



Zaventem, Mechelsesteenweg 303

Nota proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

Rapport Nr. 0889

Titel

Nota proefsleuvenonderzoek Zaventem, Mechelsesteenweg 303: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Timothy Nuyts & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 – Jeroen Verrijckt

2017/00175 – Timothy Nuyts

Projectnummer J. Verrijckt

2021-409

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2021L181

Plaats en datum

Beerse, 13/01/2022

INHOUD

1	Administratieve gegevens	3
2	Gemotiveerd advies	4
2.1	Aanleiding vooronderzoek	4
2.2	Resultaten vervolgonderzoeken	4
2.1.1	Proefsleuvenonderzoek	4
2.2	Impactbepaling van de geplande werken	4
2.3	Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	5
3	bibliografie	6

1 ADMINISTRATIEVE GEDEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2021-409
Projectcode Onroerend Erfgoed		2021L181
Locatie	Provincie	Vlaams-Brabant
	Gemeente	Zaventem
	Deelgemeente	Sterrebeek
	Straat	Mechelsesteenweg (nr. 303/305)
Kadastrale gegevens	Gemeente	Zaventem
	Afdeling	4
	Secie	C
	Percelen	20C2, 20D2, 20E2, 21C
Coördinaten	Noord	X: 160278,401 Y: 172912,932
	Oost	X: 160305,645 Y: 172873,289
	Zuid	X: 160223,096 Y: 172824,673
	West	X: 160198,788 Y: 172856,323
Oppervlakte plangebied		Ca. 4129 m ²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 1380 m ²
Erkend Archeoloog		2015/00053 – Jeroen Verrijckt
		2017/00175 – Timothy Nuyts

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota "*Zaventem, Mechelsesteenweg*" met ID 19818 en projectcode 2021G299¹. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de geplande groepswoningbouw ter hoogte van de Mechelsesteenweg 303. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.1.1 Proefsleuvenonderzoek

Tijdens de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek werden in totaal 5 bodemprofielen aangelegd. Het overgrote deel van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een textuur B-horizont (Bt-horizont). Enkel langs de huidige verharding/oprit en langs de noordelijke grens van het plangebied werd een verstoorde bodemopbouw waargenomen.

Het archeologische niveau binnen het plangebied situeert zich ca. 40 cm tot 80 cm t.o.v. het maaiveld, net onder de A-horizont(en) in de top van de Bt- en/of C-horizont.

De resultaten van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek zijn negatief voor de aanwezigheid van archeologisch relevante resten binnen het plangebied. Uitgezonderd enkele recente verstoringen werden geen antropogene resten/waarden aangetroffen binnen het plangebied ter hoogte van de Mechelsesteenweg 303 te Zaventem. Gelet op het ontbreken van enige archeologisch relevante vondsten, sporen en/of structuren uit eender welke (pre-)historische periode binnen het onderzoeksgebied, beslist J. Verrijckt Archeologie & advies bv geen verder archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever plant op het terrein de realisatie van een groepswoningbouw. Deze groepswoningbouw bestaat uit drie ééngezinswoningen en één meergezinswoning. De drie ééngezinswoningen zijn aan de oostelijke kant van het terrein gelegen. Hierbij wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit bij het Kapelhof. Voor de constructie van de drie woningen wordt per perceel het terrein afgevlakt. Hierbij ontstaat een trapsgewijs reliëfverloop dat het huidige, natuurlijke verloop volgt. De woningen worden gefundeerd op voldoende draagkrachtige en vorstvrije grond, d.w.z. op een minimale diepte van ca. 80 cm t.o.v. het maaiveld. Rondom de woningen worden verhardingen ten behoeve van de wegenis, parkings en terrassen aangelegd. Er worden eveneens nutsvoorzieningen geplaatst. De exacte ingravingsdiepte is nog niet gekend, vermoedelijk zullen de verhardingen minimaal 40 – 50 cm beneden het maaiveld ingegraven worden.

¹ VERRIJCKT 2021

Langsheen de Mechelsesteenweg wordt een meergezinswoning gebouwd. De maximale ingravingsdiepte van de kelder is te situeren aan de achterzijde (oostkant) van het gebouw. Hier bedraagt de ingravingsdiepte 290 cm beneden het maaiveld. Naar de straatkant toe helt het terrein af en is de ingravingsdiepte meer beperkt. Voor het gebouw wordt een inrit en vier bovengrondse parkings voorzien. Rondom het gebouw wordt een terras aangelegd. Ook hier zullen nutsvoorzieningen voorzien worden, waarvan de exacte aard en omvang nog niet gekend zijn.

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 4129 m². De totale oppervlakte van de bodemingrepen zal ca. 1380 m² bedragen. Bij de geplande werken zal het archeologische niveau verstoord worden en worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd.

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek ter hoogte van de Mechelsesteenweg 303 te Zaventem leverde geen archeologische relevante sporen op. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er binnen de contouren van het plangebied geen archeologische site aanwezig is. Aangezien er geen archeologische site aanwezig is, is er geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een programma van maatregelen werd hierdoor niet opgemaakt.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.²

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.³

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021

³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021

3 BIBLIOGRAFIE

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2021. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel. Available at:
https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_geen_TC_20190322.pdf.

VERRIJCKT, J., 2021. *Archeologienota Zaventem, Mechelsesteenweg*, Beerse. Available at:
<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/19818>.