

Archeologienota met beperkte samenstelling

Wilsele Bornestraat 2

Bart Vanmontfort

2017

Inhoud

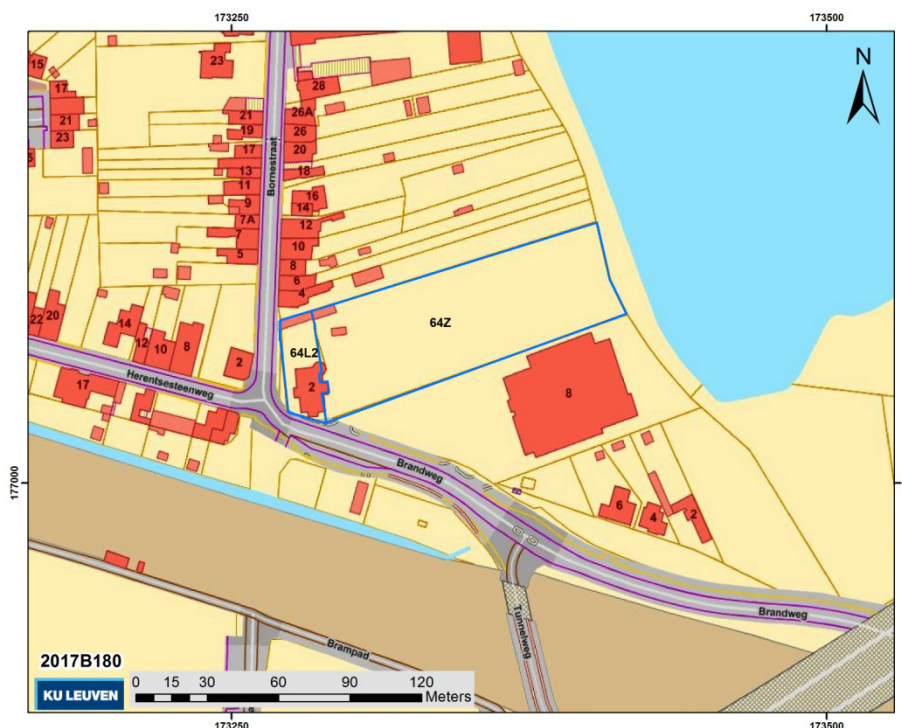
1	Verslag van resultaten van het bureauonderzoek.....	5
1.1	<i>Beschrijvend gedeelte</i>	5
1.1.1	Administratieve gegevens	5
1.1.2	Onderzoeksopdracht	7
1.2	<i>Assessmentrapport</i>	10
1.3	<i>Samenvatting</i>	11
2	Programma van maatregelen	12
	Bijlage 1: Plannenlijst	13

1 Verslag van resultaten van het bureauonderzoek

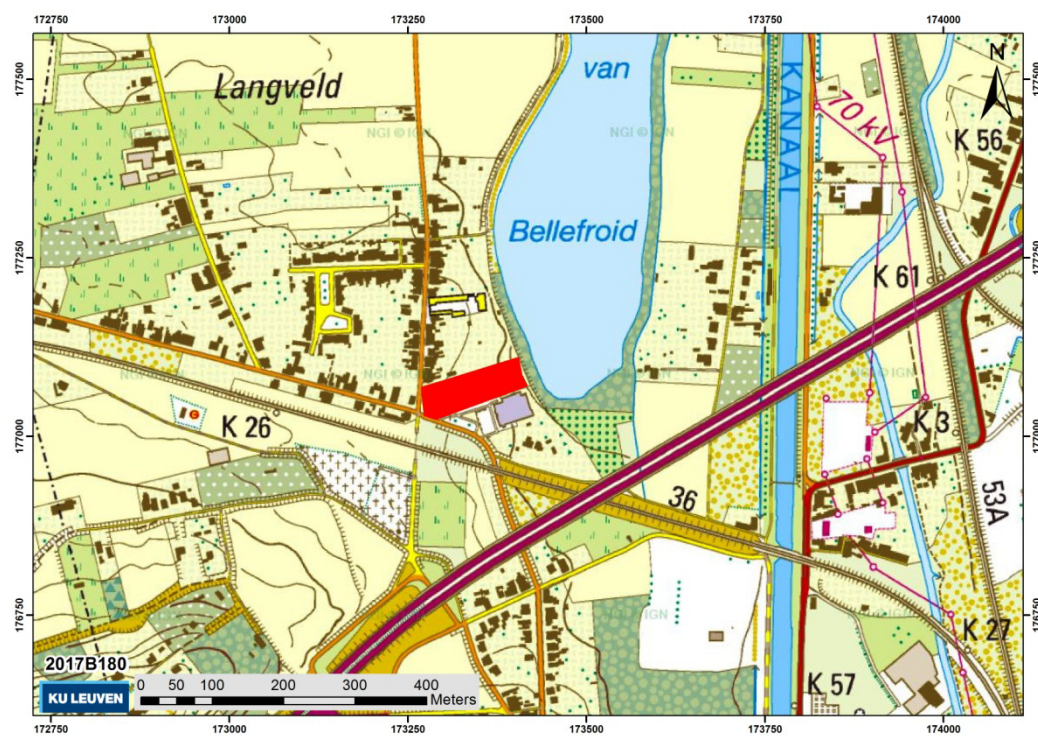
1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

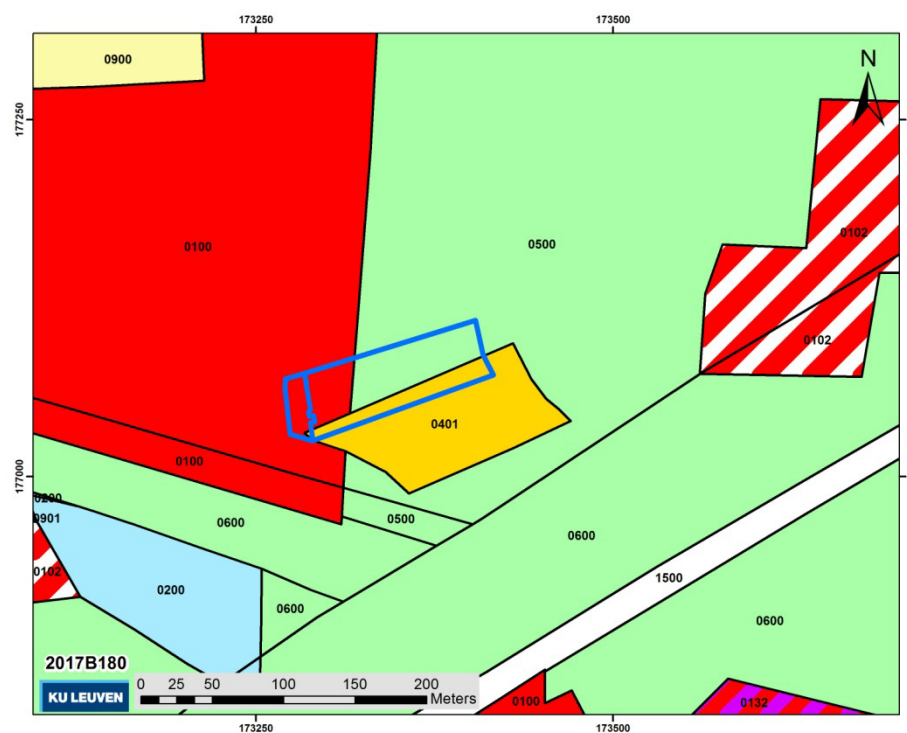
- Projectcode: 2017B180
- Erkend archeoloog: Bart Vanmontfort (OE/ERK/Archeoloog/2016/00100)
- Locatie: Leuven, Wilsele, Bornestraat 2
- Oppervlakte terrein: 6237,1 m²
- Lambert coördinaten (Lambert 72 projectie, bounding box): punt 1: x=173270,2 /y=177025,0 ; punt 2: x=173416,0/y=177109,5.
- Kadaster: Leuven, Afd 6, Sectie D, 64L2 & 64Z (Figuur 1).
- Inplanting van het plangebied op de topografische kaart: zie Figuur 2.
- Gewestplan: woongebied (code 100; c. 2000 m²), recreatiegebied (code 401; c. 1370 m²) en parkgebied (code 500; c. 2900 m²), zie Figuur 3.
- Onroerend Erfgoed: geen vaststellingen.
- Datum uitvoering bureauonderzoek: 14 februari 2017
- Relevante thesaurustermen: bureauonderzoek.
- Verstoorde zones: niet van toepassing.



Figuur 1. Inplanting van het plangebied op de kadasterkaart (© AGIV).



Figuur 2. Inplanting van het plangebied op de topografische kaart van België, schaal 1:10.000 (© NGI).



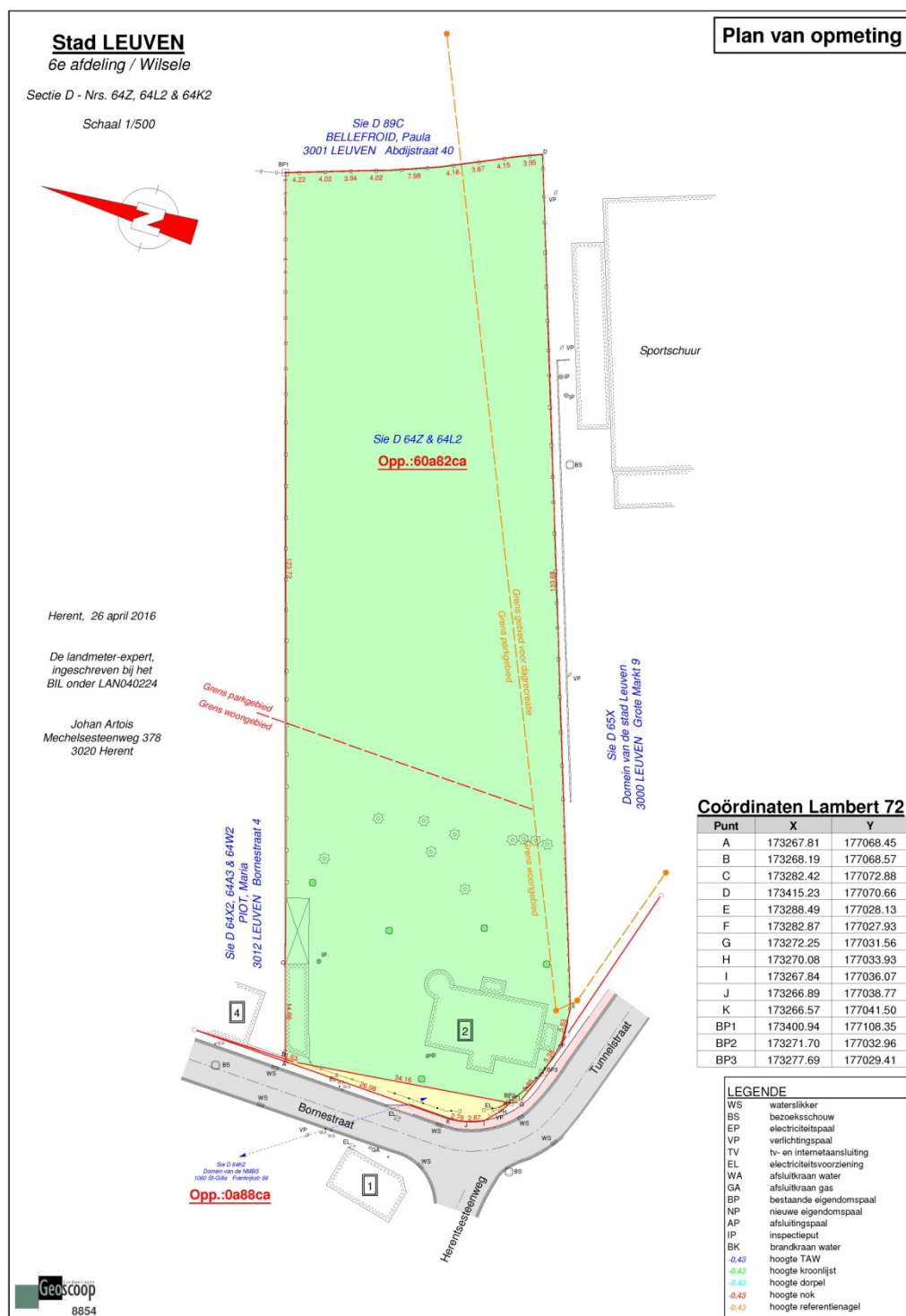
Figuur 3. Inplanting van het plangebied op het gewestplan. Code 0100: woongebied, 0401: gebied voor dagrecreatie, 0500: parkgebied (© Agiv).

1.1.2 Onderzoeksopdracht

De percelen van het plangebied zullen worden verkaveld. Er zal een perceel met een oppervlakte van c. 10 are worden afgescheiden van de rest van de zone en als bouwgrond worden ontwikkeld. Op het tweede lot staat reeds een woning die zal worden behouden. Gezien de totale oppervlakte van de percelen groter is dan 3000 m², echter, dient een archeologienota te worden toegevoegd aan de verkavelingsaanvraag.

De archeologienota heeft als doel om de mate van bedreiging voor eventueel aanwezig archeologisch erfgoed door deze ontwikkeling te bepalen. Op basis van deze inschatting wordt bepaald in hoeverre een verder archeologisch traject noodzakelijk is voor het identificeren en documenteren van het eventueel bedreigd archeologisch erfgoed.

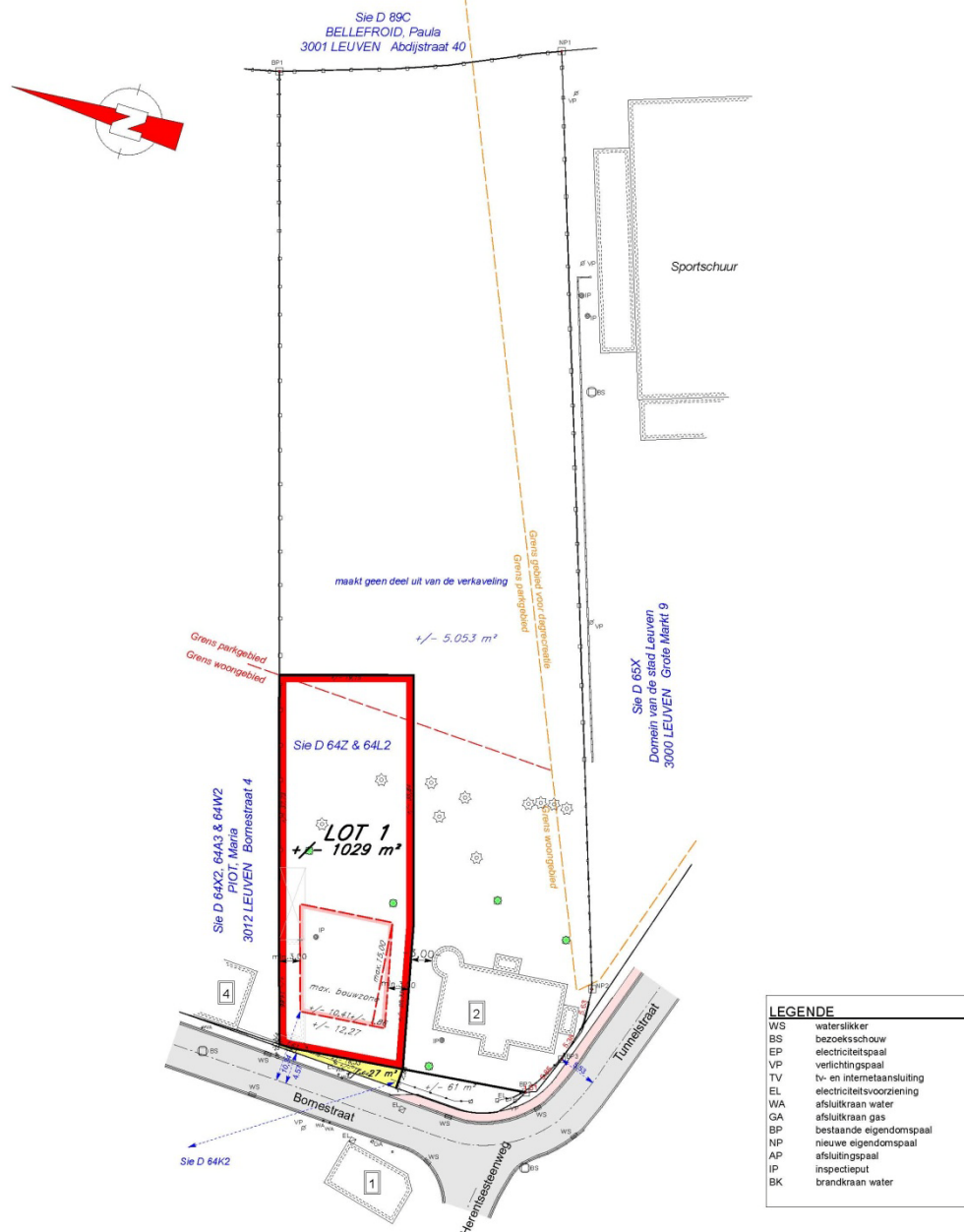
Omwille van de beperkte oppervlakte van de verkaveling en van het deel van de verkaveling waar in de toekomst graafwerkzaamheden verwacht kunnen worden, de ligging van het grootste deel van het terrein in parkgebied waar in de toekomst geen bodemingrepen mogelijk zijn en de afwezigheid van directe aanwijzingen voor een hoge archeologische waarde, werd besloten om de archeologienota op te maken als een archeologienota met beperkte samenstelling. Het bureauonderzoek blijft beperkt tot het beschrijven van de ontwikkeling en de minimale impact die deze heeft op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. De landschappelijke context en een uitgebreide beschrijving van de archeologische en historische context wordt niet opgenomen in de bureaustudie.



Figuur 4. Opmetingsplan bestaande toestand.

VERKAVELINGSONTWERP

LEUVEN 6 afd. gemeente WILSELE sectie D percelen nrs. 64/1/2 en 64/z delen



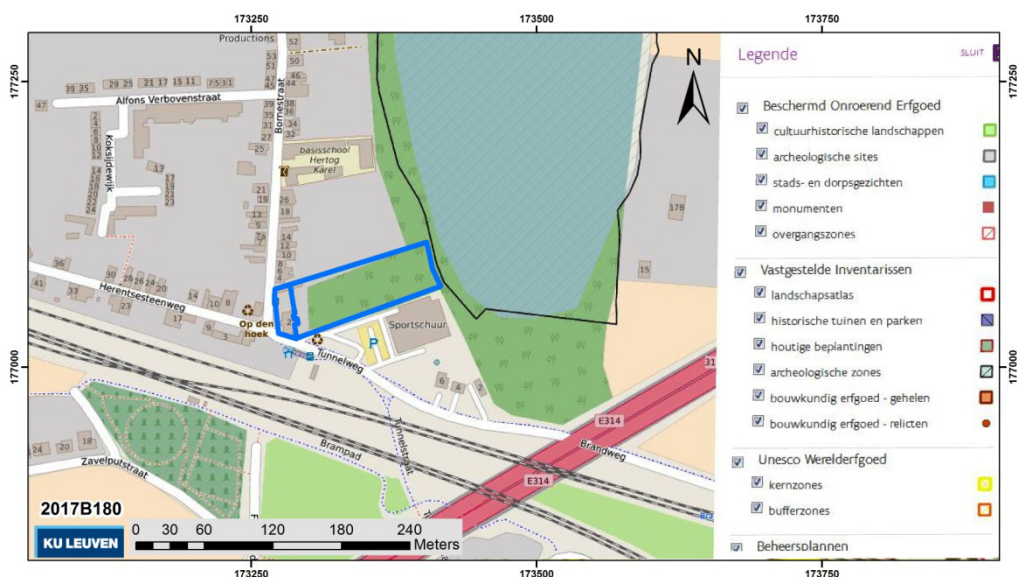
Figuur 5. Verkavelingsontwerp.

1.2 Assessmentrapport

In de huidige situatie is een enkele woning aanwezig op perceel 64L2. De tuinzone is deels gelegen binnen perceel 64L2 en deels binnen perceel 64Z. In de tuin staan verschillende bomen (zie ook Figuur 4). De totale oppervlakte van het plangebied dat in woongebied is gelegen is c. 2000 m². De noordoostzijde van dat laatste perceel is gelegen in parkgebied en is momenteel bebost. De zuidoostelijke rand van beide percelen staat op het gewestplan gemarkeerd als gebied voor dagrecreatie. Het gebied voor dagrecreatie heeft betrekking op het aanpalende perceel met de sportschuur van Wilsele. De gewestgrens loopt in deze zone niet gelijk met de perceelsgrens (Figuur 3 & Figuur 4).

De woning die momenteel aanwezig is op perceel 64L2 blijft ook in de toekomst behouden. Van de noordelijke tuinzone van de woning zal een bouwperceel met een oppervlakte van c. 10 are worden afgescheiden. Dit nieuwe perceel zal op het gewestplan voornamelijk in woonzone en deels in parkgebied gelegen zijn. Een eventuele verdere archeologische prospectie met ingreep in de bodem, met het oog op het bepalen van de aanwezigheid van archeologisch erfgoed, dient dan ook in elk geval beperkt te worden tot de oppervlakte van 10 are.

Gezien de erg beperkte omvang van de ontwikkeling, kan een verdere archeologische prospectie enkel verantwoord worden indien de archeologische waarde van het gebied als hoog gekend is. Dat is het geval bij beschermde archeologische sites of vastgestelde archeologische zones. Het plangebied is niet gelegen in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone (Figuur 6). De kans op kennisvermeerdering kan dan ook als erg klein worden ingeschat, en niet in verhouding tot de eventuele kosten voor de archeologische prospectie. Er wordt dan ook geen verdere archeologische prospectie voorgesteld.



Figuur 6. Locatie van het plangebied op de kaart van het geoportaal onroerend erfgoed.

1.3 Samenvatting

Langs de Bornestraat in Wilsele zal een eigendom bestaande uit twee percelen worden verkaveld. Van deze percelen, waarop momenteel ook een woning staat, wordt een tweede bouwperceel afgescheiden. Het af te scheiden perceel heeft een oppervlakte van c. 10 are, voornamelijk gelegen in woongebied en deels in parkgebied. Een eventuele archeologische prospectie dient steeds beperkt te blijven tot deze oppervlakte. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in een zone met hoge archeologische waarde (beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone). De kans op kenniswinst van een verdere archeologische prospectie is dan ook minimaal en staat niet in verhouding tot de kosten verbonden aan een dergelijke prospectie. Omwille van deze reden werd geopteerd voor een archeologienota met beperkte samenstelling en wordt geen verder archeologisch onderzoek voorzien.

Bijlage 1: Plannenlijst

Projectcode	2017B180
Onderwerp	Plannenlijst
plannummer	P1
Figuur	Figuur 1
type plan	kadasterplan
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
Datum	14/02/2017
plannummer	P2
figuur	Figuur 2
type plan	topografische kaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:10.000
aanmaakwijze	Digitaal
datum	14/02/2017
plannummer	P3
figuur	Figuur 3
type plan	gewestplan
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	Onbekend
datum	14/02/2017
plannummer	P4
figuur	Figuur 4
type plan	opmetingsplan
onderwerp plan	opmetingsplan bestaande toestand
aanmaakschaal	1:500
aanmaakwijze	digitaal
datum	26/04/2016
plannummer	P5
figuur	Figuur 5
type plan	verkavelingsontwerp
onderwerp plan	verkavelingsontwerp toekomstige toestand
aanmaakschaal	1:500
aanmaakwijze	Digitaal
datum	Februari 2017
plannummer	P6
figuur	Figuur 6
type plan	Inventaris Onroerend Erfgoed
onderwerp plan	Locatie plangebied op de inventaris Onroerend Erfgoed (kaart geoportaal)
aanmaakschaal	Onbekend
aanmaakwijze	Digitaal
datum	14/02/2017

EENHEID PREHISTORISCHE ARCHEOLOGIE
Celestijnenlaan 200E bus 2409
3001 HEVERLEE, België
tel. + 32 16 32 64 58
fax + 32 16 32 29 80
prehistorische.archeologie@ees.kuleuven.be
www.kuleuven.be

