

Archeologienota Gent Steenakker

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

27-1-2022

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Steenakker (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen woon- of recreatiegebied, waarbij de betrokken percelen groter zijn dan 3000m² en de bodemingreep groter is dan 1000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 6485m² groot en heeft een noordwest-zuidoost georiënteerde, onregelmatige vorm. Het maakt deel uit van het speelplein Henri Story, gelegen aan het zuidoostelijke uiteinde van de straat Steenakker, dat zich situeert op ruime afstand van de stadskern van Gent. Het speelplein is bijna 6ha groot en bestaat uit een aantal gebouwen, speelweides, graszones, 2 voetbalpleinen, ... Het werd in de jaren 1930 ingericht, voordien waren dit onbebouwde landbouwgronden. Het plangebied is in de noordwestelijke hoek van het plein gelegen en bevat 2 gebouwen, enkele overdekte parkeerplaatsen, een zandbak, enkele bomen en groenzones.

Na de afbraak van de bestaande bebouwing (maakt geen deel uit van deze aanvraag) worden 2 nieuwe gebouwen opgericht op het plangebied: een schoolgebouw in het noordwestelijke deel en een internaat in het zuidoostelijke deel. Tussen beide gebouwen worden groene speelruimtes en een verharde speelplaats aangelegd. Ten zuiden van de gebouwen wordt een brandweerweg voorzien, die in het zuidoosten uitloopt in een cirkelvorm, als keerpunt voor brandweerwagens. Op het terrein worden 3 smalle wadi's (ca. 60m² ter hoogte van de school; 25,4m², 56,2m² ter hoogte van het internaat) aangelegd. Langs de noordwestelijke grens wordt een overdekte fietsenstalling voorzien. De gebouwen worden niet onderkelderd en kennen een vloeropbouw van ca. 50cm. Dit zal ook de algemene verstoringsdiepte zijn op het grootste deel van het terrein veroorzaakt door de aanleg van de verhardingen, de omgevingsaanleg en het werfverkeer; in de zone van de draaicirkel in het zuidoosten van het terrein zijn de werken eerder beperkt. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen: funderingen van beide gebouwen, liftput in de school, septische putten en regenwaterputten, wadi's.

Op basis van landschappelijke boringen uitgevoerd in 2019 werd enerzijds vastgesteld dat het grootste deel van het plangebied is verstoord van minstens 50 tot 85cm diep. Enkel de zuidoostelijke zone werd een onverstoord bodemprofiel aangetroffen, met een potentieel archeologisch niveau vanaf 65cm onder het maaiveld. Daarnaast is het uiterst westelijke deel van het plangebied opgenomen als Gebieden Geen Archeologie (GGA).

De geplande werken gaan over het algemeen maximaal 50cm diep, dit is niet dieper dan de verstoring die aanwezig is ter hoogte van de huidige gebouwen en de terreinen errond. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen. In de zuidoostelijke zone is de impact van de geplande werken beperkter; hier kan vanaf 65cm diepte nog een archeologisch niveau bewaard zijn, maar de werken gaan helemaal niet tot deze diepte.

Een verder vooronderzoek binnen de grenzen van het plangebied is op basis van de geplande werken niet relevant:

- 1) in het westelijke deel van het terrein is met zekerheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig;
- 2) op het grootste deel van het terrein zullen de toekomstige werken met zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de diepere bodemingrepen zal niet leiden tot nuttige kenniswinst, gezien de beperkte oppervlakte en verspreid gelegen karakter ervan.

Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.