwel smalle sleufvormige uitgravingen, ofwel uitgravingen op een eerder beperkte oppervlakte.

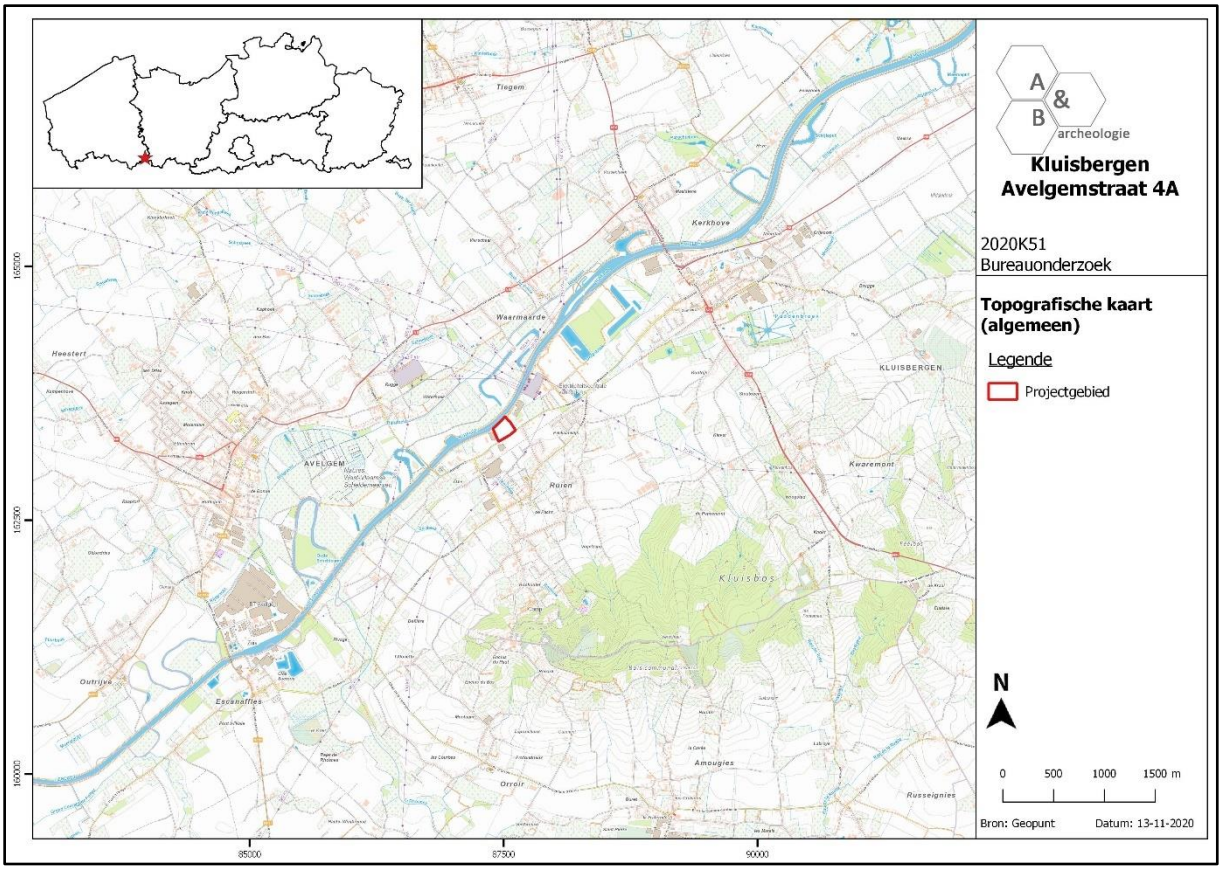
De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de werken opgenomen in de eerdere archeologienota's betreffen:

- Aan de achterste perceelsgrens is de keermuur deels op 6m i.p.v. 1m geplaatst;
- Een extra geluidsmuur voor de breek- en zeefinstallatie;
- Het bedieningsgebouwtje vormt nu 1 geheel met de betoncentrale waarbij het laden in een akoestische tunnel gebeurt;
- De watervoorraad is nog steeds in een Tubao-buis en het principe is nog steeds hetzelfde, maar deze is parallel enkele meter naar het oosten verplaatst en iets minder diep;
- Aan de straatzijde is nu ook een keermuur met luifel die de site afsluit.

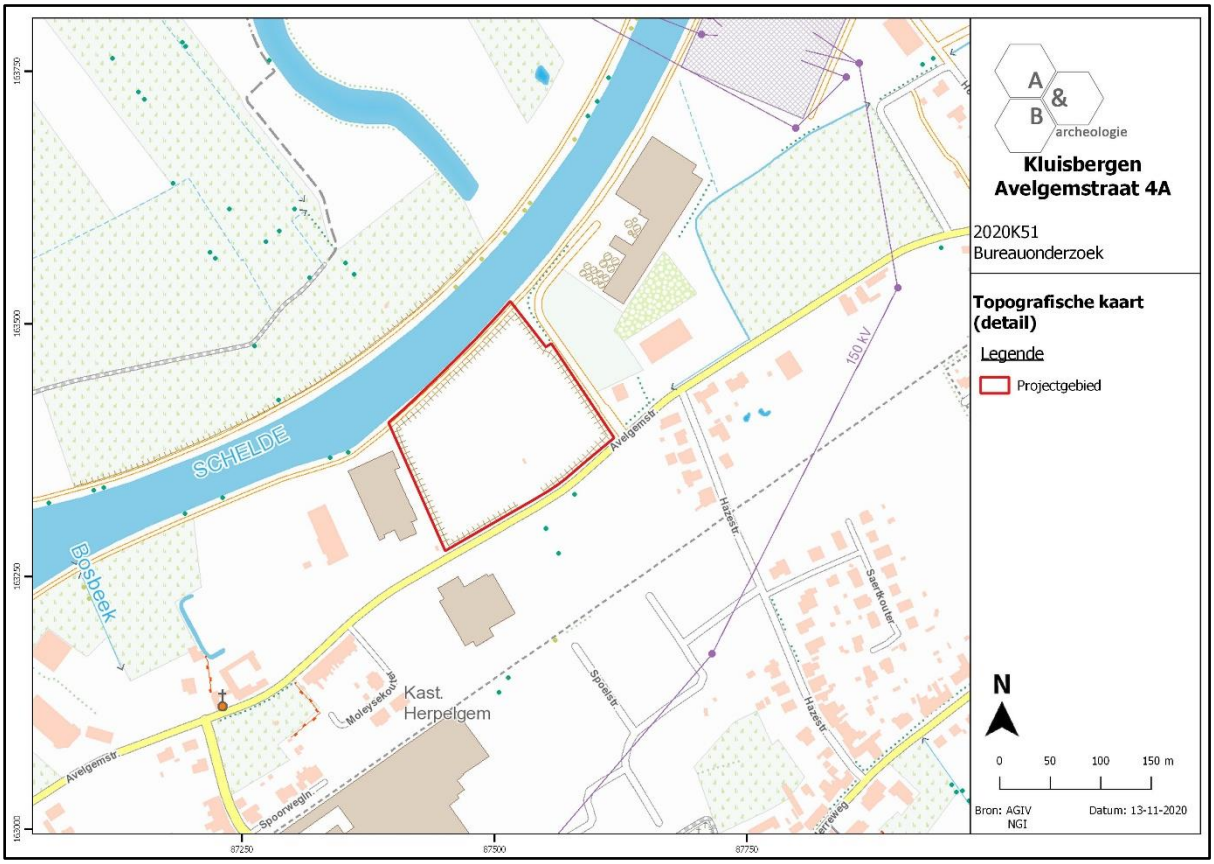
## 2.3. Landschappelijke ligging

### 2.3.1. Topografische situering

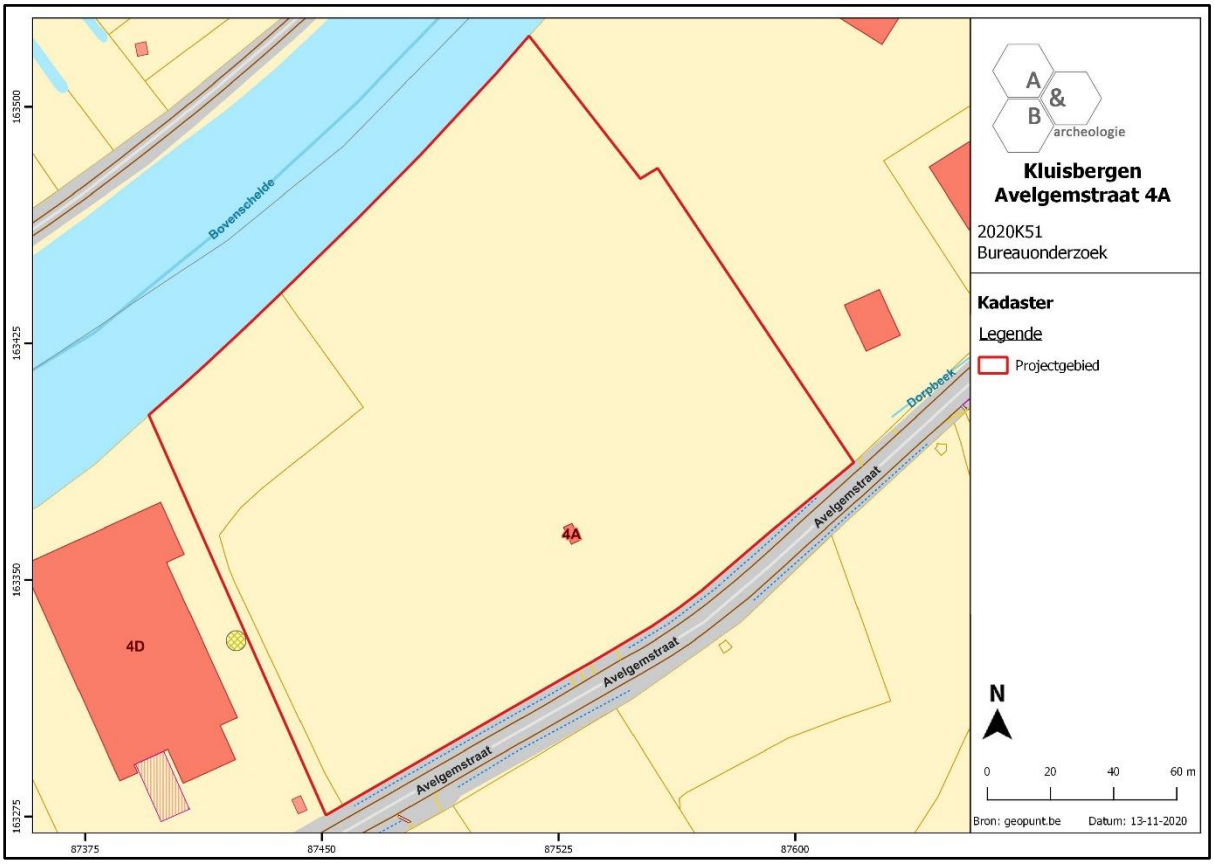
De gemeente Kluisbergen is gelegen in het uiterste zuidwesten van de provincie Oost-Vlaanderen. De grens met West-Vlaanderen wordt gevormd door de Schelde, de grens met Henegouwen loopt doorheen het Kluisbos waarnaar de gemeente is genoemd. Kluisbergen bestaat uit 4 deelgemeenten: hoofdgemeente Berchem in het noorden, Ruien in het zuidwesten, Kwaremont in het zuiden en Zulzeke in het zuidoosten. Het plangebied is gelegen in het noorden van het grondgebied van Ruien, tegen de Schelde aan. Ruien grenst in het noordoosten aan Berchem, in het oosten aan Kwaremont, in het zuiden aan Russeignies, Amougies en Orroir (Henegouwen, deelgemeenten van Mont-de-l'Enclus), en aan Avelgem (West-Vlaanderen) en diens deelgemeenten Waarmaarde en Kerkhove in het noordwesten, aan de overzijde van de Schelde. Het plangebied bevindt zich ca. 450m van de kleine dorpskern van Ruien. Tussen de Schelde en de Avelgemstraat, die hier ongeveer parallel aan de (rechtgetrokken) rivier loopt, is een KMOzone gelegen waartoe ook het plangebied behoort. Verder ten noordoosten was vroeger de elektriciteitscentrale van Ruien gelegen, deze werd recent gesloopt. De ruimere omgeving is eerder landelijk en open, ondanks de aanwezigheid van de bedrijven langs de Schelde en de bewoningskern van Ruien. Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het plangebied aangeduid als 'Andere bebouwing' en 'Akkerbouw', wat niet overeenkomt met het huidige gebruik.



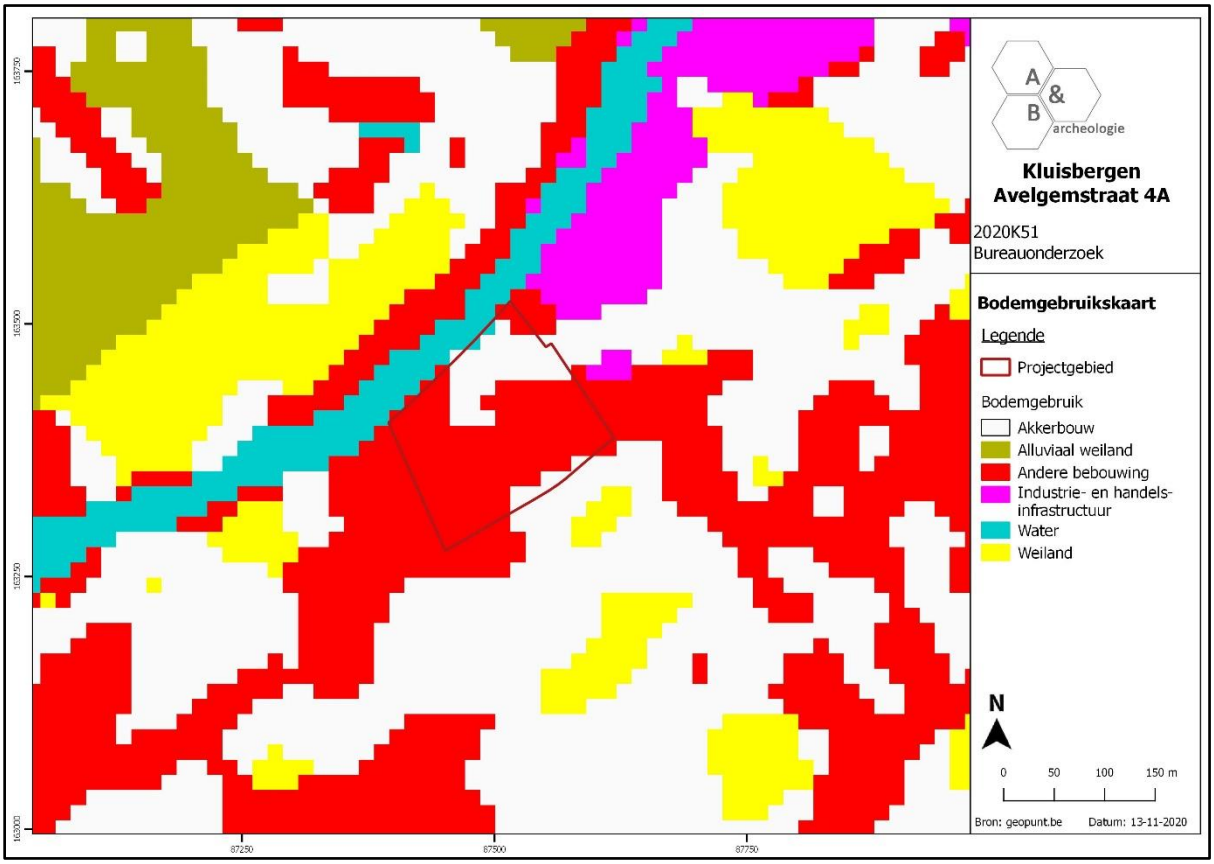

**Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).**




**Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).**



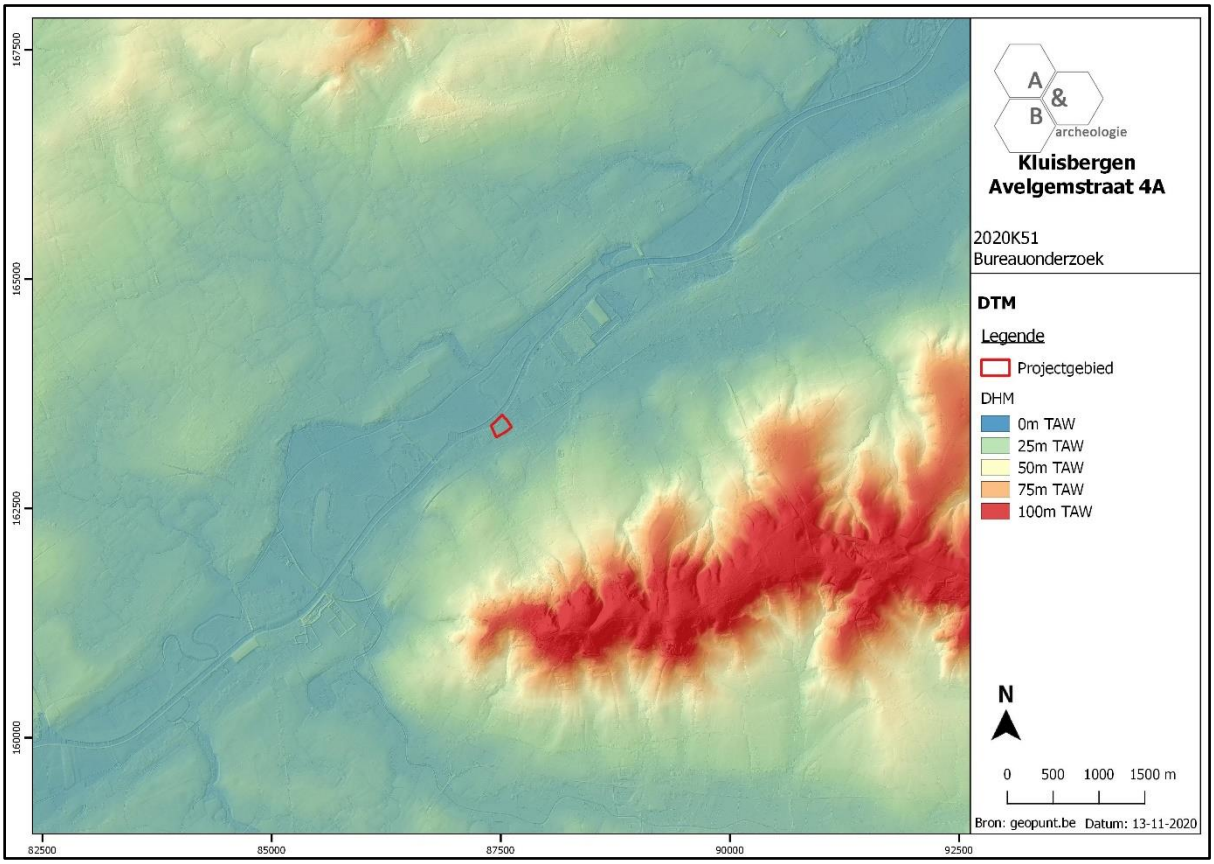

**Figuur 5 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).**




**Figuur 6 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).**

### 2.3.2. Landschappelijke situering

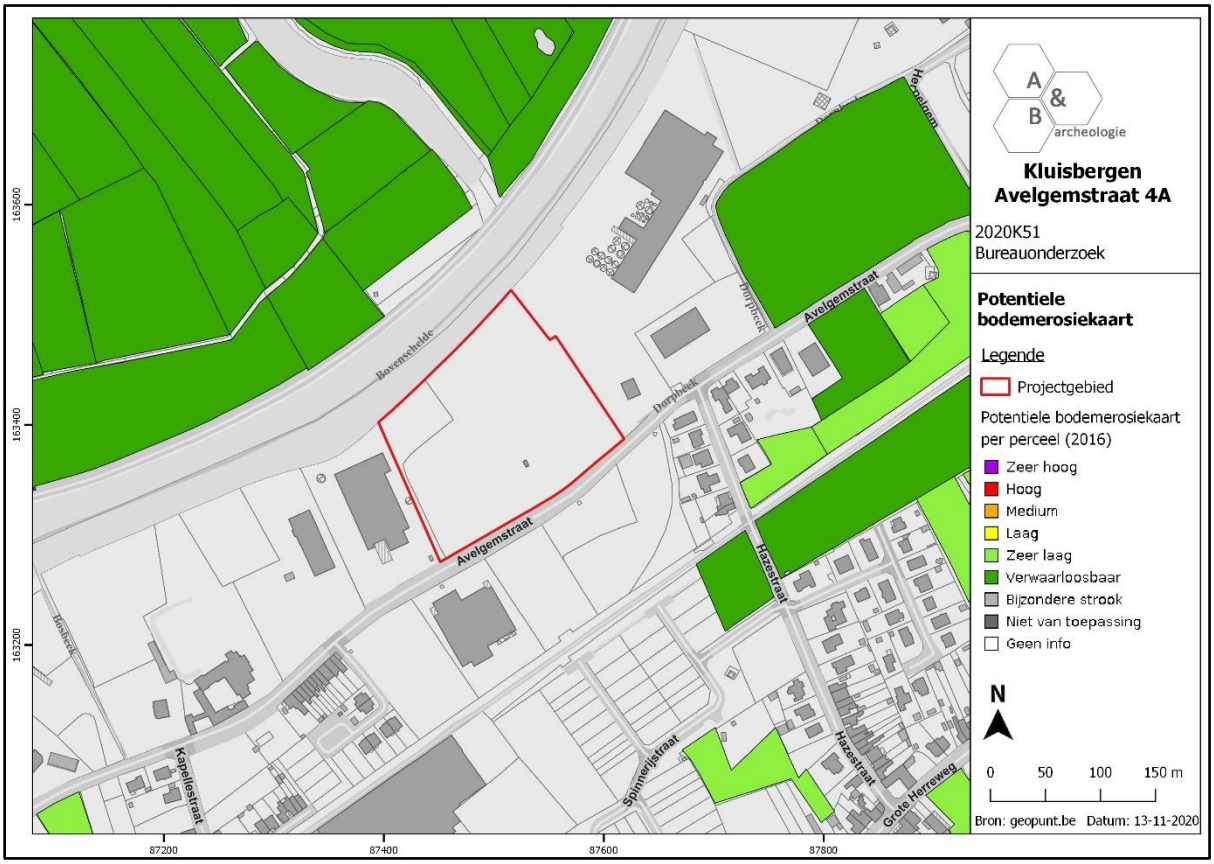
Het grondgebied van Kluisbergen wordt gekenmerkt door enerzijds de Schelde en diens alluviale vallei in het noorden, en de oost-west georiënteerde heuvelrug die zijn naam gaf aan de gemeente in het zuiden. Vanaf deze heuvelrug wateren diverse kleine beken af naar de Schelde. Het plangebied grenst in het noorden aan de Schelde en is gelegen in diens vallei. Op het detail van digitale hoogtemodel is te zien dat de industriegronden waartoe het plangebied behoort, aanzienlijk zijn opgehoogd. Het maaiveld van de onbebouwde gronden ten oosten en ten zuidoosten is rond ca. +12,75m TAW gelegen, terwijl het maaiveld van het plangebied zich tussen +13,50 en +14,00m TAW situeert. Het maaiveld van het terrein is duidelijk geaccidenteerd, als gevolg van de opslag van diverse materialen. De hogere ligging kan niet anders dan het gevolg zijn van een kunstmatige ophoging, daarvoor zijn de grenzen te scherp en ook het historisch overzicht (zie 2.4.) wijst in die richting. De bodemerosiekaart geeft aan dat er voor het plangebied geen info voorhanden is. De gekarteerde percelen in de directe omgeving kennen een verwaarloosbare tot zeer lage erosiegraad.




**Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).**




**Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).**



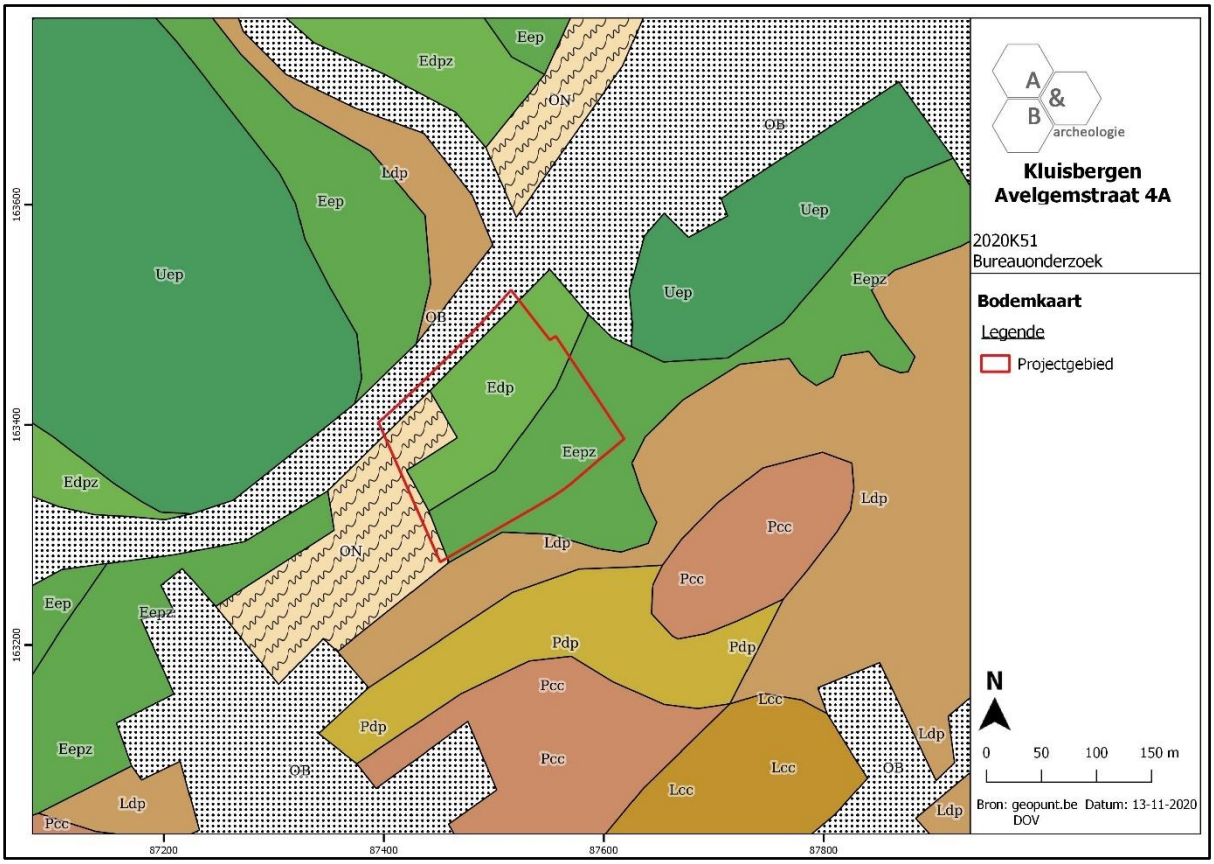

**Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).**

### 2.3.3. Bodemkundige situering

Het westelijke deel van plangebied is gekarteerd als ON: opgehoogde gronden. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). Bodems op opgehoogde terreinen (ON) zijn daar een voorbeeld van. Deze opgehoogde gronden lopen verder door naar het westen.

De opmaak van de bodemkaart dateert van voor de ontwikkeling van het terrein tot industriegrond, en dus van voor de ophoging. Naast ON worden nog 2 bodemtypes gekarteerd op het plangebied:

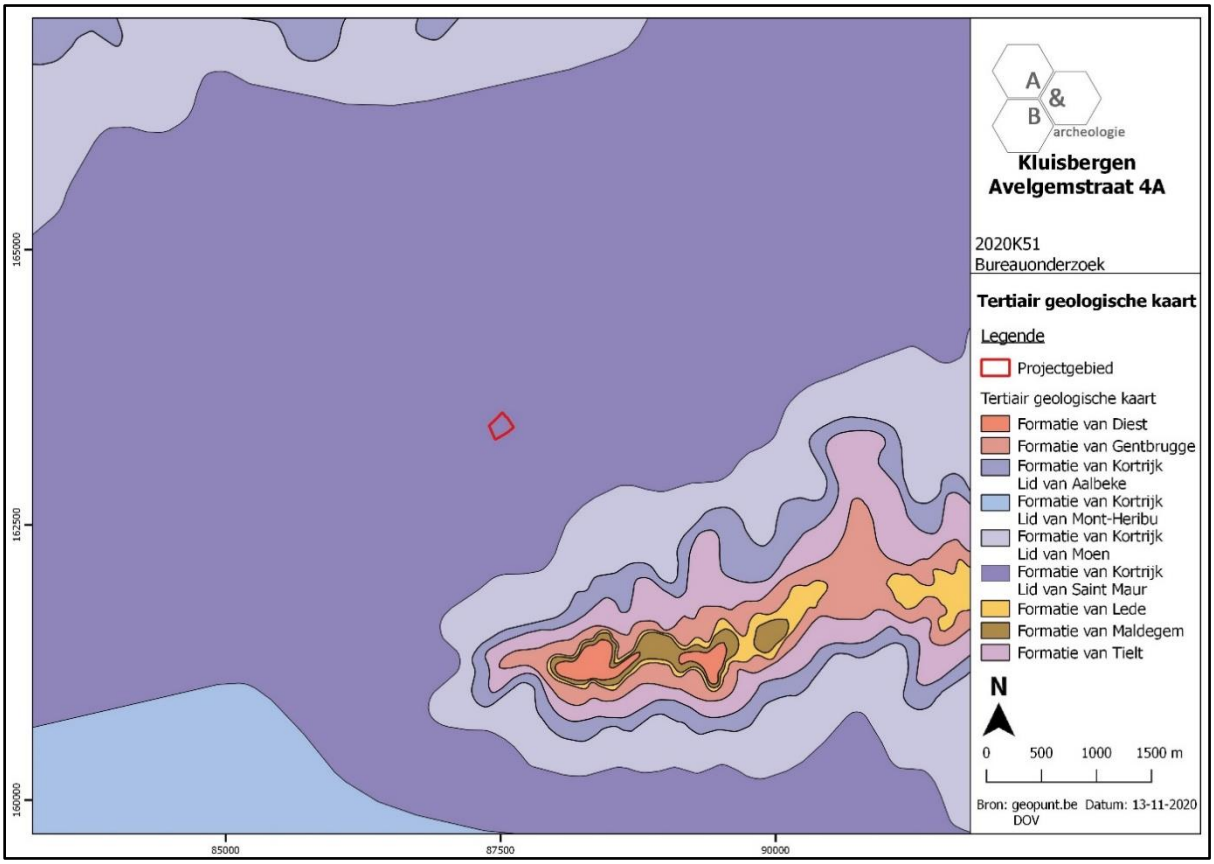
- Edp in het noorden: matig gleyige kleibodem zonder profiel. Het zijn matig natte recente alluviale bodems op alluviale materialen. Roestverschijnselen worden waargenomen vanaf 50 en 80cm diepte. Het bovendek bevat dikwijls meer klei dan de gelaagde, kleiige tot lemige ondergrond. De gronden zijn te nat in de winter, langdurig vochtig en koud in het voorjaar.
- Eepz in het zuiden: sterk gleyige kleibodem zonder profiel, waarbij de sedimenten lichter of grover worden in de diepte. De humeuze bovengrond is donker grijsbruin en sterk humeus met veel roest. De blauwgrijze reductiehorizont begint vanaf de diepte van 100cm. Deze gronden zijn veel te nat en soms tijdelijk overstroomd in de winter; goed vochthoudend in de zomer.



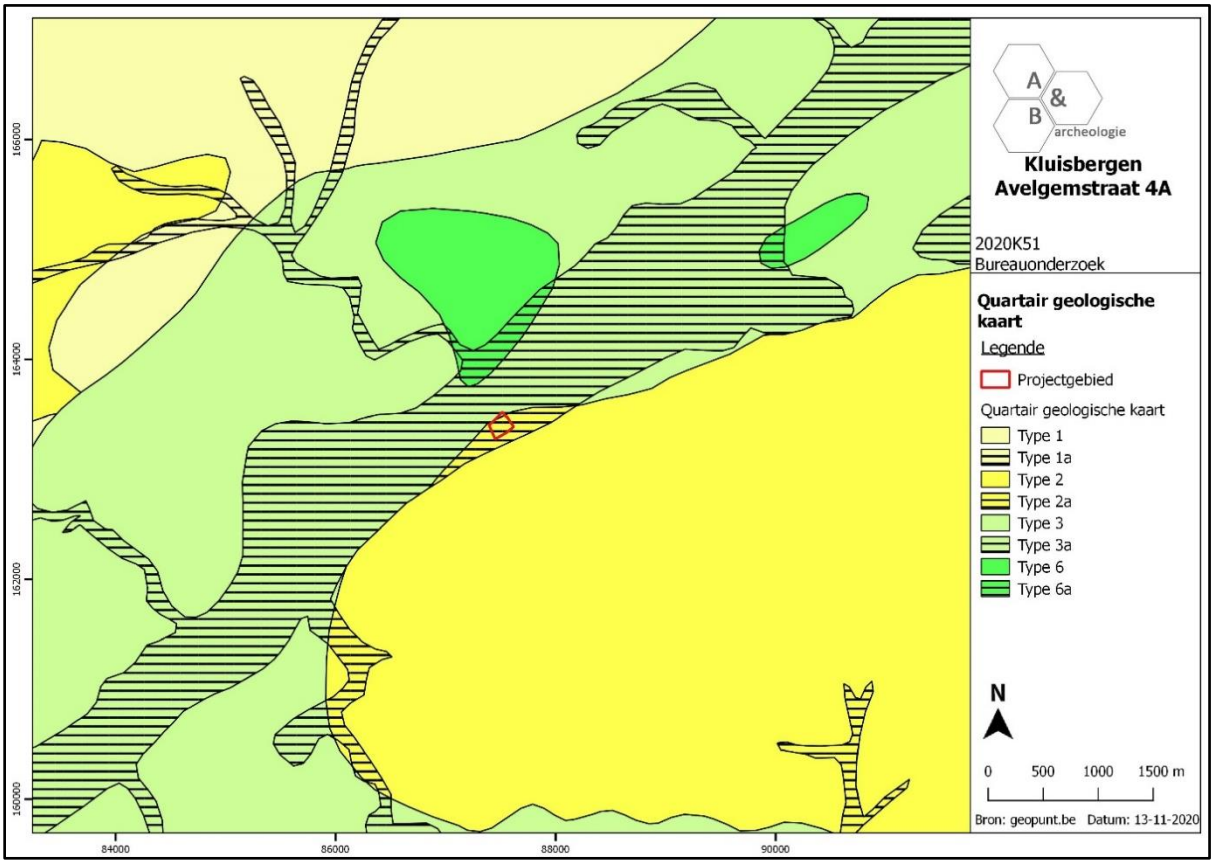

**Figuur 10 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).**

### 2.3.4. Geologische situering

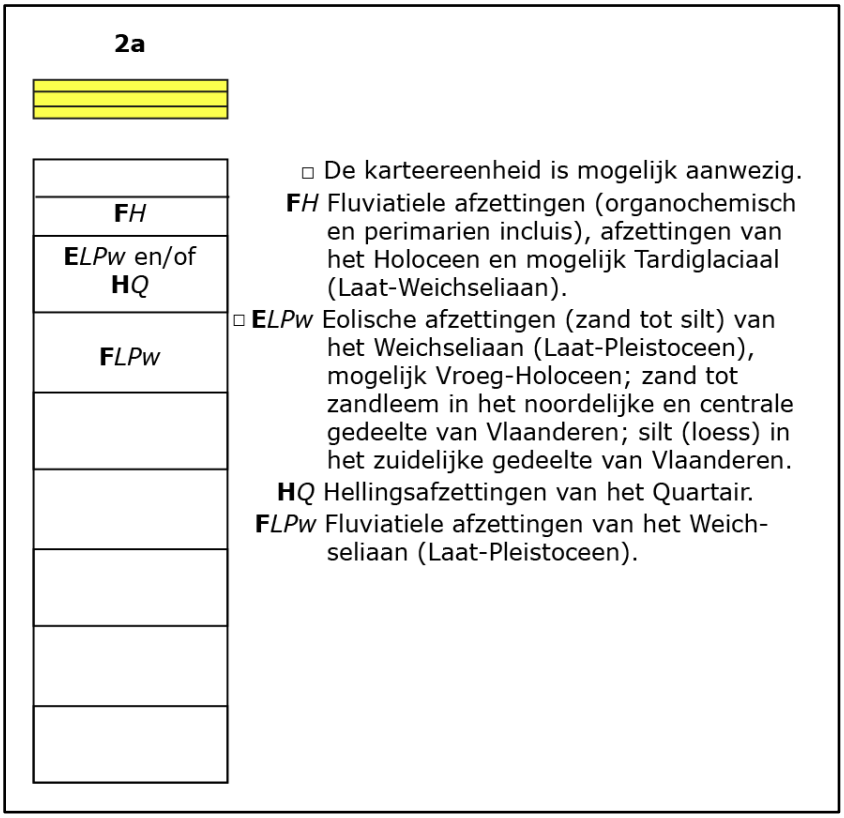
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen die toebehoren aan de Formatie van Kortrijk, Lid van Saint-Maur: grijze klei, silthoudend. De Quartaire geologische kaart geeft aan dat het plangebied behoort tot type 2a: Holocene en/of Tardiglaciale fluviatiele afzettingen (a) bovenop de Pleistocene sequentie (2). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.




**Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).**




**Figuur 12 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).**




**Figuur 13 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).**

## 2.4. Historische situering[6]

Ruien maakte voorheen deel uit van de gemeente Berchem, behorend tot het graafschap Vlaanderen, kasselrij Land van Aalst. Het maakte met Kwaremont en Zulzeke deel uit van één heerlijkheid afhangend van het leenhof van Berchem, achterleen van het leenhof van het Land tussen Marke en Ronne, en aldus behorend tot de bezittingen der families de Ligne, Van Nassau en de Mérode. De benaming heerlijkheid Zulzeke, Kwaremont en Ruien dateert uit de 16de eeuw. Ook de heerlijkheid Callenberg of Calmont op de Kluisberg vormde een belangrijke heerlijkheid. De pachthoven van middeleeuwse oorsprong bewaren geen zichtbare architecturale getuigen. In 1737 werd Ruien als onafhankelijke parochie opgericht, na afscheiding van Berchem. In het ancien régime hoorde Ruien tot het Bisdom Kamerijk, Mechelen en vanaf 1801 tot het bisdom Gent. De verdwenen kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Erpelgem, reeds vermeld in de 16de eeuw, stond onder patronaat van de Sint-Diederiksabdij van Reims. Sedert het vierde kwart van de 19de eeuw werden verscheidene hoeven uitgerust met cichorei-asten, nu alle buiten gebruik. Van noordoost naar zuidwest, parallel met de Schelde, liep de spoorlijn van Oudenaarde naar Moeskroen via Avelgem, aangelegd circa 1890; momenteel is deze omgevormd tot fietspad.

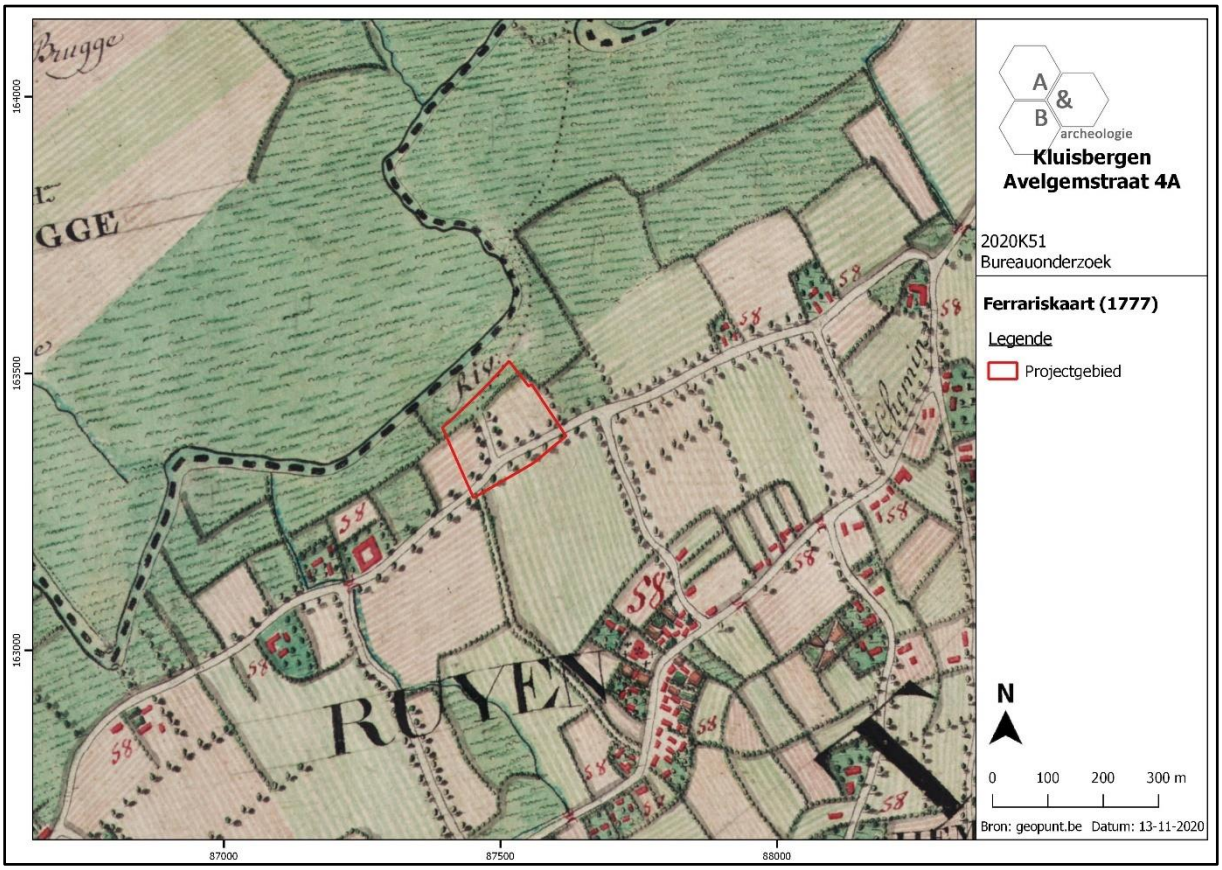
Meer concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. Voor het plangebied is de Villaretkaart uit 1745-1748 de oudste betrouwbare kaart. De Avelgemstraat is reeds afgebeeld; het plangebied is onbebouwd en ligt geprangd tussen deze straat en de Schelde. Het noordelijke deel van het terrein is vermoedelijk in gebruik als grasland, het zuidelijke deel als landbouwgrond, en ligt net ten oosten van een kleine zijstraat van de Avelgemstraat. Een gelijkaardige situatie is te zien op de Ferrariskaart van ca. 1777. Iets ten westen is een omwalde site te zien, dit is het Hof van Herpelgem dat reeds in 1460 wordt vermeld.[7] Op de Vandermaelenkaart uit midden 19de eeuw wordt het volledige plangebied aangeduid als alluviaal weiland. Het terrein en de directe omgeving zijn onbebouwd. Op de topografische kaart van 1862 is het terrein eveneens aangeduid als weiland langs de Schelde, in het zuiden van het terrein loopt de 13m-hoogtelijn. Deze hoogtemetingen zijn uitgevoerd volgens AW-peil, die zo'n 6cm verschillen van het huidige TAW-peil. Dat betekent dat het grootste deel van het terrein lager dan +13m TAW is gelegen op dat moment. Op de topografische kaart van 1884 is de Scheldeloop gewijzigd net ten noordoosten van het plangebied, waarbij een oude noordwaartse bocht wordt afgesneden. Het terrein is ingekleurd als alluviaal weiland, met uitzondering van een strook langs de Schelde. De weergave op de topografische kaart van 1910 is vergelijkbaar. De luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 tonen een onbebouwd plangebied, waarvan het zuidelijke deel in gebruik is als akker en het noordelijke deel als weiland en deels met bomen begroeid. Iets later verandert de situatie ingrijpend: op de luchtfoto van 2000-2003 is een omgewoeld plangebied te zien; ten westen is een gebouw aanwezig, ook daarrond zijn grondwerken aan de gang, en ten oosten is een weg aangelegd. Het kan bijna niet anders dan dat bij deze grootschalige werken tussen de Avelgemstraat en de Schelde eind 20ste eeuw het terrein opgehoogd is geraakt, waardoor het huidige maaiveld ca. 0,75m hoger komt te liggen dan het eind 19de-eeuwse maaiveld. In de daaropvolgende jaren wordt het terrein verder ontwikkeld, wat gepaard ging met bodemingrepen en grondstockering.

[6] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13447

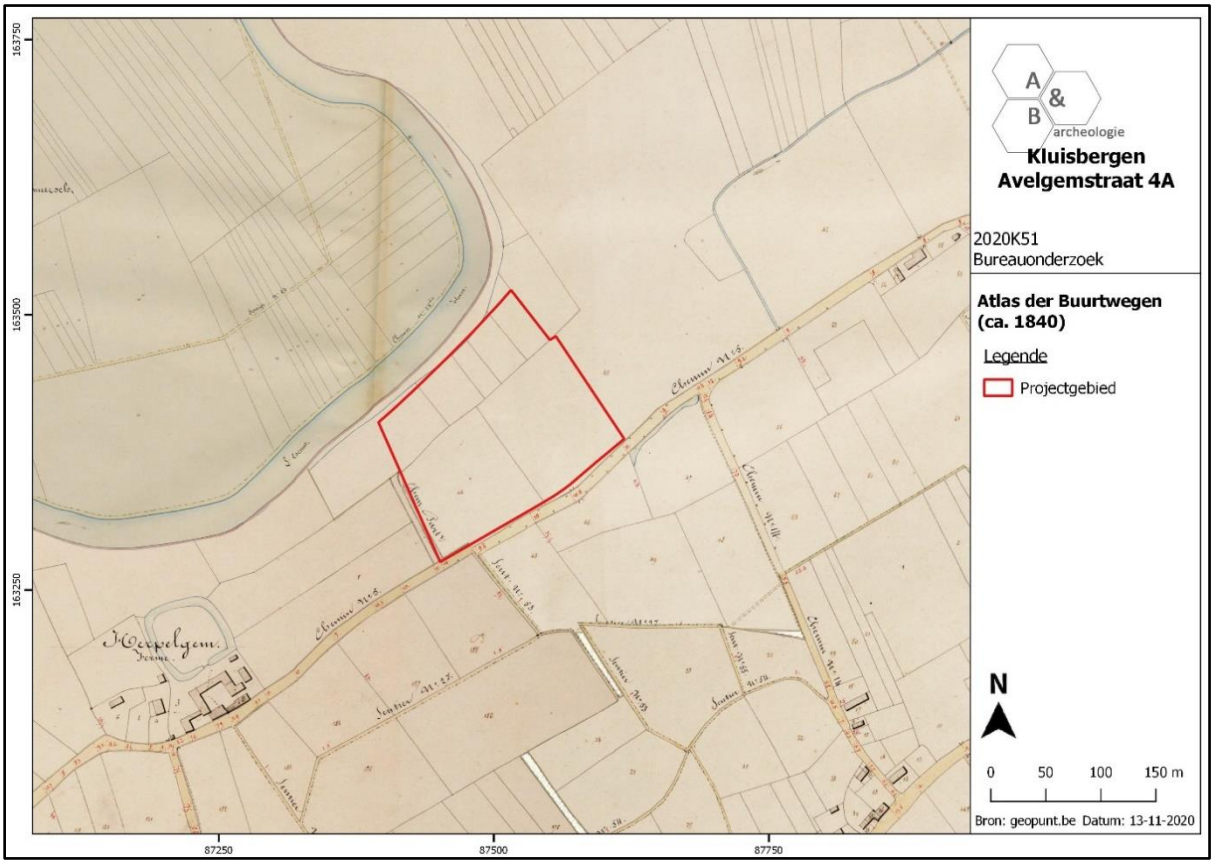
[7] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/28383



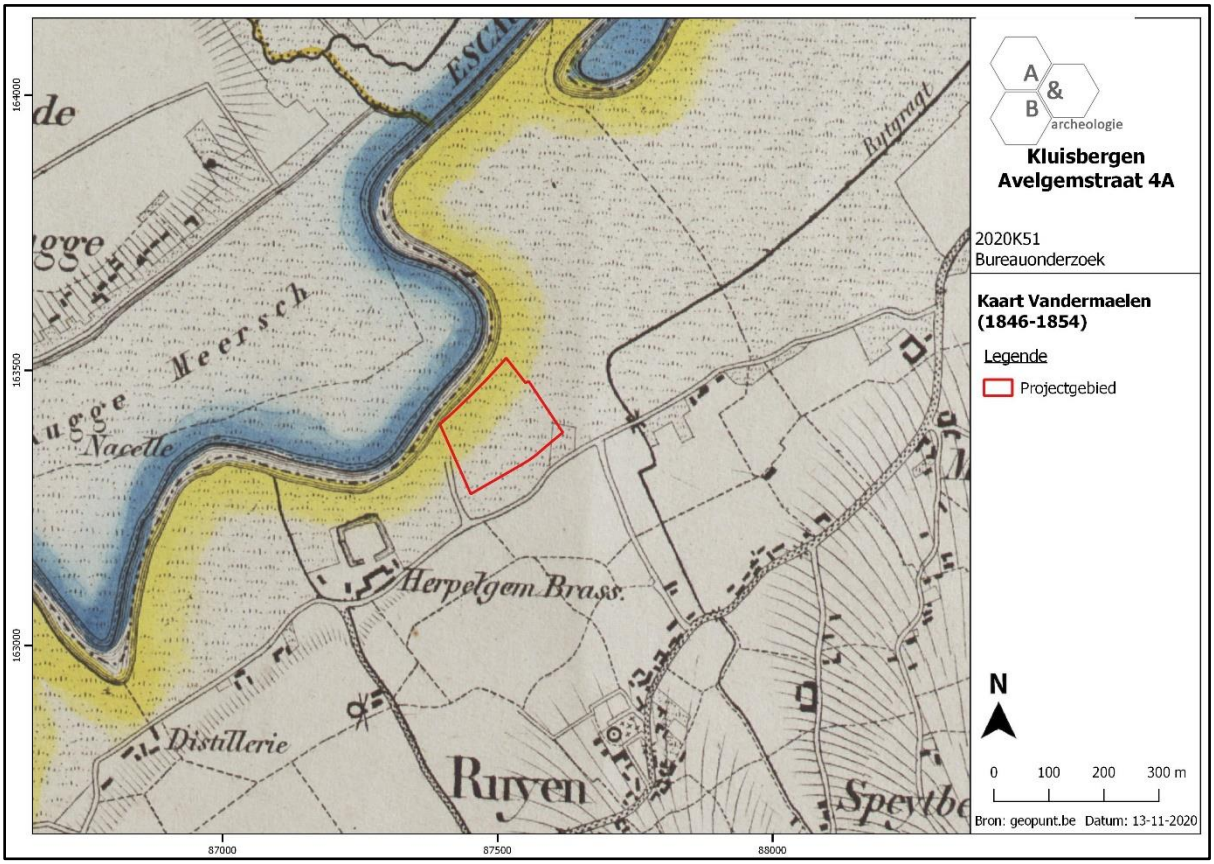

**Figuur 14 Benaderende situering van het plangebied ten opzichte van de kern van Ruien (bron: geopunt.be).**



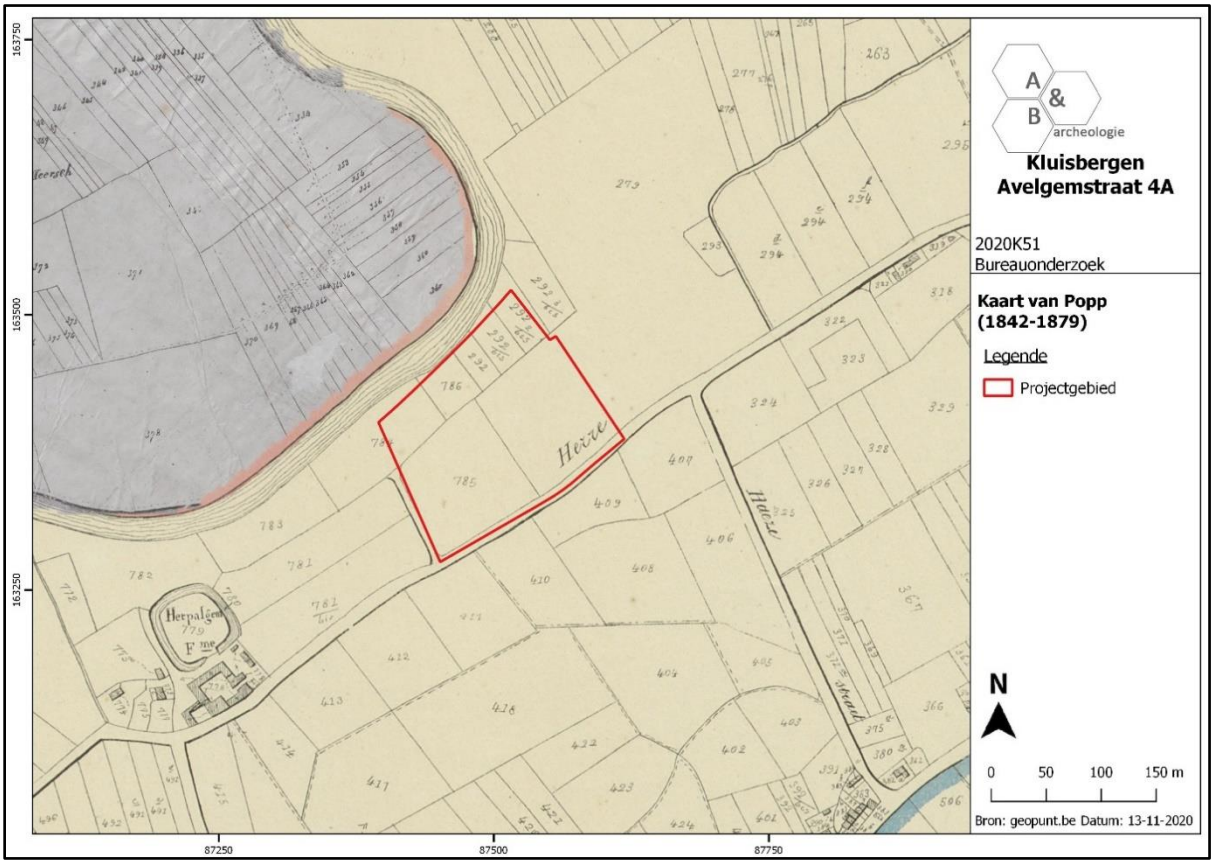

**Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart, de projectie van het plangebied moet iets naar het noordoosten opschuiven (bron: geopunt.be).**



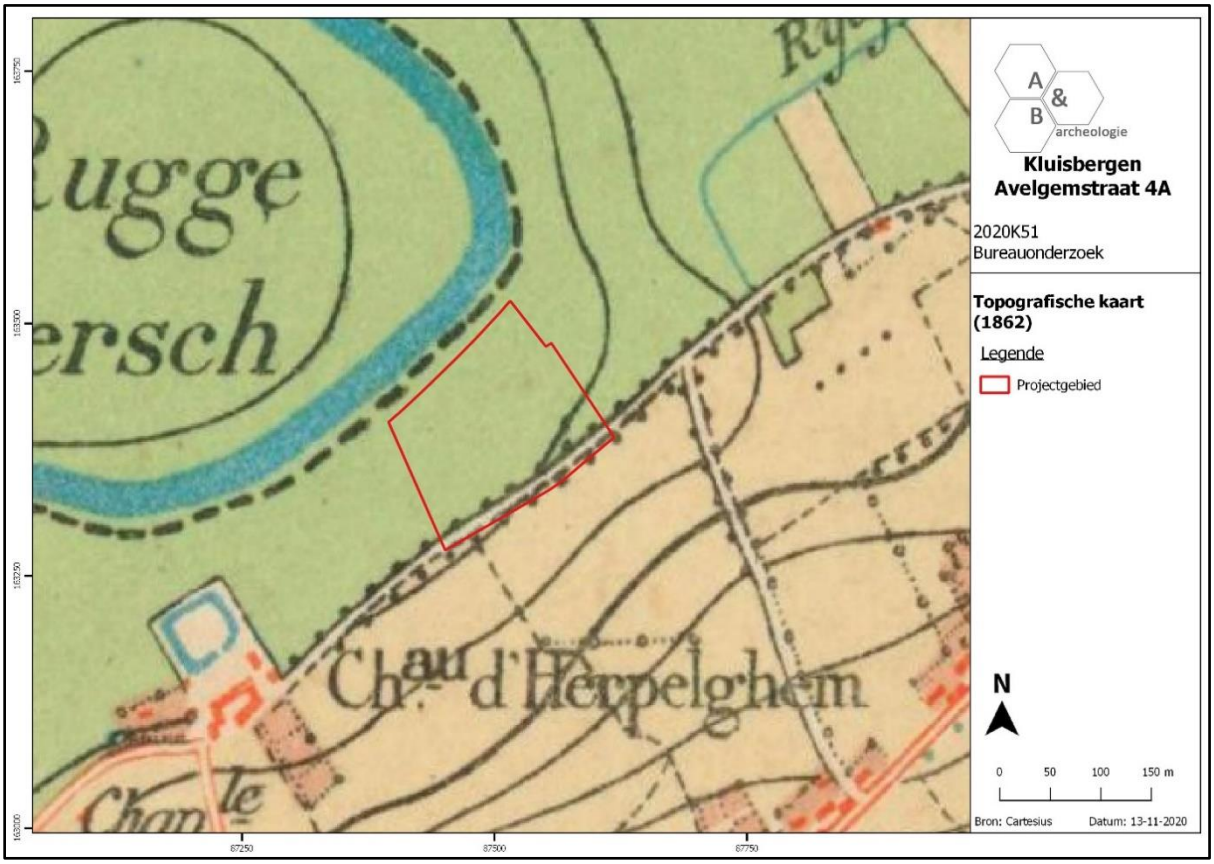

**Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).**



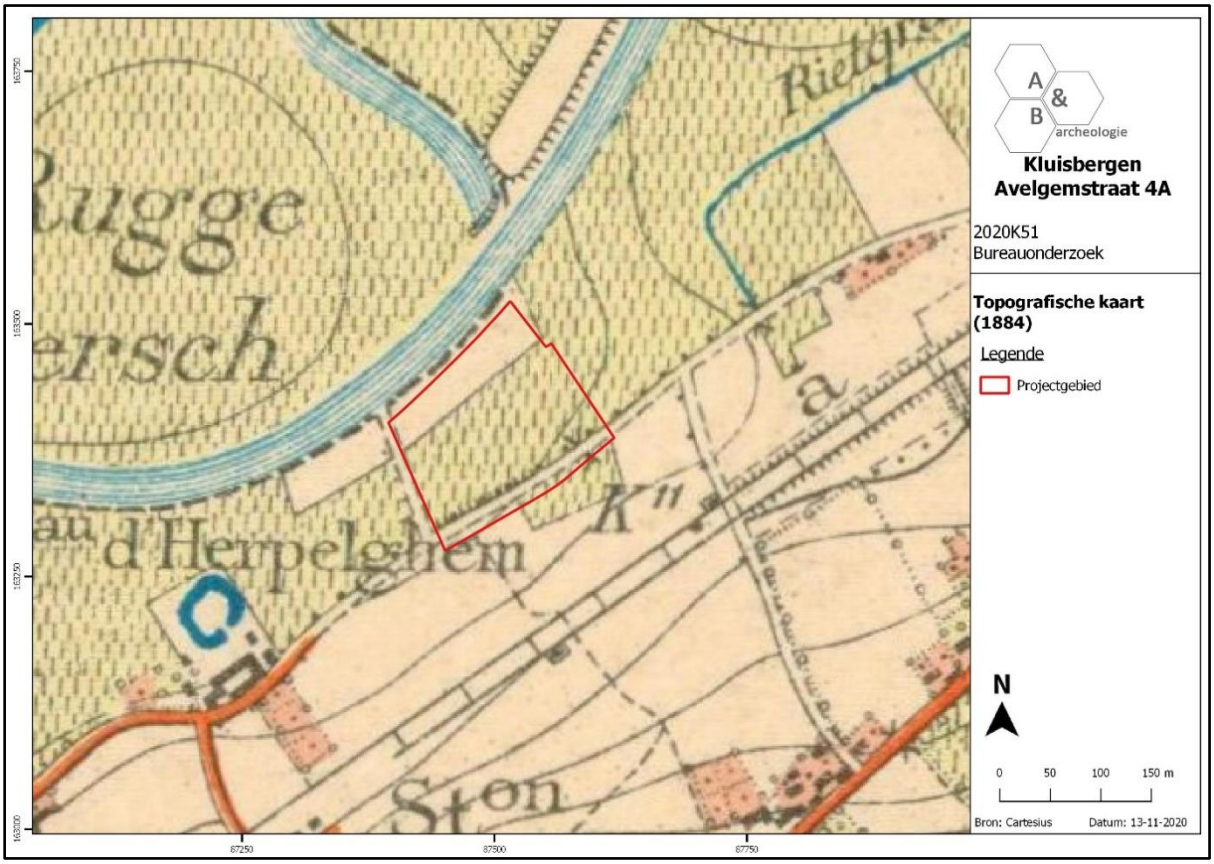

**Figuur 17 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).**



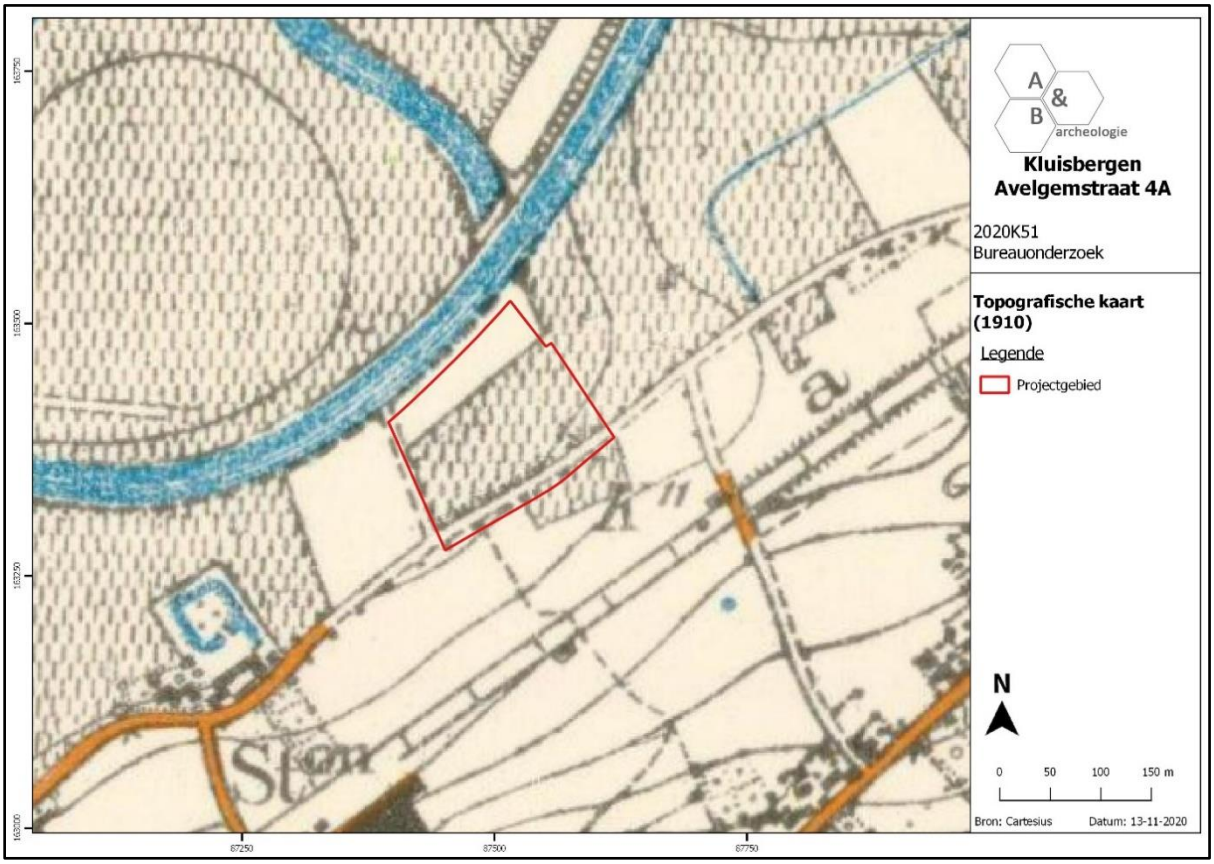

**Figuur 18 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).**



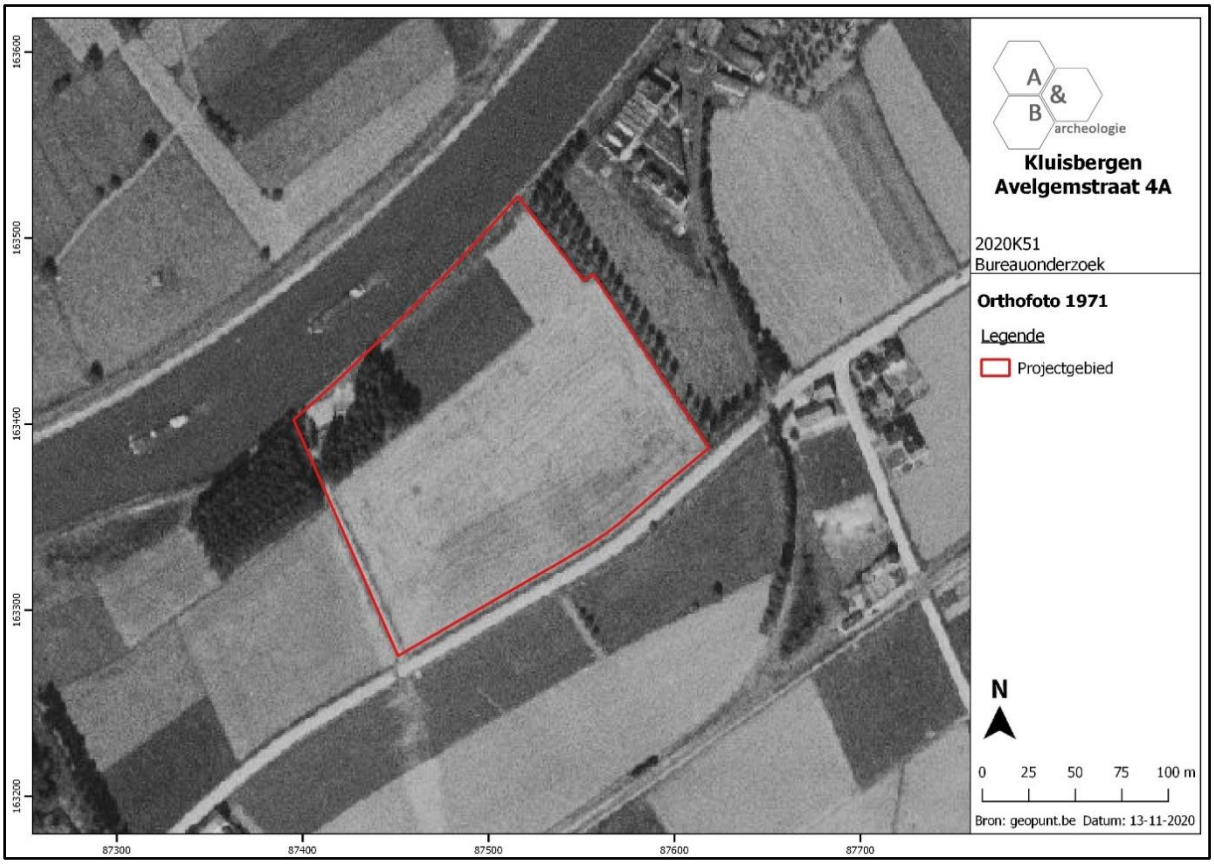

**Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).**



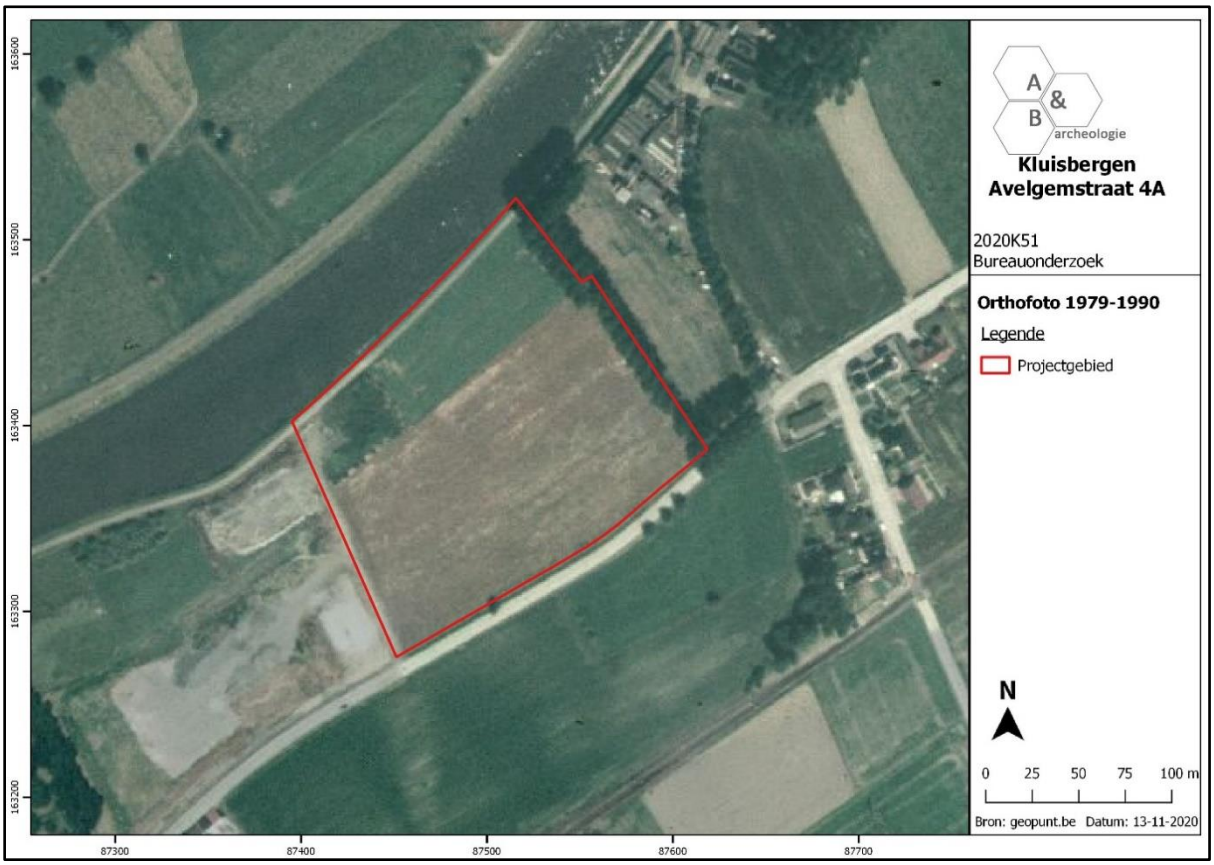

**Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).**



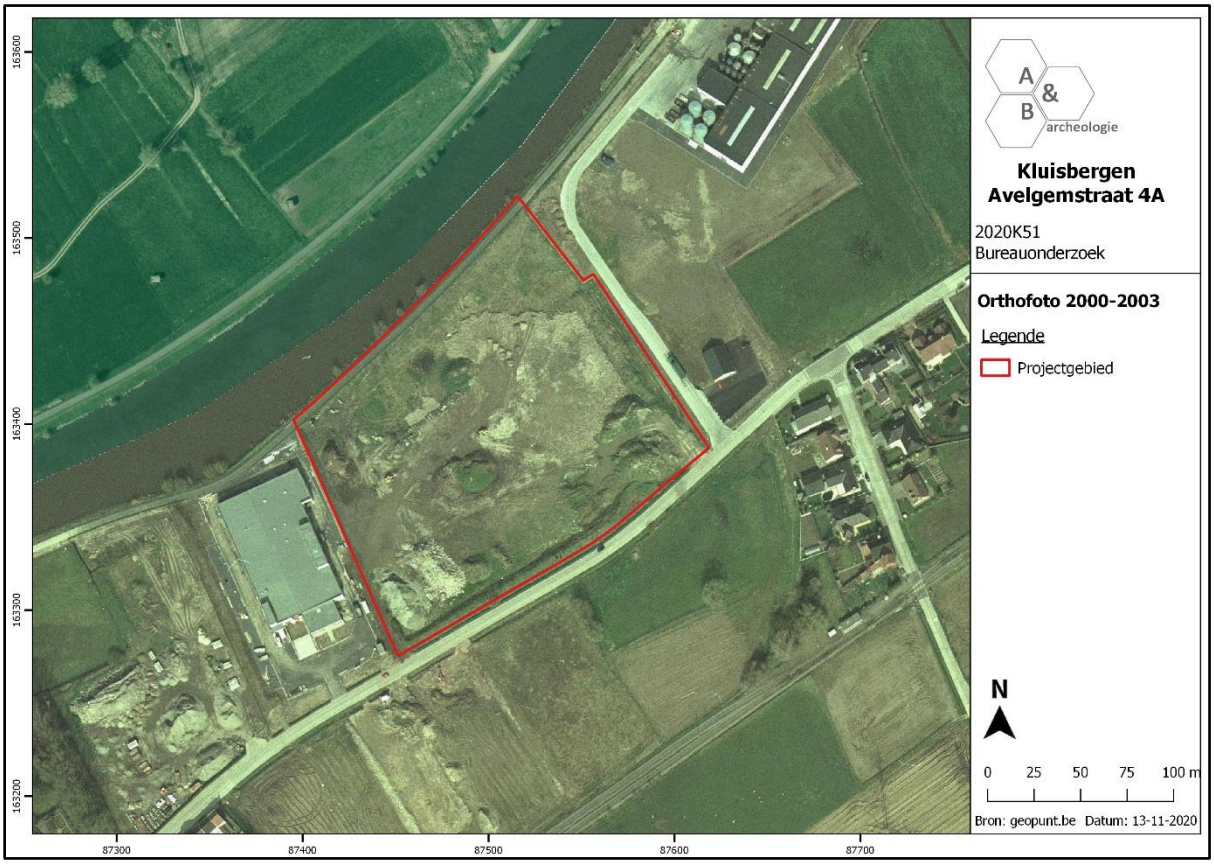

**Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 (bron: cartesius.be en NGI).**



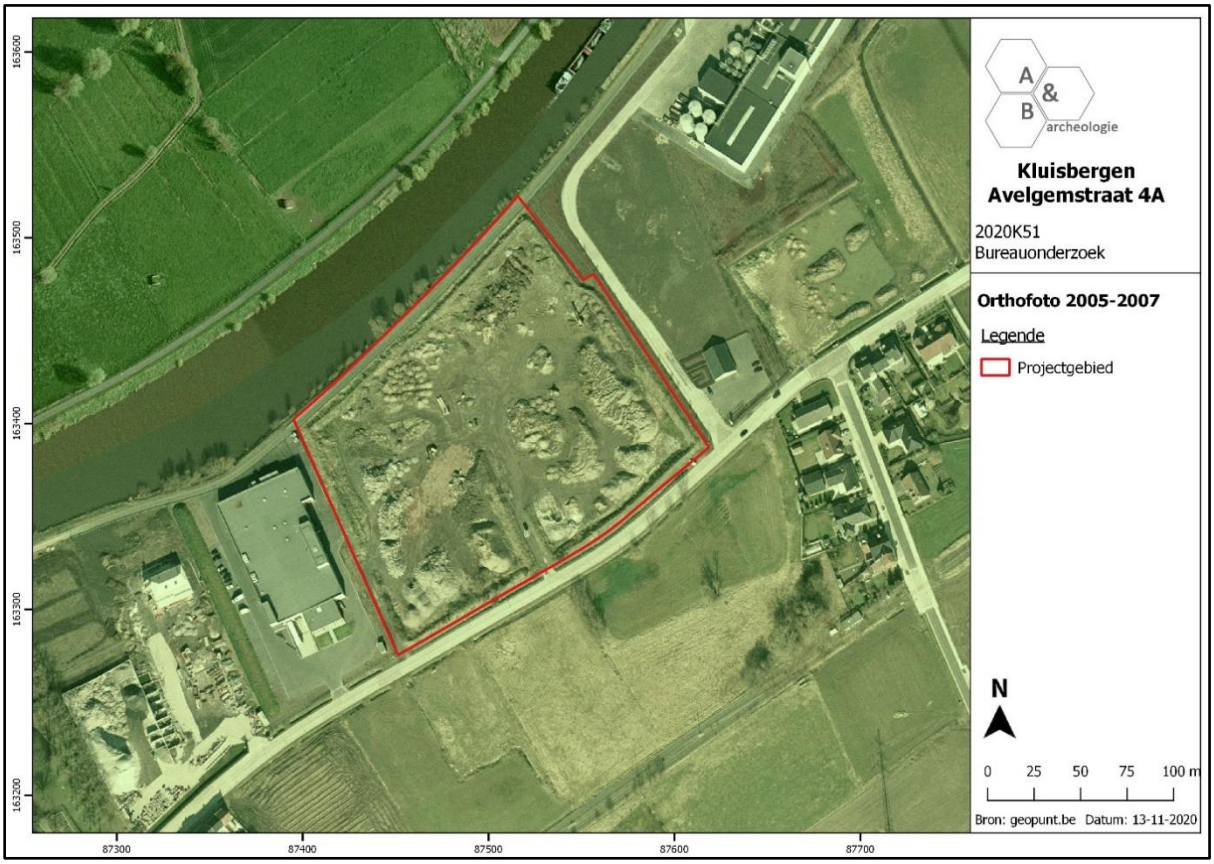

**Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).**



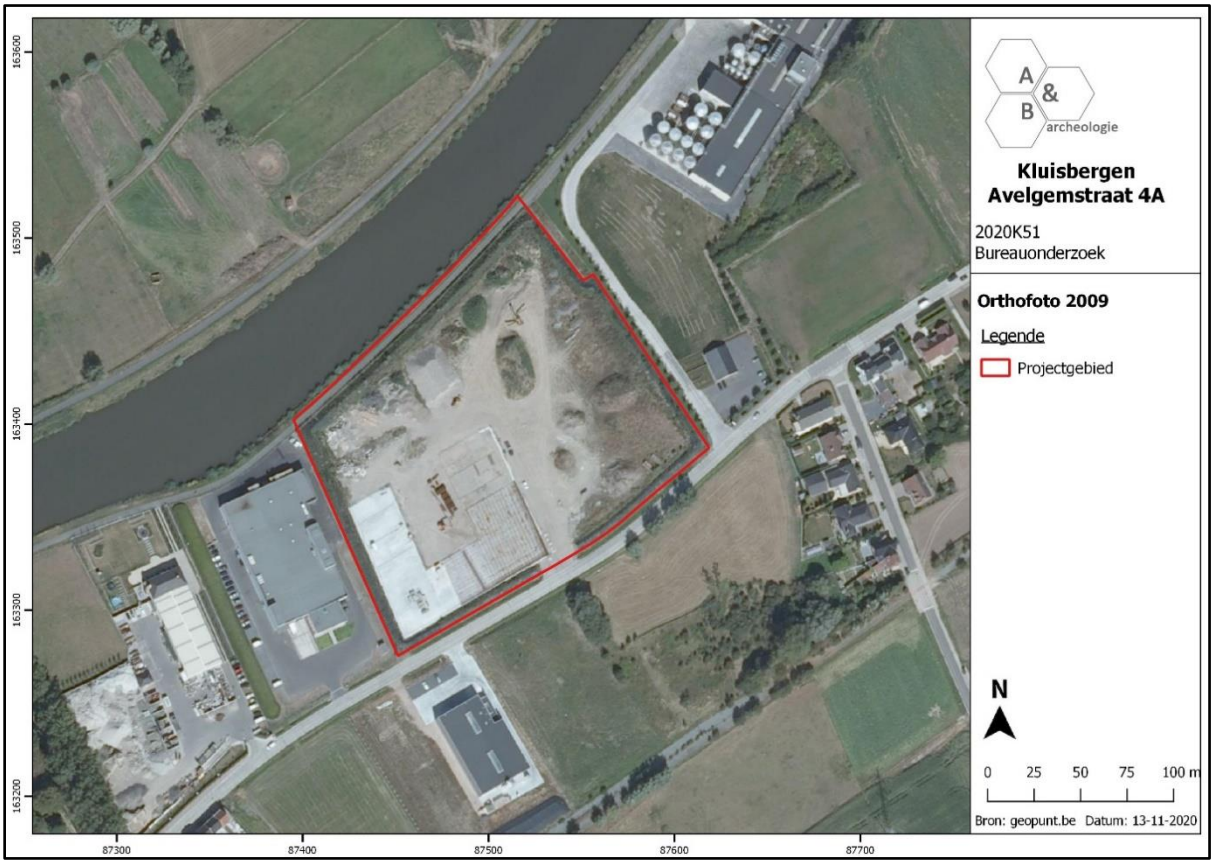

**Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).**




**Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).**




**Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be).**




**Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be).**




**Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be).**

## 2.5. Archeologische situering

Het plangebied is gelegen in een archeologisch rijke omgeving. De combinatie van een belangrijke waterloop en een nabijgelegen hoge heuvelrug heeft sinds vanouds een grote aantrekkingskracht uitgeoefend op de mens. Beide landschapstypes kennen elk een eigen fauna- en flora-aanbod, waardoor dit een erg gegeerde locatie was voor menselijke aanwezigheid. Daarnaast is de Schelde van oudsher een belangrijke handelsas. Bijkomend biedt de nabijheid van een natuurlijke waterbron en een hoge heuveltop een duidelijk strategisch voordeel. Dit vertaalt zich ook in de aanwezigheid van enkele belangrijke archeologische sites in de omgeving van het plangebied.

Bij recent onderzoek in het kader van de aanleg van het nieuwe stuw op de Schelde in Kerkhove, ten noordoosten van het plangebied, werden in 2 werkputten belangrijke archeologische gegevens verzameld. Deze onderzoeken zijn ca. 1,5km ten noordoosten van het plangebied te situeren; ze zijn niet aangeduid op de figuur hieronder maar bevinden zich binnen de cirkel aangeduid als CAI Locatie 70627. De opgravingen te Kerkhove 'Stuw' hebben twee belangrijke archeologische niveaus aan het licht gebracht. Inde top van het veen bleken vooral Gallo-Romeinse relicten aanwezig terwijl de top van de dieperliggende oeverwal vooral prehistorische resten heeft opgeleverd. Beide niveaus genieten een uitzonderlijke ruimtelijke bewaring van de archeologische resten dankzij de latere afdekking met respectievelijk alluviale klei, en veen. In werkput 1 (CAI Locatie 979480) zijn er aanwijzingen voor menselijke activiteiten vanaf het vroege-mesolithicum gevonden. Vanaf het laat-mesolithicum trad er een vernatting op van het gebied en de oeverwal. Desondanks bleven laatmesolithische bewoners zich op de oeverwal begeven, wellicht om er te jagen. Er werden geen sporen gevonden die aan het neolithicum konden worden toegeschreven in werkput 1. De sporen uit de Romeinse periode waren voornamelijk afkomstig van Gallo-Romeinse grachten die vermoedelijk dienden om het gebied te draineren in functie van de aanleg van akker- en/of weilanden, en restanten van een Romeins wegtracé. In werkput 2 (CAI Locatie 979600) zijn er dankzij de aanwezigheid van microlieten aanwijzingen dat er vanaf het vroeg-mesolithicum menselijke activiteit heeft plaatsgevonden. Verder is er ook sprake van één kleine artefactenconcentratie die kon worden toegewezen aan het laat-mesolithicum. Verschillende neolithische vondsten wijzen op afzonderlijke, zeer kortstondige activiteiten, die mogelijks van symbolische of rituele aard kunnen zijn.

Net ten noorden van bovenstaande sites bevindt zich de gekende Romeinse site van de Waarmaardse kouter (CAI Locatie 70895). Op deze plek bevond zich in de Romeinse periode een *statio*, een stopplaats voor staatspostdienst (mogelijk inzamel - en verdeelcentrum van graan), eerst in houtbouw en nadien steenbouw, en met bijhorende havenkom, waarna de site in de vroege middeleeuwen werd gebruikt voor bewoning en begraving.

Dichter bij het plangebied, ten zuiden van de Avelgemstraat, bevindt zich echter ook een belangrijke archeologische site. Bij prospectieonderzoek was op CAI Locatie 500409 reeds Romeins bouwmateriaal aangetroffen, en in 2010 werd op deze site een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een geplande verkaveling (site Rosalinde, CAI Locatie 159870). In 2011 werd vervolgens een opgraving uitgevoerd, waarvan de verwerking nog lopende is. Op https://www.so-lva.be/kluisbergen-rosalinde-ruien worden de resultaten van dit onderzoek als volgt samengevat: *"De oudste archeologische sporen die zijn gevonden op de woonverkaveling Rosalinde zijn werkelijk uniek voor de ruime regio. Er zijn immers een haard en vuurstenen werktuigen van jager-*

*verzamelaars uit de laatste ijstijd opgegraven (13.000 jaar geleden). Vanaf de late ijzertijd zijn de terreinen intensief bewoond geweest. Verschillende gebouwen, greppels, en kuilen leveren hiervoor het bewijs. Tijdens de Romeinse periode werden er verschillende woningen langsheen een weg gebouwd. Naast restanten van de houten gebouwen en greppels vonden de onderzoekers verschillende Romeinse graven terug. Ook tijdens de vroege middeleeuwen zijn de terreinen nog bewoond. Nadien zijn ze enkel nog als akkerland gebruikt."*

In 2019 werd op een terrein net ten zuiden van het plangebied - aan de overzijde van de Avelgemstraat en gevat tussen de opgraving Rosalinde en het huidige plangebied – een landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Deze site is niet aangeduid op de figuur hieronder. In de het programma van maatregelen van de archeologienota[8] staat te lezen:

*"Door de aanwezigheid van opvullingspakketten en een sterk gereduceerde horizont was de diepte van het archeologisch relevante niveau aanzienlijk. Gemiddeld werden de proefsleuven 2m diep aangelegd. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden aanvullend op het reeds uitgevoerde landschappelijk booronderzoek zes bodemprofielen onderzocht. Hiervan werd profiel 2 weerhouden als referentieprofiel. De aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied kon omschreven worden als een verstoord bodemprofiel. Hoogstwaarschijnlijk zijn de teelaarde en onderliggende bodemhorizonten initieel gestript en nadien opgehoogd en genivelleerd. Door de ophoging en bijhorende compactie bleek de moederbodem bovenaan gereduceerd. Dit betekent dat het originele archeologisch niveau minstens reeds deels werd afgegraven. Uit voorgaand assessmentrapport blijkt dat een vervolgonderzoek binnen het projectgebied van Ruien Avelgemstraat geen substantiële waardevolle kennisvermeerdering kan opleveren. Op basis van de aangetroffen archeologische sporen en vondsten wordt de potentiële kennisvermeerdering als beperkt ingeschat. Deze zekere potentiële kennisvermeerdering wordt bovendien gehypothekeerd door een beperkte en mogelijk fragmentarische bewaring van de sporen door een eerdere afgraving van het archeologische vlak. Bijgevolg wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd."*

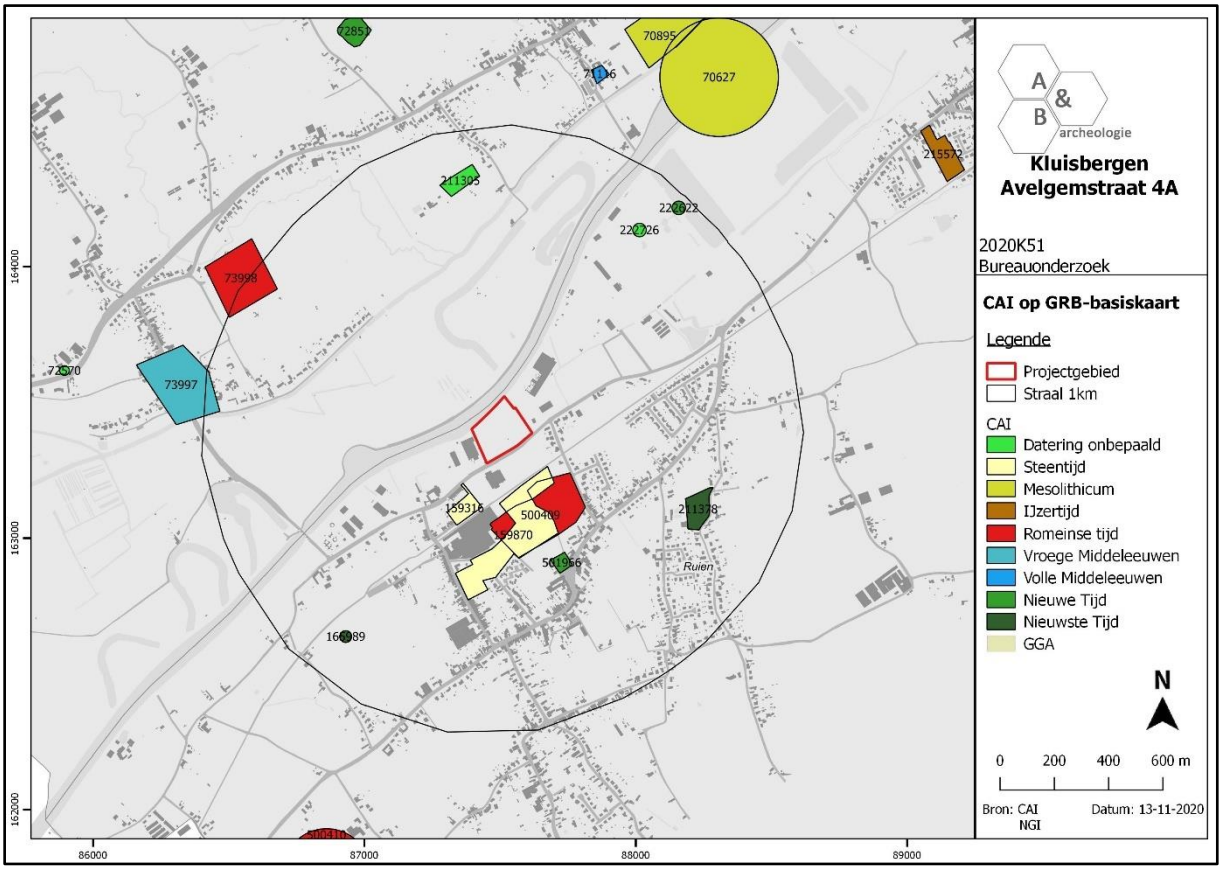
De aard van de sporen wordt in het verslag van resultaten verder verduidelijkt:

*"De aangetroffen sporen bevinden zich in een zeker verband waarin mogelijk een zespalige spieker, een vierpalige spieker en een mogelijke omheining of onderdeel van een derde spieker. De zespalige spieker is de meest overtuigende en regelmatige. De aangetroffen sporen lijken een rechthoekige ruimte zonder sporen af te bakenen. (…) De aangetroffen sporen zijn om meerdere manieren aan de zuidelijker gelegen site van Ruien-Rosalinde te koppelen. Enerzijds is er de aard en datering van de sporenconfiguratie zelf op basis van de sporen en vondsten. Deze wijzen richting midden 1ste eeuw. In deze periode zijn te Ruien-Rosalinde meerdere Romeinse erven actief. De locatie en het geïsoleerd voorkomen van de aangetroffen sporen wijzen echter niet in de richting van een erf. Mogelijk gaat het om een off-site configuratie. Deze is gelegen ten oosten van het verlengde van de weg die de erven van Ruien-Rosaline met de Schelde zou verbinden. De inplanting van de aangetroffen configuratie is mogelijk op deze weg geënt. (…). De aangetroffen archeologische sporen betekenen geen grote meerwaarde voor het opvullen van lokale of regionale kennisleemtes. De aangetroffen sporen in een vrij lege zone bevestigen enerzijds de afnemende bebouwing richting alluviale*

[8] https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/11219

*Scheldevlakte maar duiden er anderzijds op dat deze alluviale Scheldevlakte wel degelijk in gebruik was. In dit opzicht bevestigen de aangetroffen sporen het reeds gekende landschapsgebruik."*

Een proefsleuvenonderzoek (CAI Locatie 159316) op kleine afstand ten zuidwesten van het plangebied leverde 1 silexfragment en een fragment handgevormd aardewerk uit de metaaltijden op, beide aangetroffen als losse vondst, alsook perceelsgreppels en paalsporen uit de nieuwe tijd, en 2 ongedateerde greppels en paalsporen.




**Figuur 28 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).**

# 3. Synthese

## 3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied bevindt zich ca. 450m ten noorden van de kleine dorpskern van Ruien. In 1737 werd Ruien als onafhankelijke parochie opgericht, na afscheiding van Berchem. Meer concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. Voor het plangebied is de Villaretkaart uit 1745-1748 de oudste betrouwbare kaart. De Avelgemstraat is reeds afgebeeld; het plangebied is onbebouwd en ligt geprangd tussen deze straat en de Schelde. Het noordelijke deel van het terrein is vermoedelijk in gebruik als grasland, het zuidelijke deel als landbouwgrond, en ligt net ten oosten van een kleine zijstraat van de Avelgemstraat. Een gelijkaardige situatie is te zien op de Ferrariskaart van ca. 1777. Iets ten westen is een omwalde site te zien, dit is het Hof van Herpelgem dat reeds in 1460 wordt vermeld. Op de Vandermaelenkaart uit midden 19$^{de}$ eeuw wordt het volledige plangebied aangeduid als alluviaal weiland. Het terrein en de directe omgeving zijn onbebouwd. Op de topografische kaart van 1862 is het terrein eveneens aangeduid als weiland langs de Schelde, in het zuiden van het terrein loopt de 13m-hoogtelijn. Deze hoogtemetingen zijn uitgevoerd volgens AW-peil, die zo'n 6cm verschillen van het huidige TAW-peil. Dat betekent dat het grootste deel van het terrein lager dan +13m TAW is gelegen op dat moment. Op de topografische kaart van 1884 is de Scheldeloop gewijzigd net ten noordoosten van het plangebied, waarbij een oude noordwaartse bocht wordt afgesneden. Het terrein is ingekleurd als alluviaal weiland, met uitzondering van een strook langs de Schelde. De weergave op de topografische kaart van 1910 is vergelijkbaar. De luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 tonen een onbebouwd plangebied, waarvan het zuidelijke deel in gebruik is als akker en het noordelijke deel als weiland en deels met bomen begroeid. Iets later verandert de situatie ingrijpend: op de luchtfoto van 2000-2003 is een omgewoeld plangebied te zien; ten westen is een gebouw aanwezig, ook daarrond zijn grondwerken aan de gang, en ten oosten is een weg aangelegd. Het kan bijna niet anders dan dat bij deze grootschalige werken tussen de Avelgemstraat en de Schelde eind 20$^{ste}$ eeuw het terrein opgehoogd is geraakt, waardoor het huidige maaiveld ca. 0,75m hoger komt te liggen dan het eind 19$^{de}$-eeuwse maaiveld. In de daaropvolgende jaren wordt het terrein verder ontwikkeld, wat gepaard ging met bodemingrepen en grondstockering.

- Het grondgebied van Kluisbergen wordt gekenmerkt door enerzijds de Schelde en diens alluviale vallei in het noorden, en de oost-west georiënteerde heuvelrug die zijn naam gaf aan de gemeente in het zuiden. Vanaf deze heuvelrug wateren diverse kleine beken af naar de Schelde. Het plangebied grenst in het noorden aan de Schelde en is gelegen in diens vallei. Op het detail van digitale hoogtemodel is te zien dat de industriegronden waartoe het plangebied behoort, aanzienlijk zijn opgehoogd. Het maaiveld van de onbebouwde gronden ten oosten en ten zuidoosten is rond ca. +12,75m TAW gelegen, terwijl het maaiveld van het plangebied zich tussen +13,50 en +14,00m TAW situeert. Het maaiveld van het terrein is duidelijk geaccidenteerd, als gevolg van de opslag van diverse materialen. De hogere ligging kan niet anders dan het gevolg zijn van een kunstmatige ophoging, daarvoor zijn de grenzen te scherp en ook het historisch overzicht wijst in die richting. Bij de opmaak van de bodemkaart in de jaren 1950-1960, dus voorafgaand de ontwikkeling van het

plangebied eind 20ste eeuw, werd het plangebied deels gekarteerd als opgehoogde gronden, deels als matig tot sterk gleyige kleibodem zonder profiel.

- Op archeologisch vlak is het plangebied gelegen in een bijzonder interessante en rijke regio. De Schelde had vanouds een aantrekkingskracht op de mens. Recent werd een bijzondere mesolithische site onderzocht iets verder stroomafwaarts aan de Schelde, die afgedekt werd door veen waarin o.a. restanten van een Romeinse weg werden aangetroffen. Deze Romeinse resten waren dan weer afgedekt door alluviale klei. Vlak bij deze site werd eerder een Romeinse baanpost opgegraven, een *statio*, een stopplaats voor staatspostdienst (mogelijk inzamel - en verdeelcentrum van graan). Dit was eerst een houtbouw en nadien een steenbouw, waarna de site in de vroege middeleeuwen werd gebruikt voor bewoning en begraving. Bij deze Romeinse site hoort eveneens een havenkom langs de Schelde. Maar ook buiten de alluviale Scheldevallei was er in het verleden bewoning, dit werd o.a. aangetoond bij een opgraving op de site Rosalinde iets ten zuiden van het plangebied. Hier werden een haard en vuurstenen werktuigen van jager-verzamelaars uit de laatste ijstijd opgegraven (13.000 jaar geleden), alsook gebouwplattegronden uit de late ijzertijd, de Romeinse periode en de vroege middeleeuwen. Ook werden verschillende Romeinse graven teruggevonden. Tussen deze laatste site en het plangebied werd in 2019 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op een terrein net ten zuiden van de Avelgemstraat; het terrein bleek hier aanzienlijk te zijn opgehoogd en deels verstoord, maar toch konden een aantal Romeinse spiekers worden herkend, op een diepte van 2m onder het maaiveld.

- Op basis van deze gegevens kan aan het plangebied een hoge archeologische waarde worden toegekend, zowel voor in situ bewaarde steentijd artefactensites, als voor sites met grondsporen uit vooral de Romeinse periode en uit de vroege middeleeuwen. Dergelijke sites zullen zich echter wel op aanzienlijke diepte onder het huidige maaiveld bevinden; het Romeinse niveau kan op ca. 2,5 tot 3m diepte verwacht worden, een mogelijk steentijdniveau bevindt zich nog dieper.

## 3.2. Afweging verder vooronderzoek

De aanvraag betreft de bouw van een betoncentrale en nieuwe boxen voor opslag van grondstoffen voor de betoncentrale. Hiervoor wordt het volledige deel ten oosten van de centrale oprit verhard van de straatzijde tot aan de Scheldezijde. In het westelijke deel van het terrein gebeuren geen werken, met uitzondering van het uitbreiden van de bestaande keermuur zodat bijna het volledige terrein ommuurd zal zijn in functie van stuivende stoffen, geluid en zicht.

In totaal komt er ca. 13 840,6m² nieuwe verharding. Omwille van afwatering zullen er zowel lichte en plaatselijke verhogingen als verlagingen ontstaan van het huidige maaiveld, maar al bij al zal de bodemimpact door het aanleggen van de verharding heel oppervlakkig zijn. Aan de Scheldezijde en oostelijke perceelsgrens komen boxen om grondstoffen te stapelen. De betoncentrale komt centraal in het terrein, samen met de nodige silo's, transportband en de bunkers met aanrijvlak om deze te vullen. Daarrond zijn nog enkele boxen voor stapelen van grondstoffen georganiseerd. Tussen de betoncentrale en de weegbrug komt een bedieningsgebouw van waaruit de sturing van de betoncentrale gebeurt en de controle over de weegbrug. In dit gebouwtje zullen ook de technieken zijn ondergebracht. Onder en rond de centrale worden een aantal bezinkbekkens/afwateringen aangebracht. De som van deze diepere bodemingrepen zal tussen 400 en 500m² liggen. Deze

bodemingrepen liggen verspreid van elkaar en betreffen ofwel smalle sleufvormige uitgravingen, ofwel uitgravingen op een eerder beperkte oppervlakte.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de werken opgenomen in de eerdere archeologienota's betreffen:

- Aan de achterste perceelsgrens is de keermuur deels op 6m i.p.v. 1m geplaatst;
- Een extra geluidsmuur voor de breek- en zeefinstallatie;
- Het bedieningsgebouwtje vormt nu 1 geheel met de betoncentrale waarbij het laden in een akoestische tunnel gebeurt;
- De watervoorraad is nog steeds in een Tubao-buis en het principe is nog steeds hetzelfde, maar deze is parallel enkele meter naar het oosten verplaatst en iets minder diep;
- Aan de straatzijde is nu ook een keermuur met luifel die de site afsluit.

Hoewel de werken plaatsvinden in een bijzonder rijke archeologische regio, wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid aangetoond worden, maar als er een site aanwezig is, zal deze zich op grote diepte bevinden, onder een recent ophogingspakket en onder de alluviale klei. De geplande diepere bodemingrepen die een mogelijke verstoring van een archeologische site betekenen zijn verspreid van elkaar gelegen, beperkt in oppervlakte en vooral sleufvormig; in totaal wordt minder dan 2% van het terrein verstoord tot op grotere diepte. Verder vooronderzoek van deze sleufvormige, kleine en verspreid gelegen locaties zal er toe leiden dat eventuele archeologische sites niet of nauwelijks herkend, laat staan geïnterpreteerd kunnen worden en zal zo goed als geen kenniswinst opleveren. Omwille van bovenstaande redenen wordt dan ook geen verder vooronderzoek geadviseerd.

## 3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied bevindt zich ca. 450m ten noorden van de kleine dorpskern van Ruien. In 1737 werd Ruien als onafhankelijke parochie opgericht, na afscheiding van Berchem. Meer concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. Voor het plangebied is de Villaretkaart uit 1745-1748 de oudste betrouwbare kaart. De Avelgemstraat is reeds afgebeeld; het plangebied is onbebouwd en ligt geprangd tussen deze straat en de Schelde. Het noordelijke deel van het terrein is vermoedelijk in gebruik als grasland, het zuidelijke deel als landbouwgrond, en ligt net ten oosten van een kleine zijstraat van de Avelgemstraat. Een gelijkaardige situatie is te zien op de Ferrariskaart van ca. 1777. Iets ten westen is een omwalde site te zien, dit is het Hof van Herpelgem dat reeds in 1460 wordt vermeld. Op de Vandermaelenkaart uit midden 19$^{de}$ eeuw wordt het volledige plangebied aangeduid als alluviaal weiland. Het terrein en de directe omgeving zijn onbebouwd. Op de topografische kaart van 1862 is het terrein eveneens aangeduid als weiland langs de Schelde, in het zuiden van het terrein loopt de 13m-hoogtelijn. Deze hoogtemetingen zijn

uitgevoerd volgens AW-peil, die zo'n 6cm verschillen van het huidige TAW-peil. Dat betekent dat het grootste deel van het terrein lager dan +13m TAW is gelegen op dat moment. Op de topografische kaart van 1884 is de Scheldeloop gewijzigd net ten noordoosten van het plangebied, waarbij een oude noordwaartse bocht wordt afgesneden. Het terrein is ingekleurd als alluviaal weiland, met uitzondering van een strook langs de Schelde. De weergave op de topografische kaart van 1910 is vergelijkbaar. De luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 tonen een onbebouwd plangebied, waarvan het zuidelijke deel in gebruik is als akker en het noordelijke deel als weiland en deels met bomen begroeid. Iets later verandert de situatie ingrijpend: op de luchtfoto van 2000-2003 is een omgewoeld plangebied te zien; ten westen is een gebouw aanwezig, ook daarrond zijn grondwerken aan de gang, en ten oosten is een weg aangelegd. Het kan bijna niet anders dan dat bij deze grootschalige werken tussen de Avelgemstraat en de Schelde eind 20ste eeuw het terrein opgehoogd is geraakt, waardoor het huidige maaiveld ca. 0,75m hoger komt te liggen dan het eind 19de-eeuwse maaiveld. In de daaropvolgende jaren wordt het terrein verder ontwikkeld, wat gepaard ging met bodemingrepen en grondstockering. Er zijn geen archeologische gegevens gekend over het plangebied, maar wel over de nabije omgeving. Er is een hoog archeologisch potentieel voor steentijd artefactensites en sites met grondsporen uit de Romeinse periode en de vroege middeleeuwen.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Zie hierboven.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Eventuele archeologische niveaus bevinden zich op grote diepte en zullen afgedekt zijn door alluviale lagen en door veen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De aanvraag betreft de bouw van een betoncentrale en nieuwe boxen voor opslag van grondstoffen voor de betoncentrale. Hiervoor wordt het volledige deel ten oosten van de centrale oprit verhard van de straatzijde tot aan de Scheldezijde. In het westelijke deel van het terrein gebeuren geen werken, met uitzondering van het uitbreiden van de bestaande keermuur zodat bijna het volledige terrein ommuurd zal zijn in functie van stuivende stoffen, geluid en zicht.

In totaal komt er ca. 13 840,6m² nieuwe verharding. Omwille van afwatering zullen er zowel lichte en plaatselijke verhogingen als verlagingen ontstaan van het huidige maaiveld, maar al bij al zal de bodemimpact door het aanleggen van de verharding heel oppervlakkig zijn. Aan de Scheldezijde en oostelijke perceelsgrens komen boxen om grondstoffen te stapelen. De betoncentrale komt centraal in het terrein, samen met de nodige silo's, transportband en de bunkers met aanrijvlak om deze te vullen. Daarrond zijn nog enkele boxen voor stapelen van grondstoffen georganiseerd. Tussen de betoncentrale en de weegbrug komt een bedieningsgebouw van waaruit de sturing van de betoncentrale gebeurt en de controle over de weegbrug. In dit gebouwtje zullen ook de technieken zijn ondergebracht. Onder en rond de centrale worden een aantal bezinkbekkens/afwateringen aangebracht. De som van deze diepere bodemingrepen zal tussen 400 en 500m² liggen. Deze

bodemingrepen liggen verspreid van elkaar en betreffen ofwel smalle sleufvormige uitgravingen, ofwel uitgravingen op een eerder beperkte oppervlakte.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de werken opgenomen in de eerdere archeologienota's betreffen:

- Aan de achterste perceelsgrens is de keermuur deels op 6m i.p.v. 1m geplaatst;
- Een extra geluidsmuur voor de breek- en zeefinstallatie;
- Het bedieningsgebouwtje vormt nu 1 geheel met de betoncentrale waarbij het laden in een akoestische tunnel gebeurt;
- De watervoorraad is nog steeds in een Tubao-buis en het principe is nog steeds hetzelfde, maar deze is parallel enkele meter naar het oosten verplaatst en iets minder diep;
- Aan de straatzijde is nu ook een keermuur met luifel die de site afsluit.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid aangetoond worden, maar als er een site aanwezig is, zal deze zich op grote diepte bevinden, onder een recent ophogingspakket en onder de alluviale klei..

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Niet van toepassing.

# 4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kluisbergen Avelgemstraat 4A (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Deze archeologienota is een herwerking van de reeds in akte genomen archeologienota's https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/17105 en https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/17300. Omdat de bouwplannen uit die archeologienota's niet langer overeenkomen met de geplande werken, werd een nieuwe archeologienota opgesteld met daarin de juiste versie van de bouwplannen. Inhoudelijk verschilt onderhavige archeologienota niet van de reeds in akte genomen archeologienota's, enkel de beschrijving van de geplande werken en de bouwplannen zijn gewijzigd. Omdat de grenzen van het plangebied niet gewijzigd zijn, zijn de plannen en de projectcode in deze aangepaste versie ongewijzigd ten opzichte van de eerdere archeologienota's.

Het terrein, 29 020m² groot, heeft een bijna rechthoekige vorm en grenst in het zuiden aan de Avelgemstraat en in het noorden aan de Schelde. Het terrein wordt zo goed als volledig gebruikt voor opslag van grond, steenslag, zand en andere inerte materialen. De enige bebouwing bestaat uit een betonnen centrale toegangsweg met een weegbrug en een bandenwasinstallatie, 2 gestapelde bureelcontainers met een toilet en werklokaal. Ten westen van de centrale oprit, naar de straat toe, zijn boxen gemaakt die bestaan uit een betonverharding en betonnen keermuren van 4m of 3m hoog. De rest van het terrein is onverhard maar bezaaid met hoge bergen materiaal (grond, zand, steenslag…). Aan de buitengrenzen van het plangebied is een groenscherm aanwezig, bestaande uit struiken aangeplant op een berm.

Het plangebied bevindt zich ca. 450m ten noorden van de kleine dorpskern van Ruien. In 1737 werd Ruien als onafhankelijke parochie opgericht, na afscheiding van Berchem. Meer concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. Voor het plangebied is de Villaretkaart uit 1745-1748 de oudste betrouwbare kaart. De Avelgemstraat is reeds afgebeeld; het plangebied is onbebouwd en ligt geprangd tussen deze straat en de Schelde. Het noordelijke deel van het terrein is vermoedelijk in gebruik als grasland, het zuidelijke deel als landbouwgrond, en ligt net ten oosten van een kleine zijstraat van de Avelgemstraat. Een gelijkaardige situatie is te zien op de Ferrariskaart van ca. 1777. Iets ten westen is een omwalde site te zien, dit is het Hof van Herpelgem dat reeds in 1460 wordt vermeld. Op de Vandermaelenkaart uit midden 19de eeuw wordt het volledige plangebied aangeduid als alluviaal weiland. Het terrein en de directe omgeving zijn onbebouwd. Op de topografische kaart van 1862 is het terrein eveneens aangeduid als weiland langs de Schelde, in het zuiden van het terrein loopt de 13m-hoogtelijn. Deze hoogtemetingen zijn uitgevoerd volgens AW-peil, die zo'n 6cm verschillen van het huidige TAW-peil. Dat betekent dat het grootste deel van het terrein lager dan +13m TAW is gelegen op dat moment. Op de topografische kaart van 1884 is de Scheldeloop gewijzigd net ten noordoosten van het plangebied, waarbij een oude noordwaartse bocht wordt afgesneden. Het terrein is ingekleurd als alluviaal weiland, met

uitzondering van een strook langs de Schelde. De weergave op de topografische kaart van 1910 is vergelijkbaar. De luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 tonen een onbebouwd plangebied, waarvan het zuidelijke deel in gebruik is als akker en het noordelijke deel als weiland en deels met bomen begroeid. Iets later verandert de situatie ingrijpend: op de luchtfoto van 2000-2003 is een omgewoeld plangebied te zien; ten westen is een gebouw aanwezig, ook daarrond zijn grondwerken aan de gang, en ten oosten is een weg aangelegd. Het kan bijna niet anders dan dat bij deze grootschalige werken tussen de Avelgemstraat en de Schelde eind 20ste eeuw het terrein opgehoogd is geraakt, waardoor het huidige maaiveld ca. 0,75m hoger komt te liggen dan het eind 19de-eeuwse maaiveld. In de daaropvolgende jaren wordt het terrein verder ontwikkeld, wat gepaard ging met bodemingrepen en grondstockering.

Het grondgebied van Kluisbergen wordt gekenmerkt door enerzijds de Schelde en diens alluviale vallei in het noorden, en de oost-west georiënteerde heuvelrug die zijn naam gaf aan de gemeente in het zuiden. Vanaf deze heuvelrug wateren diverse kleine beken af naar de Schelde. Het plangebied grenst in het noorden aan de Schelde en is gelegen in diens vallei. Op het detail van digitale hoogtemodel is te zien dat de industriegronden waartoe het plangebied behoort, aanzienlijk zijn opgehoogd. Het maaiveld van de onbebouwde gronden ten oosten en ten zuidoosten is rond ca. +12,75m TAW gelegen, terwijl het maaiveld van het plangebied zich tussen +13,50 en +14,00m TAW situeert. Het maaiveld van het terrein is duidelijk geaccidenteerd, als gevolg van de opslag van diverse materialen. De hogere ligging kan niet anders dan het gevolg zijn van een kunstmatige ophoging, daarvoor zijn de grenzen te scherp en ook het historisch overzicht wijst in die richting. Bij de opmaak van de bodemkaart in de jaren 1950-1960, dus voorafgaand de ontwikkeling van het plangebied eind 20ste eeuw, werd het plangebied deels gekarteerd als opgehoogde gronden, deels als matig tot sterk gleyige kleibodem zonder profiel.

Op archeologisch vlak is het plangebied gelegen in een bijzonder interessante en rijke regio. De Schelde had vanouds een aantrekkingskracht op de mens. Recent werd een bijzondere mesolithische site onderzocht iets verder stroomafwaarts aan de Schelde, die afgedekt werd door veen waarin o.a. restanten van een Romeinse weg werden aangetroffen. Deze Romeinse resten waren dan weer afgedekt door alluviale klei. Vlak bij deze site werd eerder een Romeinse baanpost opgegraven, een *statio*, een stopplaats voor staatspostdienst (mogelijk inzamel - en verdeelcentrum van graan). Dit was eerst een houtbouw en nadien een steenbouw, waarna de site in de vroege middeleeuwen werd gebruikt voor bewoning en begraving. Bij deze Romeinse site hoort eveneens een havenkom langs de Schelde. Maar ook buiten de alluviale Scheldevallei was er in het verleden bewoning, dit werd o.a. aangetoond bij een opgraving op de site Rosalinde iets ten zuiden van het plangebied. Hier werden een haard en vuurstenen werktuigen van jager-verzamelaars uit de laatste ijstijd opgegraven (13.000 jaar geleden), alsook gebouwplattegronden uit de late ijzertijd, de Romeinse periode en de vroege middeleeuwen. Ook werden verschillende Romeinse graven teruggevonden. Tussen deze laatste site en het plangebied werd in 2019 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op een terrein net ten zuiden van de Avelgemstraat; het terrein bleek hier aanzienlijk te zijn opgehoogd en deels verstoord, maar toch konden een aantal Romeinse spiekers worden herkend, op een diepte van 2m onder het maaiveld.

Op basis van deze gegevens kan aan het plangebied een hoge archeologische waarde worden toegekend, zowel voor in situ bewaarde steentijd artefactensites, als voor sites met grondsporen uit vooral de Romeinse periode en uit de vroege middeleeuwen. Dergelijke sites zullen zich echter

wel op aanzienlijke diepte onder het huidige maaiveld bevinden; het Romeinse niveau kan op ca. 2,5 tot 3m diepte verwacht worden, een mogelijk steentijdniveau bevindt zich nog dieper.

De aanvraag betreft de bouw van een betoncentrale en nieuwe boxen voor opslag van grondstoffen voor de betoncentrale. Hiervoor wordt het volledige deel ten oosten van de centrale oprit verhard van de straatzijde tot aan de Scheldezijde. In het westelijke deel van het terrein gebeuren geen werken, met uitzondering van het uitbreiden van de bestaande keermuur zodat bijna het volledige terrein ommuurd zal zijn in functie van stuivende stoffen, geluid en zicht.

In totaal komt er ca. 13 840,6m² nieuwe verharding. Omwille van afwatering zullen er zowel lichte en plaatselijke verhogingen als verlagingen ontstaan van het huidige maaiveld, maar al bij al zal de bodemimpact door het aanleggen van de verharding heel oppervlakkig zijn. Aan de Scheldezijde en oostelijke perceelsgrens komen boxen om grondstoffen te stapelen. De betoncentrale komt centraal in het terrein, samen met de nodige silo's, transportband en de bunkers met aanrijvlak om deze te vullen. Daarrond zijn nog enkele boxen voor stapelen van grondstoffen georganiseerd. Tussen de betoncentrale en de weegbrug komt een bedieningsgebouw van waaruit de sturing van de betoncentrale gebeurt en de controle over de weegbrug. In dit gebouwtje zullen ook de technieken zijn ondergebracht. Onder en rond de centrale worden een aantal bezinkbekkens/afwateringen aangebracht. De som van deze diepere bodemingrepen zal tussen 400 en 500m² liggen. Deze bodemingrepen liggen verspreid van elkaar en betreffen ofwel smalle sleufvormige uitgravingen, ofwel uitgravingen op een eerder beperkte oppervlakte.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de werken opgenomen in de eerdere archeologienota's betreffen:

- Aan de achterste perceelsgrens is de keermuur deels op 6m i.p.v. 1m geplaatst;
- Een extra geluidsmuur voor de breek- en zeefinstallatie;
- Het bedieningsgebouwtje vormt nu 1 geheel met de betoncentrale waarbij het laden in een akoestische tunnel gebeurt;
- De watervoorraad is nog steeds in een Tubao-buis en het principe is nog steeds hetzelfde, maar deze is parallel enkele meter naar het oosten verplaatst en iets minder diep;
- Aan de straatzijde is nu ook een keermuur met luifel die de site afsluit.

Hoewel de werken plaatsvinden in een bijzonder rijke archeologische regio, wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid aangetoond worden, maar als er een site aanwezig is, zal deze zich op grote diepte bevinden, onder een recent ophogingspakket en onder de alluviale klei. De geplande diepere bodemingrepen die een mogelijke verstoring van een archeologische site betekenen zijn verspreid van elkaar gelegen, beperkt in oppervlakte en vooral sleufvormig; in totaal wordt minder dan 2% van het terrein verstoord tot op grotere diepte. Verder vooronderzoek van deze sleufvormige, kleine en verspreid gelegen locaties zal er toe leiden dat eventuele archeologische sites niet of nauwelijks herkend, laat staan geïnterpreteerd kunnen worden en zal zo goed als geen kenniswinst opleveren. Omwille van bovenstaande redenen wordt dan ook geen verder vooronderzoek geadviseerd.

# 5. Bibliografie


- https://inventaris.onroerenderfgoed.be
- https://cai.onroerenderfgoed.be/
- http://www.geopunt.be/kaart
- http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/
- http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/
- http://www.ngi.be/topomapviewer/
- https://www.so-lva.be/kluisbergen-rosalinde-ruien
- https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/11219
- https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/17105
- https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/17300

# 6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be)..... 7
Figuur 2 Beeld vanuit het zuiden (Avelgemstraat) op de centrale toegangsweg tot het plangebied (bron: https://www.google.com/maps/). ..... 8
Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). ..... 10
Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 11
Figuur 5 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be). ..... 11
Figuur 6 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)... 12
Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be). ..... 13
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be). ..... 13
Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be). ..... 14
Figuur 10 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV). ..... 15
Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ..... 16
Figuur 12 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ..... 16
Figuur 13 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ..... 17
Figuur 14 Benaderende situering van het plangebied ten opzichte van de kern van Ruien (bron: geopunt.be). ..... 19
Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart, de projectie van het plangebied moet iets naar het noordoosten opschuiven (bron: geopunt.be). ..... 19
Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be). ..... 20
Figuur 17 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be). ..... 20
Figuur 18 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be). ..... 21
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI). ..... 21
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI). ..... 22
Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 (bron: cartesius.be en NGI). ..... 22
Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be)..... 23
Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be). ..... 23
Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be). ..... 24
Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be). ..... 24
Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be)..... 25
Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be). ..... 25
Figuur 28 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI). ..... 28

Bijlagen: Fotoreportage, plan bestaande toestand, ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer).











SCHELDE

TERREINPROFIEL 1
TERREINPROFIEL 2

~234.81~

~240.05~

~237.36~

~230.70~

~224.90~

~215.36~

~205.53~

~113.24~

~134.41~

~116.47~

~95.54~

~95.52~

~93.19~

~93.52~

OPRIT

OPRIT

HAVENDIJK

GRONDDIJKWEG

GRONDDIJKWEG

GRONDDIJKWEG

AVELGEMSTRAAT
GEMEENTEWEG
ca. rijbaan in betonverharding

oefen

oefen

oefen

oefen

beton

beton

beton

beton

3

3

3

TERREINPROFIEL 1
TERREINPROFIEL 2

TERREINPROFIEL 3
TERREINPROFIEL 4

SCHELDE

SH A
VERHARDEN
VERHOOGDE BERM

SH B
VERHARDEN
VERHOOGDE BERM

SH C
REGULARISATIE BETONWANDEN
OPEN OPSLAGRUIMTE

SH H
REGULARISATIE VERHARDING

SH J
REGULARISATIE
GEBRUIK VERHARDING

SH K
REGULARISATIE
GEBRUIK GROND

SH G
REGULARISATIE
WEGDRUK

Afd 1, Sie A nr. 784c

Avelgemstraat
nr 4D
LOODS MET KANTOORGEBOUW
Afd 1, Sie A nr. 781f
Kantoor: 2 bouwlagen
loods: 1 hoge bouwlaag

Avelgemstraat
nr 4
LOODS MET KANTOORGEBOUW
Afd 1, Sie A nr. 279m2

Avelgemstraat
nr 4A
Afd 1, Sie A nr. 292c
Kantoor: 2 bouwlagen

AVELGEMSTRAAT (GEMEENTEWEG)
op dijken in betonverharding

BANDGRAAF

GRIJPER-STABILISATIE

CONTAINERPARKEN

WEGDRUK

KLEI-KASTEN

betonverharding

onverhard

asfalt

beton

gebouw 20.96m

gebouw 23.97m

gebouw 24.00m

~24.90~
~30.70~
~37.36~
~44.05~
~34.80~
~15.36~
~8.53~

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
BESTAANDE TOESTAND

- referentiepunt
- vergunde bestaande bebouwing
- bestaande bebouwing, te regulariseren
- grenzen kavels/rooilijnen
- gras/groene zone
- talud + gracht
- boom
- XX.XX bestaande hoogtepeilen
- aanduiding kijkrichting foto's

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Buissestraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Avelgemstraat 4A, 9690 Kluisbergen
Afd. 1, Sie A, nrs. 292c en 784d

ONTWERP

DnA architecten ingeneurs bv bvba
DnA architecten ingenieurs
INGESCHREVEN BIJ DE ORDE ARCHITECTEN O-VL.
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE LOWIE
IR.-ARCHITECTEN
STATIONSSTRAAT, 42, 9700 OUDENAARDE
TEL 055/ 30 94 15 FAX 055/ 60 48 78
OBM 0479/ 87 86 70
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

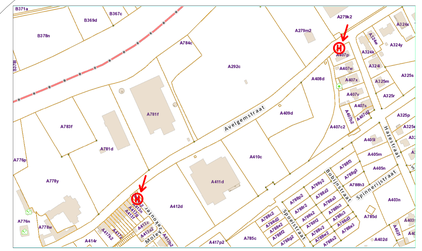
DE AANNEMER

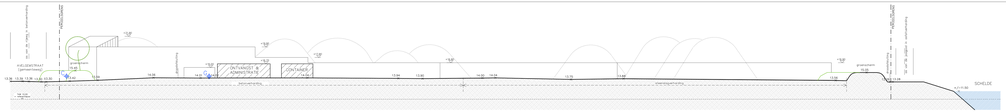
BOUWAANVRAAG 2

INPLANTINGSPLAN BT

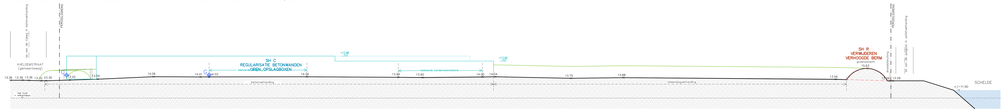
PLANNR 20.A08.02 (2/13)
SCHAAL 1/250
DATUM 21/12/2021

# INPLANTINGSPLAN
# BESTAANDE TOESTAND 1/250

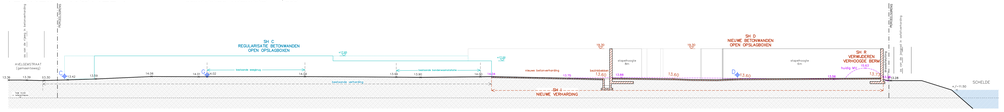

Avelgemstraat
Avelgemstraat 4A
Avelgemstraat 4C
Avelgemstraat 4D
Avelgemstraat 4E
Avelgemstraat 4F
Avelgemstraat 4G
Avelgemstraat 4H
Avelgemstraat 4I
Avelgemstraat 4K
Avelgemstraat 4L
Avelgemstraat 4M
Avelgemstraat 4N
Avelgemstraat 4O
Avelgemstraat 4P
Avelgemstraat 4Q
Avelgemstraat 4R
Avelgemstraat 4S
Avelgemstraat 4T
Avelgemstraat 4U
Avelgemstraat 4V
Avelgemstraat 4W
Avelgemstraat 4X
Avelgemstraat 4Y
Avelgemstraat 4Z
Avelgemstraat 4AA
Avelgemstraat 4AB
Avelgemstraat 4AC
Avelgemstraat 4AD
Avelgemstraat 4AE
Avelgemstraat 4AF
Avelgemstraat 4AG
Avelgemstraat 4AH
Avelgemstraat 4AI
Avelgemstraat 4AJ
Avelgemstraat 4AK
Avelgemstraat 4AL
Avelgemstraat 4AM
Avelgemstraat 4AN
Avelgemstraat 4AO
Avelgemstraat 4AP
Avelgemstraat 4AQ
Avelgemstraat 4AR
Avelgemstraat 4AS
Avelgemstraat 4AT
Avelgemstraat 4AU
Avelgemstraat 4AV
Avelgemstraat 4AW
Avelgemstraat 4AX
Avelgemstraat 4AY
Avelgemstraat 4AZ
Avelgemstraat 4BA
Avelgemstraat 4BB
Avelgemstraat 4BC
Avelgemstraat 4BD
Avelgemstraat 4BE
Avelgemstraat 4BF
Avelgemstraat 4BG
Avelgemstraat 4BH
Avelgemstraat 4BI
Avelgemstraat 4BJ
Avelgemstraat 4BK
Avelgemstraat 4BL
Avelgemstraat 4BM
Avelgemstraat 4BN
Avelgemstraat 4BO
Avelgemstraat 4BP
Avelgemstraat 4BQ
Avelgemstraat 4BR
Avelgemstraat 4BS
Avelgemstraat 4BT
Avelgemstraat 4BU
Avelgemstraat 4BV
Avelgemstraat 4BW
Avelgemstraat 4BX
Avelgemstraat 4BY
Avelgemstraat 4BZ
Avelgemstraat 4CA
Avelgemstraat 4CB
Avelgemstraat 4CC
Avelgemstraat 4CD
Avelgemstraat 4CE
Avelgemstraat 4CF
Avelgemstraat 4CG
Avelgemstraat 4CH
Avelgemstraat 4CI
Avelgemstraat 4CJ
Avelgemstraat 4CK
Avelgemstraat 4CL
Avelgemstraat 4CM
Avelgemstraat 4CN
Avelgemstraat 4CO
Avelgemstraat 4CP
Avelgemstraat 4CQ
Avelgemstraat 4CR
Avelgemstraat 4CS
Avelgemstraat 4CT
Avelgemstraat 4CU
Avelgemstraat 4CV
Avelgemstraat 4CW
Avelgemstraat 4CX
Avelgemstraat 4CY
Avelgemstraat 4CZ
Avelgemstraat 4DA
Avelgemstraat 4DB
Avelgemstraat 4DC
Avelgemstraat 4DD
Avelgemstraat 4DE
Avelgemstraat 4DF
Avelgemstraat 4DG
Avelgemstraat 4DH
Avelgemstraat 4DI
Avelgemstraat 4DJ
Avelgemstraat 4DK
Avelgemstraat 4DL
Avelgemstraat 4DM
Avelgemstraat 4DN
Avelgemstraat 4DO
Avelgemstraat 4DP
Avelgemstraat 4DQ
Avelgemstraat 4DR
Avelgemstraat 4DS
Avelgemstraat 4DT
Avelgemstraat 4DU
Avelgemstraat 4DV
Avelgemstraat 4DW
Avelgemstraat 4DX
Avelgemstraat 4DY
Avelgemstraat 4DZ
Avelgemstraat 4EA
Avelgemstraat 4EB
Avelgemstraat 4EC
Avelgemstraat 4ED
Avelgemstraat 4EE
Avelgemstraat 4EF
Avelgemstraat 4EG
Avelgemstraat 4EH
Avelgemstraat 4EI
Avelgemstraat 4EJ
Avelgemstraat 4EK
Avelgemstraat 4EL
Avelgemstraat 4EM
Avelgemstraat 4EN
Avelgemstraat 4EO
Avelgemstraat 4EP
Avelgemstraat 4EQ
Avelgemstraat 4ER
Avelgemstraat 4ES
Avelgemstraat 4ET
Avelgemstraat 4EU
Avelgemstraat 4EV
Avelgemstraat 4EW
Avelgemstraat 4EX
Avelgemstraat 4EY
Avelgemstraat 4EZ
Avelgemstraat 4FA
Avelgemstraat 4FB
Avelgemstraat 4FC
Avelgemstraat 4FD
Avelgemstraat 4FE
Avelgemstraat 4FF
Avelgemstraat 4FG
Avelgemstraat 4FH
Avelgemstraat 4FI
Avelgemstraat 4FJ
Avelgemstraat 4FK
Avelgemstraat 4FL
Avelgemstraat 4FM
Avelgemstraat 4FN
Avelgemstraat 4FO
Avelgemstraat 4FP
Avelgemstraat 4FQ
Avelgemstraat 4FR
Avelgemstraat 4FS
Avelgemstraat 4FT
Avelgemstraat 4FU
Avelgemstraat 4FV
Avelgemstraat 4FW
Avelgemstraat 4FX
Avelgemstraat 4FY
Avelgemstraat 4FZ
Avelgemstraat 4GA
Avelgemstraat 4GB
Avelgemstraat 4GC
Avelgemstraat 4GD
Avelgemstraat 4GE
Avelgemstraat 4GF
Avelgemstraat 4GG
Avelgemstraat 4GH
Avelgemstraat 4GI
Avelgemstraat 4GJ
Avelgemstraat 4GK
Avelgemstraat 4GL
Avelgemstraat 4GM
Avelgemstraat 4GN
Avelgemstraat 4GO
Avelgemstraat 4GP
Avelgemstraat 4GQ
Avelgemstraat 4GR
Avelgemstraat 4GS
Avelgemstraat 4GT
Avelgemstraat 4GU
Avelgemstraat 4GV
Avelgemstraat 4GW
Avelgemstraat 4GX
Avelgemstraat 4GY
Avelgemstraat 4GZ
Avelgemstraat 4HA
Avelgemstraat 4HB
Avelgemstraat 4HC
Avelgemstraat 4HD
Avelgemstraat 4HE
Avelgemstraat 4HF
Avelgemstraat 4HG
Avelgemstraat 4HH
Avelgemstraat 4HI
Avelgemstraat 4HJ
Avelgemstraat 4HK
Avelgemstraat 4HL
Avelgemstraat 4HM
Avelgemstraat 4HN
Avelgemstraat 4HO
Avelgemstraat 4HP
Avelgemstraat 4HQ
Avelgemstraat 4HR
Avelgemstraat 4HS
Avelgemstraat 4HT
Avelgemstraat 4HU
Avelgemstraat 4HV
Avelgemstraat 4HW
Avelgemstraat 4HX
Avelgemstraat 4HY
Avelgemstraat 4HZ
Avelgemstraat 4IA
Avelgemstraat 4IB
Avelgemstraat 4IC
Avelgemstraat 4ID
Avelgemstraat 4IE
Avelgemstraat 4IF
Avelgemstraat 4IG
Avelgemstraat 4IH
Avelgemstraat 4II
Avelgemstraat 4IJ
Avelgemstraat 4IK
Avelgemstraat 4IL
Avelgemstraat 4IM
Avelgemstraat 4IN
Avelgemstraat 4IO
Avelgemstraat 4IP
Avelgemstraat 4IQ
Avelgemstraat 4IR
Avelgemstraat 4IS
Avelgemstraat 4IT
Avelgemstraat 4IU
Avelgemstraat 4IV
Avelgemstraat 4IW
Avelgemstraat 4IX
Avelgemstraat 4IY
Avelgemstraat 4IZ
Avelgemstraat 4JA
Avelgemstraat 4JB
Avelgemstraat 4JC
Avelgemstraat 4JD
Avelgemstraat 4JE
Avelgemstraat 4JF
Avelgemstraat 4JG
Avelgemstraat 4JH
Avelgemstraat 4JI
Avelgemstraat 4JJ
Avelgemstraat 4JK
Avelgemstraat 4JL
Avelgemstraat 4JM
Avelgemstraat 4JN
Avelgemstraat 4JO
Avelgemstraat 4JP
Avelgemstraat 4JQ
Avelgemstraat 4JR
Avelgemstraat 4JS
Avelgemstraat 4JT
Avelgemstraat 4JU
Avelgemstraat 4JV
Avelgemstraat 4JW
Avelgemstraat 4JX
Avelgemstraat 4JY
Avelgemstraat 4JZ
Avelgemstraat 4KA
Avelgemstraat 4KB
Avelgemstraat 4KC
Avelgemstraat 4KD
Avelgemstraat 4KE
Avelgemstraat 4KF
Avelgemstraat 4KG
Avelgemstraat 4KH
Avelgemstraat 4KI
Avelgemstraat 4KJ
Avelgemstraat 4KK
Avelgemstraat 4KL
Avelgemstraat 4KM
Avelgemstraat 4KN
Avelgemstraat 4KO
Avelgemstraat 4KP
Avelgemstraat 4KQ
Avelgemstraat 4KR
Avelgemstraat 4KS
Avelgemstraat 4KT
Avelgemstraat 4KU
Avelgemstraat 4KV
Avelgemstraat 4KW
Avelgemstraat 4KX
Avelgemstraat 4KY
Avelgemstraat 4KZ
Avelgemstraat 4LA
Avelgemstraat 4LB
Avelgemstraat 4LC
Avelgemstraat 4LD
Avelgemstraat 4LE
Avelgemstraat 4LF
Avelgemstraat 4LG
Avelgemstraat 4LH
Avelgemstraat 4LI
Avelgemstraat 4LJ
Avelgemstraat 4LK
Avelgemstraat 4LL
Avelgemstraat 4LM
Avelgemstraat 4LN
Avelgemstraat 4LO
Avelgemstraat 4LP
Avelgemstraat 4LQ
Avelgemstraat 4LR
Avelgemstraat 4LS
Avelgemstraat 4LT
Avelgemstraat 4LU
Avelgemstraat 4LV
Avelgemstraat 4LW
Avelgemstraat 4LX
Avelgemstraat 4LY
Avelgemstraat 4LZ
Avelgemstraat 4MA
Avelgemstraat 4MB
Avelgemstraat 4MC
Avelgemstraat 4MD
Avelgemstraat 4ME
Avelgemstraat 4MF
Avelgemstraat 4MG
Avelgemstraat 4MH
Avelgemstraat 4MI
Avelgemstraat 4MJ
Avelgemstraat 4MK
Avelgemstraat 4ML
Avelgemstraat 4MM
Avelgemstraat 4MN
Avelgemstraat 4MO
Avelgemstraat 4MP
Avelgemstraat 4MQ
Avelgemstraat 4MR
Avelgemstraat 4MS
Avelgemstraat 4MT
Avelgemstraat 4MU
Avelgemstraat 4MV
Avelgemstraat 4MW
Avelgemstraat 4MX
Avelgemstraat 4MY
Avelgemstraat 4MZ
Avelgemstraat 4NA
Avelgemstraat 4NB
Avelgemstraat 4NC
Avelgemstraat 4ND
Avelgemstraat 4NE
Avelgemstraat 4NF
Avelgemstraat 4NG
Avelgemstraat 4NH
Avelgemstraat 4NI
Avelgemstraat 4NJ
Avelgemstraat 4NK
Avelgemstraat 4NL
Avelgemstraat 4NM
Avelgemstraat 4NN
Avelgemstraat 4NO
Avelgemstraat 4NP
Avelgemstraat 4NQ
Avelgemstraat 4NR
Avelgemstraat 4NS
Avelgemstraat 4NT
Avelgemstraat 4NU
Avelgemstraat 4NV
Avelgemstraat 4NW
Avelgemstraat 4NX
Avelgemstraat 4NY
Avelgemstraat 4NZ
Avelgemstraat 4OA
Avelgemstraat 4OB
Avelgemstraat 4OC
Avelgemstraat 4OD
Avelgemstraat 4OE
Avelgemstraat 4OF
Avelgemstraat 4OG
Avelgemstraat 4OH
Avelgemstraat 4OI
Avelgemstraat 4OJ
Avelgemstraat 4OK
Avelgemstraat 4OL
Avelgemstraat 4OM
Avelgemstraat 4ON
Avelgemstraat 4OO
Avelgemstraat 4OP
Avelgemstraat 4OQ
Avelgemstraat 4OR
Avelgemstraat 4OS
Avelgemstraat 4OT
Avelgemstraat 4OU
Avelgemstraat 4OV
Avelgemstraat 4OW
Avelgemstraat 4OX
Avelgemstraat 4OY
Avelgemstraat 4OZ
Avelgemstraat 4PA
Avelgemstraat 4PB
Avelgemstraat 4PC
Avelgemstraat 4PD
Avelgemstraat 4PE
Avelgemstraat 4PF
Avelgemstraat 4PG
Avelgemstraat 4PH
Avelgemstraat 4PI
Avelgemstraat 4PJ
Avelgemstraat 4PK
Avelgemstraat 4PL
Avelgemstraat 4PM
Avelgemstraat 4PN
Avelgemstraat 4PO
Avelgemstraat 4PP
Avelgemstraat 4PQ
Avelgemstraat 4PR
Avelgemstraat 4PS
Avelgemstraat 4PT
Avelgemstraat 4PU
Avelgemstraat 4PV
Avelgemstraat 4PW
Avelgemstraat 4PX
Avelgemstraat 4PY
Avelgemstraat 4PZ
Avelgemstraat 4QA
Avelgemstraat 4QB
Avelgemstraat 4QC
Avelgemstraat 4QD
Avelgemstraat 4QE
Avelgemstraat 4QF
Avelgemstraat 4QG
Avelgemstraat 4QH
Avelgemstraat 4QI
Avelgemstraat 4QJ
Avelgemstraat 4QK
Avelgemstraat 4QL
Avelgemstraat 4QM
Avelgemstraat 4QN
Avelgemstraat 4QO
Avelgemstraat 4QP
Avelgemstraat 4QQ
Avelgemstraat 4QR
Avelgemstraat 4QS
Avelgemstraat 4QT
Avelgemstraat 4QU
Avelgemstraat 4QV
Avelgemstraat 4QW
Avelgemstraat 4QX
Avelgemstraat 4QY
Avelgemstraat 4QZ
Avelgemstraat 4RA
Avelgemstraat 4RB
Avelgemstraat 4RC
Avelgemstraat 4RD
Avelgemstraat 4RE
Avelgemstraat 4RF
Avelgemstraat 4RG
Avelgemstraat 4RH
Avelgemstraat 4RI
Avelgemstraat 4RJ
Avelgemstraat 4RK
Avelgemstraat 4RL
Avelgemstraat 4RM
Avelgemstraat 4RN
Avelgemstraat 4RO
Avelgemstraat 4RP
Avelgemstraat 4RQ
Avelgemstraat 4RR
Avelgemstraat 4RS
Avelgemstraat 4RT
Avelgemstraat 4RU
Avelgemstraat 4RV
Avelgemstraat 4RW
Avelgemstraat 4RX
Avelgemstraat 4RY
Avelgemstraat 4RZ
Avelgemstraat 4SA
Avelgemstraat 4SB
Avelgemstraat 4SC
Avelgemstraat 4SD
Avelgemstraat 4SE
Avelgemstraat 4SF
Avelgemstraat 4SG
Avelgemstraat 4SH
Avelgemstraat 4SI
Avelgemstraat 4SJ
Avelgemstraat 4SK
Avelgemstraat 4SL
Avelgemstraat 4SM
Avelgemstraat 4SN
Avelgemstraat 4SO
Avelgemstraat 4SP
Avelgemstraat 4SQ
Avelgemstraat 4SR
Avelgemstraat 4SS
Avelgemstraat 4ST
Avelgemstraat 4SU
Avelgemstraat 4SV
Avelgemstraat 4SW
Avelgemstraat 4SX
Avelgemstraat 4SY
Avelgemstraat 4SZ
Avelgemstraat 4TA
Avelgemstraat 4TB
Avelgemstraat 4TC
Avelgemstraat 4TD
Avelgemstraat 4TE
Avelgemstraat 4TF
Avelgemstraat 4TG
Avelgemstraat 4TH
Avelgemstraat 4TI
Avelgemstraat 4TJ
Avelgemstraat 4TK
Avelgemstraat 4TL
Avelgemstraat 4TM
Avelgemstraat 4TN
Avelgemstraat 4TO
Avelgemstraat 4TP
Avelgemstraat 4TQ
Avelgemstraat 4TR
Avelgemstraat 4TS
Avelgemstraat 4TT
Avelgemstraat 4TU
Avelgemstraat 4TV
Avelgemstraat 4TW
Avelgemstraat 4TX
Avelgemstraat 4TY
Avelgemstraat 4TZ
Avelgemstraat 4UA
Avelgemstraat 4UB
Avelgemstraat 4UC
Avelgemstraat 4UD
Avelgemstraat 4UE
Avelgemstraat 4UF
Avelgemstraat 4UG
Avelgemstraat 4UH
Avelgemstraat 4UI
Avelgemstraat 4UJ
Avelgemstraat 4UK
Avelgemstraat 4UL
Avelgemstraat 4UM
Avelgemstraat 4UN
Avelgemstraat 4UO
Avelgemstraat 4UP
Avelgemstraat 4UQ
Avelgemstraat 4UR
Avelgemstraat 4US
Avelgemstraat 4UT
Avelgemstraat 4UU
Avelgemstraat 4UV
Avelgemstraat 4UW
Avelgemstraat 4UX
Avelgemstraat 4UY
Avelgemstraat 4UZ
Avelgemstraat 4VA
Avelgemstraat 4VB
Avelgemstraat 4VC
Avelgemstraat 4VD
Avelgemstraat 4VE
Avelgemstraat 4VF
Avelgemstraat 4VG
Avelgemstraat 4VH
Avelgemstraat 4VI
Avelgemstraat 4VJ
Avelgemstraat 4VK
Avelgemstraat 4VL
Avelgemstraat 4VM
Avelgemstraat 4VN
Avelgemstraat 4VO
Avelgemstraat 4VP
Avelgemstraat 4VQ
Avelgemstraat 4VR
Avelgemstraat 4VS
Avelgemstraat 4VT
Avelgemstraat 4VU
Avelgemstraat 4VV
Avelgemstraat 4VW
Avelgemstraat 4VX
Avelgemstraat 4VY
Avelgemstraat 4VZ
Avelgemstraat 4WA
Avelgemstraat 4WB
Avelgemstraat 4WC
Avelgemstraat 4WD
Avelgemstraat 4WE
Avelgemstraat 4WF
Avelgemstraat 4WG
Avelgemstraat 4WH
Avelgemstraat 4WI
Avelgemstraat 4WJ
Avelgemstraat 4WK
Avelgemstraat 4WL
Avelgemstraat 4WM
Avelgemstraat 4WN
Avelgemstraat 4WO
Avelgemstraat 4WP
Avelgemstraat 4WQ
Avelgemstraat 4WR
Avelgemstraat 4WS
Avelgemstraat 4WT
Avelgemstraat 4WU
Avelgemstraat 4WV
Avelgemstraat 4WW
Avelgemstraat 4WX
Avelgemstraat 4WY
Avelgemstraat 4WZ
Avelgemstraat 4XA
Avelgemstraat 4XB
Avelgemstraat 4XC
Avelgemstraat 4XD
Avelgemstraat 4XE
Avelgemstraat 4XF
Avelgemstraat 4XG
Avelgemstraat 4XH
Avelgemstraat 4XI
Avelgemstraat 4XJ
Avelgemstraat 4XK
Avelgemstraat 4XL
Avelgemstraat 4XM
Avelgemstraat 4XN
Avelgemstraat 4XO
Avelgemstraat 4XP
Avelgemstraat 4XQ
Avelgemstraat 4XR
Avelgemstraat 4XS
Avelgemstraat 4XT
Avelgemstraat 4XU
Avelgemstraat 4XV
Avelgemstraat 4XW
Avelgemstraat 4XX
Avelgemstraat 4XY
Avelgemstraat 4XZ
Avelgemstraat 4YA
Avelgemstraat 4YB
Avelgemstraat 4YC
Avelgemstraat 4YD
Avelgemstraat 4YE
Avelgemstraat 4YF
Avelgemstraat 4YG
Avelgemstraat 4YH
Avelgemstraat 4YI
Avelgemstraat 4YJ
Avelgemstraat 4YK
Avelgemstraat 4YL
Avelgemstraat 4YM
Avelgemstraat 4YN
Avelgemstraat 4YO
Avelgemstraat 4YP
Avelgemstraat 4YQ
Avelgemstraat 4YR
Avelgemstraat 4YS
Avelgemstraat 4YT
Avelgemstraat 4YU
Avelgemstraat 4YV
Avelgemstraat 4YW
Avelgemstraat 4YX
Avelgemstraat 4YY
Avelgemstraat 4YZ
Avelgemstraat 4ZA
Avelgemstraat 4ZB
Avelgemstraat 4ZC
Avelgemstraat 4ZD
Avelgemstraat 4ZE
Avelgemstraat 4ZF
Avelgemstraat 4ZG
Avelgemstraat 4ZH
Avelgemstraat 4ZI
Avelgemstraat 4ZJ
Avelgemstraat 4ZK
Avelgemstraat 4ZL
Avelgemstraat 4ZM
Avelgemstraat 4ZN
Avelgemstraat 4ZO
Avelgemstraat 4ZP
Avelgemstraat 4ZQ
Avelgemstraat 4ZR
Avelgemstraat 4ZS
Avelgemstraat 4ZT
Avelgemstraat 4ZU
Avelgemstraat 4ZV
Avelgemstraat 4ZW
Avelgemstraat 4ZX
Avelgemstraat 4ZY
Avelgemstraat 4ZZ
Avelgemstraat 5A
Avelgemstraat 5B
Avelgemstraat 5C
Avelgemstraat 5D
Avelgemstraat 5E
Avelgemstraat 5F
Avelgemstraat 5G
Avelgemstraat 5H
Avelgemstraat 5I
Avelgemstraat 5J
Avelgemstraat 5K
Avelgemstraat 5L
Avelgemstraat 5M
Avelgemstraat 5N
Avelgemstraat 5O
Avelgemstraat 5P
Avelgemstraat 5Q
Avelgemstraat 5R
Avelgemstraat 5S
Avelgemstraat 5T
Avelgemstraat 5U
Avelgemstraat 5V
Avelgemstraat 5W
Avelgemstraat 5X
Avelgemstraat 5Y
Avelgemstraat 5Z
Avelgemstraat 6A
Avelgemstraat 6B
Avelgemstraat 6C
Avelgemstraat 6D
Avelgemstraat 6E
Avelgemstraat 6F
Avelgemstraat 6G
Avelgemstraat 6H
Avelgemstraat 6I
Avelgemstraat 6J
Avelgemstraat 6K
Avelgemstraat 6L
Avelgemstraat 6M
Avelgemstraat 6N
Avelgemstraat 6O
Avelgemstraat 6P
Avelgemstraat 6Q
Avelgemstraat 6R
Avelgemstraat 6S
Avelgemstraat 6T
Avelgemstraat 6U
Avelgemstraat 6V
Avelgemstraat 6W
Avelgemstraat 6X
Avelgemstraat 6Y
Avelgemstraat 6Z
Avelgemstraat 7A
Avelgemstraat 7B
Avelgemstraat 7C
Avelgemstraat 7D
Avelgemstraat 7E
Avelgemstraat 7F
Avelgemstraat 7G
Avelgemstraat 7H
Avelgemstraat 7I
Avelgemstraat 7J
Avelgemstraat 7K
Avelgemstraat 7L
Avelgemstraat 7M
Avelgemstraat 7N
Avelgemstraat 7O
Avelgemstraat 7P
Avelgemstraat 7Q
Avelgemstraat 7R
Avelgemstraat 7S
Avelgemstraat 7T
Avelgemstraat 7U
Avelgemstraat 7V
Avelgemstraat 7W
Avelgemstraat 7X
Avelgemstraat 7Y
Avelgemstraat 7Z
Avelgemstraat 8A
Avelgemstraat 8B
Avelgemstraat 8C
Avelgemstraat 8D
Avelgemstraat 8E
Avelgemstraat 8F
Avelgemstraat 8G
Avelgemstraat 8H
Avelgemstraat 8I
Avelgemstraat 8J
Avelgemstraat 8K
Avelgemstraat 8L
Avelgemstraat 8M
Avelgemstraat 8N
Avelgemstraat 8O
Avelgemstraat 8P
Avelgemstraat 8Q
Avelgemstraat 8R
Avelgemstraat 8S
Avelgemstraat 8T
Avelgemstraat 8U
Avelgemstraat 8V
Avelgemstraat 8W
Avelgemstraat 8X
Avelgemstraat 8Y
Avelgemstraat 8Z
Avelgemstraat 9A
Avelgemstraat 9B
Avelgemstraat 9C
Avelgemstraat 9D
Avelgemstraat 9E
Avelgemstraat 9F
Avelgemstraat 9G
Avelgemstraat 9H
Avelgemstraat 9I
Avelgemstraat 9J
Avelgemstraat 9K
Avelgemstraat 9L
Avelgemstraat 9M
Avelgemstraat 9N
Avelgemstraat 9O
Avelgemstraat 9P
Avelgemstraat 9Q
Avelgemstraat 9R
Avelgemstraat 9S
Avelgemstraat 9T
Avelgemstraat 9U
Avelgemstraat 9V
Avelgemstraat 9W
Avelgemstraat 9X
Avelgemstraat 9Y
Avelgemstraat 9Z
Avelgemstraat 10A
Avelgemstraat 10B
Avelgemstraat 10C
Avelgemstraat 10D
Avelgemstraat 10E
Avelgemstraat 10F
Avelgemstraat 10G
Avelgemstraat 10H
Avelgemstraat 10I
Avelgemstraat 10J
Avelgemstraat 10K
Avelgemstraat 10L
Avelgemstraat 10M
Avelgemstraat 10N
Avelgemstraat 10O
Avelgemstraat 10P
Avelgemstraat 10Q
Avelgemstraat 10R
Avelgemstraat 10S
Avelgemstraat 10T
Avelgemstraat 10U
Avelgemstraat 10V
Avelgemstraat 10W
Avelgemstraat 10X
Avelgemstraat 10Y
Avelgemstraat 10Z
Avelgemstraat 11A
Avelgemstraat 11B
Avelgemstraat 11C
Avelgemstraat 11D
Avelgemstraat 11E
Avelgemstraat 11F
Avelgemstraat 11G
Avelgemstraat 11H
Avelgemstraat 11I
Avelgemstraat 11J
Avelgemstraat 11K
Avelgemstraat 11L
Avelgemstraat 11M
Avelgemstraat 11N
Avelgemstraat 11O
Avelgemstraat 11P
Avelgemstraat 11Q
Avelgemstraat 11R
Avelgemstraat 11S
Avelgemstraat 11T
Avelgemstraat 11U
Avelgemstraat 11V
Avelgemstraat 11W
Avelgemstraat 11X
Avelgemstraat 11Y
Avelgemstraat 11Z
Avelgemstraat 12A
Avelgemstraat 12B
Avelgemstraat 12C
Avelgemstraat 12D
Avelgemstraat 12E
Avelgemstraat 12F
Avelgemstraat 12G
Avelgemstraat 12H
Avelgemstraat 12I
Avelgemstraat 12J
Avelgemstraat 12K
Avelgemstraat 12L
Avelgemstraat 12M
Avelgemstraat 12N
Avelgemstraat 12O
Avelgemstraat 12P
Avelgemstraat 12Q
Avelgemstraat 12R
Avelgemstraat 12S
Avelgemstraat 12T
Avelgemstraat 12U
Avelgemstraat 12V
Avelgemstraat 12W
Avelgemstraat 12X
Avelgemstraat 12Y
Avelgemstraat 12Z
Avelgemstraat 13A
Avelgemstraat 13B
Avelgemstraat 13C
Avelgemstraat 13D
Avelgemstraat 13E
Avelgemstraat 13F
Avelgemstraat 13G
Avelgemstraat 13H
Avelgemstraat 13I
Avelgemstraat 13J
Avelgemstraat 13K
Avelgemstraat 13L
Avelgemstraat 13M
Avelgemstraat 13N
Avelgemstraat 13O
Avelgemstraat 13P
Avelgemstraat 13Q
Avelgemstraat 13R
Avelgemstraat 13S
Avelgemstraat 13T
Avelgemstraat 13U
Avelgemstraat 13V
Avelgemstraat 13W
Avelgemstraat 13X
Avelgemstraat 13Y
Avelgemstraat 13Z
Avelgemstraat 14A
Avelgemstraat 14B
Avelgemstraat 14C
Avelgemstraat 14D
Avelgemstraat 14E
Avelgemstraat 14F
Avelgemstraat 14G
Avelgemstraat 14H
Avelgemstraat 14I
Avelgemstraat 14J
Avelgemstraat 14K
Avelgemstraat 14L
Avelgemstraat 14M
Avelgemstraat 14N
Avelgemstraat 14O
Avelgemstraat 14P
Avelgemstraat 14Q
Avelgemstraat 14R
Avelgemstraat 14S
Avelgemstraat 14T
Avelgemstraat 14U
Avelgemstraat 14V
Avelgemstraat 14W
Avelgemstraat 14X
Avelgemstraat 14Y
Avelgemstraat 14Z
Avelgemstraat 15A
Avelgemstraat 15B
Avelgemstraat 15C
Avelgemstraat 15D
Avelgemstraat 15E
Avelgemstraat 15F
Avelgemstraat 15G
Avelgemstraat 15H
Avelgemstraat 15I
Avelgemstraat 15J
Avelgemstraat 15K
Avelgemstraat 15L
Avelgemstraat 15M
Avelgemstraat 15N
Avelgemstraat 15O
Avelgemstraat 15P
Avelgemstraat 15Q
Avelgemstraat 15R
Avelgemstraat 15S
Avelgemstraat 15T
Avelgemstraat 15U
Avelgemstraat 15V
Avelgemstraat 15W
Avelgemstraat 15X
Avelgemstraat 15Y
Avelgemstraat 15Z
Avelgemstraat 16A
Avelgemstraat 16B
Avelgemstraat 16C
Avelgemstraat 16D
Avelgemstraat 16E
Avelgemstraat 16F
Avelgemstraat 16G
Avelgemstraat 16H
Avelgemstraat 16I
Avelgemstraat 16J
Avelgemstraat 16K
Avelgemstraat 16L
Avelgemstraat 16M
Avelgemstraat 16N
Avelgemstraat 16O
Avelgemstraat 16P
Avelgemstraat 16Q
Avelgemstraat 16R
Avelgemstraat 16S
Avelgemstraat 16T
Avelgemstraat 16U
Avelgemstraat 16V
Avelgemstraat 16W
Avelgemstraat 16X
Avelgemstraat 16Y
Avelgemstraat 16Z
Avelgemstraat 17A
Avelgemstraat 17B
Avelgemstraat 17C
Avelgemstraat 17D
Avelgemstraat 17E
Avelgemstraat 17F
Avelgemstraat 17G
Avelgemstraat 17H
Avelgemstraat 17I
Avelgemstraat 17J
Avelgemstraat 17K
Avelgemstraat 17L
Avelgemstraat 17M
Avelgemstraat 17N
Avelgemstraat 17O
Avelgemstraat 17P
Avelgemstraat 17Q
Avelgemstraat 17R
Avelgemstraat 17S
Avelgemstraat 17T
Avelgemstraat 17U
Avelgemstraat 17V
Avelgemstraat 17W
Avelgemstraat 17X
Avelgemstraat 17Y
Avelgemstraat 17Z
Avelgemstraat 18A
Avelgemstraat 18B
Avelgemstraat 18C
Avelgemstraat 18D
Avelgemstraat 18E
Avelgemstraat 18F
Avelgemstraat 18G
Avelgemstraat 18H
Avelgemstraat 18I
Avelgemstraat 18J
Avelgemstraat 18K
Avelgemstraat 18L
Avelgemstraat 18M
Avelgemstraat 18N
Avelgemstraat 18O
Avelgemstraat 18P
Avelgemstraat 18Q
Avelgemstraat 18R
Avelgemstraat 18S
Avelgemstraat 18T
Avelgemstraat 18U
Avelgemstraat 18V
Avelgemstraat 18W
Avelgemstraat 18X
Avelgemstraat 18Y
Avelgemstraat 18Z
Avelgemstraat 19A
Avelgemstraat 19B
Avelgemstraat 19C
Avelgemstraat 19D
Avelgemstraat 19E
Avelgemstraat 19F
Avelgemstraat 19G
Avelgemstraat 19H
Avelgemstraat 19I
Avelgemstraat 19J
Avelgemstraat 19K
Avelgemstraat 19L
Avelgemstraat 19M
Avelgemstraat 19N
Avelgemstraat 19O
Avelgemstraat 19P
Avelgemstraat 19Q
Avelgemstraat 19R
Avelgemstraat 19S
Avelgemstraat 19T
Avelgemstraat 19U
Avelgemstraat 19V
Avelgemstraat 19W
Avelgemstraat 19X
Avelgemstraat 19Y
Avelgemstraat 19Z
Avelgemstraat 20A
Avelgemstraat 20B
Avelgemstraat 20C
Avelgemstraat 20D
Avelgemstraat 20E
Avelgemstraat 20F
Avelgemstraat 20G
Avelgemstraat 20H
Avelgemstraat 20I
Avelgemstraat 20J
Avelgemstraat 20K
Avelgemstraat 20L
Avelgemstraat 20M
Avelgemstraat 20N
Avelgemstraat 20O
Avelgemstraat 20P
Avelgemstraat 20Q
Avelgemstraat 20R
Avelgemstraat 20S
Avelgemstraat 20T
Avelgemstraat 20U
Avelgemstraat 20V
Avelgemstraat 20W
Avelgemstraat 20X
Avelgemstraat 20Y
Avelgemstraat 20Z
Avelgemstraat 21A
Avelgemstraat 21B
Avelgemstraat 21C
Avelgemstraat 21D
Avelgemstraat 21E
Avelgemstraat 21F
Avelgemstraat 21G
Avelgemstraat 21H
Avelgemstraat 21I
Avelgemstraat 21J
Avelgemstraat 21K
Avelgemstraat 21L
Avelgemstraat 21M
Avelgemstraat 21N
Avelgemstraat 21O
Avelgemstraat 21P
Avelgemstraat 21Q
Avelgemstraat 21R
Avelgemstraat 21S
Avelgemstraat 21T
Avelgemstraat 21U
Avelgemstraat 21V
Avelgemstraat 21W
Avelgemstraat 21X
Avelgemstraat 21Y
Avelgemstraat 21Z
Avelgemstraat 22A
Avelgemstraat 22B
Avelgemstraat 22C
Avelgemstraat 22D
Avelgemstraat 22E
Avelgemstraat 22F
Avelgemstraat 22G
Avelgemstraat 22H
Avelgemstraat 22I
Avelgemstraat 22J
Avelgemstraat 22K
Avelgemstraat 22L
Avelgemstraat 22M
Avelgemstraat 22N
Avelgemstraat 22O
Avelgemstraat 22P
Avelgemstraat 22Q
Avelgemstraat 22R
Avelgemstraat 22S
Avelgemstraat 22T
Avelgemstraat 22U
Avelgemstraat 22V
Avelgemstraat 22W
Avelgemstraat 22X
Avelgemstraat 22Y
Avelgemstraat 22Z
Avelgemstraat 23A
Avelgemstraat 23B
Avelgemstraat 23C
Avelgemstraat 23D
Avelgemstraat 23E
Avelgemstraat 23F
Avelgemstraat 23G
Avelgemstraat 23H
Avelgemstraat 23I
Avelgemstraat 23J
Avelgemstraat 23K
Avelgemstraat 23L
Avelgemstraat 23M
Avelgemstraat 23N
Avelgemstraat 23O
Avelgemstraat 23P
Avelgemstraat 23Q
Avelgemstraat 23R
Avelgemstraat 23S
Avelgemstraat 23T
Avelgemstraat 23U
Avelgemstraat 23V
Avelgemstraat 23W
Avelgemstraat 23X
Avelgemstraat 23Y
Avelgemstraat 23Z
Avelgemstraat 24A
Avelgemstraat 24B
Avelgemstraat 24C
Avelgemstraat 24D
Avelgemstraat 24E
Avelgemstraat 24F
Avelgemstraat 24G
Avelgemstraat 24H
Avelgemstraat 24I
Avelgemstraat 24J
Avelgemstraat 24K
Avelgemstraat 24L
Avelgemstraat 24M
Avelgemstraat 24N
Avelgemstraat 24O
Avelgemstraat 24P
Avelgemstraat 24Q
Avelgemstraat 24R
Avelgemstraat 24S
Avelgemstraat 24T
Avelgemstraat 24U
Avelgemstraat 24V
Avelgemstraat 24W
Avelgemstraat 24X
Avelgemstraat 24Y
Avelgemstraat 24Z
Avelgemstraat 25A
Avelgemstraat 25B
Avelgemstraat 25C
Avelgemstraat 25D
Avelgemstraat 25E
Avelgemstraat 25F
Avelgemstraat 25G
Avelgemstraat 25H
Avelgemstraat 25I
Avelgemstraat 25J
Avelgemstraat 25K
Avelgemstraat 25L
Avelgemstraat 25M
Avelgemstraat 25N
Avelgemstraat 25O
Avelgemstraat 25P
Avelgemstraat 25Q
Avelgemstraat 25R
Avelgemstraat 25S
Avelgemstraat 25T
Avelgemstraat 25U
Avelgemstraat 25V
Avelgemstraat 25W
Avelgemstraat 25X
Avelgemstraat 25Y
Avelgemstraat 25Z
Avelgemstraat 26A
Avelgemstraat 26B
Avelgemstraat 26C
Avelgemstraat 26D
Avelgemstraat 26E
Avelgemstraat 26F
Avelgemstraat 26G
Avelgemstraat 26H
Avelgemstraat 26I
Avelgemstraat 26J
Avelgemstraat 26K
Avelgemstraat 26L
Avelgemst



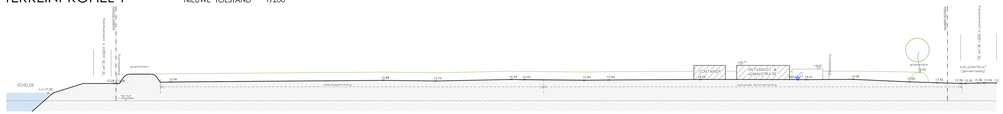
## TERREINPROFIEL 1 VERGUNDE TOESTAND 1/200



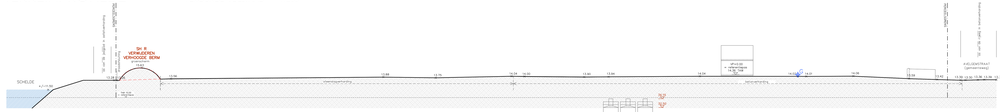

## TERREINPROFIEL 1 BESTAANDE TOESTAND 1/200



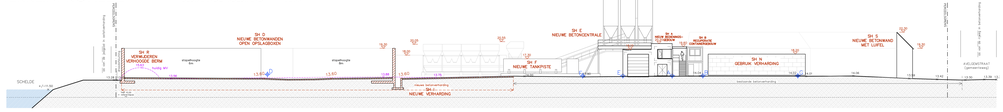

## TERREINPROFIEL 1 NIEUWE TOESTAND 1/200



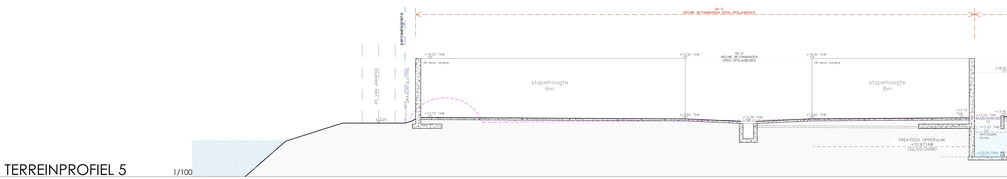

## TERREINPROFIEL 2 VERGUNDE TOESTAND 1/200




## TERREINPROFIEL 2 BESTAANDE TOESTAND 1/200




## TERREINPROFIEL 2 NIEUWE TOESTAND 1/200

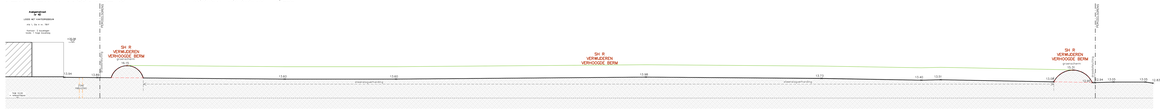



## TERREINPROFIEL 5 1/100

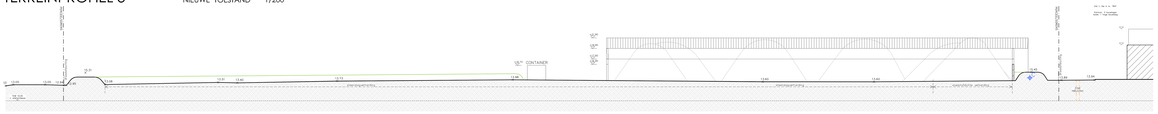
## TERREINPROFIEL 3 VERGUNDE TOESTAND 1/200




## TERREINPROFIEL 3 BESTAANDE TOESTAND 1/200



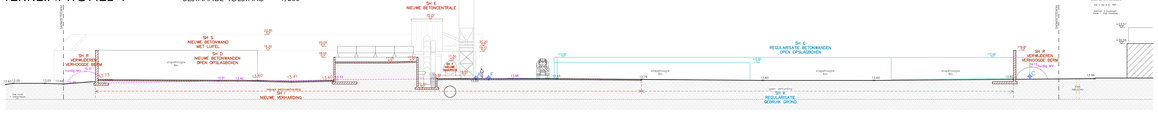

## TERREINPROFIEL 3 NIEUWE TOESTAND 1/200



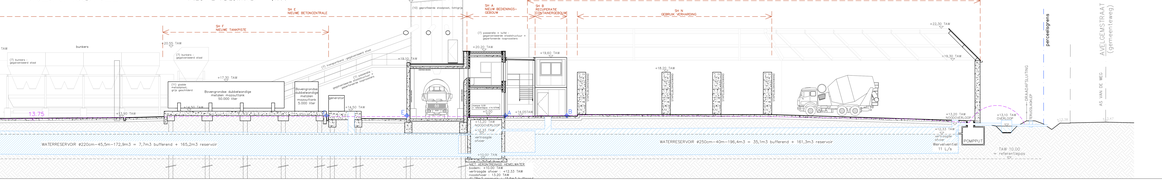

## TERREINPROFIEL 4 VERGUNDE TOESTAND 1/200




## TERREINPROFIEL 4 BESTAANDE TOESTAND 1/200




## TERREINPROFIEL 4 NIEUWE TOESTAND 1/200




## LEGENDE

VERGUNDE TOESTAND
- WANDPOOT
- WAND HL
- WAND OVERKOP

BESTAANDE TOESTAND
- WANDPOOT
- BETONS HL
- BETONS OVERKOP
- te slopen delen

NIEUWE TOESTAND
- WANDPOOT
- BETONS HL
- WAND HL + BETONS HL
- WAND OVERKOP
- BETONS OVERKOP
- BASK OVERKOP
- te slopen delen

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Bussestraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Aardewerkstraat 44, 9620 Zottegem
tel. 09 364 94 95 - fax 09 364 78 67

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs

ONTWERPERS BIJ DE ORDE ARCHITECTEN nr.16
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE JORIS
LIJSTERSTRAAT 46, 8500 KORTRIJK
TEL 056/ 36 84 15 FAX 056/ 40 48 78
E-MAIL info@dna.be
WWW.DNAARCHITECTEN.BE

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

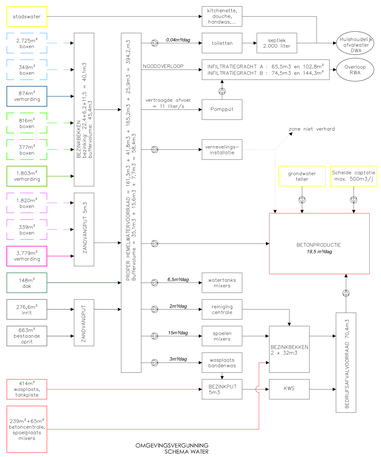
DE AANNEMER

BOUWAANVRAAG 2

TERREINPROFIELEN VT, BT, NT

| | |
|---|---|
| PLANNR | 20.408.02 (A70) |
| SCHAAL | 1/100 1/200 |
| DATUM | 21/12/2021 |


4891m² bestaande verharding
niet aangesloten op riolering, vlak
uitgevoerd, bedekt met grondstoffen en
inerte afvalstoffen.
BESTAANDE WEGGEBRUG
BESTAANDE AANPLANTS
BESTAANDE GEBOUWEN
STAPELPLAATS
REINIGING MIXERS AANLEVERZONE
BEZINKBOXEN
WATERRESERVOIR (RWA) 15,6m3 buitenput
WATERRESERVOIR (DWA) 15,6m3 buitenput
INFILTRATIEGRACHT (85m)
74,5m3 = 144,3 m³
INFILTRATIEGRACHT (77,8m)
65,5m3 = 102,8 m³
OVERLOOP (413,10TAW)
TERUGSLAG
LP - DWA
naar openbare riolering
LP - RWA
naar gracht
oorspronkelijk terrein
ontgraven tot waterpeil 13,20
ingezaaid talud
ingezaaid talud
ingezaaid talud










SCHEMA RIOLERING
NIEUWE TOESTAND 1/500

PROVINCIE OOST–VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER

WANNIJN NV
Buissestraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Avelgemstraat 4A, 9690 Kluisbergen
Afd. 1, Sie A, nrs. 292c en 764c

ONTWERP

DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs

INGESCHREVEN BIJ DE ORDE ARCHITECTEN O-VL
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE LOWIE
IR.-ARCHITECTEN
STATIONSSTRAAT, 42, 9700 OUDENAARDE
TEL 055/ 30 94 15 FAX 055/ 60 48 78
GSM 0479/ 87 86 70
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

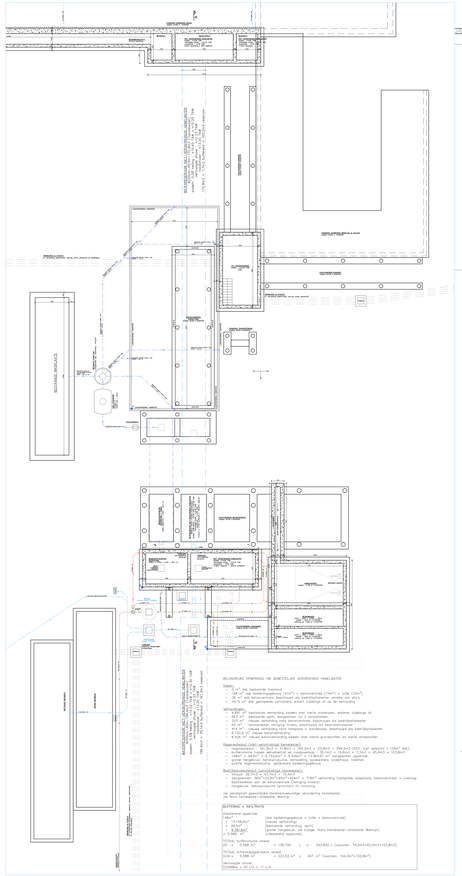
GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

DE AANNEMER

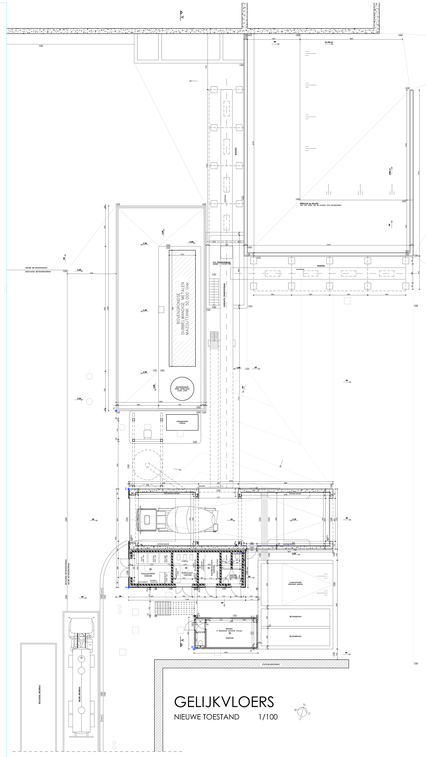
BOUWAANVRAAG 2

SCHEMA RIOLERING

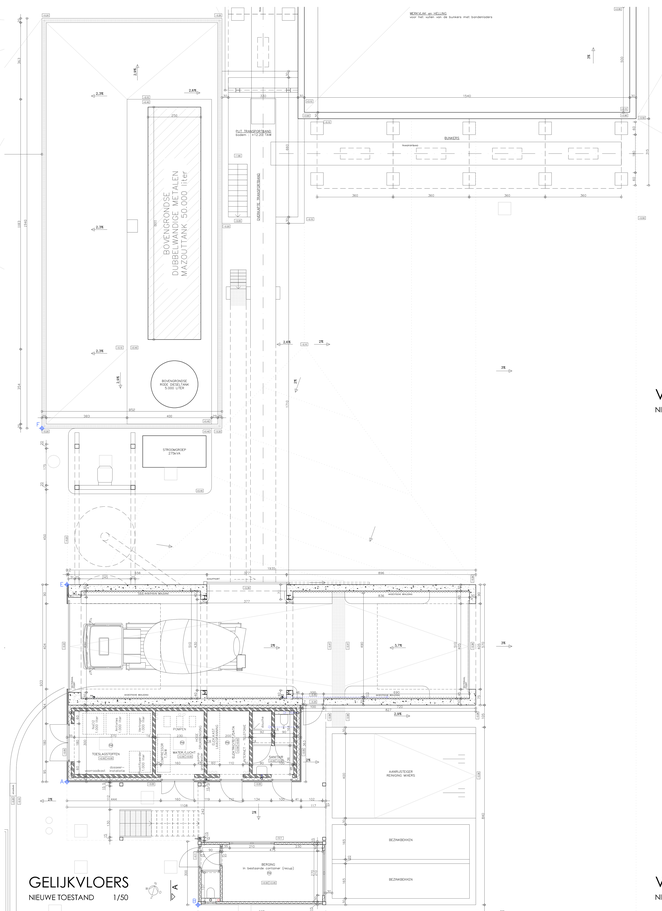
PLANNR 20.A08.02 (6/13)
SCHAAL 1/500
DATUM 21/12/2021



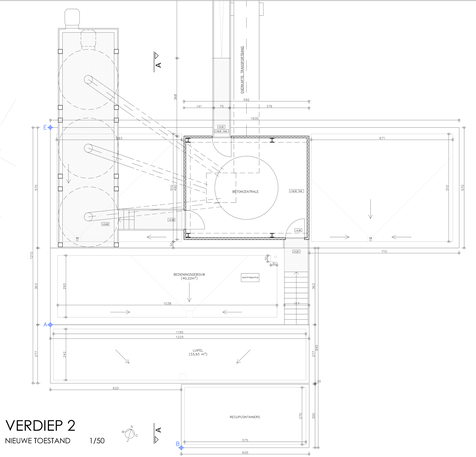
FUNDERING EN RIOLERING
NIEUWE TOESTAND 1/100



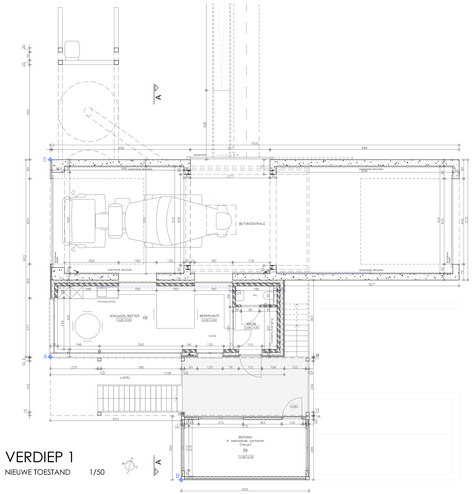
GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND 1/100



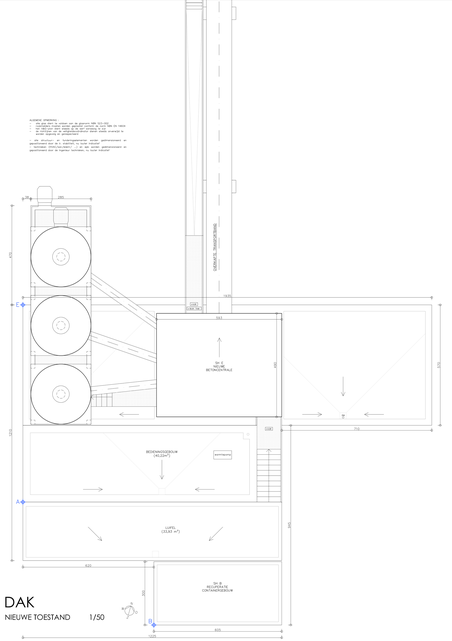

GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND 1/50



VERDIEP 2
NIEUWE TOESTAND 1/50



VERDIEP 1
NIEUWE TOESTAND 1/50



DAK
NIEUWE TOESTAND 1/50

LEGENDE PLANNEN/SNEDES
NIEUWE TOESTAND

LEGENDE RIOLERING

| | |
|---|---|
| PROVINCIE | OOST-VLAANDEREN |
| GEMEENTE | KLUISBERGEN |
| BOUWHEER | NANNIJN NV<br>Buissestraat 36<br>9690 Kluisbergen |

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE NANNIJN NV

Aanvraagnummer: OMV_2021_000184
Aanvraag: Dd. 04 mei 2021 Ontvangen: Dd. 04 mei 2021 Ontvangen:

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs

INGENIEURS BV DNA ARCHITECTEN BV
VAN DEN BERGHE & LORIE
ARCHITECTEN
BV
Kortrijksesteenweg 1 8500 KORTRIJK
TEL 056/20 24 40 FAX 056/20 24 50
info@dna-ir.be www.dna-ir.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MUN BOUWAANVRAAG 44

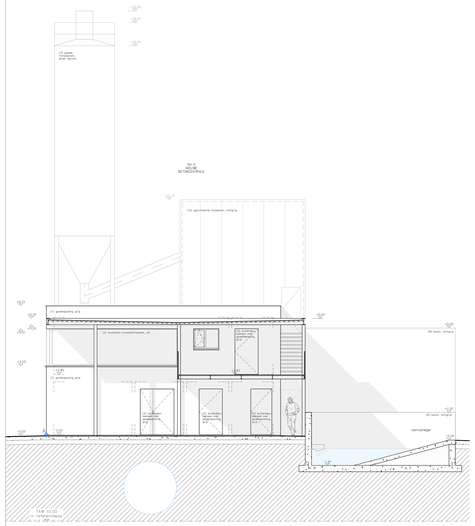
DE BOUWHEER

GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

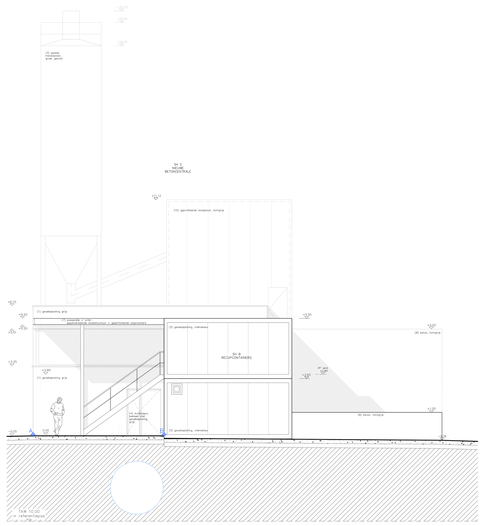
DE AANNEMER

BOUWAANVRAAG 2 — BEDIENINGSGEBOUW – BETONCENTRALE
PLANNEN

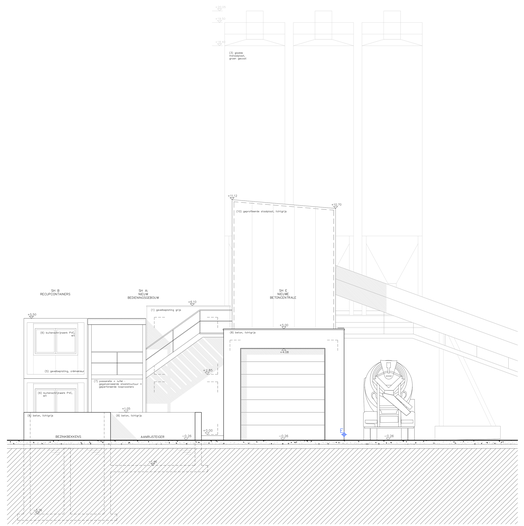
| | |
|---|---|
| PLAN NR. | 20.AB.002 (7/10) |
| SCHAAL | 1/50 1/100 |
| DATUM | 21/12/2021 |



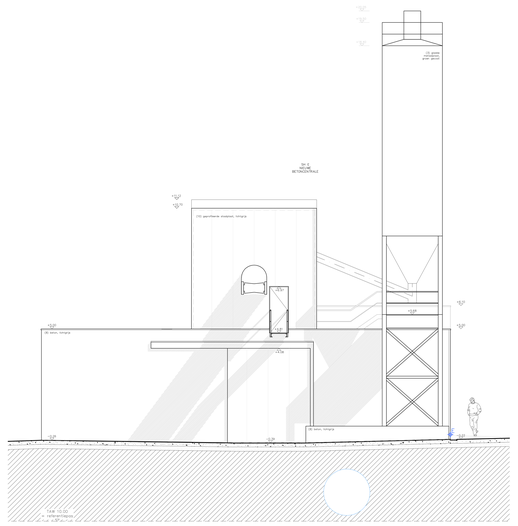
VOORGEVEL ZUID NIEUWE TOESTAND



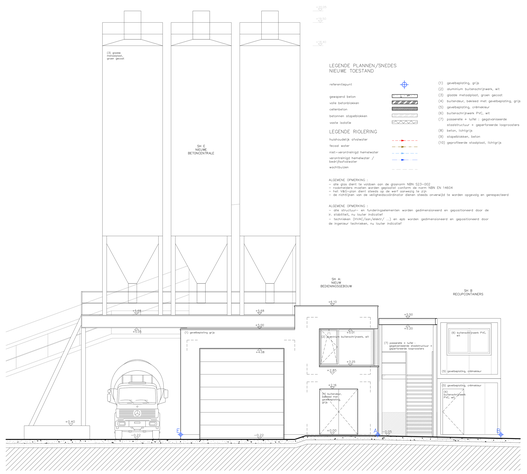
VOORGEVEL ZUID NIEUWE TOESTAND



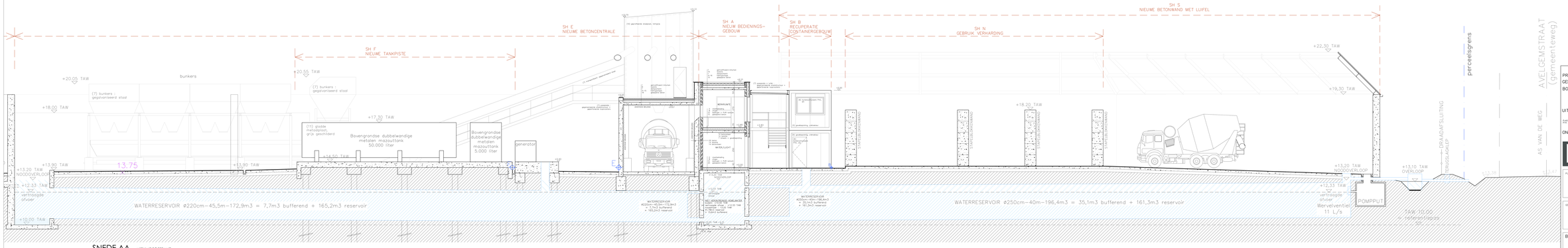
ZIJGEVEL OOST NIEUWE TOESTAND



ACHTERGEVEL NOORD NIEUWE TOESTAND



ZIJGEVEL WEST NIEUWE TOESTAND




SNEDE AA NIEUWE TOESTAND

LEGENDE PLANNEN/SNEDES
NIEUWE TOESTAND

referentiepunt
gewapend beton
zink bekleidingen
vloerbedekking
isolerende afwerkblokken
vaste isolatie

(1) geveldichting, grijs
(2) aluminium buitenschrijnwerk, wit
(3) gladde metaalplaat, groen (groen)
(4) buitenlucht, metaal met geveldichting, grijs
(5) geveldichting, vibrerend
(6) buitenschrijnwerk PVC, wit
(7) pleisterlijk + lichte gipsplaatwerk
(8) binnenschrijnwerk + gipsplaatwerkwanden
(9) leiken, richtgrijs
(10) staalbekken, beton
(11) geschilderde staalplaat, richtgrijs

LEGENDE WOLDERING

hoofdwaterlijn drinkwater
fecaal water
hemelwaterputje
hemelwaterputje hemelwater /
hemelwaterputje
waterslagput

ALGEMENE OPMERKINGEN :
• alle plaats dient te voldoen aan de gewaarde NBN 523-010
• maximaalbare maaten worden gebruikt conform de norm NBN EN 13501
• de materialen zijn de aangeduide kleuren en texturen
• de materialen van de aangrenzende bestaand delen worden in kleuren en textuur

ALGEMENE OPMERKING :
• alle afwijkingen van bestaandgegevens worden gedimensioneerd en gecontroleerd door de aannemer en de ingenieur
• hoofdstuk 3H/AC/deel/ / / en ook worden gedimensioneerd en gecontroleerd door de ingenieur technieken, nu hoofd industrie

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Bussestraat 38
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

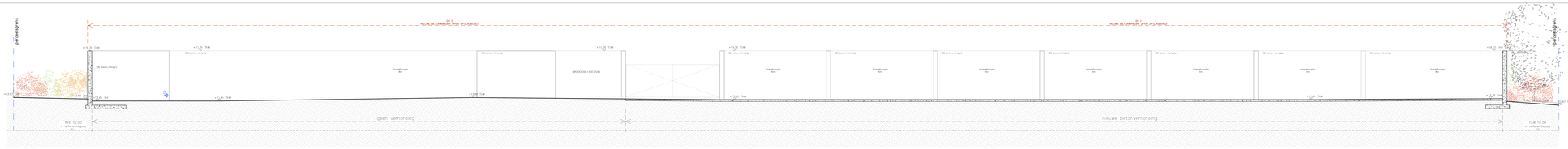
DnA architecten ingenieurs

DE BOUWHEER

DE AANNEMER

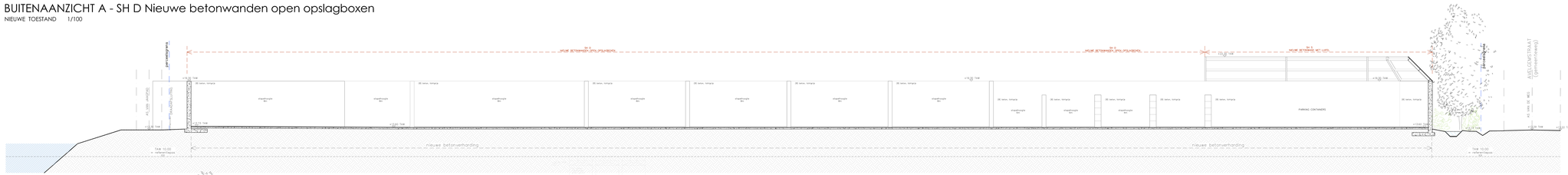
BOUWAANVRAAG 2 BEDIENINGSGEBOUW – BETONCENTRALE GEVELS, SNEDE

PLANNR 20.A08.02 DL/YC
SCHAAL 1/100
DATUM 21/12/2021



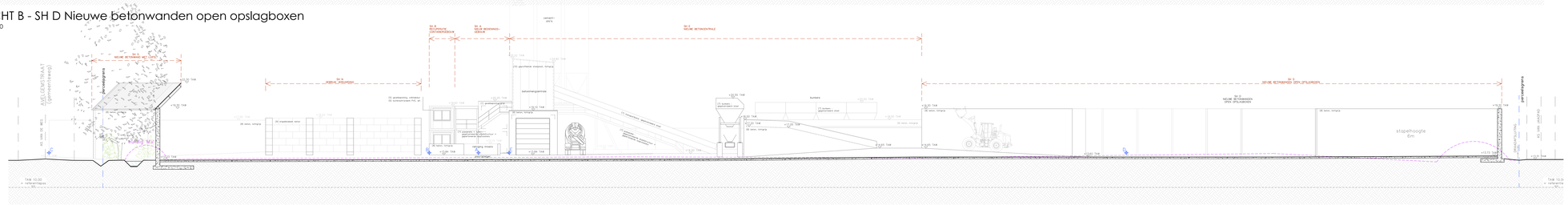

BUITENAANZICHT A - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100



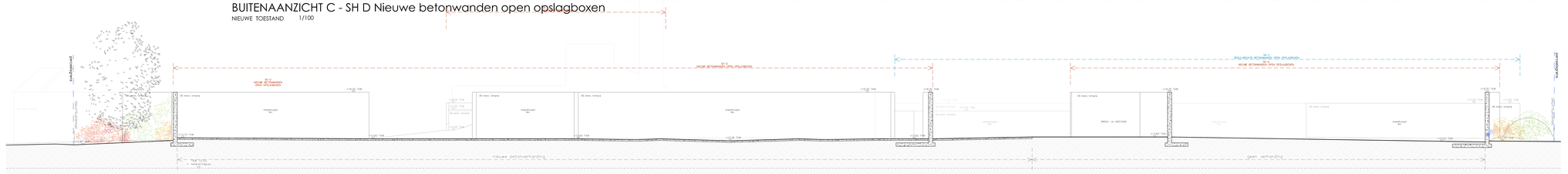

BUITENAANZICHT B - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100




BUITENAANZICHT C - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100




BUITENAANZICHT D - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen
SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100

| | |
|---|---|
| PROVINCIE | OOST-VLAANDEREN |
| GEMEENTE | KLUISBERGEN |
| BOUWHEER | WANNUN NV<br>Bulsestraat 36<br>9690 Kluisbergen |

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNUN NV

Kasteelstraat 46, 9520 Vlierzele
Perc. 1 Sp. N. nrs. 1302 en 1947

ONTWERP

DnA architecten ingenieurs bv bvba
DnA architecten ingenieurs
ONTWERPERS BV DE DRIE ARCHITECTEN BVBA
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE JORIS
CHRISTOPHE HUYSMANS
LUCHTENSTRAAT 46, 9520 SCHENDELBEKE
TEL 053/ 35 84 35 FAX 053/ 60 48 78
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MUN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

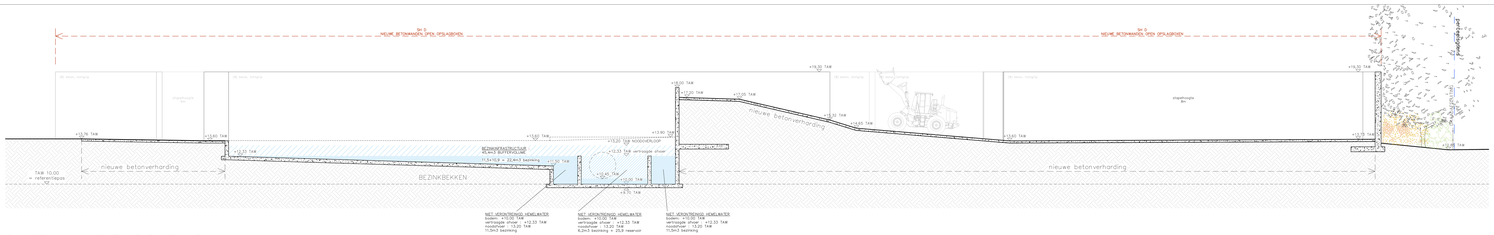
GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

DE AANNEMER

BOUWAANVRAAG 2

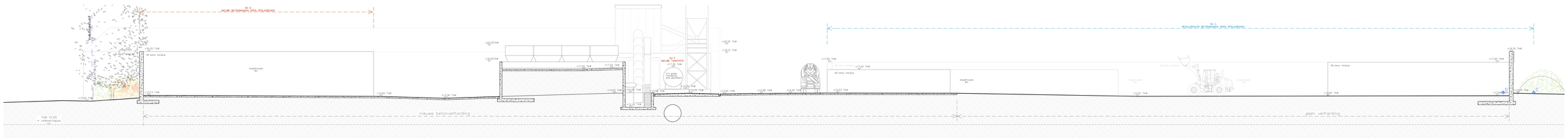
BUITENAANZICHTEN A-B-C-D

| | |
|---|---|
| PLANNR | 20.408.02 (9/10) |
| SCHAAL | 1/100 |
| DATUM | 21/12/2021 |




## BUITENAANZICHT E - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100

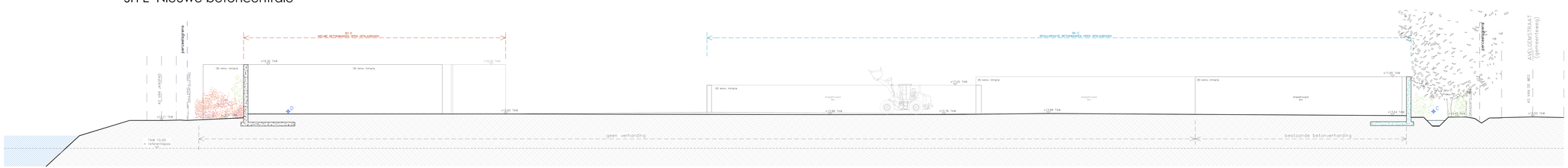



## BUITENAANZICHT F - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100

SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen

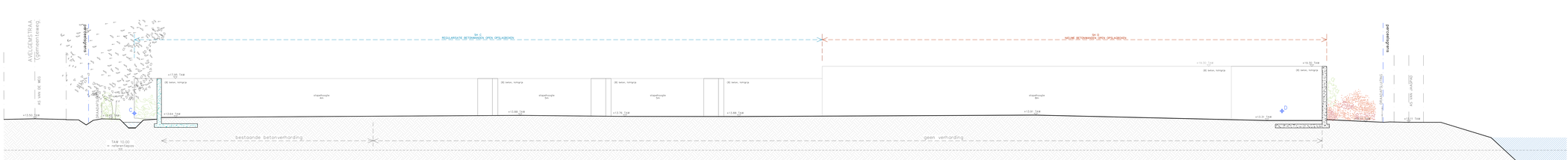
SH E Nieuwe betoncentrale




## BUITENAANZICHT G - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100

SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen




## BUITENAANZICHT H - SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen

NIEUWE TOESTAND 1/100

SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Busbeekstraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Avelgemstraat 4A, 9690 Kluisbergen
Kad. C, Sie A, nrs. 7500 en 7847

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs

INGEDIENDEN BIJ DE ORDE ARCHITECTEN DVA:
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE LOWIE
A R - A R C H I T E C T E N
STATIONSSTRAAT, 42, 8700 TIELT-WINGE
TEL 051 40 38 70 / FAX 051 40 38 78
ON# 0476.727.861
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

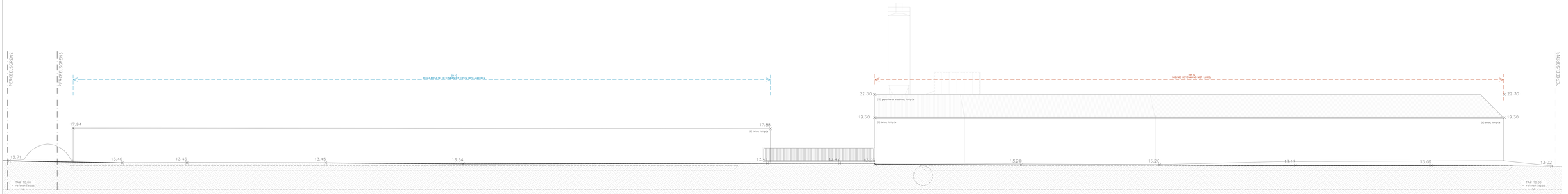
GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

DE AANNEMER

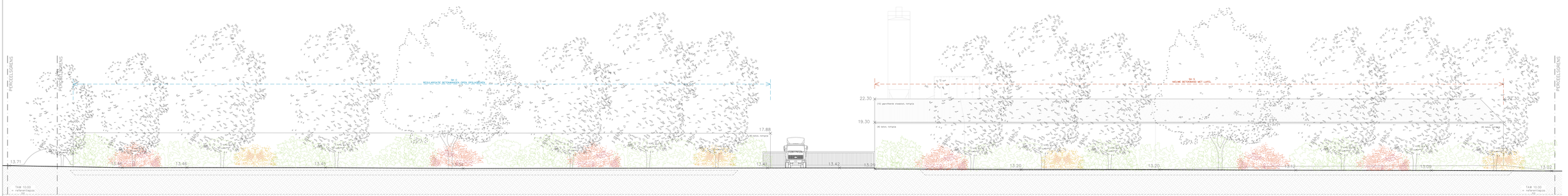
BOUWAANVRAAG 2

BUITENAANZICHTEN E-F-G-H

PLANNR 20.4018.02 (10/11)
SCHAAL /100
DATUM 21/12/2020




BUITENAANZICHT I STRAATZIJDE zonder beplanting
NIEUWE TOESTAND 1/100
SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen
SH S Nieuwe betonwand met luifel




BUITENAANZICHT I STRAATZIJDE met beplanting
NIEUWE TOESTAND 1/100
SH C Regularisatie betonwanden open opslagboxen
SH S Nieuwe betonwand met luifel

PROVINCIE OOST–VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Buisweistraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Kasteelstraat 4A, 9690 Kluisbergen
A13.°1, Sa 9, nrs. 3920 en 7842

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs
INGEDIENDEN BIJ DE ORDE ARCHITECTEN DVA
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE LOWIE
AR — ARCHITECTEN
STATIONSSTRAAT 42, 9700 OUDENAARDE
TEL 055/31.87.80 FAX 055/ 42 48 78
GSM 0476/ 87 88 70
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

DE AANNEMER

BOUWAANVRAAG 2

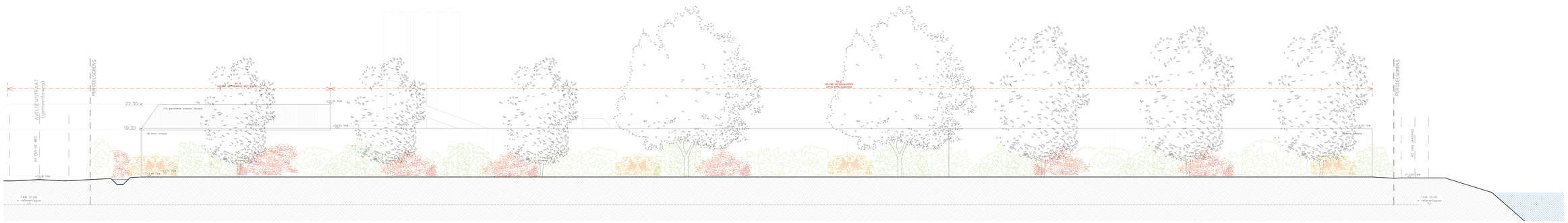
BUITENAANZICHT 1

PLANNR 20.408.02 (1/1)
SCHAAL 1/100
DATUM 21/12/2020




BUITENAANZICHT II OOSTZIJDE zonder beplanting

NIEUWE TOESTAND 1/100 SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen
SH S Nieuwe betonwand met luifel




BUITENAANZICHT II OOSTZIJDE met beplanting

NIEUWE TOESTAND 1/100 SH D Nieuwe betonwanden open opslagboxen
SH S Nieuwe betonwand met luifel

PROVINCIE OOST–VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Businesspark 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV

Avelgemstraat 4A, 9690 Kluisbergen
Afd.1, Sec.A, nrs. 2920 en 2984

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bvba

DnA architecten ingenieurs
INGEDIENDEN BIJ DE ORDE ARCHITECTEN door
DOMINIEK LARSEN
ANNEMIE LOWIE
A R — A R C H I T E C T E N
STATIONSSTRAAT, 42, 8700 TIELT-WINGE
TEL 051/40 30 70 FAX 051/ 40 48 78
GSM 0476/ 97 88 70
e-m a i l @ d n a - a r c h i t e c t e n . b e
w e b : d n a - a r c h i t e c t e n . b e

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.

DE BOUWHEER

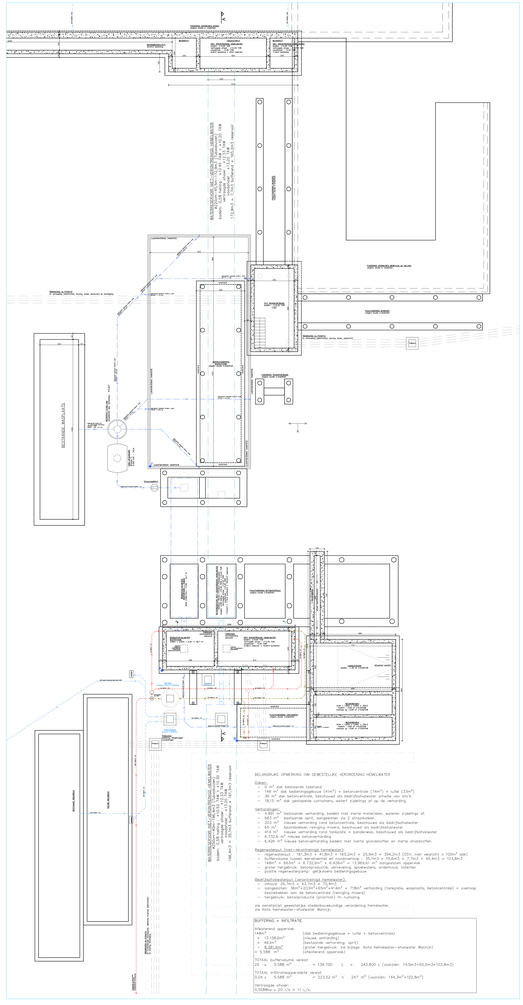
GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING

DE AANNEMER

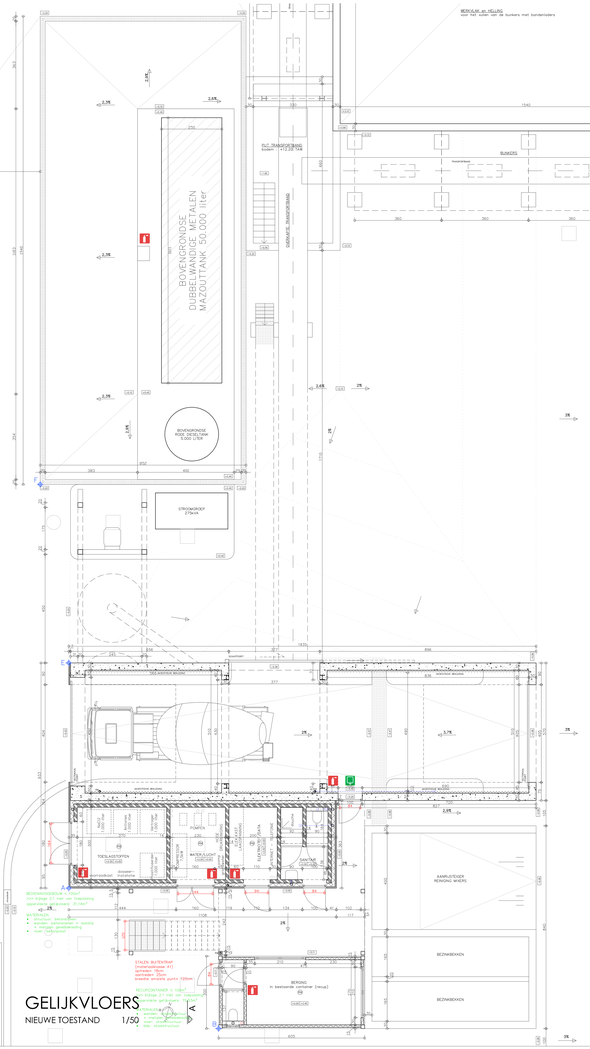
BOUWAANVRAAG 2

BUITENAANZICHT II

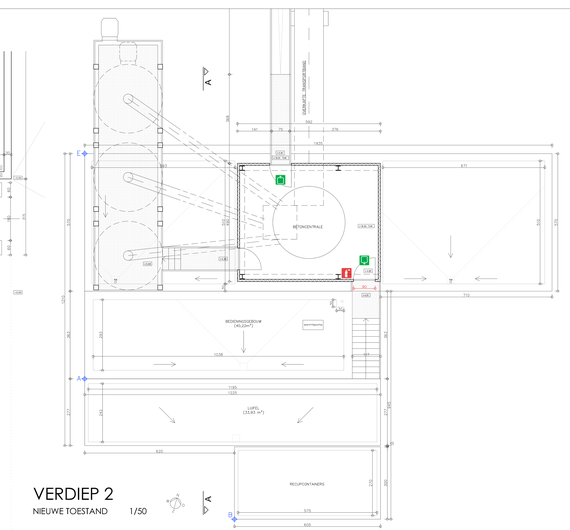
PLANNR 20.4081.02 (12/17)
SCHAAL 1/100
DATUM 21/12/2020



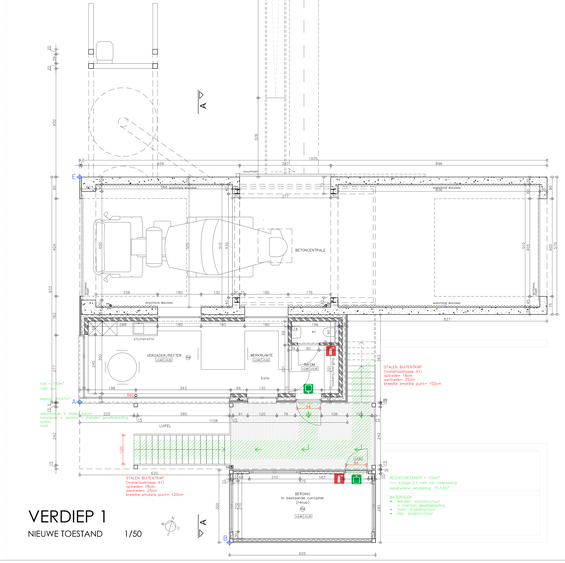

# FUNDERING EN RIOLERING
NIEUWE TOESTAND 1/100



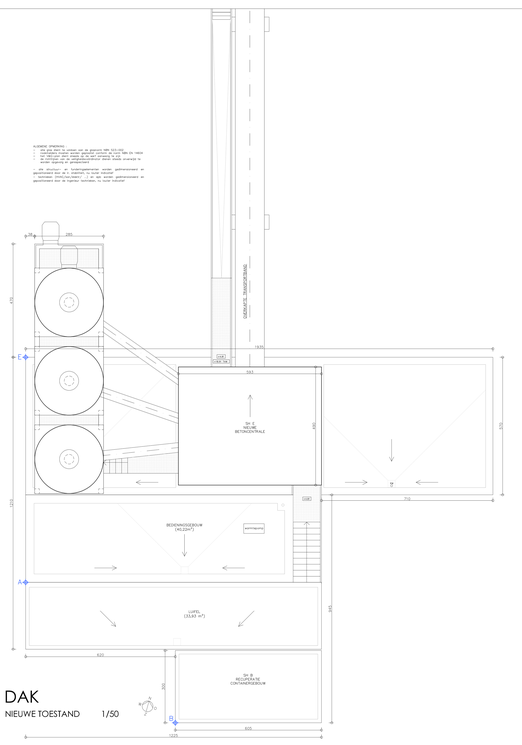

# GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND 1/50




# VERDIEP 2
NIEUWE TOESTAND 1/50




# VERDIEP 1
NIEUWE TOESTAND 1/50




# DAK
NIEUWE TOESTAND 1/50

LEGENDE PLANNEN/SNEDES
NIEUWE TOESTAND

referentiepunt
gewapend beton
vaste betonbekisting
cellenbeton
betonnen afsplitsbekisting
vaste isolatie

LEGENDE RIOLERING
hoofdwaterlijn afvalwater
hoofd water
vuil-verontreinigd hemelwater
verontreinigd hemelwater / bestrijdvloeistof
wasmachines

(1) gravelbedding, grijs
(2) aluminium buitenschrijnwerk, wit
(3) glodde metaalplaat, groen gecoat
(4) buitenlaar, bekleed met gravelbedding, grijs
(5) gravelbedding, antraciet
(6) buitenschrijnwerk PVC, wit
(7) passerelle + luifel - gegalvaniseerde staalstructuur + gepoeierlakte loopvloeren
(8) beton, hittegrijs
(9) afsplitsbeton, beton
(10) geprofileerde staalplaat, hittegrijs

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE KLUISBERGEN
BOUWHEER WANNIJN NV
Buissestraat 36
9690 Kluisbergen

UITBREIDING EN HERINRICHTING SITE WANNIJN NV
Zwalmgemeet 4A, 9690 Kluisbergen
Kad. "C" Sec A nrs. 2320, en 2344/2

ONTWERP DnA architecten ingenieurs bv bvba

DnA architecten ingenieurs
DEELGEMEENTEN BIJ DE SNOEK ARCHITECTEN BVBA
IR. - ARCHITECTEN L. LOWIT - A. NNEMIE
STATIONSSTRAAT 42, 9700 OUDENAARDE
TEL 055/ 31.94.70 FAX 055/ 40.48.79
info@dna-architecten.be
www.dna-architecten.be

PLAN GEVOEGD BIJ MIJN BOUWAANVRAAG dd.
DE BOUWHEER

GEZIEN EN AKKOORD VOOR GELIJKVORMIGE UITVOERING
DE AANNEMER

BOUWAANVRAAG 2
BEDIENINGSGEBOUW – BETONCENTRALE
BRANDWEERPLANNEN

PLANNR 20-408-02 (13/17)
SCHAAL 1/50 - 1/100
DATUM 21/12/2021