



**HOFSTADE
BABELAARSTRAAT**

2017B48

Archeologienota

**DEEL 3 : Programma van
Maatregelen**

Joris SERGANT

Pieter LALOO

Project:

Hofstade Babbelaarstraat

Opdrachtgever:

Blindeman Lieve

Babbelaarstraat 66A

9308 Hofstade

BTW: BE 0832.105.491

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)

Joris SERGANT, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudstabel

Inleiding

DEEL 3 : Programma van maatregelen

Inleiding

De opdrachtgever, mevrouw Lieve Blindeman, wenst een stal, loods en mestvaalt met bijhorende wegenissen en gracht te bouwen op percelen langs de Babbelaarstraat te Hofstade (ter hoogte van 66A). De oppervlakte van de percelen en de bodemingrepen overschrijden de drempelwaarden die opgenomen zijn in het Onroerenderfgoeddecreet.

Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een beschermde archeologische site of binnen gebieden waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt (GGA). Er moet dus een archeologienota worden opgesteld.

GATE werd door de opdrachtgever aangesteld om deze archeologienota op te maken.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek en controleboringen werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Vooronderzoek met ingreep in de bodem is niet noodzakelijk.

1.2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Zowel de analyse van de bodemkaart als de controleboringen toonden aan dat het onderzoeksgebied zich op een matig droge, onregelmatige zandleemrug (Lca) bevindt op korte afstand van een beekvallei. Dergelijke locaties zijn geschikt geweest voor bewoning van de steentijden tot de recente periodes. Van het onderzoeksgebied zelf zijn geen archeologische gegevens bekend, wel van de ruimere regio.

3. Impactbepaling

Aan de Babbelaarstraat te Hofstade plant de initiatiefnemer de bouw van een stal, loods en mestvaalt met bijhorende wegenissen en gracht. Voorafgaandelijk aan de eigenlijke bouwwerken zullen de bestaande houten berghokken/stallen (ca. 300m²) die zich op korte afstand ten zuidwesten van de bestaande woning bevinden, worden afgebroken. Vervolgens zal op dezelfde locatie (en met dezelfde oriëntatie) een nieuwe loods (360m²) worden gebouwd, die zich iets verder uitstrekt in noordwestelijke richting. De loods rust op een funderingsmuur van 30cm breed en 70cm diep met op regelmatige afstand een 1m² grote sokkel (in totaal 14 stuks). De vloer van de loods bestaat uit een betonnen plateau van ca. 20cm dik die zal worden aangelegd in een 20cm diepe uitgraving.

Ten noordwesten van de bestaande woning en de toekomstige loods zal een rundvee- en paardenstal (880 m²) worden gebouwd. Binnen deze stal zullen in de noordwestelijke hoek een gierkelder van 52m² en een regenwaterreservoir van 38,75m² worden uitgegraven tot een diepte van 2,30m. De stal zelf zal op 28 sokkels rusten van ca. 1m² groot die ca. 70cm diep zullen worden uitgegraven. De vloer van de loods bestaat uit een betonnen plateau van ca. 25cm dik die zal worden aangelegd in een 25cm diepe uitgraving.

Ten noordwesten van de nieuw te bouwen stal zal een constructie (120m²) worden opgetrokken die naast een mestvaalt ook sleufsilo's zal herbergen. De bouw van deze constructie zal omzeggens geen verstoring teweegbrengen gezien deze zal opgetrokken

worden op een relatief dunne betonnen plateau (20cm dik, aangelegd in een 20cm diepe uitgraving) en er geen funderingsmuren of funderingssokkels zullen gegraven worden.

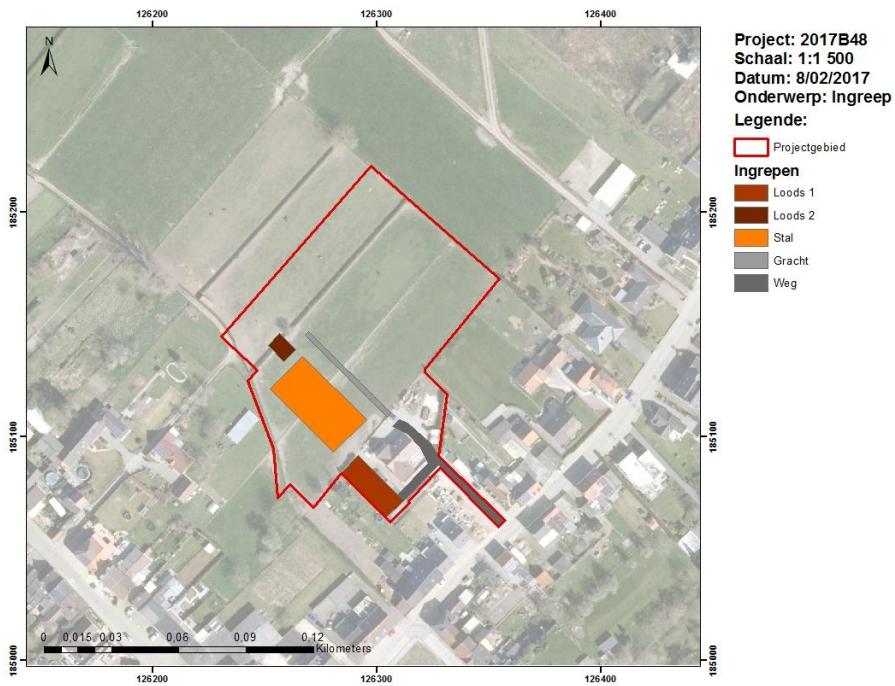
Verder zal er een weg worden aangelegd waarvan het eerste deel (ca. 360m²), meer bepaald de verbinding van de straat naar de woning en de loods, in steenslag zal worden uitgevoerd. Een tweede deel (ca. 715m²), rond de nieuw te bouwen stal en de mestvaalt/sleufsilo's, zal voorzien worden van betonverharding. Beide wegen zullen bestaan uit een ca. 20cm dikke verharding (aangelegd in een 20cm diepe uitgraving).

Tenslotte zal er onmiddellijk ten noordoosten langs de betonverharding een 61m-lange infiltratiegracht worden gegraven, met een breedte van 3m bovenaan en 1,5m onderaan en een diepte van 75cm.

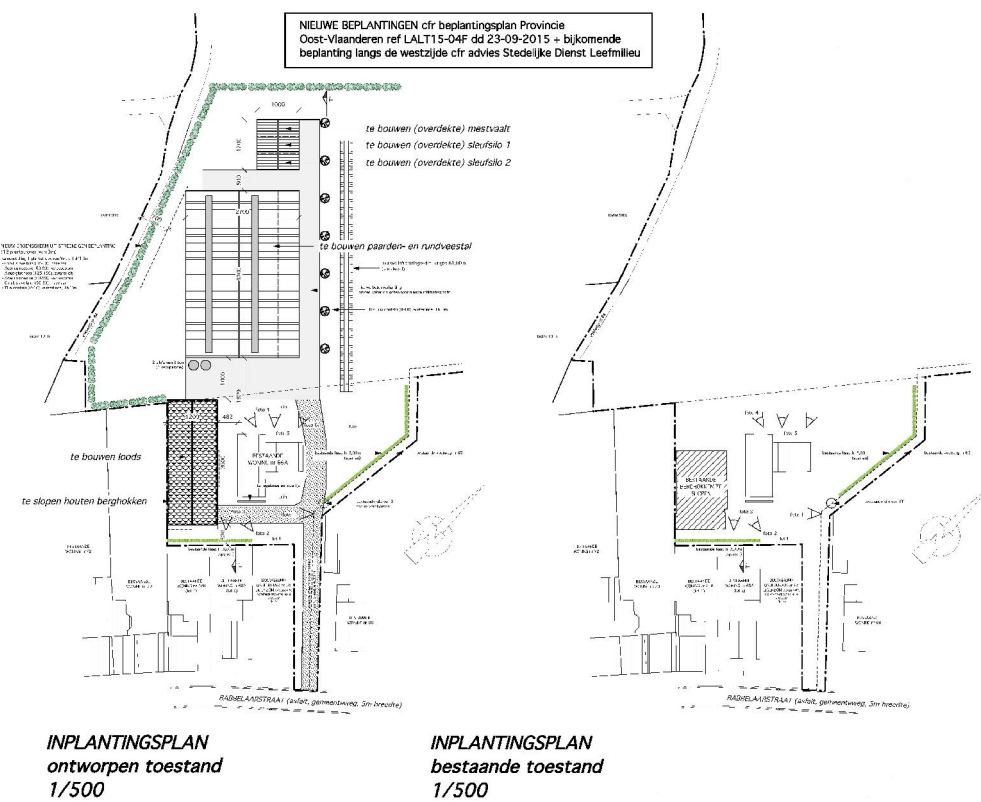
Wanneer wij dit samenvatten, komen wij tot:

- de bouw van een loods (360m²): impact op de bodem 14m² (sokkels) + 25m² (funderingsmuur) = **39m²** mogelijke verstoring
- de bouw van een stal (880m²): impact op de bodem 28m² (sokkels) + 38,75m² (regenwaterreservoir) + 52m² (gierkelder) = **118,75m²** mogelijke verstoring
- de bouw van een constructie mestvaalt/sleufsilo's: geen verstoring
- de aanleg van betonverharding (715m²) en steenslag (360m²): geen verstoring
- het graven van een infiltratiegracht: **ca. 137m²** mogelijke verstoring

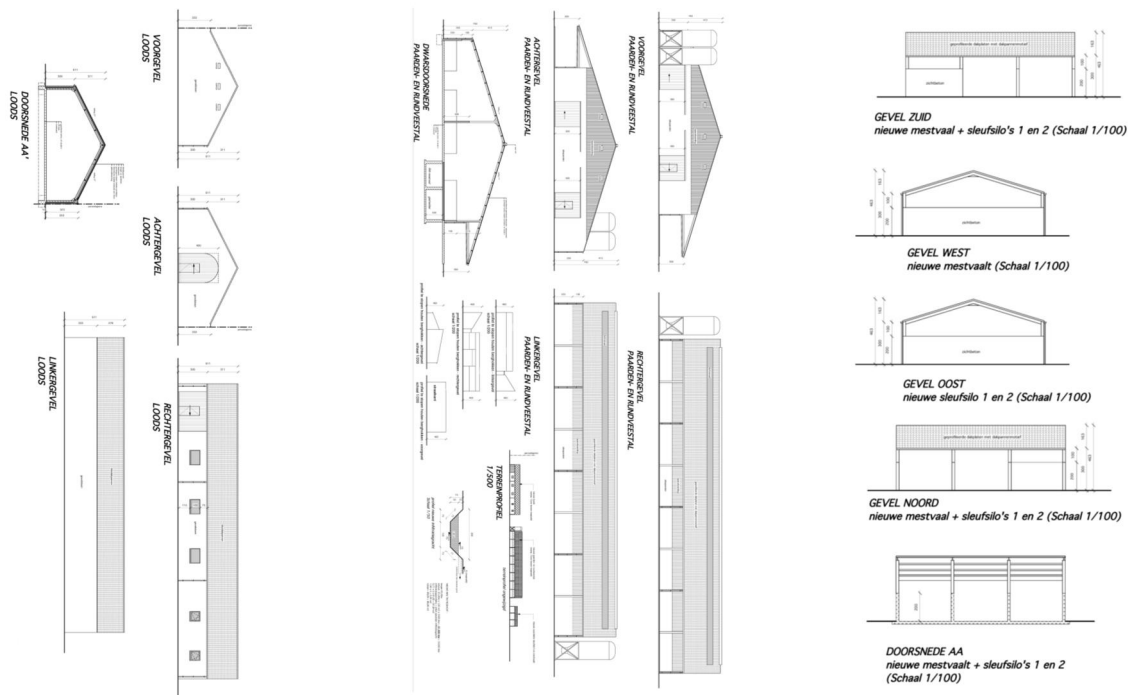
Wat een totaal geeft van ca. **294,75m²** mogelijke verstoring.



Figuur 3.1 : Ontwerpplan op orthofoto (Bron: © AGIV GDI-Vlaanderen - GATE).



Figuur 3.2 : Huidige toestand en ontwerpplan bouwproject (Bron: © SBB Agro).



Figuur 3.3: Ontwerpplan met doorsnede van de nieuwe loods, stal en mestvaalt (Bron: © SBB Agro).

Uit de controleboringen bleek dat van de 2572m² te bebouwen zone zeker 44% (ca. 1120m²) zwaar verstoord is en vermoedelijk zelfs 67% (ca. 1730m²). Van de resterende 33% (of 842m²) waar de bodem goed bewaard is, wordt slechts een klein gedeelte effectief bedreigd daar het gros van de bouwwerken op deze locatie bestaat uit de aanleg van verharding/vloer die niet dieper gaat dan 20cm (in totaal 682m²). Bij slechts 160m² gaan de werken door de aanwezige A(p). Bovendien betreft het geen aaneengesloten zone maar is die 160m² verdeeld over meerdere kleine vlakken.

4. Maatregelen

Bovenstaande berekeningen geven aan dat in slechts een beperkt areaal nog archeologische sporen kunnen worden geattesteerd. De boringen in het grasveld grenzend aan de woning geven aan dat deze zone en vermoedelijk ook de zone rond het huis 80cm

tot 1m diep afgegraven werd. In de weide ten noordwesten van het grasland is de bodem beter bewaard maar de ingrepen die effectief door de A(p) gaan blijven daar zeer beperkt. Dit alles maakt dat het potentieel tot kennisvermeerdering o.i. gering is.

Gezien het geringe potentieel tot kennisvermeerdering adviseren we geen verdere maatregelen. Een programma van maatregelen moet dus niet worden opgemaakt.

DEEL 2 Bijlagen

- Lijst figuren

Figuurnr.	Beschrijving	Bron
1	Ontwerpplan met uitgevoerde profielputten op orthofoto	AGIV GDI-Vlaanderen en GATE
2	Ontwerpplan bouwproject	SBB Agro
3	Ontwerpplan bouwproject: doorsnede gebouw	SBB Agro