

Archeologienota Gent Steenakker

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE, Sander DEBRABANDERE en Paulien FONTEYN

27-1-2022

Titel: Archeologienota Gent Steenakker

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke, Sander Debrabandere en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021K117

Intern projectnummer: 2021.198

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Gent, Steenakker 250

Lambertcoördinaten plangebied: X: 104890,19 en Y: 190003,39; X: 105059,48 en Y: 190095,17

Kadastergegevens: Gent, Afdeling 8, Sectie H, Perceel 612R (zie figuur 3)

Oppervlakte plangebied: 6 485m²

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Sander Debrabandere (assistent-archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 27/01/2022

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	5
2. BUREAUONDERZOEK	6
2.1. HUIDIGE TOESTAND EN GEPLANEDE WERKEN	6
2.2. BEKNOPT HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH KADER	10
2.3. SYNTHESE	16
3. SAMENVATTING	17
4. BIBLIOGRAFIE	19
5. BIJLAGES	20

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Steenakker (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen woon- of recreatiegebied, waarbij de betrokken percelen groter zijn dan 3000m² en de bodemingreep groter is dan 1000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

- 1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 4.0, p. 108. Voor dit project zijn alle 3 de elementen van toepassing. Het doorslaggevend aspect betreft de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer, het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

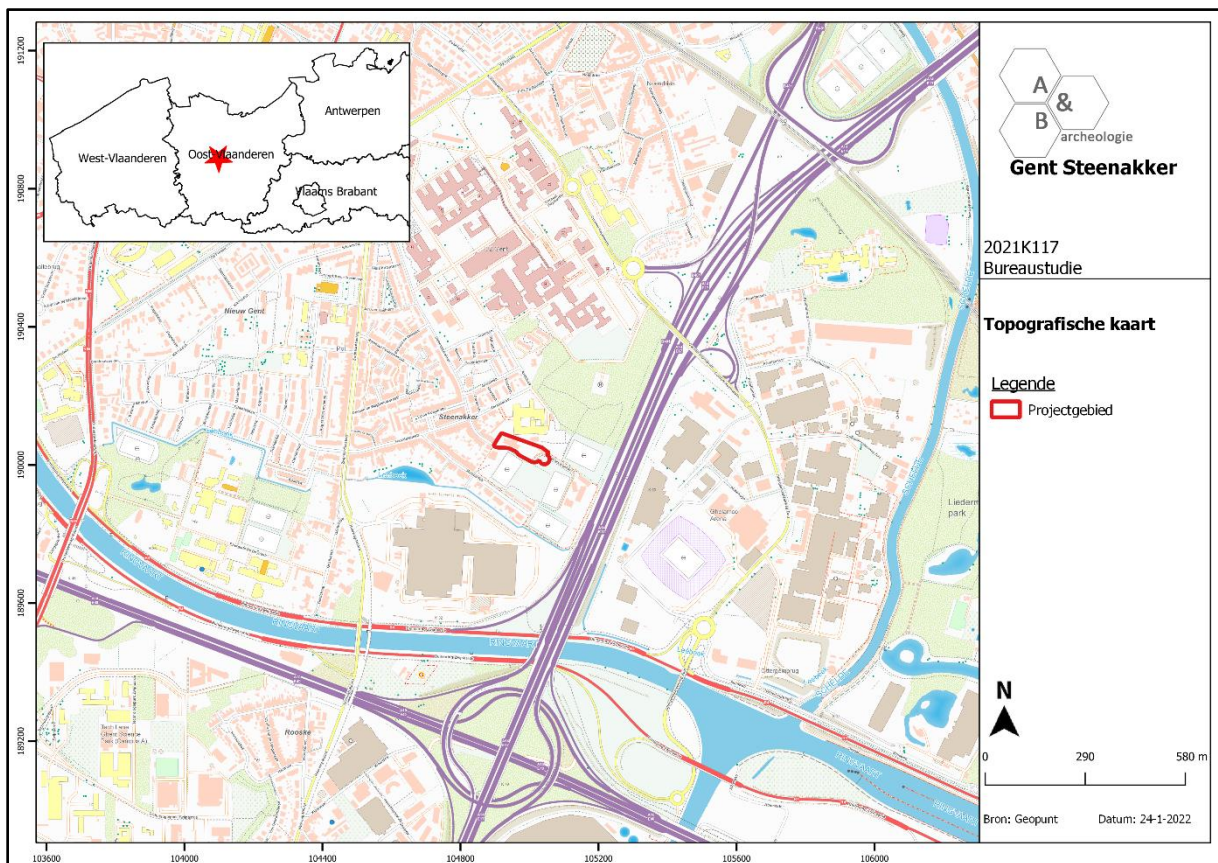
Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd.

2. Bureauonderzoek

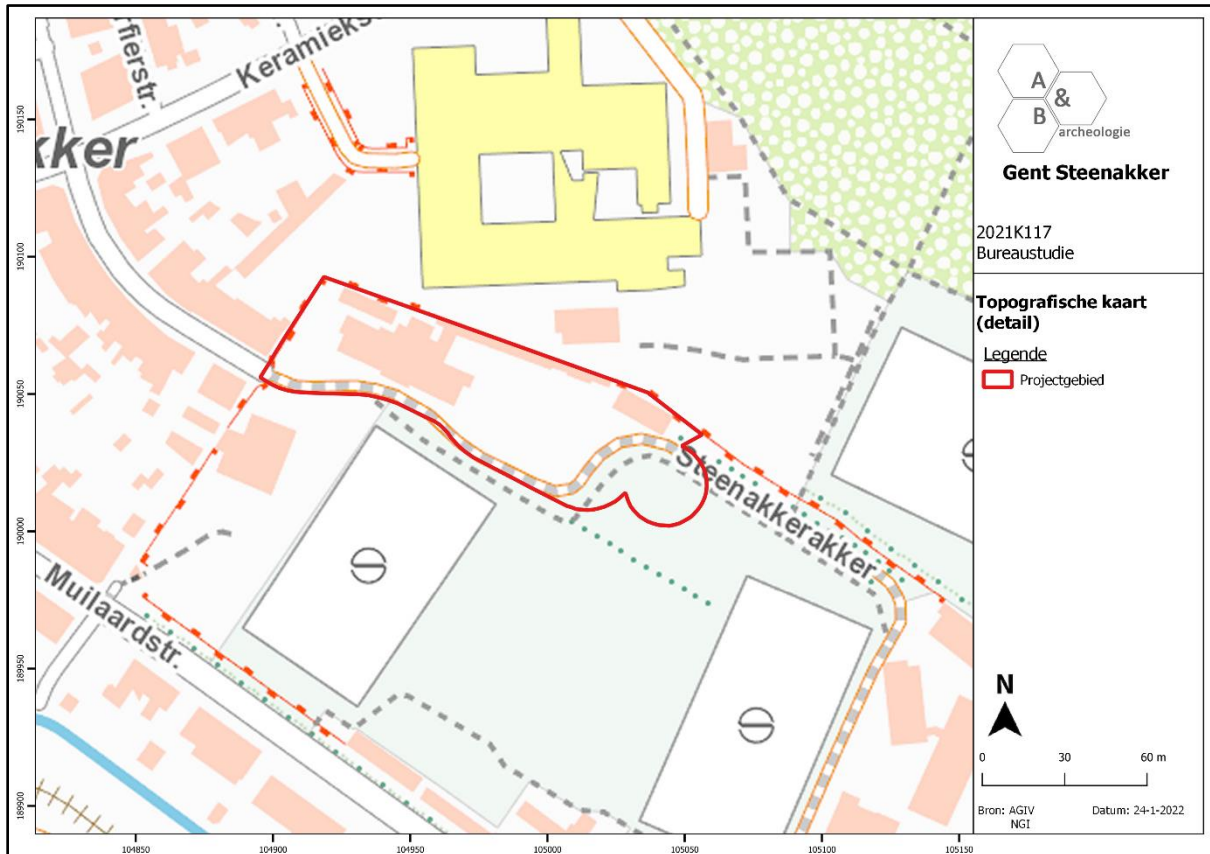
2.1. Huidige toestand en geplande werken

Het plangebied is ca. 6485m² groot en heeft een noordwest-zuidoost georiënteerde, onregelmatige vorm. Het maakt deel uit van het speelplein Henri Story, gelegen aan het zuidoostelijke uiteinde van de straat Steenakker, dat zich situeert op ruime afstand van de stadskern van Gent. Het Henri Storyplein wordt omgeven door de E17 in het zuidoosten, bewoning langs de Muilaardstraat in het zuidwesten en langs de Steenakker in het noordwesten, en door de campus Vesalius van HOGent. Verder ten noordwesten bevindt zich een sociale woonwijk uit de jaren 1920 (Tuinwijk), ten noorden het UZ Gent, ten oosten aan de overzijde van de E17 de Ghelamco-arena en ten zuiden de Coca Cola-fabriek van Zwijnaarde, de Ringvaart en verkeerswisselaar Zwijnaarde van de E17 met de E40.

Het speelplein is bijna 6ha groot en bestaat uit een aantal gebouwen, speelweides, graszones, 2 voetbalpleinen, ... Het plangebied is in de noordwestelijke hoek van het plein gelegen en bevat 2 gebouwen, enkele overdekte parkeerplaatsen, een zandbak, enkele bomen en groenzones.



Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).



Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



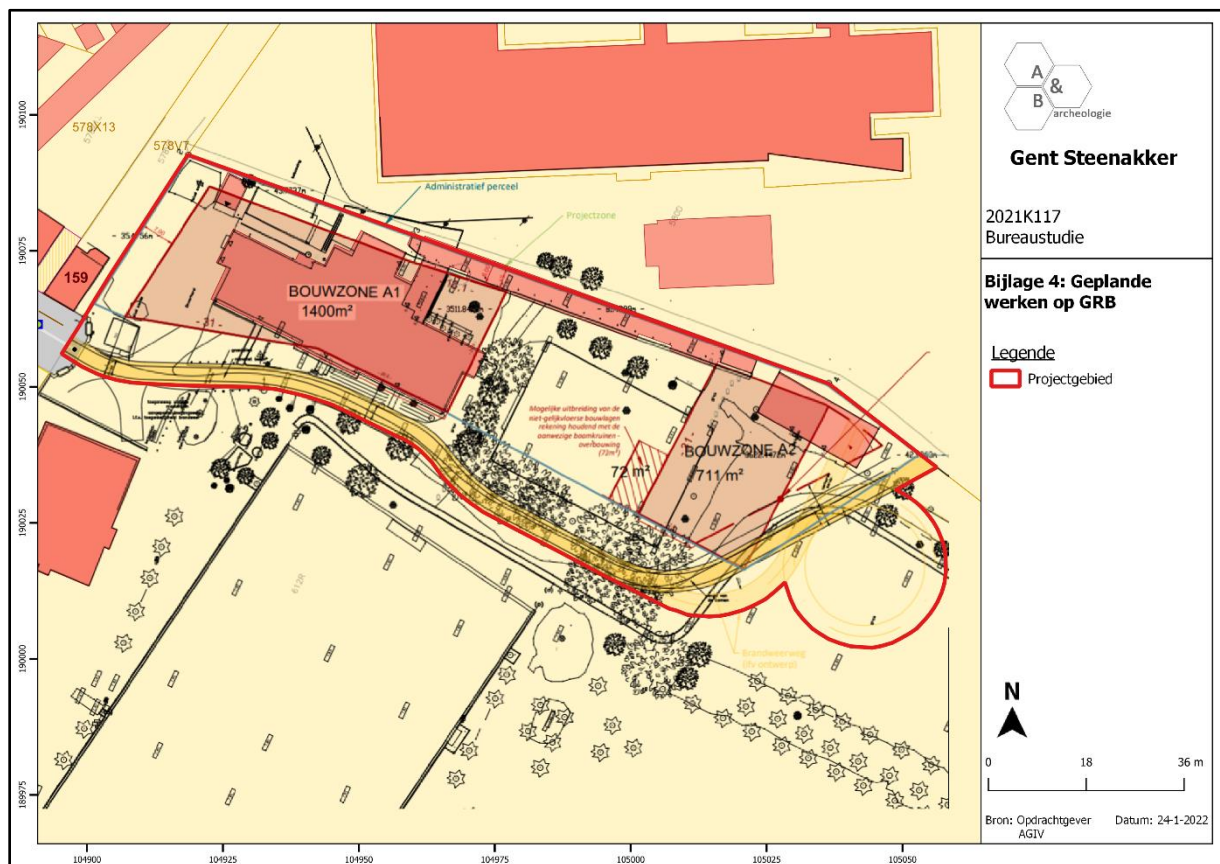
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).

Na de afbraak van de bestaande bebouwing (maakt geen deel uit van deze aanvraag) worden 2 nieuwe gebouwen opgericht op het plangebied: een schoolgebouw in het noordwestelijke deel en een internaat in het zuidoostelijke deel. Tussen beide gebouwen worden groene speelruimtes en een verharde speelplaats aangelegd. Ten zuiden van de gebouwen wordt een brandweerweg voorzien, die in het zuidoosten uitloopt in een cirkelvorm, als keerpunt voor brandweerwagens. Op het terrein worden 3 smalle wadi's (ca. 60m² ter hoogte van de school; 25,4m², 56,2m² ter hoogte van het internaat) aangelegd. Langs de noordwestelijke grens wordt een overdekte fietsenstalling voorzien. De gebouwen worden niet onderkelderd en kennen een vloeropbouw van ca. 50cm. Dit zal ook de algemene verstoringsdiepte zijn op het grootste deel van het terrein veroorzaakt door de aanleg van de verhardingen, de omgevingsaanleg en het werfverkeer; in de zone van de draaicirkel in het zuidoosten van het terrein zijn de werken eerder beperkt. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen: funderingen van beide gebouwen, liftput in de school, septische putten en regenwaterputten, wadi's.

Voor de concrete bouwplannen wordt verwezen naar de bijlage achteraan deze archeologienota, hieronder worden enkele overzichtsplannen afgebeeld.



Figuur 5 Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).



Figuur 6 Schematisch overzicht van de geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: initiatiefnemer en geopunt.be).

2.2. Beknopt historisch en archeologisch kader

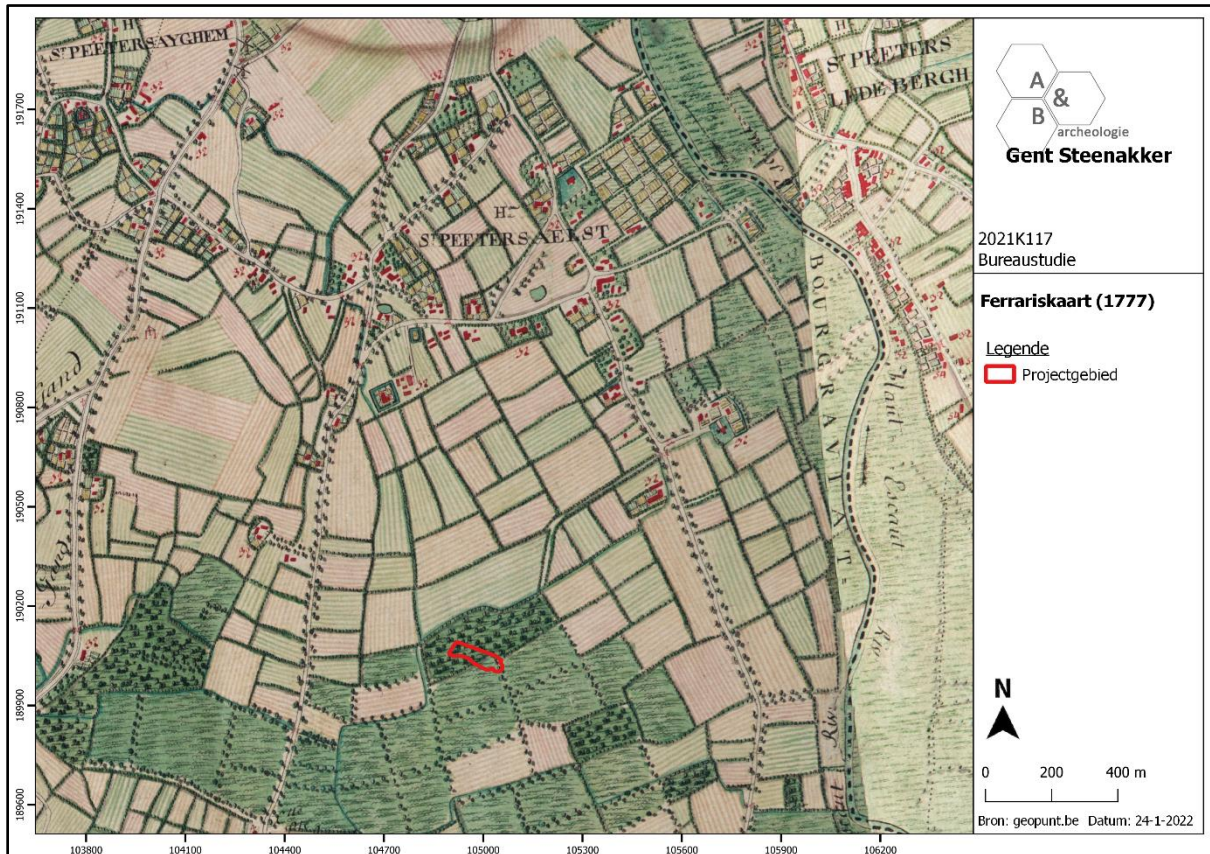
Het plangebied is op ruime afstand van de dichtstbijzijnde dorpskernen gelegen. Afgaande op de cartografische bronnen was het lange tijd onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond (Villaretkaart, 1745-1748; 19^{de}-eeuwse kaarten; topografische kaart van 1910) of bebost (Ferrariskaart, ca. 1777). In 1934 wordt het speelplein ingericht en verdwijnt de landbouwfunctie. In de loop der jaren werden de speelterreinen aangepast volgens de noden van de tijd. Op de luchtfoto van 1971 lijkt de huidige situatie reeds grotendeels aanwezig.

In de nabijheid van het plangebied zijn amper archeologische sites gekend. Verspreid zijn wel enkele sites met walgracht aangeduid als indicator, daterend uit de late middeleeuwen of de nieuwe tijd, maar geen ervan is op heden archeologisch onderzocht. Recent werd op CAI Locatie 981462, ca. 900m ten noordwesten van het terrein, een deel van een erf uit de 12^{de}-13^{de} eeuw aangesneden (poel, afvalkuil).

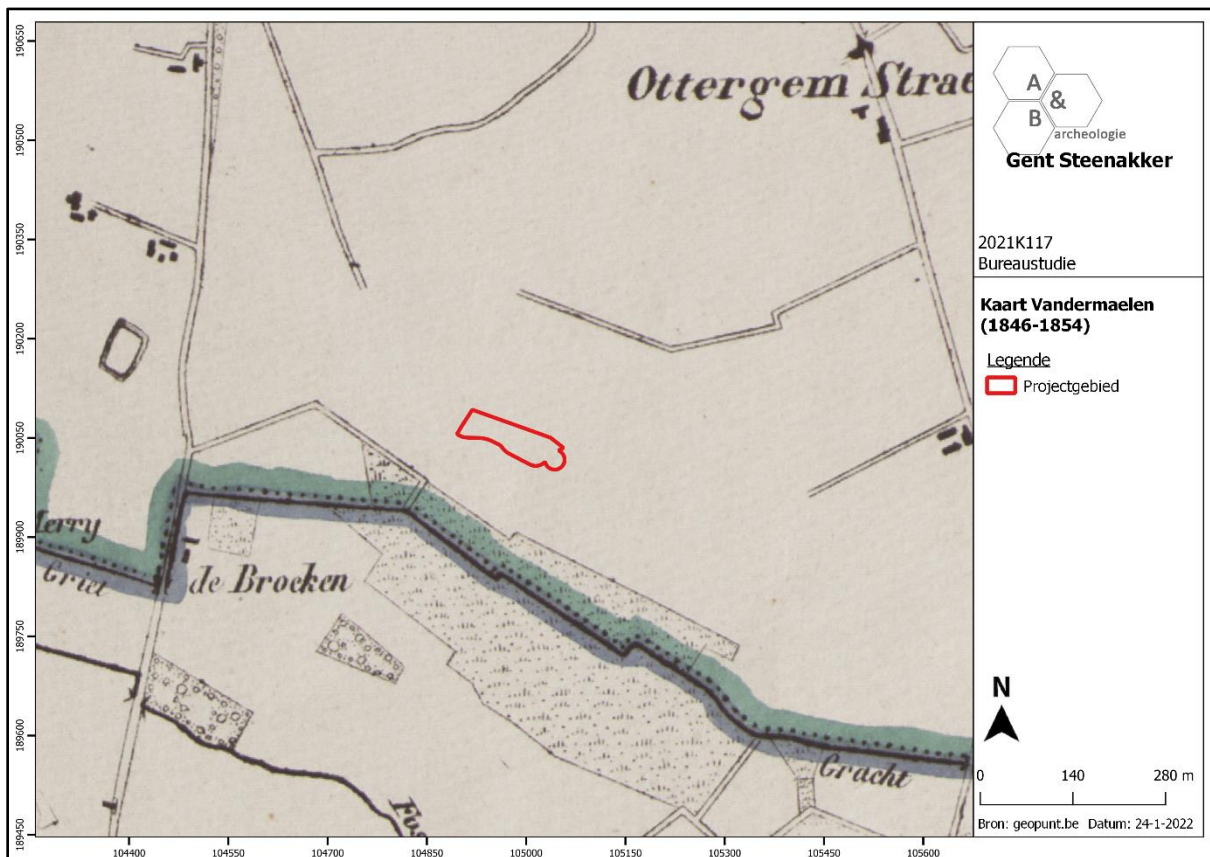
Met betrekking tot het plangebied zijn 2 zaken belangrijk:

- Het uiterste westen van het plangebied is aangeduid als GGA (Gebieden Geen Archeologie), hier is bepaald dat er geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is;
- Een groot deel van het plangebied was reeds betrokken bij een eerdere archeologienota, namelijk deze horend bij de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de sloop van de huidige bebouwing en opgesteld door Stadsarcheologie Gent.¹ In het kader van die archeologienota werden binnen de grenzen van het huidige plangebied 5 landschappelijke boringen uitgevoerd in 2019: 2 nabij de huidige bebouwing (boorpunten 1 en 2), 1 in de zandbak (boring 5), 1 net naast de zandbak (boring 4) en 1 in het zuidoostelijke deel van het terrein, aan de geplande keercirkel (boring 3). In boringen 1, 2, 4 en 5 werd een bodemverstoring vastgesteld van minstens 50 tot 85cm. Enkel boring 3 toonde een onverstoord bodemprofiel, met een potentieel archeologisch niveau vanaf 65cm onder het maaiveld. Op basis hiervan werd besloten dat *“enig verder archeologisch vooronderzoek met zekerheid niet tot zinvolle kenniswinst zal leiden. De geplande werken beperken zich tot de reeds geroerde dieptes (sloop van bestaand gebouw en verharding). Het is natuurlijk niet uit te sluiten dat bij de sloop de verstoring net iets ruimer zal zijn dan tijdens de bouw, maar de boringen geven hier ook verstoringen aan. Gesteld kan bovendien dat op de plek van de zandbak en het voetbalveld met kunstgras, beiden aansluitend (en veel groter dan de projectzone) de bodem ook verstoord is en het dus ook in de toekomst onmogelijk zal zijn om eventuele versnipperde sporen ruimer te kaderen. Enkel boring 3 (groot grasveld ten oosten van de zandbak) toont een mooie goed bewaarde ongestoorde bodem, met het potentieel op bewaarde archeologische sporen. Vanuit deze wetenschap stelt Stadsarcheologie Gent geen verder onderzoek voor.”*

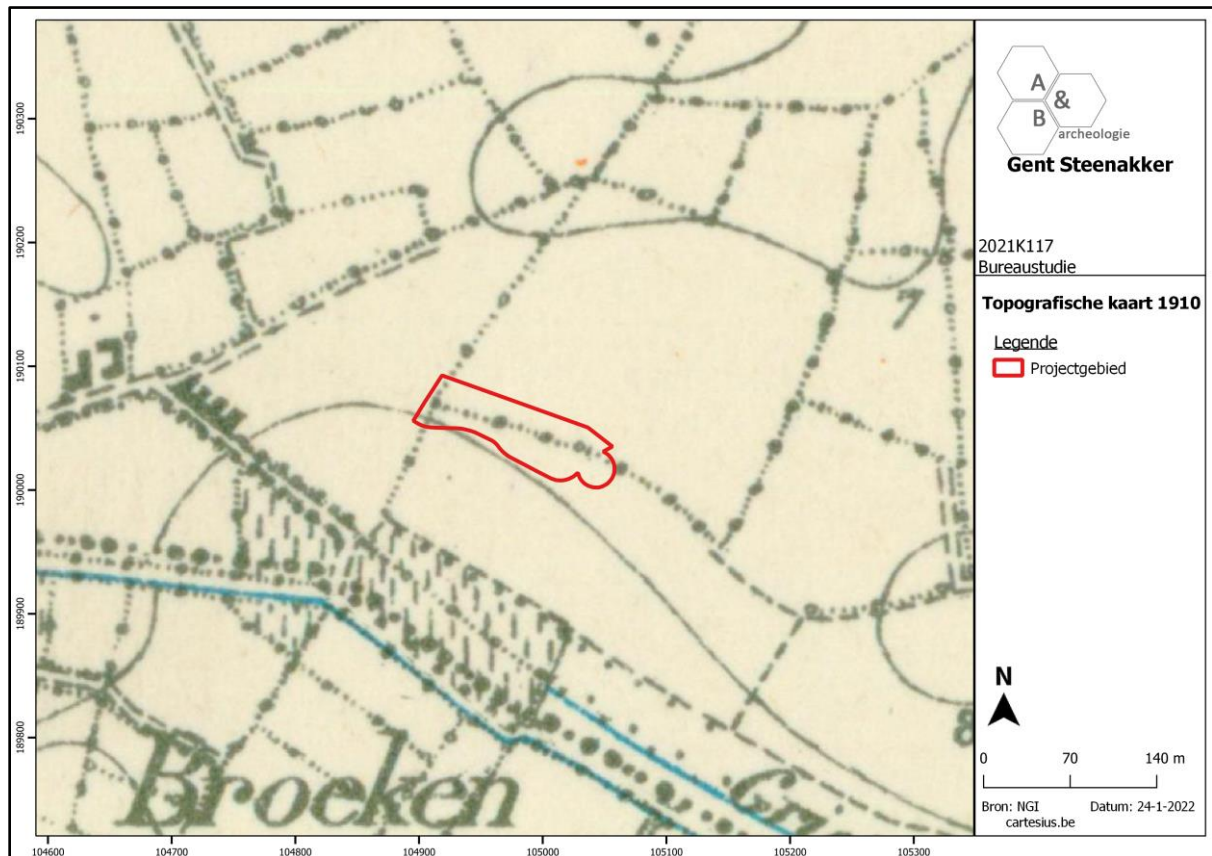
¹ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/11385>



Figuur 7 Aanduiding van het plangebied op de Ferriskaart (bron: geopunt.be).



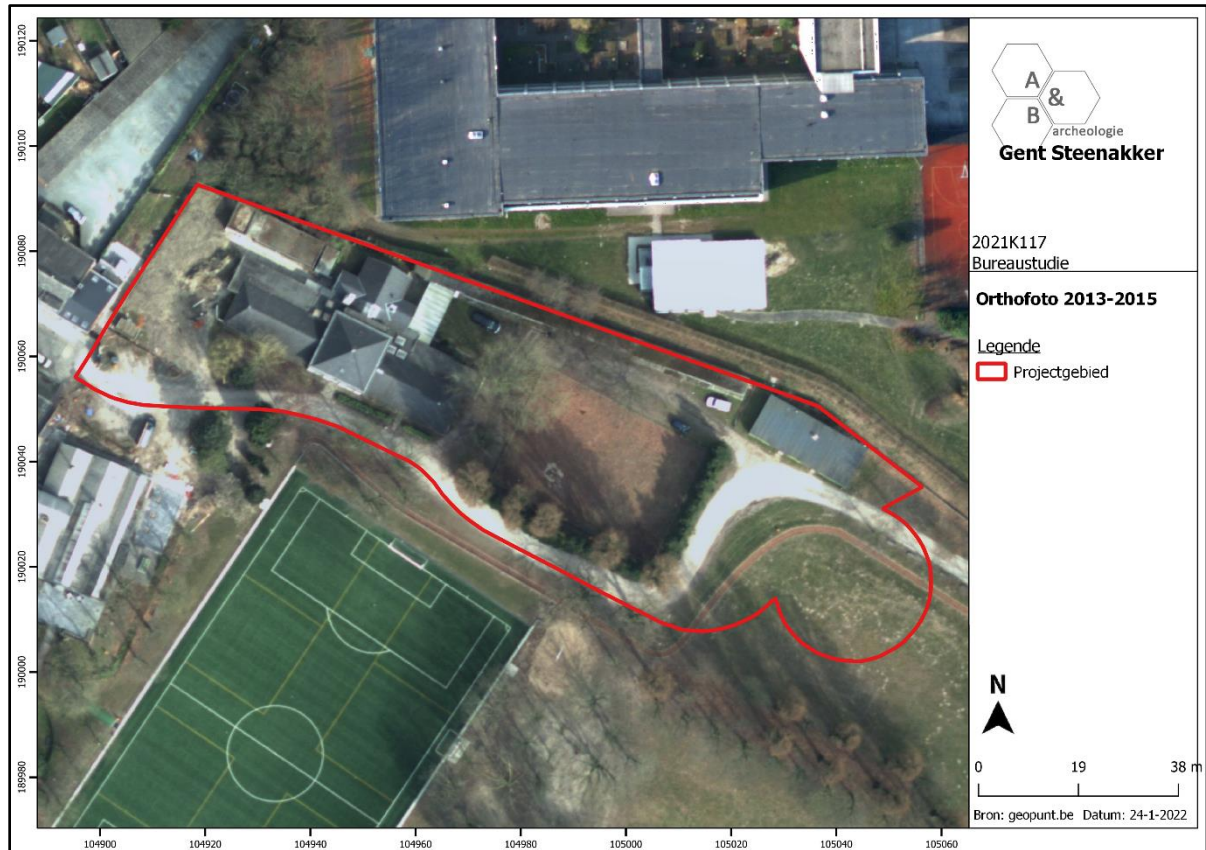
Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: geopunt.be).



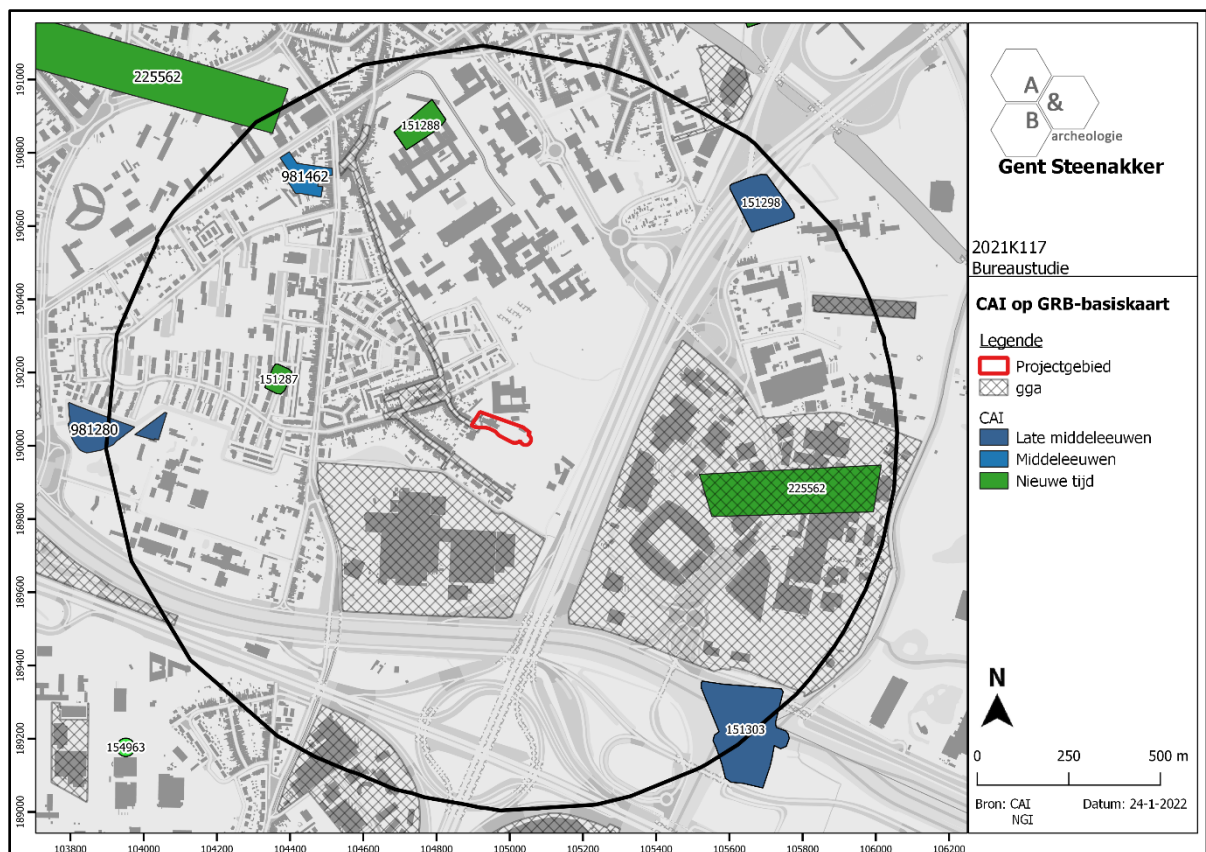
Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1910 (bron: NGI en cartesius.be).



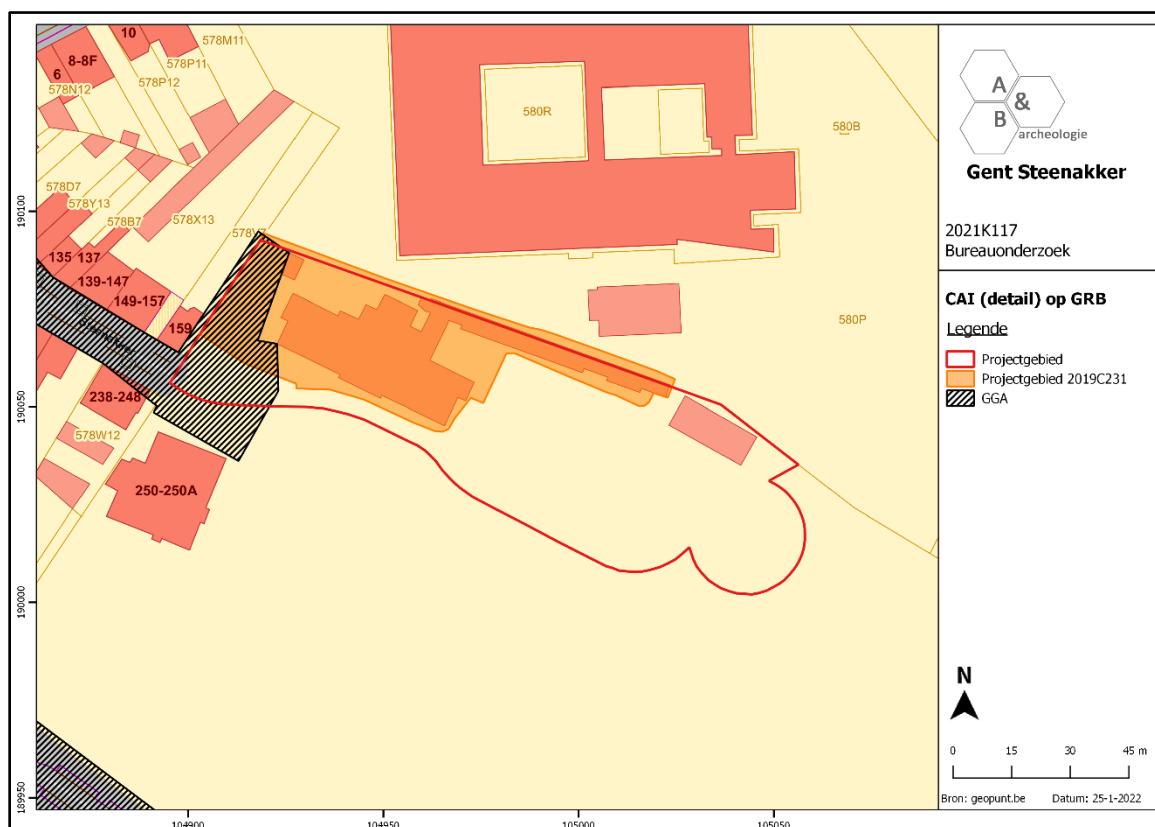
Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be).



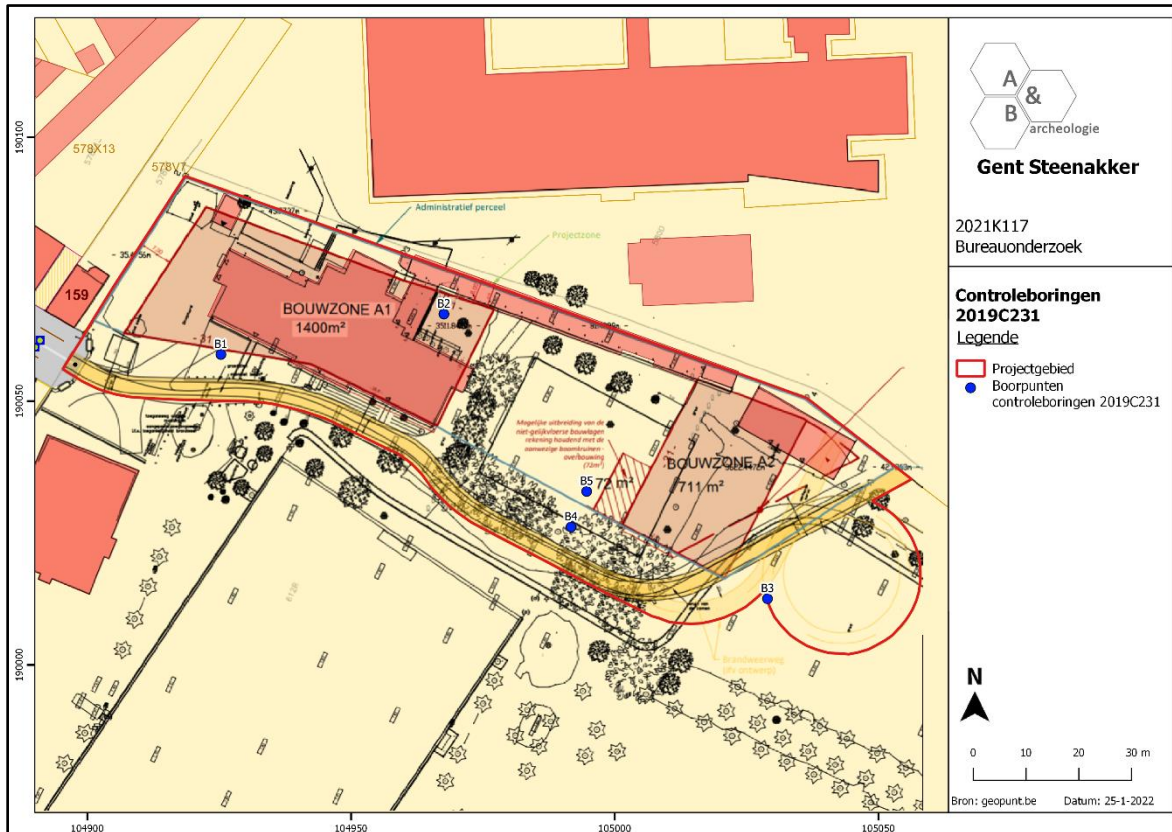
Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de CAI-kaart (bron: NGI en CAI).



Figuur 13 Detail van de CAI, met aanduiding van de GGA-zone en de eerder opgestelde archeologienota (bron: geopunt.be en <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385>).



Figuur 14 De landschappelijke boringen uit 2019 geprojecteerd op de meest recente luchtfoto en met aanduiding van het huidige plangebied (bron: geopunt.be en <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385>).



Figuur 15 De landschappelijke boringen uit 2019 geprojecteerd op het kadasterplan, met aanduiding van de geplande werken (bron: initiatiefnemer, geopunt.be en <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385>).



Figuur 16 Boring 3, de enige boring met intacte bodemopbouw aangetroffen bij de landschappelijke boringen uit 2019 (bron: <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385>).

2.3. Synthese

Op basis van landschappelijke boringen uitgevoerd in 2019 werd enerzijds vastgesteld dat het grootste deel van het plangebied is verstoord van minstens 50 tot 85cm diep. Enkel de zuidoostelijke zone werd een onverstoord bodemprofiel aangetroffen, met een potentieel archeologisch niveau vanaf 65cm onder het maaiveld. Daarnaast is het uiterst westelijke deel van het plangebied opgenomen als Gebieden Geen Archeologie (GGA).

De geplande werken gaan over het algemeen maximaal 50cm diep, dit is niet dieper dan de verstoring die aanwezig is ter hoogte van de huidige gebouwen en de terreinen errond. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen: funderingen van beide gebouwen, liftput in de school, septische putten en regenwaterputten, wadi's. In de zuidoostelijke zone is de impact van de geplande werken beperkter; hier kan vanaf 65cm diepte nog een archeologisch niveau bewaard zijn, maar de werken gaan helemaal niet tot deze diepte.

Een verder vooronderzoek binnen de grenzen van het plangebied is op basis van de geplande werken niet relevant:

- 1) in het westelijke deel van het terrein is met zekerheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig;
- 2) op het grootste deel van het terrein zullen de toekomstige werken met zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de diepere bodemingrepen zal niet leiden tot nuttige kenniswinst, gezien de beperkte oppervlakte en verspreid gelegen karakter ervan.

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Steenakker (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen woon- of recreatiegebied, waarbij de betrokken percelen groter zijn dan 3000m² en de bodemingreep groter is dan 1000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 6485m² groot en heeft een noordwest-zuidoost georiënteerde, onregelmatige vorm. Het maakt deel uit van het speelplein Henri Story, gelegen aan het zuidoostelijke uiteinde van de straat Steenakker, dat zich situeert op ruime afstand van de stadskern van Gent. Het speelplein is bijna 6ha groot en bestaat uit een aantal gebouwen, speelweides, graszones, 2 voetbalpleinen, ... Het werd in de jaren 1930 ingericht, voordien waren dit onbebouwde landbouwgronden. Het plangebied is in de noordwestelijke hoek van het plein gelegen en bevat 2 gebouwen, enkele overdekte parkeerplaatsen, een zandbak, enkele bomen en groenzones.

Na de afbraak van de bestaande bebouwing (maakt geen deel uit van deze aanvraag) worden 2 nieuwe gebouwen opgericht op het plangebied: een schoolgebouw in het noordwestelijke deel en een internaat in het zuidoostelijke deel. Tussen beide gebouwen worden groene speelruimtes en een verharde speelplaats aangelegd. Ten zuiden van de gebouwen wordt een brandweerweg voorzien, die in het zuidoosten uitloopt in een cirkelvorm, als keerpunt voor brandweerwagens. Op het terrein worden 3 smalle wadi's (ca. 60m² ter hoogte van de school; 25,4m², 56,2m² ter hoogte van het internaat) aangelegd. Langs de noordwestelijke grens wordt een overdekte fietsenstalling voorzien. De gebouwen worden niet onderkelderd en kennen een vloeropbouw van ca. 50cm. Dit zal ook de algemene verstoringdiepte zijn op het grootste deel van het terrein veroorzaakt door de aanleg van de verhardingen, de omgevingsaanleg en het werfverkeer; in de zone van de draaicirkel in het zuidoosten van het terrein zijn de werken eerder beperkt. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen: funderingen van beide gebouwen, liftput in de school, septische putten en regenwaterputten, wadi's.

Op basis van landschappelijke boringen uitgevoerd in 2019 werd enerzijds vastgesteld dat het grootste deel van het plangebied is verstoord van minstens 50 tot 85cm diep. Enkel de zuidoostelijke zone werd een onverstoord bodemprofiel aangetroffen, met een potentieel archeologisch niveau vanaf 65cm onder het maaiveld. Daarnaast is het uiterst westelijke deel van het plangebied opgenomen als Gebieden Geen Archeologie (GGA).

De geplande werken gaan over het algemeen maximaal 50cm diep, dit is niet dieper dan de verstoring die aanwezig is ter hoogte van de huidige gebouwen en de terreinen errond. Diepere bodemingrepen zijn beperkt in oppervlakte, punt- of lijnvormig, en verspreid gelegen. In de zuidoostelijke zone is de impact van de geplande werken beperkter; hier kan vanaf 65cm diepte nog een archeologisch niveau bewaard zijn, maar de werken gaan helemaal niet tot deze diepte.

Een verder vooronderzoek binnen de grenzen van het plangebied is op basis van de geplande werken niet relevant:

- 1) in het westelijke deel van het terrein is met zekerheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig;
- 2) op het grootste deel van het terrein zullen de toekomstige werken met zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de diepere bodemingrepen zal niet leiden tot nuttige kenniswinst, gezien de beperkte oppervlakte en verspreid gelegen karakter ervan.

Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

4. Bibliografie

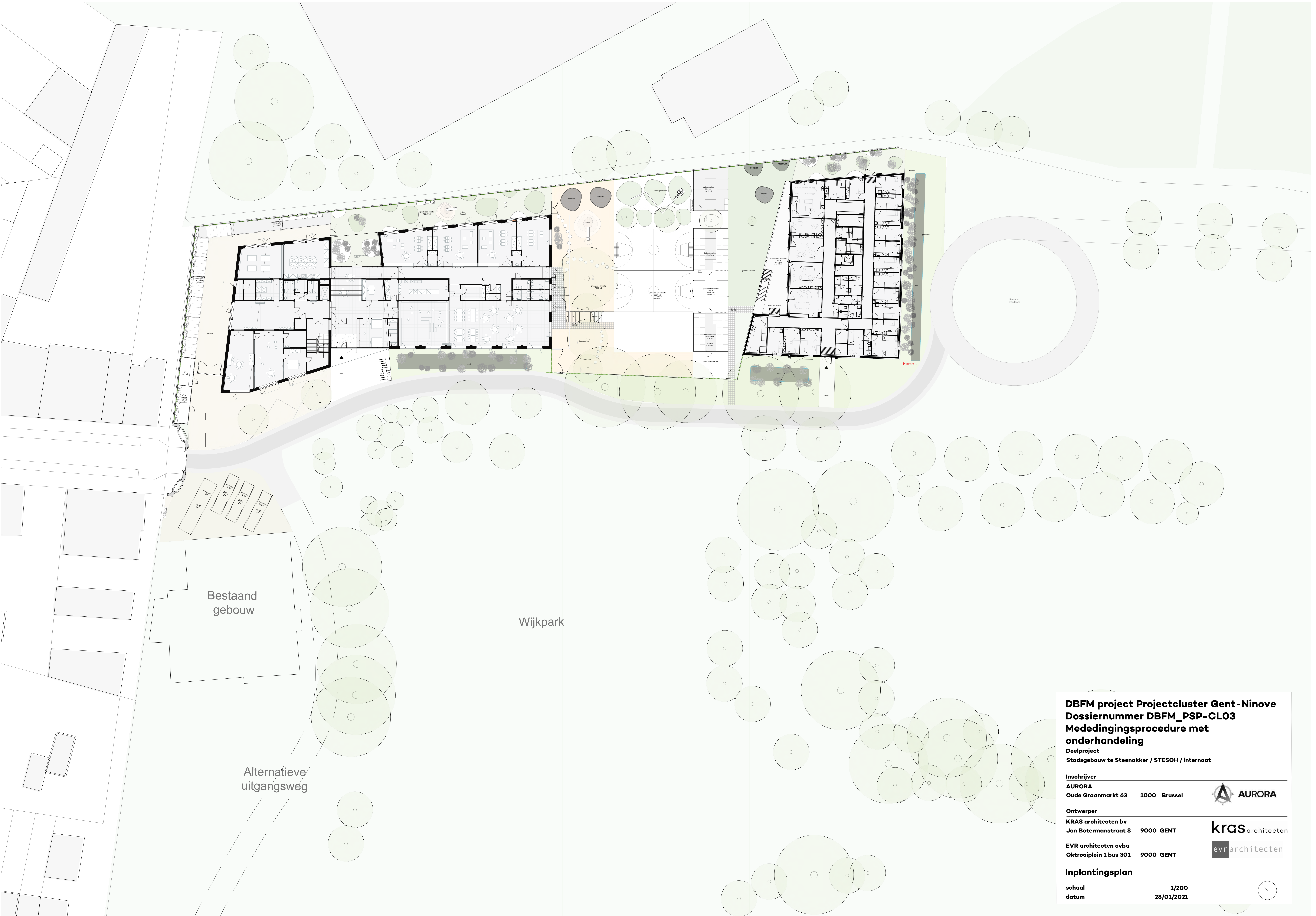
- <https://cai.onroerenderfgoed.be/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>
- <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/11385>

5. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	6
Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).	7
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	7
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).	8
Figuur 5 Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).	9
Figuur 6 Schematisch overzicht van de geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: initiatiefnemer en geopunt.be).	9
Figuur 7 Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).	11
Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: geopunt.be).	11
Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1910 (bron: NGI en cartesius.be).	12
Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	12
Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be).	13
Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de CAI-kaart (bron: NGI en CAI).	13
Figuur 13 Detail van de CAI, met aanduiding van de GGA-zone en de eerder opgestelde archeologienota (bron: geopunt.be en https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385).	14
Figuur 14 De landschappelijke boringen uit 2019 geprojecteerd op de meest recente luchtfoto en met aanduiding van het huidige plangebied (bron: geopunt.be en https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385).	14
Figuur 15 De landschappelijke boringen uit 2019 geprojecteerd op het kadasterplan, met aanduiding van de geplande werken (bron: initiatiefnemer, geopunt.be en https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385).	15
Figuur 16 Boring 3, de enige boring met intacte bodemopbouw aangetroffen bij de landschappelijke boringen uit 2019 (bron: https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11385).	15

Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer).



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

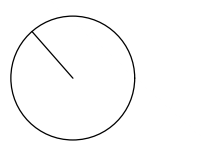


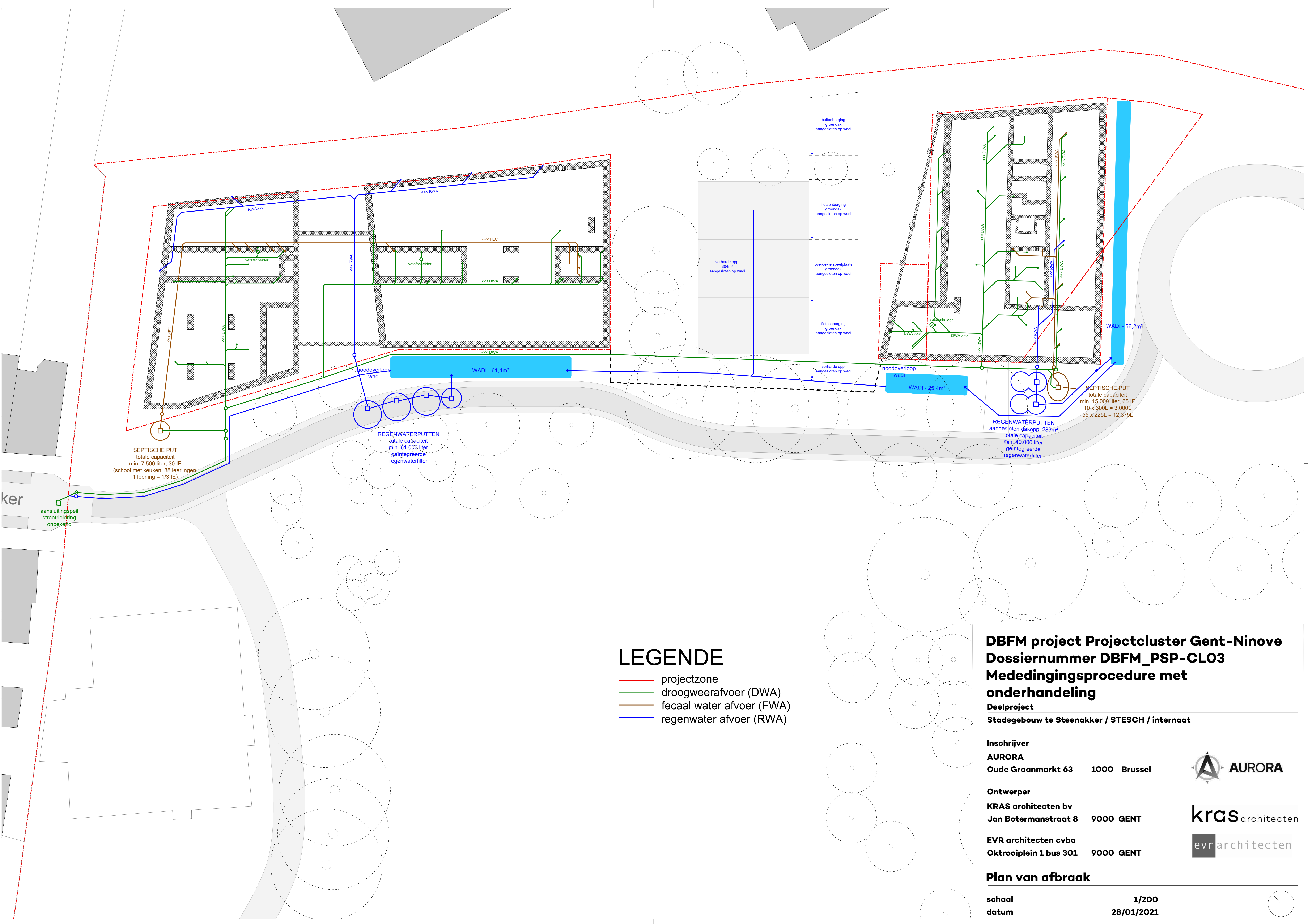
EVR architecten cvba
Oktrooi plein 1 bus 301 9000 GENT



Inplantingsplan

schaal 1/200
datum 28/01/2021





LEGENDE

- projectzone
- droogweerafvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FWA)
- regenwater afvoer (RWA)

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

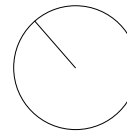


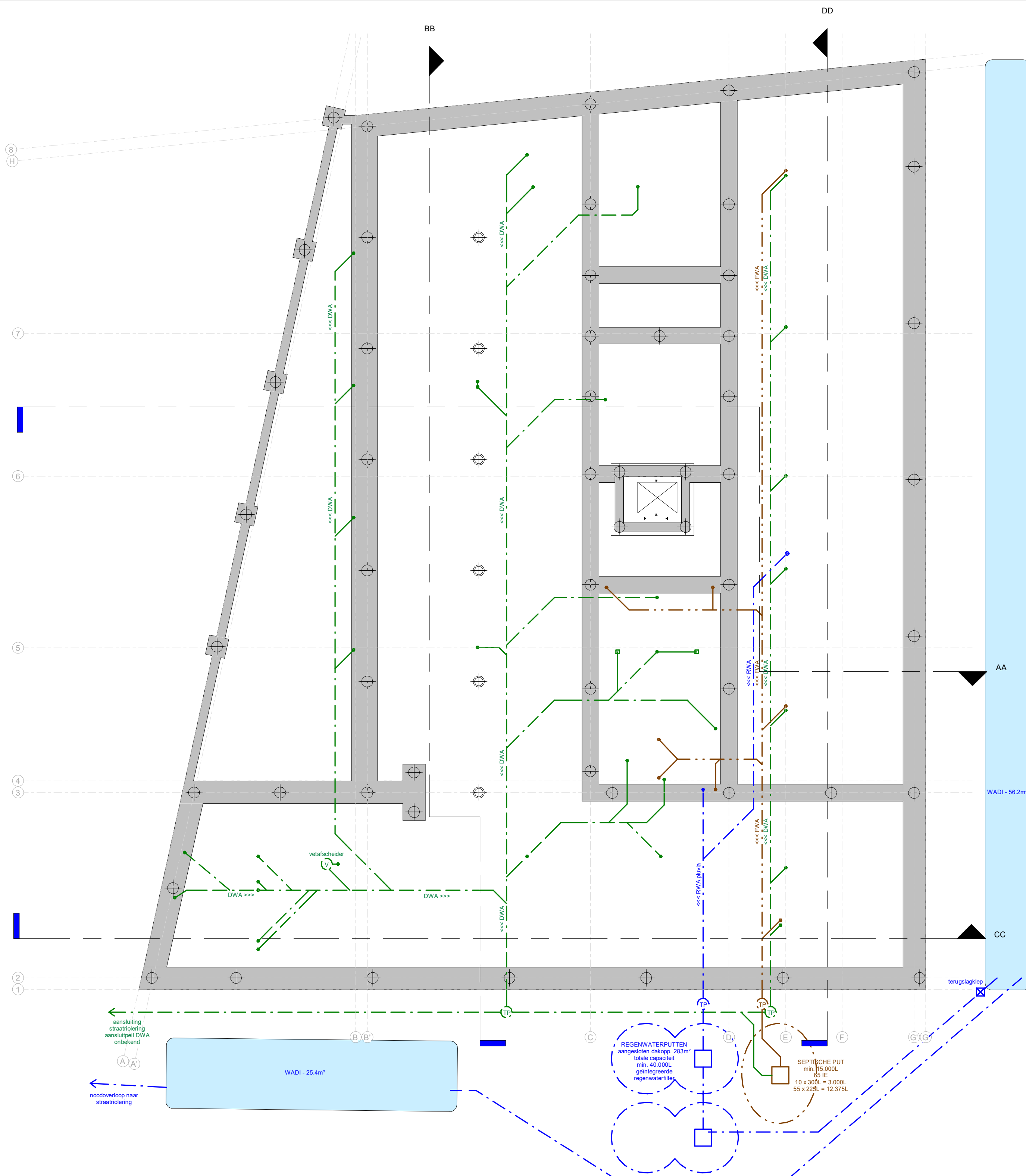
EVR architecten cvba
Oktrooi plein 1 bus 301 9000 GENT



Plan van afbraak

schaal 1/200
datum 28/01/2021





legende

wanden

- betonstructuur
- kalkzandsteen
- gipskarton
- gevelparement + PIR isolatie

brandweer

- niet zelfsluitend
- zelfsluitend
- brandweerstand deur/raam (EI30)
- brandhaspel en poederblusser

riolering

- projectzone
- droogweer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove Dossiernummer DBFM_PSP-CL03 Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

kras architecten

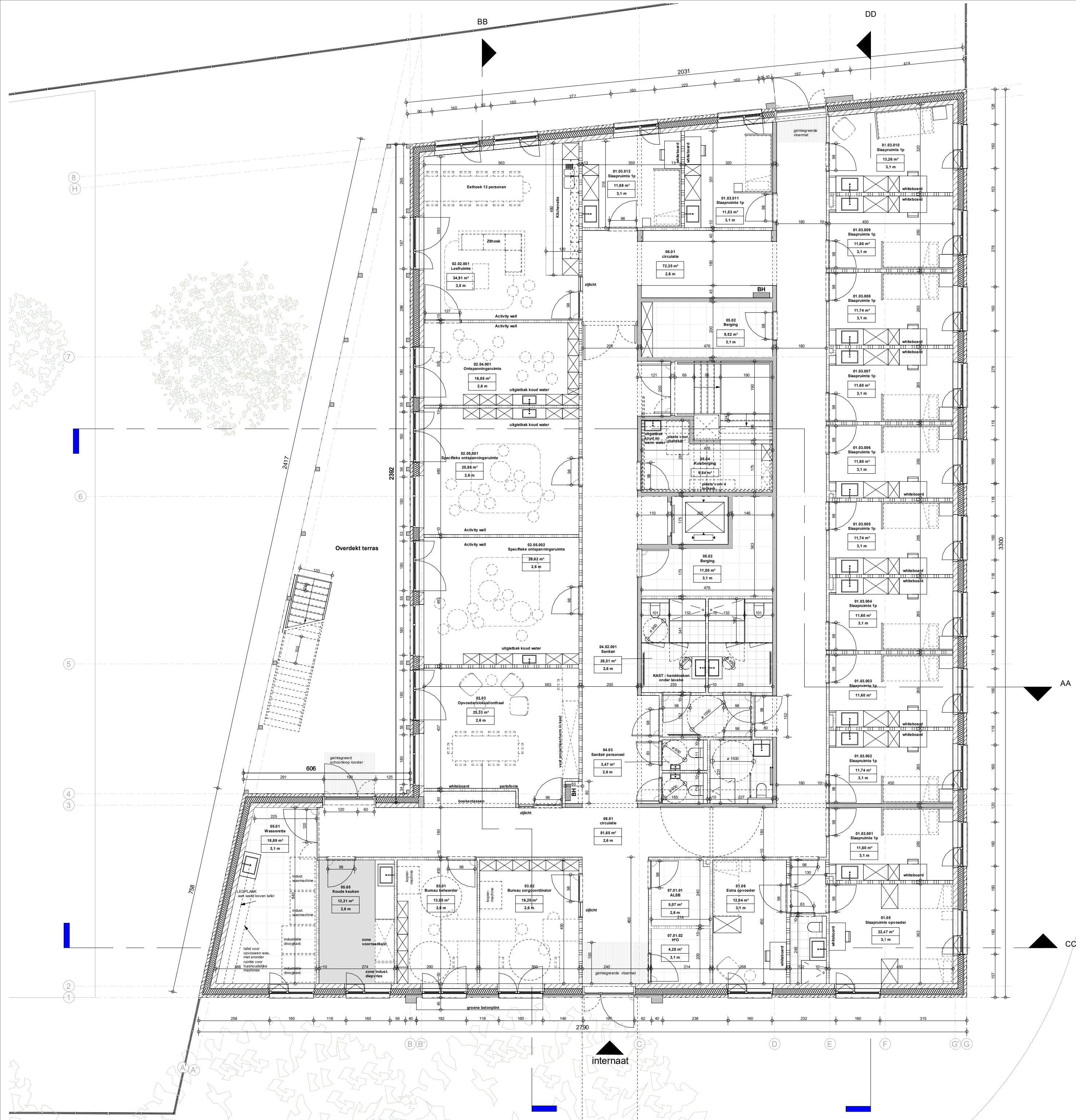
EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT

evrarchitecten

nivo -01

schaal 1/100
datum 28/01/2021





legende

wanden

- betonstructuur
- kalkzandsteen
- gipskarton
- gevelparement + PIR isolatie

brandweer

- niet zelfsluitend
- zelfsluitend
- EI30 brandweerstand deur/raam (EI1)
- BH P brandhaspel en poederblusser

riolering

- projectzone
- droogweeer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove Dossiernummer DBFM_PSP-CL03 Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver

AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper

KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

kras architecten

EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT

evr architecten

nivo 00

schaal
datum

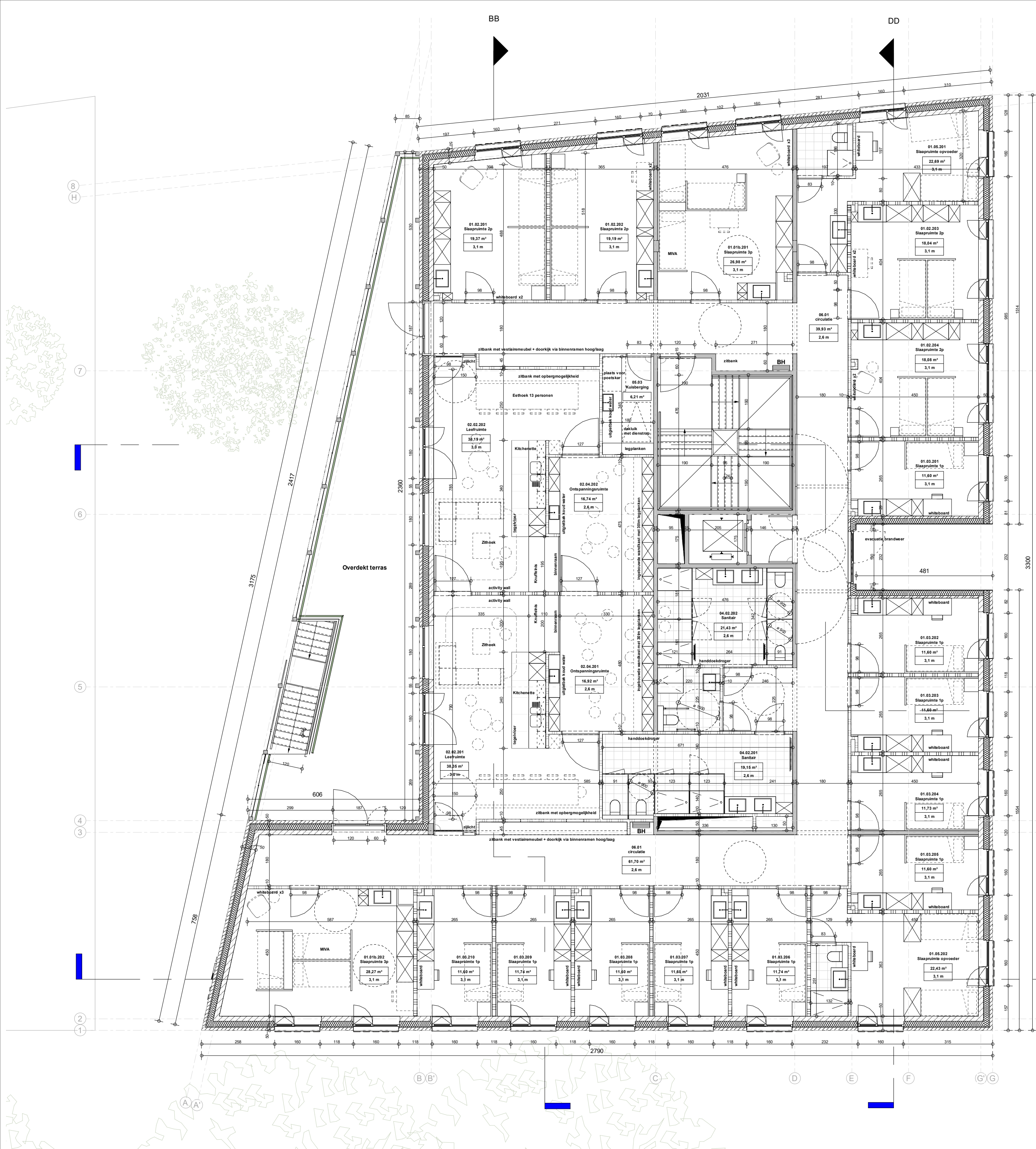
1/100
28/01/2021





schaal 1/100
 datum 28/01/2021

schaal	1/100
datum	28/01/2021



legende

wanden

- betonstructuur
- kalkzandsteen
- gipskarton
- gevelparement + PIR isolatie

brandweer

- niet zelfsluitend
- zelfsluitend
- brandweerstand deur/raam (EI30)
- brandhaspel en poederblusser

riolering

- projectzone
- droogweer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove Dossiernummer DBFM_PSP-CL03 Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver

AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper

KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT



EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT

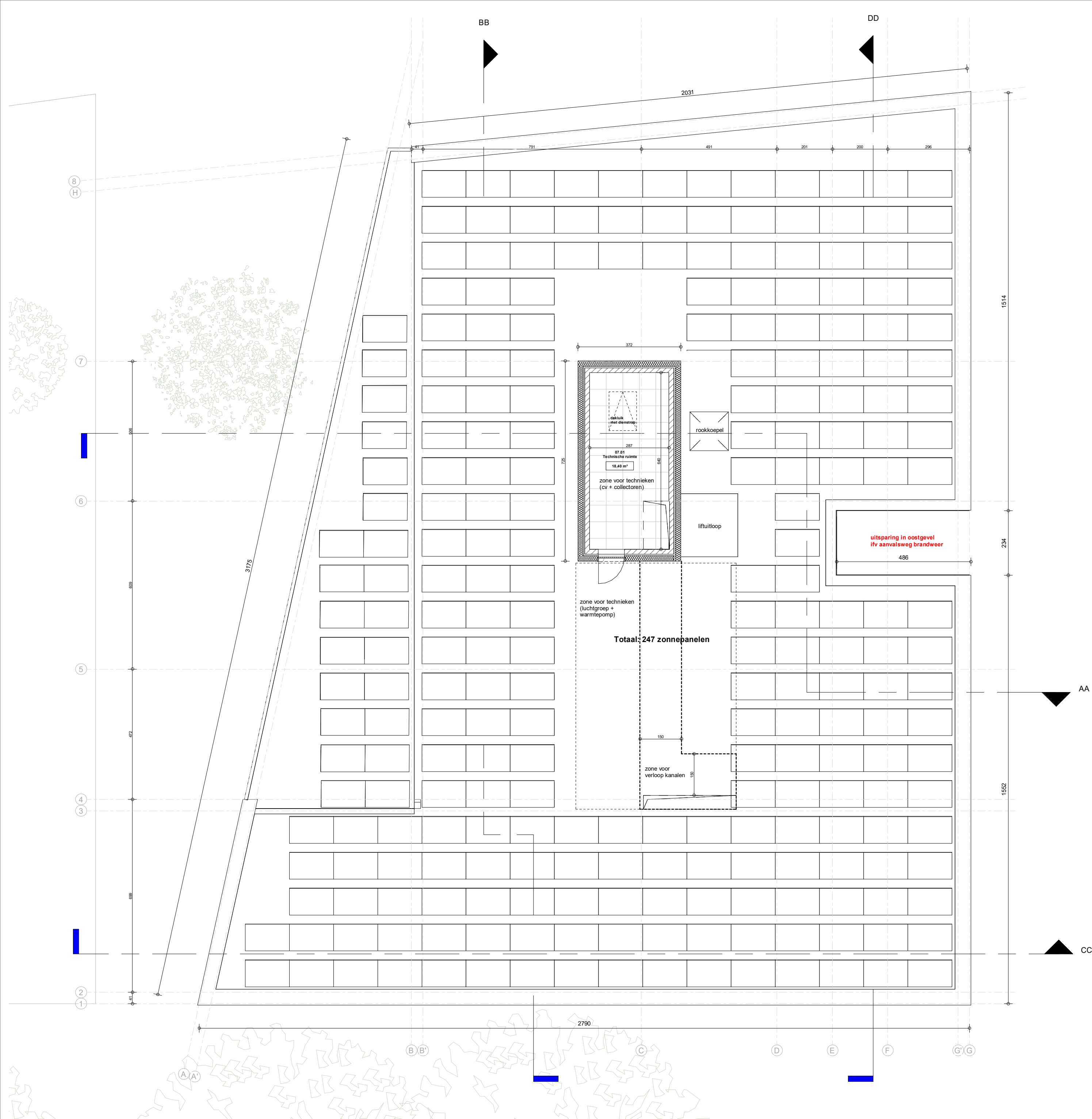


nivo 02

schaal
datum

1/100
28/01/2021





legende

wanden

- betonstructuur
- kalkzandsteen
- gipskarton
- gevelparement + PIR isolatie

brandweer

- niet zelfsluitend
- zelfsluitend
- EI30 brandweerstand deur/raam (EI1)
- brandhaspel en poederblusser

riolering

- projectzone
- droogweer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove Dossiernummer DBFM_PSP-CL03 Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

kras architecten

EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT

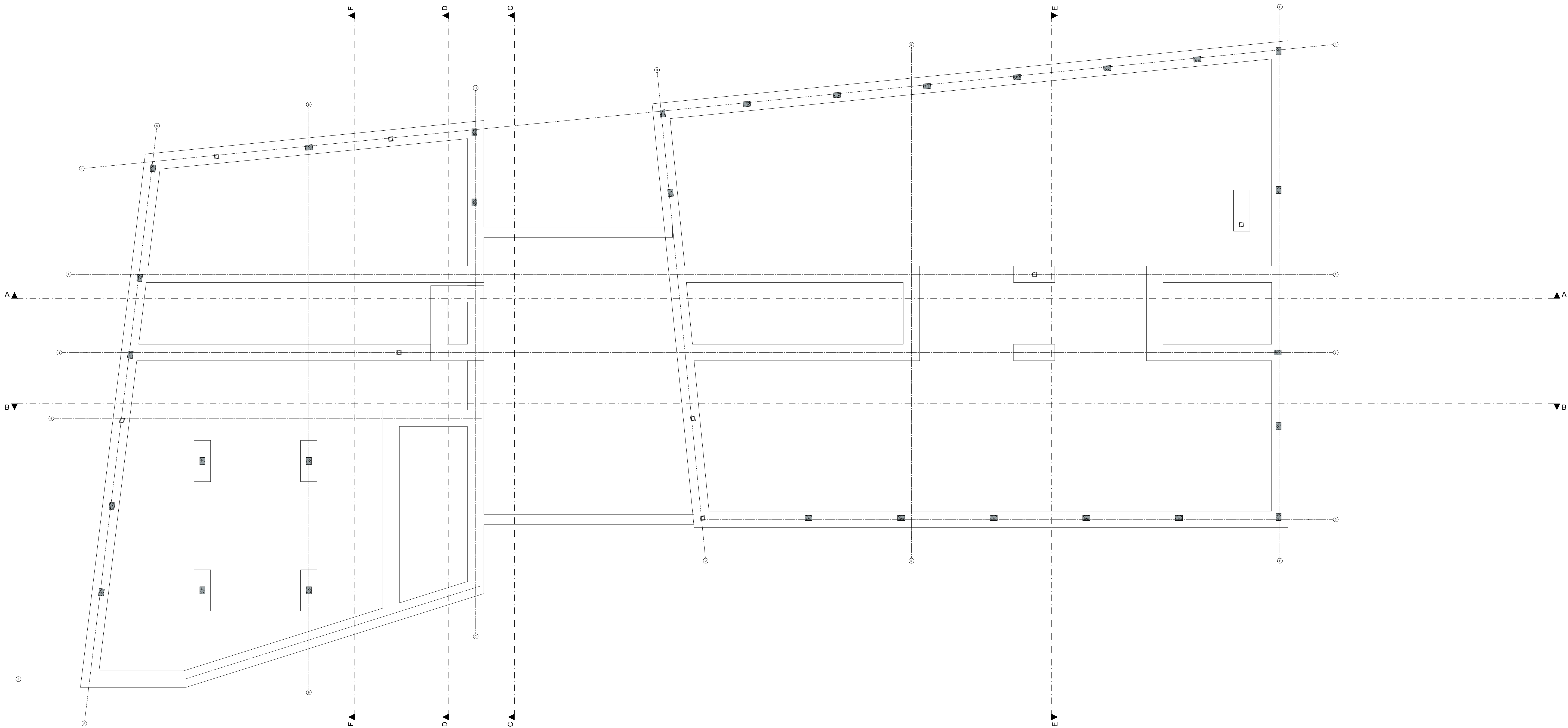
evr architecten

nivo 03

schaal
datum

1/100
28/01/2021





PLANINFO

0.00
inkom / gang
BVO: 150,39 m²

vloer:

wand:

plafond:

lokaal nummer
lokaal naam
netto vloeroppervlakte

TGL (tegel)
LINO (linoleum)
PB (polybeton)
GV (gietvloer)
SV (sportvloer)

PL (pleister)
BM (betonmetselwerk)
ZB (zichbeton)
FA (faience)

GKP (gipskartonplaat)
HYG (hygiënisch legesplafond rockfon)
HE (heraklith)
RK (rockfon)
ZB (zichbeton)
STRUCT (structuur)

LEGENDE

Ruwbouw

dragende beton

betonmetselwerk

metselwerk (snelbouwsteen)

gevelisolatie

cementgebonden dekvloer

gevelbepoistering op isolatie

vloer- & dakisolatie

lichte wand

cellenbeton / kimblokken

perimeterisolatie

bovenliggende balk

bovenliggend

aanduiding kimblokken



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

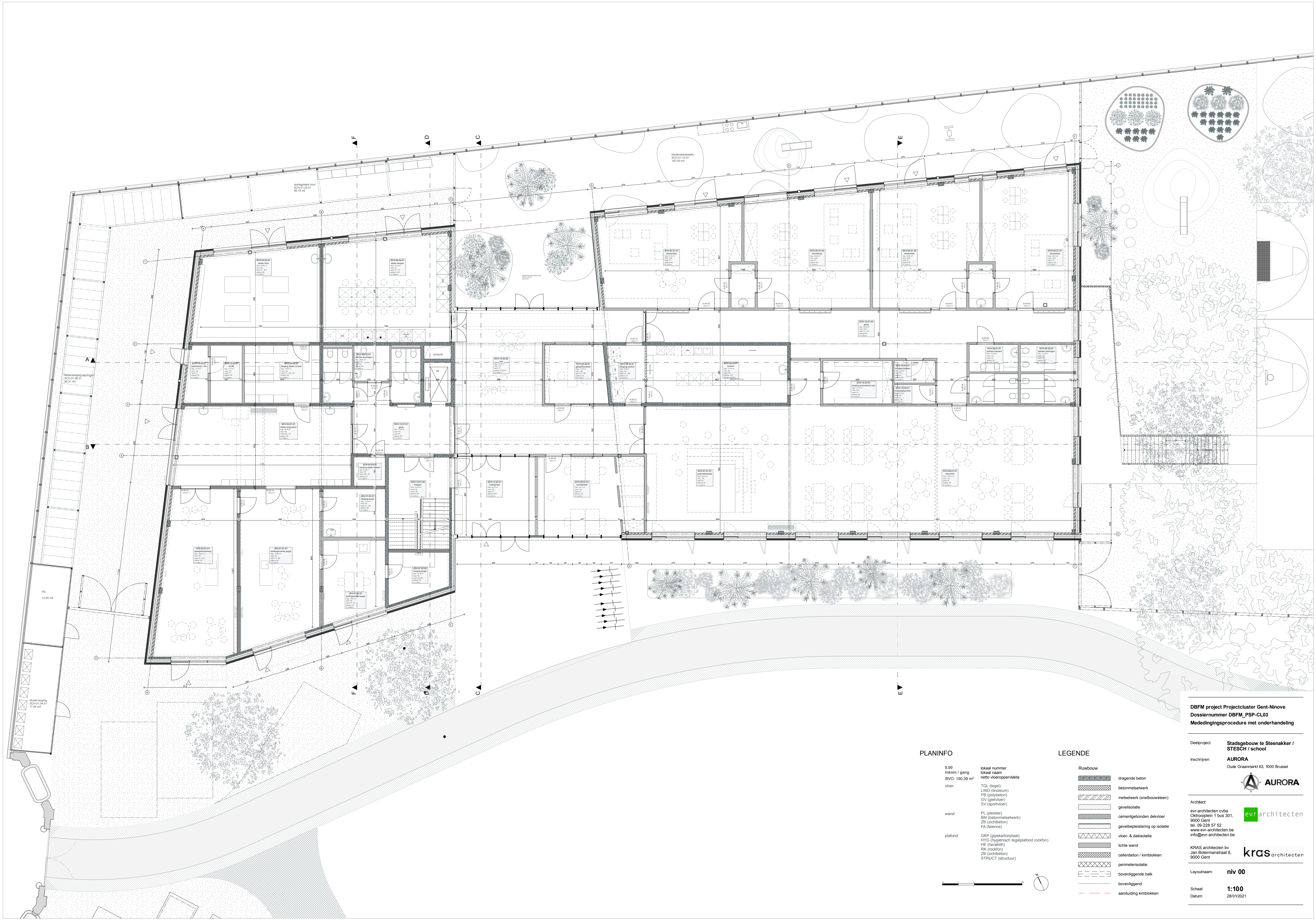
Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel

Architect:
evr-architecten cvba
Okrooiplein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8,
9000 Gent

Layoutnaam: **niv -01**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



PLANINFO

0.00	lokaal nummer
inkom / gang	lokaal naam
BVO: 150,39 m ²	netto vloeroppervlakte
vloer:	
	TGL (tegels)
	LINO (linoleum)
	PB (polybeton)
	GV (gietvloer)
	SV (sportvloer)
wand:	
	PL (plaster)
	BM (betonmetselwerk)
	ZB (zichbeton)
	FA (faience)
plafond:	
	GKP (gipskartonplaat)
	HYG (hygiënisch legesplafond rockfon)
	HE (heraklith)
	RK (rockfon)
	ZB (zichbeton)
	STRUCT (structuur)

LEGENDE

Ruwbouw	
	dragende beton
	betonmetselwerk
	metselwerk (snelbouwsteen)
	gevelisolatie
	cementgebonden dekvloer
	gevelbepoetsing op isolatie
	vloer- & dakisolatie
	lichte wand
	cellenbeton / kimblokken
	perimetersisolatie
	bovenliggende balk
	bovenliggend
	aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenacker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Okroopplein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

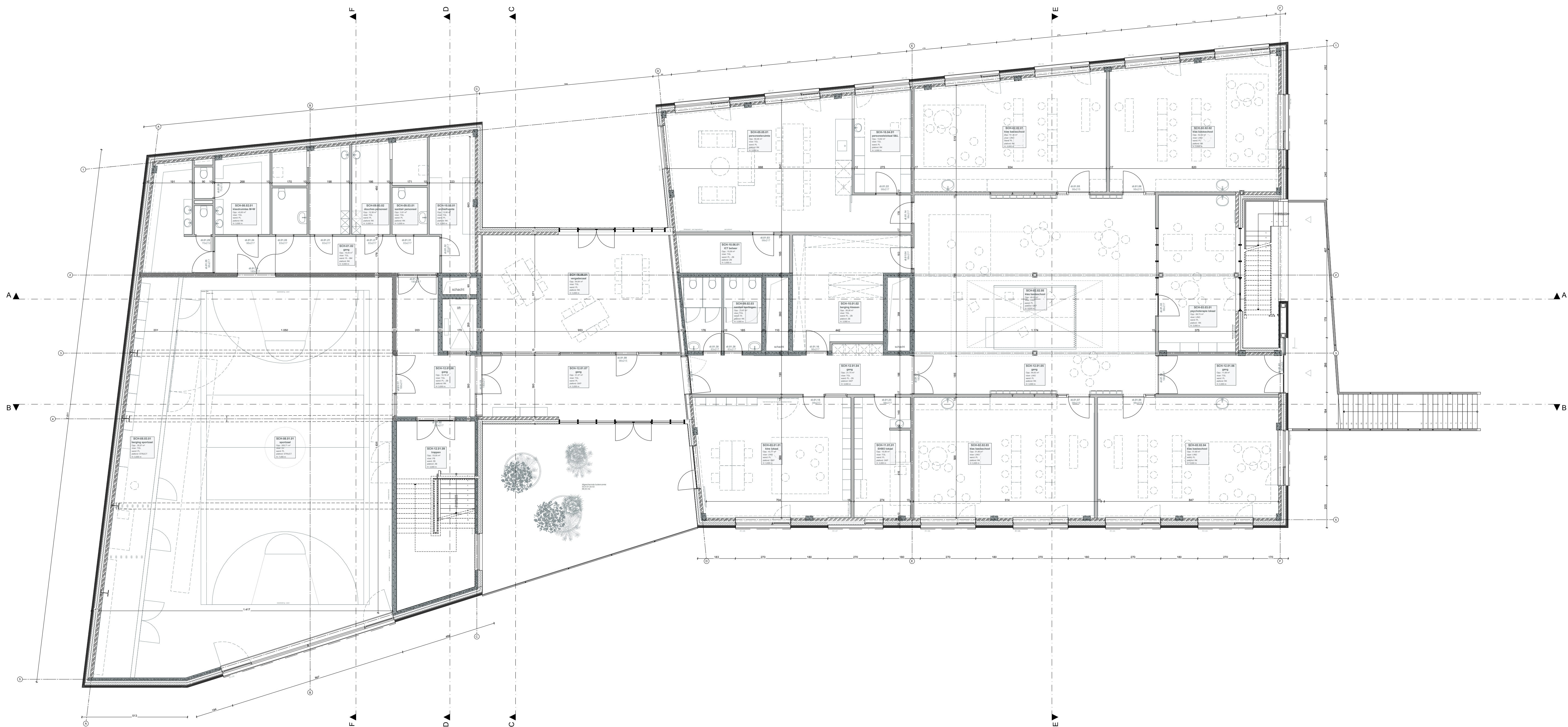


KRAS architecten bv
Jan Botermarktstraat 8,
9000 Gent



Layoutnaam: **niv 00**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



PLANINFO

0.00
inkom / gang
BVO: 150,39 m²
vloer:
wand:
plafond:

lokaal nummer
lokaal naam
netto vloeroppervlakte
TGL (tegel)
LINO (linoleum)
PB (polybeton)
GV (gietvloer)
SV (sportvloer)
PL (pleister)
BM (betonmetselwerk)
ZB (zichbeton)
FA (faience)
GKP (gipskartonplaat)
HYG (hygiënisch legplafond rockfon)
HE (heraklith)
RK (rockfon)
ZB (zichbeton)
STRUCT (structuur)

LEGENDE

- Ruwbouw
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepoistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Inschrijven
Stadsgebouw te Steenakker /
STESCH / school
AURORA
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

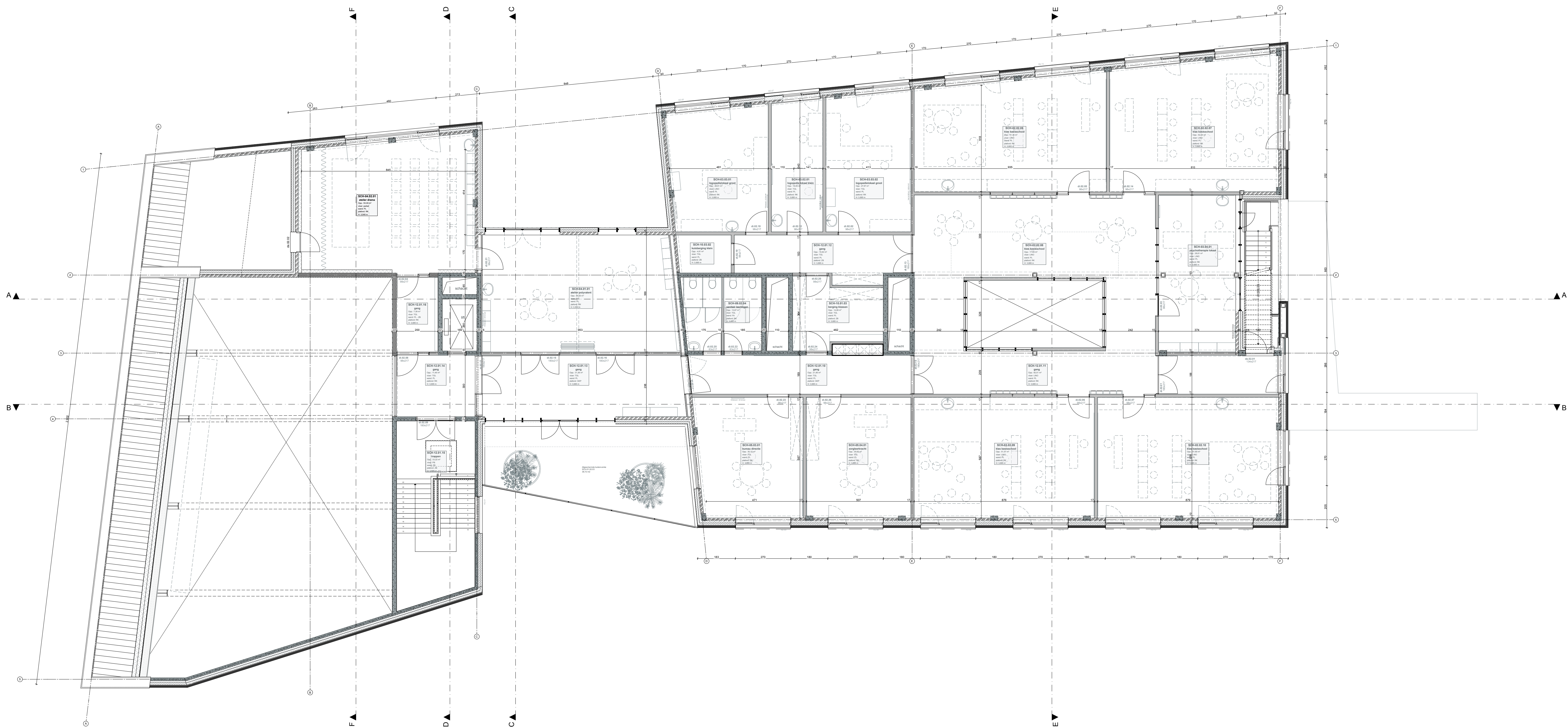


KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutnaam: niv 01

Schaal: 1:100
Datum: 28/01/2021



PLANINFO

0.00
inkom / gang
BVO: 150,39 m²
vloer:
wand:
plafond:

lokaal nummer
lokaal naam
netto vloeroppervlakte
TGL (tegel)
LINO (linoleum)
PB (polybeton)
GV (gietvloer)
SV (sportvloer)
PL (pleister)
BM (betonmetselwerk)
ZB (zichbeton)
FA (faience)
GKP (gipskartonplaat)
HYG (hygiënisch legesplafond rockfon)
HE (heraklith)
RK (rockfon)
ZB (zichbeton)
STRUCT (structuur)

LEGENDE

Ruwbouw
dragende beton
betonmetselwerk
metselwerk (snelbouwsteen)
gevelisolatie
cementgebonden dekvloer
gevelbepleistering op isolatie
vloer- & dakisolatie
lichte wand
cellenbeton / kimblokken
perimeterisolatie
bovenliggende balk
bovenliggend
aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met onderhandeling

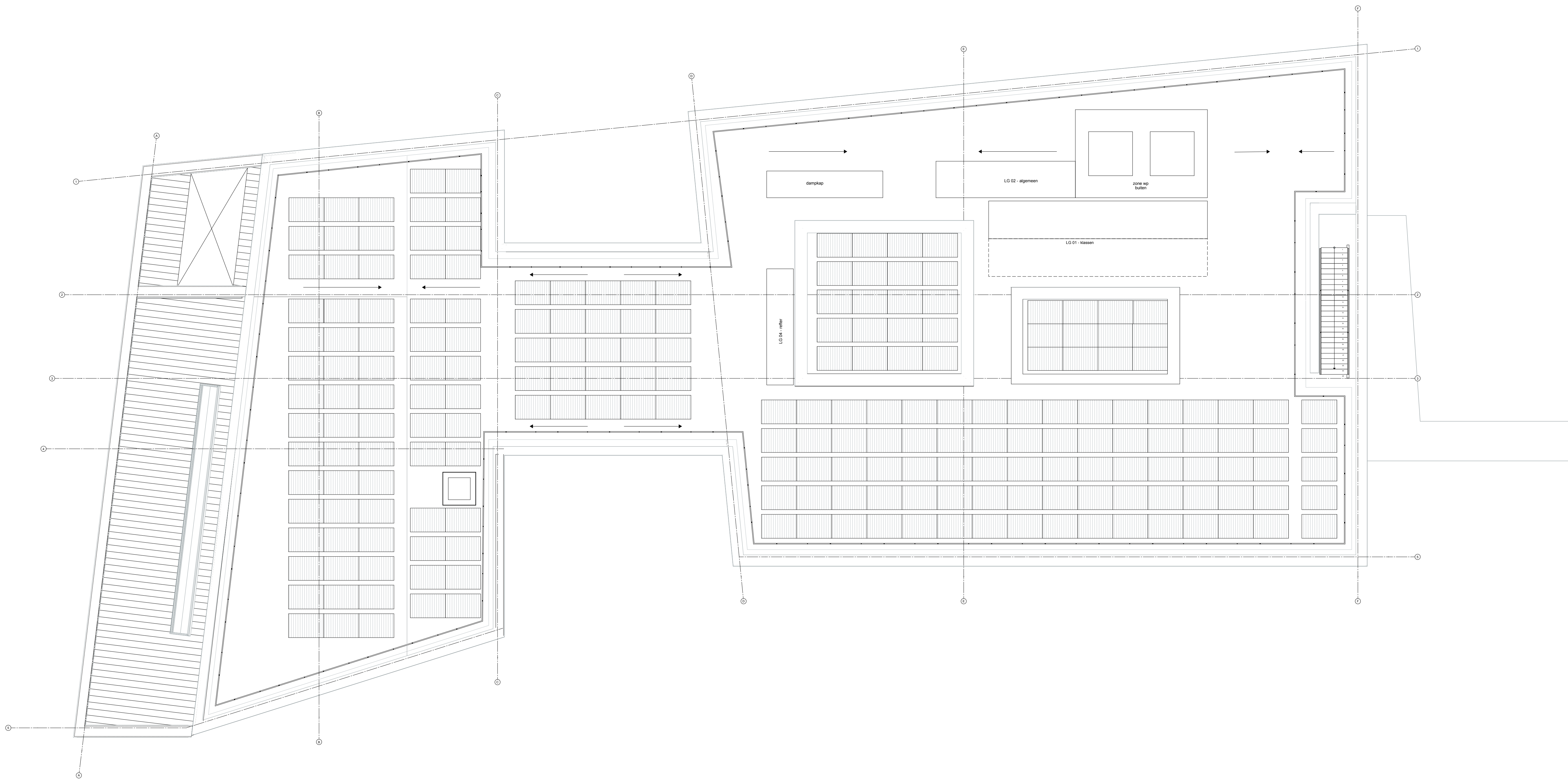
Deelpject
Inschrijven
Stadsgebouw te Steenakker /
STESCH / school
AURORA
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel

Architect:
evr-architecten cvba
Okroopplein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8,
9000 Gent

Layoutnaam: niv 02

Schaal: 1:100
Datum: 28/01/2021



PLANINFO

0.00
inkom / gang
BVO: 150,39 m²
vloer:
wand:
plafond:

lokaal nummer
lokaal naam
netto vloeroppervlakte
TGL (tegel)
LINO (linoleum)
PB (polybeton)
GV (gietvloer)
SV (sportvloer)
PL (pleister)
BM (betonmetselwerk)
ZB (zichtbeton)
FA (faience)
GKP (gipskartonplaat)
HYG (hygiënisch legesplafond rockfon)
HE (heraklith)
RK (rockfon)
ZB (zichtbeton)
STRUCT (structuur)

LEGENDE

Ruwbouw

dragende beton
betonmetselwerk
metselwerk (snelbouwsteen)
gevelisolatie
cementgebonden dekvloer
gevelbepoistering op isolatie
vloer- & dakisolatie
lichte wand
cellenbeton / kimblokken
perimeterisolatie
bovenliggende balk
bovenliggend
aanduiding kimblokken

dragende beton
betonmetselwerk
metselwerk (snelbouwsteen)
gevelisolatie
cementgebonden dekvloer
gevelbepoistering op isolatie
vloer- & dakisolatie
lichte wand
cellenbeton / kimblokken
perimeterisolatie
bovenliggende balk
bovenliggend
aanduiding kimblokken



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Deelproject
Inschrijven
Stadsgebouw te Steenakker /
STESCH / school
AURORA
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

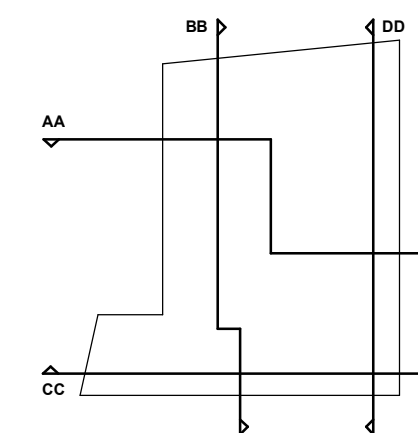
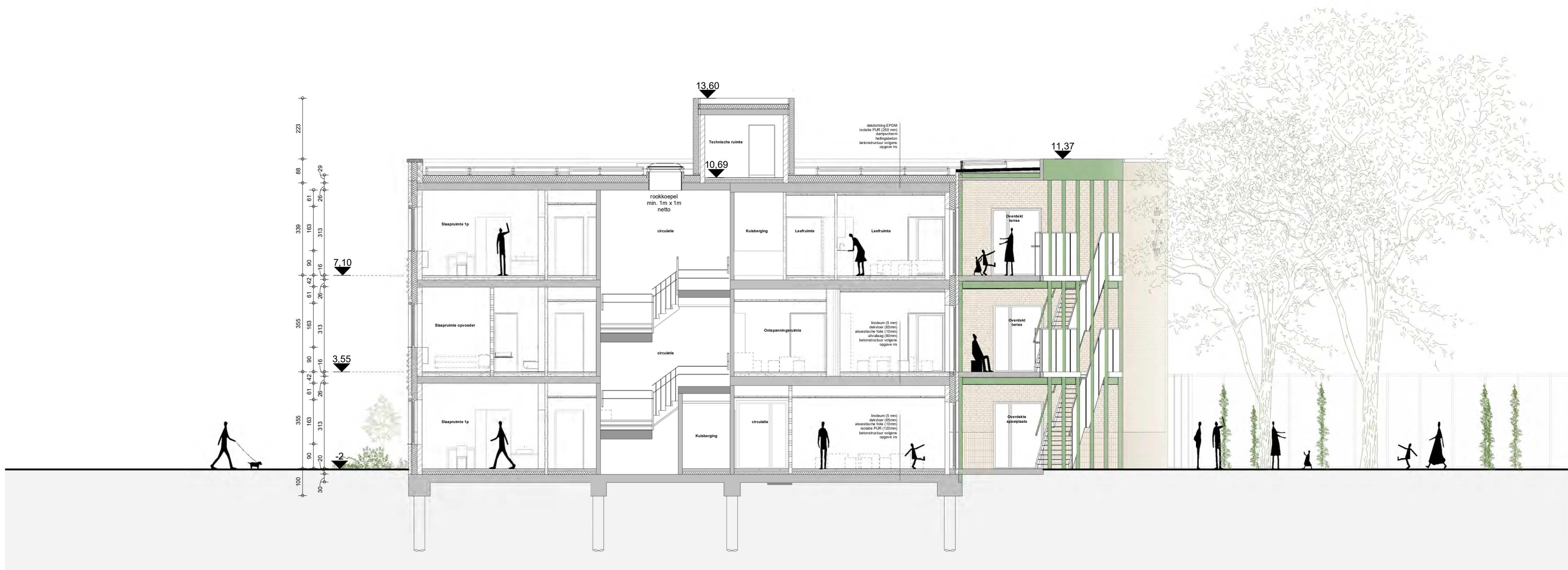


KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8,
9000 Gent



Layoutnaam: niv 03

Schaal: 1:100
Datum: 28/01/2021



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CLO3
Mededingingsprocedure met
onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

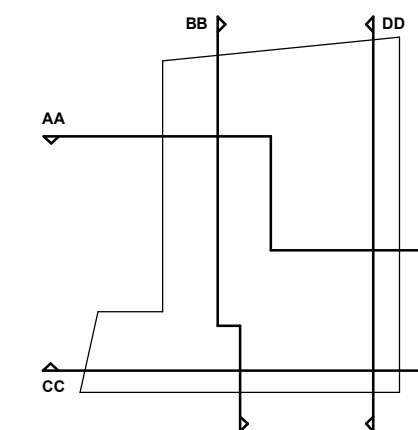
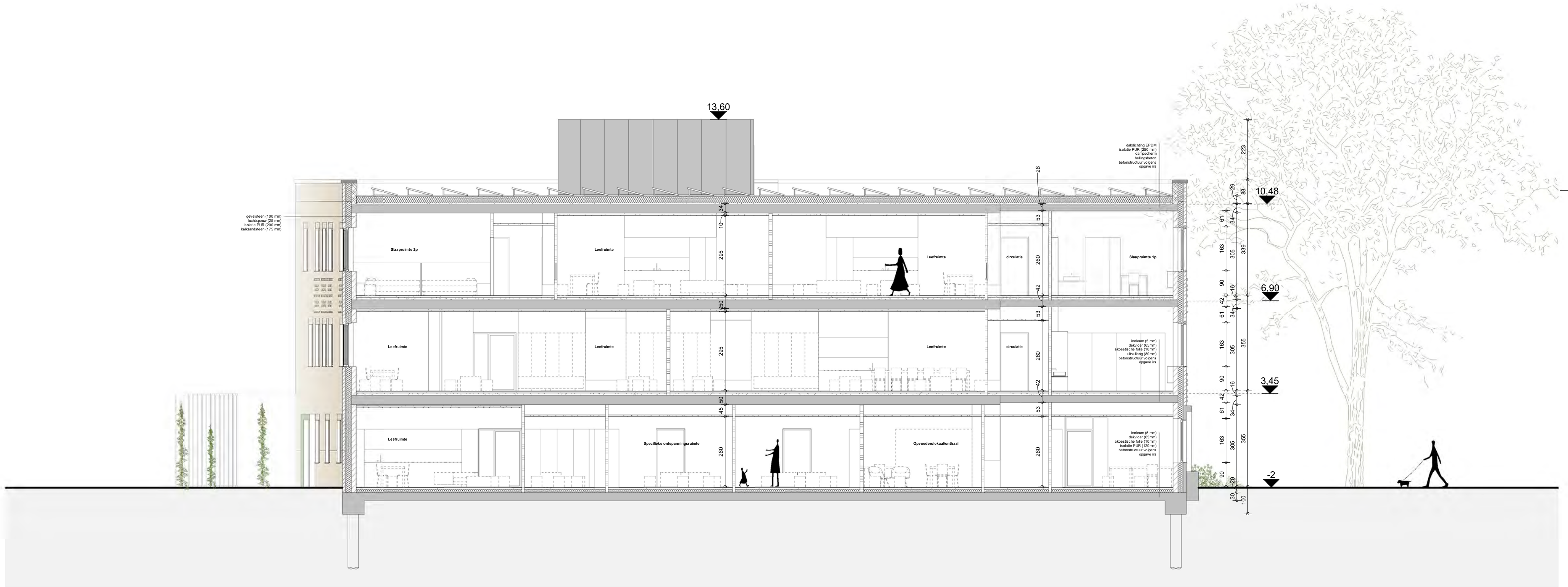
kras architecten

EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT

evr architecten

snede AA

schaal 1/100
datum 28/01/2021



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CLO3
Mededingingsprocedure met
onderhandeling

Deelproject
 Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
 Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
 Jan Botermanstraat 8 9000 GENT

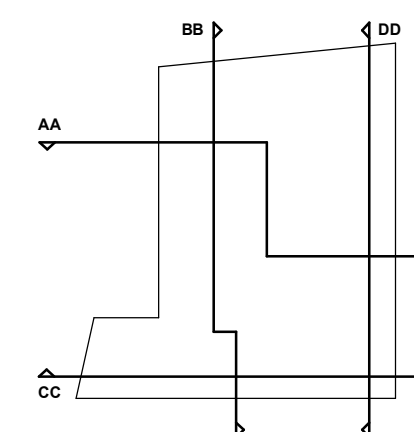


EVR architecten cvba
 Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT



snede BB

schaal 1/100
datum 28/01/2021



DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingingsprocedure met
onderhandeling

Deelproject
Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / internaat

Inschrijver
AURORA
Oude Graanmarkt 63 1000 Brussel



Ontwerper
KRAS architecten bv
Jan Botermanstraat 8 9000 GENT



EVR architecten cvba
Oktrooiplein 1 bus 301 9000 GENT



snede DD

schaal 1/100
datum 28/01/2021



Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



LEGENDE

- Ruwbouw
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepleistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

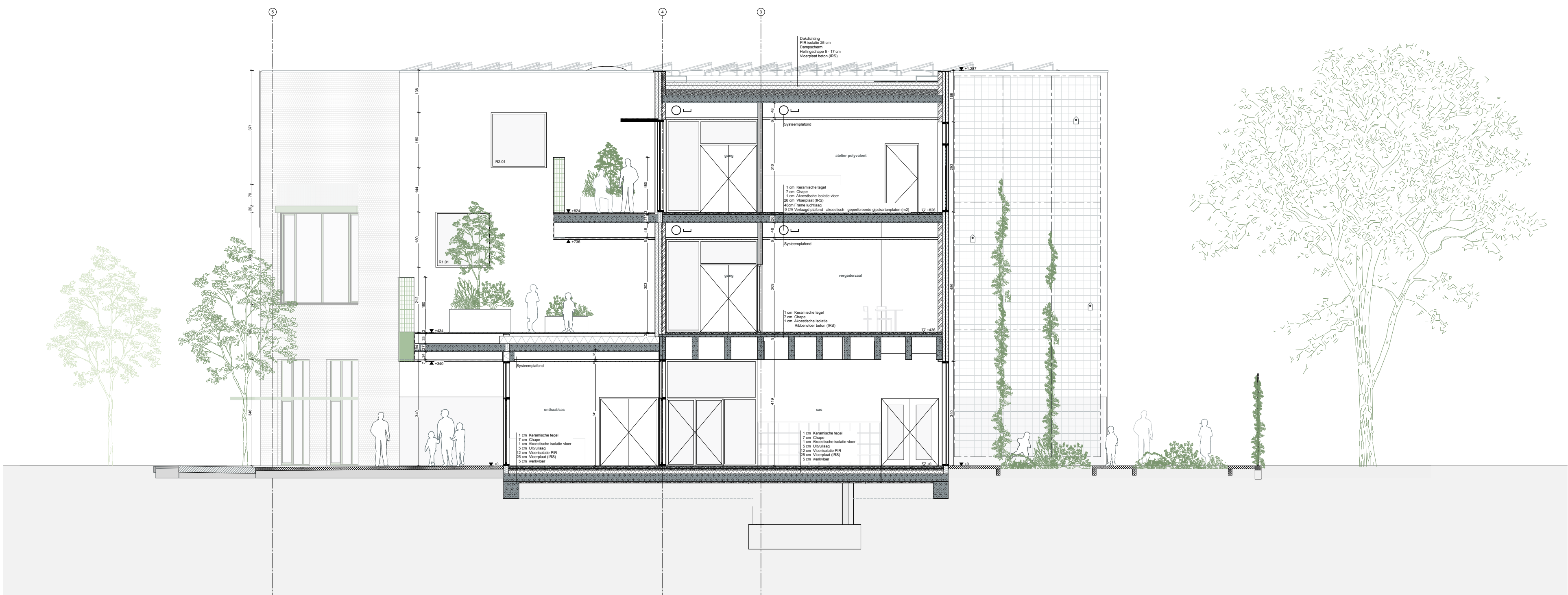


KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutnaam: **snede BB**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



LEGENDE

- Ruwbouw**
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepleistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

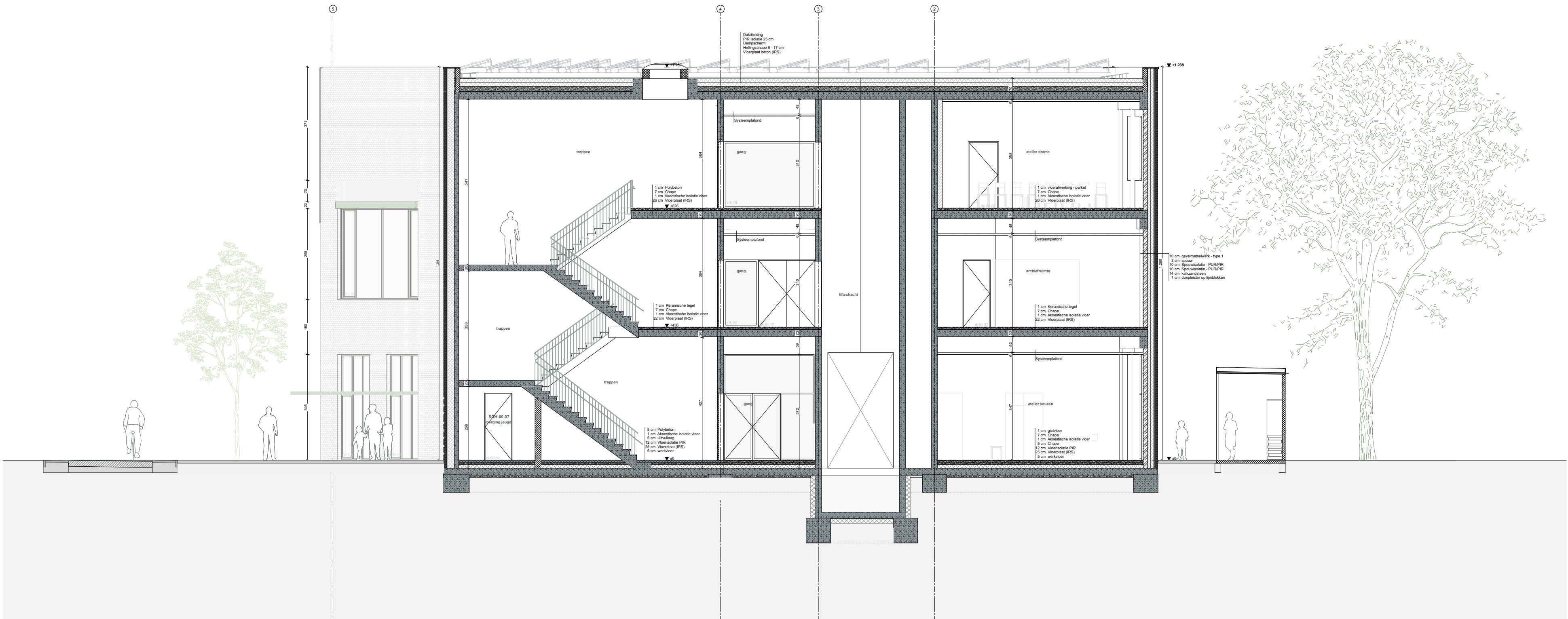


KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutraam: **snede CC**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



LEGENDE

- Ruwbouw
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepleistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

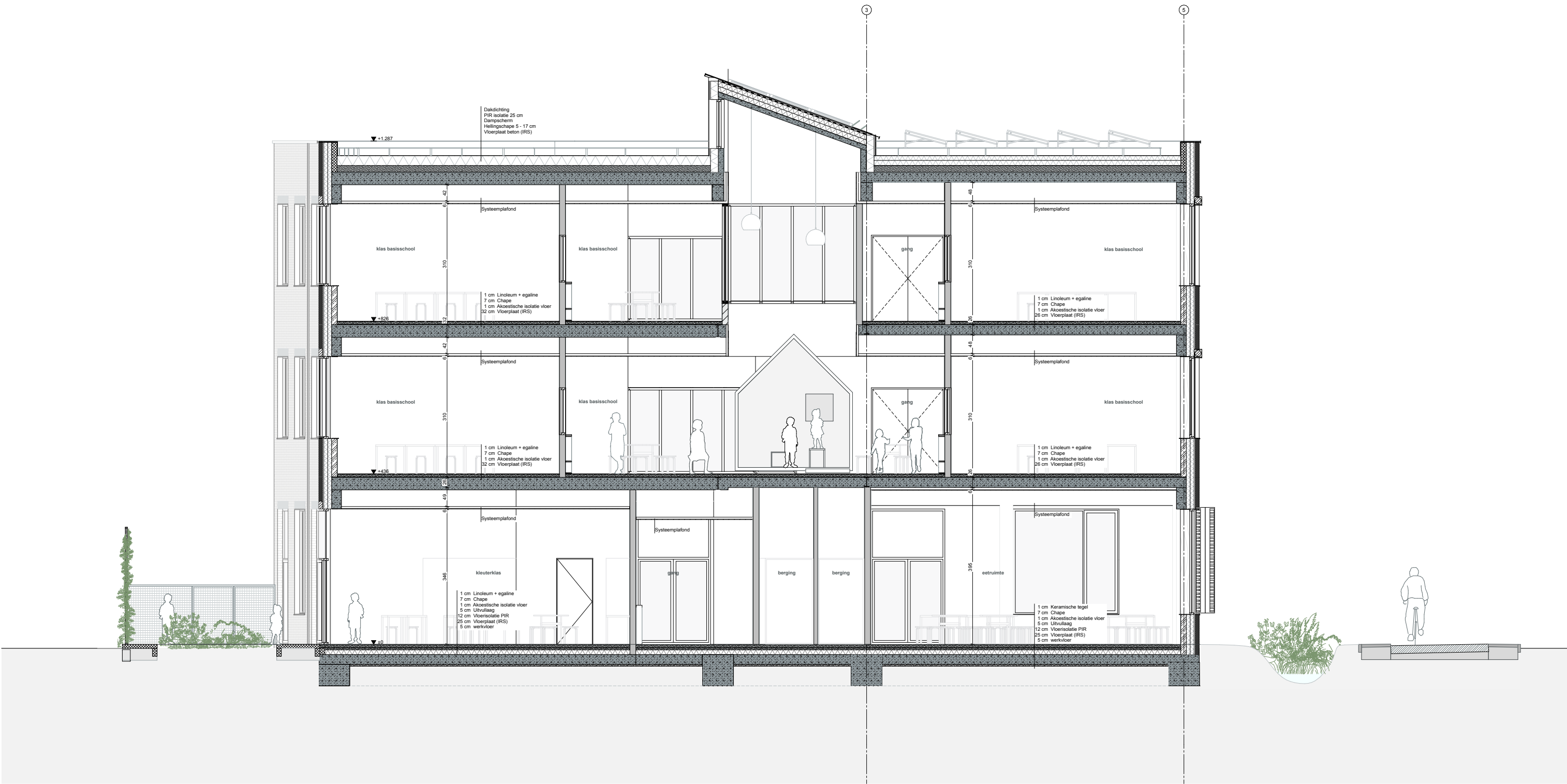


KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutruimte: **snede DD**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



LEGENDE

- Ruwbouw
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepleistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be

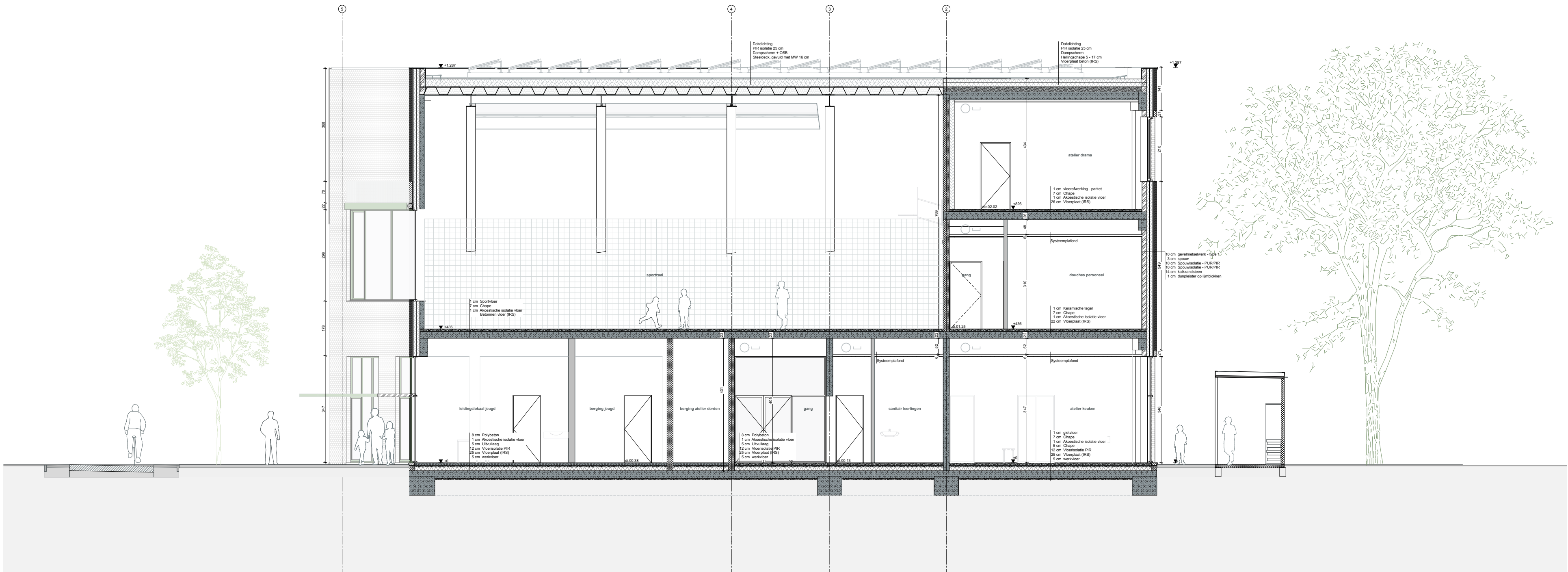


KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutraam: **snede EE**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021



LEGENDE

- Ruwbouw**
- dragende beton
 - betonmetselwerk
 - metselwerk (snelbouwsteen)
 - gevelisolatie
 - cementgebonden dekvloer
 - gevelbepleistering op isolatie
 - vloer- & dakisolatie
 - lichte wand
 - cellenbeton / kimblokken
 - perimeterisolatie
 - bovenliggende balk
 - bovenliggend
 - aanduiding kimblokken

DBFM project Projectcluster Gent-Ninove
Dossiernummer DBFM_PSP-CL03
Mededingsprocedure met onderhandeling

Deelproject **Stadsgebouw te Steenakker / STESCH / school**
Inschrijven **AURORA**
Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel



Architect:
evr-architecten cvba
Oktooipllein 1 bus 301,
9000 Gent
tel. 09 228 57 52
www.evr-architecten.be
info@evr-architecten.be



KRAS architecten bv
Jan Botermansstraat 8,
9000 Gent



Layoutraam: **snede FF**

Schaal: **1:100**
Datum: 28/01/2021