



Nota

Dendermonde Baasrode, Wissenstraat 7 Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	4

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Dendermonde Baasrode, Wissenstraat 7
Ligging	Wissenstraat 7 en Industrierweg 10/10a, Dendermonde, Baasrode, Oost-Vlaanderen
Kadaster	Dendermonde, Afdeling 5, sectie B, percelen 581D, 581E, 583E en 593E
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2021-0844
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek & landschappelijk bodemonderzoek (AN ID 10277) Verkennd archeologisch booronderzoek (Projectcode 2021I289)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Piotr Pawełczak & Lina Cornelis
Betrokken actoren	Tanja Boudry & Benjamin Vergauwen
Betrokken derden	Niet van toepassing

Plangebied

Oppervlakte plangebied	7495 m ²
Kartering gewestplan	Industriegebied

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Op basis van het uitgevoerde archeologisch booronderzoek kon geen concretere datering of interpretatie gegeven worden aan het onderzoeksterrein.

De bodem binnen het plangebied is op de meeste plekken opgebracht en/of verstoord. De bodem is onvoldoende bewaard voor steentijdsites en het potentieel op sporensites is eveneens verlaagd.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Op basis van het bureauonderzoek uit archeologienota ID10277 werd de kans op steentijd-artefactensites in het plangebied medium ingeschat, de kans op sporensites vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen hoog en de kans op sporensites vanaf de late middeleeuwen laag.

Na het verkennend archeologisch booronderzoek kan bepaald worden dat geen steentijdwaarden verwacht worden binnen het plangebied. De medium kans dient verlaagd te worden naar laag of zelfs onbestaand. Het is alsnog mogelijk dat in bepaalde delen van het plangebied archeologische sporen aanwezig zouden kunnen zijn uit latere perioden. Deze worden echter niet of nauwelijks door de geplande werken geraakt.

Een concrete waardering van eventueel (voormalig) aanwezige vindplaatsen kan bijgevolg niet opgesteld worden.

2.3 Impactbepaling

De geplande werken werden in het verslag van resultaten concreter vastgelegd.

De geplande nulpas wordt afgestemd op het bestaande vloerniveau van de loods die bewaard blijft en waarbij de nieuwbouw zal aansluiten. Deze ligt aanzienlijk hoger dan het maaiveld in de rest van het plangebied op + 6,67 m TAW (6,669).

Voor het plangebied van belang zijn volgende details met betrekking tot de geplande werken:

- De verharding die vanaf de Industrieweg naar de voormalige loods leidt, blijft grotendeels bewaard. Deze wordt niet uitbroken.
- De sloop van de bestaande verharding zal eveneens binnen het gabarit van de bestaande verstoring (ophoging) plaatsvinden. Er wordt geen onnodige bijkomende uitgraving voorzien. De bestaande onderfundering wordt waar mogelijk bewaard.
- De sloop van de bestaande loods bracht geen of slechts bijzonder lokaal nieuwe verstoring teweeg.
- Voor de aanleg van de vloerplaat wordt 50 cm voorzien (30 cm steenslagkoffer op een geotextiel + 20 cm vloerplaat in beton).
- De funderingszolen/-voeten van de geplande loods zouden ca. 2 m² in beslag nemen, een maximale uitgraafzone van 2 x 2 m wordt aannemelijk geacht voor de voorziening hiervan. Deze zullen vermoedelijk tot maximaal 1,5 m onder maaiveld reiken (conform de diepte van de funderingen van de voormalige loods). Er is een tussenafstand van 6 m tussen het middelpunt van de sokkels.

- De werken gebeuren bijna uitsluitend in ophoging, waarbij het terrein feitelijk voorafgaand veelal enkel ontzood dient te worden. Hiervoor wordt een ingreep van ca. 20 cm gerekend.
- Zone met diepere ingrepen:
 - Laadkaai: 300 m² tot ca. 150 cm onder geplande nulpas
 - Regenwatertank: ca. 220 m² tot 270 cm onder geplande nulpas

De impact van deze werken ten opzichte van het archeologisch niveau wordt besproken in hoofdstuk 2.5.1 van het verslag van resultaten en in hoofdstuk 2.4.1 van dit programma van maatregelen (zie onder).

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Het potentieel op kennisvermeerdering wordt bepaald door de archeologische verwachting tezamen met de geplande werken in beschouwing te nemen.

Tijdens het veldwerk was de geplande nulpas gemarkeerd op verschillende paaltjes, uitgezet door de landmeter van de initiatiefnemer. Het werd hierdoor snel duidelijk dat de werken vooral in ophoging zouden plaatsvinden. Een aangepaste beschrijving van de geplande werken werd om deze reden voorzien in hoofdstuk 1.2.2 van het verslag van resultaten.

De geplande nulpas (top afwerking vloerplaat) zal zich op + 6,67 m TAW bevinden. Om na te gaan of er voldoende buffer tussen het potentieel archeologisch vlak en de impactzone van de ingrepen gelegen was, werd het maaiveld ingemeten. De hoogte van het huidige maaiveld in de onderzochte zone varieert van + 5,34 m TAW tot + 6,21 m TAW. Er is bijgevolg sprake van een hoogteverschil van minimum 46 cm tussen huidig maaiveld en geplande nulpas.

Een vergelijking van de impactzone van de geplande werken (zie hoofdstuk 1.2.2 in het verslag van resultaten), de geplande nulpas in rekening genomen, met de resultaten van het verkennend archeologisch booronderzoek, maakt duidelijk dat de potentieel relevante horizont in het grootste deel van het plangebied met zeer ruime buffer niet geraakt zal worden bij de uitvoering van de geplande werken.

Algemeen gezien zal het terrein omwille van dit grote hoogteverschil feitelijk vooral ontzood worden (ingreep 20 cm + buffer 20 cm), voorafgaand aan de ophoging, waardoor de impactzone feitelijk zo goed als overal slechts reikt tot 40 cm onder maaiveld. Op één enkele locatie is de onderzijde van de Ap-horizont op 20 cm te vinden, verder bevindt de onderzijde Ap-horizont zich minstens 40 cm onder maaiveld. Dat wil zeggen dat overal (behalve ter hoogte van één boorlocatie) een buffer van minstens 20 cm bestaat tussen de onderzijde van de Ap-horizont en de geplande werken.

Er worden enkel diepgaandere ingrepen gepland in de zone van de laadkaai (300 m², in het noordelijkste deel van het plangebied) en ter hoogte van de geplande regenwatertank (220 m², aan de zuidwestzijde van het nieuw geplande gebouw). Deze zones liggen verspreid en zijn al te beperkt in omvang voor relevante kennisvermeerdering.

De fundering van het nieuwe gebouw zal eveneens diepgaander reiken, maar omvat eerder plaatselijke ingrepen (funderingsvoeten van 2 x 2 m tot vermoedelijk 1,4 cm onder maaiveld). Deze bevinden zich bovendien gedeeltelijk ter hoogte van reeds diepgaand verstoorde zones (vermoedelijk

ontstaan bij de aanleg van de voormalige loods, centraal in het plangebied), zoals vastgesteld bij de sloopbegeleiding en het verkennend archeologisch booronderzoek.

Daarbovenop ook rekening houdende met het verlaagde archeologisch potentieel dat kon vastgesteld worden na het verkennend archeologisch booronderzoek, kan geconcludeerd worden dat in kader van de geplande werken in het plangebied geen kans is op relevante kennisvermeerdering. Bijkomend archeologische onderzoek zou geen meerwaarde kunnen betekenen.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek is er onvoldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het archeologisch potentieel van het terrein is echter klein. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Er is binnen de omvang van de geplande werken geen mogelijkheid op relevante kennisvermeerdering. Verder vooronderzoek is niet aangewezen. Het archeologisch onderzoek is hiermee volledig.