



## OVERMERE, BRIELSTRAAT

Nota proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 0907

**Titel**

Nota proefsleuvenonderzoek Overmere, Brielstraat: Programma van maatregelen

**Auteur(s)**

Niels Jennes, Kevin Bouckaert & Jeroen Verrijckt

**Erkende archeoloog**

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

**Projectnummer J. Verrijckt**

2021-639

**Projectnummer Onroerend Erfgoed**

2022A506

**Plaats en datum**

Beerse, 2/02/2022

# INHOUD

1	Administratieve gegevens .....	3
2	Gemotiveerd advies.....	4
2.1	Aanleiding vooronderzoek.....	4
2.2	Resultaten vervolgonderzoeken .....	5
2.2.1	Proefsleuvenonderzoek .....	5
2.1	Impactbepaling van de geplande werken.....	6
2.2	Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	6
3	lijst met figuren .....	7

# 1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

<b>Projectcode J. Verrijckt</b>		2021-639
<b>Projectcode Onroerend Erfgoed</b>		2022A506
<b>Locatie</b>	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Berlare
	Deelgemeente	Overmere
	Straat	Brielstraat
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente	Berlare
	Afdeling	3
	Sectie	B
	Percelen	303D2, 303G2, 304D en 304G
<b>Coördinaten</b>	Noord	X: 122368.07 Y: 193135.09
	Oost	X: 122456.87 Y: 193012.62
	Zuid	X: 122429.58 Y: 192970.69
	West	X: 122363.80 Y: 193022.84
<b>Oppervlakte plangebied</b>		Ca. 7.481 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte bodemingreep</b>		Ca. 7.481 m <sup>2</sup>
<b>Erkend Archeoloog</b>		2015/00053 – Jeroen Verrijckt

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

### 2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota met ID 12062 en projectcode 2019G268. Het betreft een omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande gebouwen, behalve huisnummer 19. In de plaats daarvan zullen zes woonblokken opgericht worden.

Langsheen de oostelijke rand zullen drie bouwvolumes komen. Het gaat om twee enkelvoudige woningen met twee bouwlagen en een blok voor meerder woningen met twee bouwlagen.

Aan de oostelijke zijde worden vier appartementsgebouwen voorzien. Het meest noordelijke zal beschikken over twee bouwlagen, de andere twee zullen telkens vier bouwlagen bevatten.

Onder de zuidelijke appartementsblokken wordt een ondergrondse garage voorzien (grijs gearceerde zone op *Figuur 1*). Deze zal overal uitgegraven worden tot een diepte van 3,50 m.



Figuur 1: Ontwerpplan (Bron: Van Neste T. & De Puydt M, 2019a, p.7)

## 2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

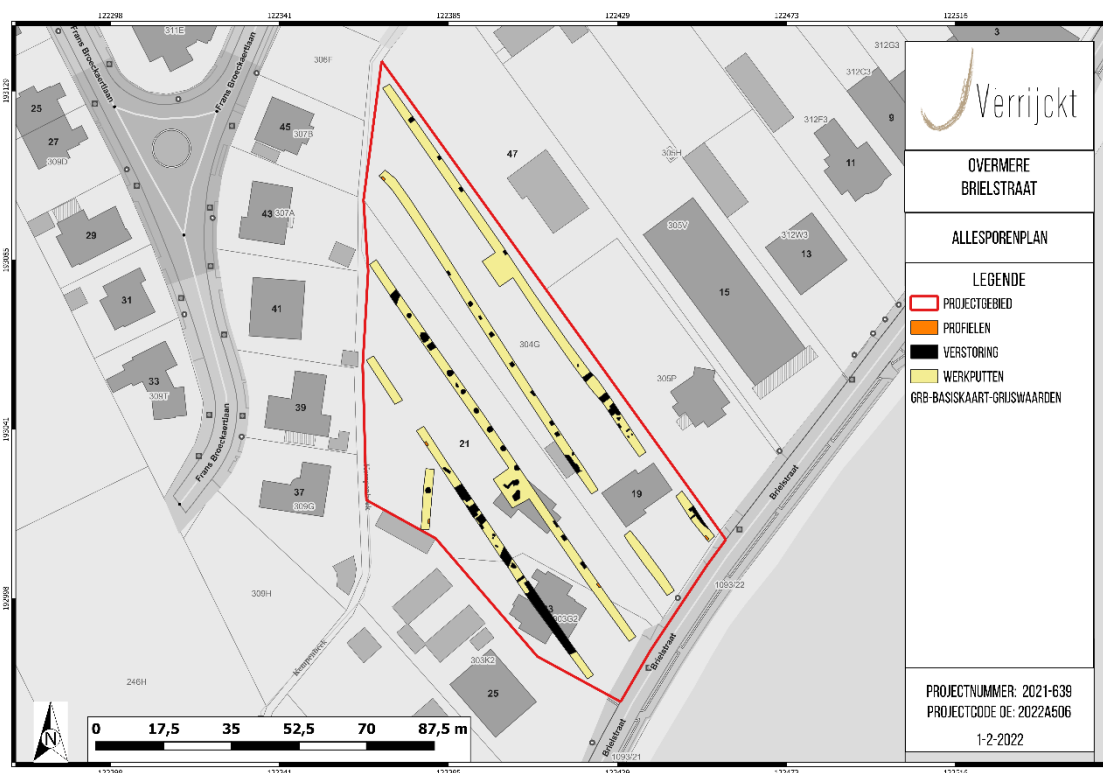
### 2.2.1 Proefsleuvenonderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek is de bouw van zes woonblokken na de sloop van de huidige bebouwing (met uitzondering van huisnr. 19).

De bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied vertoont over het algemeen een A/C-profiel. De Ap-horizont is ca. 40 à 50 cm dik en bestaat uit donkerbruin, humusrijk zand. Bij profielen P2 en P4 wordt deze Ap-horizont afgedekt door een ca. 15 cm dunne humusrijke laag van bosgrond (Ah). Deze horizont is ontstaan door de toenmalige bebouwing op het terrein. De Ap-horizont bevindt zich quasi overal onmiddellijk op de (slecht ontwikkelde) C-horizont van lichtbruin tot (wit)geel zand met sporadisch roestverschijnselen. Enkel ter hoogte van profiel P5 is een zeer beperkt restant van een BC-overgang waar te nemen dat verwijst naar de oorspronkelijk Podzol-bodem. Over de rest van het terrein is de B-horizont quasi volledig afwezig en opgenomen in de Ap-horizont.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden er geen archeologische sporen geregistreerd en beschreven. Wel werden er recente verstoringen aangesneden en op plan gezet, waarvan de meeste te linken zijn aan de toenmalige bebouwing op het terrein en verwijderde boomstronken van de gerooide bomen.

Gezien het ontbreken van een waardevolle archeologische vindplaats biedt het onderzoeksgebied geen bijdrage voor een potentiële kennisvermeerdering van dit terrein en de onmiddellijke omgeving. De aanbeveling is dan ook om het onderzochte terrein vrij te geven.



Figuur 2: Allesporenplan (© J. Verrijckt Bvba)

## 2.1 Impactbepaling van de geplande werken

Aangezien het een verkaveling betreft, dient uitgegaan te worden van een algehele ernstige impact. Enkel op perceel 304D en op de locatie van het bestaande zwembad is dit niet het geval.<sup>1</sup> Onder de zuidelijke appartementsblokken wordt een ondergrondse garage voorzien. Deze zal overal uitgegraven worden tot een diepte van 3,50 m.

De geplande ruimtelijke ontwikkeling zal het archeologisch relevante niveau verstoren, maar er werden tijdens het proefsleuvenonderzoek geen archeologische waarden aangetroffen. Er kan dus niet gesproken worden van een waardevolle archeologische vindplaats.

## 2.2 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek te Overmere, Brielstraat leverde geen archeologische relevante sporen op. Hierdoor biedt het onderzoeksgebied geen bijdrage voor een potentiële kennisvermeerdering van dit terrein en de onmiddellijke omgeving. De aanbeveling is dan ook om het onderzochte terrein vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

---

<sup>1</sup> VAN NESTE T. & DE PUYDT M., 2019a, pp. 31

### 3 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Ontwerpplan (Bron: Van Neste T. & De Puydt M, 2019a, p.7) .....	4
Figuur 2: Allesporenplan (© J. Verrijckt Bvba).....	5