



TIELT, COLLEGESITE

Archeologienota: Verslag van Resultaten.

RAPPORT NR. 0908

Titel

Archeologienota Tielt, Collegesite: Verslag van Resultaten

Auteur(s)

Jasmien Van Bavel & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2021-597

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2022A532

Plaats en datum

Beerse, 9/02/2022

INHOUD

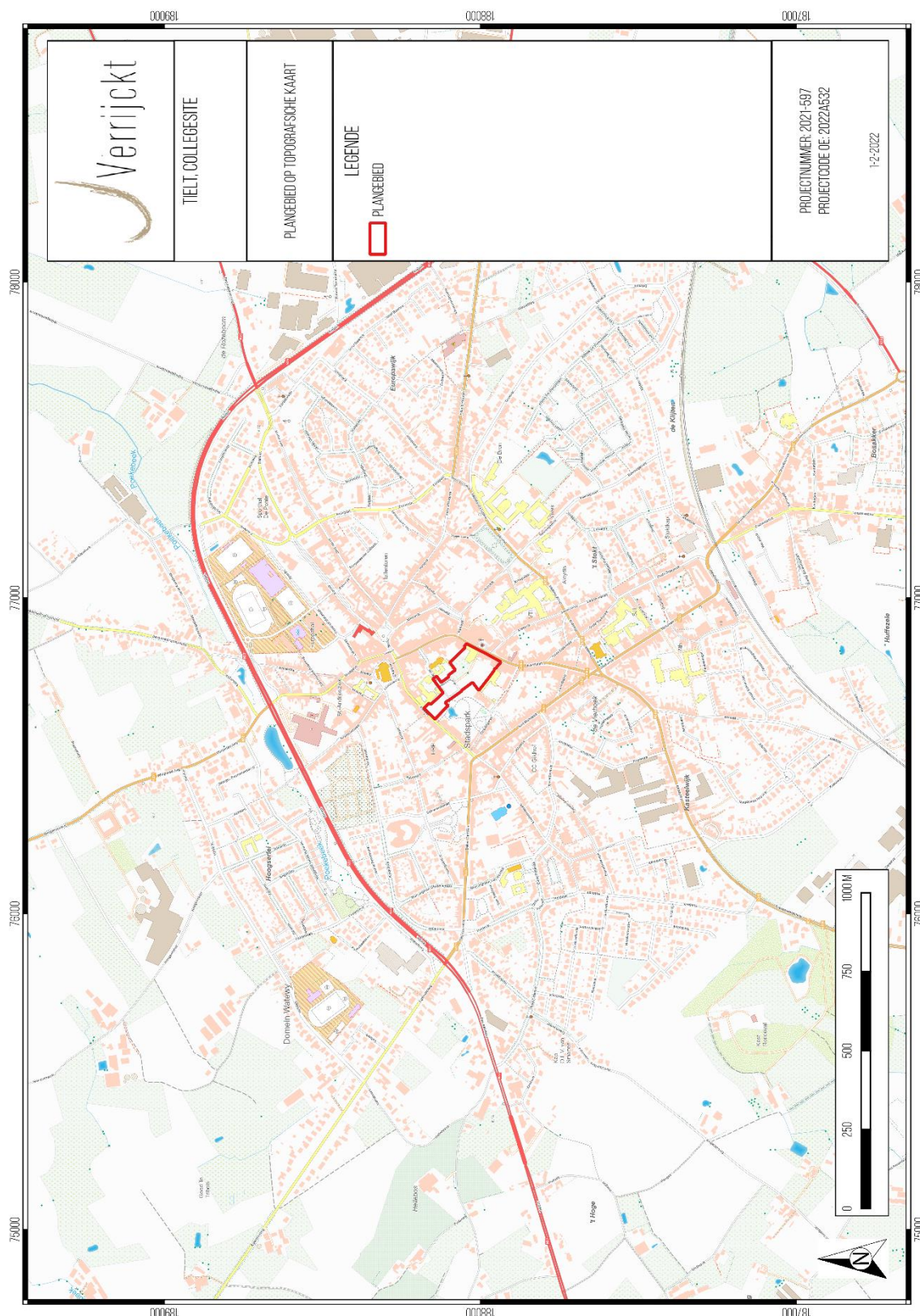
1	Bureauonderzoek.....	3
1.1	Beschrijvend gedeelte.....	3
1.1.1	Administratieve gegevens.....	3
1.1.2	Onderzoeksopdracht	6
1.1.3	Juridisch kader.....	7
1.1.4	Randvoorwaarden	7
1.2	Werkwijze en strategie	7
1.3	Aanleiding	9
1.3.1	Huidige situatie en gekende verstoringen	9
1.3.2	Geplande werken en bodemingrepen	16
1.4	Assessmentrapport	21
1.4.1	Topografische situering	21
1.4.2	Landschappelijke en hydrografische situering	21
1.4.3	Geologische situering.....	25
1.4.4	Bodemkundige situering	25
1.4.5	Historische bronnen	32
1.4.6	Cartografische bronnen.....	34
1.4.7	Archeologisch bronnen	51
1.5	Besluit	64
1.5.1	Beantwoording onderzoeksvragen.....	64
1.5.2	Archeologische verwachting	66
1.5.3	Potentieel op kennisvermeerdering	70
1.5.4	Afweging noodzaak verder vooronderzoek.....	70
1.5.5	Samenvatting	73
2	Lijst met figuren.....	74
3	Lijst met tabellen.....	75
4	Plannenlijst	75
5	Bibliografie	77
6	Bijlagen.....	79

1 BUREAUONDERZOEK

1.1 Beschrijvend gedeelte

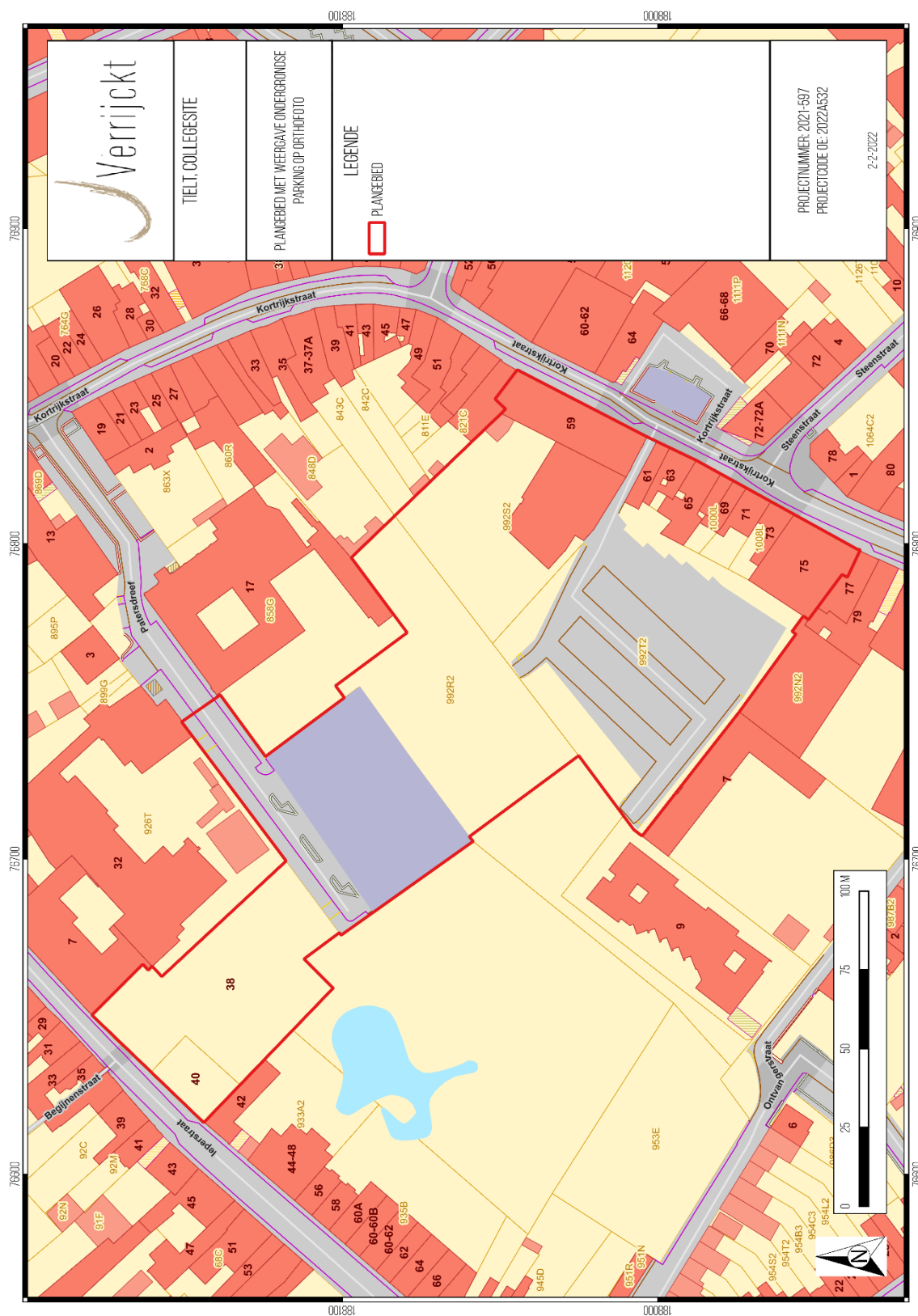
1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode J. Verrijckt		2021-597
Projectcode Onroerend Erfgoed		2022A532
Locatie	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Tielt
	Straat	Kortrijkstraat, Ieperstraat en Patersdreef
Kadastrale gegevens	Gemeente	Tielt
	Afdeling	1
	Sectie	K
	Percelen	926W, 926R, 992T2, 992R2, 992S2, 1000L, 1009G, 1008L
Coördinaten	Noordwesten	X: 76651,84 Y: 188177,32
	Oosten	X: 76855,59 Y: 188044,34
	Westen	X: 76704,35 Y: 188059,75
	Zuiden	X: 76798,51 Y: 187936,71
Oppervlakte plangebied		Ca. 20.532 m²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 20.532 m²
Erkend Archeoloog		2015/00053 Jeroen Verrijckt



Figuur 1: Plangebied op topografische kaart.¹

¹ AGIV 2021a



Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB).²

² AGIV 2021d

1.1.2 Onderzoeksopdracht

De aanleiding van het bureauonderzoek vormt het geplande stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt.³ Dit bureauonderzoek is de eerste stap in het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een in akte genomen archeologienota in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.

Eerder is er een archeologienota opgesteld en in akte genomen voor het plangebied. Het gaat om Degryse, J. e.a. *Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)*. Sint-Michiels-Brugge, 2018. met projectcode 2018B66 en ID 6998. Uit dit onderzoek werd er verder archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek daar het terrein mogelijks relevante archeologische waarden herbergt die kunnen bijdragen tot de ontstaans- en bewoningsgeschiedenis van de stad Tielt. Doordat de contouren van het plangebied deels zijn veranderd, alsook de toekomstige bodemingrepen, betreft het hier een nieuwe archeologienota.

In de archeologienota (1^{ste} fase bureauonderzoek) wordt een archeologische verwachting opgesteld voor het plangebied. Deze verwachting wordt tezamen met de geplande bodemingrepen bestudeerd. Op basis hiervan wordt beoordeeld of eventuele archeologische waarden verstoord worden én of dat er een potentiële kenniswinst te behalen is bij verdere onderzoeken binnen het plangebied. Het uiteindelijke doel is het formuleren van een advies hoe deze mogelijke archeologische waarden beschermd of onderzocht dienen te worden, of dat het plangebied kan worden vrijgegeven. Dit advies is bindend van zodra de archeologienota in akte is genomen is door het agentschap Onroerend Erfgoed.

Om een gedegen advies op te stellen dienen minimaal volgende onderzoeksvragen beantwoord te worden:

- *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?*
- *Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?*
- *Wat is de impact van de geplande werken?*
- *Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?*
- *Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?*
- *Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?*

³ De opgestelde archeologienota wordt toegevoegd bij de sloopvergunningsaanvraag waarnaast de sloop, ook tijdelijke parking worden aangelegd met het puin van de sloop. In een nieuwe omgevingsvergunning (later in de toekomst) gaat de initiatiefnemer een nieuwbouw met bijbehorende infrastructuur aanvragen, alsook de grove sloop van het deel van het Sint-Jozefcollege dat nu nog behouden blijft tijdens de aanvraag van deze sloopvergunningsaanvraag, mits uitzondering van niet-vergunningsplichtige bodemingrepen.

1.1.3 Juridisch kader

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaand aan de werken. Dit kan door behoud in situ, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of ex situ, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om in situ behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek. Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

Deze archeologienota dient in akte genomen te worden door het agentschap Onroerend Erfgoed en vervolgens bij de aanvraag gevoegd te worden. Van zodra de archeologienota in akte is genomen, is deze bindend.

Binnen het plangebied wordt een stadsvernieuwingproject ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt gerealiseerd. Hierbij bedraagt de totale oppervlakte van het plangebied ca. 20.532 m² en bedraagt de bodemingreep ca. 20.532 m². Het plangebied is gelegen in een vastgestelde archeologische zone, met name in de historische stadskern van Tielt. Het perceeloppervlak is hierbij groter dan 300 m² en de vergunningsplichtige bodemingreep is hierbij groter dan 100 m². De werken behoren niet tot een lijninfrastructuur en aanhorigheden. Hierdoor dient, volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, een archeologienota te worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.⁴

1.1.4 Randvoorwaarden

Vanwege het feit dat het terrein nog bebouwd en verhard is, kan het archeologisch vervolgonderzoek pas uitgevoerd worden wanneer de bebouwing en verharding zijn gesloopt en opgebroken. Dit houdt in dat de ingreep in de bodem zoals gesteld in het programma van maatregelen op een later tijdstip, na de sloop van de gebouwen en het opbreken van de verharding, uitgevoerd dient te worden.

1.2 Werkwijze en strategie

Hierbij wordt een archeologische verwachting opgesteld voor het plangebied. Deze verwachting wordt tezamen met de geplande bodemingrepen bestudeerd. Op basis hiervan wordt beoordeeld

⁴ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017

of eventuele archeologische waarden verstoord worden én of dat er een potentiële kenniswinst te behalen is bij verdere onderzoeken binnen het plangebied.

Het uiteindelijke doel is het formuleren van een advies hoe deze mogelijke archeologische waarden beschermd of onderzocht dienen te worden, of dat het plangebied kan worden vrijgegeven.

Informatie over de geplande werken werd aangeleverd door de initiatiefnemer om een zo duidelijk mogelijk zicht te krijgen van de geplande werken en hun impact.

Om een beeld te kunnen creëren van de fysisch-geografische situatie en landschappelijke ligging, is er beroep gedaan op de gekende geografische, geologische en bodemkundige bronnen.

- GRB/kadasterkaart
- Topografische kaart
- Orthofoto
- Tertiairgeologische kaart
- Quartairgeologische kaart
- Bodemkaart

Vervolgens wordt een historische en archeologische analyse van het plangebied uitgevoerd. Hierbij worden zowel archeologische als historische vakliteratuur en het beschikbare historische en archeologische kaartmateriaal geraadpleegd. Dit historische kaartmateriaal kan een beeld geven van de evolutie van het landgebruik in en in de omgeving van het plangebied.

Volgend archeologisch en historisch kaartmateriaal werd geconsulteerd:

- CAI-kaart
- Plan van Lodewijk de Bersacques
- Sanderuskaart
- Figuratief plan van Philip Jan Lemaieur
- Schoolkaart van onderwijzer De Slypere
- Ferrariskaart
- Atlas der Buurtwegen
- Vandermaelenkaart
- Popp-kaart

Het kaartmateriaal in deze archeologienota werd opgesteld met QGIS, dit is een vrij en open source geografisch informatiesysteem.

Er werden geen externe specialisten betrokken bij dit onderzoek en geen wetenschappelijke advisering ingewonnen bij derden.

1.3 Aanleiding

1.3.1 Huidige situatie en gekende verstoringen

Het plangebied wordt gekenmerkt door bebouwing en verharding. In bepaalde gebouwen zijn kelders aanwezig. Van huisnummers 59 en 75 zijn opmetingsplannen beschikbaar. Er zijn echter geen opmetingsplannen beschikbaar van huisnummer 61 waardoor de kelder hier indicatief werd gelokaliseerd. De omvang van de kelders bedraagt tussen ca. 48 en 400 m². De diepte van de kelders is niet gekend. Algemeen kan er een diepte tussen 1,80 en 2 m -mv worden aangenomen. Ter hoogte van de Leperstraat was in het verleden tevens bebouwing aanwezig aan de straatkant. Echter is deze bebouwing reeds gesloopt en zijn de aanwezige kelders opgevuld met puin. De locatie en de diepte van deze kelders zijn niet gekend. Verder waren binnen het centrale gedeelte van het plangebied ook nog constructies aanwezig die tevens vrij recent zijn afgebroken. Meer informatie omtrent funderingen, kelders, sloop, etc. is over deze constructies, noch over de overige aanwezige gebouwen binnen het plangebied niet bekend. Algemeen wordt aangenomen dat deze zijn gefundeerd op een vorstvrije diepte van ca. 80 cm -mv. Op deze locatie is er nu hoofdzakelijk braakliggend terrein/groenzone aanwezig, waarvan een deel in het oosten momenteel in gebruik is als hondenweide.

Daarnaast is de diepte van de aanwezige verharding onbekend. Algemeen heeft dit een bodemverstoring van ca. 50 cm -mv met zich meegebracht. Vervolgens zijn er geen gegevens bekend omtrent de locatie en de diepte van eventuele ondergrondse nutsvoorzieningen. Mogelijk zijn deze aangelegd op het openbaar netwerk aan de Leper- en Kortrijkstraat op een diepte van ca. 1 m -mv.

Daarnaast zijn binnen het plangebied ook nog enkele historische bodemverontreinigingen aanwezig. *Uit de bestaande bodemonderzoeken blijkt dat rond tank T2 een kleine zone met een verhoogde concentratie aan minerale olie aanwezig is. Tevens zijn er 2 zones waarin een verhoogde concentratie van Lood, zink en benzo(a)pyreen aanwezig is. Deze waarden overschrijden echter de bodemsaneringsnorm niet. De locaties zijn aangeduid op onderstaande kaart en kunnen teruggevonden worden in de BIJLAGE – Verkennend bodemrapport. In dit stadium van het onderzoek wordt aangenomen dat deze zones niet gesaneerd dienen te worden.*

De vroegere stookolietanks worden tevens aangeduid binnen het projectgebied. De lokalisatie werd bepaald aan de hand van een schets, die ons aangeleverd werd door de stad Tielt.⁵

Bovenstaande gegevens zijn bekend via de reeds in akte genomen archeologienota Degryse, J. e.a. *Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)*. Sint-Michiels-Brugge, 2018. met projectcode 2018B66 en ID 6998.

Ter verduidelijking fig. 3 t/m 11

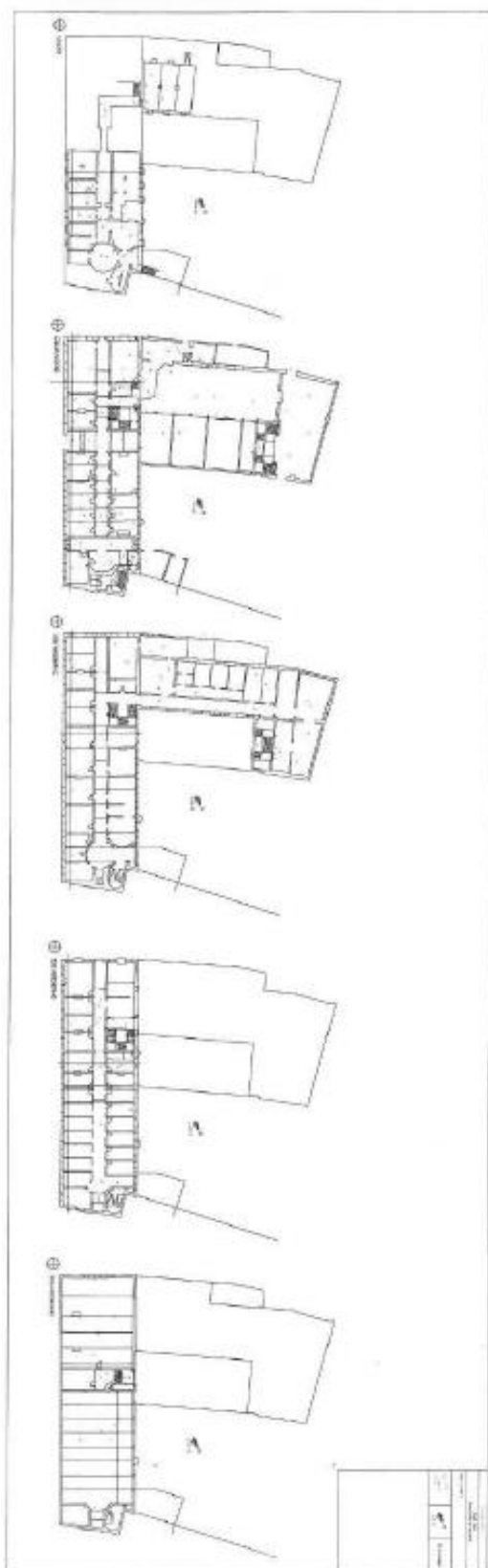
Alle plannen met de huidige toestand die werden aangeleverd door de opdrachtgever, worden in bijlage toegevoegd aan deze archeologienota.

⁵ Degryse, J. e.a. 2018: 37.



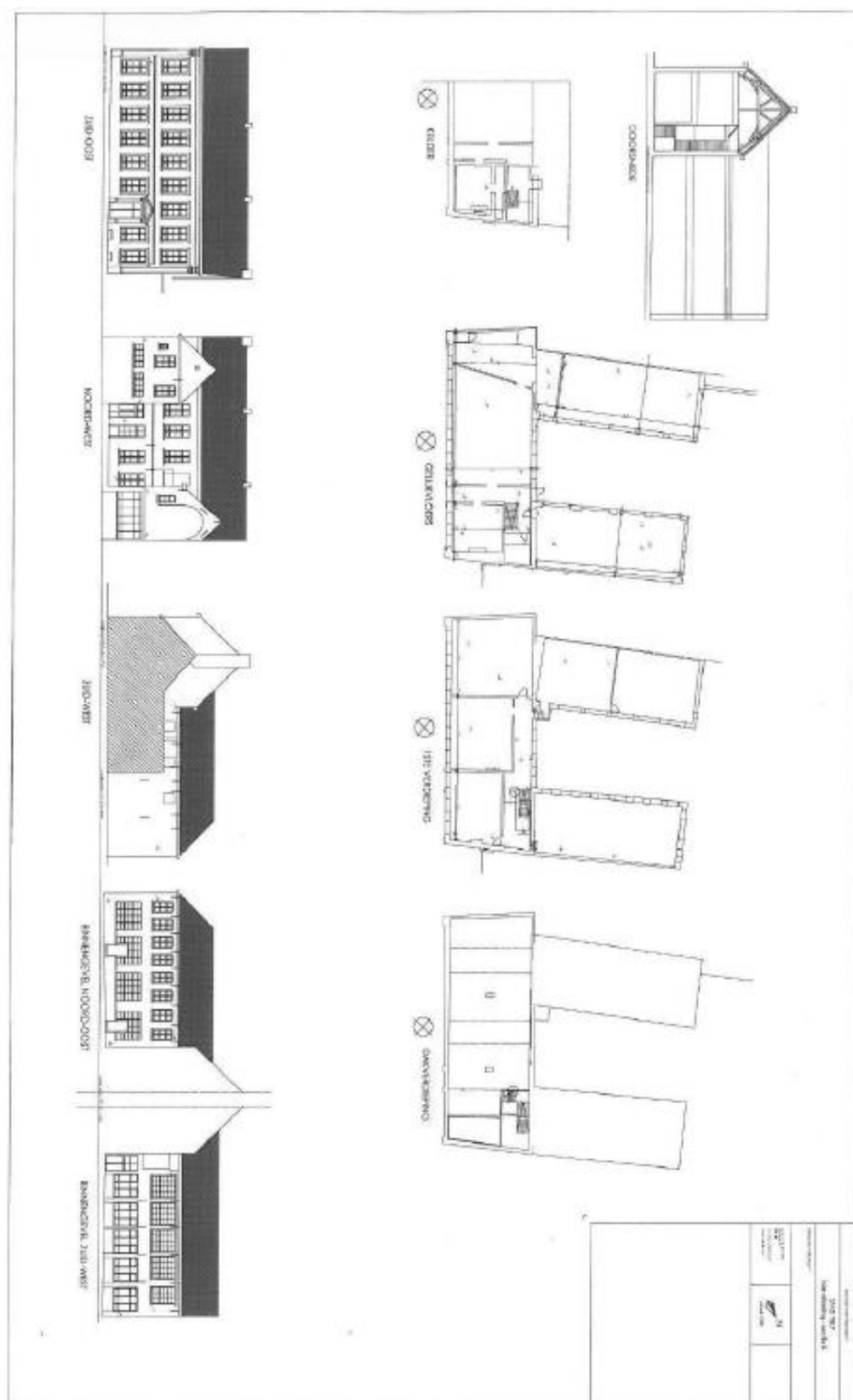
Figuur 3: Plangebied met weergave van huidige toestand op orthofoto.⁶

⁶ AGIV 2021e



Figuur 4: Opmeringsplan van huisnummer 59 aan de Kortrijkstraat (© Ruben Willaert bvba).⁷

⁷ Degryse, J. e.a. 2018: 41.



Figuur 5: Opmeringsplan van huisnummer 75 aan de Kortrijkstraat (© Ruben Willaert bvba).⁸

⁸ Degryse, J. e.a. 2018: 40.



Figuur 8: Bestaande groenzone in het oosten, in gebruik als hondenweide, met zicht naar bebouwing aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).¹¹



Figuur 9: Bestaand klooster met groenzone in gebruik als hondenweide (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).¹²

¹¹ Degryse, J. e.a. 2018: 42.

¹² Degryse, J. e.a. 2018: 42.



Figuur 10: Bestaande school aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).¹³



Figuur 11: Bestaande bebouwing aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).¹⁴

¹³ Degryse, J. e.a. 2018: 42.

¹⁴ Degryse, J. e.a. 2018: 42.

1.3.2 Geplande werken en bodemingrepen

De opdrachtgever plant op het terrein een stadsvernieuwingsproject ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

De archeologienota wordt toegevoegd als juridisch document bij de sloopvergunningsaanvraag. In een latere fase wordt er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd voor een verkaveling en het oprichten van nieuwe gebouwen. Hierdoor is er nog niet al te veel informatie voorhanden van de geplande bouwwerkzaamheden. Wat men in eerste instantie wil doen, zijn de aanwezige gebouwen slopen en de bestaande verharding/parking opbreken. Ter hoogte van het bestaande (Sint-Jozef)college aan de Kortrijkstraat wordt er maar deels gesloopt en blijft er een deel staan. Ter hoogte van het deel dat blijft staan, worden er echter wel 'opruimingswerken' (niet vergunningsplichtige sloopwerken) voorzien, zoals verwijdering van asbest (opbreken van vinyl onder vloeren, etc.), opruimen van kelders, kleine ontmanteling, niet dragende structuren (opbreken van valse plafonds, etc.), etc. De effectieve sloop, grote en grove bouwingrepen, wordt pas aangevraagd in de volgende omgevingsvergunning. Hierbij is wel tevens geweten dat de voor- en zijgevels behouden blijven (=historische gevels).

De sloop en het opbreken van de overige bebouwing en verharding binnen het plangebied wordt uitgevoerd in fases daar er steeds een parking aanwezig dient te blijven. Men maakt telkens een 'nieuwe' parking aan, weliswaar op korte termijn, waarbij het puin van de bestaande gebouwen en verharding wordt herbruikt. De diepte van deze 'nieuwe' parking situeert zich op ca. 50 cm -mv. Tijdens deze werken kan er tevens meer informatie verkregen worden omtrent de locatie en de diepte van de ondergrondse nutsvoorzieningen. Het is de bedoeling dat eventueel verder archeologisch vervolgonderzoek na het slopen en opbreken van de bestaande bebouwing en verharding reeds plaatsvindt. Hierbij worden er binnen het terrein pas over één of twee jaren grote bouwwerkzaamheden uitgevoerd. In tussentijd kan het terrein of delen ervan gebruikt worden als festivalweide, voor pop-up bars, etc.

In een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag worden de effectieve bouwwerkzaamheden aangevraagd en voorgelegd. Wat wel reeds geweten is, is het feit dat binnen het terrein een ondergrondse parking wordt aangelegd op een diepte van ca. 7 m -mv. Vanaf de leperstraat wordt er een inrit voorzien die zich bevindt op het maaiveld waarna deze bij de Patersdreef ondergronds gaat. Dit is omwille van het feit dat het terrein richting het noorden (dus richting de leperstraat) afhelt.

Er kan worden geconcludeerd dat de bodem binnen het terrein, op basis van de reeds bekende gegevens, in de toekomst verstoord zal worden. De exacte werkzaamheden met hun wijze en diepte is echter tot op heden nog onvoldoende gekend. Doch kan er worden aangenomen dat eventuele aanwezige archeologische waarden binnen het terrein onherroepelijk vernietigd worden.

Korte samenvatting:

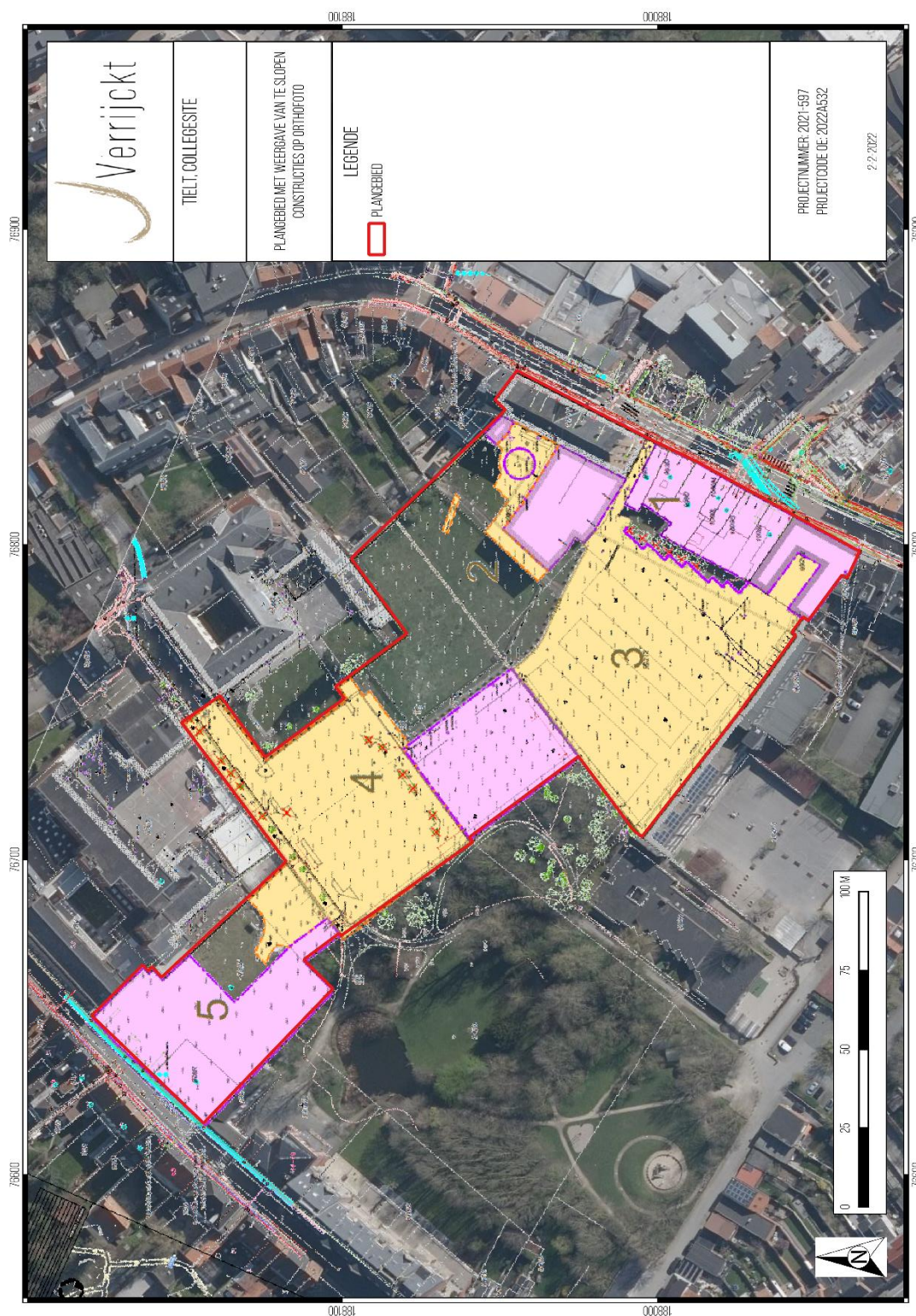
De bedoeling is om het volledig plangebied te slopen en op te breken om vervolgens het archeologisch vervolgonderzoek in stappen uit te voeren:

1. Slopen tot aan het maaiveld
2. Archeologisch vervolgonderzoek
3. Slopen ondergronds (kelders, etc.)

Nadien kan het terrein eventueel gebruikt worden voor pop-up bars, als festivalweide, etc. om nadien effectief verkavelings- en/of bouwaanvraag in te dienen en te bouwen.

Ter verduidelijking fig. 13 t/m 15

Gedetailleerde plannen zijn toegevoegd in bijlage.



Figuur 12: Plangebied met weergave van te slopen gebouwen/constructies¹⁵ op orthofoto. **Legende:** paarse zones zijn zones waar de gebouwen met aanhorigheden, restanten van gebouwen, kelders, muren, funderingen, rioleringen, regenputten en sepiëkpotten worden gesloopt. Oranje zones zijn zones waar de verhardingen, trottoirbanden, watergreppels en straatkolen, funderingen, kelders, rioleringen, regenputten, sepiëkpotten, inbuizingen en reflectorpalen worden opgebroken en gesloopt.¹⁶

¹⁵ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

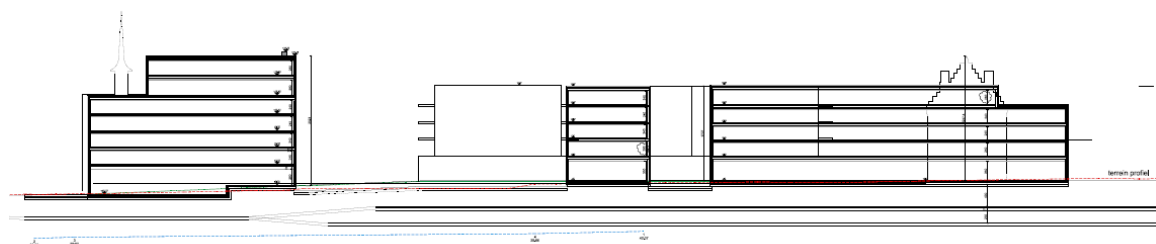
¹⁶ AGIV 2021e



Figuur 13: Plangebied met weergave van toekomstige ondergrondse parking¹⁷ op orthofoto.¹⁸

¹⁷ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

¹⁸ AGIV 2021e



Figuur 14: Snede geplande werken.¹⁹



Figuur 15: Een 3D-impressie van hoe het terrein in de toekomst er ongeveer dient uit te zien.²⁰

¹⁹ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

²⁰ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

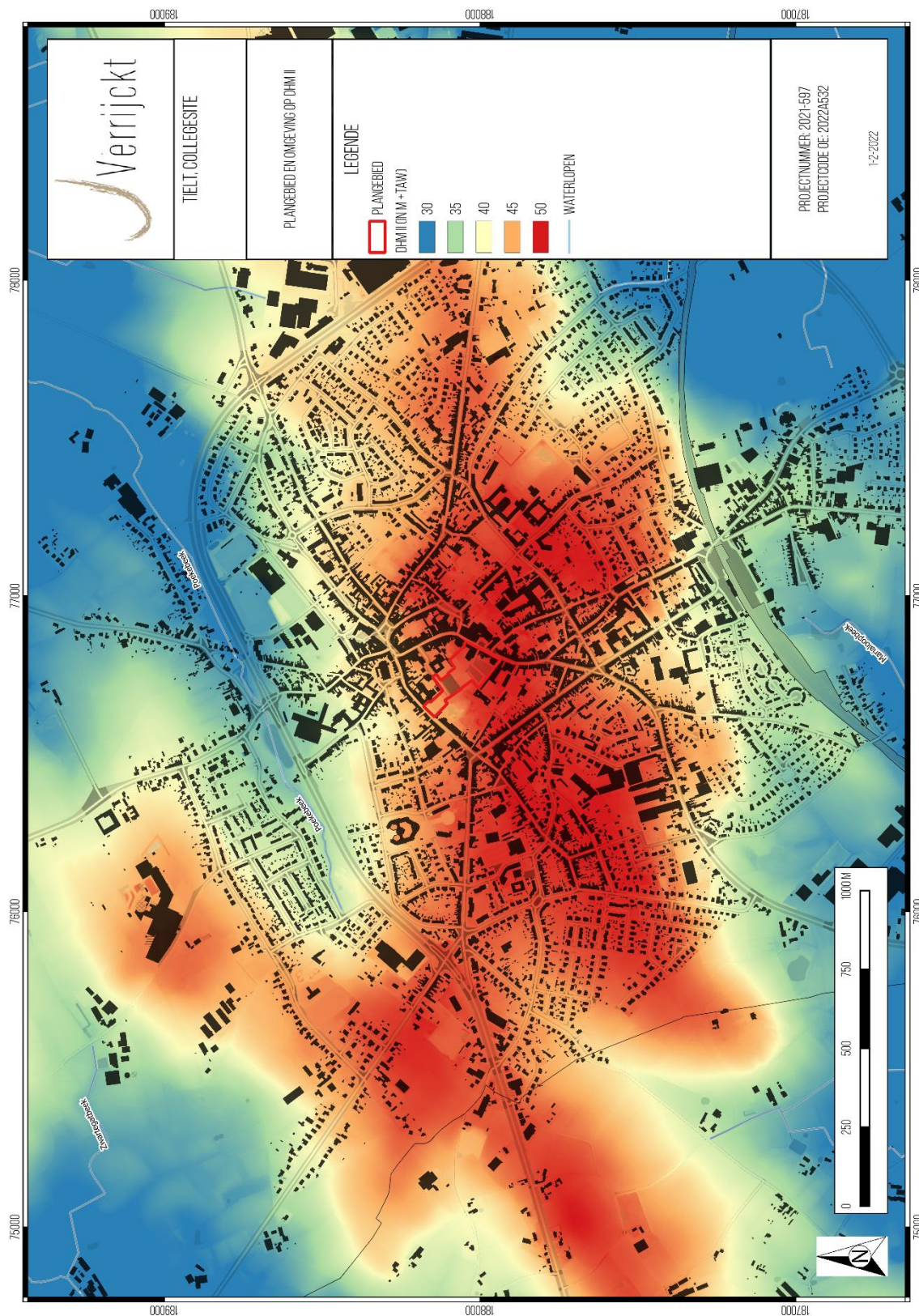
1.4 Assessmentrapport

1.4.1 Topografische situering

De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op figuren 1 en 2. Het plangebied Tielt, Collegesite is gelegen tussen de Ieper- en Kortrijkstraat in Tielt in de historische stadskern van Tielt.

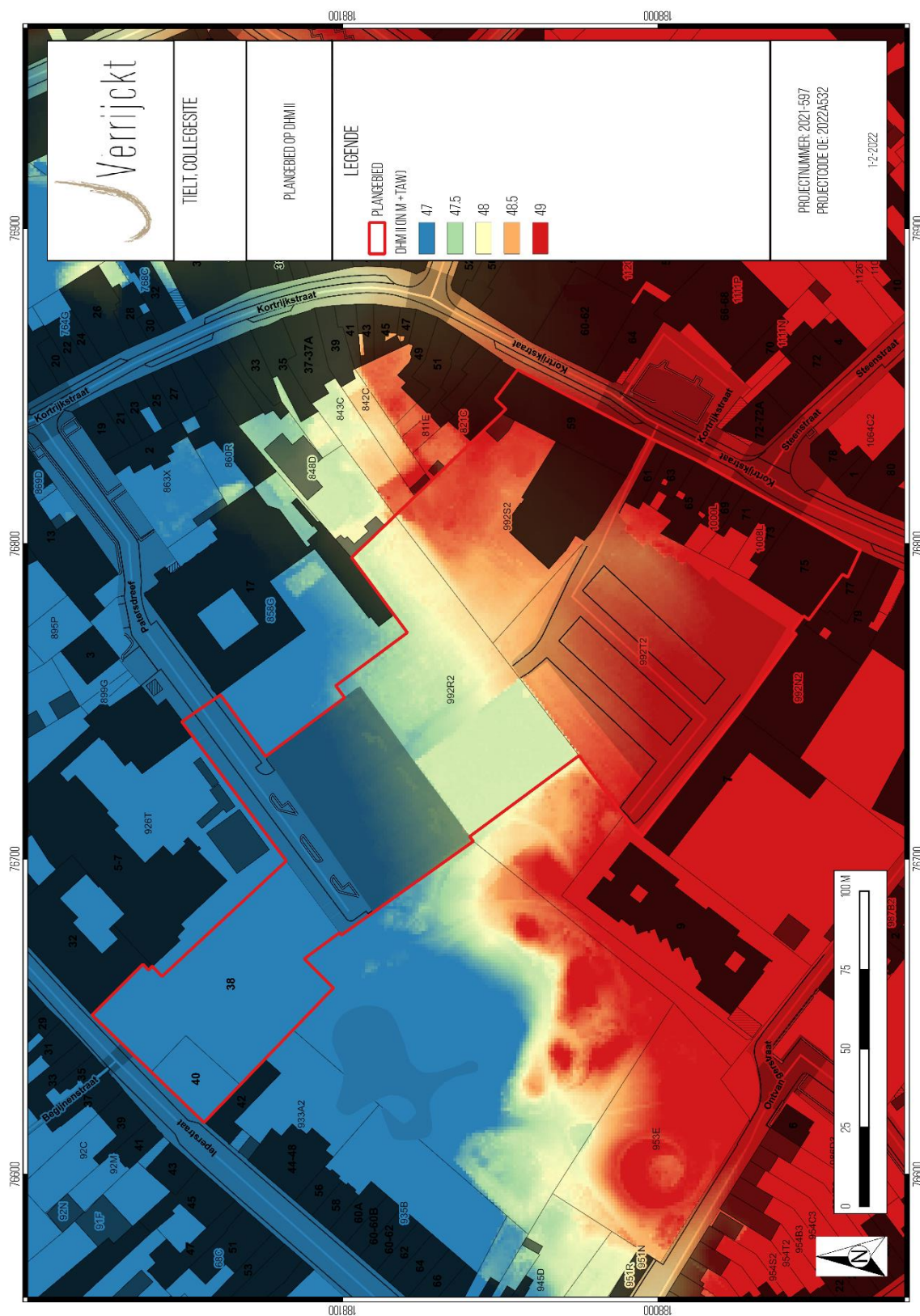
1.4.2 Landschappelijke en hydrografische situering

De omgeving rondom het projectgebied bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen II (DHM II) tussen 30 en 50 m +TAW. Het terrein is gesitueerd op een zandleemrug, ook wel de cuesta van Tielt genoemd. Op ca. 550 m ten noorden van het plangebied situeert zich de vallei van de Poekebeek. Deze waterloop is een aftakking van de Leie. Het terrein zelf helt af richting het noorden en situeert zich tussen ca. 47,25 en 49,75 m +TAW. De redenen voor deze hoogteverschillen zijn momenteel onbekend. Mogelijk zijn deze natuurlijk van aard, echter gezien er binnen het terrein ook sloop- en bouwwerkzaamheden hebben plaatsgevonden in het verleden, kunnen deze tevens antropogene factoren zijn geweest voor het hoogteverschil binnen het terrein. (Fig. 16 en 17)



Figuur 16: Plangebied en omgeving op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM II).²¹

²¹ AGIV 2021b



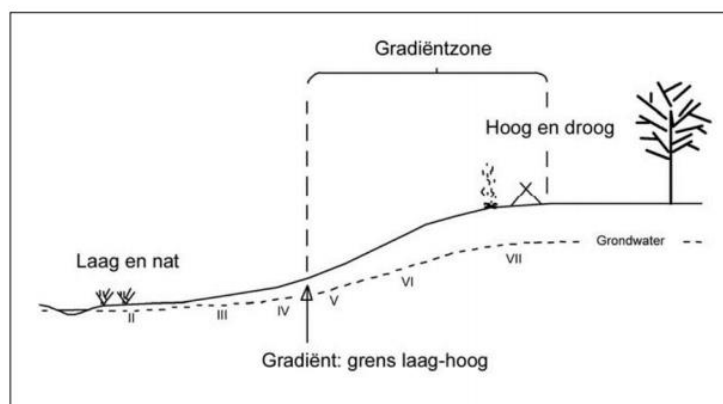
Figuur 17: Plangebied op het DHM II.²²

²² AGIV 2021b

De meeste kampementen van jager-verzamelaars kunnen verwacht worden in de zogenaamde gradiëntzone, die zich uitstrekt vanaf de gradiënt (de grens tussen 'lage/natte' en 'hoge/droge' bodems) tot ca. 200 à 250 m in het droge deel. Een verklaring voor deze relatie moet worden gezocht in de volgende factoren:

- Landschappelijke gradiënten worden gekenmerkt door het op korte afstand van elkaar voorkomen van een grote verscheidenheid aan vegetatie-typen. Dit brengt voor jager-verzamelaars met zich mee dat op dergelijke locaties een grote verscheidenheid aan voedselbronnen op korte afstand voorhanden is in de vorm van planten en dieren.
- Rivier- en beekdalen vormden markante en goed herkenbare elementen in het door bossen gedomineerde landschap. Met name in het laat-paleolithicum en mesolithicum vormden de dalen de belangrijkste transportroutes.
- Langs eroderende oevers van rivieren en beken kunnen vuursteenhoudende terrasafzettingen aan het daglicht treden. In een begroeid zandlandschap kan een dergelijke ontsluiting een belangrijke bron van vuursteen zijn.
- Water geldt als constante en betrouwbare voedselbron door de aanwezigheid van vis.
- De nabijheid en bereikbaarheid van (drink-)water.

Op basis van bovenstaande bespreking van het digitale hoogtemodel kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet gelegen is op een gradiëntzone. Mogelijke steentijdartefactensites situeren zich eerder richting de Poekebeekvallei die zich ten noorden van het plangebied bevindt.



Figuur 18: Illustratie gradiëntzone

In geomorfologisch opzicht bevindt het plangebied zich op de cuesta van Tielt (c. van de basisklei van het Paniseliaan). Deze cuesta wordt gekenmerkt door een brede zwak noordwaarts hellende rug die noordwaarts geleidelijk aansluit bij de depressie van Poeke – Blauwhuis, maar zuidwaarts wordt afgebroken door het steil en enigszins obsequent ingesneden cuestafront waarop Aarsele, Tielt, Pittem en Koolskamp gelegen zijn. De hoogte reikt op sommige plaatsen tot ca. 40 en 50 m + TAW. De cuesta is ontwikkeld in de min of meer zandige klei van Anderlecht.²³

²³ De Moor, G. 1997: 10.

1.4.3 Geologische situering

PALEOGEEN EN NEOGEEN (TERTIAIR)

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door afzettingen van de Formatie van Gentbrugge, meer bepaald van het lid van Pittem. Dit lid bestaat uit grijsgroene klei, is sterk zandhoudend, glimmerhoudend en plaatselijk zijn er zandsteenbanken (veldsteen) aanwezig. Het lid is weinig glauconiethoudend.²⁴ (Fig. 19)

QUARTAIR 1/200.000

Op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 is het plangebied gekarteerd als profieltype 1. Dit type wordt gekenmerkt door eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. Zand tot zandleem komt in het noordelijke en het centrale gedeelte van Vlaanderen voor, waarbinnen ook Tielt en dus het plangebied valt. Silt (loess) komt eerder voor in het zuidelijke gedeelte van het Vlaanderen. Er kunnen zich ook hellingsafzettingen voordoen van het Quartair.²⁵ (Fig. 20 en 21)

QUARTAIR 1/50.000

Op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 is het plangebied gekarteerd als profieltype h. Dit type wordt gekenmerkt door diachrone hellingssedimenten op het Tertiair substraat.²⁶ (Fig. 22 en 23)

1.4.4 Bodemkundige situering

Op de bodemkaart van Vlaanderen (fig. 24) is de bodem in het plangebied gekarteerd als een OB-bodem. Soms wordt het bodemprofiel door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden).²⁷

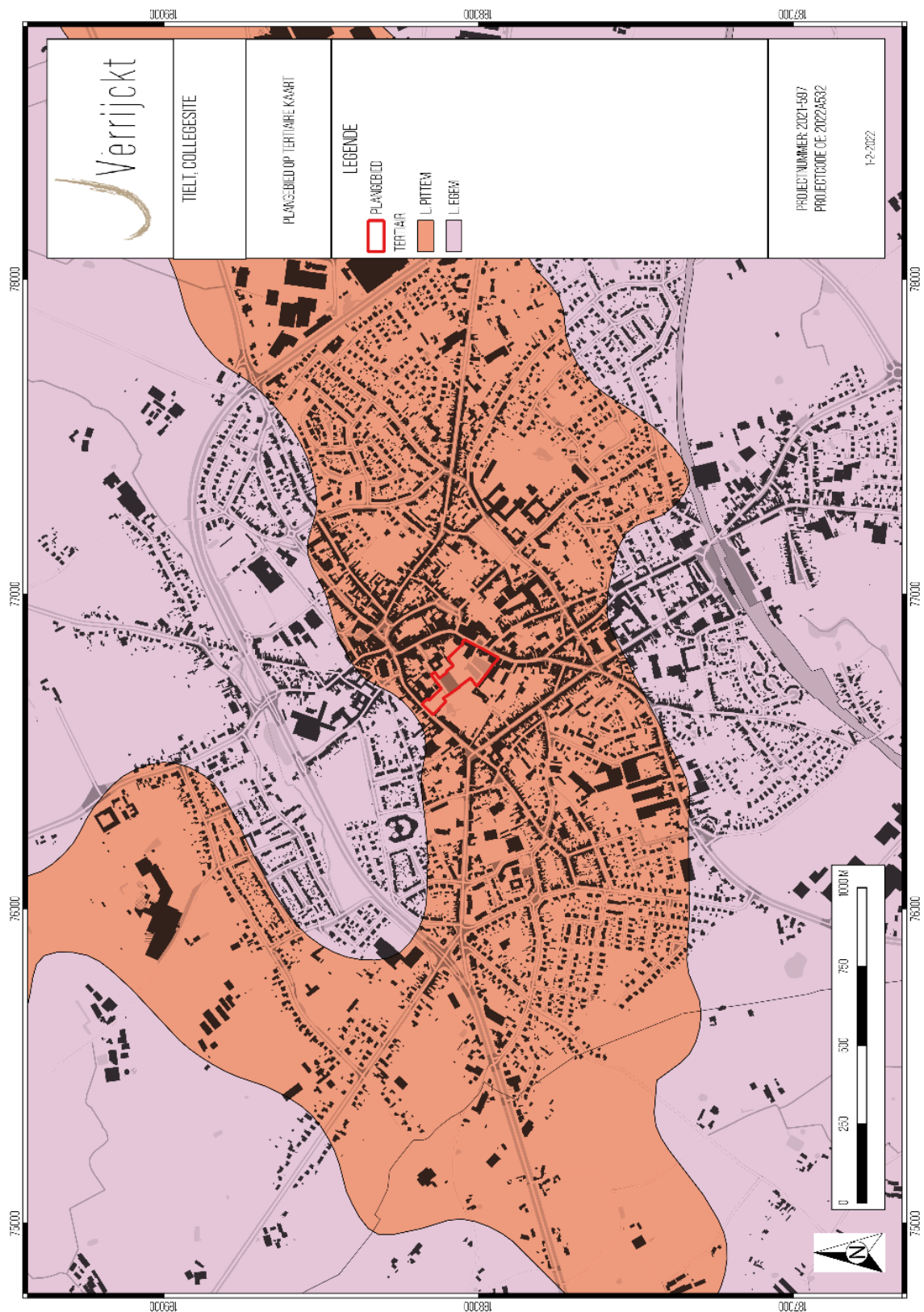
De geraadpleegde landschappelijke en aardkundige gegevens zijn te relateren aan elkaar. Het terrein situeert zich op een zandleemrug waarbij het afhelt richting het noorden. De zandleemrug is een hoger en droger gelegen locatie binnen het landschap waardoor het logisch is dat ter hoogte van het plangebied eolische en/of hellingsafzettingen van het Quartair voorkomen. De Quartairgeologische kaart 1/50.000 geeft eerder aan dat om hellingsafzettingen gaat, wat op haar beurt weer overeenkomt met de helling binnen het terrein. Hoe het bodemprofiel er net uitziet, is onbekend, daar het momenteel op de bodemkaart van Vlaanderen gekarteerd staat als bebouwde zone. Het terrein is gelegen binnen een stadskern, alsook heeft de huidige toestand laten uitblijken dat de bodem binnen het terrein onderhevig is geweest aan sloop- en bouwwerkzaamheden, vandaar mogelijk de weergave van bebouwde zone. Echter is er nog niet geweten in welke mate de bodem binnen het plangebied verstoord is.

²⁴ [https://www.geopunt.be/Tertiaire kaart](https://www.geopunt.be/Tertiaire%20kaart) (Geraadpleegd op 28/01/2022).

²⁵ [https://www.geopunt.be/Quartairgeologische kaart 1/200.000](https://www.geopunt.be/Quartairgeologische%20kaart%201/200.000) (Geraadpleegd op 28/01/2022).

²⁶ <https://publicaties.vlaanderen.be/view-file/2885> (Geraadpleegd op 28/01/2022).

²⁷ <https://www.geopunt.be/Bodemkaart> (Geraadpleegd op 28/01/2022).



Figuur 19: Plangebied op de Tertiairgeologische kaart.²⁸

²⁸ DOV VLAANDEREN 2021b



Figuur 20: Plangebied op de Quartaargeologische kaart 1/200.000.²⁹

²⁹ DOV VLAANDEREN 2021c

1	
ELPw en/of HQ	ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en het centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

Figuur 21: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1/200 000 betreffende het plangebied.³⁰

³⁰ DOV VLAANDEREN 2021c



Figuur 22: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000.³¹

³¹ DOV VLAANDEREN 2021c

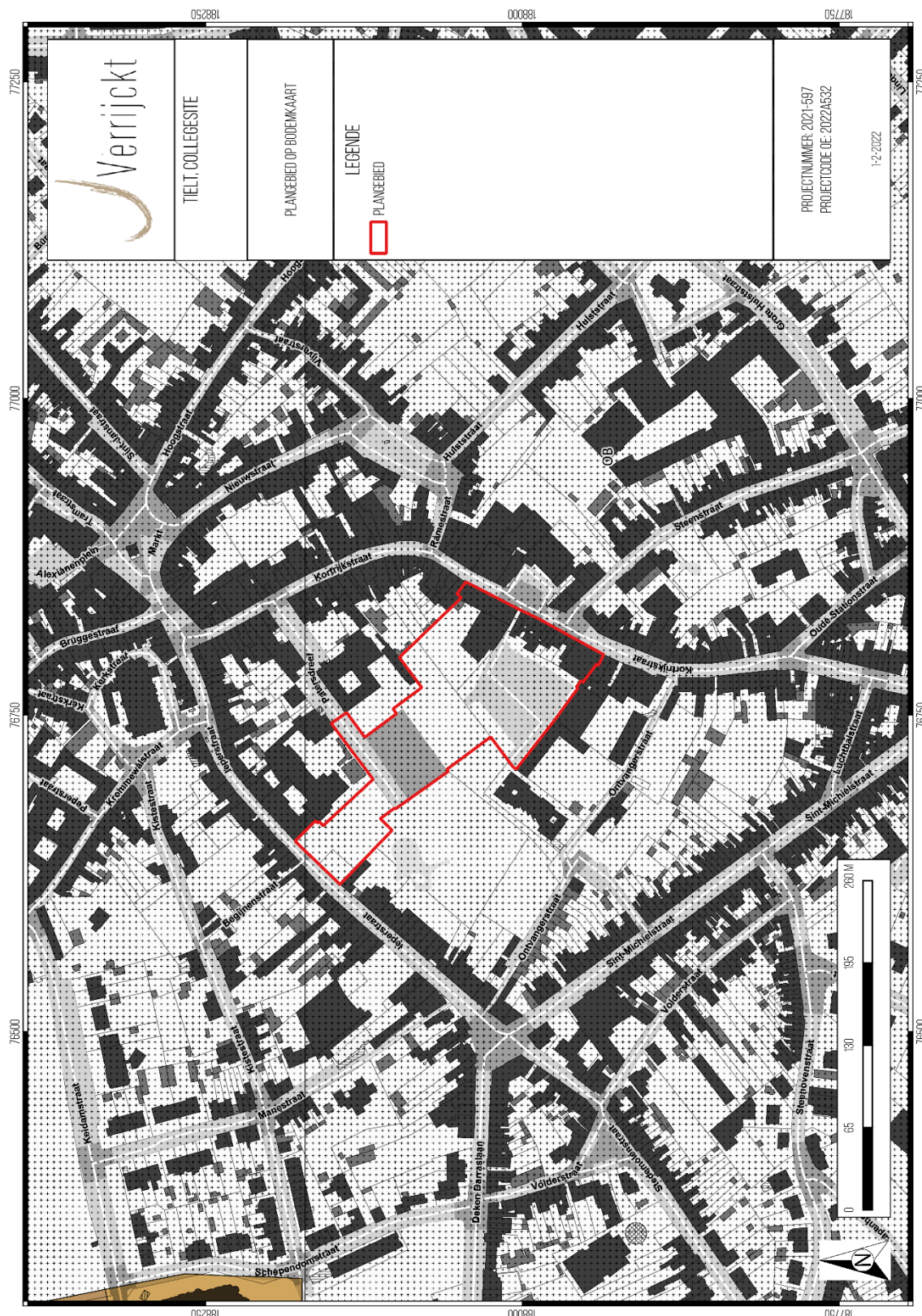
ORDE 6 : DIACHRONE HELLINGSEDIMENTEN ONTSLATEN

Hoofdgroep 6.1. Diachrone Hellingssedimenten op tertiair substraat



Figuur 23: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1/50 000 betreffende het plangebied.³²

³² DOV VLAANDEREN 2021c



Figuur 24: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen.³³

³³ DOV VLAANDEREN 2021a

1.4.5 Historische bronnen

Het plangebied ligt in de huidige stad van Tielt, meer bepaald tussen de Ieper- en Kortrijkstraat. Eerst wordt er een stukje historiek gegeven omtrent de stad zelf om vervolgens een korte historische schets te geven van de Ieper- en Kortrijkstraat.

- *Tielt*

De oorspronkelijke bevolkingskern Tielt dateert uit de negende of tiende eeuw. Reeds zijn er artefacten uit de prehistorie (meso- en neolithicum) aanwezig die wijzen op prehistorische bewoning op de hoger gelegen cuestarug. Ook archeologische vondsten uit de Romeinse periode doen vermoeden dat Tielt reeds bewoond was tijdens deze periode. Hierbij zou het toponiem afgeleid zijn van het Latijnse 'tilea' (linde), 'tiletum' (bos van de lindebomen) of van 'tegula' (dakpannen). Echter is er ook nog een andere hypothese aanwezig die veronderstelt dat Tielt haar eerste bewoning kent tijdens de Frankische periode, te dateren tussen de zevende en begin negende eeuw. Hierbij zou de naam Tielt af te leiden zijn naar de Germaanse woorden 'ten hille' (op de heuvel) of 'teul' (bundel, tuil).³⁴

In de historische bronnen komt de gemeente pas voor in een oorkonde van 1105. Echter is hierin het toponiem 'Tiletum' gelatiniseerd en werd het verkeerd geïnterpreteerd als 'tilia' wat lindeboom betekent. In 1128 worden de vormen 'Tiled' en 'Tileth' aangetroffen die teruggaan tot het Germaanse 'teulopu', een collectief voor 'teuli' dat tuiltjes of bosjes betekent (zie hierboven). Omstreeks 1172 verwerft Tielt stadsrecht, alsook de vergunning om de stad te omwallen. Omstreeks 1220 werd het kloosterhospitaal opgericht alsook de wekelijkse markt. Tot 1275 ging de markt door in openlucht. Hierna werd een halle gebouwd waar de markt kon doorgaan. In 1359 werd aan de stad de vergunning verleend tot het vervaardigen van 'goede draperi en laeckene'. In 1393 werd het octrooi verleend voor een jaarmarkt, specifiek toegespitst op linnen- en lakenindustrie. Omstreeks deze periode hadden de Gentenaren de stad ook deels verwoest omwille van de afgunst van de Genste wevers. In 1415 werd een nieuwe stadskeure uitgevaardigd waarbij productie en verkoop van laken beklemtoond werden. Dit was omstreeks de 15^{de} eeuw de voornaamste lokale activiteit. In 1519 werd het octrooi van de wekelijkse markt en jaarmarkt door de vorst goedgekeurd. In die periode schakelde de stad over naar de lijnwaadnijverheid, waarbij het Ramenplein in een linnenbleekveld werd omgetoverd. Toch bleek deze nijverheid eerder een huisnijverheid te zijn, daar er in 1537 een regeling werd getroffen waarbij een deel van de stad dat buiten de stadsomwalling lag meer diende te betalen dan de stad zelf. In 1150 werd 'het veld', genaamd 'Het Stock' (heidegebied), geschonken aan de kerk van Tielt. Dit veld bevond zich buiten de stadsomwalling. Deze zone werd aanzien als bouwzone om zowel de stedelijke als de landelijke bevolkingsgroei te kunnen opvangen. De stedelijke bevolkingsgroei duurt ca. 30 jaar. In 1579 brak een besmettelijke ziekte uit waarbij de stad werd verlaten. Hierdoor dienden verscheidene huizen verkocht te worden. In 1616 is er een periode van herstel. Zo wordt het 'Stock' verheven tot kapelanie en wordt de vrije jaarmarkt opnieuw gehouden. Echter ging het met de stad hierna terug snel bergaf door epidemieën, branden door onder meer de Franse troepen, etc. Hierdoor slaat de bevolking op de vlucht. Tot de laatste kwart van de 18^{de} eeuw bleef de stad stagneren. Het kende omstreeks deze periode een expansie. Tijdens WO I had de stad een voorname rol omwille van de ligging. Zo werd de stad het hoofdkwartier van de Duitse legers in België. Tijdens WO II had de stad af te rekenen met ernstige schade.³⁵

³⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Tielt (online) <https://id.erfgoed.net/themas/14708> (Geraadpleegd op 01/02/2022).

³⁵ Hasquin, H. 1980: 1091-1094.

- leperstraat

De leperstraat loopt parallel aan de Kortrijkstraat en vertoont tevens een noord-zuid as vertrekkend vanuit de markt van Tielt. Deze straat is een historische toegangsweg en wordt voor het eerst vermeld in de stadsrekeningen van 1431. De straat is afgebakend met 'balies', soort van slagbomen. Het oostelijk straatdeel vormt de zuidgrens van de 'Kromme Wal', deel van de heerlijkheid 'Willecommen' dat zich uitstrekt tussen de Poekebeek, Bruggestraat en de Krommewalstraat. In het verleden was de straat verhard met veldstenen, maar vanaf de 15^{de} eeuw worden er kasseistenen aangelegd. Aan de straat zijn naast enkele huisnamen, ook een graan- en oliewindmolen ('Stedemolen' of de 'Coornwindmeulen', 13^{de} eeuw) bekend die in een latere periode wordt heropgebouwd en uitgebreid naar aanleiding van de stijgende laken- en linnenindustrie. Zoals eerder vermeld had Tielt naast het agrarische karakter ook een bloeiende handel in weefnijverheid. In 1635 behoorde de noordzijde van de straat tot de 'Kerckencerc' en de zuidzijde tot de 'Recollectencerc' (zie hieronder Kortrijkstraat). Langsheen de leperstraat wordt voornamelijk rijbebouwing van zowel breed- en diephuizen van twee bouwlagen weergegeven. In 1646, door het Spaanse leger, werden verscheidene huizen afgebrand. In 1686 stichten de Minderbroeders een Latijnse school of humaniora die omstreeks 1688 verhuist naar de Kortrijkstraat (zie hieronder Kortrijkstraat). In de 18^{de} eeuw ontwikkelde zich aan het westelijke straateinde een steenbakkerij waarna 'Steenovenstraat' verwijst. Deze verdwijnt echter door de aanleg van een nieuwe steenweg waarna de straat tot op zekere hoogte opnieuw wordt heraangelegd. In de loop van de 19^{de} eeuw wordt de straat gekenmerkt door statige herenhuizen met laat- of neoclassicistische zijgevels waar de rijkere zich hoofdzakelijk situeerden. Omstreeks 1839 richten de Zusters Apostolinen of dochters van de Onbevleete Ontvangenis uit Brugge de 'Arme Leer- en Werkschool' op ter hoogte van het Alexianenklooster aan de markt van Tielt. Omstreeks 1866-1867 verhuist de school naar de leperstraat (cfr. historisch kaartmateriaal, ter hoogte van het plangebied). Het pand kent doorheen de jaren enkele verbouwingen en uitbreidingen met aan- en bijgebouwen. Omstreeks WO I wijken de zusters en de kostschoolgangers uit naar het noviciaat van de Minderbroeders in de Kortrijkstraat. Omstreeks 1918 wordt een deel van de school aan de leperstraat vernield. Omstreeks de jaren '20 van de twintigste eeuw wordt de school weer heropgebouwd waarbij in de loop der jaren het tevens wordt uitgebreid. Omstreeks 1954-1955 sluit de kloostergemeenschap van de Apostolinen zich aan bij de congregatie van de Zusters van Maria van Pittem waardoor de school vanaf de bekend is als 'Regina Pacis'. Omstreeks deze periode wordt dan ook nieuw klooster gebouwd naast het bestaande. Ter hoogte van huisnummers 38 en 40 (waar het plangebied zich situeert) was een oorspronkelijk laat-classicistisch herenhuis aanwezig en een gerealiseerde uitbreiding van het school- en kloostercomplex na afbraak van enkele aanpalende panden in 1875. Tot slot wordt tijdens WO I de Tielts 'Kommandantur' overgebracht vanuit de Kortrijkstraat naar het huis 'Mulle de Terschueren', alsook het 'Meldeam' in de leperstraat. De straat kent tijdens deze periode vele teisteringen. Vandaag de dag kent de straat hoofdzakelijk aaneengesloten heterogene 19^{de}-20^{ste}-eeuwse bebouwing.³⁶

³⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: leperstraat (online) <https://id.erfgoed.net/themas/10783> (Geraadpleegd op 02/02/2022). ; Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: School- en kloostercomplex Regina Pacis (online) <https://id.erfgoed.net/themas/86691> (Geraadpleegd op 02/02/2022).

- Kortrijkstraat

Het zuidelijk gedeelte van het plangebied ligt aan de Kortrijkstraat. De oudste vermelding van deze straat komt voor in 1366 als 'Curtreecstrate', later (1373) als 'Corterijcstrate' en als 'Curtrijcstrate' (1380). De straat vormt een noord-zuid as in het vierkante grondplan van de stad. Mogelijks was het oude doorgangsrouten. De straat is tot in het midden van de 16^{de} eeuw afgebakend met 'balies', zoals de leperstraat. Omstreeks deze periode krijgt de straat ook een nieuwe bestrating. Daar Tielt hoofdzakelijk in deze periode een agrarisch karakter kende, vestigden zich in de eerste helft van de 17^{de} eeuw de Minderbroeders of de Recolletten. Aanvankelijk eerst op het 'Gruythof', domein tussen de Kortrijkstraat en de Nieuwstraat. Omstreeks 1634 verhuisden ze naar het 'Poekhof', gelegen tussen de Kortrijkstraat en leperstraat waar ze een nieuwe klooster oprichtten (cfr. historisch kaartmateriaal, ter hoogte van het plangebied). Bij de teistering van de stad door de Spaanse troepen in 1645 en terugtrekking worden enkele huizen aan de Kortrijkstraat in brand gestoken. In de 2^{de} kwart van de 17^{de} eeuw vaardigt het bestuur een pestreglement uit waarbij in de Zandwijk langs de Kortrijkstraat een groot pand en dertien kleine woningen als pesthuisjes ingericht ('Kluize') worden (cfr. historisch kaartmateriaal, ter hoogte van het plangebied). De Minderbroeders verzorgden hierbij de zieken. In 1688 brengen de Minderbroeders de Latijnse school of humaniora over naar het groot huis van 'de Kluize'. De kleine pesthuisjes worden door de stad verhuurd. In 1704 laten de paters hun tuin omringen door een gracht waarna ze van het gemeentebestuur toelating krijgen om het water uit de Kortrijkstraatvijver te halen. In 1716 wordt deze weer gedempt en vervangen door een lange muur. In 1720-1721 worden de pesthuisjes gesloopt en wordt het nieuwe collegegebouw van de Minderbroeders opgetrokken (cfr. historisch kaartmateriaal, ter hoogte van het plangebied). Omstreeks 1854 wordt de vijver in de Kortrijkstraat gedempt. Tijdens WO I bevindt de Tielse 'Kommandantur' zich in de Kortrijkstraat. Tijdens WO II wordt het college ingenomen als toevluchtsoord voor vluchtelingen en tijdelijk ingenomen als Belgisch en Duits militair hospitaal. De Kortrijkstraat wordt ook gekenmerkt door tramsporen die omstreeks 1950 worden opgebroken. In de jaren '80 wordt de straat heraangelegd en omgevormd tot winkelwandelstraat.³⁷

1.4.6 Cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Met deze bronnen kan nagegaan worden of er in historische tijden bebouwing is geweest op het terrein, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijkere bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde topografische en kadasterkaarten. Mogelijk eerder aanwezige structuren kunnen intussen verdwenen zijn.

³⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Kortrijkstraat (online) <https://id.erfgoed.net/themas/10797> (Geraadpleegd op 01/02/2022).

Een groot deel van het geraadpleegd historisch kaartmateriaal zoals weergegeven in de archeologienota Degryse, J. e.a. *Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)*. Sint-Michiels-Brugge, 2018. met projectcode 2018B66 en ID 6998 wordt hier herbruikt. In de archeologienota wordt er verwezen naar het archiefonderzoek door Vervaeke, V. in 2013 met betrekking tot de Collegesite. Dit (onuitgegeven) rapport vormde de basis van de historische beschrijving van het kaartmateriaal in de reeds in akte genomen archeologienota.³⁸ Daar de nieuw te schrijven archeologienota hier ook grotendeels betrekking op heeft, is er geopteerd om deze informatie mee over te nemen.

PLAN DOOR LODEWIJK DE BERSACQUES (1635 EN 1640)

De Tieltse Minderbroeders-Franciscanen verhuisden in 1629 van het Gruythof naar de huidige locatie tussen de leper- en Kortrijkstraat. Het eerste Tieltse stadsplan werd vermoedelijk tussen 1635 en 1640 door Lodewijk De Bersacques getekend. Het schetst een stedelijke woonkern met rustieke trekken. Op de kaart is een schets te zien van het klooster. Dit gebouw was voltooid in 1644 en brandde in 1660 gedeeltelijke af, waarna het huidige bouwblok geleidelijk vorm kreeg: een kloostertuin met gracht (1706, gracht alweer gedempt in 1716), in de plaats van de afgebrande sobere kapel een barokke kerk (1707) en een portaal (1727).³⁹

Op het plan van Lodewijk de Bersacques is er bebouwing waarneembaar binnen de contouren van de onderzoekzone, zowel aan de leper- als aan de Kortrijkstraat. Het betreft een aantal gebouwen die zich lokaliseren langsheen de Kortrijkstraat. In tegenstelling tot de OW-as van de stad, is NZ-as van de stad niet dichtgebouwd. Dit illustreert het agrarische karakter van de stad in de 17^{de} eeuw.⁴⁰ Het overgrote deel van het plangebied is niet bebouwd en bestaat uit groenzone met verspreide boomgroei. Precies ten oosten van het onderzoeksterrein situeert zich de eerste Recolettenkerk.⁴¹ (Fig. 25)

SANDERUSKAART (1641-1644)

De Sanderuskaart toont een sterk vergelijkbaar beeld. Het plangebied situeert zich ter hoogte van de kloostertuin, zowel aan de leper- en Kortrijkstraat is bebouwing en groenzone en/of akkerzone te zien. Op de tekening van Sanderus zijn ook de dertien 'pesthuyzeken' in U-vorm van De Kluyze uit 1631 te zien tegenover de stadsvijver (in Eerste Wereldoorlog gedempt, nu beschermd oorlogsmonument Lateur). De pesthuisjes werden op bevel van de stedelijke overheid gebouwd om de ziekten tijdens de pestepidemie te kunnen afzonderen. In 1688, toen de pest definitief uitgeroeid was in Tielt, werd de Latijnse School er in ondergebracht.

Deze Schola Latina, de voorloper van het Sint-Jozefscollege, was twee jaar eerder in 1686 opgericht in een gehuurd huis in de leperstraat, vlakbij het patersklooster van de Minderbroeders. Zij zouden er ook gratis onderwijzen. Het grote pand De Kluyze (of Kluize) in de Kortrijkstraat werd gekocht met financiële steun van de kasselrij Kortrijk, zodat deze de eretitel van stichtster droeg, terwijl de stedelijke overheid verantwoordelijk was voor het dagelijkse beheer. De school verkeerde echter al vlug in verval, zo kloegen de Minderbroeders aan, en zij wilden de site herbouwen.

³⁸ Degryse, J. e.a. 2018: 26.

³⁹ Degryse, J. e.a. 2018: 26.

⁴⁰ Volgens sommige weerspiegelt dit een sociale stratificatie. Volgens deze stelling komen langs de OW-as rijkere bewoningsvormen voor, in tegenstelling tot de NZ-as waar meer éénlaagsbebouwing en éénkamerwoningen voorkomen. Het is niet duidelijk in hoeverre deze stelling correct is en, indien ja, of dit beeld geëxtrapoleerd kan worden naar de late middeleeuwen. → Degryse, J. e.a. 2018: 26.

⁴¹ Degryse, J. e.a. 2018: 26.

Het nieuwe Latijnse college opende uiteindelijk de deuren op 10 september 1721. Wellicht werd telkens wat verder gebouwd, wanneer er geld vrij kwam. Via diverse archiefstukken is er weet van grote herstellingswerken in 1724 en de ommuring van de speelplaats in 1732. In 1742 verkeerde het jonge gebouw echter al opnieuw in zo'n slechte toestand dat de school met sluiting bedreigd werd. Over het uitzicht van de site bestond een plattegrond met gevelopstand van de voorgevel van het college, dat verloren is gegaan in de stedelijke archieven. Gelukkig is het plan wel schetsmatig uitgegeven. Boven de site van het Patersklooster is ook het drieledige brouwershuis op te merken (met kamer voor de knecht van het brouwershuis, stookput en brouwerij) naast een overdekte houtstal. De bebouwing, behalve de inrichting van de Paterstuin, komt overigens sterk overeen met het beeld van de Ferrariskaart.⁴² (Fig. 26 en 27)

FERRARIS (1771-1778)

De Ferrariskaarten zijn een verzameling van 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Ze zijn opgemaakt tussen 1771 en 1778 onder leiding van veldmaarschalk Joseph de Ferraris. Het is de eerste systematische kartering van het Belgische grondgebied, hoewel soms lokale verschuivingen mogelijk zijn.

Op de Ferrariskaart wordt het plangebied afgebeeld op het grondgebied van Tielt. Binnen het terrein wordt de ommuurde kloostertuin, de tuin achter de kerk, het college en de ommuurde speelplaats afgebeeld. Ook bebouwing in het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt weergegeven (vermoedelijke voorloper van het school- en kloostercomplex 'Regina Pacis'?). Deze gegevens zijn gelijkaardig aan bovenstaande gegeven informatie. De omgeving rondom het plangebied wordt gekenmerkt door bebouwing met moestuinen, een wegennet, akker- en beboste percelen van elkaar gescheiden door hagen. (Fig. 28)

PLAN FIGURATIF DER STEDE VAN THIELT (1786)

Deze gedetailleerde kaart stamt uit de Oostenrijkse periode en is opgesteld door landmeter Philip Jan Lemaieur.

Er is een gelijkaardig beeld zichtbaar van het plangebied en de omgeving. (Fig. 29)

Sinds de Franse Revolutie van 1795 heeft de omgeving enkele veranderingen ondergaan. Het door de Franse bezetter inbeslaggenomen Patersklooster werd in 1796 bewoond door Franse gendarmes en later openbaar verkocht. Het kwam via enkele Tieltse stromannen, die er vanaf 1802 een hulpparochiekerk Sint-Antonius inrichten, pas vanaf 1835 terug in volle eigendom van de Minderbroeders.

In 1842 laten de Paters een nieuwe school met kapel naar ontwerp van Paschalis Baert optrekken, waar ze het Institut Saint-François in onderbrengen, de Franse school die van 1836 tot 1866 bij het college gevoegd was. Tielttenaren kennen dit bouwwerk vandaag als het Klein College. Enkele jaren later, in 1848, verlaten de Minderbroeders echter al het College, dat een bisschoppelijk college wordt met stedelijk patronaat. De noordgevel van het Groot College wordt tussen 1864 en 1866 heropgetrokken volgens een plan van Angelus De Lancker uit 1863.⁴³

⁴² Degryse, J. e.a. 2018: 26 t/m 28.

⁴³ Degryse, J. e.a. 2018: 31.

ATLAS DER BUURTWEGEN (1843-1845)

De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.

Op de Atlas der Buurtwegen zien we een gelijkaardig beeld van het plangebied en de omgeving. Het terrein is gelegen tussen de leper- en Kortrijkstraat waarbij er bebouwing aanwezig is aan de straatkanten. De zone tussen gebouwen is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als tuinzone en speelplaats. Ook een waterpartij in het noordoostelijke gedeelte van het plangebied wordt op deze kaart afgebeeld. (Fig. 30)

VANDERMAELEN (1846-1854)

De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferrariskaarten uit de periode 1771-1778.

Op de Vandermaelenkaart is er tevens een gelijkaardig beeld zichtbaar van het plangebied en de omgeving. (Fig. 31)

POPP (1842-1879)

Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19^{de} eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879).

Op de Popp-kaarten is er een gelijkaardige situatie van het plangebied en de omgeving. De bebouwing bevindt zich hoofdzakelijk aan de straatkanten van het plangebied. Het overig gedeelte van het plangebied wordt nog steeds als onbebouwd weergegeven. (Fig. 32)

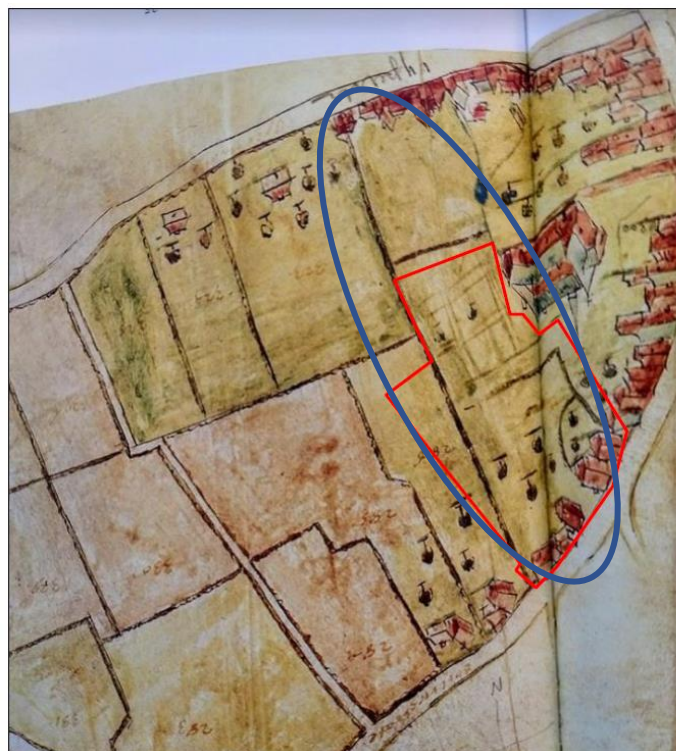
PEDAGOGISCHE SCHOOLKAART VAN ONDERWIJZER DE SLYPERE (1880)

Vanaf 1882 werd in het Klein College (Kortrijkstraat 59) een voorbereidende afdeling voor de humaniora ingericht, gekend als het Sint-Michielsgesticht met internaat. De gevel werd in 1922 gerestaureerd, in 1950-1951 breidde de Tielse Albert Impe de klassen uit met een gaanderij.⁴⁴ Op deze kaart wordt tevens het school- en kloostercomplex 'Regina Pacis' van de Zusters Apostolinen duidelijk weergegeven. (Fig. 33)

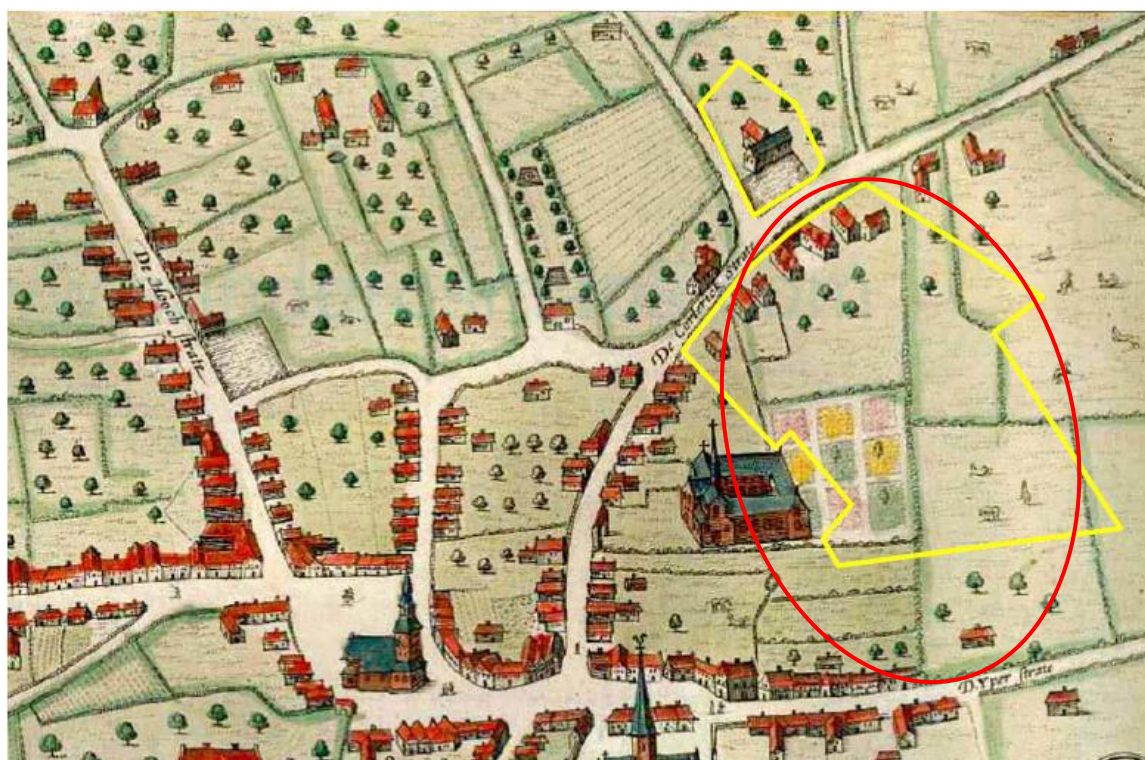
ORTHOFOTO 1971, 1979-1990, 2000-2003, 2008-2011 EN 2013

Op de orthofoto van 1971 is er bebouwing en verharding zichtbaar, nog steeds hoofdzakelijk aan de straatkanten van de leper- en Kortrijkstraat. Binnen het terrein wordt er groenzone afgebeeld. Vanaf ca. 1979 wordt deze zone hoofdzakelijk als verharding afgebeeld. Op de orthofoto uit 2008-2011 worden er enkele werkzaamheden weergegeven waarbij uit de orthofoto's uit de latere jaren blijkt dat enkele gebouwen/constructies zijn verwijderd. Meer informatie hierover (funderingen, kelders, etc.) is niet bekend. (Fig. 34 t/m 38)

⁴⁴ Degryse, J. e.a. 2018: 33.



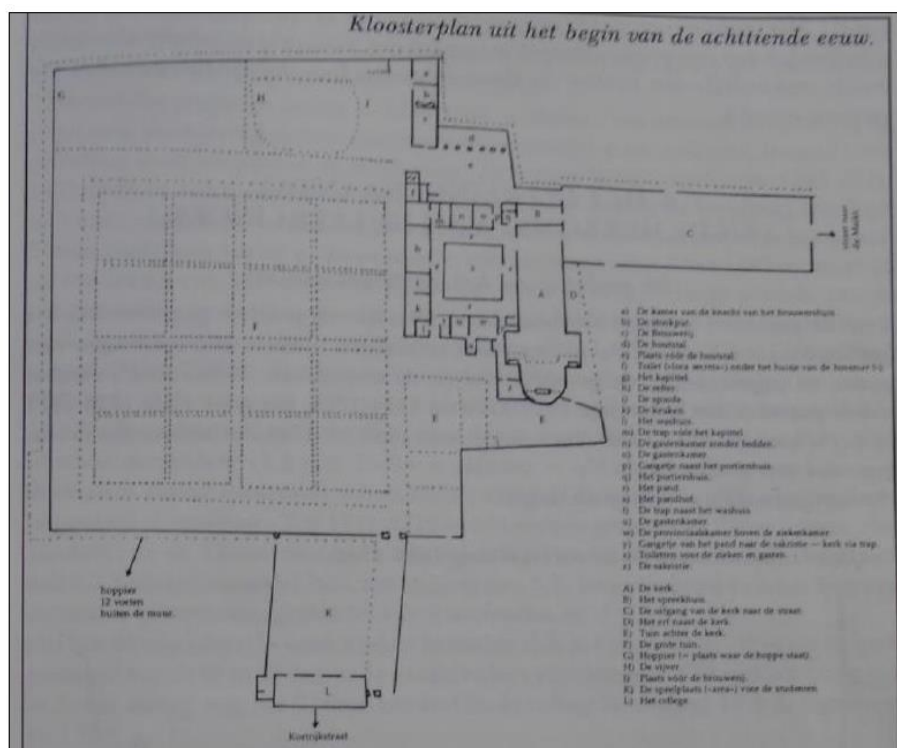
Figuur 25: Indicatie van het plangebied (blauwe zone) op het plan van Lodewijk de Bersacques, 1635-1640 (• Ruben Willaert bvba, rode zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).⁴⁵



Figuur 26: Plangebied (rode zone) op Sanderuskaart, 1641-1644 (• Ruben Willaert bvba, gele zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).⁴⁶

⁴⁵ Degryse, J. e.a. 2018: 27.

⁴⁶ Degryse, J. e.a. 2018: 28.



Figuur 27: Kloosterplan (© Ruben Willaert bvba).⁴⁷

⁴⁷ Degryse, J. e.a. 2018: 29.



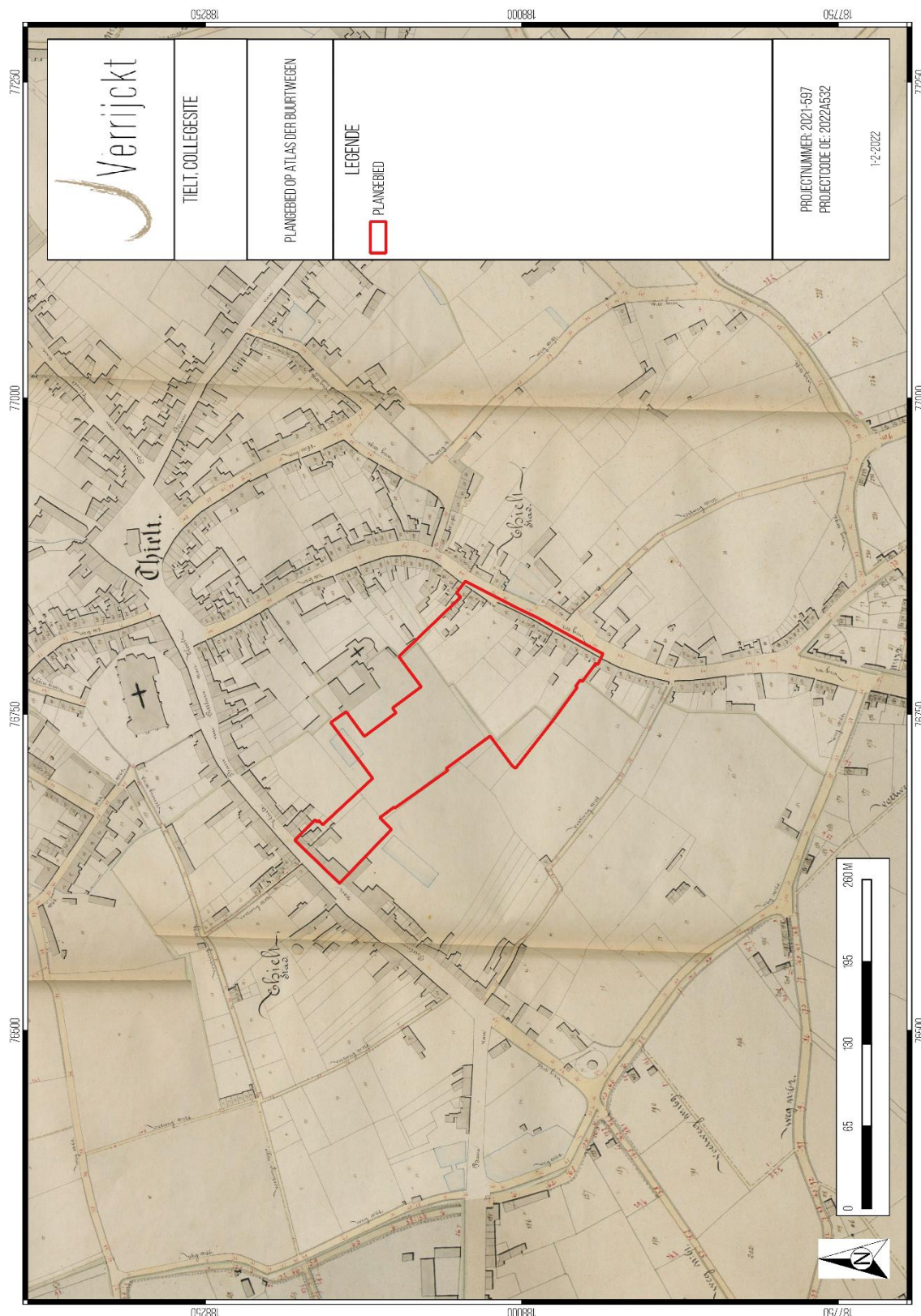
Figuur 28: Plangebied op de Ferrariskaart.⁴⁸

⁴⁸ GEOPUNT 2021c



Figuur 29: Plangebied (rode zone) op figuratief plan van Philip Jan Lemaieur, 1786 (© Ruben Willaert bvba, gele zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).⁴⁹

⁴⁹ Degryse, J. e.a. 2018: 31.



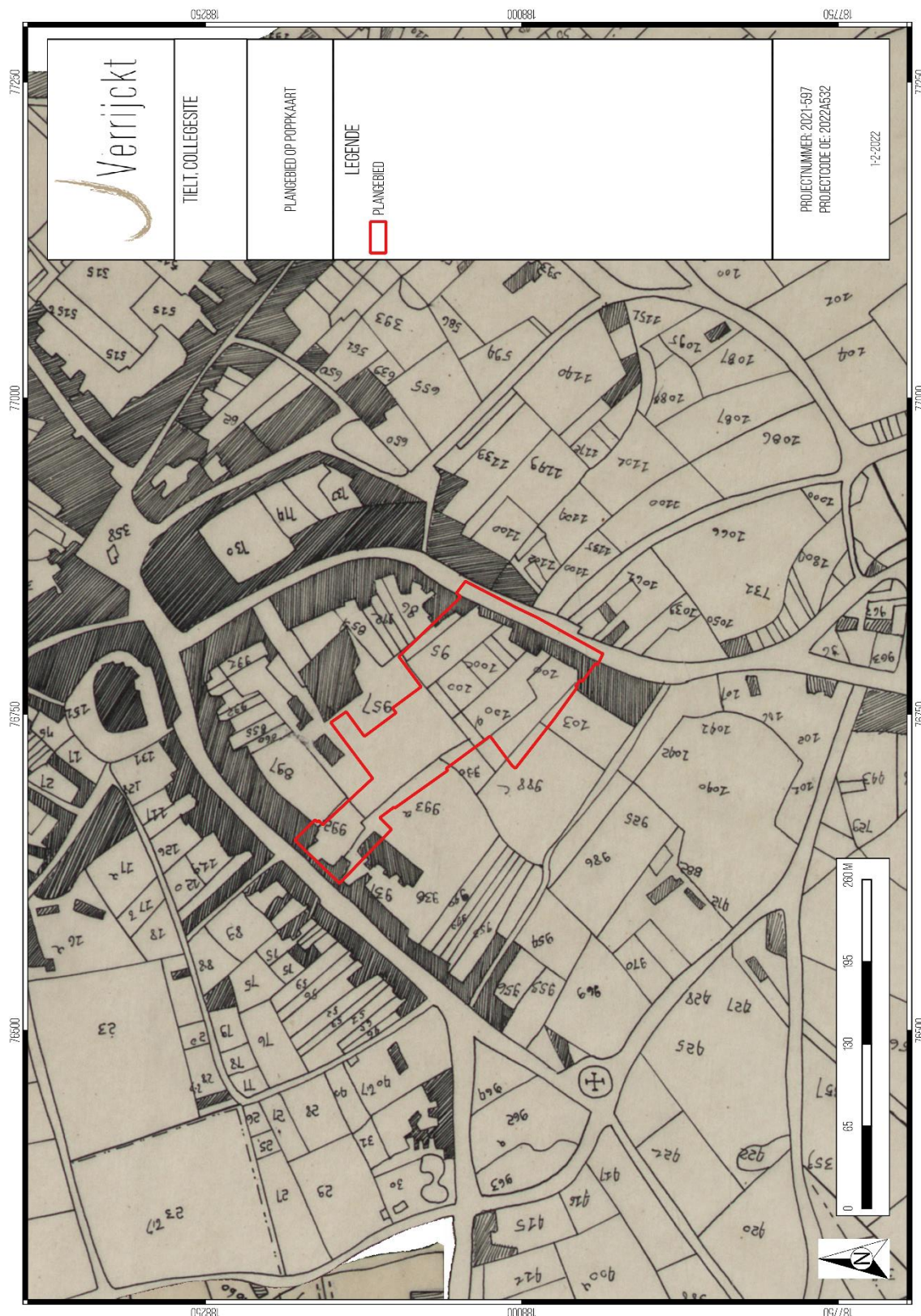
Figuur 30: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen.⁵⁰

⁵⁰ GEOPUNT 2021b



Figuur 31: Plangebied op de Vandermaelenkaart.⁵¹

⁵¹ GEOPUNT 2021d



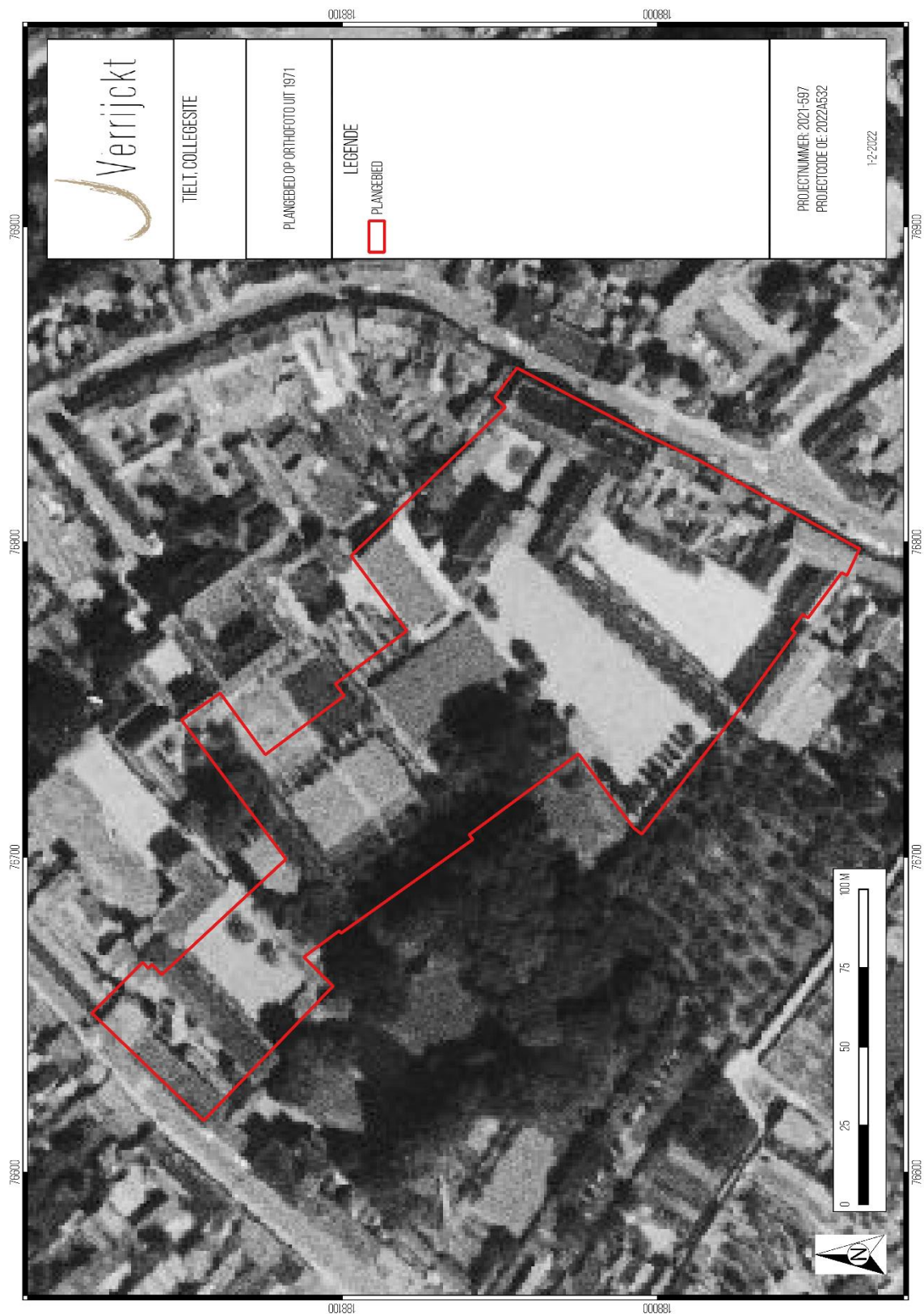
Figuur 32: Plangebied op de Poppkaart.⁵²

⁵² GEOPUNT 2021e



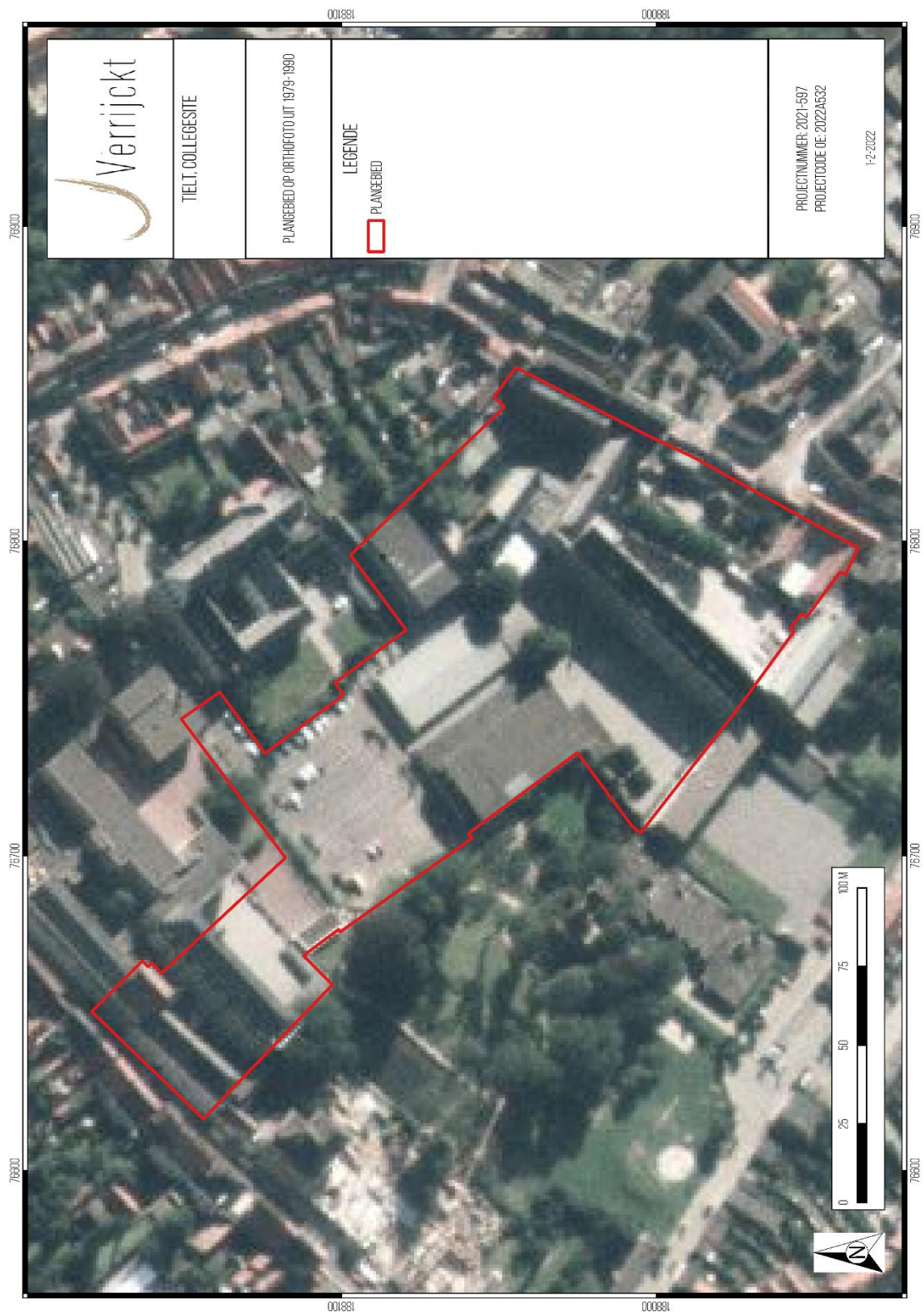
Figuur 33: Detail van schoolkaart uit 1880 van onderwijzer De Sypere. Projectgebied is bij benadering weergegeven (© Ruben Willaert bvba, rode zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).⁵³

⁵³ Degryse, J. e.a. 2018: 33.



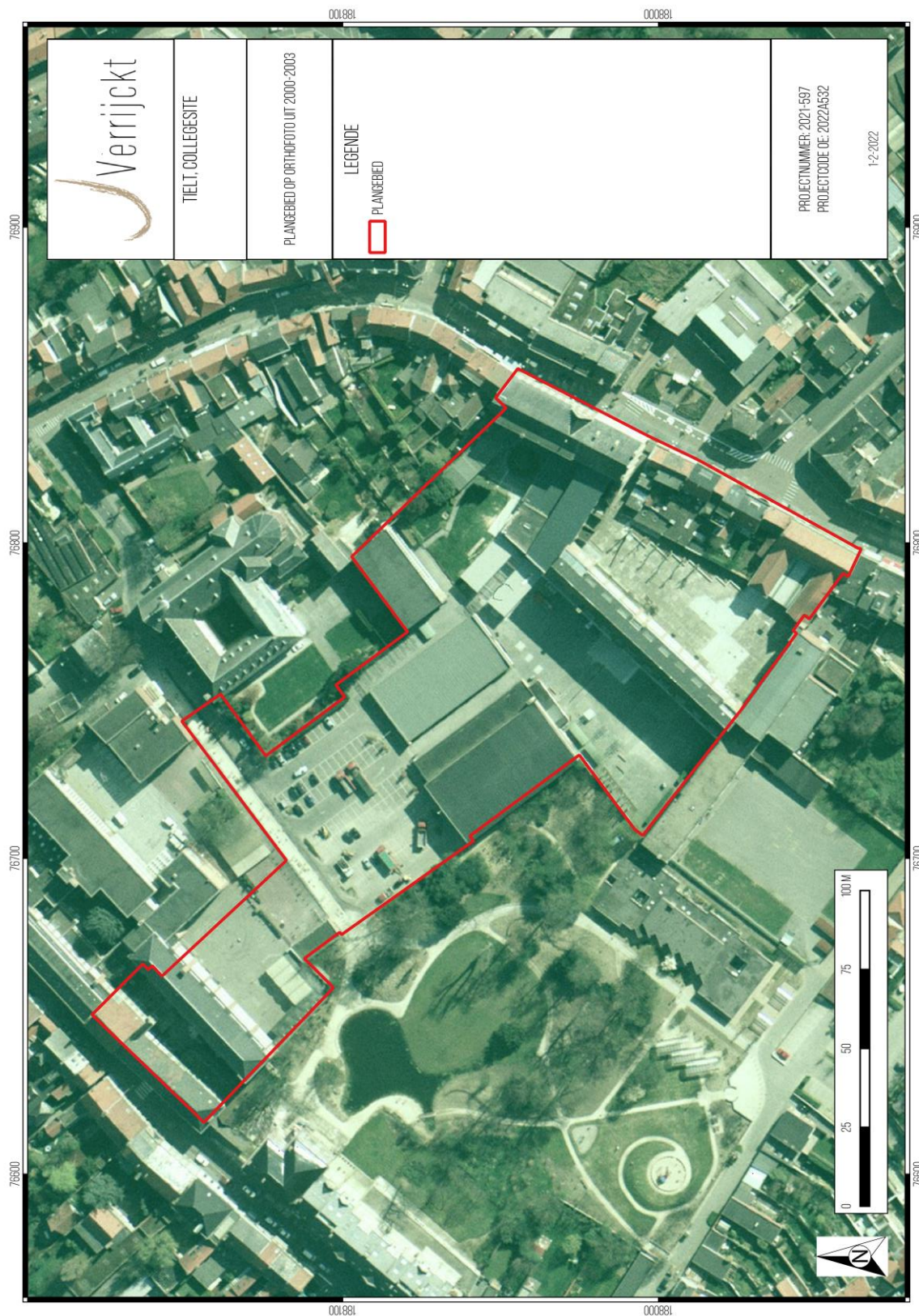
Figuur 34: Plangebied op orthofoto uit 1971.⁵⁴

⁵⁴ AGIV 2021e



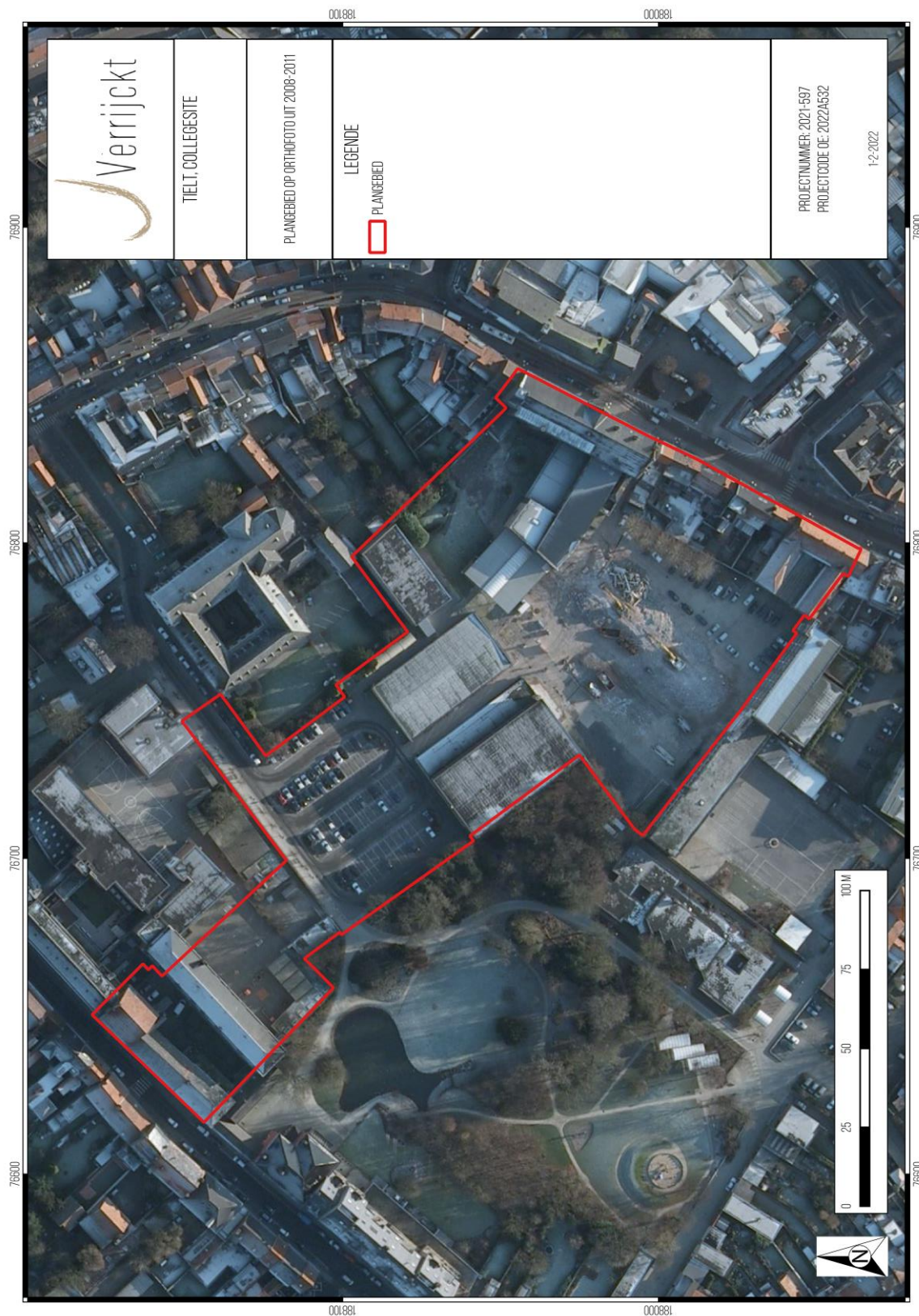
Figuur 35: Plangebied op orthofoto uit 1979-1990.⁵⁵

⁵⁵ AGIV 2021e



Figuur 36: Plangebied op orthofoto uit 2000-2003.⁵⁶

⁵⁶ AGIV 2021e



Figuur 37: Plangebied op orthofoto uit 2008-2011.⁵⁷

⁵⁷ AGIV 2021e



Figuur 38: Plangebied op orthofoto uit 2013.⁵⁸

⁵⁸ AGIV 2021e

1.4.7 Archeologisch bronnen

CENTRAAL ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS (CAI)

Het plangebied situeert zich binnen de vastgestelde archeologische zone, met name de historische stadskern van Tielt.

Binnen de contouren van het plangebied zijn er enkele vastgestelde bouwkundige erfgoedwaarden vastgesteld, met name het Sint-Jozefcollege⁵⁹ (zie historisch kaartmateriaal), een burgerhuis uit het interbellum (ca. 1936)⁶⁰, het Sint-Michielsinstituut of Klein College (ca. 1842)⁶¹ en het school- en kloostercomplex Regina Pacis⁶² (zie historisch kaartmateriaal). Ook is er een bunker aanwezig binnen het terrein, volgens de opdrachtgever, maar meer informatie hierover is niet bekend. Volgens inwoners van de stad Tielt doet deze bunker dienst als 'waterreservoir'. (Fig. 39 t/m 42)

Verder situeert zich net ten noordoosten van het plangebied het vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Klooster en kerk van de Minderbroeders'. De vroegere tuinzone van dit klooster valt binnen het terrein (zie historisch kaartmateriaal). Net ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het beschermd stadsgezicht en het vastgesteld bouwkundig erfgoed, met name het herenhuis Mulle de Terschueren met bijbehorend park.⁶³

⁵⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Sint-Jozefcollege (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86745> (Geraadpleegd op 31-01-2022).

⁶⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Burgerhuis uit interbellum (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86749> (Geraadpleegd op 31-01-2022).

⁶¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Sint-Michielsinstituut (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86746> (Geraadpleegd op 31-01-2022).

⁶² Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: School- en kloostercomplex (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86691> (Geraadpleegd op 31-01-2022).

⁶³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Klooster en kerk van de Minderbroeders (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86736> (Geraadpleegd op 31-01-2022). ; Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: School- en kloostercomplex Regina Pacis (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86691> (Geraadpleegd op 31-01-2022). ; Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Herenhuis Mulle de Terschueren met park (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86694> (Geraadpleegd op 31-01-2022).



Figuur 39: Sint-Jozefcollege.⁶⁴

⁶⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Sint-Jozefcollege (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86745> (Geraadpleegd op 31-01-2022).



Figuur 40: Burgerhuis uit het interbellum.⁶⁵



Figuur 41: Sint-Michielsinstituut.⁶⁶

⁶⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Burgerhuis uit interbellum (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86749> (Geraadpleegd op 31-01-2022).

⁶⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Sint-Michielsinstituut (online) <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86746> (Geraadpleegd op 31-01-2022).



Figuur 42: Onder de ronde structuur zou er zich een bunker situeren (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).⁶⁷

Vervolgens zijn er binnen de contouren van het plangebied geen archeologische waarden gekend. Voor de ruime omgeving van het plangebied kunnen zowel de Centrale Archeologische Inventaris (CAI), als de archeologische gebeurtenissen, (vastgestelde) archeologische zones en goedgekeurde archeologienota's geraadpleegd worden. Allereerst volgt hieronder een lijst van de gekende archeologische waarden zoals weergegeven in de archeologische databank van vindplaatsen in Vlaanderen (CAI).

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.⁶⁸

CAI-NUMMER	TOPONIEM	OMSCHRIJVING	DATERING	BRON
217857	Bruggestraat	Greppel die het terrein in ZW-NO richting (haaks op de toenmalige Bruggestraat) doorkruist. Het terrein behoorde toen tot de suburbane periferie van de sterk ontwikkelde volmiddeleeuwse kern van Tielt.	13 ^{de} -14 ^{de} eeuw	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Bruggestraat (online) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/217857 (Geraadpleegd op 31-01-2022).
		Uit deze periode stamt een algemene ophoging van het terrein. Het sporenbeeld bestaat voorlopig vooral uit kuilen met een uiteenlopende functionele interpretatie: ontginningskuilen, mesikuilen, kuilen met opvallende pakketten verbrand bouwpuin die wijzen op aanwezigheid van	14 ^{de} -15 ^{de} eeuw	

⁶⁷ Volgens mondelinge locatie met de opdrachtgever zou er een bunker aanwezig zijn (geweest ?) ter hoogte van de ronde structuur.

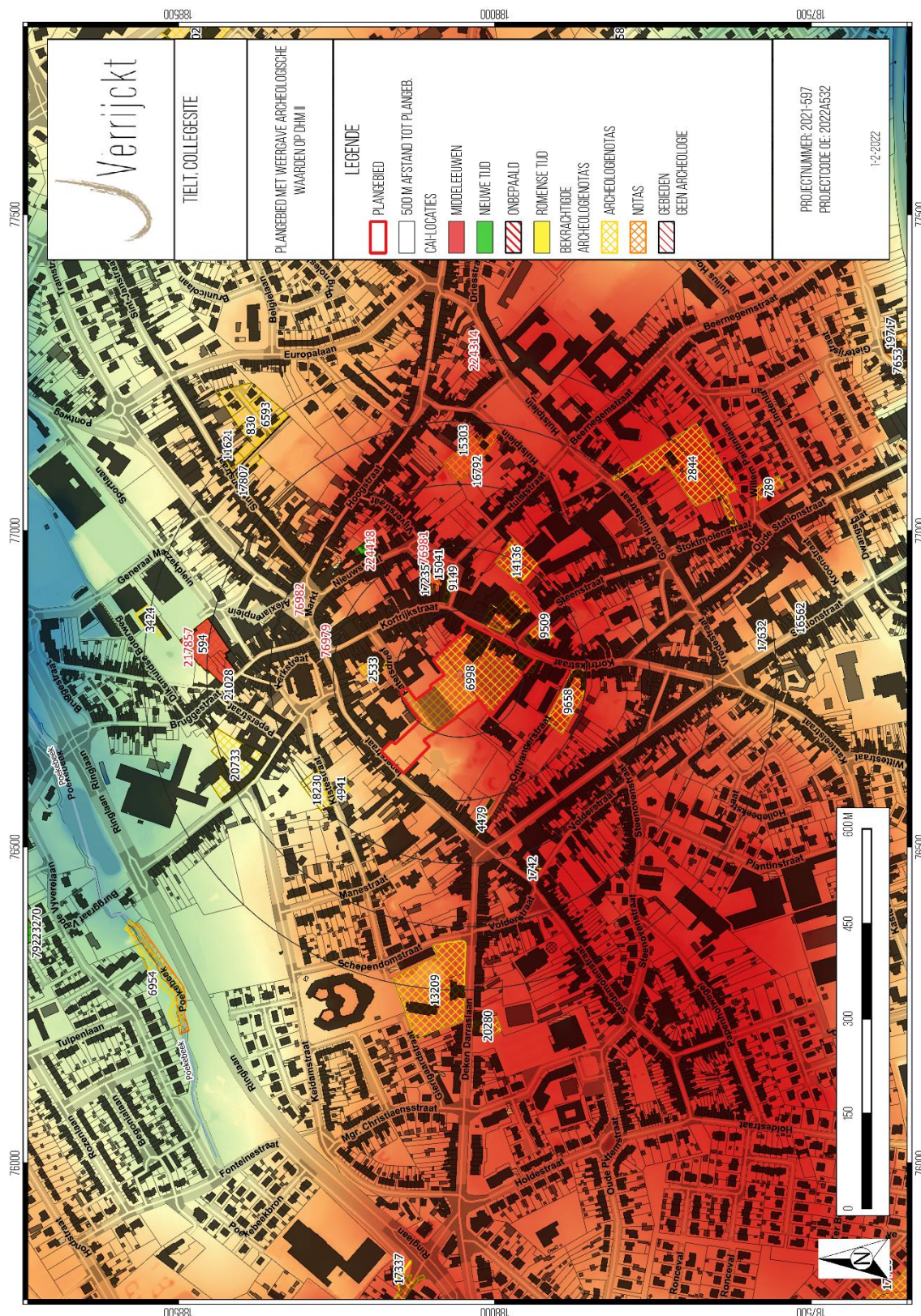
⁶⁸ CAI 2021

		gebouwen in deze 2^{de} occupatiefase. Een fundering met haakse hoek, ten N van recente kelders kan mogelijk met deze bebouwing in verband worden gebracht. Occupatiefase in verband te brengen met deel van het Grauwzustersklooster en kloostertuin die binnen projectgebied gelegen was. Gekenmerkt door algemene ophoging van het terrein. Aanwezigheid van klooster aangetoond door enkele rijke afvalkuilen, restanten van de verdere structurele (her)inrichting van het terrein zoals een netwerk aan afvoer- en drainagegoten en een erg fragmentair bewaarde muur (deel van een nis of apsis in de zijmuur van de kapel van het klooster?). De afvalkuilen hadden een rijke inhoud met een indrukwekkende aardewerkcollectie en grote hoeveelheden keuken- en tafelafval (dierlijk bot, oesters en visbot). Fase van grootschalige herinrichting en nivellering van het terrein na het verlaten van het klooster. Via archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	Late 15^{de}- late 18^{de} eeuw Einde 18^{de}- heden	
76979	Hoogmarkt (Tielt/05 sleuf I)	Aardewerk Verschillende middeleeuwse ophogingslagen en enkele sporen (met o.a. aardewerk) die in verband te brengen zijn met de ontwikkeling van Tielt als stad. Waterleidingen bestaande uit een uitgeholde boomstam en basktenen Een vrij omvangrijke kuil met groene klei, veldstenen en dakpanfragmenten. Via archeologische opgraving en erfgoedonderzoek	Romeinse tijd 13^{de}- 14^{de} eeuw Jonger dan 13^{de}- 14^{de} eeuw (mogelijk 14^{de}/15^{de} eeuw) met aanpassingen in de 15^{de}/16^{de} eeuw	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hoogmarkt (Tielt/05 sleuf I) (online) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/76979 (Geraadpleegd op 31-01-2022).

76982	Neermarkt (Tielt/05 sleuf IV)	4 bakstenen muren die in verband staan met elkaar: resten van vier gevangencellen van het schepenhuis/stadhuis - de gevangencellen werden in 1777 gebouwd - in 1795 werd de gevangenis afgeschaft en werd het gebouw ingericht als herberg - einde 19^{de} eeuw werd het vervallen schepenhuis afgebroken en werd een nieuw stadhuis gebouwd. - 1 bakstenen muur die behoorde tot de middeleeuwse lakenhalle - 1 paalkuil (wijst op een houten voorganger of op het gebruik van een houten stelling om de bakstenen muur van de lakenhal op te trekken) - brandlaag. Waterleiding (smalle bakstenen constructie als bescherming van een loden leiding). Een laag net boven de moederbodem die een 10-tal Romeinse scherven bevatte en mogelijk ook een kuil. Betonnen ondergrondse schuilplaats (bunker). Via archeologische opgraving	18^{de} eeuw 14^{de}/15^{de} eeuw 17^{de} eeuw Romeinse periode WO II (1942)	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Neermarkt (Tielt/05 sleuf IV) (online) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/76982 (Geraadpleegd op 31-01-2022).
224418	Nieuwstraat	In proefput 2 werden verschillende kuilen geregistreerd. Deze kunnen geïnterpreteerd worden als afvalkuilen op achtererven behorend tot de historische bewoning langs de Nieuwstraat en de noordoostelijker gelegen Hoogstraat. Slechts één kuil leverde vondstmateriaal (aardewerk) op. Muurrestant, kuilen en greppel. Via archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	15^{de}-16^{de} eeuw Nieuwste tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Nieuwstraat (online) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/224418 (Geraadpleegd op 31-01-2022).
76981	Rameplein (Tielt/05 sleuf III)	Ophogingslagen	Vanaf de 15 ^{de} eeuw	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Rameplein (Tielt/05 sleuf III) (online)

		Zandwinningskuil (opgevuld met jonger materiaal uit de 15^{de} en 16^{de} eeuw en bevatte ook een kleine hoeveelheid Romeins aardewerk). Kuil met bouwafval (en enkele Romeinse scherven). Enkele Romeinse scherven in de kuil met bouwafval. Enkele paalkuiltjes. Via archeologische opgraving	15^{de}-16^{de} eeuw Opgevuld vanaf de 15^{de} tot de 18^{de} eeuw Romeinse periode Ca. 18^{de} eeuw	https://id.erfgoed.net/waarnemingen/76981 (Geraadpleegd op 31-01-2022).
224314	Adolf-Loosstraat	Eén paalspoor kan gedateerd worden in de late middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. De andere sporen, waaronder een aantal greppels leverde geen vondstmateriaal op. De site wordt geklasseerd als niet archeologisch interessant. Via archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	Late middeleeuwen	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022:Adolf-Loosstraat (online) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/224314 (Geraadpleegd op 31-01-2022).

Naast het feit dat het terrein gelegen is binnen de historische stadskern van Tielt en het feit dat er binnen het plangebied enkele bouwhistorische monumenten aanwezig zijn uit de 19^{de} / 20^{ste} eeuw waarbij er voorlopers aanwezig zijn omstreeks de 17^{de} eeuw (zie historisch kaartmateriaal), zijn in de nabije omgeving (binnen een straal van 500 m) ook enkele CAI-meldingen aanwezig. Deze meldingen hebben betrekking op archeologische waarden uit de Romeinse periode, late middeleeuwen, nieuwe en nieuwste tijd. Deze waarden zijn aangetroffen en onderzocht via archeologische opgravingen. Doch kent de nabije omgeving nog weinig goed onderzochte, archeologische sites aanwezig. Dit is vermoedelijk niet te wijten aan het ontbreken van archeologische sites. Waarschijnlijk is dit te wijten aan het ontbreken van recente, grootschalige ontwikkelingen waarbij archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Figuur 43: Plangebied en omgeving met weergave archeologische waarden⁶⁹ op DHM II.⁷⁰

⁶⁹ CAI 2021

⁷⁰ AGIV 2021b

ARCHEOLOGIENOTA'S EN NOTA'S

In de directe nabijheid van het plangebied werden verscheidene archeologienota's opgemaakt. Tevens werden er zes vervolgonderzoeken uitgevoerd en gerapporteerd in een nota. Hieronder worden kort twee nota's weergegeven die een gelijkaardige landschappelijke en aardkundige ligging vertonen. Deze onderzochte terreinen kunnen mogelijks interessante informatie herbergen voor het te onderzoeken plangebied. Echter wordt hier niet al te uitgebreid op ingegaan daar er reeds in akte genomen archeologienota voorhanden is voor het projectgebied (mits enkele aanpassingen van de contouren van het plangebied) waar verder archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek wordt geadviseerd.

Tabel 2: Archeologische vooronderzoeken zonder ingreep in de bodem in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

ID-NUMMER	TOPONIEM	OMSCHRIJVING	BRON
6998	Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)	Archeologienota uit februari 2018	Degryse, J. e.a. <i>Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)</i> . Sint-Michiels-Brugge, 2018.
9509	Tielt, Steenstraat – Kortrijkstraat (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2018	Leenknecht, B. en J. Vermeersch. <i>Archeologienota Tielt Steenstraat Kortrijkstraat (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2018.
14684	Tielt – Steenstraat Kortrijkstraat (prov. West-Vlaanderen)	Nota uit 2019	Bas, J. en C. Vanhoutte. <i>Nota Tielt – Steenstraat Kortrijkstraat (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2019.
14136	Tielt Grote Hulststraat 28 (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2020	Dumalin, E. <i>Archeologienota Tielt Grote Hulststraat 28 (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2020.
9149	Ramestraat (Tielt, West-Vlaanderen)	Archeologienota uit oktober 2018	De Gryse, J. e.a. <i>Ramestraat (Tielt, West-Vlaanderen)</i> . Sint-Michiels-Brugge, 2018.
15041	Tielt Rameplein 9-10 (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2020	Devalckeneer, L. en E. Dumalin. <i>Archeologienota Tielt Rameplein 9-10 (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2020.
17235	Tielt Rameplein 9-10 (prov. West-Vlaanderen)	Nota uit 2020	Derweduwen, N. en S. Leemans. <i>Nota Tielt Rameplein 9-10 (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2020.
9658	Tielt, Kortrijkstraat	Archeologienota uit december 2018	Swaelens, C. en D. Demoen. <i>Archeologienota Tielt, Kortrijkstraat</i> . Gent, 2018.
2533	Patersdreef, Tielt (WVL)	Archeologienota uit 2017	Pieters, H. en K. Van Den Berghe. <i>Archeologienota</i>

			<i>Patersdreef – Tielt (WVL). Gent, 2017.</i>
4479	Tielt, Ieperstraat 80	Archeologienota uit 2017	De Smaele, B. en H. Pieters. <i>Tielt, Ieperstraat 80. Gent, 2017.</i>
5940	Nieuwstraat 14-16 (Tielt, West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2017	Bot, B. e.a. <i>Nieuwstraat 14-16 (Tielt, West-Vlaanderen). Sint-Michiels-Brugge, 2017.</i>
9134	Tielt, Nieuwstraat 14-16 (prov. West-Vlaanderen)	Nota uit 2017	Mesidagh, B. en T. Apers. <i>Nota Tielt, Nieuwstraat 14-16 (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2018.</i>
15303	Tielt, Hulsplein 10 (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2020	Demeulemeester, L. <i>Archeologienota Tielt Hulsplein 10 (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2020.</i>
16792	Tielt, Hulsplein 10	Nota uit 2020	Defrancq, J. <i>Nota Tielt, Hulsplein 10 (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2020.</i>
3164	Tielt Adolf Loosveldstraat	Archeologienota uit 2016	Bartholomieux, B. e.a. <i>Tielt Adolf Loosveldstraat (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2016.</i>
6288	Tielt Adolf Loosveldstraat (prov. West-Vlaanderen)	Nota uit 2017	Apers, T. en L. Dierckx. <i>Nota Tielt – Adolf Loosveldstraat (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2017.</i>
2844	Grote Hulsstraat (Tielt, West-Vlaanderen)	Archeologienota uit april 2017	De Gryse, J. e.a. <i>Grote Hulsstraat (Tielt, West-Vlaanderen). Sint-Michiels-Brugge, 2017.</i>
17632	Tielt, Stationstraat	Archeologienota uit 2021	De Smaele, B. en H. Pieters. <i>Tielt, Stationstraat 6. Gent, 2021.</i>
1742	Tielt, Stedemolenstraat 6-8 (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2016	Acke, B. e.a. <i>Tielt Stedemolenstraat 6-8 (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2016.</i>
13209	Tielt Deken Darraslaan 17	Archeologienota uit 2019	Acke, B. e.a. <i>Tielt Deken Darraslaan 17. Moerbeke-Waas, 2019.</i>
4941	Tielt, Kieststraat (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2016	Bortholomieux, B. en S. Maréchal. <i>Tielt Kieststraat (prov. West-Vlaanderen). Ingelmunster, 2016.</i>

18230	Tielt, Kistestraat (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2020	Devalckeneer, L. en L. Dmeulemeester. <i>Archeologienota Tielt – Kistestraat (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2020.
20733	Krommewalstraat (Tielt, West-Vlaanderen)	Archeologienota november 2021	uit Bot, B. en A. Willaert. <i>Krommewalstraat (Tielt, West-Vlaanderen)</i> . Sint-Michiels-Brugge, 2021.
21028	Tielt, Bruggestraat 35-39	Archeologienota december 2021	uit Cornelis, L. en C. Verhaeghe. <i>Archeologienota Tielt Bruggestraat 35-39</i> . Gent, 2021.
594	Tielt, Bruggestraat	Archeologienota september 2016	uit Verhaeghe, C. e.a. <i>Archeologienota Tielt, Bruggestraat</i> . Gent, 2016.
5198	Tielt, Bruggestraat	Nota uit oktober 2017	Demoen, D. e.a. <i>Nota Tielt, Bruggestraat</i> . Gent, 2017.
3424	Tielt Generaal Maczekplein (prov. West-Vlaanderen)	Archeologienota uit 2016	Bartholomieux, B. en B. Mesdagh. <i>Archeologienota Tielt Generaal Maczekplein (prov. West-Vlaanderen)</i> . Ingelmunster, 2016.
17807	Tielt, Sint-Jansstraat 39	Archeologienota uit mei 2021	Acke, B. e.a. <i>Archeologienota Tielt Sint-Jansstraat 39</i> . Moerbeke-Waas, 2021.
11621	Tielt, Burgemeester Collestraat - Lot 11	Archeologienota uit 2016	Cryns, J. e.a. <i>Tielt Burgemeester Collestraat - Lot 11</i> . Bredene, 2016.
6593	Tielt, Burgemeester Collestraat – Lot 7	Archeologienota uit 2016	Cryns, J. e.a. <i>Tielt-Burgemeester Collestraat - lot 7</i> . Bredene, 2016.
1054	Tielt, Brugemeester Collestraat – Lot 8	Archeologienota uit 2016	Cryns, J. e.a. <i>Tielt Burgemeester Collestraat – lot 8</i> . Bredene, 2016.

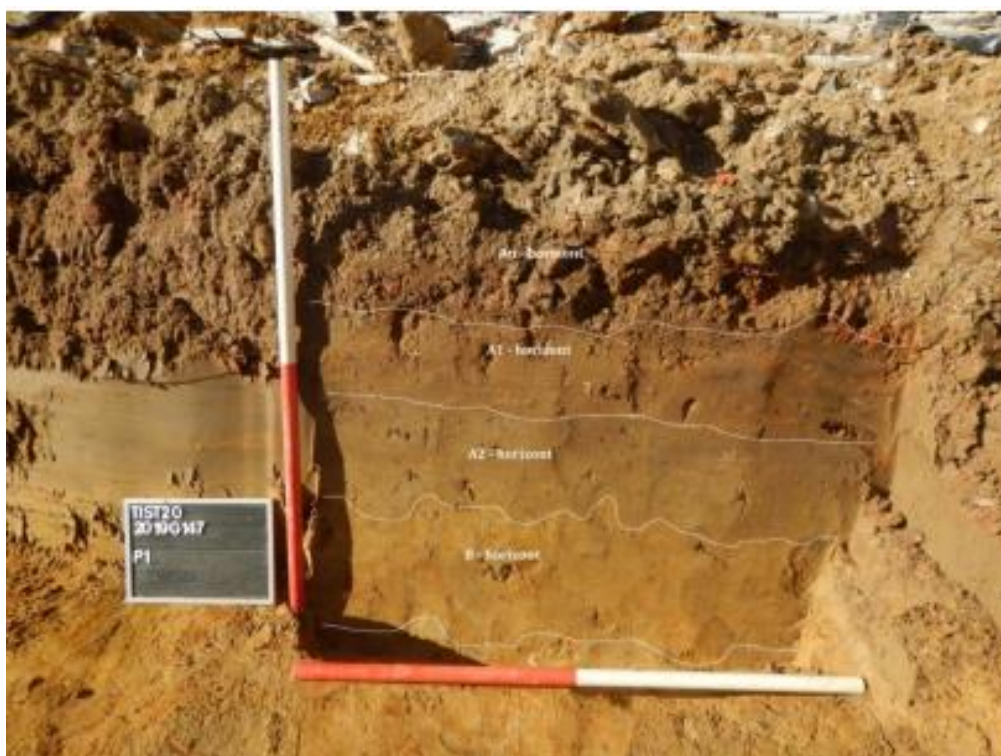
Op ca. 25 m ten zuidwesten van het plangebied is er een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door Monument Vandekerckhove (nota met ID 14684) in 2019. Dit onderzoek is mogelijks relevant voor het te onderzoeken plangebied daar het zich situeert binnen dezelfde landschappelijke en aardkundige ligging. Of welbepaalde zaken tevens voorkomen in het te onderzoeken plangebied is echter tot op heden onbekend. Binnen het onderzocht terrein was er een droge lichte zandleembodem aanwezig met puinpakketten van ca. 20 tot 45 cm -mv en ophogingspakketten van ca. 30 cm -mv. Het archeologisch niveau helt af naar het westen, waarbij de hoogte in het noordwestelijk deel op ca. 48,57 m +TAW ligt en het oostelijk gedeelte op ca. 48,67 m +TAW ligt. Het archeologisch niveau situeert zich hierbij vanaf ca. 55 cm -mv. Naast het aantreffen van drie muurstructuren uit d Nieuwste tijd werden er ook twee ongedateerde sporen aangetroffen die vermoedelijk als natuurlijk geïnterpreteerd kunnen worden.

Uiteindelijk wordt er geen verder archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd daar er geen oudere sporen dan de nieuwste tijd naar boven kwamen. Er wordt geconcludeerd dat de gronden tot in de nieuwe – nieuwste tijd in gebruik zijn geweest als landelijk gebied. Verder archeologisch onderzoek zou niet bijdragen tot nuttige kenniswinst.⁷¹ (Fig. 44 en 45)

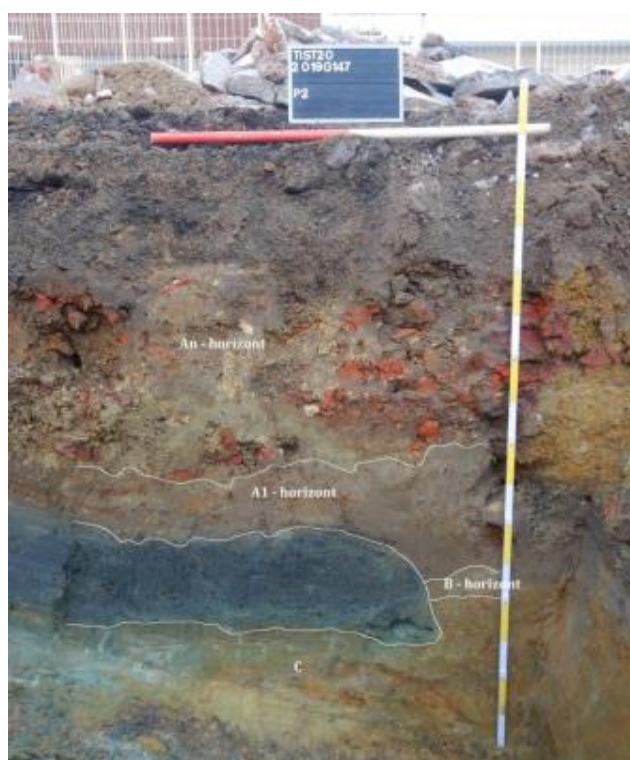
Verder werd er op ca. 71 m ten oosten van het plangebied tevens een archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem (een proefputtenonderzoek) uitgevoerd door Monument Vandekerckhove in 2020 (nota met ID 17235). Dit terrein kent dezelfde landschappelijke en aardkundige context als de hierboven beschreven nota en het te onderzoeken plangebied. Enige informatie kan hierdoor worden doorgetrokken naar het te onderzoeken plangebied, echter kan dit nog niet met voldoende zekerheid gesteld worden. Binnen het onderzocht terrein werd onder een puinpakket en een onderliggende antropogene laag waarin zich lokaal muur- en vloerresten voordeden een beige zandlemige C-horizont (op ca. 60 cm -mv) aangetroffen, indien de bodem hier niet verstoord was. Onder de C-horizont bevond zich een lichtgroene kleiige tertiaire bodem. Het archeologisch niveau bevond zich op een diepte van ca. 46,55 m +TAW. Er werden veertien muur- en vloerstructuren aangetroffen te dateren in de nieuwe en nieuwste tijd. Er werd echter geen vondstmateriaal aangetroffen. De aangetroffen sporen zijn vermoedelijk te dateren aan de historische bebouwing uit het begin van de 19^{de} eeuw. Of deze vroeger te dateren zijn, is niet met voldoende zekerheid te stellen. Er werden geen oudere (nederzittings-)sporen aangetroffen. Door het ontbreken hiervan en het aantreffen van eerder beperkte sporen en structuren is er een vermoeden dat het plangebied zich pas ontwikkeld heeft tijdens de nieuwe tijd waarbij nadien het terrein grotendeels werd verstoord door de aanleg van de bestaande kelders en bebouwing. Daar de verstoringen van grote omvang waren waarbij deze dieper reikten dan het vastgestelde archeologisch niveau en het feit dat alle sporen werden geregistreerd werd er geen verder archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.⁷² Ook bij deze informatie dient er in het achterhoofd gehouden te worden dat dit kan verschillen met het te onderzoeken plangebied.

⁷¹ Bas, J. en C. Vanhoutte. 2019: 20-22.

⁷² Derweduwen, N. en S. Leemans. 2020: 20, 21 en 34 t/m 37.



Figuur 44: Profiel 1 (⊙ Monument Vandekerckhove).⁷³



Figuur 45: Profiel 2 (⊙ Monument Vandekerckhove).⁷⁴

⁷³ Bas, J. en C. Vanhoutte. 2019: 13.

⁷⁴ Bas, J. en C. Vanhoutte. 2019: 13.

1.5 Besluit

1.5.1 Beantwoording onderzoeksvragen

- *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?*

Naast het feit dat het terrein gelegen is binnen de historische stadskern van Tielt en het feit dat er binnen het plangebied enkele bouwhistorische monumenten aanwezig zijn uit de 19^{de} / 20^{ste} eeuw waarbij er voorlopers aanwezig zijn omstreeks de 17^{de} eeuw met de mogelijkheid van eventuele menselijke begravingen (zie historisch kaartmateriaal), zijn in de nabije omgeving (binnen een straal van 500 m) ook enkele CAI-meldingen aanwezig. Deze meldingen hebben betrekking op archeologische waarden uit de Romeinse periode, late middeleeuwen, nieuwe en nieuwste tijd. Deze waarden zijn aangetroffen en onderzocht via archeologische opgravingen. Doch kent de nabije omgeving nog weinig goed onderzochte, archeologische sites aanwezig. Dit is vermoedelijk niet te wijten aan het ontbreken van archeologische sites. Waarschijnlijk is dit te wijten aan het ontbreken van recente, grootschalige ontwikkelingen waarbij archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

In de nabije omgeving zijn er echter wel enkele archeologische vooronderzoeken met ingreep in de bodem aanwezig (proefsleuven- en proefputtenonderzoek (nota met ID 14684 en 17235)).

Deze onderzoeken hebben een gelijkaardige landschappelijke en aardkundige context als het te onderzoeken plangebied. Hierdoor kunnen deze nota's interessante informatie herbergen. Doch moet hierbij in het achterhoofd gehouden worden dat de resultaten van deze onderzoeken niet met zekerheid vast te stellen zijn voor het te onderzoeken plangebied. Zo zijn binnen de onderzochte terreinen archeologische sporen aangetroffen, hoofdzakelijk muur- en vloerresten die teruggaan tot historische bebouwing uit de nieuwe en nieuwste tijd. Oudere (nederzittings-)sporen en/of vondstmateriaal zijn niet aangetroffen wat doet vermoeden dat deze terrein tot aan de nieuwe, nieuwste tijd in gebruik zijn geweest als landelijke gronden. Er wordt uiteindelijk beslist om de onderzochte terreinen niet verder te onderzoeken door enerzijds de minimale aanwezigheid van sporen en anderzijds door de omvangrijke verstoringen te wijten aan de recente bebouwing- en verharding. Of dit ook zo het geval is voor het te onderzoeken terrein, is momenteel op basis van het bureauonderzoek niet met zekerheid te stellen.

Op basis van het historisch kaartmateriaal kan gesteld worden dat er reeds bebouwing vanaf ca. de eerste helft van de 17^{de} eeuw aanwezig was binnen het plangebied. Ook de tuin van het nabijgelegen klooster, een gedempte vijver, en groenzones (extra tuinzones behorend tot de bebouwing aan de leperstraat en/of akkerzone) worden afgebeeld binnen het terrein. Mogelijk zijn binnen het terrein eventuele menselijke resten aanwezig behorend tot het klooster en de vroegere pesthuisjes. Achter bovenstaande structuren hangt een geschiedenis aan vast dat reeds in het bureauonderzoek hierboven terug gevonden kan worden. Naarmate de jaren vorderen wordt het terrein meer bebouwd en verhard waarbij in tussentijd verscheidene bouw- en afbraakwerkzaamheden van toepassing zijn geweest. Volgens de opdrachtgever situeert er zich ook een bunker binnen het plangebied. Echter is hierover niet meer informatie aanwezig.

- *Zijn er gegevens gekend dat de bodem verstoord is?*

Op basis van de gekende gegevens kan gesteld worden dat de bodem in het plangebied mogelijks verstoord is door de huidige en vroegere bebouwing met bijbehorende infrastructuur. Exacte informatie omtrent de diepte van de verscheidene constructies / structuren (bebouwing, verharding, ondergrondse nutsvoorzieningen, etc.) is niet bekend. Er kan algemeen uitgegaan worden van een funderingsdiepte van ca. 80 cm -mv (vorstvrije diepte) voor bebouwing, ca. 50 cm -mv voor verharding en ca. 1 m -mv voor ondergrondse nutsvoorzieningen. Binnen het terrein zijn er ook enkele kelders aanwezig. De diepte van de kelders is tot op heden onbekend, maar er kan algemeen een diepte van ca. 1,80 en 2 m -mv worden aangenomen. Verder zijn er binnen het terrein enkele historische verontreinigingen, waaronder ook stookolietanks, aanwezig. Echter kwam naar voren dat er geen bodemsanering noodzakelijk is ter hoogte van deze verontreinigingen. Tot slot zijn er binnen het terrein recentelijk (ca. 2012-2013) enkele constructies gesloopt (bebouwing). Hoe deze sloop is gebeurd, is onbekend, maar mogelijk is hierdoor de bodem in zekere mate aangetast. Ook hier weer is dit niet met zekerheid te stellen op basis van de gekende gegevens.

- *Wat is de impact van de geplande werken?*

De opdrachtgever plant op het terrein een stadsvernieuwingsproject ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

De archeologienota wordt toegevoegd als juridisch document bij de sloopvergunningsaanvraag. In een latere fase wordt er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd voor een verkaveling en het oprichten van nieuwe gebouwen. Hierdoor is er nog niet al te veel informatie voorhanden van de geplande bouwwerkzaamheden. Wat men in eerste instantie wil doen, zijn de aanwezige gebouwen slopen en de bestaande verharding/parking opbreken. Ter hoogte van het bestaande (Sint-Jozef)college aan de Kortrijkstraat wordt er maar deels gesloopt en blijft er een deel staan. Ter hoogte van het deel dat blijft staan, worden er echter wel 'opruimingswerken' (niet vergunningsplichtige sloopwerken) voorzien, zoals verwijdering van asbest (opbreken van vinyl onder vloeren, etc.), opruimen van kelders, kleine ontmanteling, niet dragende structuren (opbreken van valse plafonds, etc.), etc. De effectieve sloop, grote en grove bouwgrepen, wordt pas aangevraagd in de volgende omgevingsvergunning. Hierbij is wel tevens geweten dat de voor- en zijgevels behouden blijven (=historische gevels).

De sloop en het opbreken van de overige bebouwing en verharding binnen het plangebied wordt uitgevoerd in fases daar er steeds een parking aanwezig dient te blijven. Men maakt telkens een 'nieuwe' parking aan, weliswaar op korte termijn, waarbij het puin van de bestaande gebouwen en verharding wordt herbruikt. De diepte van deze 'nieuwe' parking situeert zich op ca. 50 cm -mv. Tijdens deze werken kan er tevens meer informatie verkregen worden omtrent de locatie en de diepte van de ondergrondse nutsvoorzieningen. Het is de bedoeling dat eventueel verder archeologisch vervolgonderzoek na het slopen en opbreken van de bestaande bebouwing en verharding reeds plaatsvindt. Hierbij worden er binnen het terrein pas over één of twee jaren grote bouwwerkzaamheden uitgevoerd. In tussentijd kan het terrein of delen ervan gebruikt worden als festivalweide, voor pop-up bars, etc.

In een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag worden de effectieve bouwwerkzaamheden aangevraagd en voorgelegd. Wat wel reeds geweten is, is het feit dat binnen het terrein een ondergrondse parking wordt aangelegd op een diepte van ca. 7 m -mv. Vanaf de leperstraat wordt er een inrit voorzien die zich bevindt op het maaiveld waarna deze bij de Patersdreef

ondergronds gaat. Dit is omwille van het feit dat het terrein richting het noorden (dus richting de leperstraat) afhelt.

Er kan worden geconcludeerd dat de bodem binnen het terrein, op basis van de reeds bekende gegevens, in de toekomst verstoord zal worden. De exacte werkzaamheden met hun wijze en diepte is echter tot op heden nog onvoldoende gekend. Doch kan er worden aangenomen dat eventuele aanwezige archeologische waarden binnen het terrein onherroepelijk vernietigd worden.

- *Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?*

Via archeologisch onderzoek met dezelfde landschappelijke en aardkundige context in de nabijgelegen omgeving is er informatie beschikbaar over de bodemopbouw. Echter dient er steeds rekening gehouden te worden met het feit dat de onderzochte resultaten mogelijks niet geheel overeenkomen met het plangebied daar het terrein nog niet voldoende onderzocht is.

Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat er een puinpakketten en/of ophogingslagen aanwezig zijn binnen de onderzochte terreinen. Hieronder situeert zich een beige zandlemige C-horizont of het archeologisch niveau die zich situeert op de lichtgroene kleiige Tertiaire bodem. Het archeologisch niveau situeert zich op een diepte van ca. 55 cm -mv. De aanwezige muur- en vloerresten uit de nieuwe en nieuwste tijd bevinden zich bovenop deze C-horizont.

- *Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?*

Er zijn geen afdoende aanwijzingen dat er binnen de contouren van het plangebied een archeologische site aanwezig is. Om uitsluitel te geven is verder archeologisch onderzoek noodzakelijk.

- *Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek?*

Er wordt geopteerd om een proefsleuven- en proefputtenonderzoek uit te voeren binnen het plangebied daar het terrein mogelijks archeologische waarden kan herbergen vanaf de metaaltijden. Voor de sporensites vanaf de metaaltijden is het proefsleuvenonderzoek het meest aangewezen. Ter hoogte van de historische bebouwing, is een proefputtenonderzoek de meest efficiënte onderzoeksmethode.

1.5.2 Archeologische verwachting

Het plangebied ligt in de huidige gemeente Tielt. De oorspronkelijke bevolkingskern Tielt dateert uit de negende of tiende eeuw. Reeds zijn er artefacten aanwezig uit de prehistorie (meso- en neolithicum) aanwezig die wijzen op prehistorische bewoning op de hoger gelegen cuestasrug. Ook archeologische vondsten uit de Romeinse periode doen vermoeden dat Tielt reeds bewoond was tijdens deze periode. Hierbij zou het toponiem afgeleid zijn van het Latijnse 'tilea' (linde), 'tiletum' (bos van de lindebomen) of van 'tegula' (dakpannen). Echter is er ook nog een andere hypothese aanwezig die veronderstelt dat Tielt haar eerste bewoning kent tijdens de Frankische periode, te dateren tussen de zevende en begin negende eeuw. Hierbij zou de naam Tielt af te leiden zijn naar

de Germaanse woorden 'ten hille' (op de heuvel) of 'teul' (bundel, tuil). In de historische bronnen komt de gemeente pas voor in een oorkonde van 1105. Tielt kent tijdens de middeleeuwen een bloei daar er wekelijkse en jaarlijkse markten toegespitst op linnen- en lakenindustrie werden georganiseerd. De stad verwerft omstreeks de 12^{de} eeuw ook stadsrecht. De bevolking nam toe. Echter door ziektes, branden, etc. daalt de bevolkingsgroei en vluchten de overlevende inwoners de stad uit. Tot de laatste kwart van de 18^{de} eeuw bleef de stad stagneren. Het kende omstreeks deze periode een expansie. Tijdens WO I had de stad een voorname rol omwille van de ligging. Zo werd de stad het hoofdkwartier van de Duitse legers in België. Tijdens WO II had de stad af te rekenen met ernstige schade.⁷⁵ Het te onderzoeken plangebied situeert zich tussen de leper- en Kortrijkstraat. Meer informatie omtrent de historiek van de leperstraat is niet bekend, echter wel van de Kortrijkstraat. De oudste vermelding van deze straat komt voor in 1366 als 'Curtreecstrate', later (1373) als 'Corterijcstrate' en als 'Curtrijcstrate' (1380). Zowel de Kortrijk- als de leperstraat vormen een noord-zuid as in het vierkante grondplan van de stad. Binnen het terrein wordt er reeds bebouwing afgebeeld omstreeks de eerste helft van de 17^{de} eeuw. Ook de tuin van het nabijgelegen klooster, een gedempte vijver, en groenzones (extra tuinzones behorend tot de bebouwing aan de leperstraat en/of akkerzone) worden afgebeeld binnen het terrein. Mogelijk zijn binnen het terrein eventuele menselijke resten aanwezig behorend tot het klooster en de vroegere pesthuisjes. Achter bovenstaande structuren hangt een geschiedenis aan vast dat reeds in het bureauonderzoek hierboven terug gevonden kan worden. Naarmate de jaren vorderen wordt het terrein meer bebouwd en verhard waarbij in tussentijd verscheidene bouw- en afbraakwerkzaamheden van toepassing zijn geweest. Op basis van het vroegere historische kaartmateriaal in relatie tot de aanwezige historische informatiebronnen kan er worden gesteld dat er zich binnen het plangebied mogelijk archeologische waarden herbergen die te dateren zijn in de nieuwe, nieuwste tijd waarbij er tevens aandacht uitgaat naar de eventuele aanwezigheid van menselijke resten te relateren aan het klooster en de vroegere pesthuisjes. Hierdoor wordt de verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit deze periodes vrij hoog ingeschat. Of deze nog volledig intact aanwezig zijn, is op basis van de huidige informatie niet met zekerheid te stellen. Volgens mondelinge communicatie met de opdrachtgever zou er zich ook een bunker bevinden of bevonden hebben binnen het plangebied. Echter is hierover niet meer informatie aanwezig, noch op de topografische kaarten en orthofoto's. Een specifieke verwachting voor het aantreffen van deze en eventueel archeologische resten te relateren aan de wereldoorlogen wordt dan ook gesteld. Uit de historische bronnen kwam tevens naar voren dat Tielt een belangrijke plaats was tijdens de wereldoorlogen.

De geraadpleegde landschappelijke en aardkundige gegevens zijn te relateren aan elkaar. De omgeving rondom het projectgebied bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen II (DHM II) tussen 30 en 50 m +TAW. Het terrein is gesitueerd op een zandleemrug, ook wel de cuesta van Tielt genoemd. Op ca. 550 m ten noorden van het plangebied situeert zich de vallei van de Poekebeek. Deze waterloop is een aftakking van de Leie. Het terrein zelf helt af richting het noorden en situeert zich tussen ca. 47,25 en 49,75 m +TAW. De zandleemrug is een hoger en droger gelegen locatie binnen het landschap waardoor het logisch is dat ter hoogte van het plangebied eolische en/of hellingsafzettingen van het Quartair voorkomen. De Quartairgeologische kaart 1/50.000 geeft eerder aan dat om hellingsafzettingen gaat wat op haar beurt weer overeenkomt met de helling binnen het terrein. Hoe het bodemprofiel er net uitziet, is onbekend, daar het momenteel op de bodemkaart van Vlaanderen gekarteerd staat als bebouwde zone. Het terrein is gelegen binnen een stadskern, alsook heeft de huidige toestand laten uitblijken dat de bodem binnen het terrein onderhevig is geweest aan sloop- en bouwwerkzaamheden, vandaar mogelijk de weergave van bebouwde zone. Echter is er nog niet geweten in hoeverre mate de bodem binnen het plangebied verstoord is. Via archeologisch onderzoek met dezelfde landschappelijke en aardkundige context in de nabijgelegen omgeving is er informatie beschikbaar over de bodemopbouw. Echter dient er steeds rekening gehouden te worden met het feit dat de onderzochte resultaten mogelijks niet geheel overeenkomen met het plangebied daar het terrein nog niet voldoende onderzocht is. Op basis van

⁷⁵ Hasquin, H. 1980: 1091-1094.

de resultaten kan gesteld worden dat er een puinpakketten en/of ophogingslagen aanwezig zijn binnen de onderzochte terreinen. Hieronder situeert zich een beige zandlemige C-horizont of het archeologisch niveau die zich situeert op de lichtgroene kleiige Tertiaire bodem. Het archeologisch niveau situeert zich op een diepte van ca. 55 cm -mv. De aanwezige muur- en vloerresten uit de nieuwe en nieuwste tijd bevinden zich bovenop deze C-horizont. Op basis van bovenstaande bespreking kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet gelegen is op een gradiëntzone. Mogelijke steentijdartefactensites situeren zich eerder richting de Poekebeekvallei die zich ten noorden van het plangebied bevindt. Doch hebben historische en archeologische bronnen aangetoond dat er reeds prehistorische bebouwing aanwezig zou zijn op de cuestarug. Vermoedelijk zijn deze door de vroegere sloop- en bouwwerkzaamheden binnen het plangebied niet meer intact aanwezig. Hierdoor is de verwachting op steentijdartefactensites eerder laag. Sporensites kunnen op basis van de ligging, met name hoog en droog gelegen, wel voorkomen binnen het terrein. Ook hier is er de vraag welke invloed de eeuwenlange bebouwing van het terrein heeft gehad op dergelijke sites. Mogelijk zijn deze ter hoogte van de zones die niet onderhevig zijn geweest aan bebouwing nog intact aanwezig.

Naast het feit dat het terrein gelegen is binnen de historische stadskern van Tielt en het feit dat er binnen het plangebied enkele bouwhistorische monumenten aanwezig zijn uit de 19^{de} / 20^{ste} eeuw waarbij er voorlopers aanwezig zijn omstreeks de 17^{de} eeuw met de mogelijkheid van eventuele menselijke begravingen (zie historisch kaartmateriaal), zijn in de nabije omgeving (binnen een straal van 500 m) ook enkele CAI-meldingen aanwezig. Deze meldingen hebben betrekking op archeologische waarden uit de Romeinse periode, late middeleeuwen, nieuwe en nieuwste tijd. Deze waarden zijn aangetroffen en onderzocht via archeologische opgravingen. Doch kent de nabije omgeving nog weinig goed onderzochte, archeologische sites aanwezig. Dit is vermoedelijk niet te wijten aan het ontbreken van archeologische sites. Waarschijnlijk is dit te wijten aan het ontbreken van recente, grootschalige ontwikkelingen waarbij archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In de nabije omgeving zijn er echter wel enkele archeologische vooronderzoeken met ingreep in de bodem aanwezig (proefsleuven- en proefputtenonderzoek (nota met ID 14684 en 17235). Deze onderzoeken hebben een gelijkaardige landschappelijke en aardkundige context als het te onderzoeken plangebied. Hierdoor kunnen deze nota's interessante informatie herbergen. Doch moet hierbij in het achterhoofd gehouden worden dat de resultaten van deze onderzoeken niet met zekerheid vast te stellen zijn voor het te onderzoeken plangebied. Zo zijn binnen de onderzochte terreinen archeologische sporen aangetroffen, hoofdzakelijk muur- en vloerresten die teruggaan tot historische bebouwing uit de nieuwe en nieuwste tijd. Oudere (nederzittings-)sporen en/of vondstmateriaal zijn niet aangetroffen wat doet vermoeden dat deze terrein tot aan de nieuwe, nieuwste tijd in gebruik zijn geweest als landelijke gronden. Er wordt uiteindelijk beslist om de onderzochte terreinen niet verder te onderzoeken door enerzijds de minimale aanwezigheid van sporen en anderzijds door de omvangrijke verstoringen te wijten aan de recente bebouwing- en verharding. Of dit ook zo het geval is voor het te onderzoeken terrein, is momenteel op basis van het bureauonderzoek niet met zekerheid te stellen. Op basis van de archeologische en historische bronnen kan er gesteld worden dat er eerder een lage archeologische verwachting gesteld kan worden voor het aantreffen van steentijdartefactensites. Er wordt een algemene archeologische verwachting gesteld voor het aantreffen van sporensites vanaf de metaaltijden waarbij er eerder een hoge verwachting gesteld kan worden voor sporensites vanaf de middeleeuwen (voorlopers van de latere historische bebouwing). De verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden uit de nieuwe, nieuwste tijd wordt vrij hoog ingeschat. Tevens wordt er een algemene verwachting gesteld voor het aantreffen van eventuele menselijke begravingen te relateren aan het klooster en de vroegere pesthuisjes.

De opdrachtgever plant op het terrein een stadsvernieuwingsproject ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven. De archeologienota wordt toegevoegd als juridisch document bij de

sloopvergunningsaanvraag. In een latere fase wordt er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd voor een verkaveling en het oprichten van nieuwe gebouwen. Hierdoor is er nog niet al te veel informatie voorhanden van de geplande bouwwerkzaamheden. Wat men in eerste instantie wil doen, zijn de aanwezige gebouwen slopen en de bestaande verharding/parking opbreken. Ter hoogte van het bestaande (Sint-Jozef)college aan de Kortrijkstraat wordt er maar deels gesloopt en blijft er een deel staan. Ter hoogte van het deel dat blijft staan, worden er echter wel 'opruimingswerken' (niet vergunningsplichtige sloopwerken) voorzien, zoals verwijdering van asbest (opbreken van vinyl onder vloeren, etc.), opruimen van kelders, kleine ontmanteling, niet dragende structuren (opbreken van valse plafonds, etc.), etc. De effectieve sloop, grote en grove bouwgrepen, wordt pas aangevraagd in de volgende omgevingsvergunning. Hierbij is wel tevens geweten dat de voor- en zijgevels behouden blijven (=historische gevels). De sloop en het opbreken van de overige bebouwing en verharding binnen het plangebied wordt uitgevoerd in fases daar er steeds een parking aanwezig dient te blijven. Men maakt telkens een 'nieuwe' parking aan, weliswaar op korte termijn, waarbij het puin van de bestaande gebouwen en verharding wordt herbruikt. De diepte van deze 'nieuwe' parking situeert zich op ca. 50 cm -mv. Tijdens deze werken kan er tevens meer informatie verkregen worden omtrent de locatie en de diepte van de ondergrondse nutsvoorzieningen. Het is de bedoeling dat eventueel verder archeologisch vervolgonderzoek na het slopen en opbreken van de bestaande bebouwing en verharding reeds plaatsvindt. Hierbij worden er binnen het terrein pas over één of twee jaren grote bouwwerkzaamheden uitgevoerd. In tussentijd kan het terrein of delen ervan gebruikt worden als festivalweide, voor pop-up bars, etc. In een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag worden de effectieve bouwwerkzaamheden aangevraagd en voorgelegd. Wat wel reeds geweten is, is het feit dat binnen het terrein een ondergrondse parking wordt aangelegd op een diepte van ca. 7 m -mv. Vanaf de leperstraat wordt er een inrit voorzien die zich bevindt op het maaiveld waarna deze bij de Patersdreef ondergronds gaat. Dit is omwille van het feit dat het terrein richting het noorden (dus richting de leperstraat) afhelt. Er kan worden geconcludeerd dat de bodem binnen het terrein, op basis van de reeds bekende gegevens, in de toekomst verstoord zal worden. De exacte werkzaamheden met hun wijze en diepte is echter tot op heden nog onvoldoende gekend. Doch kan er worden aangenomen dat eventuele aanwezige archeologische waarden binnen het terrein onherroepelijk vernietigd worden.

Op basis van bovenstaande gegevens is er een eerder lage verwachting toe te schrijven voor sites uit de steentijd op basis van de ligging van het terrein buiten de gradiëntzone. De bewaringstoestand van deze soort sites is daarnaast laag omwille van de rijke bebouwingsgeschiedenis. De verwachting voor sites uit de metaaltijden en Romeinse periode wordt matig ingesteld omwille van de rijke geschiedenis van het plangebied in de perioden nadien. De kans op bewaring van sites uit deze periode is groter ter hoogte van de zones die als tuinzones, etc. hebben gediend. Er wordt daarnaast een hoge verwachting gesteld voor sporensites uit de middeleeuwen (vroeg, hoge en late middeleeuwen) die aan de latere historische bebouwing voorafgaan. In hoeverre mate deze sporen nog bewaard zijn, is momenteel niet met zekerheid te stellen. Daarnaast wordt de verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden die te maken hebben met de historische bebouwing uit de nieuwe en nieuwste tijd wordt vrij hoog geacht. Tevens wordt er een algemene verwachting gesteld voor het aantreffen van eventuele menselijke begravingen te relateren aan het klooster en de vroegere pesthuisjes. Ook wordt er een archeologische verwachting gesteld voor het aantreffen van archeologische resten te relateren aan WO I en WO II waarbij er mogelijk binnen het plangebied zich een bunker situeert. Momenteel is de exacte bewaringstoestand van eventuele archeologische waarden op basis van het bureauonderzoek moeilijk af te leiden. Verder archeologisch onderzoek dient hier meer uitsluitsel over te geven.

1.5.3 Potentieel op kennisvermeerdering

Op basis van bovenstaande archeologische verwachting kan een potentieel op kennisvermeerdering geformuleerd worden.

Gelet op het ontbreken van goed onderzochte, grootschalige archeologische onderzoeken in de omgeving van het plangebied, is er een hoog potentieel op kennisvermeerdering aanwezig. Archeologisch vervolgonderzoek draagt bij tot de ontstaans-, bewonings- en bebouwingsgeschiedenis van de stad Tielt.

1.5.4 Afweging noodzaak verder vooronderzoek

Na een uitgebreide bureaustudie waarbinnen historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen werden onderzocht en teruggekoppeld aan het hedendaagse terreingebruik en de bouwplannen van de opdrachtgever, kan geconcludeerd worden dat tot op heden onvoldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de geplande werken op een eventueel archeologisch vondsten- en sporenbestand aan te tonen.

Uit bovenstaande onderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden dat er een, goed bewaarde, archeologische site aanwezig is en dat deze archeologische site bedreigd wordt door de geplande werkzaamheden. Gelet op de gekende gegevens uit de omgeving van het plangebied is de kans aanwezig dat er een archeologische site uit de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen aanwezig is. Ook archeologische waarden uit de nieuwe en nieuwste tijd zijn mogelijk aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid en bewaringstoestand van eventuele archeologische sites, alsook de potentiële bedreiging, kan enkel bevestigd worden door de uitvoering van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek. Hierbij moeten volgende vragen beantwoord worden:

Bodem

- Welke bodemhorizonten worden in de boringen of profielen aangetroffen en wat is de genese ervan? Welke zijn de bodemprocessen die hiermee geassocieerd worden?
- Wat is de relatie tussen deze bodemhorizonten en het omliggende landschap?
- Vertegenwoordigen deze horizonten relevante archeologische niveaus?
- Indien deze horizonten relevante archeologische niveaus omvatten:
 - o Wat is de aard van dit niveau?
 - o Heeft dit niveau een duidelijke begrenzing?
 - o Kan dit niveau gedateerd worden?
 - o Zijn er aanwijzingen dat dit niveau geassocieerd kan worden met een archeologische site?
 - o Wat is de bewaringstoestand van dit niveau?
 - o Wat is de impact van de geplande graafwerken op dit niveau?

Sporenbestand

- Zijn er sporen aanwezig? Wat is de aard en de datering van de sporen?
- Zijn er restanten aanwezig van de voormalige kloostertuin en historische bebouwing (oudere funderingen, etc.)? Zo ja, verklaar nader.
- Hoe is de bewaringstoestand van de sporen?
- Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren?
- Behoren de sporen tot één of meerdere periodes?
- Wat is de relatie tussen de bodem, de archeologische sporen en de landschappelijke context?
- Kunnen archeologische vindplaatsen in tijd, ruimte en functie afgebakend worden (incl. de argumentatie)? Is er een relatie met omliggende vindplaatsen?
- Wat is de vastgestelde en verwachte bewaringstoestand van elke archeologische vindplaats?
- Wat is de waarde van elke vastgestelde archeologische vindplaats?

Historische bebouwing

- Zijn er nog resten aanwezig van de historische bebouwing met achtererven (tuinzones, beer-, afval- en waterputten, etc.) zoals weergegeven op de historische kaarten? Zo ja, verklaar nader.
- Zijn er resten aangetroffen in het oosten van het plangebied die te relateren zijn aan de geschiedenis van het klooster van de Minderbroeders en/of aan de mogelijke pesthuisjes (later Latijnse school of Sint-Jozefcollege) in het zuiden van het plangebied? Zo ja, verklaar nader.
- Zijn er resten aangetroffen van het klooster- en schoolcomplex 'Regina Pacis' in het noorden van het plangebied? Zo ja, verklaar nader.
- Zijn er sporen die gerelateerd kunnen worden aan de ommuurde kloostertuin en ommuurde speelplaats zoals weergegeven op de Ferrariskaart? Zo ja, verklaard nader.
- Is er sprake van meerdere archeologische niveaus? Hoe zijn deze af te bakenen, zowel horizontaal als verticaal?
- Hoe zijn de aanwezige oudere muurresten opgebouwd? Is er sprake van herstelfasen? Wat zijn de baksteengroottes? Kunnen de bakstenen worden gerelateerd aan een nabijgelegen productiecentrum of is er sprake van gerecupereerd materiaal? Zo ja, graag hierover wat meer informatie met betrekking tot de historiek, locatie, manier van produceren, soorten klei, etc.
- Zijn er sporen aangetroffen die teruggaan tot vóór de nieuwe tijd? Zo ja, motiveer (hoe, waarom, etc).

- Tot welke vondstcategorieën behoren eventuele vondsten, wat is de vondstdichtheid en de conserveringsgraad?
- Zijn er resten van de Wereldoorlog I of II aangetroffen? Van welke aard zijn deze? Beschrijf.

Indien inhumatieresten worden aangetroffen (omwille van de nabijheid bovenstaand klooster van de Minderbroeders en eventuele aanwezigheid van pesthuisjes):

- Op welke diepte(s) bevinden zich de inhumaties?
- Wat is de bewaringstoestand van het skeletmateriaal?
- In welke periode kunnen de inhumaties gedateerd worden?
- Welke fasen van begravingen zijn er te herkennen?
- Bevinden er zich nog begravingen buiten de eventuele ommuurde kloostertuin?
- Kan er een differentiatie in grafgebruik vastgesteld worden, en zo ja: wat zijn de kenmerken van de grafgebruiken en hoe kunnen ze verklaard worden?
- Zijn er aanwijzingen voor een specifieke ruimtelijke spreiding of dichtheid van begravingen, en zo ja: hoe kan deze verklaard worden?
- Wat zijn de eigenschappen van de overledenen (leeftijd, geslacht, pathologieën)? En wat zegt dit over mogelijke doodsoorzaken?
- Zijn er grafvondsten aanwezig? Zijn de graven toe te kennen aan bepaalde individuen? Aan de hand van welke gegevens?

Impact geplande bodemingrepen

- Wat is de potentiële impact van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op de waardevolle archeologische vindplaatsen?
- Voor waardevolle archeologische vindplaatsen die bedreigd worden door de geplande ruimtelijke ontwikkeling: hoe kan deze bedreiging weggenomen of verminderd worden (maatregelen behoud in situ)?

Motivatie en bepalingen mogelijk verder archeologisch onderzoek

- Voor waardevolle archeologische vindplaatsen die bedreigd worden door de geplande ruimtelijke ontwikkeling en die niet in situ bewaard kunnen blijven:
 - o Wat is de ruimtelijke afbakening (in drie dimensies) van de zones voor vervolgonderzoek?
 - o Welke aspecten verdienen bijzondere aandacht, zowel vanuit methodologie als aanpak voor het vervolgonderzoek?
- Welke vraagstellingen zijn voor vervolgonderzoek relevant?

- Zijn er voor de beantwoording van deze vraagstellingen natuurwetenschappelijke onderzoeken nodig? Zo ja, welke type staalnames zijn hiervoor noodzakelijk en in welke hoeveelheid?
- Wat is de financiële impact van eventueel vervolgonderzoek?

Volgens bovenstaande kan gesteld worden dat er niet voldoende informatie aanwezig is over de eventuele aan- of afwezigheid van archeologische sites. Er is wel voldoende informatie aanwezig om te beoordelen dat eventuele archeologische sites voldoende kenniswinst opleveren.

Gelet op de toekomstige bouwwerkzaamheden, is verder archeologisch onderzoek noodzakelijk over het gehele plangebied.

1.5.5 Samenvatting

De aanleiding van het bureauonderzoek vormt het geplande stadsvernieuwingsproject Kortrijkstraat ter hoogte van de voormalige collegesite aan de Kortrijkstraat in Tielt.⁷⁶ Eerder is er een archeologienota opgesteld en in akte genomen voor het plangebied. Het gaat om Degryse, J. e.a. *Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)*. Sint-Michiels-Brugge, 2018. met projectcode 2018B66 en ID 6998. Uit dit onderzoek werd er verder archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek daar het terrein mogelijks relevante archeologische waarden herbergt die kunnen bijdragen tot de ontstaans- en bewoningsgeschiedenis van de stad Tielt. Doordat de contouren van het plangebied deels zijn veranderd, alsook de toekomstige bodemingrepen, betreft het hier een nieuwe archeologienota.

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek werd er een archeologische verwachting opgesteld voor het aantreffen van sporensites vanaf de metaaltijden, alsook voor het aantreffen van archeologische waarden van historische bebouwing uit de nieuwe en nieuwste tijd met oog voor menselijke begravingen en eventueel archeologische waarden met betrekking tot de wereldoorlogen waarbij er hoofdzakelijk aandacht uitgaat naar de vermoedelijke aanwezige bunker binnen het terrein. Verder archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuven- en proefputtenonderzoek wordt geadviseerd voor dit project.

⁷⁶ De opgestelde archeologienota wordt toegevoegd bij de sloopvergunningsaanvraag waarnaast de sloop, ook tijdelijke parking worden aangelegd met het puin van de sloop. In een nieuwe omgevingsvergunning (later in de toekomst) gaat de initiatiefnemer een nieuwbouw met bijbehorende infrastructuur aanvragen, alsook de grove sloop van het deel van het Sint-Jozefcollege dat nu nog behouden blijft tijdens de aanvraag van deze sloopvergunningsaanvraag, mits uitzondering van niet-vergunningsplichtige bodemingrepen.

2 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op topografische kaart.	4
Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB).....	5
Figuur 3: Plangebied met weergave van huidige toestand op orthofoto.	10
Figuur 4: Opmetingsplan van huisnummer 59 aan de Kortrijkstraat (© Ruben Willaert bvba).	11
Figuur 5: Opmetingsplan van huisnummer 75 aan de Kortrijkstraat (© Ruben Willaert bvba).	12
Figuur 6: Locatie van de centrale verwarming (cv) en ondergrondse tanks binnen het plangebied (© Ruben Willaert bvba).....	13
Figuur 7: Bestaande verharding binnen het terrein (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).	13
Figuur 8: Bestaande groenzone in het oosten, in gebruik als hondenweide, met zicht naar bebouwing aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).....	14
Figuur 9: Bestaand klooster met groenzone in gebruik als hondenweide (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).	14
Figuur 10: Bestaande school aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).....	15
Figuur 11: Bestaande bebouwing aan de Kortrijkstraat (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).....	15
Figuur 12: Plangebied met weergave van te slopen gebouwen/constructies op orthofoto. <u>Legende:</u> paarse zones zijn zones waar de gebouwen met aanhorigheden, restanten van gebouwen, kelders, muren, funderingen, rioleringen, regenputten en septiekputten worden gesloopt. Oranje zones zijn zones waar de verhardingen, trottoirbanden, watergreppels en straatkolen, funderingen, kelders, rioleringen, regenputten, septiekputten, inbuizingen en reflectorpalen worden opgebroken en gesloopt.	18
Figuur 13: Plangebied met weergave van toekomstige ondergrondse parking op orthofoto.	19
Figuur 14: Snede geplande werken.	20
Figuur 15: Een 3D-impressie van hoe het terrein in de toekomst er ongeveer dient uit te zien.	20
Figuur 16: Plangebied en omgeving op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM II).	22
Figuur 17: Plangebied op het DHM II.	23
Figuur 18: Illustratie gradiëntzone	24
Figuur 19: Plangebied op de Tertiairgeologische kaart.	26
Figuur 20: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000.	27
Figuur 21: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1/200 000 betreffende het plangebied.	28
Figuur 22: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000.	29
Figuur 23: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1/50 000 betreffende het plangebied.	30
Figuur 24: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen.	31
Figuur 25: Indicatie van het plangebied (blauwe zone) op het plan van Lodewijk de Bersacques, 1635-1640 (© Ruben Willaert bvba, rode zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).....	38
Figuur 26: Plangebied (rode zone) op Sanderuskaart, 1641-1644 (© Ruben Willaert bvba, gele zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).....	38
Figuur 27: Kloosterplan (© Ruben Willaert bvba).....	39
Figuur 28: Plangebied op de Ferrariskaart.	40
Figuur 29: Plangebied (rode zone) op figuratief plan van Philip Jan Lemaieur, 1786 (© Ruben Willaert bvba, gele zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).	41
Figuur 30: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen.	42
Figuur 31: Plangebied op de Vandermaelenkaart.....	43
Figuur 32: Plangebied op de Poppkaart.	44
Figuur 33: Detail van schoolkaart uit 1880 van onderwijzer De Slypere. Projectgebied is bij benadering weergegeven(© Ruben Willaert bvba, rode zone was het oorspronkelijk plangebied zoals opgenomen in de archeologienota van Ruben Willaert bvba).....	45
Figuur 34: Plangebied op orthofoto uit 1971.	46
Figuur 35: Plangebied op orthofoto uit 1979-1990.....	47
Figuur 36: Plangebied op orthofoto uit 2000-2003.....	48
Figuur 37: Plangebied op orthofoto uit 2008-2011.....	49
Figuur 38: Plangebied op orthofoto uit 2013.	50
Figuur 39: Sint-Jozefcollege.	52
Figuur 40: Burgerhuis uit het interbellum.	53

Figuur 41: Sint-Michielsinstituut.	53
Figuur 42: Onder de ronde structuur zou er zich een bunker situeren (© J. Verrijckt Archeologie & advies bvba).	54
Figuur 43: Plangebied en omgeving met weergave archeologische waarden op DHM II.....	58
Figuur 44: Profiel 1 (© Monument Vandekerckhove).	63
Figuur 45: Profiel 2 (© Monument Vandekerckhove).	63

3 LIJST MET TABELLEN

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.....	54
Tabel 2: Archeologische vooronderzoeken zonder ingreep in de bodem in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.	59

4 PLANNENLIJST

PLANNENLIJST TIELT, COLLEGESITE	PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2022A532
Plannummer	Figuur 1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart.
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 2
Type plan	Kadasterkaart
Onderwerp plan	Plangebied op het GRB (kadasterkaart)
Aanmaakschaal	1:1.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 3 t/m 11
Type plan	Orthofoto en technische plannen
Onderwerp plan	Plangebied met weergave huidige bodemverstoringen op orthofoto
Aanmaakschaal	1:1.000 en onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	02/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 12 t/m 15
Type plan	Orthofoto en technische plannen
Onderwerp plan	Plangebied en toekomstige inplanting op orthofoto
Aanmaakschaal	1:1.000 en onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	02/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 16 t/m 18
Type plan	Digitaal Hoogtemodel
Onderwerp plan	Plangebied (en omgeving) op DHM Vlaanderen II
Aanmaakschaal	1:1.000 en 1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)

Plannummer	Figuur 19
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op Tertiairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 20 en 21
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op Quartairgeologische kaart 1/200.000 en kenmerken
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 22 en 23
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op Quartairgeologische kaart 1/50.000
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 24
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op bodemkaart
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 25 t/m 29 en figuur 33
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgeteld door Joseph de Ferraris, Plan van Lodewijk de Bersacques, Sanderuskaart, Figuratief plan van Philip Jan Lemaieur, schets kloosterplan en Schoolkaart van onderwijzer De Slypere
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog en digitaal
Aanmaakdatum	1635, 1641, 1771-1778, 1786, 1880 en 1986
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 31
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart, opgesteld door Philippe Vandermaelen
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1846-1854
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 30
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen

Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1843-1845
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 32 t/m 38
Type plan	Historische kaart en orthofoto's
Onderwerp plan	Plangebied op Poppkaart en op orthofoto's uit 1971, 1979-1990, 2000-2003, 2008-2011 en 2013
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog en digitaal
Aanmaakdatum	1842-1879, 1971, 1979-1990, 2000-2003, 2008-2011 en 2013
Datum	01/02/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuren 39 t/m 45
Type plan	Centraal Archeologische Inventaris en afbeeldingen
Onderwerp plan	Plangebied op CAI-kaart en afbeeldingen
Aanmaakschaal	1:10.000 en onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Aanmaakperiode	2001-2016
Datum	01/02/2022 (raadpleging)

5 BIBLIOGRAFIE

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2019. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2021. Geoportaal. Available at: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

AGIV, 2021a. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2021b. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Digitaal Hoogte Model.

AGIV, 2021c. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Bodemerosiekaart. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2021d18d. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Grootchalig Referentiebestand (GRB).

AGIV, 2021e. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen. Available at: <http://www.geopunt.be>.

Bas, J. en C. Vanhoutte. *Nota Tielt – Steenstraat Kortrijkstraat (prov. West-Vlaanderen)*. Ingelmunster, 2019.

BEYAERT, M. et al., 2006. *België in kaart. De evolutie van het landschap in drie eeuwen cartografie*, Brussel: Uitgeverij Lannoo.

- CAI, 2021. Centraal Archeologisch Inventaris. Available at: <http://cai.onroerenderfgoed.be/>.
- Degryse, J. e.a. *Kortrijkstraat (Tielt, West-Vlaanderen)*. Sint-Michiels-Brugge, 2018. met projectcode 2018B66 en ID 6998.
- De Moor, G. 'Kaartblad 21: Tielt.' *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart*. Gent, 1997.
- Derweduwen, N. en S. Leemans. *Nota Tielt Rameplein 9-10 (prov. West-Vlaanderen)*. Ingelmunster, 2020.
- DOV VLAANDEREN, 2021a. Databank Ondergrond Vlaanderen, Bodemkaart. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.
- DOV VLAANDEREN, 2021b. Databank Ondergrond Vlaanderen, Neogeen/paleogeen (Tertiair). Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.
- DOV VLAANDEREN, 2021c. Databank Ondergrond Vlaanderen, Quartair. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.
- GEOPUNT, 2021a. GEOPUNT VLAANDEREN.
- GEOPUNT, 2021b. GEOPUNT VLAANDEREN: Atlas der Buurtwegen Vlaanderen (ca1840). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2021c. GEOPUNT VLAANDEREN: Ferrariskaart (1777). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2021d. GEOPUNT VLAANDEREN: Kaart Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be> [Accessed August 2, 2016].
- GEOPUNT, 2021e. GEOPUNT VLAANDEREN: Popp-kaart Vlaanderen (1842-1879). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2021f. Toelichting: Atlas Der Buurtwegen (1843-1845). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.
- GEOPUNT, 2021g. Toelichting: Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/93795cd6-66d3-4310-83b2-5443adfee403>.
- Hasquin, H. *Gemeentekrediet van België. Gemeenten van België: geschiedkundig en administratief-geografische woordenboek*. S.l., 1980.
- IOE, 2021. Inventaris Onroerend Erfgoed. Available at: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>.
- KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK VAN BELGIË, 2016. Toelichting: Ferraris (kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden). Available at: http://belgica.kbr.be/nl/coll/cp/cpFerraris_nl.html.

6 BIJLAGEN

Huidige en toekomstige bouwplannen, foto's en verkennend bodemonderzoek