



Legende verkelingsplan: ontworpen toestand

Grens van de verkeling: 4.665m²

Bestaande bebouwing

Bouwzone ééngezinwoning

Bouwzone bijbouw

Bouwzone carport

lot voor openbaar nut met nabestemming groenzone

Privat groen

Verplicht aan te planten streekeigen en wintergroene haag, hoogte max.1,00m

Verplicht aan te planten streekeigen en wintergroene haag, hoogte max.2,00m

Oprit gelegen voor garage/carport

Te plaatsen betonnen keurwanden

Zone voor brievenbussen

1

Lotnummer

2

Loten beschieden woonaanbod

G

Garage

C

Carport

...

Maten perceelsgrens

Indicative locatie toegang tot woning

Bestaande bomen

Aan te planten geleide bomen

Aanduiding foto's

5.507

Hoogtepeilen openbaar domein en aansluitende percelen (TAIW)

1.24

Hoogtepeilen ontworpen toestand projectzone

W

Deksel water

H

Deksel hydrant

Straatverlichting

Rooideksel

Bestaande ledingsnetten elektriciteit

Bestaande ledingsnetten drinkwater

Bestaande ledingsnetten riolering RWA

Bestaande ledingsnetten riolering DWA

Private wegens

P2

Private parkeerplaatsen

Groen met gemeenschappelijk onderhoud

Fiets- en wandelas

Parkeervoorzieningen:

Garages op eigen terrein: 2 parkeerplaatsen

Carports op eigen terrein: 9 parkeerplaatsen

Private parkeerpl. op eigen terrein: 11 parkeerplaatsen

Private parkeerplaatsen: 9 parkeerplaatsen

Totaal parkeervoorzieningen: 31 parkeerplaatsen

Berekening woondichtheid:

11woningen / 4.665m² = 23,57woningenvha

Provincie West-Vlaanderen
Gemeente De Haan
Verkaveling Waterkasteelhof

LIGGING Hoek Wendeniesterweg - Duinenweg
8420 De Haan
2e Afd., Sectie A, nr. 848a

BOUWHEER TM Waterkasteelhof
Kweekstraat 13
8770 Ingelmunster

DOSSIER AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELN VAN GRONDEN
plan nr. : VA_VP_N_
plan : Verkelingsplan ontworpen toestand

B.V. Jonckheere ir-architecten
Koningin Astridlaan 134/3
8200 Brugge
Tel. : 050/40.40.80
architectuur@jonckheere-ir-architecten.be

3192
17/01/2022
Schaal: zie plan

nr	datum	omschrijving	tek

nr	datum	omschrijving	tek

BV Jonckheere ir-architecten
bestuurd

bouwheer
TM Waterkasteelhof

aannemer

verantw.
P.J.
tekenaar
L.P.
Opp.

1 Verkelingsplan - ontworpen toestand
1 : 250

