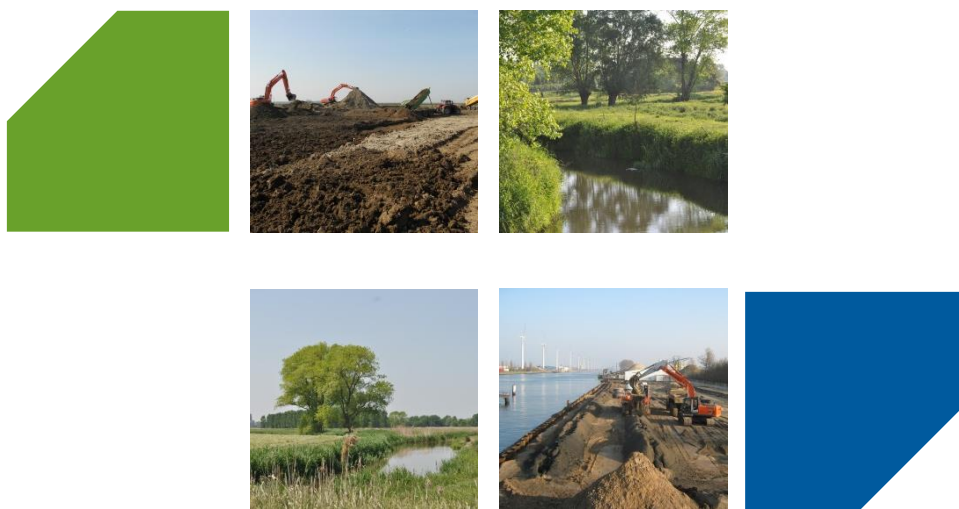


ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK

**SOLVA PEDE,
DOELSTRAAT 10, 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM.**



Rapport

Rapport opgemaakt door : Stien De Cock, Hans Smets en Griet Huylebroeck



Derbystraat 55

mei '14

9051 Sint-Denijs-Westrem

Dossiernr. 15272

INHOUD

DEEL 1 : Administratieve gegevens.....	1
0 Algemene gegevens	2
1 Identificatie van de betrokken percelen	5
DEEL 2: Rapport	7
2 Niet-technische samenvatting.....	8
3 Inleiding.....	9
4 Voorstudie	11
4.1 Ligging onderzoekslocatie.....	11
4.1.1 Adres en coördinaten onderzoekslocatie	11
4.1.2 Bestemming terrein.....	12
4.2 Omgevingskenmerken	12
4.2.1 Onderzoekslocatie.....	12
4.2.2 Omliggende terreinen	12
4.2.3 Oppervlaktewater	13
4.3 Geologie en hydrologie.....	13
4.4 Historisch onderzoek	14
4.4.1 Voormalige activiteiten, inrichtingen en potentiële verontreinigingsbronnen	15
4.4.2 Actuele activiteiten, inrichtingen en potentiële verontreinigingsbronnen	15
4.4.3 Overzicht bodembedreigende activiteiten	15
4.5 Resultaten voormalige bodemonderzoeken.....	18
4.6 Terreinbezoek.....	19
5 Bepaling van de algemene bemonsteringsstrategie.....	20
5.1 Algemeen	20
5.2 Verontreinigingshypothese en bemonsteringsstrategie	20
6 Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek	24
6.1 Verslag monsterneming.....	24
6.1.1 Boringen en peilputten.....	25
6.1.2 Grondwaterstaalnames	25
6.2 Verslag analyses	26
7 Evaluatie van de resultaten	28
7.1 Evaluatie van de verzamelde gegevens voor de onderzoekslocatie	28
7.1.1 Veldwaarnemingen van verontreiniging	28

7.1.2	Bespreking analyseresultaten	28
7.1.3	Van nature verhoogde concentraties	29
7.1.4	Vergelijking met vorige analyseresultaten	29
7.1.5	Hiaten	29
7.2	Evaluatie van de verzamelde gegevens	29
7.2.1	Verontreinigingen	29
7.2.2	Samenvatting per kadastraal perceel.....	31
7.3	Milieutechnische en administratieve gegevens verontreiniging	33
8	Samenvattend besluit	39
8.1	Algemeen besluit.....	39
8.2	Perceel 229F5: Q	40
9	Verklaring en ondertekening	42
Deel 3:	Bijlagen	43

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1	Situering onderzoekslocatie
Figuur 2	Gewestplan
Figuur 3	Aanwezige grondwaterwinningen in een straal van 500m

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1	Administratieve gegevens van het rapport
Tabel 2	Identificatie van de betrokken percelen
Tabel 3	Geologische opbouw
Tabel 4	Samenvatting historisch onderzoek
Tabel 5	Overzicht opslagtanks
Tabel 6	Samenvatting van de verontreinigingshypothese en de bemonsteringsstrategie
Tabel 7	Samenvatting uitgevoerd veldwerk
Tabel 8	Samenvatting van de verontreinigingstoestand per kadastraal perceel
Tabel 9	Administratieve en milieutechnische gegevens
Tabel 10	Analyseresultaten vaste deel van de aarde
Tabel 11	Analyseresultaten grondwater

LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1	Boorstaten
Bijlage 2	Waterstaalnameformulieren
Bijlage 3	Originele analysecertificaten
Bijlage 4	Toetsingstabellen
Bijlage 5	Grondwatervergunningen binnen een straal van 500 m van de onderzoekslocatie
Bijlage 6	Methodologie duidelijke aanwijzingen ernstige bodemverontreiniging
Bijlage 7	Kadastraal plan en kadastrale leggers
Bijlage 8	Figuren
Bijlage 9	Voormalige en recente milieuvergunning
Bijlage 10	Certificaten en attesten

DEEL 1 : ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

o ALGEMENE GEGEVENS

De algemene gegevens van voorliggend oriënterend bodemonderzoek worden weergegeven in **Tabel 1**.

Tabel 1: Administratieve gegevens van het rapport

Titel:	Oriënterend bodemonderzoek; Solva Pede, Doelstraat 10, 9520 Sint-Lievens-Houtem.
Referentie EBSD:	15272
Rapportagedatum:	16 mei 2014
Onderzoekslocatie:	
- straat + nr. of omschrijving:	Doelstraat 10
- postcode:	9520
- fusiegemeente:	Sint-Lievens-Houtem
- deelgemeente:	-
Aanleiding:	☒ overdracht grond ☐ sluiting bedrijf ☐ stopzetting activiteit ☐ overdracht grond + sluiting bedrijf ☐ periodieke verplichting ☒ decretaal verplicht ☐ decretaal vrijwillig ☐ vrijwillig daar derden ☐ ambtshalve ☐ verspreiding ☐ onteigening ☐ onbekend

Naam opdrachtgever:	SOLVA
- straat + nr.:	Joseph Cardijnstraat 60
- postcode:	9420
- fusiegemeente:	Erpe-Mere
- land:	België
Telefoon:	053/64.65.20
Fax:	053/64.65.30
E-mail:	henk.geeroms@so-lva.be
Hoedanigheid:	☐ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Exploitant ☐ Optredend in opdracht van de eigenaar/gebruiker/exploitant ☒ Andere: Toekomstige eigenaar
Naam contactpersoon:	de heer Henk Geeroms
- Telefoon:	053/64.65.20
- Fax:	053/64.65.30
- E-mail:	henk.geeroms@so-lva.be
Naam contactpersoon ter plaatse:	Mark Pede
- Telefoon:	09/210.46.30
- Fax:	onbekend
- E-mail:	mark@drankenpede.be
Naam bodemsaneringsdeskundige:	ABO nv
Naam contactpersoon:	Griet Huylebroeck
- Telefoon:	09/242.88.66 (Gent)
- Fax:	09/245.23.51 (Gent)

- E-mail:	info@abo-group.eu
Dossiernummer OVAM:	-

1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN PERCELEN

Tabel 2 omvat de gegevens ter identificatie van de percelen waarop het oriënterend bodemonderzoek betrekking heeft. De uittreksels van de kadastrale leggers en plannen bevinden zich in **Bijlage 7**. De huidige eigenaar en/of exploitant ter hoogte van de onderzoekslocatie worden **vetgedrukt** weergegeven.

Tabel 2: Identificatie van de betrokken percelen

Gemeentenr.	Sectie	Perceelnr.	Adres	Gemeente	Persoon (Eigenaar/gebruiker/exploitant)						Huidig bestemmingstype (3)	Toekomstig bestemmingstype (3)	Grondwater-kwetsbaarheid (4)
					Periode		Type (1)	Naam	Adres	Letter (2)			
					Van	Tot							
41063	B	229I4 en 229K4 ¹	Doelstraat 2	Sint-Lievens-Houtem	1967	1969	E/Ex	Edgard Couck en zonen	Doelstraat 2, Sint-Lievens-Houtem	A	III	III	Dc (WK)
			Fabriekstraat	Sint-Lievens-Houtem	1969	1970	E/Ex	Francois Saey	Fabriekstraat, Sint-Lievens-Houtem	B			
			Doelstraat 14	Sint-Lievens-Houtem	1970	1983	E/Ex	Coucke	Doelstraat 14, Sint-Lievens-Houtem	C			
		229F5	Doelstraat 10	Sint-Lievens-Houtem	1983	Heden	E/Ex	Vennootschap Pede	Doelstraat 10, Sint-Lievens-Houtem	D			

¹ Voormalige perceelnummers

- (1) eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG) of exploitant (Ex)
- (2) een unieke letter voor een betrokken persoon
- (3) I: Natuurgebied; II: Landbouwgebied; III: Woongebied; IV: Recreatiegebied; V: Industriegebied
- (4) Grondwaterkwetsbaarheidscode (UK: Uiterst kwetsbaar; ZK: Zeer kwetsbaar; K: Kwetsbaar; MK: Matig kwetsbaar; WK: Weinig kwetsbaar). Als meerdere codes binnen het perceel vallen, wordt hier de strengste code vermeld.



DEEL 2: RAPPORT

2 NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

Er werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op perceel 229 F5, gelegen aan de Doelstraat 10 te Sint-Lievens-Houtem. De aanleiding voor dit onderzoek is de overdracht van de grond.

Op het terrein was van 1967 tot 1970 een katoenweverij aanwezig. In 1970 werd die vervangen door een wasserij en blekerij waarbij bovengrondse tanks (10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie) en een stoomketel aanwezig waren. In 1983 werd de wasserij en blekerij vervangen door een drankencentrale. In 2003 werd een bovengrondse tank voor 2.000 l stookolie geplaatst.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de richtwaarde en bodemsaneringsnorm vastgesteld voor minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van respectievelijk boring 4 en boring 6.

In het grondwater zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor arseen ter hoogte van peilbuis 2; voor arseen, nikkel en minerale olie ter hoogte van peilbuis 6 en voor nikkel ter hoogte van peilbuis 7.

Voor de horizontale afperking van nikkel in het grondwater werden twee extra peilbuizen geplaatst waarbij enkel nog een overschrijding van de richtwaarde werd vastgesteld ter hoogte van peilbuis 9.

Voor de verontreiniging met minerale olie ter hoogte van peilbuis 6 (grond en grondwater) is verder onderzoek noodzakelijk aangezien de verontreiniging zowel in de grond en in het grondwater is vastgesteld. Bijgevolg dient een beschrijvend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Voor de verontreiniging met nikkel in het grondwater ter hoogte van peilbuis 6 en 7 is een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Voor de verontreiniging met minerale olie ter hoogte van boring 4 en arseen ter hoogte van boring 2 en boring 6 is wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht, gezien de beperkte overschrijding van de bodemsaneringsnorm.

3 INLEIDING

Voorliggend rapport betreft het oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein gelegen aan Doelstraat 10 te Sint-Lievens-Houtem. De opdracht werd gegeven door SOLVA, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere. Contactpersoon bij de opdrachtgever is de heer Henk Geeroms, tel. 053/64.65.20.

Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op volgende kadastrale percelen:

- Sint-Lievens-Houtem, sectie B, perceelnr. 229F5

De aanleiding voor de uitvoering van het oriënterend bodemonderzoek is overdracht.

Het bodemonderzoek werd uitgevoerd in de geest van het Bodemdecreet door het studiebureau ABO nv, erkend als bodemsaneringsdeskundige type 2. De boringen en peilbuizen werden uitgevoerd op 17 januari en 18 maart 2014. De waterstaalname vond plaats op 28 januari 2014 en 27 maart 2014.

De resultaten van dit oriënterend bodemonderzoek moeten binnen de dertig dagen na het afsluiten ervan aan de OVAM worden meegedeeld (artikel 28§2 van het Bodemdecreet).

Een oriënterend bodemonderzoek heeft als voornaamste doelstelling na te gaan of er op de onderzoekslocatie een verontreiniging aanwezig is in de bodem en/of het grondwater.

Het oriënterend bodemonderzoek is opgebouwd uit de volgende stappen:

- voorstudie: verzamelen van administratieve, actuele historische en geo(hydro)logische gegevens die betrekking hebben op het studiegebied;
- opstellen van een verontreinigingshypothese en bemonsteringsstrategie;
- uitvoering van het onderzoek: monsternamen en analyse;
- verwerking en interpretatie van de resultaten;
- conclusies en aanbevelingen.

In hoofdstuk 2 worden de gegevens die verzameld werden tijdens de voorstudie, verwerkt en geïnterpreteerd.

In hoofdstukken 3 en 4 wordt de op basis van de voorstudie opgestelde bemonsteringsstrategie, in het bijzonder het veldwerk en het analyseprogramma, nader toegelicht. Meer bepaald zal in deze hoofdstukken een weergave van de monsternamelocaties en de bepaling van de analyseparameters gegeven worden.

In hoofdstuk 5 wordt een beeld gegeven van de toestand betreffende de grond- en grondwaterverontreiniging. De bekomen analyseresultaten worden overzichtelijk

weergegeven in tabellen en getoetst ten opzichte van de gangbare referentiekaders uit het Bodemdecreet.

In hoofdstuk 6 worden tot slot de voornaamste bevindingen van dit onderzoek beknopt samengevat.

Het onderzoek werd uitgevoerd conform de standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek van oktober 2013. Hierbij wordt verwezen naar de keuze van bemonsteringsstrategie, het aantal boringen, het aantal te plaatsen peilbuizen, het aantal te analyseren stalen en de te analyseren parameters.

Met betrekking tot de vorm en inhoud van het rapport werd eveneens rekening gehouden met de standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek van oktober 2013.

4 VOORSTUDIE

4.1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

4.1.1 ADRES EN COÖRDINATEN ONDERZOEKSLOCATIE

Straat: Doelstraat 10

Gemeente: Sint-Lievens-Houtem

Oppervlakte: 5.263 m²

Lambert-coördinaten centraal punt (X, Y en Z, in meter): 114432, 179106, 40



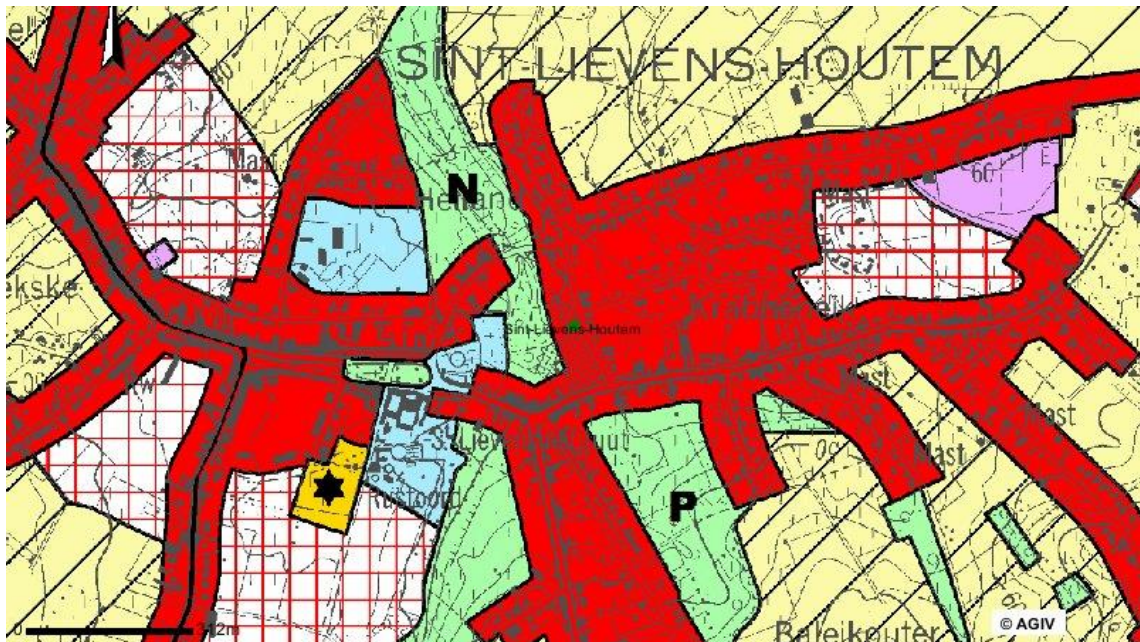
Figuur 1: Situering onderzoekslocatie

(bron: Google Earth; situatie 10/02/2014)

De kadastrale gegevens zoals ontvangen door de dienst kadaster werden toegevoegd als **Bijlage 7**.

4.1.2 BESTEMMING TERREIN

Volgens het gewestplan (**Figuur 2**) ligt de onderzoekslocatie in woongebied (bestemmingstype III).



Figuur 2: Gewestplan

(bron: AGIV)

Het terrein is niet gelegen in een gebied dat behoort tot het Vlaams Ecologisch Netwerk.

4.2 OMGEVINGSKENMERKEN

Een topografische situering van het studiegebied wordt weergegeven in **Bijlage 8.1**. De onderzoekslocatie, evenals aanwezige risicoactiviteiten, worden afgebeeld op het algemeen inplantingsplan (**Bijlage 8.2**).

4.2.1 ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie is bebouwd en vrij toegankelijk aangezien het een drankencentrale betreft.

4.2.2 OMLIGGENDE TERREINEN

Het dichtstbijzijnde natuurgebied is gelegen ten westen aangrenzend aan de over te dragen zone. Het dichtstbijzijnde parkgebied is gelegen op ca. 100 m ten zuiden van de onderzoekslocatie. Ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich de sporthal van Sint-Lievens-Houtem.

Op het gewestplan zijn de aangrenzende terreinen naast de onderzoekslocatie ingeschreven als woongebied, natuurgebied en parkgebied.

4.2.3 OPPERVLAKTEWATER

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater in stroomafwaartse richting is de Kottebeek op ca. 100 m ten westen van de onderzoekslocatie. Op ca. 185 m ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich een poel.

4.3 GEOLOGIE EN HYDROLOGIE

Een schematisch overzicht van de bodemopbouw waargenomen tijdens het veldwerk van het oriënterend bodemonderzoek is opgenomen in de boorprofielen in **Bijlage 1**.

Op basis van de boorverslagen kan besloten worden dat de ondergrond voornamelijk bestaat uit zandige tot kleiige leem met in de toplaag bijmenging van puin.

De geologie ter hoogte van het onderzoeksterrein wordt weergegeven in **Tabel 3**.

Tabel 3: Geologische opbouw

Diepte (m-mv)	Textuur	Stratigrafie	Doorlaatbaarheid		OM (%)	Klei (%)	Opmerking
			Decimaal (m/d)	Beschrijving			
0-8	Leem	Quartair	-	Matig	-	-	-
8-12	Leemhoudend zand	Lid van Vlierzele	-	Matig	-	-	Glauconiethoudend
12-16	Zand	(Formatie van	-	Goed	-	-	Glauconiethoudend, schelpen
16+	Kleihoudend zand	Gentbrugge)	-	Matig-slecht	-	-	-
De doorlaatbaarheid werd bepaald op basis van textuurgegevens							

Het grondwater stond, tijdens de uitvoering van het onderzoek, gemiddeld op 1 meter onder het maaiveld. De graad van kwetsbaarheid van het grondwater is weinig kwetsbaar. Dit wil zeggen dat de watervoerende laag bestaat uit leemhoudend zand met een kleiige deklaag. De vermoedelijke, horizontale grondwaterstromingsrichting is naar de Kottebeek. De vermoedelijke stromingsrichting werd bepaald op basis van topografische kenmerken.

Er is één grondwaterwinning van klasse 1, 2, A of B in een straal van 500 meter rond de onderzoekslocatie (**Figuur 3**). Een overzicht van deze grondwaterwinningen wordt gegeven in **Bijlage 5**.



Figuur 3: Aanwezige grondwaterwinningen in een straal van 500m

(bron: Databank Ondergrond Vlaanderen)

Er zijn geen drinkwaterwinningen, waterwingebieden of beschermingszones type I, II of III aanwezig binnen een straal van 2 km van het centrum van de onderzoekslocatie.

4.4 HISTORISCH ONDERZOEK

Tijdens het administratieve en historische onderzoek werd nagegaan welke voor het onderzoek relevante vergunningen, certificaten, verwerkingsattesten en/of gebruikscertificaten in het verleden voor de onderzoekslocatie werden afgeleverd. De milieuvergunning werd opgenomen als **Bijlage 9**. Er werden geen relevante certificaten teruggevonden met betrekking tot de onderzoekslocatie.

Een algemeen inplantingsplan met de ligging van de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten wordt weergegeven op de figuur in **Bijlage 8.2**.

Voor een overzicht van de huidige bodemverontreinigende activiteiten wordt verwezen naar **Tabel 4**. Informatie over de aanwezige opslagtanks wordt samengevat in **Tabel 5**.

4.4.1 VOORMALIGE ACTIVITEITEN, INRICHTINGEN EN POTENTIËLE VERONTREINIGINGSBRONNEN

Op het terrein was van 1967 tot 1970 een katoenweverij aanwezig waarbij elektromotoren en een statische transformator aanwezig waren. In 1970 werd die vervangen door een wasserij en blekerij waarbij bovengrondse tanks (10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie), een waterzuiveringsinstallatie en een stoomketel aanwezig waren. Deze tanks werden respectievelijk voor 1983 en in 2014 verwijderd.

4.4.2 ACTUELE ACTIVITEITEN, INRICHTINGEN EN POTENTIËLE VERONTREINIGINGSBRONNEN

In 1983 werd de wasserij en blekerij vervangen door een drankcentrale. In 2003 werd een dubbelwandige bovengrondse tank met 2.000 l stookolie geplaatst.

4.4.3 OVERZICHT BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN

Tabel 4 bevat een schematisch, gedetailleerd overzicht van de voormalige en huidige bodemverontreinigende activiteiten, vertaald in termen van de huidige VLAREM- en VLAREBO-wetgeving.

Tabel 4: Samenvatting historisch onderzoek

Periode	Kadastraal perceel	Letter persoon (1)	VLAREM/ VLAREBO-nr. (+categorie)	Potentiële bron	Verdachte stoffen (2)	verharding	Code op plan
1967-1970	229I4 en 229K4 ²	A en B	12.2.1	Statische transformator 350 KVA	MO	Beton	-
1970-1983	229I4 en 229K4	C	3.2.a	Waterzuiveringsinstallatie	MO, VOCl, ZM en BTEX	Beton	WZ
			41.10	Wasserij en blekerij	MO, ZM, BTEX en VOCl	Beton	Zone 1
1970-1983 ³	229F5	C	2.3.4.1.c	Bovengrondse tank 10.000 l stookolie	MO	Beton	T1
1970-2014	229F5	C en D	2.3.4.1.c	Bovengrondse tank 30.000 l zware stookolie	MO	Beton	T2
2003-heden	229F5	C en D	2.3.4.1.c	Bovengrondse tank 2.000 l stookolie	MO	Beton	T3

(1) Er wordt de overeenkomstige letter van de persoon zoals opgenomen in **Tabel 2** weergegeven

(2) Legende verdachte stoffen:

- MO : minerale olie
- ZM : zware metalen : arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink
- PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- BTEX : benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen

² Voormalige perceelnummers

³ Schatting op basis van vergunningen

- EOX : extraheerbare organo-halogeenvverbindingen
- VOCI : gechloreerde solventen
- MTBE : Methyl Tertiair Butyl Ether

Tabel 5 geeft een samenvattend overzicht weer van de voormalige en huidige opslagtanks op de onderzoekslocatie.

Tabel 5: Overzicht opslagtanks

Nr. tank	Zone	Inhoud (l)	Product	Type (B/O)	Diepte basis (m)	Installatiejaar	Wand (E/D)	Lekdetectie (J/N)	OVB (J/N)	LLT (jaar)	Ingekuipt (J/N)	Bestrating	OBG / BG / V (jaar)
T1	1	10.000	Stookolie	B	-	1970	E	N	N	-	N	Beton	V
T2	2	30.000	Zware stookolie	B	-	1970	E	N	N	-	N	Beton	V
T3	2	2.000	Stookolie	B	-	2003	D	N	J	-	J	Beton	BG

Legende:

Zone: omschrijving van de verdachte zone

Product: vloeistof die in de tank wordt of werd opgeslagen. Indien de inhoud van de tank wijzigde, wordt dit ook gerapporteerd

B/O: Bovengronds/Ondergronds

Diepte basis: de diepte van de onderkant van de ondergrondse tank ten opzichte van het maaiveld.

E/D: Enkelwandig/Dubbelswandig

OVB: Overvulbeveiliging

LLT: Laatste lekttest

Bestrating: het soort verharding dat aanwezig is (beton, niet verhard, vloeistofdicht, ...)

OBG: officieel buiten gebruik gesteld door erkend deskundige

BG: Buiten gebruik

V: verwijderd

NG: Niet Gekend

De tanks T1 en T2 werden verwijderd aangezien het terrein verkocht wordt.

De locatie van zowel huidige en voormalige bodemverontreinigende activiteiten alsook opslagtanks op de onderzoekslocatie wordt weergegeven op de figuur in **Bijlage 8.2**.

4.5 RESULTATEN VOORMALIGE BODEMONDERZOEKEN

Er werden op het terrein geen voorgaande bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de onmiddellijke omgeving van de onderzoekslocatie werden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd: Marktplaats (Melding), Eiland 4, 9520 Sint-Lievens-Houtem (dossiernummer 802081). De (eventueel) vastgestelde verontreinigingen hebben geen invloed op de verontreinigingssituatie ter hoogte van het onderzoeksterrein.

4.6 TERREINBEZOEK

Tijdens het terreinbezoek, uitgevoerd door ABO nv op 20 januari 2014, 18 maart 2014, werden volgende vaststellingen gedaan:

- Er werden zintuiglijke sporen van verontreiniging aangetroffen ter hoogte van de onderzoekslocatie: ter hoogte van boring 2 werd een gemengde geur waargenomen en ter hoogte van boring 6 werd een matige brandstofgeur waargenomen
- Er is ter hoogte van de onderzoekslocatie momenteel geen lozingspunt op oppervlaktewater aanwezig ten gevolge van een inrichting op het terrein.
- Er vindt opslag van bodemverontreinigende vloeistoffen plaats op de onderzoekslocatie.
- De aanwezige verhardingen zijn in slechte staat.

Een fotoreportage van het terreinbezoek wordt weergegeven in **Bijlage 8.3**. Op het algemeen inplantingsplan in **Bijlage 8.2** wordt een aanduiding van de foto's weergegeven.

5 BEPALING VAN DE ALGEMENE BEMONSTERINGSSTRATEGIE

5.1 ALGEMEEN

Aan de hand van de gegevens die werden verzameld tijdens de voorstudie, wordt een verontreinigingshypothese opgesteld, volgens de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek van de OVAM (oktober 2013).

In eerste instantie worden op de onderzoekslocatie, op basis van de verzamelde gegevens, verschillende verdachte zones afgebakend. Een verdachte zone is een zone waarbinnen potentiële verontreinigingsbronnen aanwezig zijn of waren.

In tweede instantie wordt per verdachte zone een inventarisatie gemaakt van alle momenteel en in het verleden aanwezige potentiële verontreinigingsbronnen. Onder een potentiële verontreinigingsbron wordt elke activiteit of opslag verstaan die conform het Bodemdecreet bodemverontreiniging kan veroorzaken.

Vervolgens wordt per potentiële verontreinigingsbron aangegeven wat de verdachte stoffen zijn. De verdachte stoffen worden bepaald op basis van de resultaten van de voorstudie, op basis van zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldonderzoek en op basis van de resultaten van eventuele bodemonderzoeken die in het verleden op de onderzoekslocatie werden uitgevoerd.

Op basis van de verontreinigingshypothese wordt per afzonderlijke verdachte zone een strategie voor het terrein- en laboratoriumonderzoek bepaald.

Indien de onderzoekslocatie niet eerder decretaal onderzocht werd, dient voor alle verdachte zones de bemonsteringsstrategieën voor niet decretaal onderzochte onderzoekslocaties te worden gevolgd (strategie 1 t.e.m. 4). Een decretaal bodemonderzoek is een oriënterend bodemonderzoek dat uitgevoerd werd volgens de toen geldende standaardprocedure van OVAM.

Indien de onderzoekslocatie al decretaal onderzocht werd in het verleden, dient strategie 5 te worden gevolgd:

Deze bemonsteringsstrategieën kunnen aangevuld worden met locatiespecifieke bemonsteringsstrategieën (strategie 6 & 7).

5.2 VERONTREINIGINGSHYPOTHESE EN BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Volgende verdachte zones (met aanwezige potentiële verontreinigingsbronnen) worden op het terrein onderscheiden:

- zone 1: voormalige wasserij en blekerij
- zone 2: bovengrondse tanks 10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie
- zone 3: voormalige waterzuiveringsinstallatie

Op basis van de gekende (voormalige) risicoactiviteiten ter hoogte van de onderzoekslocatie is het terrein mogelijks verontreinigd met MO, ZM, BTEX en VOCl in de grond en MO, ZM, BTEX en VOCl in het grondwater.

De volgende bemonsteringsstrategie(ën) werden toegepast: 1, 3.

De verdachte stoffen per potentiële verontreinigingsbron worden weergegeven in **Tabel 4**. De verdachte zones en potentiële verontreinigingsbronnen worden weergegeven op de figuur in **Bijlage 8.2**.

Er werd afgeweken ten opzichte van de richtlijnen van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek. Aangezien er verontreiniging in het grondwater werd vastgesteld werden twee extra peilbuizen stroomafwaarts geplaatst voor een horizontale afperking van nikkel.

De bemonsteringsstrategie wordt samengevat op de hierbij gevoegde **Tabel 6**.

Tabel 6: Samenvatting van de verontreinigingshypothese en de bemonsteringsstrategie

Onderzoekslocatie	SOLVA Doelstraat 10 9520 -									
Oppervlakte totale onderzoekslocatie	5.263 m²									
Algemene screening onderzoekslocatie conform strategie 1	Aantal blokken	Aantal boringen	Aantal peilputten	Aantal analyses vaste deel aarde SAP (2)		Aantal analyses grondwater SAP (2)				
	3	3	4	6		6				
Nummer en oppervlakte kadastraal perceel	Omschrijving verdachte zones en oppervlakte	Omschrijving potentiële verontreinigings-bronnen en oppervlakte	Bemonsterings-strategie	Bodem-bescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	Aantal boringen	Aantal peilputten	Aantal analyses vaste deel aarde	Aantal analyses grondwater
Perceel 229F5 Oppervl.: 5.263 m²	Zone 1	Voormalige wasserij en blekerij, bovengrondse tank 2.000 l stookolie (2.000 m²)	1+3	Beton	MO, ZM, BTEX en VOCl	Toplaag	1	2	2	2
	Zone 2	Voormalige bovengrondse tanks 10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie	1+3	Beton	MO	0,5-2,5 m-mv	1	1	2	1
	Zone 3	Voormalige waterzuiverings-installatie	1+3	Beton	MO, VOCl, ZM en BTEX	Toplaag	1	1	2	1
		Afperking nikkel (*)	-	Beton	ZM	-	0	1	0	1
Perceel 212b	Afperking (*)	Afperking nikkel	-	Grind	ZM	-	0	1	0	1
Samenvatting	Totaal aantal boringen (1)	Totaal aantal peilputten (1)								
	3	6								

(*) Voor de stroomafwaartse horizontale afperking van nikkel in het grondwater werden twee extra peilbuizen geplaatst.

- (1) De som van het aantal boringen per verdachte zone en van de boringen in het kader van bemonsteringsstrategie 1 is verschillend van het totale aantal boringen die op de onderzoekslocatie worden uitgevoerd omdat bepaalde boringen zowel in het kader van het onderzoek van een verdachte zone als in het kader van de algemene screening van de onderzoekslocatie kunnen gehanteerd worden. Hetzelfde geldt voor de som van het aantal peilputten.
- (2) De analyses op het SAP-pakket zijn verspreid over de volledige onderzoekslocatie. Dit houdt in dat bepaalde stalen zowel op de parameters van het SAP-pakket worden geanalyseerd (in het kader van de algemene screening) als op de verdachte stoffen (in het kader van het onderzoek ter hoogte van de verdachte zones).

6 RESULTATEN TERREIN- EN LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 VERSLAG MONSTERNEMING

Een overzicht van het uitgevoerde veldwerk, met een locatie van de boringen en peilbuizen wordt weergegeven op de figuur in **Bijlage 8.2**.

De boorstaten zijn terug te vinden in **Bijlage 1**; de waterstaalnameformulieren zijn gebundeld in **Bijlage 2**.

Het veldwerk werd uitgevoerd zoals voorzien in de bemonsteringsstrategie, tenzij anders vermeld in **Tabel 7**.

Tabel 7: Samenvatting uitgevoerd veldwerk

Zone	Omschrijving	Nr. boring	Nr. peilbuis	Afwijking strategie
Zone 1	Voormalige wasserij en blekerij, , bovengrondse tank 2.000 l stookolie	1	2 3	
Zone 2	Bovengrondse tanks 10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie	5	6	
Zone 3	Voormalige waterzuiveringsinstallatie en weverij, afperking nikkel	4	7, 9	*
-	Afperking nikkel	-	8	*

(*) Voor de stroomafwaartse horizontale afperking van nikkel in het grondwater werden twee extra peilbuizen geplaatst.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk werd er visueel geen asbest aangetroffen in de ondergrond ter hoogte van de onderzoekslocatie. Asbest wordt niet beschouwd als een verdachte stof op de onderzoekslocatie.

Relevante veldwaarnemingen zijn opgenomen in **Tabel 10** en **Tabel 11**. Deze tabellen zijn opgenomen in **Bijlage 4**.

6.1.1 BORINGEN EN PEILPUTTEN

<u>Uitvoerder:</u>	ABO NV, Derbystraat 55, 9051 Sint-Denijs-Westrem
<u>Datum uitvoering:</u>	20 januari 2014, 18 maart 2014
<u>Gehanteerde boortechniek:</u>	edelman handboor, geoprobe-systeem
<u>Aard monsterconservering:</u>	glazen pot, gekoeld

6.1.2 GRONDWATERSTAALNAMES

<u>Uitvoerder:</u>	ABO NV, Derbystraat 55, 9051 Sint-Denijs-Westrem
<u>Datum uitvoering:</u>	28 januari 2014, 28 maart 2014
<u>Gehanteerde boortechniek:</u>	edelman handboor, geoprobe-systeem
<u>Aard monsterconservering:</u>	specifiek recipiënt, gekoeld

6.2 VERSLAG ANALYSES

Erkend Laboratorium:

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Aankomst bodemstalen: zie certificaat

Datum uitvoering bodemanalyses: zie certificaat

Aankomst grondwaterstalen: zie certificaat

Datum uitvoering grondwateranalyses: zie certificaat

Analyseresultaten: zie **Tabel 10** en **Tabel 11 (Bijlage 4)**

De toegepaste analysemethodes zijn in overeenstemming met de geldende CMA's (Compendium voor Monsterneming en Analyse).

De originele analysecertificaten zijn terug te vinden in **Bijlage 3**.

De analyseresultaten van het oriënterend bodemonderzoek werden getoetst aan de referentiewaarden zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming d.d. 14/12/2007 (Vlarebo). In het Vlarebo wordt een onderscheid gemaakt tussen streefwaarden, richtwaarden en bodemsaneringsnormen.

De streefwaarden beantwoorden aan het gehalte aan verontreinigende stoffen of organismen op of in de bodem, dat als normale achtergrond in niet-verontreinigde bodems met vergelijkbare bodemkenmerken teruggevonden wordt. De richtwaarden beantwoorden aan het gehalte aan verontreinigende stoffen of organismen op of in de bodem, dat toelaat dat de bodem al zijn functies kan vervullen zonder dat enige beperking moet worden opgelegd. De richt- en streefwaarden hangen af van de zuurtegraad en het klei- en het organisch stofgehalte van de bodem.

De bodemsaneringsnormen beantwoorden aan een niveau van bodemverontreiniging dat een aanmerkelijk risico inhoudt van negatieve effecten voor de mens of het milieu, gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult.

De bodemsaneringsnormen voor het vaste deel van de aarde zijn functie van het bestemmingstype van de grond (landbouwzone, woongebied, industriegebied, ...) en van de zuurtegraad en het klei- en het organisch stofgehalte van de bodem.

Met betrekking tot het grondwater wordt, in tegenstelling tot de bodem, slechts één waarde gegeven voor de richt- en streefwaarden en de bodemsaneringsnormen.

Volgende bestemmingstypes kunnen onderscheiden worden:

- bestemmingstype I: natuurgebied in de brede zin van het woord
- bestemmingstype II: agrarisch of landelijk (woon)gebied
- bestemmingstype III: woongebied (zonder landelijk of agrarisch karakter)
- bestemmingstype IV: recreatiegebieden in de brede zin van het woord
- bestemmingstype V: industriegebieden in de brede zin van het woord

Concreet voor de onderzoekslocatie wordt voor de interpretatie van de analyseresultaten de normen overeenstemmend met bestemmingstype III (woongebied) gehanteerd.

Om een beeld te krijgen van het gemiddelde gehalte aan organische stof en klei en van de gemiddelde zuurtegraad van de bodem ter hoogte van het studiegebied, werden op een aantal bodemonsters analyses uitgevoerd naar die parameters. Deze gemiddelde waarden werden in rekening gebracht bij de evaluatie van de analyses.

Het kleigehalte waaraan getoetst wordt is (%): 13; het gehalte organisch materiaal waaraan getoetst wordt bedraagt (%): 1 en de zuurtegraad waaraan getoetst wordt bedraagt pH 7,2.

De voor de onderzoekslocatie van toepassing zijnde richtwaarden, streefwaarden en bodemsaneringsnormen, overeenkomstig de zuurtegraad en het klei- en organische stofgehalte, worden weergegeven in **Bijlage 4**.

De getoetste analyseresultaten voor de grondstalen worden weergegeven in **Bijlage 4**, de meest relevante resultaten worden afgebeeld op de figuur in **Bijlage 8.2**.

De getoetste analyseresultaten voor de grondwaterstalen worden weergegeven in **Bijlage 4**, de meest relevante resultaten worden afgebeeld op de figuur in **Bijlage 8.2**.

Voor een overzicht van de stijghoogtemetingen wordt eveneens verwezen naar **Bijlage 2**.

7 EVALUATIE VAN DE RESULTATEN

7.1 EVALUATIE VAN DE VERZAMELDE GEGEVENS VOOR DE ONDERZOEKSLOCATIE

7.1.1 VELDWAARNEMINGEN VAN VERONTREINIGING

Tijdens de uitvoering van het veldwerk werd er plaatselijk (t.h.v. boring 5 & boring 6) een puinhoudende aanvullaag aangetroffen tot 0,50 m-mv. De ondergrond t.h.v. boring 1 en boring 5 bestond uit matig tot sterk zandige leem met bijmenging van baksteen, de ondergrond t.h.v. boring 3, boring 4, boring 6 en boring 7 matig tot sterk zandige en zwak kleiige leem met bijmenging van grind in de toplaag t.h.v. boring 3. Tussen een diepte van 1-2 m-mv bestond deze ondergrond uit matig zandige klei.

De gemeten pH-waarden wijken niet dermate af van de Vlare II-richtwaarden (7,2) dat er een aanwijzing is van ernstige bedreiging.

De gemeten geleidbaarheid (470-709 micro-Siemens/cm) in het grondwater wijkt niet dermate af van de Vlare II - richtwaarde (milieukwaliteitsnormen voor grondwater; 1.500 micro-Siemens/cm) dat er een aanwijzing is van ernstige bedreiging.

T.h.v. B6 kon een zwakke tot matige olie-waterreactie worden waargenomen met een zwakke tot matige brandstofgeur.

Op basis van de opgedane veldwaarnemingen zijn er bijgevolg geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van andere verontreinigende parameters dan diegene welke onderzocht werden.

7.1.2 BESPREKING ANALYSERESULTATEN

De toetsingstabellen van het oriënterend bodemonderzoek zijn toegevoegd in **Bijlage 4**.

Na analyse van de geselecteerd bodemstalen zijn concentraties boven de richtwaarde en bodemsaneringsnorm vastgesteld voor minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van respectievelijk boring 4 en boring 6.

Bij analyse van de geselecteerde grondwaterstalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor arseen ter hoogte van peilbuis 2; voor arseen, nikkel en minerale olie ter hoogte van peilbuis 6 en voor nikkel ter hoogte van peilbuis 7.

Voor de horizontale afperking van nikkel in het grondwater werden twee extra peilbuizen geplaatst waarbij enkel nog een overschrijding van de richtwaarde werd vastgesteld ter hoogte van peilbuis 9.

De vooropgestelde verontreinigingshypothese voor minerale olie wordt bevestigd aan de hand van de bekomen analyseresultaten.

7.1.3 VAN NATURE VERHOOGDE CONCENTRATIES

De verhoogde concentraties aan arseen in het grondwater hebben vermoedelijk een natuurlijke oorsprong gezien de aanwezigheid van glauconiethoudende zanden ter hoogte van de onderzoekslocatie (zie boorstaten in **Bijlage 1** en geologische beschrijving in paragraaf §4.3). Glauconiethoudende zanden worden immers vaak gekenmerkt door verhoogde concentraties aan arseen. Er zijn bovendien geen activiteiten op het terrein die te relateren zijn aan de verhoogde concentraties. Deze verhoogde concentraties aan arseen kunnen dan ook niet omschreven worden als een verontreiniging aangezien deze een natuurlijke oorsprong hebben (volgens artikel 2, 4° van het Bodemdecreet).

7.1.4 VERGELIJKING MET VORIGE ANALYSERESULTATEN

Niet van toepassing.

7.1.5 HIATEN

Er zijn voldoende gegevens om een duidelijke uitspraak te doen in het kader van het Bodemdecreet.

7.2 EVALUATIE VAN DE VERZAMELDE GEGEVENS

De evaluatie van de metingen leiden ertoe dat voor de hele onderzoekslocatie kan bepaald worden waar er verontreinigingen zijn. Een verontreiniging wordt gekenmerkt door concentraties welke de richtwaarde in het vaste deel van de aarde of in het grondwater overschrijden.

Aan elke verontreinigingskern wordt een nummer toegekend. Per verontreinigingskern wordt een evaluatie gemaakt van de oorsprong en aard van de verontreiniging.

7.2.1 VERONTREINIGINGEN

7.2.1.1 VERONTREINIGINGSKERN 1, 2 EN 3 (MINERALE OLIE IN HET VASTE DEEL VAN DE AARDE EN IN HET GRONDWATER)⁴

In het vaste deel van de aarde werden verhoogde concentraties vastgesteld voor minerale olie ter hoogte van boring 4. Hierbij wordt de richtwaarde overschreden.

Aangezien er is geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens en milieu (**Bijlage 6**), wordt geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

⁴ De verontreinigingskern wordt om administratieve redenen gesplitst in twee kernen. De verontreinigingskern met minerale olie in het vaste deel van de aarde en minerale olie in het grondwater wordt echter als één geheel behandeld in het oriënterend bodemonderzoek.

Verder werden in het vaste deel van de aarde concentraties vastgesteld voor minerale olie ter hoogte van boring 6. Hierbij werd de bodemsaneringsnorm overschreden.

In het grondwater werd een overschrijding van de bodemsaneringsnorm vastgesteld ter hoogte van peilbuis 6.

De verontreiniging met minerale olie wordt zowel in de grond als in het grondwater aangetroffen. Aangezien er een duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens en milieu (**Bijlage 6**), wordt een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

7.2.1.2 VERONTREINIGINGSKERN 4 EN 5 (ARSEEN EN NIKKEL IN HET GRONDWATER)

In het grondwater werden verhoogde concentraties aangetroffen voor arseen in peilbuis 2, voor arseen en nikkel in peilbuis 6 en voor nikkel in peilbuis 7. Hierbij wordt 80% van de bodemsaneringsnorm overschreden.

Voor de verontreiniging met arseen thv peilbuis 2 en peilbuis 6 zal geen verder onderzoek noodzakelijk worden geacht, gezien de beperkte overschrijding van de bodemsaneringsnorm.

Voor de verontreiniging met nikkel ter hoogte van peilbuis 6 en peilbuis 7 werd een horizontale afperking gedaan door het plaatsen van twee extra peilbuizen, peilbuis 8 en peilbuis 9. Ter hoogte van peilbuis 9 werd enkel nog een overschrijding van de richtwaarde vastgesteld. Aangezien er is een duidelijke aanwijzing dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens en milieu (**Bijlage 6**), wordt een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Gezien de aard en concentraties van de aangetroffen stoffen, zijn er geen voorzorgsmaatregelen of veiligheidsmaatregelen nodig.

7.2.2 SAMENVATTING PER KADASTRAAL PERCEEL

In **Tabel 8** wordt per perceel een samenvatting van de verontreinigingstoestand weergegeven. In het kader van het bodemdecreet is onderstaand beoordelingskader gecreëerd. Per verontreinigingskern en per perceel wordt een beoordeling gemaakt (O-, P- of Q-zin).

Tabel 8: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per kadastraal perceel

Perceel	Identificatienr. verontreiniging (1)	Medium (2)	parameter	Aard verontreiniging (3)	Beoordeling (3)	Bron- of verspreidingsperceel (4)
229F5	1	Vaste deel van de aarde	MO	Historisch	P	V
	2	Vaste deel van de aarde	MO	Gemengd	Q	B
	3	Grondwater	MO	Gemengd	Q	B
	4	Grondwater	As	Historisch	P	B
	5	Grondwater	Ni	Historisch	Q	B

(1) Dit nummer stemt overeen met het identificatienummer van de verontreiniging (zie paragraaf 2.5.4)

(2) Medium: Vaste deel van de aarde, Grondwater of Puur product

(3) Zie legende

(4) B of V: bron- of verspreidingsperceel

Legende

Aard: *nieuwe bodemverontreiniging: bodemverontreiniging die tot stand gekomen is na 28 oktober 1995;*

historische bodemverontreiniging: bodemverontreiniging die tot stand gekomen is voor 29 oktober 1995;

gemengde bodemverontreiniging: bodemverontreiniging die tot stand gekomen is gedeeltelijk voor 29 oktober 1995 en gedeeltelijk na 28 oktober 1995;

Beoordeling:

O:	<i>voor geen enkele genormeerde parameter werd de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater overschreden;</i> <i>voor geen enkele niet-genomeerde parameter is er noodzaak tot een beschrijvend bodemonderzoek;</i>
P:	<i>de richtwaarde wordt overschreden voor één of meerdere genormeerde parameters maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek voor het vaste deel van de aarde;</i> <i>op basis van de analyses van het grondwater zijn er duidelijke aanwijzingen dat de richtwaarden voor het vaste deel van de aarde worden overschreden maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek;</i>
Q:	<i>het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien bij nieuwe bodemverontreiniging er duidelijke aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen dreigt te overschrijden;</i> <i>het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien bij historische bodemverontreiniging er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging;</i> <i>als de bodemverontreiniging omwille van haar bijzondere aard niet aan bodemsaneringsnormen kan worden getoetst, is het nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging.</i>

7.3 MILIEUTECHNISCHE EN ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VERONTREINIGING

In onderstaande tabellen wordt per verontreinigingsvlek een samenvatting gegeven van de karakteristieken van de verontreinigingen. Een verontreiniging wordt gekenmerkt door concentraties welke de richtwaarde in het vaste deel van de aarde of in het grondwater overschrijden.

Tabel 9: Administratieve en milieutechnische gegevens

Administratieve gegevens		
Identificatienummer (1)	: 1	N(ieuw) of B(estaand)?: B
Naam	: MO	
Omschrijving	: Verontreiniging van minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van boring 4	
Bron/locatie	: smeerolie voormalige weverij / boring 4	
Medium (2)	: Vaste deel van de aarde	
Milieutechnische gegevens		
Parameter(s) (3)	: MO	
Aard (4)	: Historisch	% Overwegend deel (5): /
Motivatie Aard	: Zie bron	
Classificatie (6)	: P	
Urgentieklassse (7)	: Niet bepaald in het kader van dit onderzoek	
Is de beschrijving/aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport? Ja (10)		

Administratieve gegevens		
Identificatienummer (1)	: 2	N(ieuw) of B(estaand)? : B
Naam	: MO	
Omschrijving	: Verontreiniging van minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van peilbuis 6	
Bron/locatie	: Voormalige bovengrondse stookolietank (10.000 l) en de huidige bovengrondse extra zware stookolietank (30.000 l) / peilbuis 6	
Medium (2)	: Vaste deel van de aarde	
Milieutechnische gegevens		
Parameter(s) (3)	: MO	
Aard (4)	: Gemengd	% Overwegend deel (5): 57% H
Motivatatie Aard	: Zie bron	
Classificatie (6)	: Q	
Urgentieklaas (7)	: Niet bepaald in het kader van dit onderzoek	
Is de beschrijving/aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport? Nee (10)		

Administratieve gegevens		
Identificatienummer (1)	: 3	N(ieuw) of B(estaand)?: B
Naam	: MO	
Omschrijving	: Verontreiniging van minerale olie in het grondwater ter hoogte van peilbuis 6	
Bron/locatie	: Voormalige bovengrondse stookolietank (10.000 l) en de huidige bovengrondse extra zware stookolietank (30.000 l)	
Medium (2)	: Grondwater	
Milieutechnische gegevens		
Parameter(s) (3)	: MO	
Aard (4)	: Gemengd	% Overwegend deel (5): 57% H
Motivatie Aard	: Zie bron	
Classificatie (6)	: Q	
Urgentieklassie (7)	: Niet bepaald in het kader van dit onderzoek	
Is de beschrijving/aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport? Nee (10)		

Administratieve gegevens		
Identificatienummer (1)	: 4	N(ieuw) of B(estaand)? : H
Naam	: As	
Omschrijving	: Verontreiniging van arseen in het grondwater thv peilbuizen 2 en 6	
Bron/locatie	: Glauconiethoudende zanden in de ondergrond / peilbuizen 2 en 6	
Medium (2)	: Grondwater	
Milieutechnische gegevens		
Parameter(s) (3)	: As	
Aard (4)	: Historisch	% Overwegend deel (5): /
Motivatie Aard	: Zie bron	
Classificatie (6)	: P	
Urgentieklaas (7)	: Niet bepaald in het kader van dit onderzoek	
Is de beschrijving/aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport? Ja (10)		

Administratieve gegevens		
Identificatienummer (1)	: 5	N(ieuw) of B(estaand)? : H
Naam	: Ni	
Omschrijving	: Verontreiniging van Ni in het grondwater ter hoogte van peilbuizen 6, 7 en 9	
Bron/locatie	: Voormalige waterzuiveringsinstallatie/ peilbuizen 6, 7 en 9	
Medium (2)	: Grondwater	
Milieutechnische gegevens		
Parameter(s) (3)	: Ni	
Aard (4)	: Historisch	% Overwegend deel (5): /
Motivatie Aard	: Zie bron	
Classificatie (6)	: Q	
Urgentieklaas (7)	: Niet bepaald in het kader van dit onderzoek	
Is de beschrijving/aanpak van de verontreiniging volledig na dit rapport? Nee (10)		

- (1) Elke verontreiniging krijgt een nummer. Dit komt overeen met de GIS-contouren.
- (2) Medium
- Vaste deel van de Aarde
 - Grondwater
 - Puur product (drijf- of zinklaag)
- (3) De parameters (stoffen) waaruit deze verontreiniging bestaat
- (4) Bij de aard zijn er zes mogelijkheden:
- Nieuw;
 - Historisch;
 - Gemengd, Nieuw; (In toepassing van Art 27 §1 Er is dan ook steeds een verontreiniging met aard Gemengd, Historisch.)
 - Gemengd, Historisch; (In toepassing van Art 27 §1. Er is dan ook steeds een verontreiniging met aard Gemengd, Nieuw.)
 - Gemengd, Overwegend Nieuw; (In toepassing van Art 27 §2, geef het percentage van het overwegende deel)
 - Gemengd, Overwegend Historisch; (In toepassing van Art 27 §2, geef het percentage van het overwegende deel)
- (5) Het percentage van het overwegende deel (50,1% - 99,9% als in toepassing van Art 27§2 de aard als Gemengd, Overwegend Nieuw of Gemengd, Overwegend Historisch is).
- (6) O, P of Q-classificatie volgens het beoordelingskader
- (7) Urgentiebepaling in het kader van een beschrijvend bodemonderzoek
- (8) Noodzaak tot voorzorgsmaatregelen

- (9) Als de verontreiniging werd ontgraven worden de werken hier kort omschreven (opp. en diepte van ontgraven, tonnage, ...)
- (10) Als een verontreiniging gefaseerd wordt beschreven/aangepakt en er na het rapport nog een rapport moet volgen om deze verontreiniging te beschrijven (bij BBO) of aan te pakken (bij sanering) dan is het antwoord hier Nee. In alle andere gevallen is het antwoord Ja.

8 SAMENVATTEND BESLUIT

8.1 ALGEMEEN BESLUIT

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een overdracht.

Er werden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Er werd nog geen bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Volgens het gewestplan is de onderzoekslocatie gelegen in woongebied. Het terrein wordt momenteel gebruikt als Drankencentrale. Voorheen werd het terrein gebruikt als wasserij en blekerij. Dit heeft als gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is met volgende stoffen: MO, ZM, BTEX en VOCl in de grond en MO, ZM, BTEX en VOCl in het grondwater.

De bodemsaneringsdeskundige heeft stalen genomen van grond en grondwater verspreid over de onderzoekslocatie en ter hoogte van de huidige en voormalige bovengrondse tanks (2.000 l en 10.000 l stookolie en 30.0000 l zware stookolie), de voormalige wasserij en blekerij, de voormalige stoomketel, en de voormalige weverij.

De bodemsaneringsdeskundige catalogeert de onderzoekslocatie als:

- ☐ Woonzone
- ☒ Dossier met milieuschade
- ☐ Fondsendossier
- ☐ Complexe verontreiniging
- ☐ Onteigening
- ☐ Geen van de vorige

Er zijn geen hiaten in de kennis van dit oriënterend bodemonderzoek die een uitspraak binnen het decretaal kader niet mogelijk maken.

De bodemsaneringsdeskundige komt voor de betrokken percelen tot het volgende besluit:

8.2 PERCEEL 229F5: Q

Q-zin:

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm gevonden in het grondwater voor arseen ter hoogte van boring 2 en boring 6. De verhoogde concentraties voor arseen worden beschouwd als een historische verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door glauconiethoudende zanden in de ondergrond.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bedreiging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van boring 4. Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een historische verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door smeerolie die gebruikt werd in de voormalige weverij, ten tijde van 1967-1970.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bedreiging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm gevonden voor minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater ter hoogte van B6. Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een gemengde verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zijn veroorzaakt zijn door voormalige bovengrondse tanks (10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie), ten tijde van 1970-2014.

Op grond van artikel 27 van het Bodemdecreet wordt voor de gemengde bodemverontreiniging een inschatting gemaakt van het aandeel gemengd-historische en gemengd-nieuwe bodemverontreiniging.

Zo wordt de verontreiniging in het vaste deel van de aarde aanzien als gemengd-historische bodemverontreiniging en de verontreiniging in het grondwater aanzien als zijnde gemengd-historische bodemverontreiniging. Zo wordt 43 % aanzien als gemengd-nieuwe bodemverontreiniging en 57 % als gemengd-historische bodemverontreiniging.

Deze verontreinigingen kunnen niet afzonderlijk behandeld worden in het beschrijvend bodemonderzoek. Het overgrote deel van de verontreiniging is gemengd-historisch en zal dus behandeld worden als historische verontreiniging.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat deze gemengde bodemverontreiniging een ernstige bodemverontreiniging vormt. Bijgevolg moet hiervoor een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm gevonden in het grondwater voor nikkel ter hoogte van peilbuis 6 en peilbuis 7. De verhoogde concentraties voor nikkel worden beschouwd als een historische verontreiniging aangezien de verontreiniging niet te linken is met de huidige activiteiten.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat deze historische bodemverontreiniging een ernstige bodemverontreiniging vormt. Bijgevolg moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Er zijn geen voorzorgsmaatregelen noodzakelijk.

Dit kadastraal perceel kent geen asbestrisico.

9 VERKLARING EN ONDERTEKENING

De bodemsaneringsdeskundige verklaart hierbij deze opdracht is uitgevoerd conform het CMA en dat het voorliggende rapport representatief is voor de verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie. Tevens verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat de meegestuurde digitale gegevens overeenstemmen met de inhoud van het rapport.

Daarnaast verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat alle analyses werden uitgevoerd door een daartoe erkend laboratorium, dat alle analyses werden uitgevoerd volgens de CMA-methode, dat de resultaten van alle uitgevoerde analyses zijn opgenomen in het bodemonderzoek en dat analyseresultaten opgenomen in het bodemonderzoek identiek zijn aan de originele analyseresultaten die werden aangeleverd door het erkend laboratorium.

Tot slot verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat hij voor de uitvoering van deze opdracht niet verkeert in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 53/5 van het VLAREL.

Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid	Module 1	Module 2	Kwaliteits-verantwoordelijke	Handtekening	Datum
Didier Reyns Director	X	X			
Griet Huylebroeck Project Manager			X		
Hans Smets Senior Consultant			X		
Stien De Cock Junior Consultant					
Naam van de persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden					
Frank De Palmenaer CEO					



DEEL 3: BIJLAGEN

Bijlage 1

Boorstaten

Boring: 2

X:

Y:

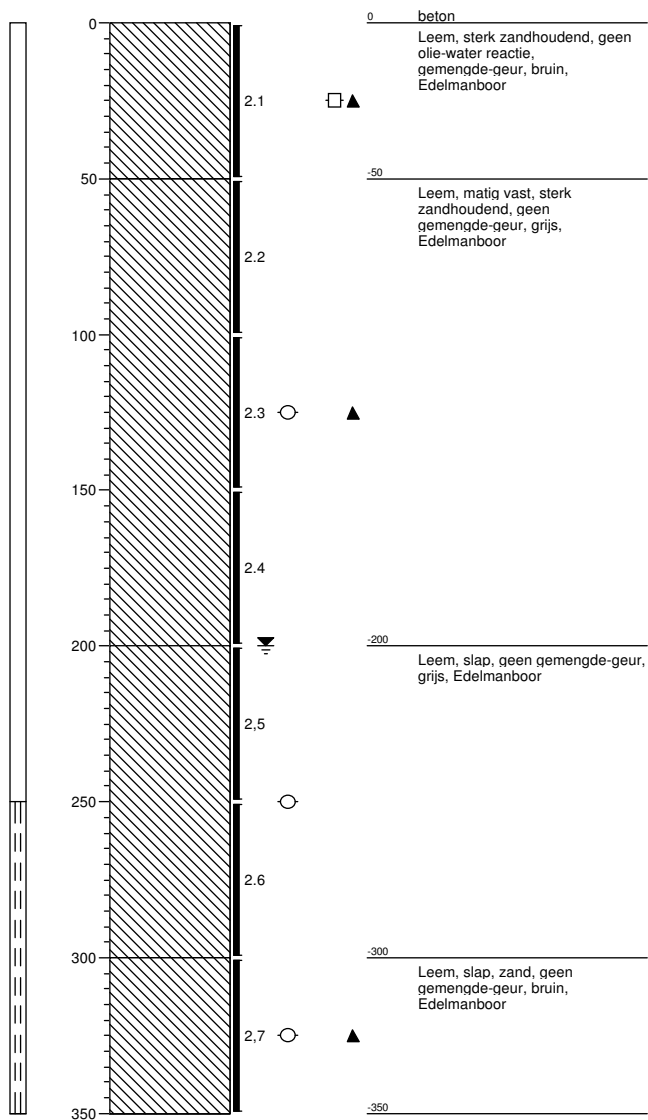
Datum: 9-1-2014

GWS: 200

GHG:

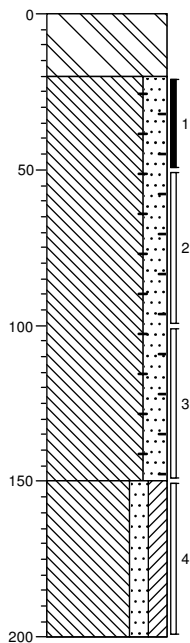
GLG:

Referentievlak:



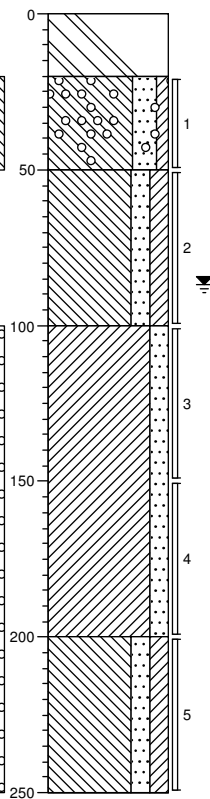
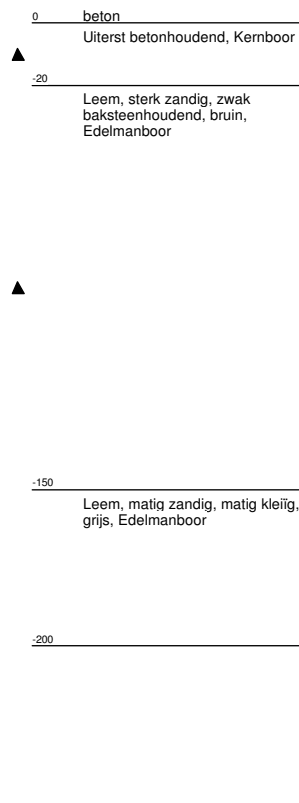
Boring: 1

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



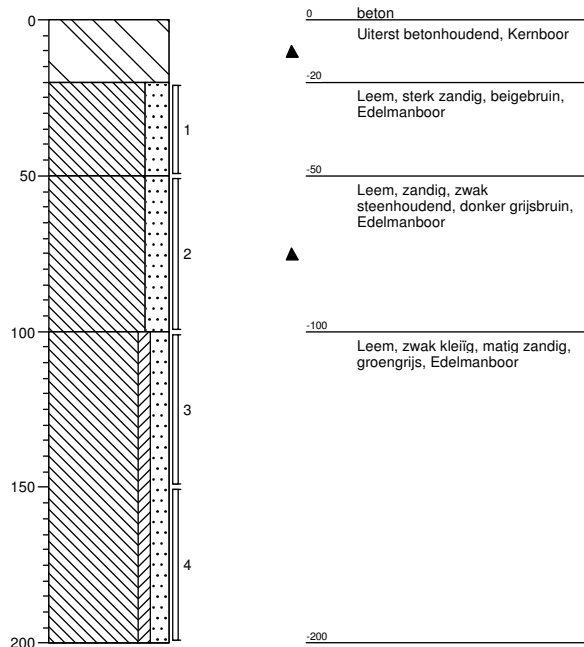
Boring: 3

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS: 87
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



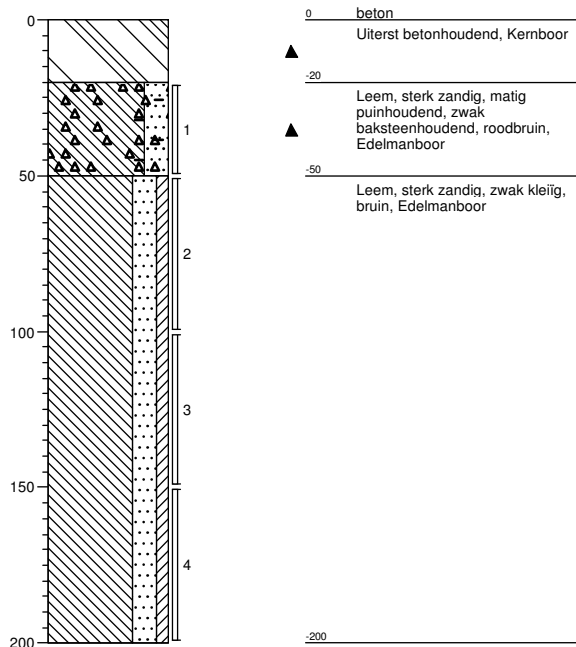
Boring: 4

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



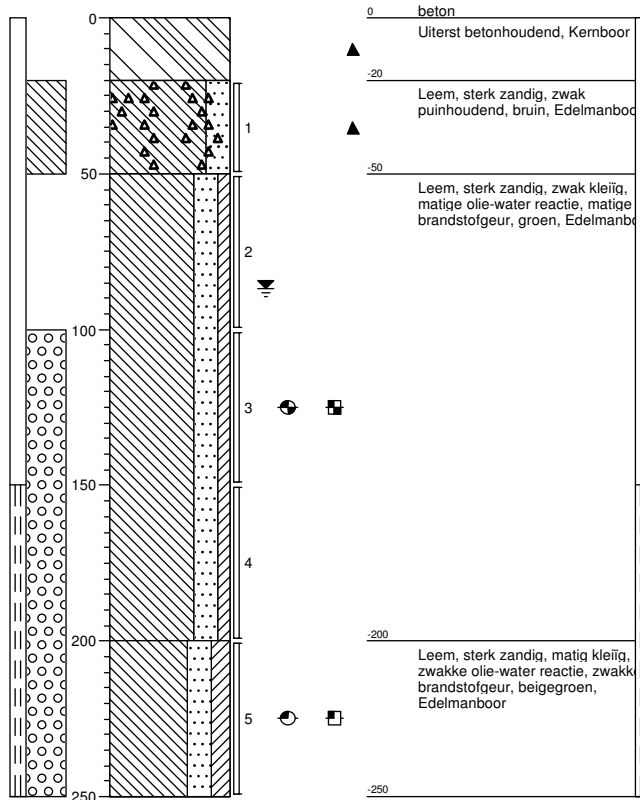
Boring: 5

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



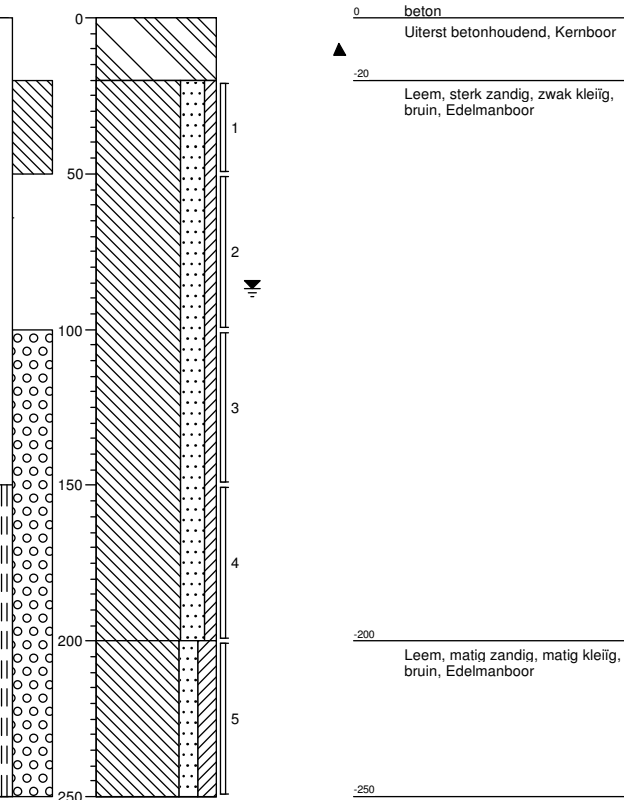
Boring: 6

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS: 87
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



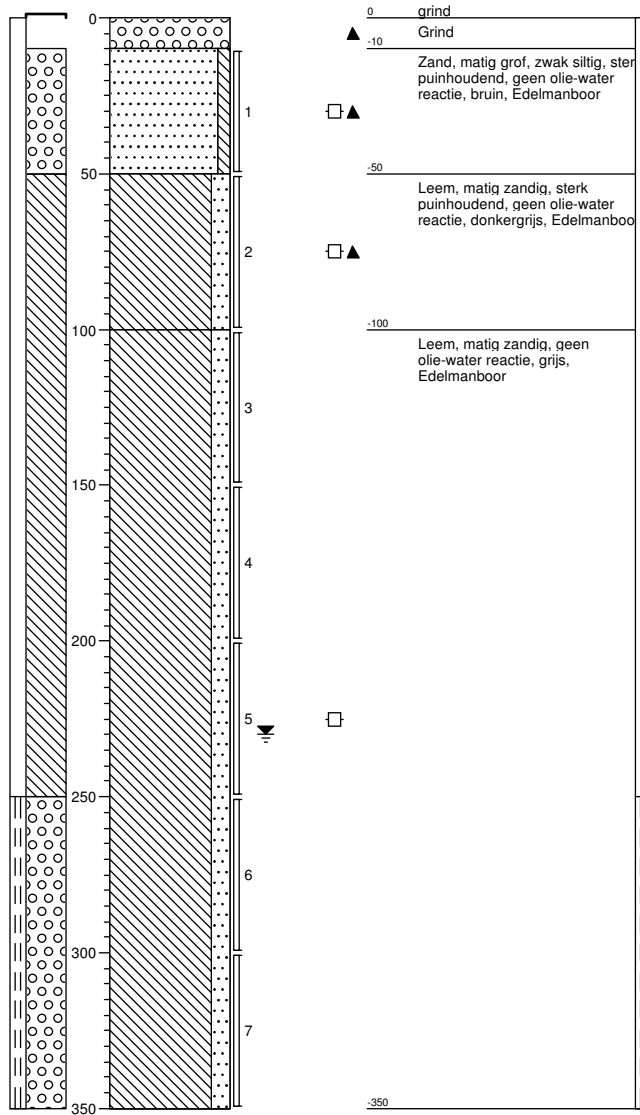
Boring: 7

X:
Y:
Datum: 17-1-2014
GWS: 87
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



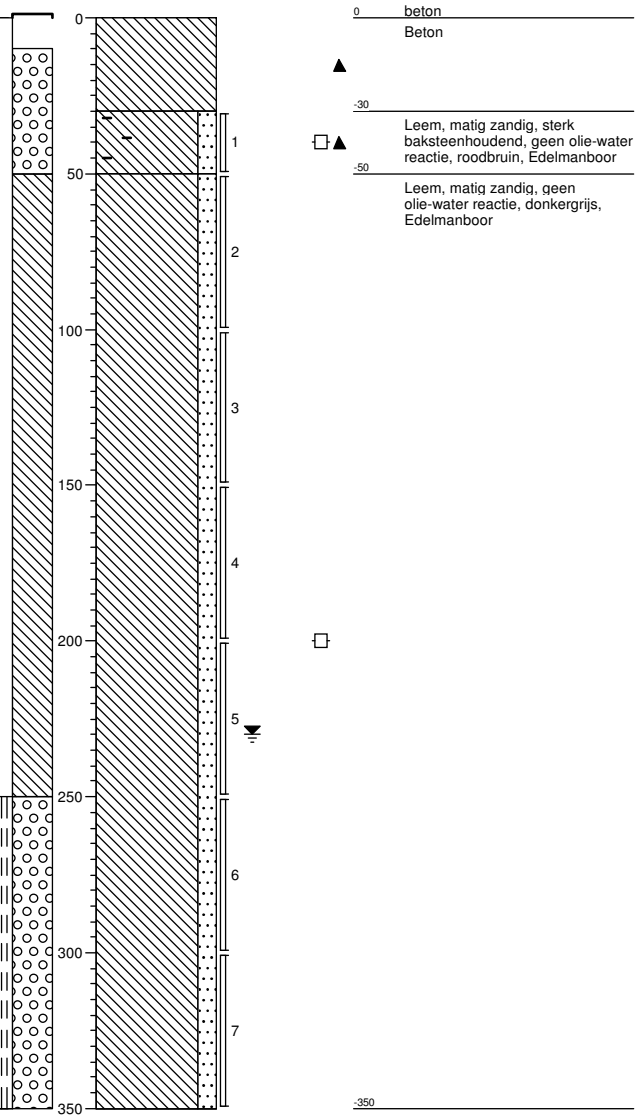
Boring: 8

X:
Y:
Datum: 18-3-2014
GWS: 230
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



Boring: 9

X:
Y:
Datum: 18-3-2014
GWS: 230
GHG:
GLG:
Referentievlak: 3



Bijlage 2

Waterstaalnameformulieren

Peilbuizen, watermonsters en flessen

Projectcode: 15272

Meetpunt 2

Peilbuis	F.Van		F.Tot	T.o.v.	BOPB		Maaivld		T.o.v	Lengte		WWV	Diameter		Materiaal	
1	250		350	MA						350			32			
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp
2	28-1-2014		1,5									470		6,4	/	9,3
Fles		Barcode		Opmerking						Type		Gefiltreerd		Conservering		
2		0691479741								FL				SO		
2_		0691479745								FL				SO		
2__		0800275637								FL		J		NO		
2___		0670041963								FL				SO		

Meetpunt 3

Peilbuis	F.Van		F.Tot		T.o.v.		BOPB		Maaivld		T.o.v		Lengte		WWV		Diameter		Materiaal	
3	150		250														0			
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
3	28-1-2014		1									709		6,6	/	9,4				
		Fles		Barcode		Opmerking					Type		Gefiltreerd		Conservering					
		3		0691479744							FL				SO					
		3_		0691479752							FL				SO					
		3__		0670041962							FL				SO					
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
3-3-2	27-3-2014	103	4		M		GR			S		1348		7,18	0,2 /	9,9				
Type pomp: 1																				
		Fles		Barcode		Opmerking					Type		Gefiltreerd		Conservering					
		1		0800241540							FL		J							

Meetpunt 6

Peilbuis	F.Van		F.Tot		T.o.v.		BOPB		Maaivld		T.o.v		Lengte		WWV		Diameter		Materiaal	
6	150		250														0			
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
6	28-1-2014		2,5									649		6,8	/	9,1				
		Fles		Barcode		Opmerking					Type		Gefiltreerd		Conservering					
		6		0800276046							FL		J		NO					
		6_		0691479712							FL				SO					
		6__		0691479720							FL				SO					
		6___		0670041982							FL				SO					

Meetpunt 7

Peilbuis	F.Van		F.Tot		T.o.v.		BOPB		Maaivld		T.o.v		Lengte		WWV		Diameter		Materiaal	
7	150		250												0					
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
7	28-1-2014		4									700		6,8	/	9				
Fles		Barcode		Opmerking							Type		Gefiltreerd		Conservering					
7		0691479735									FL				SO					
7_		0691479713									FL				SO					
7__		0800275969									FL		J		NO					
7___		0670041999									FL				SO					

Meetpunt 8

Peilbuis	F.Van		F.Tot		T.o.v.		BOPB		Maaivld		T.o.v		Lengte		WWV		Diameter		Materiaal	
1	250		350		MA												32			
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
	8-1-1	27-3-2014	92	4			S	BR			S		634,5		7,4	0,2 /	11,4			
	Type pomp: 1																			
	Fles		Barcode		Opmerking						Type		Gefiltreerd		Conservering					
	1		0800241607								FL		J							

Meetpunt 9

Peilbuis	F.Van		F.Tot		T.o.v.		BOPB		Maaivld		T.o.v		Lengte		WWV		Diameter		Materiaal	
1	250		350		MA												32			
Waterm.	Datum	GWS	Vr.P.	Typ. P.	Opbr.	Drijfvl	Kleur	Geur	PID	Helderh	Min Ec	Ec	Eh	pH	Spoelsn./Tijd	Temp				
9-1-1	27-3-2014	87	4		G		BR			S		1106		7,03	0,2 /	12,1				
Type pomp: 1																				
	Fles		Barcode		Opmerking						Type		Gefiltreerd		Conservering					
	1		0800241730								FL		J							

Bijlage 3

Originele analysecertificaten

ABO n.v. BOD
T.a.v. G. Huylebroeck
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 303
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 24-01-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw project/verslagnummer	15272
Uw projectnaam	dranken pede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-01-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	20-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-01-2014/08:18
Datum monstername	17-01-2014	Bijlage	A,B,V
Monsternemer		Pagina	1/5
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Ontsluiting cf [CMA 2/II/A.3.2]		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses						
Q Droge stof	% (m/m)	76.5	77.2	83.5	77.6	73.9
Organisch koolstof	g C/kg ds				4	
Organisch materiaal (chemische oxidatie)	% (m/m) ds				0.6	
Klei <2 µm	%				14	
Metalen						
Arseen (As)	mg/kg ds	<10	<10	<10		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.66	<0.40	<0.40		
Chroom (Cr)	mg/kg ds	42	38	49		
Koper (Cu)	mg/kg ds	16	14	12		
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.10	<0.10	<0.10		
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	16	21		
Lood (Pb)	mg/kg ds	29	24	15		
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	41	37		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Q Benzeen	mg/kg ds	<0.050				
Q Toluene	mg/kg ds	<0.050				
Q Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050				
Q o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050				
Q m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050				
Q Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10				
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25				
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
Q Dichloormethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q Trichloormethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q Trichlooretheen	mg/kg ds	<0.020				
Q Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0.010				

Nr. Monsteromschrijving

1	1 (20-50)
2	3 (20-50)
3	4 (20-50)
4	5 (50-100)
5	6 (50-100)

Analytico-nr.

7942496
7942497
7942498
7942499
7942500

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	20-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-01-2014/08:18
Datum monstername	17-01-2014	Bijlage	A,B,V
Monsternemer		Pagina	2/5
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q 1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q 1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q 1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q 1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020				
Q cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020				
Q trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020				
Q 1,2-Dichloorethenen (som)	mg/kg ds	<0.040				
Q CKW (som)	mg/kg ds	<0.21				
Q Vinylchloride	mg/kg ds	<0.010				
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	68
Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<15	<15	52	<15	630
Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<15	<15	260	<15	190
Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<16	<16	92	<16	82
Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	400	<50	970
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.		Zie bijl.
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	0.013	<0.010			
Acenafteleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010			
Acenafteen	mg/kg ds	<0.010	<0.010			
Fluoreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010			
Fenantheen	mg/kg ds	0.024	0.021			
Anthraceen	mg/kg ds	<0.010	0.010			
Fluorantheen	mg/kg ds	0.025	0.022			
Pyreen	mg/kg ds	0.018	0.017			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.015	0.015			
Chryseen	mg/kg ds	0.028	0.019			
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0.020	<0.020			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.020	<0.020			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.011	<0.010			
Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds	<0.010	<0.010			

Nr. Monsteromschrijving

1	1 (20-50)
2	3 (20-50)
3	4 (20-50)
4	5 (50-100)
5	6 (50-100)

Analytico-nr.

7942496
7942497
7942498
7942499
7942500

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	20-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-01-2014/08:18
Datum monstername	17-01-2014	Bijlage	A,B,V
Monsternemer		Pagina	3/5
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.018	<0.010			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.016	0.014			
PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds	0.15	<0.12			
PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds	<0.18	<0.18			
Fysisch-chemische analyses						
Meettemperatuur (pH-KCl)	°C				19	
Q Zuurgraad (pH-KCl)					7.3	

Nr. Monsteromschrijving

- | | |
|---|------------|
| 1 | 1 (20-50) |
| 2 | 3 (20-50) |
| 3 | 4 (20-50) |
| 4 | 5 (50-100) |
| 5 | 6 (50-100) |

Analytico-nr.

7942496
7942497
7942498
7942499
7942500

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	20-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-01-2014/08:18
Datum monstername	17-01-2014	Bijlage	A,B,V
Monsternemer		Pagina	4/5
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	6	7	8
Voorbehandeling				
Ontsluiting cf [CMA 2/II/A.3.2]				Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
Q Droge stof	% (m/m)	75.7	78.6	76.7
Organisch koolstof	g C/kg ds			8
Organisch materiaal (chemische oxidatie)	% (m/m) ds			1.3
Klei <2 µm	%			13
Metalen				
Arseen (As)	mg/kg ds			<10
Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.54
Chroom (Cr)	mg/kg ds			35
Koper (Cu)	mg/kg ds			9.6
Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.10
Nikkel (Ni)	mg/kg ds			14
Lood (Pb)	mg/kg ds			21
Zink (Zn)	mg/kg ds			30
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	130	12	<4.0
Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	830	96	<15
Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	160	19	<15
Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<16	<16	<16
Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	1100	130	<50
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Naftaleen	mg/kg ds			0.010
Acenafteleen	mg/kg ds			<0.010
Acenafteen	mg/kg ds			<0.010
Fluoreen	mg/kg ds			<0.010
Fenanthreen	mg/kg ds			0.021
Anthraceen	mg/kg ds			<0.010

Nr. Monsteromschrijving

6	6 (100-150)
7	6 (200-250)
8	7 (20-50)

Analytico-nr.

7942501
7942502
7942503

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014005972/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	20-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-01-2014/08:18
Datum monstername	17-01-2014	Bijlage	A,B,V
Monsternemer		Pagina	5/5
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	6	7	8
Fluorantheen	mg/kg ds			0.017
Pyreen	mg/kg ds			0.013
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			0.013
Chryseen	mg/kg ds			0.016
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds			<0.020
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.020
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.010
Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds			<0.010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.010
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			0.012
PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds			<0.12
PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds			<0.18
Fysisch-chemische analyses				
Meettemperatuur (pH-KCl)	°C			19
Q Zuurgraad (pH-KCl)				7.2 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

6	6 (100-150)
7	6 (200-250)
8	7 (20-50)

Analytico-nr.

7942501
7942502
7942503

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014005972/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7942496	1	1	20	50	0901503010	1 (20-50)
7942497	3	1	20	50	0531557086	3 (20-50)
7942498	4	1	20	50	0531556842	4 (20-50)
7942499	5	2	50	100	0531557090	5 (50-100)
7942500	6	2	50	100	0531556836	6 (50-100)
7942501	6	3	100	150	0531556835	6 (100-150)
7942502	6	5	200	250	0531556837	6 (200-250)
7942503	7	1	20	50	0531556833	7 (20-50)



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014005972/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Meetwaarde niet stabiel (pH/EC/Redox)



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014005972/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Ontsluiting OVAM HF	W2107	Microwave	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA 2/II/A.1(g)
Organisch-stofgehalte (oxidimetrisch)	W2111	Spectrometrie	CMA 2/II/A.10
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Arseen (As)	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Cadmium (Cd) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Chroom (Cr) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Koper (Cu) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Kwik (Hg) CMA	W0417	ICP-AES	CMA/2/I/B.3
Nikkel (Ni) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Lood (Pb) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Zink (Zn) CMA	W0417	ICP-AES	CMA 2/I/B.1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA 3/R
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA 3/B
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

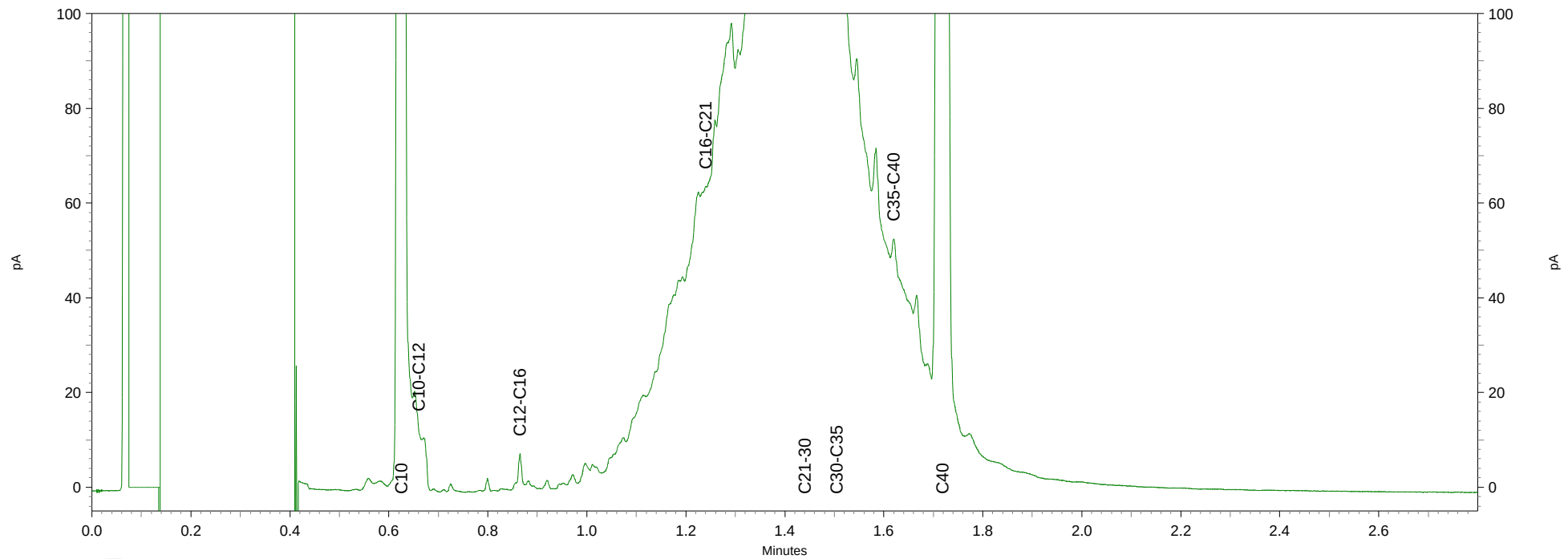
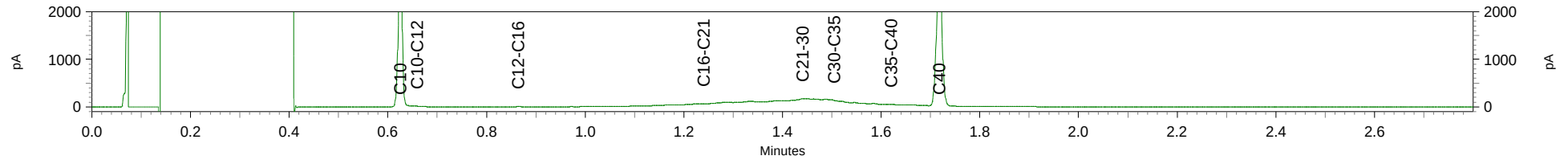
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

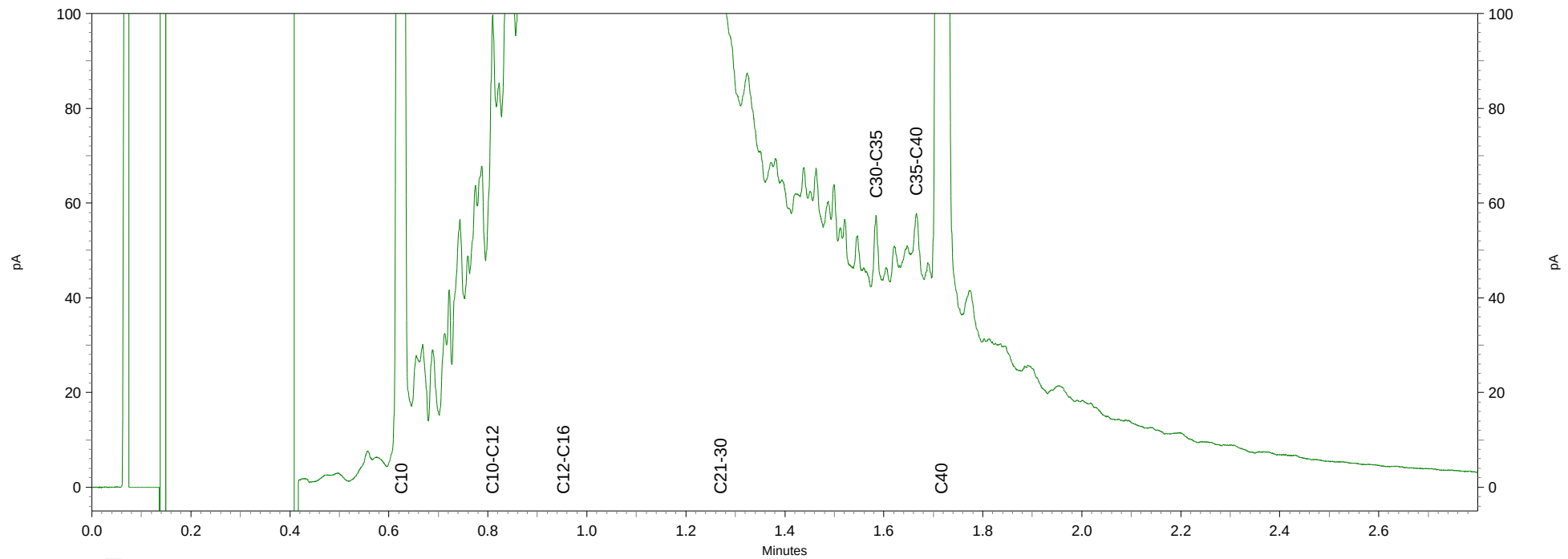
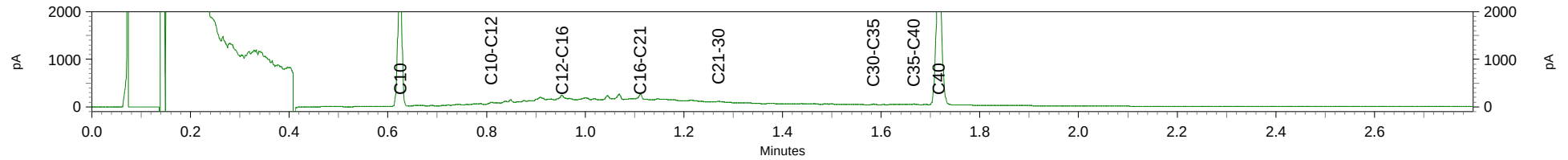
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7942498
Certificate no.: 2014005972
Sample description.: 4 (20-50)



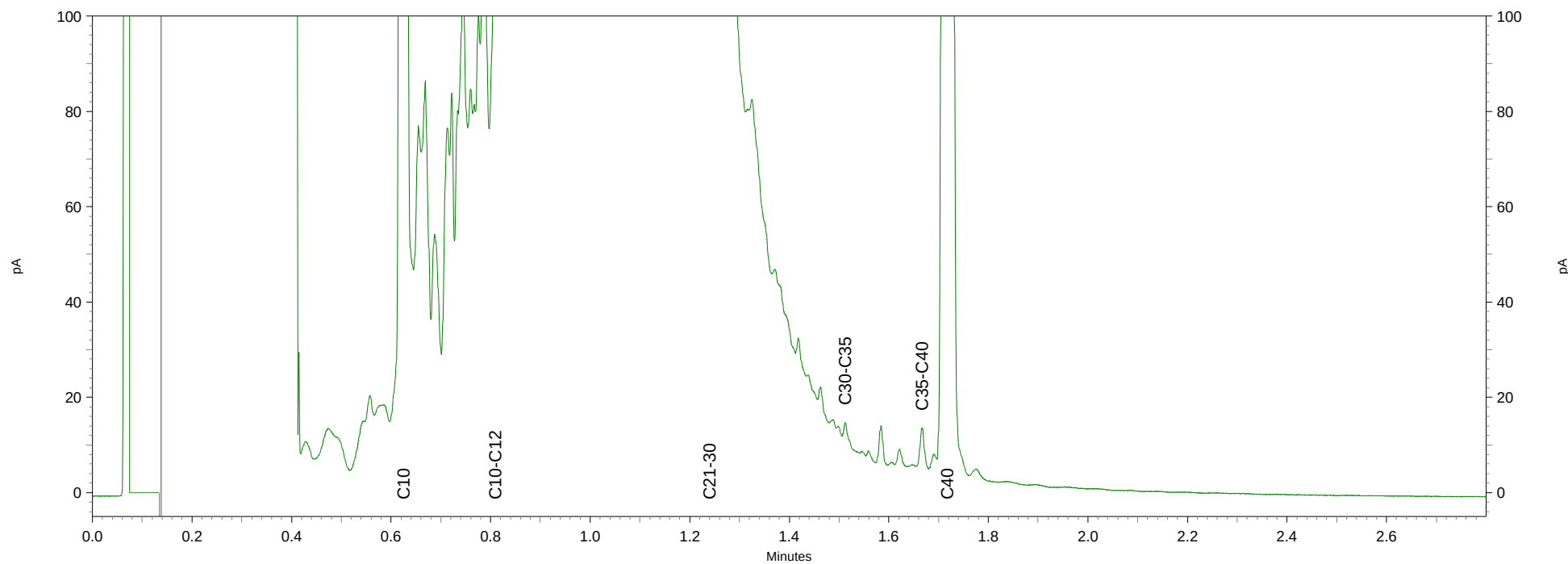
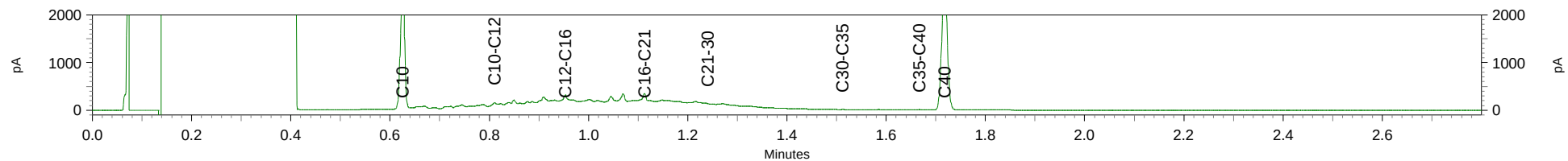
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7942500
Certificate no.: 2014005972
Sample description.: 6 (50-100)



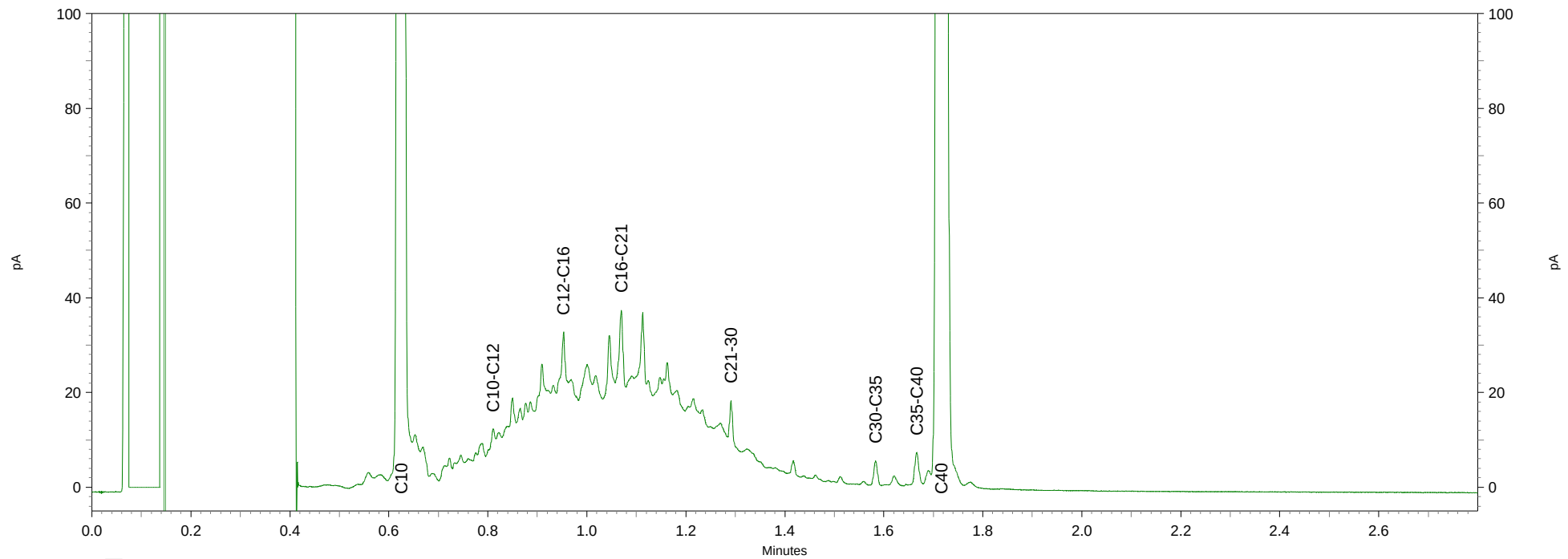
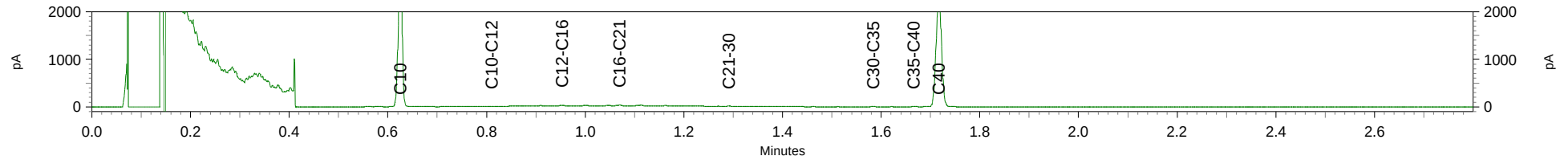
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7942501
 Certificate no.: 2014005972
 Sample description.: 6 (100-150)



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7942502
Certificate no.: 2014005972
Sample description.: 6 (200-250)



ABO n.v. BOD
T.a.v. G. Huylebroeck
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 04-02-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014009293/1
Uw project/verslagnummer	15272
Uw projectnaam	dranken pede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-01-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15272
 Uw projectnaam dranken pede
 Uw ordernummer
 Datum monstername 28-01-2014
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2014009293/1
 Startdatum 29-01-2014
 Rapportagedatum 04-02-2014/14:50
 Bijlage A,V
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Metalen					
Q Arseen (As)	µg/L	24		22	6.7
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40		<0.40	1.2
Q Chroom (Cr)	µg/L	<1.0		<1.0	<1.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0		<5.0	11
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050		<0.050	<0.050
Q Nikkel (Ni)	µg/L	<5.0		220	350
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0		<5.0	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	72		69	57
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Q Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20	0.24	<0.20	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	0.22	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	0.25	<0.20	0.41	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	0.63	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Q Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.13	<0.10	<0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1

Nr. Monsteromschrijving

1 1
 2 3
 3 6
 4 7

Analytico-nr.

7953891
 7953892
 7953893
 7953894

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15272	Certificaatnummer/Versie	2014009293/1
Uw projectnaam	dranken pede	Startdatum	29-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-02-2014/14:50
Datum monstername	28-01-2014	Bijlage	A.V
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Grondwater		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Q Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<5.0	<5.0	210	8.5
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<15	<15	810	<15
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	<15	130	<15
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	<50	1200	<50
Chromatogram				Zie bijl.	

Nr. Monsteromschrijving

1	1	Analytico-nr.	7953891
2	3		7953892
3	6		7953893
4	7		7953894

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014009293/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7953891 2	2__	250	350	0800275637	1
7953891 2	2__	250	350	0670041963	
7953891 2	2	250	350	0691479741	
7953891 2	2_	250	350	0691479745	
7953892 3	3	150	250	0691479744	3
7953892 3	3_	150	250	0691479752	
7953892 3	3__	150	250	0670041962	
7953893 6	6	150	250	0800276046	6
7953893 6	6_	150	250	0691479712	
7953893 6	6__	150	250	0691479720	
7953893 6	6__	150	250	0670041982	
7953894 7	7	150	250	0691479735	7
7953894 7	7_	150	250	0691479713	
7953894 7	7__	150	250	0800275969	
7953894 7	7__	150	250	0670041999	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014009293/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0215	LVI-GC-FID	CMA 3/R.1
Chromatogram olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

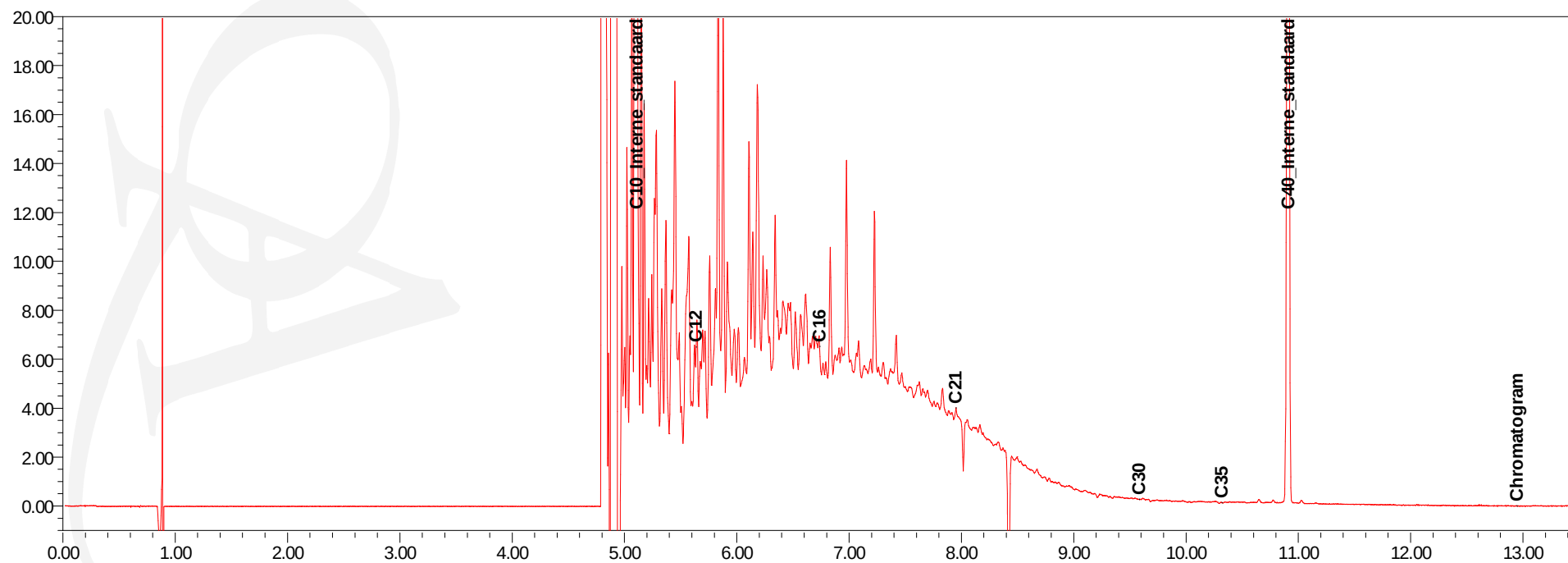
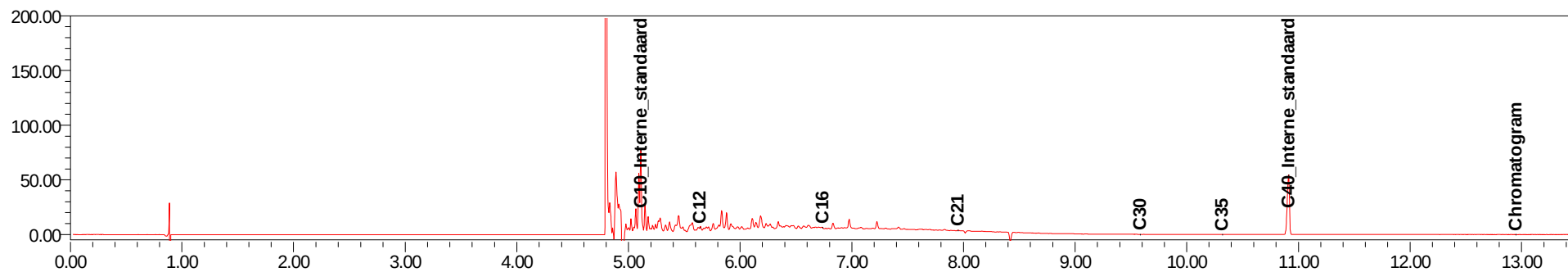
Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 7953893

Certificate no.: 2014009293

Sample description.: 6

Processing Method MO_22_FullRange



ABO n.v. BOD
T.a.v. S. De Cock
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 04-04-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014035057/1
Uw project/verslagnummer	15272
Uw projectnaam	dranken pede
Uw ordernummer	18272
Monster(s) ontvangen	28-03-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15272
 Uw projectnaam dranken pede
 Uw ordernummer 18272

Monsternemer pma
 Monstermatrix Water; Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2014035057/1
 Startdatum 28-03-2014
 Rapportagedatum 04-04-2014/08:44
 Bijlage A.V
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Metalen				
Q Arseen (As)	µg/L	37	6.4	34
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	0.064	<0.050	<0.050
Q Nikkel (Ni)	µg/L	63	12	25
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	11	16	59

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Analytico-nr.
1	3-3-2	27-Mar-2014	8037052
2	8-1-1	27-Mar-2014	8037053
3	9-1-1	27-Mar-2014	8037054

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA


TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014035057/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8037052	3	1	150	250	0800241540	3-3-2
8037053	8	1	250	350	0800241607	8-1-1
8037054	9	1	250	350	0800241730	9-1-1

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014035057/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 4

Toetsingstabellen: Tabel 10 en tabel 11

Tabel 10: Analyseresultaten vaste deel van de aarde

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	1-1	3-1	4-1
Zone							1	1	4
Kadastraal perceel							229F5	229F5	229F5
Bestemmingstype							III	III	III
Traject (m -mv)							0,2-0,5	0,2-0,5	0,2-0,5
Datum							17-01-2014	17-01-2014	17-01-2014
AROMATISCHE VERBINDINGEN									
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds	< 0,05		
Tolueen	0,10	1,6	2,8	3,5		mg/kg ds	< 0,05		
Ethylbenzeen	0,10	0,80	4,0	5,0		mg/kg ds	< 0,05		
Xylenen (som)	0,10	1,2	4,4	5,5		mg/kg ds	< 0,1		
BTEX (som)						mg/kg ds	< 0,25		
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds	< 0,05		
ortho-Xyleen						mg/kg ds	< 0,05		
PAK									
Naftaleen	0,10	0,80	3,5	4,4		mg/kg ds	0,013	< 0,01	
Acenaftylen	0,20	0,60	0,64	0,80		mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	
Acenafteen	0,20	4,6	9,6	12		mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	
Fluoreen	0,10	19	3160	3950		mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	
Fenanthreen	0,080	30	30	37		mg/kg ds	0,024	0,021	
Anthraceen	0,10	1,5	56	70		mg/kg ds	< 0,01	0,01	
Fluorantheen	0,20	10	18	22		mg/kg ds	0,025	0,022	
Pyreen	0,10	62	316	395		mg/kg ds	0,018	0,017	
Benzo(a)anthraceen	0,060	2,5	7,8	9,8		mg/kg ds	0,015	0,015	
Chryseem	0,15	5,1	144	180		mg/kg ds	0,028	0,019	
Benzo(b)fluorantheen	0,20	1,1	4,9	6,1		mg/kg ds	< 0,02	< 0,02	
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,60	9,2	12		mg/kg ds	< 0,02	< 0,02	
Benzo(a)pyreen	0,10	0,30	2,8	3,5		mg/kg ds	0,011	< 0,01	
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,10	0,30	2,2	2,8		mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,10	35	3136	3920		mg/kg ds	0,018	< 0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,10	0,55	16	20		mg/kg ds	0,016	0,014	
PAK 16 EPA						mg/kg ds	< 0,18	< 0,18	
PAK 10 OVAM						mg/kg ds	0,15	< 0,12	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,020	0,040	0,040	0,050		mg/kg ds	< 0,02		
Trichloormethaan (Chloroform)	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds	< 0,02		
Dichloormethaan	0,020	0,050	0,14	0,18		mg/kg ds	< 0,02		
1,1-Dichloorethaan	0,020	0,080	2,0	2,5		mg/kg ds	< 0,02		
1,2-Dichloorethaan	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds	< 0,02		
1,1,1-Trichloorethaan	0,020	4,0	5,2	6,5		mg/kg ds	< 0,02		
1,1,2-Trichloorethaan	0,020	0,080	0,24	0,30		mg/kg ds	< 0,02		
Tetrachlooretheen (Per)	0,020	0,28	0,56	0,70		mg/kg ds	< 0,01		
Trichlooretheen (Tri)	0,020	0,26	0,56	0,70		mg/kg ds	< 0,02		
cis-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds	< 0,02		
trans-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds	< 0,02		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,020	0,16	0,28	0,35		mg/kg ds	< 0,04		
Vinylchloride	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds	< 0,01		
CKW (som)						mg/kg ds	< 0,21		
METALEN									
Arseen [As]	18	38	82	103		mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
Cadmium [Cd]	0,70	2,6	4,8	6,0		mg/kg ds	0,66	< 0,4	< 0,4
Chroom [Cr]	75	91	192	240		mg/kg ds	42	38	49
Koper [Cu]	19	82	182	228		mg/kg ds	16	14	12
Lood [Pb]	23	120	448	560		mg/kg ds	29	24	15
Nikkel [Ni]	19	56	76	95		mg/kg ds	16	16	21
Zink [Zn]	78	245	327	409		mg/kg ds	47	41	37
Kwik [Hg]	0,10	1,7	3,8	4,8		mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1
OVERIG									
pH-KCl						-			
Organisch koolstof						g C/kg d			
Meettemperatuur pH-meting						°C			
Droge stof						% m/m	76,5	77,2	83,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN									
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15	< 15	52
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	< 15	< 15	260
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16	< 16	92
Minerale olie C10 - C40	50	300	400	500	2,2	mg/kg ds	< 50	< 50	400
Legenda									
x boven streefwaarde		Gebruikte kleigehalte			13,0				
x boven richtwaarde		Gebruikte organische stofgehalte			1,0				
x boven saneringsnorm		pH-KCL			7,2				
* door de OVAM gehanteerde normen									
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd									

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	5-2	6-2	6-3	6-5	7-1
Zone							2	2	2	2	3
Kadastraal perceel							229F5	229F5	229F5	229F5	229F5
Bestemmingstype							III	III	III	III	III
Traject (m -mv)							0,5-1,0	0,5-1,0	1,0-1,5	2,0-2,5	0,2-0,5
Datum							17-01-2014	17-01-2014	17-01-2014	17-01-2014	17-01-2014
AROMATISCHE VERBINDINGEN											
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds					
Tolueen	0,10	1,6	2,8	3,5		mg/kg ds					
Ethylbenzeen	0,10	0,80	4,0	5,0		mg/kg ds					
Xylenen (som)	0,10	1,2	4,4	5,5		mg/kg ds					
BTEX (som)						mg/kg ds					
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds					
ortho-Xyleen						mg/kg ds					
PAK											
Naftaleen	0,10	0,80	3,5	4,4		mg/kg ds					0,01
Acenaftyleen	0,20	0,60	0,64	0,80		mg/kg ds					< 0,01
Acenafteen	0,20	4,6	9,6	12		mg/kg ds					< 0,01
Fluoreen	0,10	19	3160	3950		mg/kg ds					< 0,01
Fenanthreeen	0,080	30	30	37		mg/kg ds					0,021
Anthraceen	0,10	1,5	56	70		mg/kg ds					< 0,01
Fluorantheen	0,20	10	18	22		mg/kg ds					0,017
Pyreen	0,10	62	316	395		mg/kg ds					0,013
Benzo(a)anthraceen	0,060	2,5	7,8	9,8		mg/kg ds					0,013
Chryseen	0,15	5,1	144	180		mg/kg ds					0,016
Benzo(b)fluorantheen	0,20	1,1	4,9	6,1		mg/kg ds					< 0,02
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,60	9,2	12		mg/kg ds					< 0,02
Benzo(a)pyreen	0,10	0,30	2,8	3,5		mg/kg ds					< 0,01
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,10	0,30	2,2	2,8		mg/kg ds					< 0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	0,10	35	3136	3920		mg/kg ds					< 0,01
Indeno- (1,2,3-c,d)pyreen	0,10	0,55	16	20		mg/kg ds					0,012
PAK 16 EPA						mg/kg ds					< 0,18
PAK 10 OVAM						mg/kg ds					< 0,12
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN											
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,020	0,040	0,040	0,050		mg/kg ds					
Trichloormethaan (Chloroform)	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds					
Dichloormethaan	0,020	0,050	0,14	0,18		mg/kg ds					
1,1-Dichloorethaan	0,020	0,080	2,0	2,5		mg/kg ds					
1,2-Dichloorethaan	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds					
1,1,1-Trichloorethaan	0,020	4,0	5,2	6,5		mg/kg ds					
1,1,2-Trichloorethaan	0,020	0,080	0,24	0,30		mg/kg ds					
Tetrachlooretheen (Per)	0,020	0,28	0,56	0,70		mg/kg ds					
Trichlooretheen (Tri)	0,020	0,26	0,56	0,70		mg/kg ds					
cis-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds					
trans-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,020	0,16	0,28	0,35		mg/kg ds					
Vinylchloride	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds					
CKW (som)						mg/kg ds					
METALEN											
Arseen [As]	18	38	82	103		mg/kg ds					< 10
Cadmium [Cd]	0,70	2,6	4,8	6,0		mg/kg ds					0,54
Chroom [Cr]	75	91	192	240		mg/kg ds					35
Koper [Cu]	19	82	182	228		mg/kg ds					9,6
Lood [Pb]	23	120	448	560		mg/kg ds					21
Nikkel [Ni]	19	56	76	95		mg/kg ds					14
Zink [Zn]	78	245	327	409		mg/kg ds					30
Kwik [Hg]	0,10	1,7	3,8	4,8		mg/kg ds					< 0,1
OVERIG											
pH-KCl						-	7,3				7,2
Organisch koolstof						g C/kg d	4				8
Meettemperatuur pH-meting						°C	19				19
Droge stof						% m/m	77,6	73,9	75,7	78,6	76,7
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN											
Minerale olie C10- C12						mg/kg ds	< 4	68	130	12	< 4
Minerale olie C12- C20						mg/kg ds	< 15	630	830	96	< 15
Minerale olie C20- C30						mg/kg ds	< 15	190	160	19	< 15
Minerale olie C30- C40						mg/kg ds	< 16	82	< 16	< 16	< 16
Minerale olie C10- C40	50	300	400	500	2,2	mg/kg ds	< 50	970	1100	130	< 50
Legenda											
x boven streefwaarde		Gebruikte kleigehalte		13,0							
x boven richtwaarde		Gebruikte organische stofgehalte		1,0							
x boven saneringsnorm		pH-KCL		7,2							
* door de OVAM gehanteerde normen											
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd											

Tabel 11: Analyseresultaten grondwater

Boring	S	RW	BSN	Max.factor	Eenheid	2	3	6	7
Zone						1	1	2	2
Kadastraal perceel						229F5	229F5	229F5	229F5
Filterdiepte (m -mv)						2,5-3,5	1,5-2,5	1,5-2,5	1,5-2,5
Datum						28-01-2014	28-01-2014	28-01-2014	28-01-2014
IN SITU METINGEN									
Diepte grondwater (m-mv)						2	0,8	0,8	0,8
Hoeveelheid voorgepompt					l	1,5	1,0	2,5	4,0
Zintuiglijke waarneming									
Kleur									
Helderheid									
Temperatuur					°C	9,3	9,4	9,1	9,0
pH						6,4	6,6	6,8	6,8
O2					mg/l				
Redox					mV				
Geleidbaarheid					µS/cm	470	709	649	700
Aanwezigheid puur product									
AROMATISCHE VERBINDINGEN									
Benzeen	0,50	2,0	10,0		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Tolueen	0,50	20	700		µg/l	< 0,2	0,24	< 0,2	< 0,2
Ethylbenzeen	0,50	20	300		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Xylenen (som)	0,50	20	500		µg/l	< 0,4	< 0,4	0,63	< 0,4
BTEX (som)					µg/l	< 1	< 1	< 1	< 1
meta-/para-Xyleen (som)					µg/l	0,25	< 0,2	0,41	< 0,2
ortho-Xyleen					µg/l	< 0,2	< 0,2	0,22	< 0,2
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,50	1,2	2,0		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Trichloormethaan (Chloroform)	0,50	5,0	200		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Dichloormethaan	0,50	5,0	20		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1-Dichloorethaan	1,0	5,0	330		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,2-Dichloorethaan	0,50	5,0	30		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,1-Trichloorethaan	1,0	5,0	500		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,2-Trichloorethaan	1,0	5,0	12		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Tetrachlooretheen (Per)	0,50	5,0	40		µg/l	< 0,1	0,13	< 0,1	< 0,1
Trichlooretheen (Tri)	0,50	5,0	70		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
cis-1,2-Dichlooretheen					µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
trans-1,2-Dichlooretheen					µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	1,0	5,0	50		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Vinylchloride	0,50	2,0	5,0		µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
CKW (som)					µg/l	< 1,1	< 1,1	< 1,1	< 1,1
METALEN									
Arseen [As]	5,0	12	20	1,2	µg/l	24		22	6,7
Cadmium [Cd]	1,0	3,0	5,0		µg/l	< 0,4		< 0,4	1,2
Chroom [Cr]	10,0	30	50		µg/l	< 1		< 1	< 1
Koper [Cu]	20	60	100		µg/l	< 5		< 5	11
Lood [Pb]	5,0	12	20		µg/l	< 5		< 5	< 5
Nikkel [Ni]	10,0	24	40	8,8	µg/l	< 5		220	350
Zink [Zn]	60	300	500		µg/l	72		69	57
Kwik [Hg]	0,050	0,60	1,0		µg/l	< 0,05		< 0,05	< 0,05

Boring	S	RW	BSN	Max.factor	Eenheid	3	8	9
Zone						1	-	4
Kadastraal perceel						229F5	212B	229F5
Filterdiepte (m -mv)						1,5-2,5	2,5-3,5	2,5-3,5
Datum						27-03-2014	27-03-2014	27-03-2014
IN SITU METINGEN								
Diepte grondwater (m-mv)						1,10	1,06	0,97
Hoeveelheid voorgepompt					l	4,0	4,0	4,0
Zintuiglijke waarneming						geen, Type pomp: 1	geen, Type pomp: 1	geen, Type pomp: 1
Kleur						grijs	bruin	bruin
Helderheid						slecht	slecht	slecht
Temperatuur					°C	9,9	11	12
pH						7,2	7,4	7,0
O2					mg/l			
Redox					mV			
Geleidbaarheid					µS/cm	1346	634,5	1106
Aanwezigheid puur product								
METALEN								
Arseen [As]	5,0	12	20	1,9	µg/l	37	6,4	34
Cadmium [Cd]	1,0	3,0	5,0		µg/l	< 0,4	< 0,4	< 0,4
Chroom [Cr]	10,0	30	50		µg/l	< 1	< 1	< 1
Koper [Cu]	20	60	100		µg/l	< 5	< 5	< 5
Lood [Pb]	5,0	12	20		µg/l	< 5	< 5	< 5
Nikkel [Ni]	10,0	24	40	8,8	µg/l	63	12	25
Zink [Zn]	60	300	500		µg/l	11	16	59
Kwik [Hg]	0,050	0,60	1,0		µg/l	0,064	< 0,05	< 0,05
Legenda								
x boven streefwaarde								
x boven richtwaarde								
x boven saneringsnorm								
* door de OVAM gehanteerde normen								
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd								

Bijlage 5

Grondwatervergunningen binnen een straal van 500 m van de onderzoekslocatie

Volgnr	Exploitant	Adres Expl.	X inst (m)	Y inst (m)	Diepte (m-mv)	Vergund aantal putten	Vergund dagdebiet (m³)	Vergund jaardebiet (m³)
5	BAELE - MELKEBEKE	EILAND 75	114329.0	179646.0	36.00	2	25.00	5205.00

Volgnr	Grondwaterlichaam	Regime
5	CVS_0800_GWL_3 / Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen	freatisch

Bijlage 6

Methodologie duidelijke aanwijzingen ernstige bodemverontreiniging

Toetsing Duidelijke Aanwijzingen voor Ernstige Bodemverontreiniging (DAEB)				
Dossier:	15272			
Zone:	4			
Parameter:	Minerale olie			
Medium:	Grond			
Eenvoudige toetsing				
1. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag of puur product	neen			
2. Mogelijkheid aanwezigheid zinklaag of puur product	neen			
3. Overschrijding 80% norm voor minstens 1 verontreinigde stof	ja			
4. Andere criteria die aanleiding kunnen geven tot DAEB	neen			
Besluit korte toetsing: Korte toetsing volstaat niet, er is een grondige toetsing nodig.				
DAEB vaste deel van de bodem			index	waarde
5. Mogelijke aanwezigheid puur product	neen		BID	0
6. Overschrijdingsfactoren	0,8 tot ≤2		BIO	75
7. Noodzaak voorzorgsmaatregelen	geen		BIV	0
8. Andere aanwijzingen voor DAEB	neen		BIA	0
Som BID, BIO, BIV en BIA				75
Is er een DAEB voor het vaste deel van de bodem?			Neen	
Toetsing Duidelijke Aanwijzingen voor Ernstige Bodemverontreiniging (DAEB)				
Dossier:	15272			
Zone:	2			
Parameter:	Minerale olie			
Medium:	Grond			
Eenvoudige toetsing				
1. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag of puur product	neen			
2. Mogelijkheid aanwezigheid zinklaag of puur product	neen			
3. Overschrijding 80% norm voor minstens 1 verontreinigde stof	ja			
4. Andere criteria die aanleiding kunnen geven tot DAEB	ja			
Besluit korte toetsing: Korte toetsing volstaat niet, er is een grondige toetsing nodig.				
DAEB vaste deel van de bodem			index	waarde
5. Mogelijke aanwezigheid puur product	neen		BID	0
6. Overschrijdingsfactoren	>2 tot ≤4		BIO	100
7. Noodzaak voorzorgsmaatregelen	geen		BIV	0
8. Andere aanwijzingen voor DAEB	ja, DAEB +100		BIA	100
Som BID, BIO, BIV en BIA				200
Is er een DAEB voor het vaste deel van de bodem?			Ja	

Toetsing Duidelijke Aanwijzingen voor Ernstige Bodemverontreiniging (DAEB)				
Dossier:	15272			
Zone:	2			
Parameter:	Minerale olie			
Medium:	Grondwater			
Eenvoudige toetsing				
1. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag of puur product	neen			
2. Mogelijkheid aanwezigheid zinklaag of puur product	neen			
3. Overschrijding 80% norm voor minstens 1 verontreinigde stof	ja			
4. Andere criteria die aanleiding kunnen geven tot DAEB	ja			
Besluit korte toetsing: Korte toetsing volstaat niet, er is een grondige toetsing nodig.				
DAEB grondwater				
5. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag/puur product	neen	index	waarde	
6. Mogelijke aanwezigheid zinklaag/puur product	neen	ID	0	
7. Overschrijdingsfactor	(2) ≥ 2 tot ≤ 6	IZ	0	
8. Kans overschrijding perceelgrens	nooit	IO	50	
9. Aanwezigheid grondwaterwinning	andere <500 m	IE	0	
10. Mobiliteit i.f.v. oplosbaarheid	middelmatig mobiel ($S \geq 10$ mg/l)	IW	20	
11. Aard van de ondergrond - kwetsbaarheid	weinig	IM	30	
12. Bedreiging oppervlaktewater	<200 m	IK	5	
13. Noodzaak voorzorgsmaatregelen	geen	IP	10	
14. Mogelijk risico door vervluchtiging	neen	IV	0	
15. Andere aanwijzingen voor DAEB	ja, DAEB +100	IVL	0	
		IA	100	
Som ID, IZ, IO, IE, IW, IM, IK, IP, IV, IVL en IA		215		
Is er een DAEB voor het grondwater?			Ja	

Toetsing Duidelijke Aanwijzingen voor Ernstige Bodemverontreiniging (DAEB)				
Dossier:	15272			
Zone:	-			
Parameter:	Nikkel			
Medium:	Grondwater			
Eenvoudige toetsing				
1. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag of puur product	neen			
2. Mogelijkheid aanwezigheid zinklaag of puur product	neen			
3. Overschrijding 80% norm voor minstens 1 verontreinigde stof	ja			
4. Andere criteria die aanleiding kunnen geven tot DAEB	neen			
Besluit korte toetsing: Korte toetsing volstaat niet, er is een grondige toetsing nodig.				
DAEB grondwater				
5. Mogelijke aanwezigheid drijfslaag/puur product	neen	index	waarde	
6. Mogelijke aanwezigheid zinklaag/puur product	neen	ID	0	
7. Overschrijdingsfactor	(2) >6 tot <15	IZ	0	
8. Kans overschrijding perceelgrens	mogelijk	IO	75	
9. Aanwezigheid grondwaterwinning	andere <500 m	IE	25	
10. Mobiliteit i.f.v. oplosbaarheid	middelmatig mobiel ($S \geq 10$ mg/l)	IW	20	
11. Aard van de ondergrond - kwetsbaarheid	weinig	IM	30	
12. Bedreiging oppervlaktewater	<200 m	IK	5	
13. Noodzaak voorzorgsmaatregelen	geen	IP	10	
14. Mogelijk risico door vervluchtiging	neen	IV	0	
15. Andere aanwijzingen voor DAEB	neen	IVL	0	
		IA	0	
Som ID, IZ, IO, IE, IW, IM, IK, IP, IV, IVL en IA		165		
Is er een DAEB voor het grondwater?			Ja	

Bijlage 7

Kadastraal plan en kadastrale leggers



FOD Financiën

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Kadaster

.be

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan: SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/SINT-LIEVENS-HOUTEM

Sectie: B

Toestand : 01.01.2013

Schaal: 1/1.250



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet.

Referentienummer van de aanvrager: 15272/GH
Dossiernummer AAPD: 4-33256-20131220-105513
Kostprijs: 11.0 €

Voor eensluidend verklaard, Gent, 20/12/2013

De gevolmachtigde ambtenaar,
NICO PUTTEMAN



Toestand op 01.01.2013 Gemeentenummer : 41063 Artikelnummer : 04177 Aantal bladzijden : 002

IDENTIFICATIE EN EVENTUELE RECHTEN VAN DE EIGENAAR(S)

VENNOOTSCHAP/PEDE
 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM DOELSTR 10

1527216H

DEEL VAN HET ARTIKEL

Volgnummer	LIGGING VAN HET PERCEEL (straat en nummer of plaatsnaam, gehucht) Bijkomende details (1)	Polder/ Watering	Kadastrale aanduiding		Aard van het perceel (1) (4)	Oppervlakte			Klassering en inkomen per ha of jaar van beeindiging van de opbouw (2)	Kadastraal inkomen	
			SECTIE	Perceel- nummer		ha	a	ca		Code (3)	Bedrag
0008 0008	DOELSTR 10		B	229 F 5	MAGAZIJN		52	63	1931	4F 6F	10252 462

TOTAAL VAN HET ARTIKEL	KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE		
	Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen				
	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca
Belastbaar									
Vrijgesteld									

Inkomen per ha en kadastraal inkomen uitgedrukt in EUR

* (1) (2) (3) en (4) zie verklarende nota op de verso zijde *

NR. VAN DE AANVRAAG : 2013033256 01012013 4106304177

KOSTPRIJS : 5,50 EUR

Gelijkvormig verklaard met de inschrijvingen in de kadastrale legger

Te Gent, 20/12/2013

De gevolmachtigde ambtenaar,


 Els BEKAERT
 De E.a. Inspecteur

Bijlage 8

Figuren

Bijlage 8.1

Topografische situering

Topografische kaart Sint-Lievens-Houtem 22/7 – 1/10.000



Onderzoeklocatie: 

Vermoedelijke grondwaterstromingsrichting: 

Bijlage 8.2

Algemeen inplantingsplan



LEGENDE

Perceelsgrens

Onderkelderd

Oriënterend bodemonderzoek, 2014:

Boorpunt

Peilbuis

T1: Yes

T1: Voormalige bovengrondse stookolietank 10.000 l

T2: Voormalige bovengrondse extra zware stookolietank 30.000 l

T3: Bovengrondse stookolietank 2.000 l

ST: Voormalige stoomketel

WZ: Voormalige waterzuivering



Opdrachtschrijving:



Ilva Sint-Lievens-Houtem

Sint-Lievens-houtem/ Afd 1/
Sectie B/ 229 F5

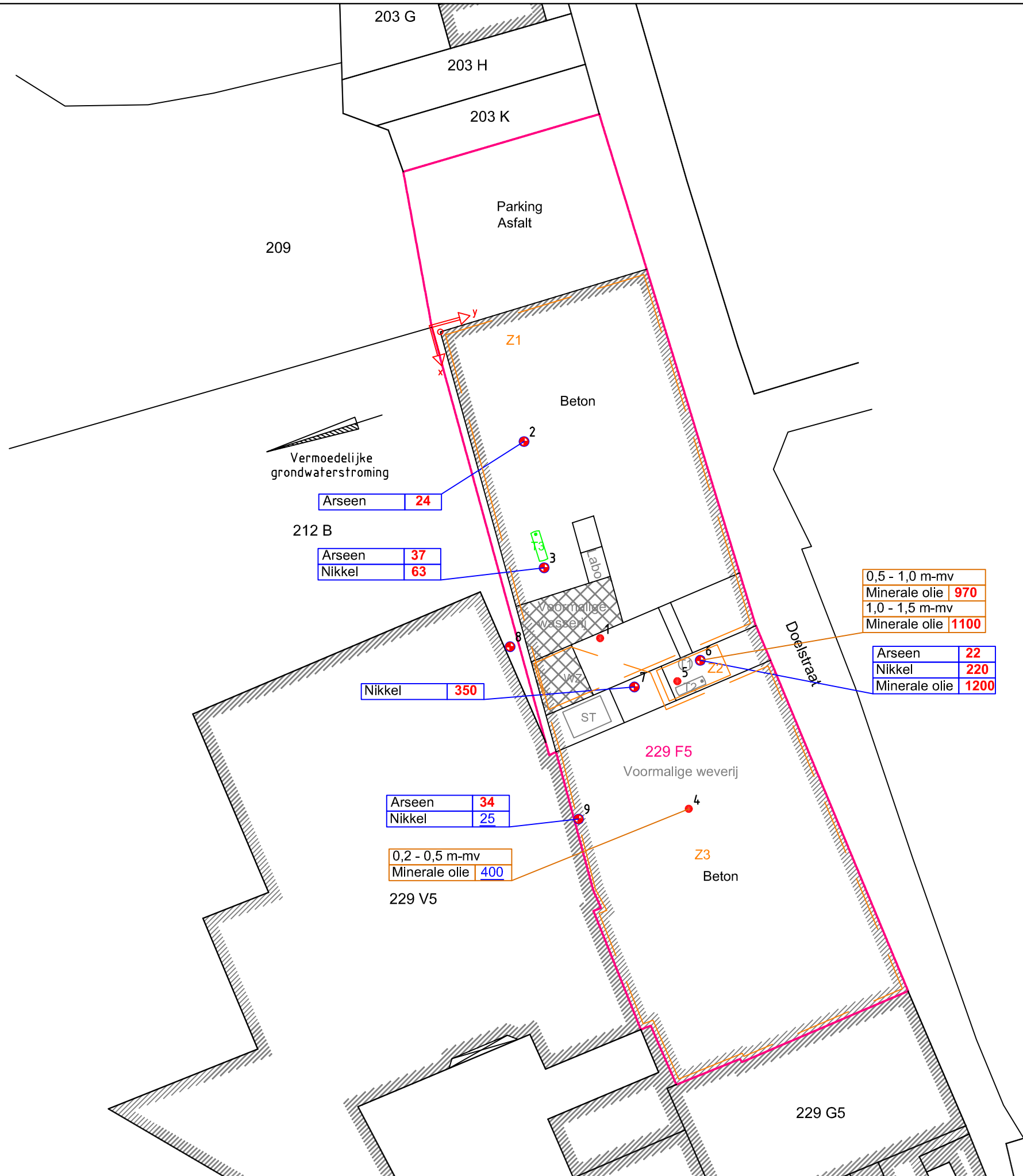
Projectnummer: 15272

Datum:	24/04/2014
--------	------------

schaal: 1/800
formaat: A3

Titel plan: Plan met aanduiding van de uitgevoerde boringen en peilbuizen

Getekend door: Eve Daelman
Projecting.: Griet Huylebroeck



LEGENDE

- Perceelsgrens
Onderkelder
Oriënterend bodemonderzoek, 2014:
Boorpunt
Peilbuis
T1: Voormalige bovengrondse stookolietank 10.000 l
T2: Voormalige bovengrondse extra zware stookolietank 30.000 l
T3: Bovengrondse stookolietank 2.000 l
ST: Voormalige stoomketel
WZ: Voormalige waterzuivering
- | | |
|-----------------------------------|----------|
| Verontreiniging in de grond | mg/kg ds |
| Verontreiniging in het grondwater | µg/l |
- > bodemsaneringsnorm
> richtwaarde





BODEM- EN MILIEUCONSULT

Opdrachtoomschrijving:

Ilva Sint-Lievens-Houtem

Sint-Lievens-houtem/ Afd 1/
Sectie B/ 229 F5

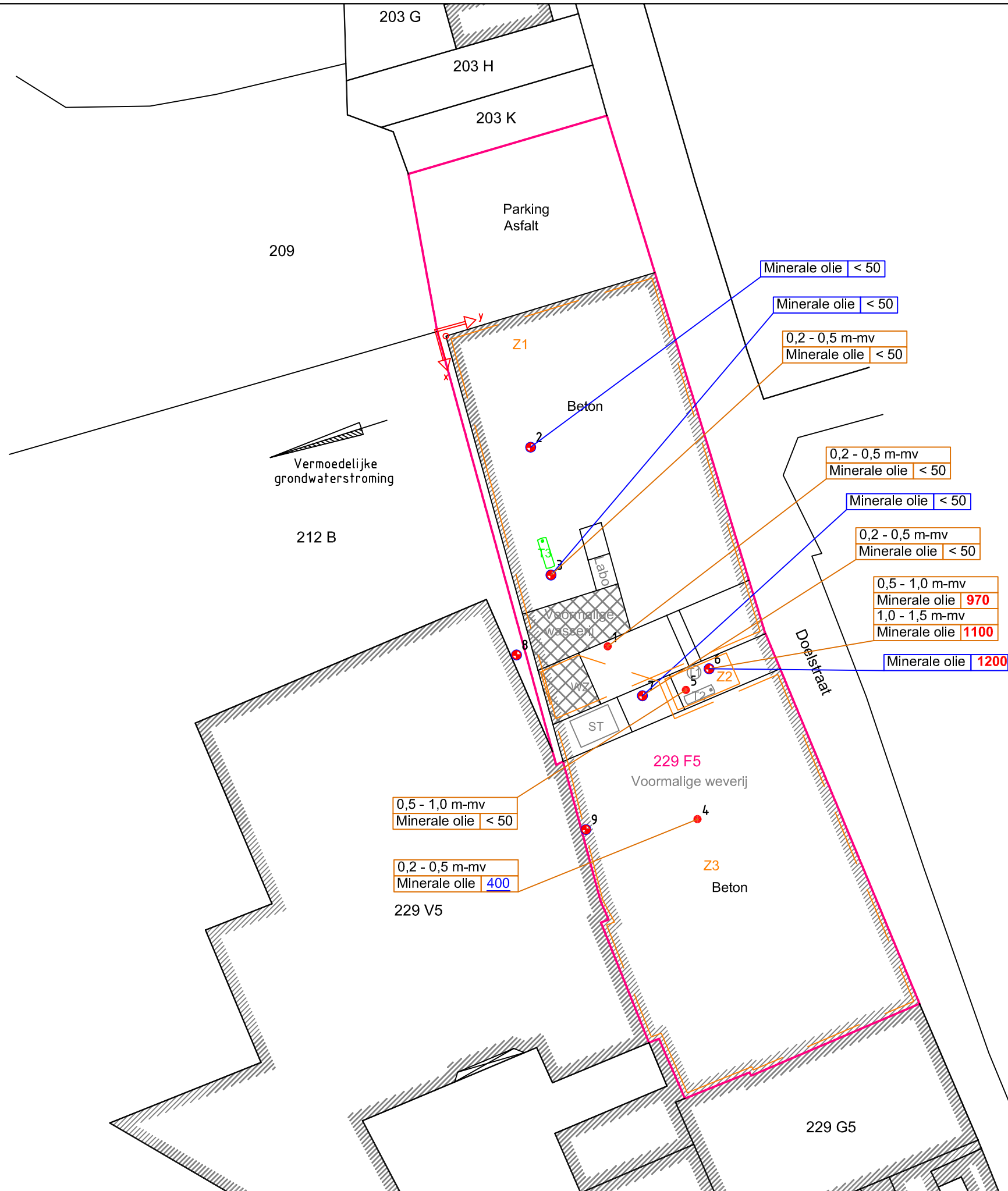
Projectnummer: 15272

Datum: 24/04/2014

schaal: 1/800
formaat: A3

Titel plan: Plan met een situering van de verontreiniging en met aanduiding van de kadastrale percelen

Getekend door: Eve Daelman
Projecting.: Griet Huylebroeck



LEGENDE

Perceelsgrens

Onderkelder

Oriënterend bodemonderzoek, 2014:

Boorpunt

Peilbuis

T1: Voormalige bovengrondse stookolietank 10.000 l

T2: Voormalige bovengrondse extra zware stookolietank 30.000 l

T3: Bovengrondse stookolietank 2.000 l

ST: Voormalige stoomketel

WZ: Voormalige waterzuivering

Verontreiniging in de grond	mg/kg ds
Verontreiniging in het grondwater	µg/l

> bodemsaneringsnorm

> richtwaarde

> streefwaarde

0 10 20 30 40 50m



Opdrachtoomschrijving:

Ilva Sint-Lievens-Houtem

Sint-Lievens-houtem/ Afd 1/
Sectie B/ 229 F5

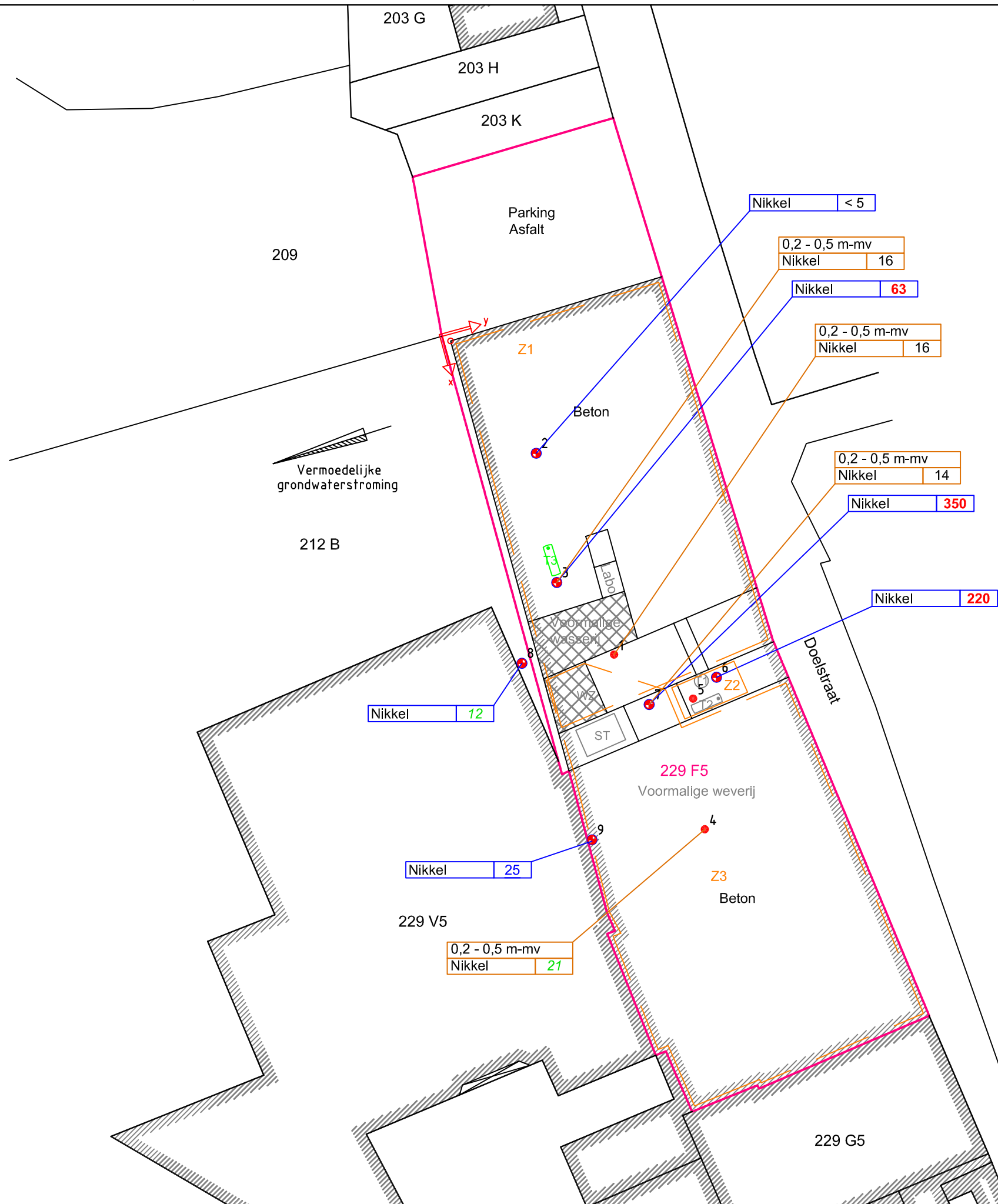
Projectnummer: 15272

Datum:
24/04/2014

schaal: 1/800
formaat: A3

Titel plan: Minerale olie in grond en grondwater

Getekend door: Eve Daelman
Projecting.: Griet Huylebroeck



LEGENDE

Perceelsgrens

Onderkelder

Oriënterend bodemonderzoek, 2014:

Boorpunt

Peilbuis

T1: Voormalige bovengrondse stookolietank 10.000 l

T2: Voormalige bovengrondse extra zware stookolietank 30.000 l

T3: Bovengrondse stookolietank 2.000 l

ST: Voormalige stoomketel

WZ: Voormalige waterzuivering

Verontreiniging in de grond	mg/kg ds
Verontreiniging in het grondwater	µg/l

> bodemsaneringsnorm

> richtwaarde

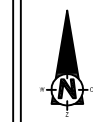
> streefwaarde

0 10 20 30 40 50m



Opdrachtoomschrijving:

Ilva Sint-Lievens-Houtem



Sint-Lievens-houtem/ Afd 1/
Sectie B/ 229 F5

Projectnummer: 15272

Datum:
24/04/2014

schaal: 1/800
formaat: A3

Titel plan: Nikkel in grond en grondwater

Getekend door: Eve Daelman

Projecting.: Griet Huylebroeck

Revisie: 15272_R1_P04/v3

Bijlage 8.3

Fotoreportage

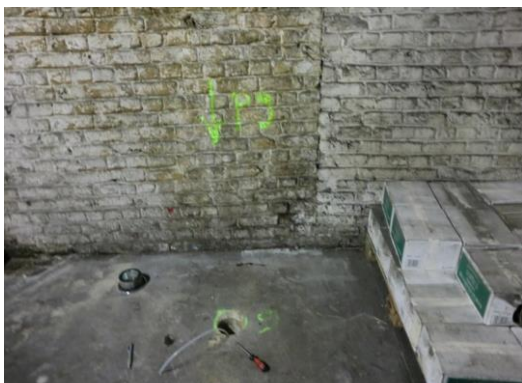


Foto 1: T.h.v. peilbuis 9

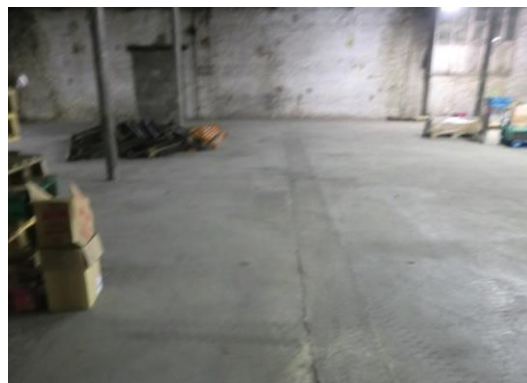


Foto 2: T.h.v. boring 4

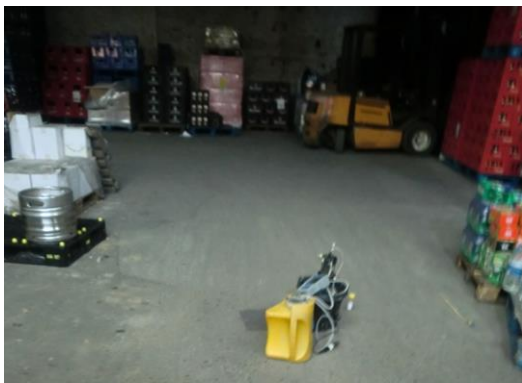


Foto 3: T.h.v. peilbuis 3



Foto 4: T.h.v. peilbuis 8

Bijlage 9

Voormalige en recente milieuvergunning

8° AFDELING

Nr. 1940

VERGUNNINGSPLICHTIGE
INRICHTINGEN

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD,

Gelet op het verzoek waarbij de P.V.B.A. Weverij Couck en Zonen, Coucklaan 3, te Teralfene, de vergunning aanvraagt tot het oprichten te Sint-Lievens-Houtem, Doelstraat 2, van een katoenweverij;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd bij de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947;

Gelet op de stukken waarbij wordt bewezen dat de aanvraag de vereiste publiciteit verkreeg;

Gelet op het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo waaruit blijkt dat de ontworpen inrichting geen verzet ondervond;

Gelet op het advies van:

- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lievens-Houtem;
- de heer Provinciale Directeur van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening;
- de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveiligheid;
- ~~de heer Rijksgezondheidsinspecteur~~;

Gelet op het verslag van de heer lid van de Bestendige Deputatie

bercey

Overwegende dat het naleven van de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de hierna opgelegde voorwaarden van aard zijn om de gevaren en de hinder eigen aan de betrokken inrichting te verhelpen,

Artikel 9. — De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet worden mits nauwkeurige naleving van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden.

De vergunning mag ingetrokken of opgeschort worden zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft het op te leggen, te onderwerpen.

Artikel 10. — De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen.

Aanwezig: de heren De Kinder, Gouverneur-Voorzitter, De Wilde, Verleyesen, Welvaert, De Grave, De Graeve, De Groot, leden en Beyer, Provinciale Griffier.

Gent, -8. 9. 1967

Namens de Bestendige Deputatie:

De Provinciale Griffier,

De Gouverneur-Voorzitter,

[Handwritten signatures in blue and green ink]

VERZONDEN
14 SEP 1967

MINUUT	
Afd.	<i>[initials]</i>
Dir.	<i>[initials]</i>
Afd.	<i>[initials]</i>

Opgenomen in het proces-verbaal van de Bestendige Deputatie.

BESLUIT :

Artikel 1. — De vergunning om op voormeld adres

een katoenweverij te exploiteren, met electro-
motoren van 1 tot 10 kw, met een statische
transformator van 350 KVA,

wordt toegestaan mits het naleven van de voorschriften van het Algemeen Regle-
ment voor de Arbeidsbescherming en van volgende vermelde en hieraangehechte
bijzondere voorwaarden :

Textielprodukten	}	in bijlage
Voorzorgsmaatregelen tegen brand		
Gerucht en trillingen		
Gas, damp,		

Artikel 2. — De inrichting zal in bedrijf worden gesteld binnen een termijn
van 24 maanden met ingang van de datum van deze vergunning.

De exploitant blijft verantwoordelijk ten overstaan van derden voor verlies,
schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Artikel 3. — Deze vergunning wordt, met ingang van haar datum, toege-
staan voor DERTIG JAAR.

Artikel 4. — 1. Een uitgifte van dit besluit, vergezeld van een exemplaar
van het plan van de inrichting, zal worden gestuurd aan :

— de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveilig-
heid ;

— ~~de heer Rijksgezondheidsinspecteur.~~

2. Soortgelijke uitgifte zal worden gestuurd aan het College van Burge-
meester en Schepenen van de gemeente, zetel van de exploitatie, die aan de
betrokkene onmiddellijk een volledig afschrift van het besluit en een exemplaar
van het plan zal laten geworden.

Het besluit zal gedurende tien dagen in extenso aangeplakt worden aan
het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking
zal moeten gebeuren binnen de vijf volledige dagen na de in ontvangstneming door
het Gemeentebestuur van de genomen beslissing. Een onder dezelfde voorwaar-
den aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen.
Dit bericht zal de genomen beslissing mededelen door de aandacht van het publiek
te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde
voorwaarden bij het Gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd.

De beslissing zal tevens onverwijld aan de betrokken openbare besturen
worden medegedeeld.

Artikel 5. — Alle belanghebbenden kunnen bij de Koning tegen deze be-
slissing in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die
binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing wordt
verzonden.

Zo het beroep van de aanvrager uitgaat zal het vergezeld zijn van het
bewijs van storting of giro op de postcheckrekening van het bevoegd ministerieel
departement van een som van **driehonderd frank**.

Zo het uitgaat van individueel of gemeenschappelijk handelende derden zal
deze som **vijftig frank** bedragen.

Artikel 6. — Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer
deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen
tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbon-
den aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een ver-
gunningsaanvraag ingediend bij de heer Gouverneur der Provincie.

Artikel 7. — Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen
of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij het vergunningsbesluit vast-
gestelde termijn in bedrijf zouden zijn gesteld, die gedurende ten minste twee
achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijde-
lijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak ook
die uit het in bedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8. — Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is
de **aanvrager** er toe gehouden de voor de in bedrijfstelling er van vastgestelde
datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar
(Arbeidsingenieur, ~~Gezondheidsinspecteur~~) mede te delen.

Overwegende dat uit het onderzoek van deze zaak blijkt dat de naleving van de hierna opgesomde voorwaarden en voorschriften van een aard is om de hinder, eigen aan de exploitatie van de inrichting, te verhelpen ;

Meen ik dat de gevraagde vergunning zou dienen toegestaan - ~~gewaigard te worden~~
~~voor~~ voor een termijn van 30 jaar.

Termijn waarin de onderneming in bedrijf dient gesteld.

Exploitatievoorwaarden die zouden dienen opgelegd.

A. Voorschriften van het Algemeen reglement voor de arbeidsbescherming
B. Bijgevoegde exploitatievoorwaarden :

Textielprodukten : in bijlage 1.
Voorzorgsmaatregelen tegen brand : in bijlage 2.
Gerucht en trillingen : in bijlage 3.
Gas, damp, : in bijlage 4.

Eensluitend advies :
DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,

Ir. A. DINGENS.

De HOOFDINGENIEUR,

Ir. Taelman N.

MINISTERIE
VAN TEWERKSTELLING
EN ARBEID

Administratie
van de arbeidsveiligheid

TECHNISCHE INSPECTIE

GEVAARLIJKE, ONGEZONDE OF HINDERLIJKE INRICHTINGEN

11 T. I./1964.



Verslag betreffende een vergunningsaanvraag

Opgesteld door Ir. Taelman N. Datum : 21.8.67 Nr G/1577

Brief van de Gouverneur van Oost-Vlaanderen

Datum : 28 juni 1967. Nr 1940

Geldende vergunningsbesluiten.

Nihil.

Voorwerp, data en termijn van de vergunningen

Aanvraag.

Naam en adres van de aanvrager.

Weverij COUCK en Zonen, P.V.B.A., Coucklaan 3, TERALFENE.

Adres van de exploitatiezetel.

ST. LIEVENS-HOUTEM, Doelstraat 2, Sectie B nr 229 k4.

Datum.

8 mei 1967.

Waarover gaat de aanvraag ?

Exploiteren van een katoenweverij uitgerust met 74 weefgetouwen (74 EM x 0,75 pk), 3 spoelmolens (3 x 2 pk), 3 bevochtigingssystemen (3 x 0,5 pk), een slijpsteen (0,5 pk), een handboormachine (0,5 pk), en een hoogspanningskabine met spanningstransformator van 350 kVA. Het gezamenlijk geïnstalleerd vermogen aan drijfkracht bedraagt ± 65 pk. Gemiddeld wordt er ± 10.000 kg textielprodukten gestockeerd.

Aantal werknemers : ± 15.

N.B. Het bevochtigingssysteem is verwarmd door stoom geleverd door de nevenliggende weverij waarmede het een geheel vormt. Deze nevenliggende weverij wordt echter geëxploiteerd door andere personen.

Indelingsrubrieken.

Weverijen
Elektriciteit
1° Generatoren, receptoren
I) van I tot 10 kW
2° Statistische transformatoren
c) met een nominaal vermogen van meer dan 250 kVA

Ie kl.

2e kl.

Ie kl.

Advies van de Technische inspectie:

Beschrijving van de gebouwen.

Ligging ten opzichte van de buurt.

Mogelijke ongemakken voor de buurt en het personeel.

Bespreking van het advies van Stedebouw.

Commentaar.

Bestaand gebouw opgetrokken uit muren in baksteenmetselwerk met tegelvloeren, en een zaagdak bedekt met pannen en glas.

De inrichting vormt een geheel met de nevenliggende weverij uitgevend op de Fabriekstraat te St.Lievens-Houtem. Ze paalt langs alle zijden aan open terreinen of hovingen.

De omgeving is tamelijk bebouwd en bewoond vooral langs de overzijde van de openbare weg.

Uitslag van het de com-
modo et incommodo on-
derzoek.

De bewoordingen van het bericht van het onderzoek stemmen overeen met deze van de aanvraag.

Geen - ~~aanvraag~~ ~~aanvraag~~ ~~aanvraag~~ personen verzetten zich of maken opmerkingen ~~in verband met~~

Advies van het College
van Burgemeester en
Schepenen.

~~gunstig~~ gunstig, datum : 6 juni 1967
~~Rekenen~~

Advies van :
Medische Inspectie
Hygiëne
Waters en bossen
Landbouw
Veeartsenijkundige dienst

on - gunstig, datum :
on - gunstig, datum :
on - gunstig, datum : Niet geveegd.
on - gunstig, datum :
on - gunstig, datum :

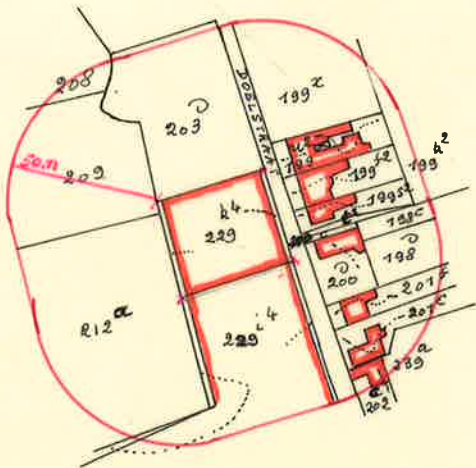
Advies van het bestuur
van Stedebouw

Datum : Op 23 juni 1967
~~gunstig~~ gunstig advies

gaf het bestuur van Stedebouw een

Uittreksel

Kadastraal plan der Gemeente St LIEVENS-HOUTEM.



SCHAAL: 1/2500

VERBODEN NADRUUK (1)

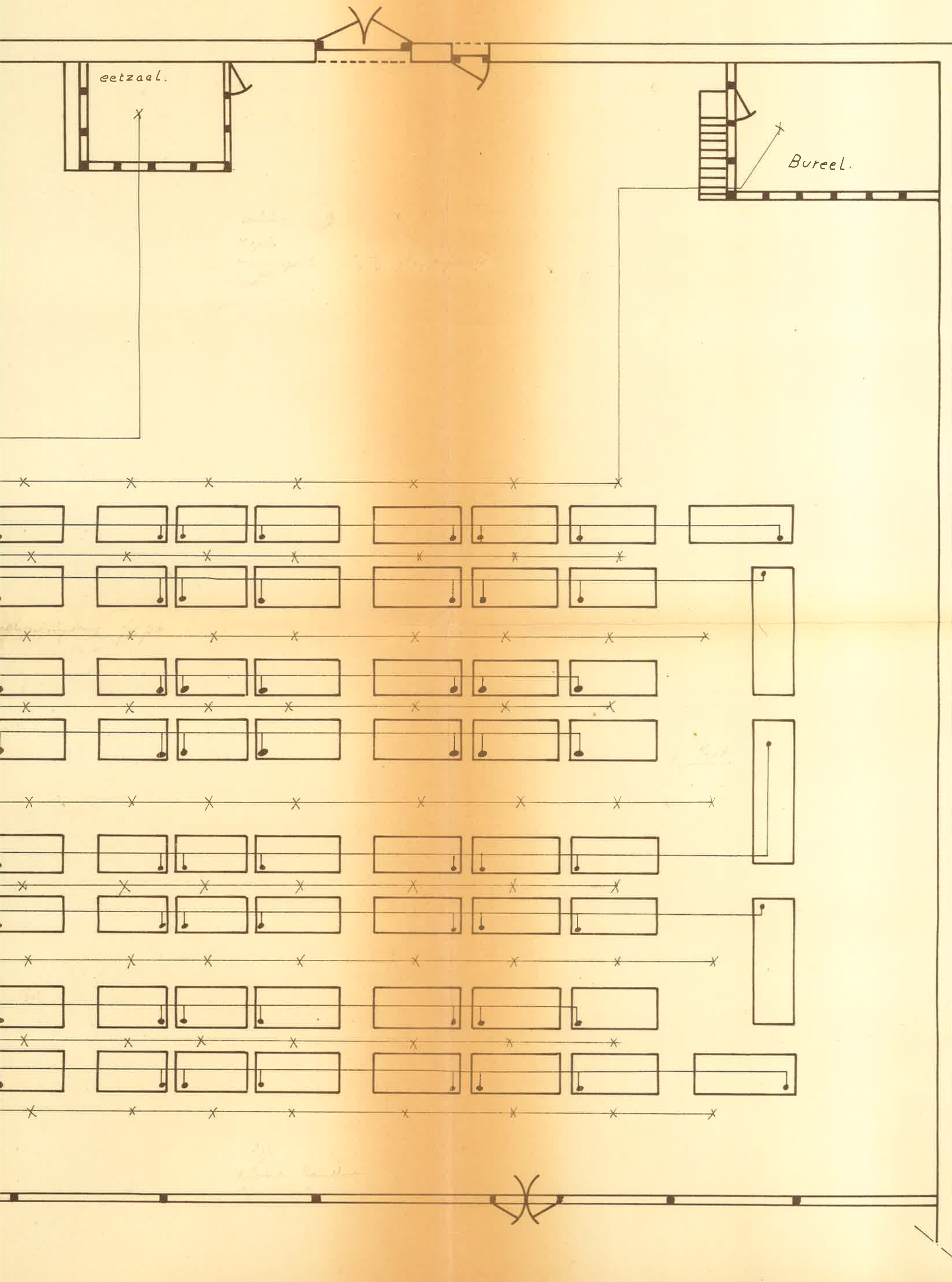
	F	C
en :		
elen	46	
alan	25	
om. perc.		
balenden		
naars		
emlachten		

N^o 05400 van het register mod. 436

Kosten : Eenontachtig F.

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van het kadastraal plan.

Te Gent, de maant 1967.
voor De Inspecteur ter Directie



29-10-67
Bijlage

ARD COUCK EN ZONEN.

PVBA

ENS-HOUTEM.

pk.

k.

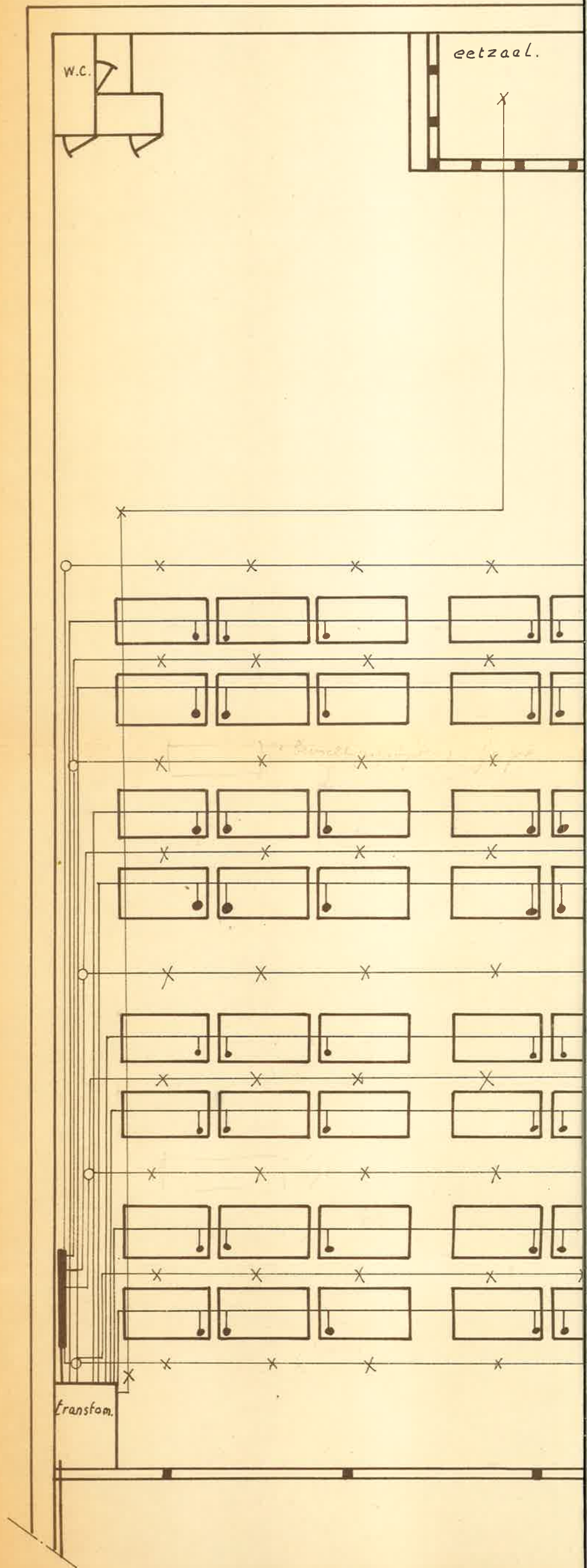
350 K.V.A.

Gouvernement
Vlaanderen.
Bedrijven.

t besluit dd° - 8-9-1967

ndige Deputatie.

ovinciale Griffier,



WEVERIJ EDGARD COUCK EN ZONEN.

PVBA

ST. LIEVENS-HOUTEM.

74 Getouwen met motor $\frac{3}{4}$ pk.

3 spoelmolens met motor 2 pk.

85 T.L. Lampen 2 x 30 W.
2 x 40 W.

Transformator 500^v/220^v 350 K.V.A.

Schaal 1:100.

○ aftakdoos.

● motor.

x T.L. lamp.

— Verdeelbord.

MINUUT

Provinciaal Gouvernement
van Oost-Vlaanderen.
Hinderlijke Bedrijven.

Bijlage van het besluit dd° - 8 - 0 - 1967
van de Bestendige Deputatie.

De Provinciale Griffier,

Artikel 9. — De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet worden mits nauwkeurige naleving van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden.

De vergunning mag ingetrokken of opgeschort worden zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft het op te leggen, te onderwerpen.

Artikel 10. — De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen.

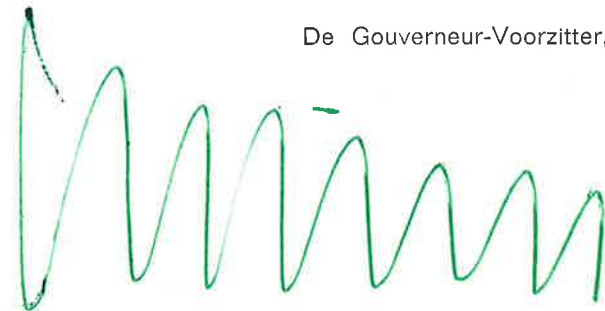
Aanwezig : de heren De Kinder, Gouverneur-Voorzitter, ~~De Wilde, Verley-~~
~~sen, Welvaert, De Grave, De Graeve, De Groote, leden en Beyer, Provinciale~~
Griffier.

Gent, 15. 9. 1967

Namens de Bestendige Deputatie :

De Bestendig afgevaardigde,
De Provinciale Griffier,
Wn. Provinciale Griffier,

De Gouverneur-Voorzitter,



Opgenomen in het proces-verbaal
van de Bestendige Deputatie.

MINUUT

Griff.	✓
Dir.	✓
Afd.	✓

8° AFDELING

Nr. 1940

VERGUNNINGSPLICHTIGE
INRICHTINGEN

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD,

Gelet op het verzoek waarbij de N.V. Ets. Fr. Saey,
Drabstraat 12, te Gent,
de vergunning aanvraagt tot het ~~oprichten~~ te Sint-Lievens-Houtem,
Fabriekstraat, verder exploiteren
van een katoenweverij;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedge-
keurd bij de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947 ;

Gelet op de stukken waarbij wordt bewezen dat de aanvraag de vereiste
publiciteit verkreeg ;

Gelet op het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo
waaruit blijkt dat de ontworpen inrichting geen verzet ondervond ;

Gelet op het advies van :

- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lievens-Houtem ;
- de heer Provinciale Directeur van het bestuur van de Stedebouw en de Ruim-
telijke Ordening ;
- de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveilig-
heid ;
- ~~de heer Rijksgesondheidsinspecteur ;~~

Gelet op het verslag van de heer
lid van de Bestendige Deputatie

Jozeef De Graeve

Overwegende dat het naleven van de voorschriften van het Algemeen Re-
glement voor de Arbeidsbescherming en de hierna opgelegde voorwaarden van
aard zijn om de gevaren en de hinder eigen aan de betrokken inrichting te ver-
helpen,

BESLUIT:

Artikel 1. — De vergunning om op voormeld adres

een katoenweverij te exploiteren, met electromotoren van 1 tot 10 kw en van meer dan 10 kw, met luchtcompressoren, statische transformatoren, machinale schrijnwerkerij met totale drijfkracht der motoren meer dan 2 kw en machinale metaalbewerking meer dan 5 kw, alsmede om 78 ton mazout te stapelen in 2 bovengrondse houders,

wordt toegestaan mits het naleven van de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en van volgende vermelde en hieraangehechte bijzondere voorwaarden:

Textielprodukten	}	in bijlage
Voorzorgsmaatregelen tegen brand		
Gerucht en trillingen		
Gas, dampen		
Persluchthouder		
Werkplaatsen voor houtbewerking		
Mechanische metaalbewerking		
Smidse		
Hoogspanningskabine		
Opslagplaats voor aardpek...Hoger dan 100°C		
in vaste niet ingegraven houders geplaatst	}	
in een lokaal		
Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen		
hoger dan 50°C maar 100°C niet overtreft,	}	
in vaste niet ingegraven houders geplaatst		
in een lokaal		

Artikel 2. — De inrichting zal in bedrijf worden gesteld binnen een termijn van 24 maanden met ingang van de datum van deze vergunning.

De exploitant blijft verantwoordelijk ten overstaan van derden voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Artikel 3. — Deze vergunning wordt, met ingang van haar datum, toegestaan voor DERTIG JAAR.

Artikel 4. — 1. Een uitgifte van dit besluit, vergezeld van een exemplaar van het plan van de inrichting, zal worden gestuurd aan:

— de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveiligheid;

~~— de heer Rijkgezondheidsinspecteur.~~

2. Soortgelijke uitgifte zal worden gestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente, zetel van de exploitatie, die aan de betrokkene onmiddellijk een volledig afschrift van het besluit en een exemplaar van het plan zal laten geworden.

Het besluit zal gedurende tien dagen in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen de vijf volledige dagen na de in ontvangstneming door het Gemeentebestuur van de genomen beslissing. Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal de genomen beslissing mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde voorwaarden bij het Gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd.

De beslissing zal tevens onverwijld aan de betrokken openbare besturen worden medegedeeld.

Artikel 5. — Alle belanghebbenden kunnen bij de Koning tegen deze beslissing in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing wordt verzonden.

Zo het beroep van de aanvrager uitgaat zal het vergezeld zijn van het bewijs van storting of giro op de postcheckrekening van het bevoegd ministerieel departement van een som van **driehonderd** frank.

Zo het uitgaat van individueel of gemeenschappelijk handelende derden zal deze som **vijftig** frank bedragen.

Artikel 6. — Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag ingediend bij de heer Gouverneur der Provincie.

Artikel 7. — Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij het vergunningsbesluit vastgestelde termijn in bedrijf zouden zijn gesteld, die gedurende ten minste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak ook die uit het in bedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8. — Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is de aanvrager er toe gehouden de voor de in bedrijfstelling er van vastgestelde datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar (Arbeidsingenieur, ~~Gezondheidsinspecteur~~) mede te delen.

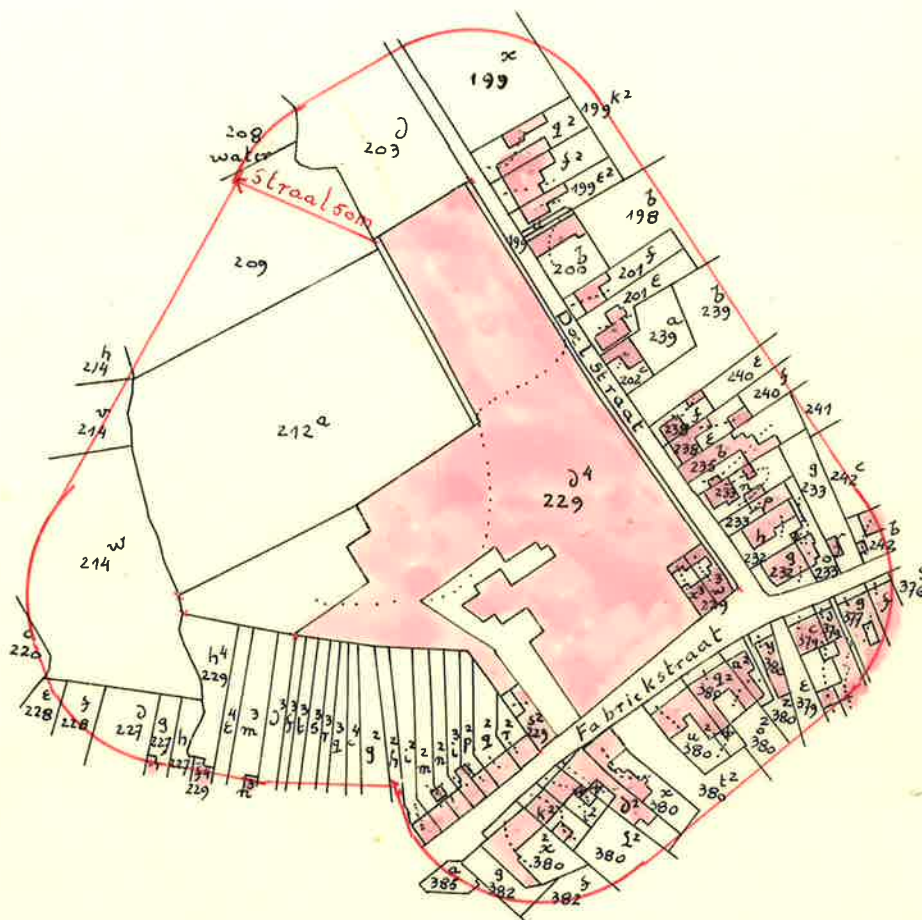
Uittreksel

uit het kadastraal plan der Gemeente

SINT LIEVENS-HOUTEM

Sectie **B**

N



SCHAAL : **1:2500**

Kosten :	Fr.	C.
voor ... 1 uittreksel	30	00
voor ... 2.8. percelen	176	
voor bijkomende perc.		
voor aanpalenden		
voor eigenaars		
voor oppervlakten		
TOTAAL	206	00

VERBODEN NADRUK (1)

N^o **550** van het register mod. 436

Kosten : **twee honderd en zeven F**

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van het kadastraal plan.

Gent, de **15** maart 1965
De Directiebureauchef,

De Directiebureauchef
[Signature]

(1) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden vóór de tribunaal tegen dezen die dit verbod niet zouden eerbiedigen.

Zegel

Uittreksel

uit het kadastraal plan der Gemeente

S^t LIEVENS-HOUTEM

Sectie



Sectie-C

Sectie-B.

Schaal : 1/2500

Kosten :	Fr.	C.
voor ..12. percepien	20.	80.
voor ..130bijkom. pero.	169.	...
voor aanpalenden	...	...
voor elgenaars	...	...
voor oppervlakten	...	...
.....	18980	...
+50%	9490	...
TOTAAL	...	...
Zegelrecht	...	...
TOTAAL	21.4.70	...

285.00%

VERBODEN NADruk (1)

N^o 1714 van het register mod. 436

Kosten : *voor de bouw van de woning*

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van het plan.

Geut, den 27 December 1957.

Voor Het Bureauhoofd ter Bewaring.

De Meester van het Bureauhoofd ter Bewaring.

(1) Het Bestuur behoudt zich voor zija rechten te doen gelden vóór de tribunaal tegen dezen die dit verbod niet zouden eerbiedigen.

Drukkerij E. P., Brussel - Tel. 21.47.77.

Opgave van het vermogen uitgedrukt in P K der electro-motoren in de verschillende zalen.

N° 4 : 1 scheermachien	5 electro-motoren (7,5 - 5,5 - 5 - 2 - 1,5)
1 dubbelmachien	1 electro-motor (2)
1 plooi-machien	1 electro-motor (1,6)
N° 7 : 2 sijsmachienen	16 electro-motoren (11,5 - 7 - 4x4 - 2 - 1,6 - 2x1,5 - 2x0,5 - 2x0,2 - 2x0,1)
1 ophaaltoestel	1 electro-motor (1 P K)
N° 8 : 2 warptolens	4 electro-motoren (3 - 2,5 - 2x0,3)
5 bommolens	8 electro-motoren (4x3 - 3x2,2 - 0,3)
N° 12 : 1 knoepmachien	1 electro-motor (1/8)
1 oproltafel	1 electro-motor (1,3)
N° 13 : 1 ophaaltoestel	1 electro-motor (1 PK)
1 slijpmachien	1 electro-motor (1 PK)
N° 14 : 108 weefgetouwen	108 electro-motoren (77x1,6 - 30x1,3 - 1x1 PK)
2 kuismachienen (pijpen)	4 electro-motoren (2x3/4 - 2x0,5)
1 bommolen	4 electro-motoren (3x2,2 - 1x0,3)
1 spoelmolen	3 electro-motoren (2x2,5 - 1x1 PK)
N° 15 : 3 luchtcompressoren	3 electro-motoren (17 - 15 - 11,5 PK)
installatie voor luchtconditionering	2 electro-motoren (15 - 9 PK)
N° 16 : 42 weefmachienen	42 electro-motoren (42x2)
N° 17 : 2 laineermachienen	3 electro-motoren (2x11,5 - 1x7,5 PK)
1 dubbelmachien	2 electro-motoren (1,3 - 0,8)
10 naai- borduurmachienen	10 electro-motoren (1x0,33 - 2x0,2 - 7x0,24)
N° 19 : 1 transfo 100 K V A 15000/240 V	
1 transfo 200 K V A 15000/550 V	
2 transfo 410 K V A 15000/550 V	
N° 20 : 1 waterpomp	1 electro-motor (2,2 PK)
1 luchtcompressor	1 electro-motor (2 PK)

N° 21 : 2 draaibanken	2 electro-motoren (Ix5 - Ix1,5)
I boormachien	I electro-motor (Ix1 PK)
I fraismachien	I electro-motor (Ix0,5)
I slijpsteen	I electro-motor (Ix3 PK)
N° 22 : I schaafmachien	I electro-motor (Ix2 PK)
I zaagmachien	I electro-motor (Ix5 PK)
N° 24 : 2 stoomketels van 100 m ² verwarmingsoppervlakte elk	2 electro-motoren (2x2,5 PK)
2 mazoutpompen	
N° 25 : Waterfilter-installatie	2 electro-motoren (Ix2 - Ix3 PK)
N° 26 : I groep : electro-motor/centrifugaalpomp	(Ix50 PK)
N° 31 : buiten gebruik.	
N° 32 : I mazouttank van 70 T	
I mazouttank van 8 T	



GAZIJN
gasin

5

14,55

2 Warpmolens 2,5 2,5 Pk
2,2 2,2
4 Bobymolens 40W 12,-
1 BKN 0,5 PK

aandrijving 2x3 40W 6
Ventilatie 2 100W
opgang bob 0,55 40W 0,55
Ventilatie 2,5 PK
warpmolens 320W 0,44
1/4 PK 0,25
12 blazers 40W 480 W
5 stofzuigers 0,5 2,5 Pk

TOTAAL 29,23 Pk

Ourdissage - bobinage
WARPING EN BOBINDEREI

8

Bureau
BUREAU

16,70

Hangar

25^a

25 Schouw
Cheminée
Waterpomp 2 Pk
3 Pk
3 PK
TOTAAL 5 PK

5 SCHRIJNWERKEREI
3 PK
12 zaag 2
1 schaal 7
22 TOTAAL 9 Pk
6,00

Emeril 1, PK Luchtpomp 2
Transmissie 3 PK Ventilator 0,25
Draaibank 5 PK Handboor 0,61
Freesmach 2,5 PK deparatie 0,81
Waterpomp 2,2 PK
21 TOTAAL 17,37 Pk
9,70
SMIS EN REPARATIE 2 PK

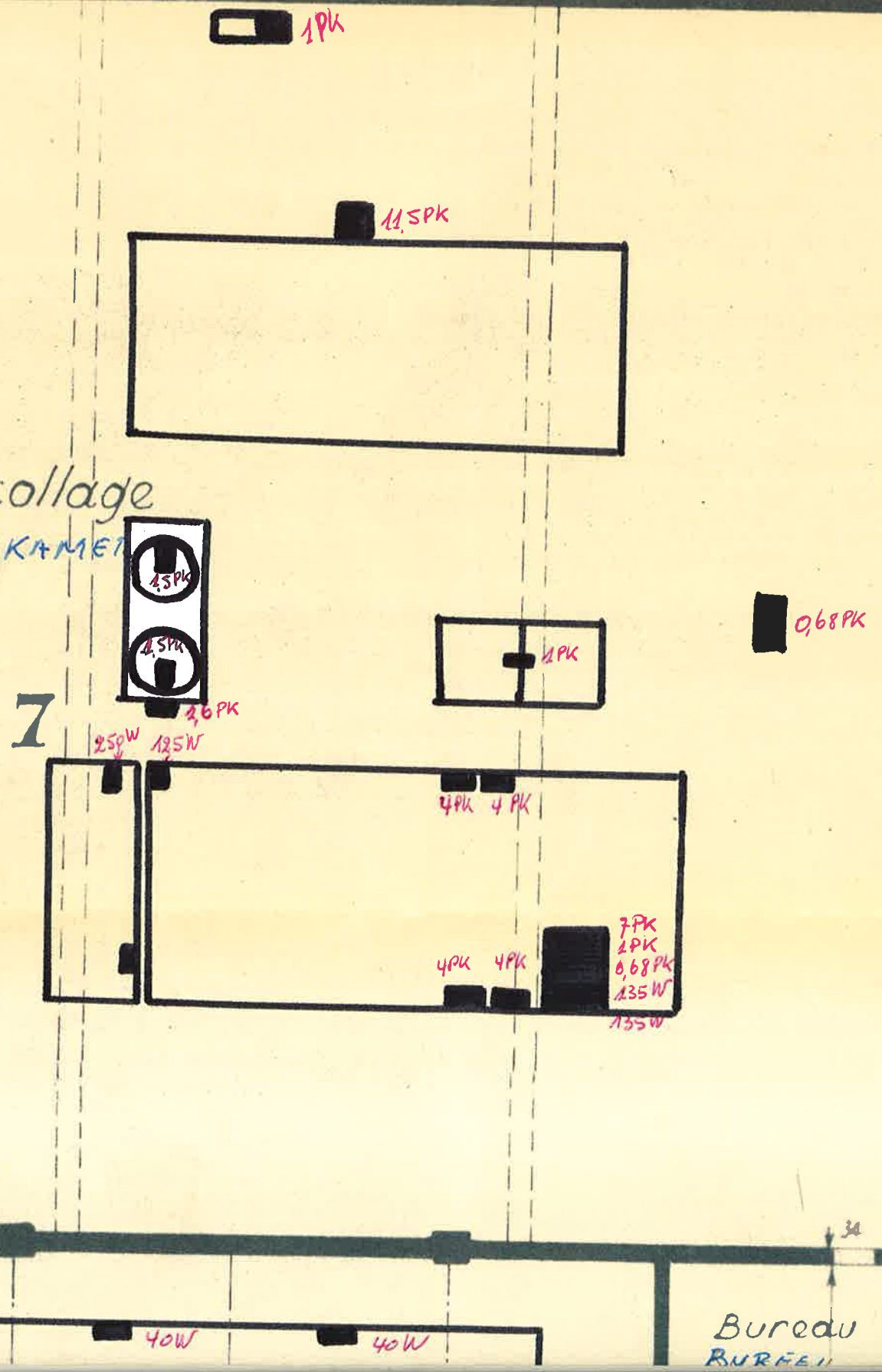
DRUKPOM
Compresseur 2,2 PK
20

TOTAAL 24,36 PK

Grote machine		
hoofdmotor	7 PK	7,- PK
traaggang	1	1,-
oliepomp	500 W	
kamerdeuren	125 W	
Spanning	135 W	1,58
Terugloop	135 W	
Drukrol	250 W	
4 Ventilators	4	16,-
Papercirculatie	1,6	1,6
Roerders-		
reservoirs	2x4,5	3,-
mengbak	1	1,-
Kleine machine	11,5	11,5
He/kraan	1	1,-
Ventilatie (dak)	500 W	0,68

TOTAAL 44,36 PK

Encollage
PAPKAMET



Artikel 9. — De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet wordenmits nauwkeurige naleving van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden.

De vergunning mag ingetrokken of opgeschort worden zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft het op te leggen, te onderwerpen.

Artikel 10. — De huidige vergunning ontlaat de aanvrager niet van de verplichting zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen.

Aanwezig: de heren De Kinder, Gouverneur-Voorzitter, De Wilde, Verley-sen, ~~Willems~~, De Grave, De Grootte, De Graeve, leden en Beyer, Provinciale Griffier.
Van Steenberge,

Gent, 24. 1. 1969

Namens de Bestendige Deputatie:

De Provinciale Griffier,

De Gouverneur-Voorzitter,

MINUUT	
Afd.	
Adv.	
Griff.	

Opgenomen in het proces-verbaal
van de Bestendige Deputatie.

PROVINCIAAL GOUVERNEMENT VAN OOST-VLAANDEREN

8° AFDELING

Nr. 1940

VERGUNNINGSPLICHTIGE INRICHTINGEN

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD,

Gelet op het verzoek waarbij de Ets. François Saey,
Drabstraat 12, te Gent,
de vergunning aanvraagt tot het oprichten te Sint-Lievens-Houtem,
Fabriekstraat,
van een garenavverrij;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedge-
keurd bij de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947;

Gelet op de stukken waarbij wordt bewezen dat de aanvraag de vereiste
publiciteit verkreeg;

Gelet op het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo
waaruit blijkt dat de ontworpen inrichting geen verzet ondervond;

Gelet op het advies van:

- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lievens-Houtem;
- de heer Provinciale Directeur van het bestuur van de Stedebouw en de Ruim-
telijke Ordening;
- de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveilig-
heid;
- ~~de heer Rijksgesondheidsinspecteur;~~ 

Gelet op het verslag van de heer
lid van de Bestendige Deputatie

Overwegende dat het bezwaar betrekking heeft
op het zuiver houden van afvalwaters; dat in het
bedrijf een afvalwaterzuiveringssysteem is voorzien;

VERZONDEN
31 JAN 1969

Overwegende dat het naleven van de voorschriften van het Algemeen Re-
glement voor de Arbeidsbescherming en de hierna opgelegde voorwaarden van
aard zijn om de gevaren en de hinder eigen aan de betrokken inrichting te ver-
helpen,

BESLUIT :

Artikel 1. — De vergunning om op voormeld adres

in de katoenweverij, vergund bij Haar besluit van 15 september 1967, een garenververij te exploiteren met electromotoren van 1 tot 10 Kw, met een totaal vermogen van meer dan 2 Kw,

wordt toegestaan mits het naleven van de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en van volgende vermelde en hieraangehechte bijzondere voorwaarden :

Afvalwaters — in bijlage.

Artikel 2. — De inrichting zal in bedrijf worden gesteld binnen een termijn van ~~2~~⁶ maanden met ingang van de datum van deze vergunning.

De exploitant blijft verantwoordelijk ten overstaan van derden voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Artikel 3. — Deze vergunning wordt, met ingang van haar datum, toegestaan voor ~~DEENHAAK~~ een termijn, eindigend op de vervaldag van de vergunning, verleend bij Haar besluit van 15 september 1967.

Artikel 4. — 1. Een uitgifte van dit besluit, vergezeld van een exemplaar van het plan van de inrichting, zal worden gestuurd aan :

— de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveiligheid ;
— ~~de heer Rijksgezondheidsinspecteur.~~

2. Soortgelijke uitgifte zal worden gestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente, zetel van de exploitatie, die aan de betrokkene onmiddellijk een volledig afschrift van het besluit en een exemplaar van het plan zal laten geworden.

Het besluit zal gedurende tien dagen in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen de vijf volledige dagen na de in ontvangstneming door het Gemeentebestuur van de genomen beslissing. Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal de genomen beslissing mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde voorwaarden bij het Gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd.

De beslissing zal tevens onverwijld aan de betrokken openbare besturen worden medegedeeld.

Artikel 5. — Alle belanghebbenden kunnen bij de Koning tegen deze beslissing in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing wordt verzonden.

Zo het beroep van de aanvrager uitgaat zal het vergezeld zijn van het bewijs van storting of giro op de postcheckrekening van het bevoegd ministerieel departement van een som van **driehonderd** frank.

Zo het uitgaat van individueel of gemeenschappelijk handelende derden zal deze som **vijftig** frank bedragen.

Artikel 6. — Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag ingediend bij de heer Gouverneur der Provincie.

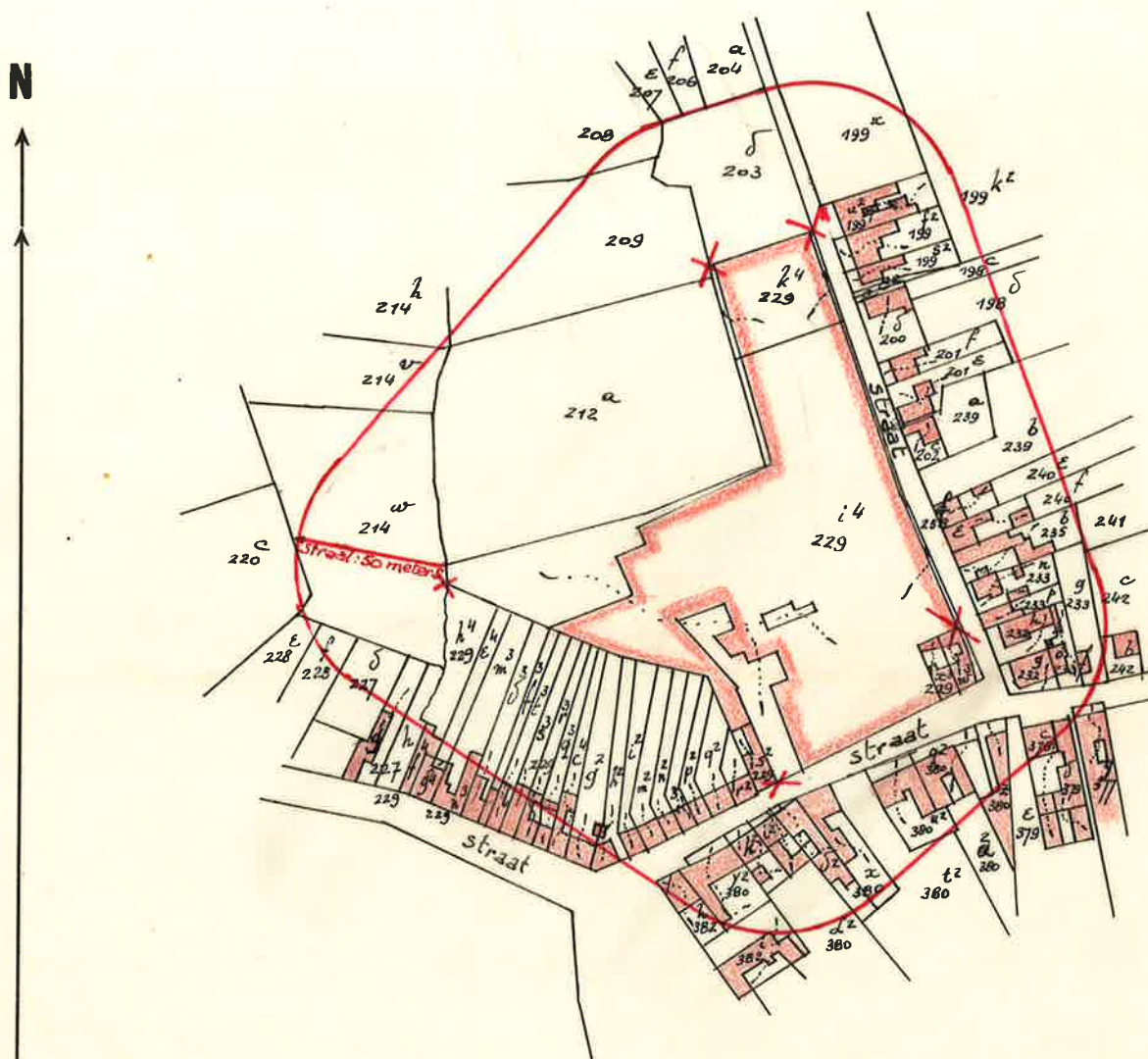
Artikel 7. — Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inlichtingen of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij het vergunningsbesluit vastgestelde termijn in bedrijf zouden zijn gesteld, die gedurende ten minste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak ook die uit het inbedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8. — Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is de aanvrager er toe gehouden de voor de in bedrijfstelling er van vastgestelde datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar (Arbeidsingenieur, ~~Gezondheidsinspecteur~~) mede te delen.

Uittreksel

uit het kadastraal plan der Gemeente S^t LIEVENS-HOUTEM

Sectie B



SCHAAL: 1/2500

Kosten :	F	C
voor ... <i>17</i> percelen	200	10
voor ... <i>uittreksel</i> bijskom. perc.	35	-
voor aanpalenden		
voor eigenaars		
voor oppervlakten		
	235	10
	<i>of</i>	
TOTAAL	235	-

F.
h. k.

VERBODEN NADRIK (1)

N^o *255* van het register mod. 436

Kosten : *tweehonderd vijf en dertig frank*

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van het kadastraal plan.

Gent, de *14* februari 1967.
De Inspecteur der Directie,

De adjunct-controleur

De adjunct-controleur

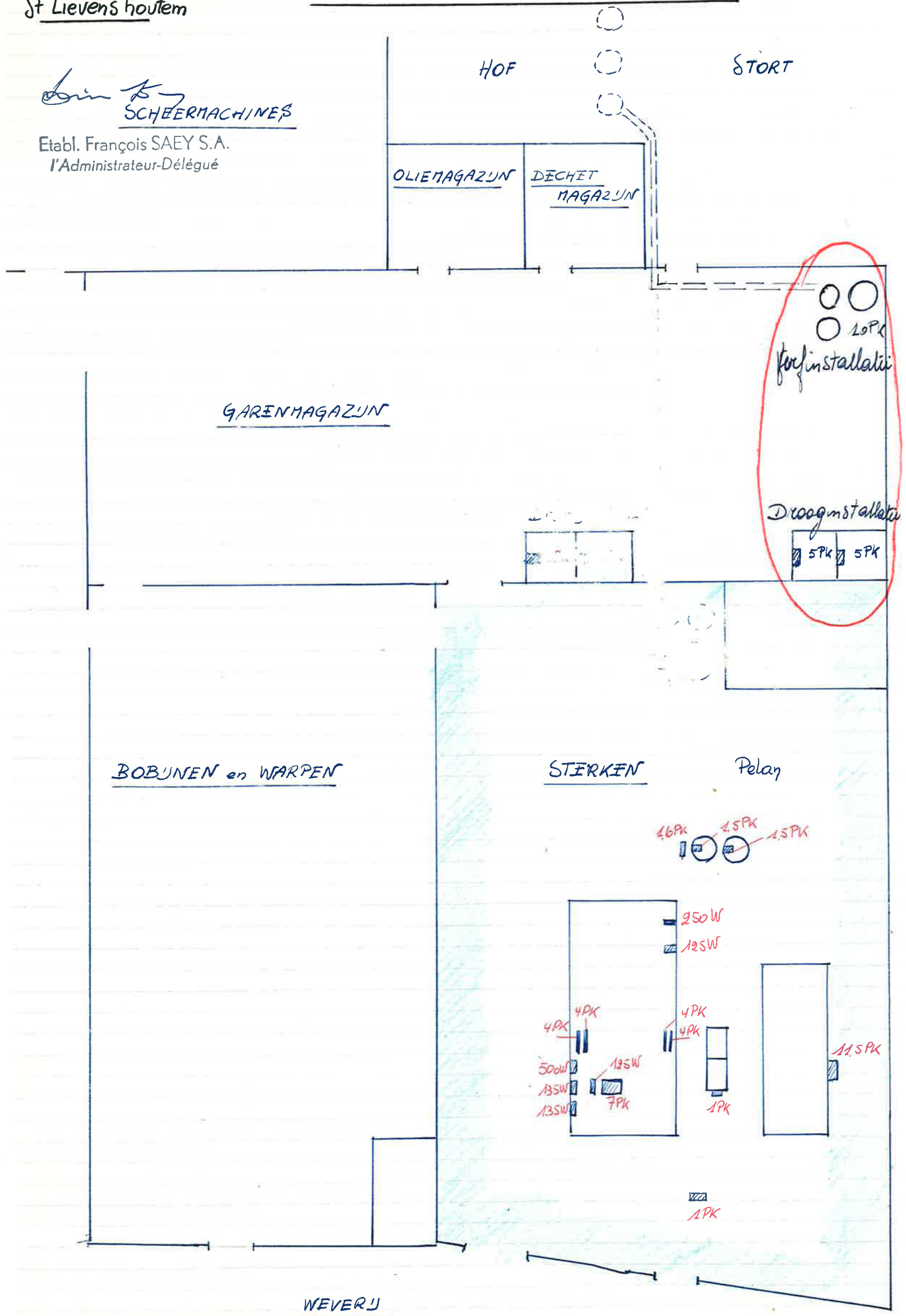
(1) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden vóór de tribunaal tegen dezen die dit verbod niet zouden eerbiedigen.

Ets Fr Saey
St Lievens houtem

Ontwerp Plaatsing v. Ververy

Fr Saey
SCHEERMACHINES

Etabl. François SAEY S.A.
l'Administrateur-Délégué



FORMULIER DOOR DE AANVRAGER IN DUBBEL EXEMPLAAR
IN TE VULLEN EN TE ZENDEN AAN DE H. GOUVERNEUR VAN
DE PROVINCIE

POLITIE OVER DE ALS GEVAARLIJK, ONGEZOND OF HINDERLIJK INGEDEELDE INRICHTINGEN
INRICHTINGEN VAN 1^e KLASSE

VERGUNNINGSAANVRAAG

DOOR DE AANVRAGER TE GEVEN INLICHTINGEN	
1. Gemeente, straat en nummer van de zetel van de inrichting die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt	St-Lievens-Houtem, Doe l straat, 14
2. Naam, voornamen, hoedanigheid en woonst van de aanvrager	Couck Edgard, Zaakvoerder, Teralfene
Benaming en sociale zetel van de aanvragende maatschappij	Weverij Edgard Couck & Zonen pvba.
Juridische vorm van de maatschappij. Datum en nummer van het Staatsblad dat de instellingsakte bevat	Coucklaan, 3 Teralfene P.V.B.A. Belgisch Staatsblad
3. Nationaliteit van de aanvrager	Belg. nr. 23305 - 10 juli 65
4. Gaat het om (1) : -	
a) het in werking stellen van een nieuwe inrichting	
b) het in werking houden van een inrichting waarvan de vergunningstermijn vervallen is	
c) het opnieuw in werkingstellen van een bestaande inrichting (bv. na werkloosheid, brand, enz.)	
d) de uitbreiding of de omvorming van een oude inrichting	
e) een verandering van zetel van de inrichting	
In dit geval aanduiden :	
1) de oude zetel	
2) de nieuwe zetel	

DOOR DE AANVRAGER TE GEVEN INLICHTINGEN	Vroegere toestand (betreft alleen de reeds in werking zijnde inrichtingen)	Toestand die zal voortvloeien uit deze aanvraag	
		Geval van oprichting, opnieuw in werking stellen	Geval van uitbreiding, van omvorming of verandering van zetel
5. Juist en volledig voorwerp van de uitbating (aanduiding van de aard van de nijverheid of handel of depot die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt)	Weverij van verbandstoffen		Blekerij van verbandstoffen
6. Aard en aantal van de opgestelde toestellen en aan te wenden procédés	74 weefgetouwen		1 spanraam 1 autoklaaf 1 pers, zwierder 1 stoomketel waterpompen 175 pk.
7. Aard en vermogen (P.K. of kW.) van de te gebruiken motoren	70 pk.		10 Kg. 3000Kg.
8. Inhoud en hoogst toegelaten druk van de stoomketels			
9. — Geval van oprichting of opnieuw in werking stellen : in de 2° kolom, het aantal werklieden aanduiden die bij normale uitbating capaciteit zullen kunnen tewerkgesteld worden	X X X X X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X X X X X X X X
— Geval van uitbreiding, omvorming, hernieuwing of verandering van zetel : in de 1° kolom aanduiden, het aantal werklieden dat tewerkgesteld is op het ogenblik van de aanvraag en in de 3° kolom het bijkomend aantal aan te werven werklieden	27	X X X X X X X X X X X X X X X X	15
10. Benaderende hoeveelheid van de te bergen produkten en/of van de dagelijks - maandelijks - jaarlijks (1) te fabriceren produkten			+/- 1000 kg. weefsel
Datum : 7/7/70		Handtekening van de aanvrager : 	
Genomen beslissing (1) (in te vullen door de overheid die uitspraak deed)		Duur : tot 8 sept 1997	
Vergunning : 6-11-1970			
Verwerping van de aanvraag :			
(1) De onnodige vermeldingen doorhalen.			

Op het einde van elk trimester zal de overheid die uitspraak heeft gedaan aan het Nationaal Instituut voor de Statistiek, 44, Leuvenseweg, te Brussel :

- 1) een afschrift van haar besluit ;
- 2) een exemplaar van deze vergunningsaanvraag zenden.

Artikel 9. — De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet worden mits nauwkeurige naleying van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden.

De vergunning mag ingetrokken of opgeschort worden zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft het op te leggen, te onderwerpen.

Artikel 10. — De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen.

Aanwezig : de heren De Kinder, Gouverneur-Voorzitter, De Wilde, Verley-sen, De Grave, De Groote, De Graeve, Van Steenberge leden en Beyer, Provinciale Griffier.

Gent, 6. 11. 1970

Namens de Bestendige Deputatie :

De Provinciale Griffier,

De Gouverneur-Voorzitter,

Opgenomen in het proces-verbaal
van de Bestendige Deputatie.

MINUUT	
Afd.	
Dir.	
Grif.	

VERZONDEN
16 NOV 1970

PROVINCIAAL GOUVERNEMENT VAN OOST-VLAANDEREN

8° AFDELING

Nr. 18.147

VERGUNNINGSPLICHTIGE
INRICHTINGEN

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD,

Gelet op het verzoek waarbij de P.V.B.A. COUCK, Coucklaan 3,
te Terafene,

de vergunning aanvraagt tot het ~~aanbrengen~~ uitbreiden te St.Lievens-
Houtem, Doelstraat,

van een wasserij en blekerij ;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedge-
keurd bij de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947 ;

Gelet op de stukken waarbij wordt bewezen dat de aanvraag de vereiste
publiciteit verkreeg ;

Gelet op het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo
waaruit blijkt dat de ontworpen inrichting ~~geen~~ verzet ondervond ;

Gelet op het advies van :

- het College van Burgemeester en Schepenen van **Sint-Lievens-Houtem** ;
- de heer Provinciale Directeur van het bestuur van de Stedebouw en de Ruim-
telijke ordening ;
- de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveilig-
heid ;
- de heer ~~Provinciale Directeur van de Arbeidsbescherming~~

Gelet op het verslag van de heer 
lid van de Bestendige Deputatie

Overwegende dat het bezwaar betrekking heeft op
de gebeurlijke lozing van afvalwaters in een water-
loop ; dat evenwel de lozing door bezinkputten en een
dekantatiebekken in de riolering zal geschieden en niet
in een waterloop ;

Overwegende dat het naleven van de voorschriften van het Algemeen Re-
glement voor de Arbeidsbescherming en de hierna opgelegde voorwaarden van
aard zijn om de gevaren en de hinder eigen aan de betrokken inrichting te ver-
helpen,

BESLUIT :

Artikel 1. — De vergunning om op voormeld adres

in plaats van de katoenweverij, vergund bij Haar besluit van 8 september 1967, een wasserij en blekerij te exploiteren, met een waterzuiveringsinstallatie, electromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 KW en een transformator van 350 KVA, alsmede om 10.000 l. stookolie en 30.000 l. extra zware olie te stapelen in 2 houders geplaatst in een lokaal,

wordt toegestaan mits het naleven van de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en van volgende vermelde en hieraangehechte bijzondere voorwaarden :

Wasserij : bijlage 1

Opslagplaatsen voor zware fuel-oil, ..., in vaste niet ingegraven houders geplaatst in een lokaal : bijlage 2

Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt hoger is dan 50° C maar 100°C niet overtreft, in vaste niet ingegraven houders geplaatst in een lokaal : bijlage 3

Artikel 2. — De inrichting zal in bedrijf worden gesteld binnen een termijn van 24 maanden met ingang van de datum van deze vergunning.

De exploitant blijft verantwoordelijk ten overstaan van derden voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Artikel 3. — Deze vergunning wordt, met ingang van haar datum, toegestaan voor ~~DERTIG JAAR~~ een termijn, eindigend op de verval-dag van de vergunning, verleend bij Haar besluit van 8 september 1967.

Artikel 4. — 1. Een uitgifte van dit besluit, vergezeld van een exemplaar van het plan van de inrichting, zal worden gestuurd aan :

— de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Administratie van de Arbeidsveiligheid ;

— ~~de heer Rijksgezondheidsinspecteur.~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2. Soortgelijke uitgifte zal worden gestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente, zetel van de exploitatie, die aan de betrokkene onmiddellijk een volledig afschrift van het besluit en een exemplaar van het plan zal laten geworden.

Het besluit zal gedurende tien dagen in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen de vijf volledige dagen na de in ontvangstneming door het Gemeentebestuur van de genomen beslissing. Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal de genomen beslissing mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde voorwaarden bij het Gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd.

De beslissing zal tevens onverwijld aan de betrokken openbare besturen worden medegedeeld.

Artikel 5. — Alle belanghebbenden kunnen bij de Koning tegen deze beslissing in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing wordt verzonden.

Zo het beroep van de aanvrager uitgaat zal het vergezeld zijn van het bewijs van storting of giro op de postcheckrekening van het bevoegd ministerieel departement van een som van **driehonderd** frank.

Zo het uitgaat van individueel of gemeenschappelijk handelende derden zal deze som **vijftig** frank bedragen.

Artikel 6. — Elke uitbreiding of verandering van de inrichting , wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag ingediend bij de heer Gouverneur der Provincie.

Artikel 7. — Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij het vergunningsbesluit vastgestelde termijn in bedrijf zouden zijn gesteld, die gedurende ten minste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak ook die uit het inbedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8. — Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is de aanvrager er toe gehouden de voor de in bedrijfstelling er van vastgestelde datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar (Arbeidsingenieur, ~~Gezondheidsinspecteur~~) mede te delen.

Indelingsrubrieken.

Elektriciteit : 1° Generatoren, receptoren
a) en b) met een nominaal vermogen van 1 tot 10 kW en meer
dan 10 kW; 2° Statische transformatoren 2 en 1 kl.
c) met een nominaal vermogen van meer dan 250 kVA 1 kl.
Ontvlambare vloeistoffen :
3° waarvan het ontvlammingspunt hoger is dan 50° C maar 100° C
niet overtreft a) van 3.000 tot 50.000 l 2 kl.
Wasserijen (van beroepsblekers of in 't groot)
b) wanneer de totale drijfkracht meer is dan 2 kW 1 kl. M
Aardpek,..., zware fuel-oil ...(opslagplaatsen van meer
dan 5.000 kg) 2 kl.
Stoomketels : Speciaal Regime (Titel IV)
Klaarputten voor afvalwateren van nijverheidsinrichtingen 1 kl.

Advies van de Technische inspectie.

Beschrijving van de gebouwen.

Ligging ten opzichte van de buurt.

Mogelijke ongemakken voor de buurt en het personeel.

Bespreking van het advies van Stedebouw.

Commentaar.

De inrichting zou ondergebracht worden in de lokalen van de bij besluit van de Bestendige Deputatie dd. 8 september 1967 vergunde weverij. De lokalen bevinden zich in een gebouw met gemetselde muren, tegelvloeren en zaagdak met glas of stenen op metalen gebinte. Dit gebouw paalt aan een straat, open gronden en een weverij. De buurt is alleen langs de overzijde van de straat bewoond. De afwatering geschiedt over twee bezinkputten en een dekantatiebekken in de riolering. Aan het bezwaar is dus tegemoetgekomen.

Uitslag van het de commodo et incommodo onderzoek.

De bewoordingen van het bericht van het onderzoek stemmen overeen met deze van de aanvraag.

Geen een - twee ~~meerdere~~ talrijke personen verzetten zich of maken opmerkingen in verband met : het lozen van het afvalwater.

Advies van het College van Burgemeester en Schepenen.

on-gunstig, datum : 18 juli 1970
Reden :

Advies van :
Medische Inspectie
Hygiëne
Waters en bossen
Landbouw
Veeartsenijkundige dienst

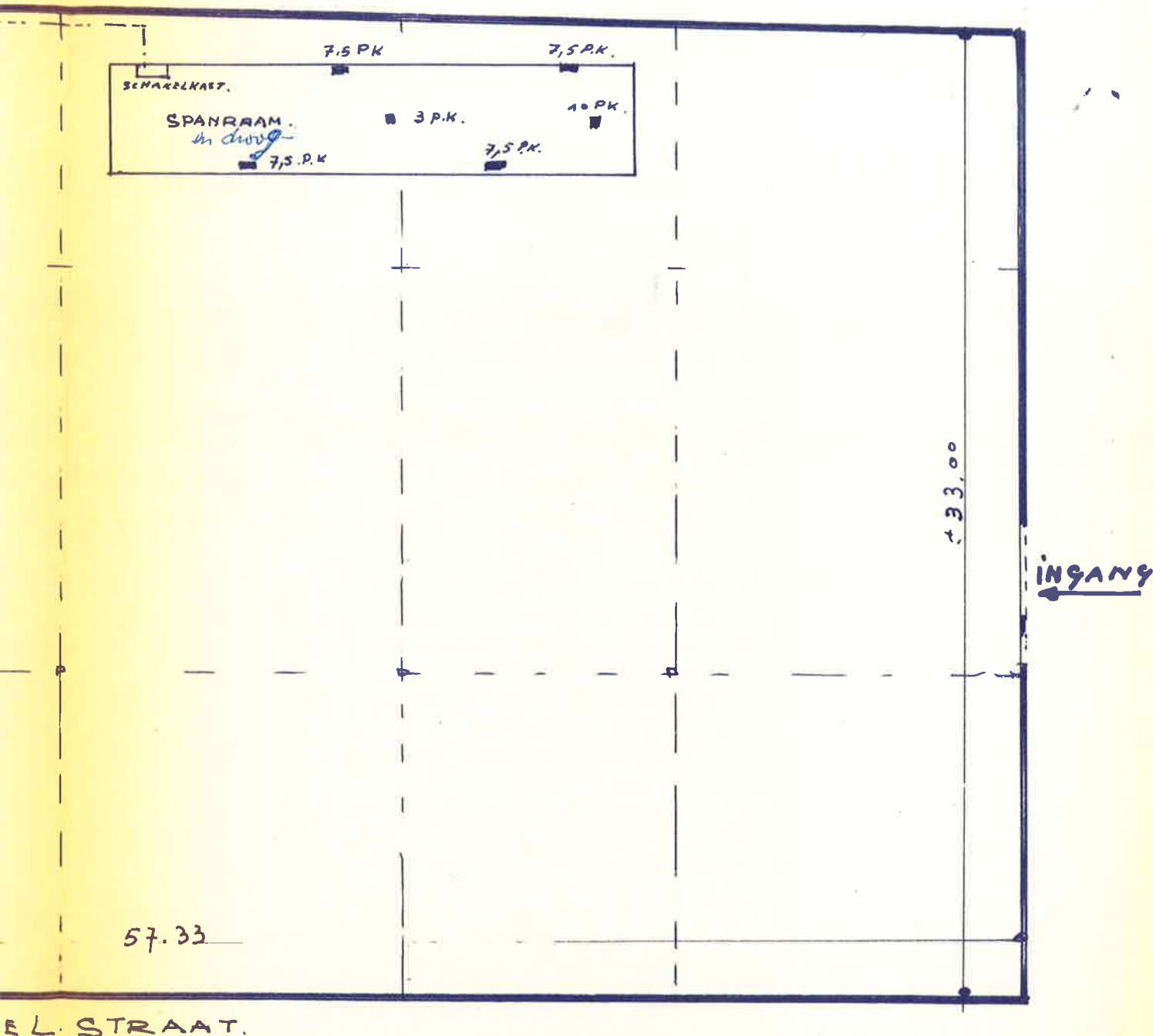
on-gunstig, datum : aangevraagd.
on-gunstig, datum :
on-gunstig, datum :
on-gunstig, datum :
on-gunstig, datum :

Advies van het bestuur van Stedebouw

Datum : Op 9 september 1970 gaf het bestuur van Stedebouw een on-gunstig advies.

WEVERIJ COUCK EDGARD EN ZONEN P.V.B.A.

GELEGEN TE **S^t LIEVENS-HOUTEM.**
DOELSTRAAT n°2
GEKEND. S^t B n°229^{K.4} - 229^{C.4} deel:
GEHUISVESD TE. TERALFENE.
COUCKLAAN n°3.

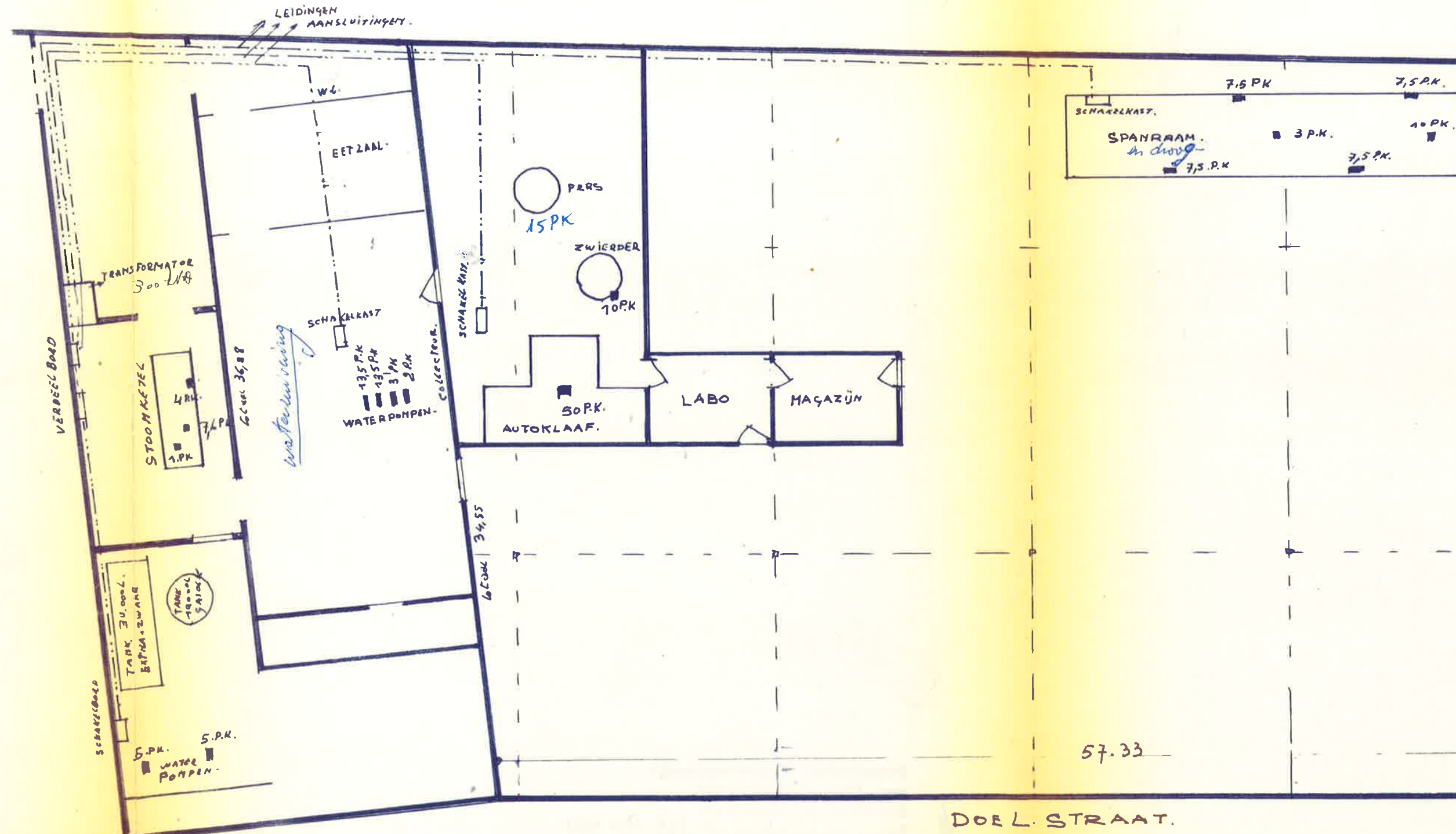


SCHAAL 5mm/m.

WEVERIJ MET BENODIGHEDEN.

1. SPANRAAM. Motoren. - 7,5 P.K. 4 stuks
3. P.K. en 10 P.K.
- 1 AUTOKLAAF : " 50 P.K.
- 1 PERS : " 15 P.K.
- 1 ZWIERDER : " 10. P.K.
- 6 WATERPOMPEN : " 13,5 P.K. 2. stuks
3. P.K. - 2 P.K.
5 P.K. 2 stuks
- 1 STOOMKETEL 1. P.K.; 4. P.K. - 7,6 P.K.
- 1 TANK. 30.000L. extra zware stookolie
- 1 TANK 10.000L. gasolie
- 1 TRANSFORMATOR. 500^v/220^v - 350 K.V.A.
- LAMPEN
- SCHAKELBORDEN.

WEVER'S



SCHAAL

Bijlage 10

Cetrificaten en attesten

Niet van toepassing in kader van het onderzoek.



BODEM
MILIEU
GEOTECHNIEK
VEILIGHEID
ENERGIE

OVAM
Dienst Bodemonderzoek
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN

Gent, 14 juli 2014 **conceptversie**

◆ GENT SDW
ABO N.V.
MAATSCHAPP. ZETEL
Maalftecenter Blok A
Derbystraat 303
B-9051 Gent SDW
T +32 (0)9 242 88 66
F +32 (0)9 245 23 51
www.abo-consult.com
info@abo-consult.be

◆ BRUSSEL
Keizer Karellaan 292
B-1083 Brussel
T +32 (0)2 800 00 20
F +32 (0)2 469 43 86

◆ HASSELT
Mevrouwhofstraat 1a
B-3511 Hasselt
T +32 (0)11 89 10 00
F +32 (0)11 32 43 23

◆ NAMËCHE
Rue Haigniaux 23
B-5300 Namêche
T +32 (0)81 25 32 50
F +32 (0)81 74 15 33

ING 390-0522290-97
IBAN BE543900 5222 9097
BIC BBRUBEBB
OND. NR. 0456 322 543
B.T.W.-B.E.-0456 322 543
ISO 9001 : 2000

Onze ref.: 16187/HSM

Betreft: Aanvraag vrijstelling van saneringsplicht als gevolg van het rapport oriënterend bodemonderzoek in kader van overdracht
Locatie: Doelstraat 10, Sint-Lievens-Houtem
Gemotiveerd standpunt met betrekking tot art. 23§2 Bodemdecreet

Geachte ,

Aan ABO werd door SOLVA de opdracht gegeven om voor de huidige eigenaar BVBA Pede en huidige en voormalige exploitanten van het perceel 229 F5, BVBA Pede, Dranken Pede en Pede Drinks (verzoeker), de vrijstelling van saneringsplicht te bekomen voor de volgende aangetroffen verontreinigingen:

Een historische grondwaterverontreiniging met nikkel in het grondwater;

Een historische verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en het grondwater (in het OBO was er sprake van een gemengde verontreiniging).

Deze aanvraag wordt ingediend naar aanleiding van de afronding van het versturen van het rapport oriënterend bodemonderzoek in kader van overdracht ter hoogte van de Doelstraat te 9520 Sint-Lievens-Houtem met als kadastrale gegevens Sint-Lievens-Houtem (41063) / Afd 1 / Sectie E / percelen 229 F5 (01.01.2013) (zie bijlage 1). Het onderzoek werd uitgevoerd en gerapporteerd door bodemsaneringsdeskundige ABO nv.

Voor de relevante documenten wordt verwezen naar dat rapport OBO.

Op 16/5/2014 werd door ABO nv het rapport oriënterend bodemonderzoek ter hoogte van de voorvermelde onderzoekslocatie afgewerkt. Van 1970 tot 1983 werd op het terrein een wasserij met blekerij en waterzuiveringsinstallatie met bovengrondse tanks (10.000 l stookolie en 30.000 l zware stookolie) uitgebaat. Vervolgens werd het terrein gebruikt sinds 1985 als drankenhandel tot op heden

Gezien de wasserij met blekerij en waterzuiveringsinstallatie bodembedreigende activiteiten betreffen, werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door de huidige eigenaar.

Er werd niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

In het oriënterend bodemonderzoek werd een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bedreiging vastgesteld voor een historische verontreiniging met **nikkel** van het grondwater ter hoogte van peilbuizen 3, 6, 7 en 9. Bijgevolg is er hiervoor een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Gezien de vastgestelde verontreiniging hoogstwaarschijnlijk in verband te brengen is met de voormalige wasserij en blekerij met waterzuiveringsinstallatie en actief tot voor 1983, kan de verontreiniging als historisch beschouwd worden

In het oriënterend bodemonderzoek werd verder een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bedreiging vastgesteld voor een gemengd overwegend historische verontreiniging met **minerale olie** van het vaste deel en het grondwater ter hoogte van peilbuis 6. Bijgevolg is er hiervoor een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Gezien de vastgestelde verontreiniging hoogstwaarschijnlijk in verband te brengen is met de voormalige tanks die aanwezig waren op het terrein en gezien de uitgevoerde ouderdomsbepaling waaruit blijkt dat de verontreiniging ouder is dan 22 jaar (zie bijlage 4), kan de verontreiniging met **minerale olie** als **historisch** beschouwd worden.

De huidige eigenaar BVBA Pedé, opgericht in 1985 heeft het perceel in eigendom verworven bij akte van 22/03/1985 van Textielbedrijf Van Aalst NV (zie bijlage 3) als PVBA Pedé. De omvorming van PVBA Pedé naar BVBA Pedé is gebeurd op 13/12/1985. BVBA Pedé is tot op heden eigenaar van de onderzoekslocatie.

BVBA Pedé gebruikte het terrein van 1985 tot 1998 als drankenopslag en –handel. De uitbating werd overgenomen door nv Dranken Pedé tot december 2013. Pedé Drinks baat er sinds 2003 tot op heden een drankenwinkel uit.

Bij onderhavig verzoekschrift vraagt verzoeker (BVBA Pedé = huidige eigenaar grond) als eigenaar vrijstelling van saneringsplicht aan conform art. 23§2 van het Bodemdecreet. Verder vraagt hij voor BVBA Pedé, Pedé Drinks en Dranken Pedé als exploitant vrijstelling van saneringsplicht conform artikel 23§1 Bodemdecreet.

Krachtens art. 23§1 Bodemdecreet is de **exploitant** niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerde standpunt van de eigenaar van oordeel is, dat hij cumulatief voldoet aan volgende voorwaarden:

- Hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;
- De bodemverontreiniging is tot stand gekomen vóór het tijdstip waarop hij de exploitatie in gebruik heeft genomen van de grond werd.

Krachtens art. 23§2 Bodemdecreet is de **eigenaar** niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerde standpunt van de eigenaar van oordeel is, dat hij cumulatief voldoet aan volgende voorwaarden:

- Hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;
- De bodemverontreiniging is tot stand gekomen vóór het tijdstip waarop hij eigenaar van de grond werd;
- Hij was niet op de hoogte of behoorde niet op de hoogte te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar van de grond werd.

De verontreiniging met nikkel in het grondwater

Verzoeker staft zijn argumenten als volgt:

1° Hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt

BVBA Pede is eigenaar van de grond sinds 1985. Sinds de aankoop van het goed werden geen bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd door BVBA Pede, Dranken Pede en Pede Drinks. Er werden tevens sindsdien geen activiteiten uitgevoerd die de vastgestelde bodemverontreinigingen zouden kunnen veroorzaken hebben.

Het is op basis van bovenstaande argumentering uitgesloten dat de aanwezigheid van de verontreiniging met nikkel in het grondwater veroorzaakt werd door BVBA Pede, Dranken Pede of Pede Drinks.

2° De bodemverontreiniging is tot stand gekomen vóór het tijdstip waarop hij eigenaar van de grond werd en voor het moment waarop hij de exploitatie in gebruik nam

Zoals uit de bovenstaande argumentering blijkt, kan de oorzaak van de verontreiniging niet gezocht worden bij de activiteiten die plaatsvonden vanaf 1985.

De oorzaak van de vastgestelde verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk in verband te brengen met de wasserij en blekerij met waterzuivering actief tot 1983.

Volgens de bodemsaneringsdeskundige moet de verontreiniging dan ook in de periode voor 1983 worden geplaatst. De betrokken bronactiviteit werd vergund in 1970.

De verontreiniging is bijgevolg tot stand gekomen vóór dat BVBA Pede eigenaar werd, dus ook voordat Dranken Pede of Pede Drinks exploitant waren van het terrein in 1983.

3° hij was niet op de hoogte en behoorde niet op de hoogte te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar van de grond werd

Er waren op het ogenblik van verwerving door BVBA Pede geen bodemonderzoeken beschikbaar. Er werd geen bodemattest afgeleverd en er bestond geen register van verontreinigde gronden.

De toenmalige verkopers in 1985 waren eigenaar van de grond en exploitant van de laatste risicoactiviteit (wasserij met blekerij en waterzuiveringsinstallatie met bovengrondse tanks). Er werd in de periode van verwerving geen aandacht geschonken aan de problematiek van de milieuverontreiniging en er was zeker geen kennis over het verband met bodemverontreinigingen. De aankoper in 1985, PVBA Pede (nu BVBA Pede), was zelf gespecialiseerd in horeca en had bijgevolg geen notie van technische details over het optreden van verontreiniging. Hij beschikte nog niet over makkelijk toegankelijke gegevensbronnen over milieuverontreiniging (zoals het internet).

Er waren tevens geen uitwendige of zichtbare tekenen die konden wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De afwezigheid van deze indicaties maakt dat de verzoeker deze verontreiniging niet had kunnen opmerken of vermoeden bij zijn aankoop in 1983.

Verzoeker stelt dat op basis van bovenvermelde kan worden gesteld dat BVBA Pede als huidige eigenaar niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar werd.

Verzoeker BVBA Pede poneert dan ook dat Dranken Pede of Pede Drinks als (voormalige) exploitant voldoen aan de bepalingen van art 23§2 van het Bodemdecreet en dus niet moet overgaan tot de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.

Verzoeker poneert dan ook dat BVBA Pede als eigenaar voldoet aan de bepalingen van art 23§2 van het Bodemdecreet en dus niet moet overgaan tot de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering voor de verontreiniging met nikkel.

Verzoeker dringt er dan ook op aan dat in deze zin zou beslist worden.

De historische verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater

Verzoeker staft zijn argumenten als volgt:

1° Hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt

BVBA Pede is eigenaar van de grond sinds 1985. Sinds de aankoop van het goed werden geen bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd door BVBA Pede, Dranken Pede en Pede Drinks. Er werden tevens sindsdien geen activiteiten uitgevoerd die de vastgestelde bodemverontreinigingen zouden kunnen veroorzaakt hebben. De aanwezige tank voor 30.000 l zware stookolie werd niet gebruikt sinds 1985 en werd verwijderd in 2014 na uitvoering van de boringen in het kader van het OBO. De aanwezige tank voor 10.000 l stookolie werd in 1983 verwijderd. De ouderdomsbepaling wijst op een verontreiniging die minstens 22 jaar oud is, hetgeen wijst op een afwezigheid van gebruik door BVBA Pede, Dranken Pede of Pede Drinks

Het is op basis van bovenstaande argumentering uitgesloten dat de aanwezigheid van de verontreiniging met minerale olie veroorzaakt werd door BVBA Pede, Dranken Pede of Pede Drinks.

2° De bodemverontreiniging is tot stand gekomen vóór het tijdstip waarop hij eigenaar van de grond werd en voor het moment waarop hij de exploitatie in gebruik nam

Zoals uit de bovenstaande argumentering blijkt, kan de oorzaak van de verontreiniging niet gezocht worden bij de activiteiten die plaatsvonden vanaf 1985.

De oorzaak van de vastgestelde verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk in verband te brengen met de wasserij en blekerij met opslag en gebruik van de bovengrondse tanks tot 1983.

Volgens de bodemsaneringsdeskundige moet de verontreiniging dan ook in de periode voor 1983 worden geplaatst. De betrokken bronactiviteit werd vergund in 1970.

De verontreiniging is bijgevolg tot stand gekomen vóór dat BVBA Pede eigenaar werd, dus ook voordat Dranken Pede of Pede Drinks exploitant waren van het terrein in 1983.

3° hij was niet op de hoogte en behoorde niet op de hoogte te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar van de grond werd

Er waren op het ogenblik van verwerving door PVBA Pede (nu BVBA Pede) geen bodemonderzoeken beschikbaar. Er werd geen bodemattest afgeleverd en er bestond geen register van verontreinigde gronden.

De toenmalige verkopers in 1985 waren eigenaar van de grond en exploitant van de laatste risicoactiviteit (wasserij met blekerij en waterzuiveringsinstallatie met bovengrondse tanks). Er werd in de periode van verwerving geen aandacht geschonken aan de problematiek van de milieuverontreiniging en er was zeker geen kennis over het verband met bodemverontreinigingen. De aankoper in 1985, PVBA Pede, was zelf gespecialiseerd in horeca en had bijgevolg geen notie van technische details over het optreden van verontreiniging. Hij beschikte nog niet over makkelijk toegankelijke gegevensbronnen over milieuverontreiniging (zoals het internet).

Verzoeker stelt dat op basis van bovenvermelde kan worden gesteld dat BVBA Pede als huidige eigenaar niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar werd.

Verzoeker poneert dan ook dat BVBA Pede, Dranken Pede en Pede Drinks als (voormalige) exploitanten voldoen aan de bepalingen van art 23§1 van het Bodemdecreet en dus niet moet overgaan tot de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.

Verzoeker stelt dat op basis van bovenvermelde kan worden gesteld dat BVBA Pede als huidige eigenaar niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar werd.

Verzoeker poneert dan ook dat BVBA Pede als eigenaar voldoet aan de bepalingen van art 23§2 van het Bodemdecreet en dus niet moet overgaan tot de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.

Verzoeker dringt er dan ook op aan dat in deze zin zou beslist worden.

U een goede ontvangst toewensend, tekenen wij

Met de meeste hoogachting, Voor ABO NV,

Hans Smets
Senior Consultant

Griet Huylebroeck
Project Manager

Bijlage 1: Kadastrale gegevens



FOD Financiën

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Kadaster

.be

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan: SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/SINT-LIEVENS-HOUTEM

Sectie: B

Toestand : 01.01.2013

Schaal: 1/1.250



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet.

Referentienummer van de aanvrager: 15272/GH
Dossiernummer AAPD: 4-33256-20131220-105513
Kostprijs: 11.0 €

Voor eensluidend verklaard, Gent, 20/12/2013

De gevolmachtigde ambtenaar,
NICO PUTTEMAN



Toestand op 01.01.2013 Gemeentenummer : 41063 Artikelnummer : 04177 Aantal bladzijden : 002

IDENTIFICATIE EN EVENTUELE RECHTEN VAN DE EIGENAAR(S)

VENNOOTSCHAP/PEDE
 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM DOELSTR 10

1527216H

DEEL VAN HET ARTIKEL

Volgnummer	LIGGING VAN HET PERCEEL (straat en nummer of plaatsnaam, gehucht) Bijkomende details (1)	Polder/ Watering	Kadastrale aanduiding		Aard van het perceel (1) (4)	Oppervlakte			Klassering en inkomen per ha of jaar van beeindiging van de opbouw (2)	Kadastraal inkomen	
			SECTIE	Perceel- nummer		ha	a	ca		Code (3)	Bedrag
0008 0008	DOELSTR 10		B	229 F 5	MAGAZIJN		52	63	1931	4F 6F	10252 462

TOTAAL VAN HET ARTIKEL	KADASTRAAL INKOMEN						OPPERVLAKTE		
	Nijverheidsinkomen		Inkomen outillage		Gewoon inkomen				
	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ongebouwd	gebouwd	ha	a	ca
Belastbaar									
Vrijgesteld									

Inkomen per ha en kadastraal inkomen uitgedrukt in EUR

* (1) (2) (3) en (4) zie verklarende nota op de verso zijde *

NR. VAN DE AANVRAAG : 2013033256 01012013 4106304177

KOSTPRIJS : 5,50 EUR

Gelijkvormig verklaard met de inschrijvingen in de kadastrale legger

Te Gent, 20/12/2013

De gevolmachtigde ambtenaar,


 Els BEKAERT
 De E.a. Inspecteur

- (1) Als een perceel wordt aangeduid met de kadastrale aard D.AP.GEB.#, worden de details omtrent de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel onder de vorm van een codering verkort weergegeven in de kolom "Ligging van het perceel - Bijkomende details".

Bv.

#A5/CL/K9-G9

Appartement, 5^o verdieping, centrum links, met kelder nr. 9 en garage nr. 9

- (2) Jaar van beëindiging van de opbouw :

- 0001 : vóór 1850
- 0002 : van 1850 tot 1874
- 0003 : van 1875 tot 1899
- 0004 : van 1900 tot 1918
- 0005 : van 1919 tot 1930

- (3) Eerste positie van de code :

- 1 of 2 : ongebouwd (1) of gebouwd (2) gewoon
- 3 of 4 : ongebouwd (3) of gebouwd (4) nijverheid (of eventueel ambacht of handel met outillage)
- 5 of 6 : materieel en outillage op een ongebouwd (5) of gebouwd (6) perceel

Tweede positie van de code :

- F : belastbaar kadastraal inkomen
- G,H,P,Q : kadastrale inkomens genietend, op grond van de wettelijke bepalingen, van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de onroerende voorheffing
- J : niet vastgesteld kadastraal inkomen of vastgesteld kadastraal inkomen maar onbelastbaar wegens niet bewoning of niet verhuring
- K : voorlopig kadastraal inkomen ingeval van ingebruikneming of verhuring vóór de volledige voltooiing
- L : gedeeltelijk voorlopig kadastraal inkomen van een appartementsgebouw, waarvan niet al de appartementen in gebruik genomen zijn
- X : kadastraal inkomen vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest.

- (4) Als het kadastraal inkomen van een gebouw of van materieel en outillage dat geheel of gedeeltelijk is vrijgesteld van de onroerende voorheffing op een bepaalde datum vervalt, zal de datum van de aanvang van de belastbaarheid staan aangeduid in de kolom "Aard van het perceel".

(Enkel voor het Vlaamse Gewest - Als het een vrijstelling voor onbepaalde tijd betreft van materieel en outillage wordt dit in de voormelde kolom aangeduid onder de vorm van "1.1.0000").

OPMERKING

De bijwerking van de kadastrale bescheiden wordt uitgevoerd in de loop van het jaar volgend op de datum van de wijziging. Zo kan het voorkomen dat voor de op het uittreksel vermelde kadastrale inkomens nog geen rekening werd gehouden met de onlangs aan de goederen aangebrachte wijzigingen, in welk geval zij niet zullen mogen worden ingeroepen om een gebeurlijke teruggave van registratierechten aan te vragen. Het zou eveneens kunnen voorkomen dat de bedoelde inkomens aan een herziening toe zijn ingevolge een bezwaar.

De bedragen van het inkomen per ha en het kadastraal inkomen worden uitgedrukt in EUR vanaf de kadastrale toestand 1.1.2002.

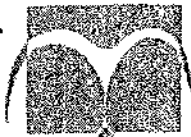
A.B.O. Adviesbure

Derbystraat 303

9051 GENT

ONTVANGEN OP
26 DEC. 2013

Bijlage 2: Oprichtingsakte Dranken Pede NV dd. 1998

**Lijke B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



03101840

OUDENAARDE

25 SEP. 2003

Griffie

Benaming : PEDE - DRINKS

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel : DOELSTRAAT 10
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

Ondernemingsnr : 860704061

Voorwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Notaris Eduard JANSSENS te SINT-LIEVENS-HOUTEM op 28 08 2003 Geregistreerd te Zottegem veertien bladen geen verzendingen

de één september 2003

boek 492 blad 49 vak 2

Ontvangen : tweehonderd zesenvieftig euro negenenvijftig cent
246,59 EUR.

De bestuursassistent (getekend) WERNER DE HANSCUTTER.

blijkt :

uit de gedeeltelijke splitsing van :

NV DISCATEX

Naamloze Vennootschap

te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplaats, 56

RPR 0463 698 996

* Vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Eduard Janssens te Sint-Lievens-Houtem op tweeëntwintig juni negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien juli negentienhonderd achtennegentig onder nummer 295.

* Waarvan een splitsingsvoorstel werd neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Oudenaarde op dertig juni tweeduizendendrie, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2003-07-08/0078681.

Is ontstaan, de volgende nv met de volgende statuten :

DEEL III : OPRICHTING NV PEDE-DRINKS

=====

A : STATUTEN

Bij deze wordt een naamloze vennootschap opgericht, waarin een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap wordt ingebracht, en waarvan de statuten luiden als volgt:

HOOFDSTUK I - RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de benaming PEDE - DRINKS.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2003 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 2.- ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Doelstraat, 10.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3.- DOEL.

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

De aan- en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, ruiling, distributie en andere commerciële vormen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van allerlei dranken, zowel geestrijke als niet-geestrijke, inbegrepen bieren, waters, limonaden, wijnen, en dit alles in ruimste zin van het woord te nemen.

Deze opsomming is enkel aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles in de meeste uitgebreide betekenis.

Het uitoefenen van bestuursmandaten.

Zich borgstellen voor derden.

Artikel 4.- DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II.- KAPITAAL EN AANDELEN.

Artikel 5.- KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeënzestigduizend (62.000) euro.

Het wordt vertegenwoordigd door vier duizend zevenhonderdvierenvijftig aandelen aan toonder, zonder nominale waarde, die ieder een gelijke fractie van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6.- VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOGING DOOR INBRENG IN SPECIEN.

Bij elke kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd overeenkomstig artikel 593 van het Wetboek van vennootschappen.

Het voorkeurrecht is verhandelbaar gedurende de gehele inschrijvingstijd.

Na het verstrijken van deze termijn, indien er geen publiek beroep op beleggers werd gedaan, zal de raad van bestuur het recht hebben om te beslissen dat derden al dan niet aan de verhoging van het kapitaal kunnen deelnemen of dat het geheel of gedeeltelijk niet gebruiken door de aandeelhouders van hun voorkeurrecht tot gevolg heeft dat het evenredig aandeel van de aandeelhouders die reeds van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt aangroeit. De raad van bestuur bepaalt eveneens de modaliteiten van deze volgende inschrijving.

De algemene vergadering kan het voorkeurrecht beperken of opheffen in het belang van de vennootschap en met inachtna-

van de voorschriften inzake quorum en meerderheid vereist voor een statutenwijziging. Het voorstel daartoe moet speciaal in de oproepingen worden vermeld.

In dat geval, moet het voorstel daartoe speciaal in de oproepingen worden vermeld en de raad van bestuur en de commissaris of, bij diens ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants aangewezen door de raad van bestuur, moeten de verslagen opmaken die voorzien zijn in artikel 596 van het Wetboek van vennootschappen. Deze verslagen worden in de agenda vermeld en aan de aandeelhouders medegedeeld.

Bij beperking of opheffing van het voorkeurrecht kan de algemene vergadering bepalen dat bij de toekenning van nieuwe aandelen voorrang wordt gegeven aan de vroegere aandeelhouders in welk geval de inschrijvingstermijn tien dagen moet bedragen.

Wanneer het voorkeurrecht wordt beperkt of opgeheven ten gunste van één of meer bepaalde personen die geen personeelsleden zijn van de vennootschap of van een van haar dochtervennootschappen dienen de voorwaarden nageleefd te worden zoals bepaald door artikel 598 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 7.- KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.

Wanneer een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, maakt de commissaris of, wanneer die er niet is, een door de raad van bestuur aan te wijzen bedrijfsrevisor, vooraf een verslag op. In een bijzonder verslag, waarbij het verslag van de commissaris/bedrijfsrevisor wordt gevoegd, zet de raad van bestuur uiteen waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en eventueel waarom afgeweken wordt van de conclusies van het bijgevoegde verslag.

Bij afwijking van artikel 448, tweede lid, 2° van het Wetboek van vennootschappen moeten de aandelen die geheel of ten dele overeenstemmen met een inbreng in natura, dadelijk worden volgestort.

Artikel 8.- OPROEPING TOT BIJSTORTING.

De stortingen op de niet volledig volgestorte aandelen moeten gebeuren op plaats en datum bepaald door de raad van bestuur, die hierover alleen mag beslissen; de uitoefening van de lidmaatschapsrechten toekomende aan deze aandelen wordt geschorst zolang de stortingen, behoorlijk opgevraagd en invorderbaar, niet zijn gedaan.

De raad van bestuur kan, na een ingebrekestelling bij aangekend schrijven dat gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, de aandeelhouder vervallen verklaren en de aandelen waarop de stortingen niet zijn gebeurd verkopen, hetzij rechtstreeks aan de andere aandeelhouders, hetzij door tussenkomst van een beursvennootschap. In dit geval wordt de prijs van de overdracht vastgesteld op basis van het nettoactief van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de aandeelhouders goedgekeurd. De betaling moet geschieden volgens de voorwaarden door de raad van bestuur vastgesteld.

Artikel 9.- AARD VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn aan toonder.

De overdracht geschiedt door enkele overgave van het effect. Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 10.- OVERDRACHT VAN AANDELEN, CONVERTEERBARE OBLIGATIES EN WARRANTS.

De overdracht van aandelen is aan geen enkele beperking onderworpen.

Deze regeling is van toepassing op alle aandelen van de vennootschap alsook op alle eventuele converteerbare obligaties en warrants, uitgegeven door de vennootschap.

Artikel 11.- VERKRIJGING VAN EIGEN EFFECTEN

Voor de verkrijging door de vennootschap van haar eigen aandelen of eventuele winstbewijzen door aankoop of ruil, is geen beslissing van de algemene vergadering vereist, wanneer deze verkrijging noodzakelijk is ter vermindering van dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap.

Artikel 12.- AANDELEN ZONDER STEMRECHT.

Conform de artikels 480, 481 en 482 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld voor statutenwijziging, overgaan tot de creatie van aandelen zonder stemrecht.

Artikel 13.- OBLIGATIES EN WARRANTS.

De vennootschap mag te allen tijde obligaties uitgeven bij besluit van de raad van bestuur.

Evenwel mag tot de uitgifte van in aandelen converteerbare obligaties of warrants slechts besloten worden door de algemene vergadering die beraadslaagt met naleving van de voorschriften omtrent statutenwijziging.

HOOFDSTUK III.- BESTUUR EN CONTROLE.

Artikel 14.- SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit tenminste drie (3) leden, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes (6) jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen. Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee (2) leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee (2) aandeelhouders zijn. Zolang de raad van bestuur slechts twee (2) leden telt, houdt de clausule - vermeld onder artikel 15 van deze statuten - krachtens dewelke aan de voorzitter van de raad van bestuur een beslissende stem toekomt, op gevolg te hebben.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien tot dat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren der aanwezige bestuurders.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Artikel 15.- BIJEENKOMSTEN - BERAADSLAGING EN BESLUITVORMING.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter, een gedelegeerd-bestuurder of twee (2) bestuurders, tenminste drie (3) dagen voor de datum voorzien voor de vergadering.

De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of e-mail.

Elke bestuurder die een vergadering van de raad bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een bestuurder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van de raad van bestuur worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere bestuurder kan, hetzij schriftelijk, hetzij per telegram, telex of telecopie, volmacht geven aan een ander lid van de raad om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een bestuurder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan de raad van bestuur, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien tenminste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Elke beslissing van de raad wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Deze procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening of de aanwending van het toegestaan kapitaal.

Behoudens in de uitzonderingsgevallen bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, dient een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoort, dit mede te delen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt en dient de raad van bestuur en de vennootschap de voorschriften van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die zulks verlangen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De volmachten worden gehecht aan de notulen van de vergadering voor dewelke ze zijn gegeven.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door de voorzitter, de gedelegeerd bestuurder of door twee (2) bestuurders.

Artikel 16.- BESTUURSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De raad van bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

De raad mag een directiecomité samenstellen waarvan de leden gekozen worden binnen of buiten de raad. De raad bepaalt de bevoegdheden van dit comité en regelt de werking ervan.

De raad mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van een of meer sectoren van haar activiteiten of de uitvoering van de beslissingen van de raad delegeren aan hetzij één of meer bestuurders, directeurs of volmachtdragers, al dan niet aandeelhouders, delegeren.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen.

Artikel 17.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd-bestuurder. Een gedelegeerd-bestuurder is eveneens bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen wanneer zij wordt benoemd tot bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

Artikel 18.- ONKOSTEN VAN DE BESTUURDERS.

De normale en gerechtvaardigde uitgaven en onkosten, welke de bestuurders kunnen doen gelden als gedaan in de uitoefening van hun functie, zullen worden vergoed en onder de algemene kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 19.- CONTROLE.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Welboek van vennootschappen, heeft iedere aandeelhouder conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Niettemin, heeft de algemene vergadering van aandeelhouders steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te hanen laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK IV. ALGEMENE AANDEELHOUDERS-VERGADERINGEN

Artikel 20.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om tien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Een bijzondere of buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

"Indien geopteerd wordt voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 30bis van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering".

Artikel 21.- OPROEPING

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda en zij worden gedaan door middel van een aankondiging die wordt geplaatst:

- a) tenminste acht (8) dagen vóór de vergadering, in het Belgisch Staatsblad;
- b) tweemaal, met een tussentijd van ten minste acht (8) dagen en de tweede maal ten minste acht (8) dagen voor de vergadering, in een nationaal verspreid blad en in een blad uit de

streek waar de vennootschap haar zetel heeft.
Aan de houders van aandelen, obligaties of warrants aan naam,
aan de houders van certificaten op naam die met medewerking

van de vennootschap werden uitgegeven, aan de bestuurders en
aan de commissarissen wordt vijftien (15) dagen voor de ver-
gadering een brief gezonden die de agenda vermeldt : van de
vervulling van deze formaliteit behoeft evenwel geen bewijs
te worden overgelegd.

Artikel 22.- TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering,
wordt aan de houders van aandelen op naam, aan de bestuurders
en aan de eventuele commissarissen een afschrift toegezonden
van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennoot-
schappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Er wordt onverwijld een afschrift van deze stukken toegezonden
aan degene, die uiterlijk zeven (7) dagen voor de algeme-
ne vergadering hebben voldaan aan de formaliteiten door de
statuten voorgeschreven om tot de vergadering te worden toe-
gelaten. De personen die deze feiten na dit tijdstip hebben
vervuld, krijgen een afschrift van deze stukken op de algeme-
ne vergadering.

Iedere aandeelhouder, obligatiehouder, warranthouder of hou-
der van een certificaat dat met medewerking van de vennoot-
schap werd uitgegeven, kan, tegen overlegging van zijn effect
vanaf vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering ter
zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift van deze
stukken verkrijgen.

"Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke
besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 30bis. Van deze
statuten, dan zal de raad van bestuur, samen met haar rond-
schrijven waarvan sprake in artikel 20, aan de aandeelhouders
en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden
van de stukken, die hen krachtens de wet moeten ter beschik-
king worden gesteld".

Artikel 23.- DEPONERING VAN DE EFFECTEN.

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke
eigenaar van aandelen, indien zulks in de oproeping wordt
vereist, minstens drie (3) werkdagen voor de datum die be-
paald werd voor de bijeenkomst, zijn effecten aan toonder of
zijn certificaten van aandelen op naam, neerleggen op de
maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de
bijeenroepingsberichten worden vermeld.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de
toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 24.- VERTEGENWOORDIGING.

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene aandeelhoudersver-
gadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al
dan niet aandeelhouder. De volmachten mogen schriftelijk of
per telefax gegeven worden en worden neergelegd op het bureau
van de vergadering.

De raad van bestuur mag evenwel de vorm van de volmachten be-
palen en eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats wor-
den neergelegd drie (3) werkdagen voor de algemene vergade-
ring. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden
voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen be-
schouwd.

Artikel 25.- AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhoud-
ers of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst,

met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 26.- SAMENSTELLING VAN HET BUREAU - NOTULEN.

De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan. en duidt de vergadering twee (2) stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 27.- ANTWOORDPLICHT VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

De bestuurders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag.

Artikel 28.- BERAADSLAGING - AANWEZIGHEIDSSQUORUM.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 29.- STEMRECHT.

Wanneer de aandelen gelijke waarde hebben, geven ze elk recht op één stem.

Artikel 30.- MEERDERHEID.

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een ont-

houding wordt als een negatieve stem beschouwd.

ARTIKEL 30BIS

"Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een bestuurder/de raad van bestuur, een rondschrjven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle aandeelhouders, bestuurders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de 7 certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen."

Artikel 31.- BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over

- een wijziging der statuten;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving;
- de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants;
- de ontbinding van de vennootschap,

moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over bovenvermelde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschappen, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 32.- AFSCHRIFTEN EN UITTREKSELS VAN NOTULEN

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door een gedelegeerd-bestuurder of door twee (2) bestuurders.

HOOFDSTUK V.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - DIVIDENDEN - WINSTVERDELING.

Artikel 33.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een bestuurder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de raad van bestuur.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. De bestuurders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid 1 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 34.- WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 35.- UITKERING

De uitkering van de dividenden toegekend door de algemene vergadering geschiedt op de tijdstippen en op de plaatsen bepaald door haar of door de raad van bestuur.

Niet geïnde dividenden verjaren door verloop van vijf (5) jaar.

Artikel 36.- INTERIMDIVIDENDEN.

De raad van bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 618 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 37.- VERBODEN UITKERING.

Elke uitkering van dividenden die gebeurde in strijd met de wet dient door de aandeelhouder die haar heeft ontvangen te worden terugbetaald, indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitkering te zijner gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

HOOFDSTUK VI.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 38.- VERLIEZEN

a) Wanneer, ten gevolge van geleden verlies, het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld.

b) Wanneer het netto-actief, tengevolge van geleden verlies, gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

c) Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Artikel 39.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde bestuurders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen

ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de aandeelhouders. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

ARTIKEL 39BIS

"Het in één hand verenigd zijn van alle aandelen heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk wordt ontbonden. Indien binnen één jaar geen nieuwe aandeelhouder in de vennootschap is opgenomen of deze niet geldig is omgezet in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of ontbonden, wordt de enige aandeelhouder geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van

de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand tot een nieuwe aandeelhouder in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar omzetting in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of haar ontbinding.

Het gegeven dat alle aandelen in één hand verenigd zijn, alsmede de identiteit van de enige aandeelhouder moeten worden vermeld in het vennootschapsdossier op de griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

De enige aandeelhouder oefent de aan de algemene vergadering toegekende bevoegdheden uit. Hij mag die bevoegdheden overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De tussen de enige aandeelhouder en de vennootschap gesloten overeenkomsten worden, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden, ingeschreven in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd".

HOOFDSTUK VII. - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 40. - WOONSTKEUZE.

Iedere bestuurder, commissaris of vereffenaar van de vennootschap die in het buitenland zijn woonplaats heeft, wordt tijdens de duur van zijn functie geacht woonstkeuze te hebben gedaan op de zetel van de vennootschap waar hem alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen geldig kunnen worden gedaan.

De houders van aandelen op naam zijn verplicht de vennootschap kennis te geven van elke verandering van woonplaats. Bij ontstentenis van kennisgeving worden zij geacht keuze van woonplaats te hebben gedaan in hun vroegere woonplaats.

B : OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De nieuwe vennootschap heeft onmiddellijke voortdurende rechtspersoonlijkheid ingevolge het continuïteitscriterium.

BENOEMING VAN DE EERSTE BESTUURDERS

Worden tot eerste bestuurders benoemd :

- 1) BVBA PEDE,
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met
maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Markt-
plein, 56. RPR 0427 962 416 ; vertegenwoordigd door vaste
vertegenwoordiger PEDE Frans, (43082626511), wonende te 9620
Zottegem voorheen Velzeke-Ruddershove, Provinciebaan, 308
- 2) PEDE MARK, (72090926174), handelaar, wonende te 9820
Merelbeke, Oudstrijderslaan, 2.
- 3) PEDE Luc, (73091126135), handelaar, wonende te 9620 Zotte-
gem, Provinciebaan, 294.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmid-
dellijk na de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en ne-
gen.

De bestuurders zullen hun mandaat bezoldigd uitoefenen, de
vergoeding wordt later bepaald.

BVBA PEDE voornoemd, wordt benoemd als gedelegeerd
bestuurder.

De Heer Frans Pede zal optreden als vaste vertegenwoordiger
voor de uitoefening van het bestuursmandaat van de BVBA PEDE
in de NV PEDE-DRINKS.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op één januari tweedui-
zendendrie en zal worden afgesloten op éénendertig december
tweeduizendendrie.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar
tweeduizendenvier.

C : ONDERSCHRIJVING

Uit het vermogen van de NV DISCATEX wordt een deel van het
actief en passief - enkel roerend - ondergebracht in de
nieuwe NV PEDE-DRINKS.

Inbreng in Natura

=====

De NV DISCATEX verklaart bij monde van de gedelegeerd
bestuurder PEDE Frans voornoemd, in vennootschap te brengen ;

BESCHRIJVING

Een volledige bedrijfstak bestaande uit alle activa en pas-
siva van de in klein- en groothandel uitgebate activiteit van
artikel 3 van voormelde statuten, voor welke beschrijving
wordt verwezen naar naberoepen revisoraal verslag.

VOORWAARDEN

* De vennootschap verkrijgt vanaf één januari tweeduizenden-
drie de volle eigendom en het genot van de ingebrachte goede-
ren en zal er eveneens alle lasten en taksen van dragen vanaf
die dag.

* De waarde van deze goederen wordt voor de inbreng bepaald
volgens nagenoemd verslag van Bedrijfsrevisor ; en deze
waarde bedraagt : tweeënzestig duizend euro.

* Deze waarde zal worden aanzien als inbreng in natura, het
kapitaal uitmakend van de nieuwe vennootschap en vergoed in
vier duizend zeventienhonderdvierenvijftig maatschappelijke
aandelen ten belope van zelfde bedrag van tweeënzestig
duizend euro, onmiddellijk toegekend aan de ten hoofde ge-
noemde aandeelhouders van de NV DISCATEX, a rato van hun hui-
dig aandelenbezit in laatstgenoemde NV.

REVISORAAL VERSLAG

Uit het revisoraal verslag, opgesteld door Burg. BVBA VAN KERKHOVE & C° de dato zes augustus tweeduizendendrie ; wordt het besluit geciteerd :

" Besluit van de bedrijfsrevisor

Ondergetekende, Paul Van Kerkhove, bedrijfsrevisor, zaakvoerder van de Burg. BVBA Van Kerkhove & C°, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Driesmeers 20, werd aangesteld om overeenkomstig art. 444 van het Wetboek van Vennootschappen een verslag op te stellen over de beschrijving van elke inbreng in natura en over de toegepaste methoden van waardering, dit alles onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de NV DISCATEX, met name het uitbaten van de drankendiscounts, alsmede alle rechten en verplichtingen met betrekking tot deze activiteit, overgaan op een nieuwe op te richten vennootschap, namelijk de NV PEDE-DRINKS en onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van een kapitaalverhoging door incorporatie van reserves ten belope van 31.318,11 EUR en van een kapitaalverhoging door inbreng in speciën ten belope van 18.000 EUR, die voorafgaandelijk aan de partiële splitsing en de inbreng in natura worden uitgevoerd.

Hij bevestigt bij deze op basis van de door hem uitgevoerde en in onderhavig rapport beschreven controlewerkzaamheden, dat naar zijn mening:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng en quasi-inbreng van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat de oprichters van de NV PEDE-DRINKS verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte activa en passiva en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng, deels van activa- en passivabestanddelen die haar worden toegewezen uit de partiële splitsing van de NV DISCATEX aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;
- de toegepaste methode van waardering van de voormelde inbreng voor een totaal bedrag van 62.000 EUR in het geheel genomen en onder normale omstandigheden verantwoord is en leiden tot een inbrengwaarde die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke meerwaarden van de in het huidige verslag beschreven in de brengen activa-bestanddelen in "going-concern"-optiek;
- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura van welbepaalde activa- en passivabestanddelen voortvloeiende uit de partiële splitsing van de NV DISCATEX, namelijk de toekenning van 1 aandeel in de NV PEDE-DRINKS voor 1 aandeel van de NV DISCATEX, als redelijk kan aanzien worden zodat de wederzijdse rechten der betrokken partijen volkomen gevrijwaard zijn en hun verplichtingen volledig vastgelegd;
- Gezien ondergetekende pas op 5 juli 2003 werd aangesteld, is het hem onmogelijk geweest een fysische voorraadopname in zijn aanwezigheid per 31 december 2002 te laten uitvoeren bij de NV DISCATEX. Ondergetekende maakt dan ook voorbehoud voor de grootte en de waarde van deze post vermits er geen fysieke

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2003 - Annexes du Moniteur belge

voorraadopname in zijn aanwezigheid werd georganiseerd. De voorraad bedraagt 71,68 % van de totale in te brengen actiefbestanddelen.

- De definitieve uitsplitsing van de NV DISCATEX zal afwijken van de uitsplitsing in het splitsingsvoorstel in tegenstelling tot de uitsplitsing in het splitsingsvoorstel zullen de rekeningen van de reserves, ingevolge het algemeen geldende principe worden verdeeld tussen de NV DISCATEX en de NV Pedre Drinks. Tengevolge daarvan zal een bedrag van 3 258,85 EUR extra worden opgenomen onder de liquide middelen van de NV Pedre Drinks.

Ondergetekende wil er tevens op wijzen dat zijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 6 augustus 2003.
(getekend)

Burg. BVBA Van Kerkhove & C°
Vertegenwoordigd door
Paul Van Kerkhove
Zaakvoerder"

voor analytisch uittreksel

tegelijk hiermede neergelegd : expeditie, BANKATTEST-
VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING - VERSLAG IN-
ZAKE DE INBRENG IN NATURA BIJ DE OPRICHTING.

Getekend : notaris Eduard Janssens te Sint-Lievens-Houtem
instrumenterende ambtenaar.

Handelsvennootschappen

980714-294 - 980714-307

Sociétés commerciales

N. 980714 — 294

NV DRANKEN PEDE

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM, DOELSTRAAT 10

OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Notaris Eduard JANSSENS te SINT-LIEVENS-HOUTEM op 22 06 98 Geregistreerd te Zottegem acht bladen geen verzendingen de vierentwintig juni 1998 boek 480 blad 34 vak 5 Ontvangen : vierentwintigduizend vierhonderd frank 24.400FR. De eerste aanwezige inspecteur (getekend) G. VANDERHOUTE.

blijkt dat :

1) oprichters :

1/ " BVBA PEDE ", Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplaats, 56. Ingeschreven in het handelsregister van Oudenaarde onder nummer 29.847 en onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer 427 952 416.

2/ De Heer PEDE Mark, handelaar, wonende te 9520 Zottegem voorheen Velzeke-Ruddershove, Provinciebaan, 108.

2) onder hen een Naamloze Vennootschap hebben opgericht, genaamd "NV DRANKEN PEDE"

3) met zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Doelstraat, 10.

4) met als doel :

De vennootschap heeft tot doel :

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

De aan- en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, ruiling, distributie en andere commerciële vormen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van textiel- en aanverwante producten ; dit eveneens geldende voor allerlei dranken, zowel geestrijke als niet-geestrijke, ingegrepen bieren, waters, limonaden, wijnen, en dit alles in ruimsce sin van het woord te nemen.

Daarenboven het uithalen van feestzalen, herbergen, koffiehuisen en dancings. Moreas-activiteit in het algemeen.

Dese opsomming is enkel aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles in de meeste uitgebreide betekenis.

Het uitoefenen van bestuursmandaten.

Zich borstellen voor derden.

5) met een onbepaalde duur en werking vanaf de oprichting ; eerste boekjaar : 22 06 98 tot 31 12 99 eerste jaarvergadering : 2000.

6) met een kapitaal van 4.800.000,- BEF, vertegenwoordigd door vijfduizend honderd vierendertig (5.134) aandelen aan toonder zonder vermelding van een nominale waarde volgestort door inbreng in natura voor 4 500 000 frank en voor 300 000 frank in specien.

6)bis) met een toegestaan kapitaal van 10 000 000 frank ;

7) revisoraal verslag :

" BESLUIT :

Ondergetekende Peter Meyers, bedrijfsrevisor, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap BVBA Van Impe & Partners met maatschappelijke zetel te 9450 Haaltert, Herenthout, 61, werd aangesteld door de oprichters op vier mei negentienhonderd achtennegentig om ingevolge artikel 29bis1 van de Vennootschappenwet, een verslag op te stellen aangaande de inbreng in natura van een tak van werkzaamheid in de NV Dranken PeDE, met maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Doelstraat, 10. Hij bevestigt bij deze op basis van de door hem uitgevoerde en in onderhavig rapport beschreven controlewerkzaamheden, welke werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake inbreng en quasi-inbreng van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, dat naar zijn mening :

- de beschrijving van de ingebrachte bestanddelen, met name de inbreng van een geheel van activa- en passivabestanddelen behorende tot de bedrijfstak "groothandel in dranken, tabak en rui-vel", beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid ;

- de toegepaste methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een inbrengwaarde die tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen ;

- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, namelijk de toekenning van 4.734 aandelen aan toonder zonder vermelding van de nominale waarde, als rechtmatig en billijk kan aanzien worden, zodat de wederzijdse rechten der betrokken partijen volkomen gelijkwaardig zijn en hun verplichtingen volledig vastgelegd zijn.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding wordt uitgewerkt onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de vooraanstaande geplande kapitaalverhoging en -vermindering in hoofde van de BVBA PeDE, de inbrengende partij.

Voor de goede orde wenst ondergetekende te melden dat de voorraad handelegoederen alsook de waarborgen leeggevoerd op minder dan één jaar 94,66% vertegenwoordigt van de totaal ingebrachte activabestanddelen van de bedrijfstak zoals hierboven beschreven. Gezien ondergetekende pas na datum van voorraadopname werd aangesteld, is het hem onmogelijk geweest de fysieke inventarisatie van de voorraad bij te wonen. Bijgevolg dient ondergetekende dan ook alsduidelijk een voorbehoud te maken voor de waarde van de rubriek voorraden alsook voor de waarborgen leeggevoerd op minder dan 1 jaar.

Opgemaakt te Haaltert op 19 juni 1998.

Burg. BVBA Van Impe & Partners

Vertegenwoordigd door een vennoot

Peter Meyers

Bedrijfsrevisor

8) reserves - winst - vereffening : - Jaarlijks wordt, van de nettowinst vermeld in de jaarrekening, een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds ; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. - Het saldo wordt ieder jaar ter beschikking gehouden van de algemene vergadering, die hierover oppermachtig en bij gevone meerderheid van stemmen zal beslissen.

- Aan de raad wordt de bevoegdheid verleend, interimdividenden uit te keren. - Ingeval van onthouding van de vennootschap, ongeacht de reden of het tijdstip, geschiedt de vereffening door de zorg van de vereffenaars, benoemd door de algemene vergadering en bij gebreke van dergelijke benoeming wordt de vereffening gedaan door de zorg van de op dat tijdstip in functie zijnde Raad van Bestuur, handelend in hoedanigheid van vereffeningcomité.

- Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide bevoegdheid toegekend door de artikelen 181 en volgende van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

- De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars. - Na aansluiting van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. - Tevens worden de goederen die nog in natura voor handen zijn, op dezelfde wijze verdeeld. - Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volgestrekte voet van gelijkheid te plaatsen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling, in geld of in effecten, ten bate van de in hogere verhouding volgestorte aandelen. - De gelijkheid met de niet-afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaal aandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

9) met als boekjaar 1/1 tot 31/12.

10) met jaarvergadering op 15 maart om 17.00 uur ter zetel. - Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moeten de houders van aandelen op naam, minstens vijf volle dagen voor de bijeenkomst, aan de Raad van Bestuur hun voornemen betrekende de vergadering bij te wonen. - De houders van aandelen aan toonder moeten, binnen dezelfde termijn, hun aandelen op de maatschappelijke zetel neerleggen of bij de instellingen die in de oproepingsberichten zijn aangeduid. - De houders van converteerbare obligaties mogen de vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem, indien zij hun aandelen hebben neergelegd overeenkomstig artikel 30 der statuten.

11) met als bestuurders :

- BVBA PEDE, voornoemd ;

- PEDE Mark voornoemd ;

- PEDE Michel Camiel, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplaats, 58 ;

- PEDE Luc Michael, wonende 9520 Zottegem voorheen Velzeke-Ruddershove, Provinciebaan, 308 ;

* met als gedelegeerd-bestuurder en voorzitter : BVBA PEDE voornoemd ;

VERTEGENWOORDIGING :

De gedelegeerd-bestuurder heeft de bevoegdheid de vennootschap alleenhandelend te vertegenwoordigen.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle activiteiten uitgevoerd door NVBA PEDE in de bedrijfstak "groothandel" worden geacht te zijn verricht voor rekening van de vennootschap in oprichting en worden overgenomen door de vennootschap vanaf één januari negentienhonderd achtennegentig.

Voor analytisch uittreksel :

(Get.) Eduard Janssens,
notaris.

tegelijk hiermede neergelegd : expeditie, oprichtersverslag, revisoraal verslag, bankattest, fiscaal certificaat.

Neergelegd te Oudenaarde, 1 juli 1998 (A/4733).

3 5 667 BTW 21 % 1 190 6 857
(67490)

N. 980714 — 295

NV DISCATEX

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM, MARKTPLEIN, 56

OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Notaris Eduard JANSSENS te SINT-LIEVENS-HOUTEM op 22 06 98 Geregistreerd te Zottegem acht bladen geen verzendingen de vierentwintig juni 1998 boek 480 blad 34 vak 7 Ontvangen : vijftienduizend vierentwintig frank 15.0647R.

De eerste aanwezende Inspecteur (getekend) VANDENHOUTE G. blijkt dat :

1) oprichters :

1/ " NVBA PEDE ", Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplein, 56. Ingeschreven in het handelsregister van Oudenaarde onder nummer 29.847 en onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer 427 962 416.

2/ De Heer PEDE André Marc, handelaar, wonende te 9620 Zottegem, Vestenstraat, 84 bus 11.

2) onder hen een Naamloze Vennootschap hebben opgericht, genaamd "DISCATEX".

3) met zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplein, 56.

4) met als doel :

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

De aan- en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, ruiling, distributie en andere commerciële vormen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van textiel- en aanverwante producten : dit eveneens geldende voor allerlei dranken, zowel geestrijke als niet-geestrijke, ingegrepen bieren, waters, limonaden, wijnen, en dit alles in ruime zin van het woord te nemen.

Daarenboven het uitbaten van feestzalen, herbergen, koffiehuisen en dansings. Noreca-activiteit in het algemeen.

Dere opsomming is enkel aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles in de meeste uitgebreide betekenis.

Het uitoefenen van bestuursmandaten. Zich borgstellen voor derden.

5) met een onbepaalde duur en werking vanaf de oprichting : eerste boekjaar : 22 06 98 tot 31 12 99 eerste jaarvergadering : 2000.

6) met een kapitaal van 3.012.660,- BEF. vertegenwoordigd door vierduizend zevenhonderd vierenvijftig (4.754) aandelen aan toonder zonder vermelding van een nominale waarde volgestort door inbreng in natura voor 3 000 000 frank en voor 12 660 frank in specieën.

6)bis) met een toegestaan kapitaal van 10 000 000 frank ;

7) revisoraal verslag :

" BESLUIT :

Ondergetekende Peter Meyers, bedrijfsrevisor, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap NVBA Van Impe & Partners met maatschap-

pelijke zetel te 9450 Haaltert, Merenthout, 61, werd aangesteld door de oprichters op vier mei negentienhonderd achtennegentig om ingevolge artikel 29bis1 van de Vennootschappenwet, een verslag op te stellen aangaande de inbreng in natura van een tak van werkzaamheid in de NV Discatex, met maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplein, 56. Zij bevestigen bij deze op basis van de door hem uitgevoerde en in onderhavig rapport beschreven controlewerkzaamheden, welke werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake inbreng en quasi-inbreng van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, dat naar hun mening :

- de beschrijving van de ingebrachte bestanddelen, met name de inbreng van een geheel van bestanddelen behorende tot de bedrijfstak "kleinhandel in textiel en de uitbating van café en discount", beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid ;

- de toegepaste methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een inbrengwaarde die tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen ;

- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, namelijk de toekenning van 4.754 aandelen aan toonder zonder vermelding van de nominale waarde, als rechtmatig en billijk kan aanzien worden, zodat de wederzijdse rechten der betrokken partijen volkomen geëquivaalant zijn en hun verplichtingen volledig vastgelegd zijn.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding wordt uitgewerkt onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorafgaandelijke geplande kapitaalverhoging en -vermindering in hoofde van de NVBA PEDE, de inbrengende partij.

Voor de goede orde wenst ondergetekende te melden dat de voorraad 36,53% vertegenwoordigt van de totaal ingebrachte activiteitsbestanddelen van de bedrijfstak zoals hierboven beschreven.

Gerien ondergetekende pas na datum van voorraadopname werd aangesteld, is het hem onmogelijk geweest de fysieke inventarisatie van de voorraad bij te wonen. Bijgevolg dient ondergetekende dan ook alsdanig een voorbehoud te maken voor de waarde van de rubriek voorraden alsook voor de waarborgen leeggooit op minder dan 1 jaar.

Opgemaakt te Haaltert op 19 juni 1998.

Burg. NVBA Van Impe & Partners
Vertegenwoordigd door een vennoot
Peter Meyers
Bedrijfsrevisor

8) reserves - winst - vereffening : - Jaarlijks wordt, van de nettowinst vermeld in de jaarrekening, een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds ; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. - Het saldo wordt ieder jaar ter beschikking gehouden van de algemene vergadering, die hierover oppermachtig en bij gewone meerderheid van stemmen zal beslissen.

- Aan de raad wordt de bevoegdheid verleend, interimdividenden uit te keren. - Ingeval van ontbinding van de vennootschap, ongeacht de reden of het tijdstip, geschiedt de vereffening door de zorg van de vereffenaars, benoemd door de algemene vergadering en bij gebreke van dergelijke benoeming wordt de vereffening gedaan door de zorg van de op dat tijdstip in functie zijnde Raad van Bestuur, handelend in hoedanigheid van vereffeningscomité.

- Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide bevoegdheid toegekend door de artikelen 181 en volgende van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

- De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars. - Na aansluiting van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. - Tevens worden de goederen die nog in natura voor handen zijn, op dezelfde wijze verdeeld. - Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volgestorte voet van gelijkheid te plaatsen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling, in geld of in effecten, ten bate van de in hogere verhouding volgestorte aandelen. - De gelijkheid met de niet-afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaal aandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

9) met als boekjaar 1/1 tot 31/12.

10) met jaarvergadering op 15 maart om 18.30 uur ter zetel. - Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moeten de houders van aandelen op naam, minstens vijf volle dagen voor de bijeenkomst, aan de Raad van Bestuur hun voornemen betrekken de vergadering bij te wonen. - De houders van aandelen aan toonder moeten, binnen dezelfde termijn, hun aandelen op de maatschappelijke zetel neerleggen of bij de instellingen die in de oproepingsberichten zijn aangeduid. - De houders van converteerbare obligaties mogen de vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem, indien zij hun aandelen hebben neergelegd overeenkomstig artikel 30 der statuten.

11) met als bestuurders :

- NVBA PEDE, voornoemd ;
- PEDE André Marc voornoemd ;

Bijlage 3: Aankoopakte Pede dd. 22 maart 1985

- Delstraat 10

(2281F15)

TEN JARE NEGENTIENHONDERD VIJF EN TACHTIG;
de twee en twintigste maart.

Voor ons, Meester Joseph VERBRUGGHEN, notaris te Sint Lievens Houtem, ter tussenkomst van Meester Jacques EVENEPOEL, notaris te Ninove.

Is verschenen:

De naamloze vennootschap "TEXTIELBEDRIJF VAN AALST N.V." in afkorting "TEXAL N.V." waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Aalst, Wijngaardveld, 16, opgericht onder de benaming "P.V.B.A. Weverij Edgard Couck en Zonen" blijkens oprichtingsak verleden voor notaris August Davidts te Denderleeuw in dato van een en twintig juni negentienhonderd vijf en zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juni nadien, onder nummer 2330-5, gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Joseph Rottier te Denderleeuw op vijf en twintig september negentienhonderd negen en zeventig, omgevormd tot naamloze vennootschap blijkens akte voor notaris Jacques Evenpoel te Ninove van negen en twintig september negentienhonderd tweeëntachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht en twintig oktober nadien, onder nummer 2074-2, voor de laatste maal gewijzigd blijkens akte voor notaris Evenpoel voornoemd van vijftien december negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien januari negentienhonderd vijf en tachtig, onder nummer 394-4.

Ingeschreven in het handelsregister te Aalst onder nummer 51.367. BTW-nummer 400.888.825.

Alhier vertegenwoordigd door

De heer Johan Jozef Constant Antoon Plaetinck, technisch ingenieur, wonende te Eeklo, Kriekmoerstraat, —

Dit ingevolge volmacht in brevet verleden voor notaris Evenpoel voornoemd in dato van veertien november negentienhonderd vier en tachtig, aan huidige akte gehecht.

Welke gevolmachtigde, handelend in zijn hoedanigheid als voormeld verklaart te verkopen en in volle erve af te staan, onder de waarborg als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast en om ervan aanstonds in de volle eigendom, genot en gebruik te treden aan:

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PVBA PED met maatschappelijke zetel te Sint Lievens Houtem, Dorpplein, 50, opgericht bij akte voor ondergetekende notaris Verbruggen in dat van heden, neergelegd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Alhier vertegenwoordigd door:

De heer Frans Louis Pede, zaakvoerder, dit ingevolge artikel dertien der stichtingsakte.

Dewelke in zijn hoedanigheid als voormeld in naam van de vennootschap in koop verklaart te aanvaarden:



524721

vijftien februari
negentienhonderd
vijf en tachtig.
verzending goed-
keurd.

[Handwritten signatures and initials]

Gemeente SINT LIEVENS HOUTEM, 1e afdeling.

De nijverheidsgebouwen van fabriek en grond, gelegen te Sint Lievens Houtem, aan de Doelstraat, gekadaastreerd volgens titel Sectie B, nummers 203/E, 229/K/4 en deelvan nummer 229/I/4, met een oppervlakte volgens vroegere meting van vijfduizend tweehonderd vierenzeventig vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter thans gekadaastreerd Sectie B, nummer 229/R/4, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vijfduizend tweehonderd vierenzeventig vierkante meter.

Palende of gepaald hebbende de Doelstraat, enerzijds weduwe Osca De Vos-De Vos, anderzijds Benjaminen Pede-De Vos en van achter de Gemeente Sint Lievens Houtem enweduwe Remi Van Steenberge-De Sch ver en kinderen.

Zoals zelfde goed is afgeschetst op een metingsplan opgemaakt door de heer Jhon D'Hondt, meetkundige schatter wonende te Oostele-Balegem in dato van dertien september negentienhonderd vijf en zeventig, welk plan gehecht is aan een akte verkoop verleden ondergetekende, notaris Joseph Verbrugghen in dato van zestien oktober negentienhonderd vijf en zeventig en met zelfde akte ter registratie werd aangeboden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort de N.V. Texal toe bij akte aankoop voor dergetekende notaris Joseph Verbrugghen in dato van zestien oktober negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Oudenaarde op twintig november nadien, Boek 8078, nummer 18, jegens de naamloze vennootschap "Etablissements François Saey" te Gent.

De N.V. Etablissements Saey was er eigenaar van als ingebracht door wijle de heer François Ferdinand Saey, in leven nijveraer wonend te Brussel en dit bij de stichtingsakte verleden voor notaris Vander Donckt van tien juli negentienhonderd vier en twintig.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid aanvaardt het haar verkochte goed in zijn huidige staat, met alle de voor- en nadelige, zicht en onzichtbare, durende en niet voortdurende erfelijke dienstbaarheden eraanklevende en zonder waarborg van inhoud alwaar het verschil tussen de uitgedrukte en echte maat van meer dan een twintigste.

De aankopende vennootschap aanvaardt het haar verkochte goed zonder hiervan verder beschrijving of omschrijving te verlangen, als zijnde de eigendom door haar welgekend.

De aankopende vennootschap zal de brandverzekering van de verkochte gebouwen moeten voortzetten en er premien van betalen met eerstkomende valdag. Zij zal nochtans het vermogen hebben deze verzekering op te zeggen mits aldan ten haren laste te nemen, de vergoeding welke door de verzekeringsmaatschappij zou kunnen gevraagd worden.

De kadastrale gegevens in huidige akte opgenomen zijn enkel gegeven inlichtende titel en zijn niet gewaarborgd zodat noch de verkopende maatschappij noch de ondergetekende notarissen verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor mogelijke onjuistheid ervan.

De aankopende maatschappij wordt tevens ter kennis gebracht dat géén verbouwingen mogen worden aangevat noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het verkochte goed zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De verkopende vennootschap wijst alle verantwoordelijkheid af aangaande de gevolgen die zouden kunnen voortvloeien uit hoofde van ontworpen of besloten straten, wegenwerken, rioleringen, boordstenen en andere beslissingen der openbare besturen.

Partijen verklaren dat in de huidige verkoop niet zijn begrepen alle voorwerpen welke aan derden toebehoren of waarvan derden eigenaar zouden zijn, zoals de meters van gas, electriciteit, water en TV-distributie, samen met de leidingen in dit verband.

De aankopende vennootschap zal dan ook, ter ontlasting van de huidige verkopende vennootschap, alle kontrakten moeten voortzetten welke zouden bestaan ten opzichte van waterleiding, gas, electriciteit en TV-distributie.

Zij zal de rekeningen en vergoedingen hieromtrent moeten betalen kwijten op de eerstkomende vervaldag.

Er is in het bijzonder tussen de verkopende en aankopende vennootschap overeengekomen dat tevens niet in huidige verkoop zijn begrepen de volgende roerende goederen, dit voor zover deze thans nog in het verkochte goed zouden aanwezig zijn:

Een droogframe, diverse plectafels, een compressor, een diepzuigpomp, een transfo 500 volt, ongeveer twintig ton extra zware mazout, twee gewone pompen. Deze goederen en voorwerpen zullen ten spoedigste door de verkopende vennootschap geruimd worden.

1 Tevens is in huidige verkoop niet begrepen de blekerij welke zich 2 in het verkochte goed bevindt. Deze blekerij zal door de verkoper 3 vennootschap geruimd worden uiterlijk tegen een augustus negentien honderd vijf en tachtig.

De kosten, rechten en erelonen van huidige verkoop alsmede de grondbelasting en andere lasten sinds heden zijn ten laste van de aankopende vennootschap.

PRIJS.

Verders is deze verkoop gedaan en aanvaard voor en mits de prijs van de verkoop van ZEVEN MILJOEN ZEVENHONDERD VIJFTIG DUIZEND (7.750.000) FRANK.

Welke som de verkopende vennootschap van de aankopende vennootschap verklaart en erkent te hebben ontvangen bij het verlijden van huidige akte waarover zij, bij monde van haar gevolmachtigde, volledige kwijting en ontlasting geeft.

De heer Hypotheekbewaarder wordt dan ook uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van welkdanige inschrijving bij de overschrijving van huidige akte.

Handtekening de
verkoopster van
deze akte en alle
andere akten met
deze

Handtekening

Handtekening

Handtekening

SLOTBEPALINGEN.

Lezing werd gegeven aan partijen van artikel tweehonderd en drie van het wetboek der registratie aangaande de prijsbewimpeling.

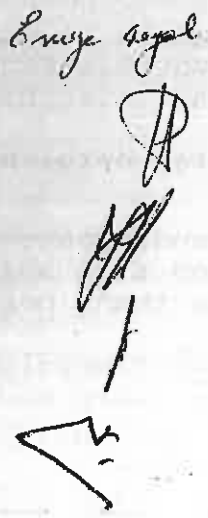
Lezing werd tevens gegeven aan de verkopende vennootschap van artikelen 61 § 6 en 73 § 1 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde en haar de vraag gesteld of zij voor gemelde belasting als belastingsplichtige kan aanzien worden waarop zij ons bevestigend heeft geantwoord en waarop door ons notaris de nodige formaliteiten werden vervuld voorafgaandelijk aan deze.

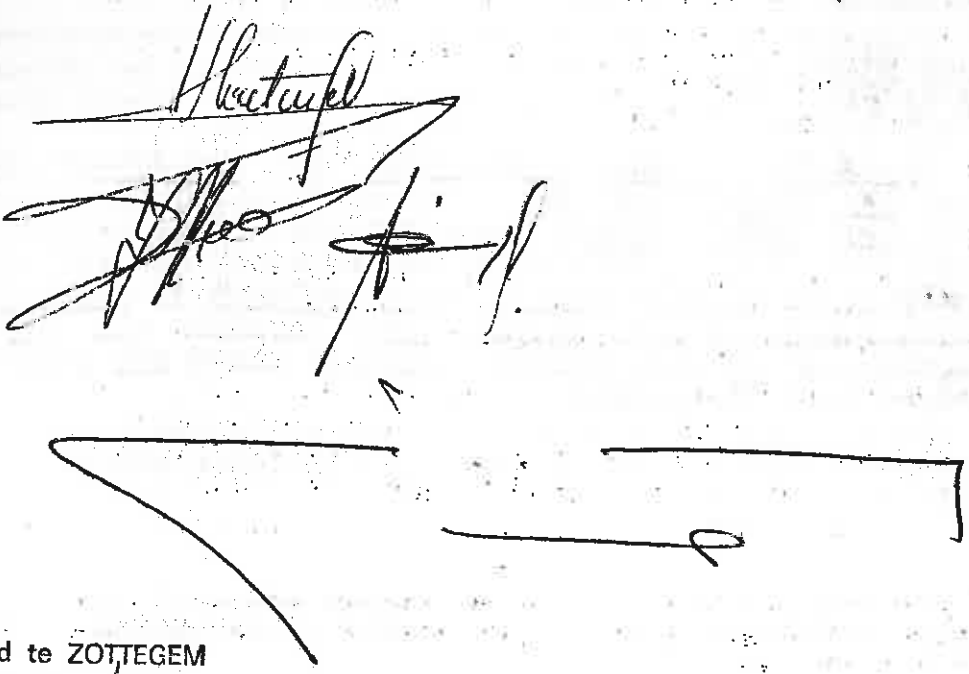
De ondergetekende notarissen bevestigen de echtheid van de burgerlijke stand van de gevolmachtigden der vennootschappen op het zien van de door de wet vereiste stukken.

Voor de uitvoering van huidige akte doen partijen woonstkeuze op het Parket van de heer Procureur des Konings te Oudenaarde.

WAARVAN AKTE:

Gedaan en verleden te Sint Lievens Houtem, ter studie, datum ten hoofde en na gedane voorlezing hebben de komparanten met ons notarissen gehandtekend.

Ernstige regel




Geregistreerd te ZOTTEGEM

twee blad in twee verzendingen
de zevenentwintigste maart 1985
boek 444 blad 12 vak 2

Ontvangen: negenhonderdachten zestig duizend zevenhonderdveertig frank

968.750,-

De Ontvanger,
DE VERIFICATEUR


L. HAMERIJCK-DE SMET

Bijlage 4: Ouderdomsbepaling verontreiniging met minerale olie

ABO n.v. BOD
T.a.v. H. Smets
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 09-07-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014070646/1
Uw project/verslagnummer	16187
Uw projectnaam	solva/pede sint lievens houtem
Uw ordernummer	16187
Monster(s) ontvangen	19-06-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ins. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16187
Uw projectnaam solva/pede sint lievens houtem
Uw ordernummer 16187

Monsternemer
Monstermatrix Grond; Grond Vlaanderen/BHG

Certificaatnummer/Versie 2014070646/1
Startdatum 18-06-2014
Rapportagedatum 09-07-2014/10:59
Bijlage A.V
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Q Droge stof	% (m/m)	79.9
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
Q Benzeen	mg/kg ds	<0.050
Q Toluene	mg/kg ds	<0.050
Q Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
Q o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
Q m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
Q Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
Minerale olie alifaten aromaten split		
Alifaten >C5 - C6	mg/kg ds	<2.0
Q Alifaten >C6 - C8	mg/kg ds	<2.0
Q Alifaten >C8 - C10	mg/kg ds	<2.0
Q Som vl. Alifaten	mg/kg ds	<6.00
Q Som aromaten >C6-C8	mg/kg ds	<0.06
Q Som aromaten >C8-C10	mg/kg ds	<0.80
Q Som vl. aromaten	mg/kg ds	<6.00
Q Vluchtige Petroleum Kwstn. (VPH)	mg/kg ds	<12
Q Alifaten >C10 - C12	mg/kg ds	<2.0
Q Alifaten >C12 - C16	mg/kg ds	38
Q Alifaten >C16 - C21	mg/kg ds	83
Q Alifaten >C21 - C35	mg/kg ds	54
Q Som Alifaten (C10-C35)	mg/kg ds	175
Q Aromaten >C10 - C12	mg/kg ds	<2.0
Q Aromaten >C12 - C16	mg/kg ds	<8.0
Q Aromaten >C16 - C21	mg/kg ds	<8.0
Q Aromaten >C21 - C35	mg/kg ds	<12
Q Som aromaten (C10-C35)	mg/kg ds	<25.0
Q Extraheerbare Petroleum Koolwaterstoffen	mg/kg ds	180

Nr. Monsteromschrijving

1 10 (150-200)

Datum monstername Analytico-nr.

16-Jun-2014

8152228

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16187
Uw projectnaam solva/pede sint lievens houtem
Uw ordernummer 16187

Monsternemer
Monstermatrix Grond; Grond Vlaanderen/BHG

Certificaatnummer/Versie 2014070646/1
Startdatum 18-06-2014
Rapportagedatum 09-07-2014/10:59
Bijlage A.V
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
Uitbesteed / Overig onderzoek		
Ouderdomsbepaling Olie (Uitbesteed)		Zie bijl.
Vluchtige organische koolwaterstoffen		
Q Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg ds	<0.020

Nr. Monsteromschrijving

1 10 (150-200)

Datum monsternames Analytico-nr.

16-Jun-2014

8152228

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

TESTEN
RvA L010
MG

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014070646/1

Pagina 1/1

Eurofins Analyse Boornr		Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8152228	10	4	150	200	0901487334	10 (150-200)

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014070646/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA 2/II/A.1(g)
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Olie VL alif/arom split NG	W6261	HS-GC-FID/MS	CMA/3/R.3
VL aromaten	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Olie alifaten aromaten split NG	W6261	GC-FID	CMA/3/R.3
Ouderdomsbepaling Olie (Uitbesteed)	P0902	Extern	
MTBE	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

EF CBE004 Belgium NV

Venecoweg 5

9810

NAZARETH

8-jul-2014

BEPROEVINGSRAPPORT

Opdrachtgever	EF CBE004 Belgium NV	Wijze van transport	Eurofins (Extern gekoeld transport)
O. Ref :	EUBENA-00022401	Opdrachtgever	Albert van Weerdenburg
Datum ontvangst opdracht :	23/06/2014	Aantal ontvangen recipiënten :	1
Staalname door :	Klant	Aantal geanalyseerde stalen :	1
Staalname verslag :	Nee	Verslagnummer	AR-14-NA-005590-01
		Gewenste levertijd	10 Days Rush
Projectnummer	solva/pede sint lievens houtem		
Projectnaam	2014070646		

AANGEWENDE ANALYSEMETHODEN

Opmerkingen

-

(*)Analyse uitgevoerd onder erkenning en accreditatie bij Eurofins Analytico bv / Analyses effectuées sous agrégation et accréditation chez Eurofins Analytico sa

(**):Analyse uitgevoerd in externe Eurofins vestiging / Analyses effectuées dans une succursale externe d'Eurofins.

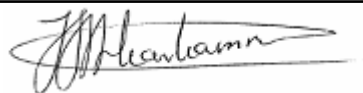
N/A: In Analyse

(D): Disclaimer op deze test/parameter. Zie Appendix 1 / Disclaimer sur cette teste/parameter. Voir Appendix 1

B: Belac-geaccrediteerd volgens ISO 17025 / Meetonzekerheden van Belac-geaccrediteerde parameters zijn opvraagbaar

De analyseresultaten hebben alleen betrekking op de beproefde objecten. Het beproevingsrapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd, tenzij voorafgaande schriftelijke toestemming van het laboratorium wordt verkregen.

Jurgen van Kammen
Laboratory Manager



Eurofins Environment Testing Belgium nv
Venecoweg 5
B – 9810 NAZARETH

Tel. +32 (0)9 222 77 59
Fax +32 (0)9 220 56 50
E-mail : info@eurofins.be
www.eurofins.be

FORTIS 001-4183787-59
VAT/BTW BE 0863.010.879
RPR Gent

Eurofins Environment Testing Belgium nv, is ISO 17025 geaccrediteerd door
Belac (269-TEST), erkend voor Vlaamse Gewest
(OVAM,LNE,VMM)

ANALYSE		Eenheid	1		
Referentie LABO:	matrix	Datum staalname :	Datum ontvangst staal	Referentie Klant	
1 471-2014-06270099	Grond	16-jun-2014	23-jun-2014	8152228 - 10(150-200):	

Minder Vluchtige Organische Verbindingen

Ouderdomsbepaling min. olie

Rapport in bijlage

zie bijlage

Ouderdomsbepaling

jaar

> 22

Bijlage EUBENA-00022401

Ouderdomsbepaling diesilverontreiniging: 471-2014-06270099

Introductie

In de bovengrond spelen zich verschillende processen af welke de samenstelling van petroleumproducten kunnen veranderen. De belangrijkste processen zijn verdamping, uitloging en microbiële afbraak. Verdamping resulteert in verlies van de meest vluchtige componenten. Uitloging resulteert in verlies van de relatief goed oplosbare componenten. Microbiële afbraak resulteert in transformatie van componenten met specifieke configuraties zoals onvertakte alkanen.

In sommige omgevingen hebben deze processen slechts een beperkte invloed op de samenstelling en blijven de petroleumkoolwaterstoffen grotendeels geconserveerd. In andere omgevingen beïnvloeden de processen sterk de samenstelling van de petroleumkoolwaterstoffen en worden ze volledig verwijderd in een kort tijdsbestek.

Schatting van de tijd dat petroleumkoolwaterstoffen in de diepere bodem aanwezig zijn, is mogelijk op basis van gaschromatogrammen. De graad van verandering in diesilverontreinigingen in de diepere bodemlagen kan bepaald worden aan de hand van vergelijking van de verhoudingen van componenten met verschillende fysische, chemische en biologische eigenschappen. Enkele van de meest gebruikte verhoudingen voor bepaling van de biodegradatie zijn n-C17/pristaan, n- C18-/fytaan en pristaan/fytaan. Isoprenoïden zoals pristaan en fytaan zijn meer resistent voor biodegradatie dan n-alkanen C17 en C18. Indien biodegradatie optreedt zullen de verhoudingen van de n-alkanen/isoprenoïden afnemen. Deze reductie van de verhoudingen kan gebruikt worden om de graad en snelheid van de verandering van diesel in de bodem te meten. Een lineaire relatie wordt bekomen op basis van de verhouding n-C17/pristaan volgens :

Eurofins Environment Testing
Belgium
Site Nazareth

Venecoweg 5

B - 9810 NAZARETH

Tel. +32 (0)70 69 00 45

Fax +32 (0)70 69 00 46

E-mail : info@eurofins.be

www.eurofins.be

FORTIS BIC GEBABEBB

IBAN BE84 0014 1837 8749

VAT/BTW BE 0863.010.879

RPR Gent

Eurofins Environment Testing Belgium is ISO
17025 geaccrediteerd door
Belac (269-TEST), erkend voor Vlaamse
Gewest
(OVAM, LNE, VMM), het Brusselse
Gewest (IBG-BIM).

$$T(\text{jaren}) = - 8,4 \text{ n-C17/pristaan} + 19,8 \text{ met } R^2 = 0,89 \text{ en } s = 2,1 \text{ jaar}$$

en voor n-C18/fytaan :

$$T(\text{jaren}) = - 8,4 \text{ n-C18/fytaan} + 19,8 \text{ met } R^2 = 0,73 \text{ en } s = 3,2 \text{ jaar}$$

Met deze vergelijking is het mogelijk om de leeftijd van een diesilverontreiniging binnen een betrouwbaarheidsinterval van 95 % te bepalen voor diesilverontreinigingen met een leeftijd variërend van minder dan vijf jaar tot ongeveer twintig jaar (Het bereik van de vergelijking bedraagt 22 jaar rekening houdend met de onzekerheden).

De analyse dient informatie van individuele componenten te omvatten: C17, C18, pristaan, fytaan (L.B. Christensen en T.H. Larsen, 1993).

Resultaten

471-2014-06270099		
	<u>n-C17/pristaan</u>	<u>T(jaren)</u>
n-C17 pristaan	0	>22
	<u>n-C18/fytaan</u>	<u>T(jaren)</u>
n-C18 fytaan	0	>22

Besluit

De lineaire alkanen C17 en C18 zijn afwezig, maar de isoprenoïden fytaan en pristaan zijn aanwezig. Een profiel van petroleumkoolwaterstoffen is nog aanwezig. Op basis van deze gegevens kunnen we concluderen dat de leeftijd van de vervuiling meer is dan 22 jaar geleden als het gaat over een diepe bodem die niet gestoord is door menselijke werken. Ofwel gaat het over een saneringsproject waar de n-alkanen C17 en C18 een biodegradatie ondergaan hebben na een interventie door de mens (beluchting, lixiviation, verdamping of bioremediatie).

Aangetekend met ontvangstbewijs AD/JD/AM/14.4404-VI

Pede BVBA
Doelstraat 10
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

UW BERICHT VAN · 18 juli 2014

UW KENMERK · 16187/HSM

BIJLAGEN · 2

MECHELEN · 23.09.2014

AFDELING · Bodembeheer

DIENST · Bodemonderzoek & sanering Oost

CONTACTPERSOON · Sam Fonteyne (015/284.376) - Anne Michiels (015/284.179)

ONS KENMERK · BB-O-SF-20140423030 (Dossiernummer: 62950)

Beslissing over de vrijstelling van de saneringsplicht – SOLVA te Sint-Lievens-Houtem

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Als bijlage vindt u de beslissing van de OVAM over de vrijstelling van de saneringsplicht voor Pede BVBA voor de grond gelegen aan de Doelstraat 10 te Sint-Lievens-Houtem, kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41063	SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/S-L-H	B	229		F	5

Pede BVBA wordt in haar hoedanigheid van eigenaar vrijgesteld van de verplichting tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging met nikkel in het grondwater en met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, tot stand gekomen op de bovenvermelde grond.

U bent **niet verplicht** om in te gaan op de aanmaning van 18 juli 2014 (kenmerk BB-O-SF-20140327900) om een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren voor de historische bodemverontreiniging met nikkel in het grondwater en met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, tot stand gekomen op de grond, kadastraal bekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41063	SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/S-L-H	B	229		F	5

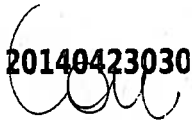
Binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de kennisgeving ervan, kan op grond van artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet tegen de bijgevoegde beslissing beroep aangetekend worden bij de Vlaamse Regering.

Overeenkomstig artikel 211, tweede lid van het Vlarebo, moet het beroep, op straffe van onontvankelijkheid, een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.

Het beroep moet conform artikel 211, eerste lid van het Vlarebo, bij ter post aangetekende zending tegen ontvangstbewijs betekend worden of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering, per adres van de Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische dienst, Juridische dienst, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Ter informatie delen wij u mee dat in geval van overdracht van de betrokken grond de overdrager de bepalingen van artikel 101 en volgende van het Bodemdecreet moet toepassen. Overeenkomstig artikel 102 van het Bodemdecreet kan een risicogrand slechts overgedragen worden als de geplande overdracht vooraf aan de OVAM wordt gemeld en daarbij een verslag van oriënterend bodemonderzoek wordt bezorgd.

Hoogachtend,

20140423030


Henny De Baets
administrateur-generaal

Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV
Maaltecenter Blok A
Derbystraat 55
9051 GENT (SDW)

Beslissing van de OVAM over de vrijstelling van de saneringsplicht – SOLVA, grond gelegen te Sint-Lievens-Houtem

Contactpersoon: Sam Fonteyne en Anne Michiels

Referentie: BB-O-SF-20140423027

Datum: 23.09.2014

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen 'Bodemdecreet'), artikel 19, 22 en 23, §2, en het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen 'Vlarebo'), artikel 52;

Voor de risicogrond gelegen aan de Doelstraat 10 in Sint-Lievens-Houtem, kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41063	SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/S-L-H	B	229		F	5

is de OVAM in het bezit van het volgende bodemonderzoek:

- het verslag van het oriënterend bodemonderzoek getiteld: 'Oriënterend bodemonderzoek Solva Pede, Doelstraat 10, 9520 Sint-Lievens-Houtem' opgemaakt op 22 mei 2014 door de bodemsaneringsdeskundige Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV.

Vennootschap Pede bvba (hierna genoemd 'eigenaar') werd in haar hoedanigheid van eigenaar van bovenvernoemde grond door de OVAM bij aangetekende brief van 18 juli 2014 aangemaand op grond van artikel 22 van het Bodemdecreet tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.

Overeenkomstig artikel 23, §2 van het Bodemdecreet is de eigenaar niet verplicht tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek als hij aantoonst dat hij conform de bepalingen van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet daartoe niet verplicht is.

Bij aangetekende brief van ABO nv, van 18 juli 2014, ontvangen door de OVAM op 23 juli 2014, diende de eigenaar een aanvraag in tot vrijstelling van de saneringsplicht.

Artikel 23, §2 van het Bodemdecreet bepaalt dat de eigenaar niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerd standpunt van de eigenaar van oordeel is, dat hij cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;
- 2° de bodemverontreiniging is tot stand gekomen voor het tijdstip waarop hij eigenaar van de grond werd;
- 3° hij was niet op de hoogte en behoorde niet op de hoogte te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar van de grond werd.

De beoordeling over de aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht is gebaseerd op het gemotiveerd standpunt van de eigenaar van 18 juli 2014 en op het dossier van de grond, in het bijzonder op het bovenvermelde oriënterend bodemonderzoek.

Uit het verslag van het oriënterend bodemonderzoek en de aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht blijkt dat de grond is aangetast door een historische bodemverontreiniging in de zin van artikel 2, 7° van het Bodemdecreet, meer bepaald met nikkel in het grondwater en met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater.

De bodemsaneringsdeskundige Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV stelt in de door haar geformuleerde vrijstellingsaanvraag dat de in het oriënterend bodemonderzoek als gemengd overwegend historisch gekwalificeerde verontreiniging met minerale olie, kan beschouwd worden als een historische verontreiniging. Hiervoor wordt verwezen naar de aanwezigheid van de voormalige tanks op het terrein en naar de uitgevoerde ouderdomsbepaling waaruit blijkt dat de verontreiniging ouder is dan 22 jaar.

Op basis van de bijkomende bewijsstukken, met name de ouderdomsbepaling 16 juni 2014, zoals gevoegd bij haar standpunt, brengt de eigenaar op gemotiveerde wijze aan waarom zij meent het bewijs te leveren dat de vastgestelde verontreiniging met minerale olie in het oriënterend bodemonderzoek historisch van aard is. De OVAM kan op basis deze bijkomende bewijsstukken opgenomen bij de overtuigingsstukken van het standpunt van 18 juni 2014, instemmen met de historische aard van de vastgestelde verontreiniging met minerale olie en bevestigt dat de verontreiniging op basis van de op dit ogenblik gekende gegevens dan ook wordt beschouwd als een historische verontreiniging in de zin van artikel 2, 7° van het Bodemdecreet;

De eigenaar brengt in haar standpunt van 18 juli 2014 op gemotiveerde wijze aan dat zij voldoet aan de vrijstellingsgrond van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet. De OVAM stemt in met de als bijlage opgenomen brief van 18 juli 2014 wat de voorwaarden van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet betreft. De daarin opgenomen motivering over de voorwaarden van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet wordt door de OVAM overgenomen en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Op basis van het voorgaande is de OVAM van oordeel dat de eigenaar aantoont dat zij conform de bepalingen van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren.

Besluit van de OVAM:

Enig artikel. Vennootschap Pede bvba voldoet aan de vrijstellingsvoorwaarden, vermeld in artikel 23, §2 van het Bodemdecreet.

Pede BVBA wordt in haar hoedanigheid van eigenaar **vrijgesteld** van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren voor de historische bodemverontreiniging met nikkel in het grondwater en met minerale olie in het vaste deel van de aarde en in het grondwater tot stand gekomen is op de grond gelegen aan de Doelstraat 10 in Sint-Lievens-Houtem kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41063	SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/S-L-H	B	229		F	5

Hoogachtend,

20140423027

Henny De Baets
administrateur-generaal