ADEDE
SEARCH & RECOVERY

2022

ARCHEOLOGIENOTA Kortrijkstraat 296/298 Te Wevelgem (West-Vlaanderen)

ADEDE Archeologisch Rapport 836

MICHIEL LOVENIERS

DAVID JANSSENS

ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 836

Archeologienota Kortrijkstraat 296/298 te Wevelgem (West-Vlaanderen).

MICHIEL LOVENIERS

DAVID JANSSENS

Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2022
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	David Janssens
ISSN	2033-6810

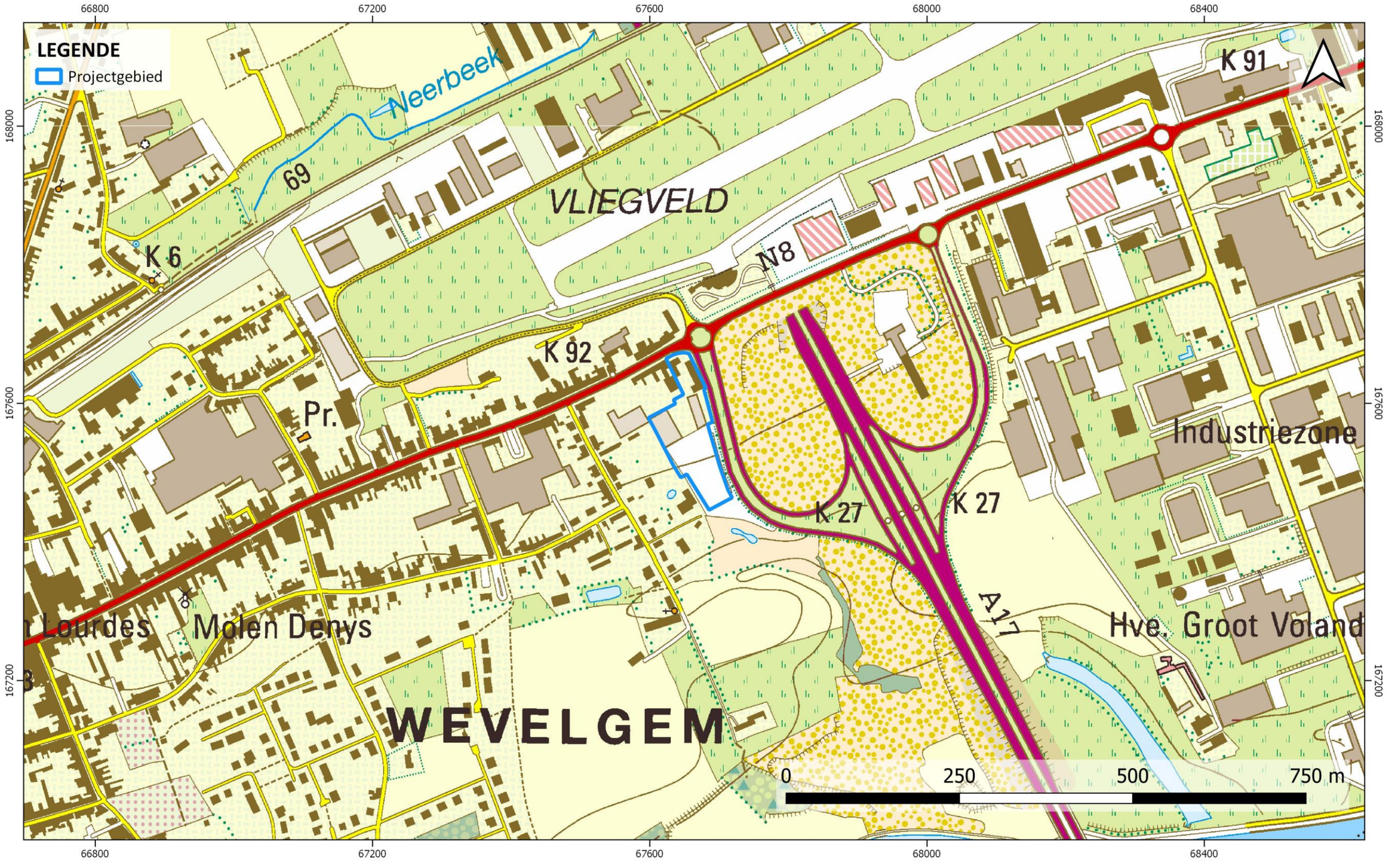
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv.ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

2.1 Archeologische voorkennis ..... - 9 -
2.2 Aanleiding van het onderzoek ..... - 9 -
2.3 Doel van het onderzoek ..... - 9 -
2.4 Huidige situatie projectgebied ..... - 10 -
2.5 Beschrijving geplande werken ..... - 10 -
2.6 Randvoorwaarden ..... - 11 -
2.7 Werkwijze ..... - 11 -
3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied 43
3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied 46
3.2.1 Tertiair geologisch 46
3.2.2 Quartair geologisch 47
3.2.3 Bodem 48
3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied 55
3.3.1 Algemene historische situering 55
3.3.2 Historisch kaartmateriaal 57
3.3.3 Luchtfoto's 63
3.4 Archeologische situering van het projectgebied 67
3.4.1 Archeologische nota's en onderzoek in de omgeving 67
3.4.2 CAI Indicatoren 68
4.1 Beschrijvend Gedeelte 76
4.2 Werkwijze en strategie 79
4.3 Bodemopbouw binnen het projectgebied 80
4.4 Boorbeschrijvingen 82
4.4.1 Beschrijvingen 82
4.4.2 Boordiagrammen 85
4.4.3 Boortransect 90
4.5 Interpretatie landschappelijk booronderzoek 91
6.1 Archeologienota's ..... - 97 -
6.2 Websites ..... - 97 -

1 Administratieve fiche

Projectcode	2022B104: Bureauonderzoek 2022B107: Landschappelijk bodemonderzoek
Site	Wevelgem - Kortrijkstraat
Projectsigle ADEDE	WEV-KOR
Ligging	Kortrijkstraat 296 en 298 8560 Wevelgem
Soort onderzoek	Bureauonderzoek – Landschappelijk bodemonderzoek dmv. boringen
Aard van de vervolgwerken	Slopen van bestaande vergunde bebouwing (woning + loods, toonzaal met aanpalend burelen en stapelplaats, stapelplaats) & herbouwen van kantoorgebouw, 2 loodsen, een elektrische cabine en omgevingswerken.
Uitvoerder	ADEDE bv
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	David Janssens OE/ERK/Archeoloog/2018/00215
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bv
Bibliografische referentie	Janssens, D., Loveniers, M., 2022, Archeologienota Kortrijkstraat 296/298 te Wevelgem (West-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 836, Gent.
Grootte projectgebied	12066m²
Periode uitvoering	Februari 2022
Thermen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, Bureauonderzoek
Verstoorde zones	Zie plan p.8 / Mogelijke verstoorde zones: bebouwing en verharding



WEVELGEM - KORTRIJKSTRAAT

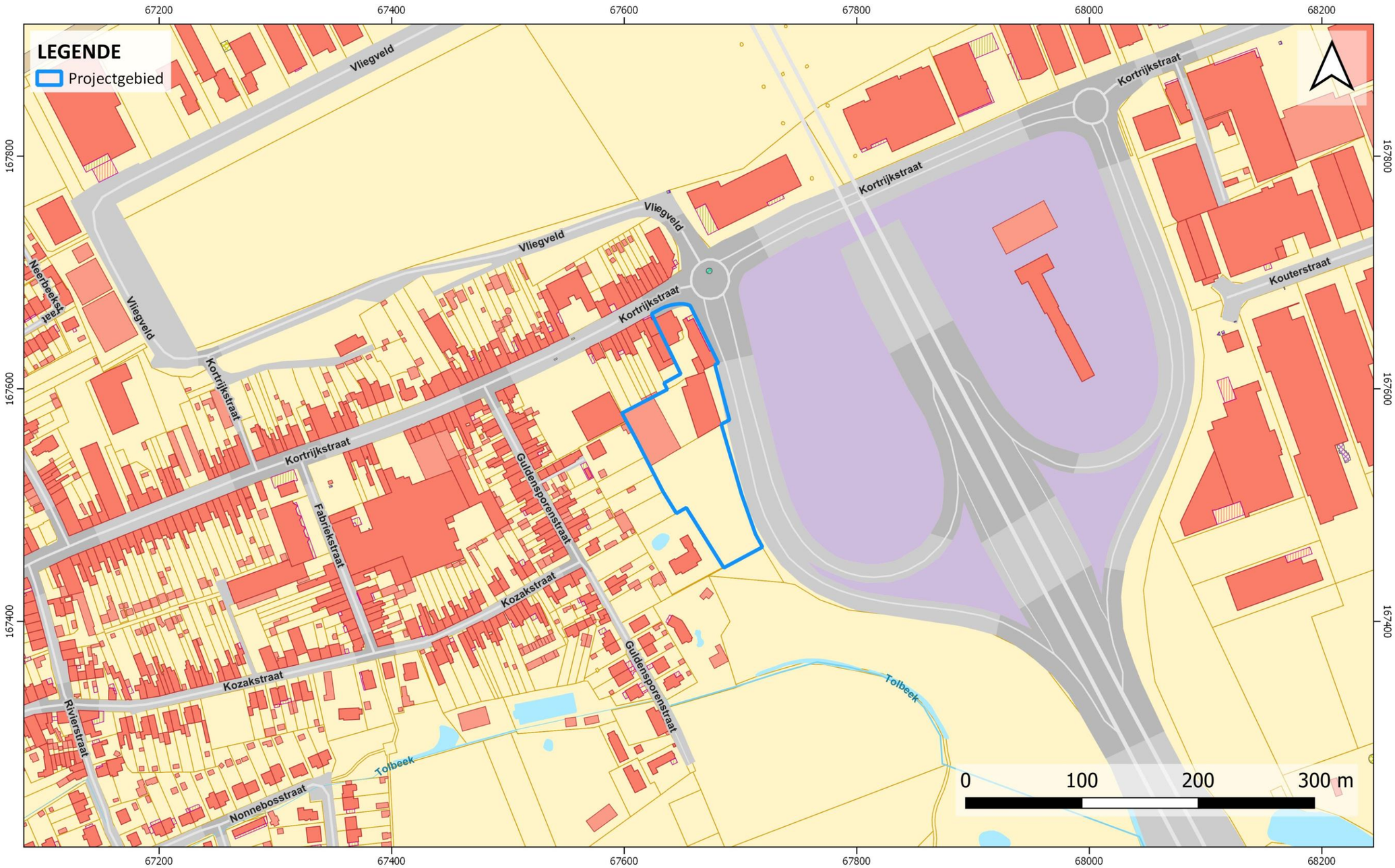
aangemaakt: 08/02/2022
bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72

ADEDE
SEARCH & RECOVERY

WEVELGEM - KORTRIJKSTRAAT

aangemaakt: 08/02/2022
bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72

ADEDE
SEARCH & RECOVERY



WEVELGEM - KORTRIJKSTRAAT

aangemaakt: 08/02/2022
bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72

ADEDE
SEARCH & RECOVERY

WEVELGEM - KORTRIJKSTRAAT

aangemaakt: 08/02/2022
bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72

ADEDE
SEARCH & RECOVERY

2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen het onderzoeksgebied werd tot op vandaag nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In de ruime omgeving zijn wel archeologische waarden gekend. Deze zullen verder worden toegelicht onder hoofdstuk 3.4.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handeling waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische, en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?
- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

De site waar Den Bouw Invest BV bouwwerken wenst uit te voeren is gelegen aan de Kortrijkstraat 296 en 298. Deze gewestweg (N8) bestaat uit asfalt en is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie en telefoon. Binnen het projectgebied bevinden zich heden ten dage een woning met loods, een toonzaal, burelen en twee stapelplaatsen. Achteraan het gebied bevindt er zich een open stapelplaats/stort begaanbaar gemaakt doormiddel van met kiezelsteen verharde weggetjes. Deze was tot in een recent verleden in gebruik als stockageplaats voor oa. Steen en grond (infra: Landschappelijk Bodemonderzoek).

2.5 Beschrijving geplande werken

Op de sites Kortrijkstraat 296 en 298 wordt alle bestaande bebouwing gesloopt t.t.z de woning met loods, de toonzaal, burelen en de bedrijfsloodsen. Daarna wordt er in het woongebied een gebouw opgetrokken i.f.v. handel en dienstverlening. In het achterliggende gebied worden er 2 loodsen opgetrokken met bijhorende omgevingswerken. Helemaal achteraan het gebied wordt de infiltratiezone aangelegd.

Op de site wordt vooraan de bedrijfswoning met aanpalende loods gesloopt. Daarnaast wordt een toonzaal met aanpalende burelen gesloopt. Deze toonzaal + burelen vormen samen met de aanpalende stapelplaats 2 één volume. De stapelplaats (stapelplaats 1) wordt ook gesloopt. De asfaltverharding wordt verwijderd.

Er wordt een nieuw onderkelderd kantoorgebouw opgetrokken in het woongebied. Het kantoorgebouw zal een oppervlakte hebben van 1056 m² en een volume van 9927,68 m³. De kelderverdieping zal een netto oppervlakte hebben van 788,84m² en zal ca. 400cm onder het maaiveld reiken.

Er wordt een nieuwe loods (loods 1) opgetrokken. Deze loods heeft een oppervlakte van 1479,46 m² en volume van 9172,65 m³. Deze loods komt ongeveer op dezelfde plaats als de bestaande stapelloods en zal gefundeerd worden aan de hand van putfunderingen die tot ca. 120cm onder het maaiveld zullen reiken.

Er wordt vervolgens nog een nieuwe loods (loods 2) opgetrokken. Deze loods heeft een oppervlakte van 1485,54 m² en volume van 9507,46 m³. Deze zal eveneens gefundeerd worden aan de hand van putfunderingen die tot ca. 120cm onder het maaiveld zullen reiken.

Ter hoogte van de loodsen worden een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien alsook zal een groot deel van het terrein verhard worden aan de hand van een nieuwe betonverharding ten einde een goede bereikbaarheid te voorzien. Deze verhardingen zullen gepaard gaan met een bodemingreep

van ca. 50cm onder het maaiveld over een groot deel van het terrein. De overige parkeerplaatsen zijn voorzien onder het kantoorgebouw.
Teneinde de nodige infiltratie te kunnen voorzien zal een infiltratiezone worden aangelegd in het agrarisch gebied achteraan het projectgebied. Deze infiltratievoorziening heeft een oppervlakte van 443,31 m² en zal gepaard gaan met een bodemingreep van ca. 100cm over dezelfde oppervlakte.
Er zal een laadpunt voorzien worden voor laadpalen. Voor het plaatsen van deze publieke laadpalen is een elektrische cabine nodig. Deze elektrische cabine wordt in het woongebied voorzien, in de omgeving van de laadpalen. De elektrische cabine is een prefab van een grijze kleur zodat deze mee wordt opgeslorpt in de omgeving.
Er wordt zoveel mogelijk groen behouden op de linkerzijde. Daarnaast zal een tuinarchitect worden aangesproken om de site optimaal groen in te kaderen. De groene delen van de site zijn reeds indicatief meegegeven op het inplantingsplan. Deze ingrepen met betrekking tot de groenbouw zullen tevens gepaard gaan met allerhande bodemingrepen.
Vervolgens zal aan de Kortrijkstraat, net voor het kantoorgebouw, een hemelwaterput voorzien worden van 20.000L. Deze zal tot ca. 175cm diep reiken. Er zal ook rekening moeten gehouden worden met nutsvoorzieningen die o.m. deze put met het infiltratie bekken en andere nog nader te bepalen waterputten achteraan het terrein zal verbinden.
Tenslotte zullen over het gehele terrein geringe afgravingen en ophogingen plaatsvinden ten einde de nieuwbouw te kunnen realiseren (zie terreinprofielen).

2.6 Randvoorwaarden

Aangezien het overgrote deel van het projectgebied verhard en/of bebouwd is kan verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem pas gebeuren nadat het terrein is vrijgemaakt. Verder archeologisch onderzoek dient dus te gebeuren in uitgesteld traject.

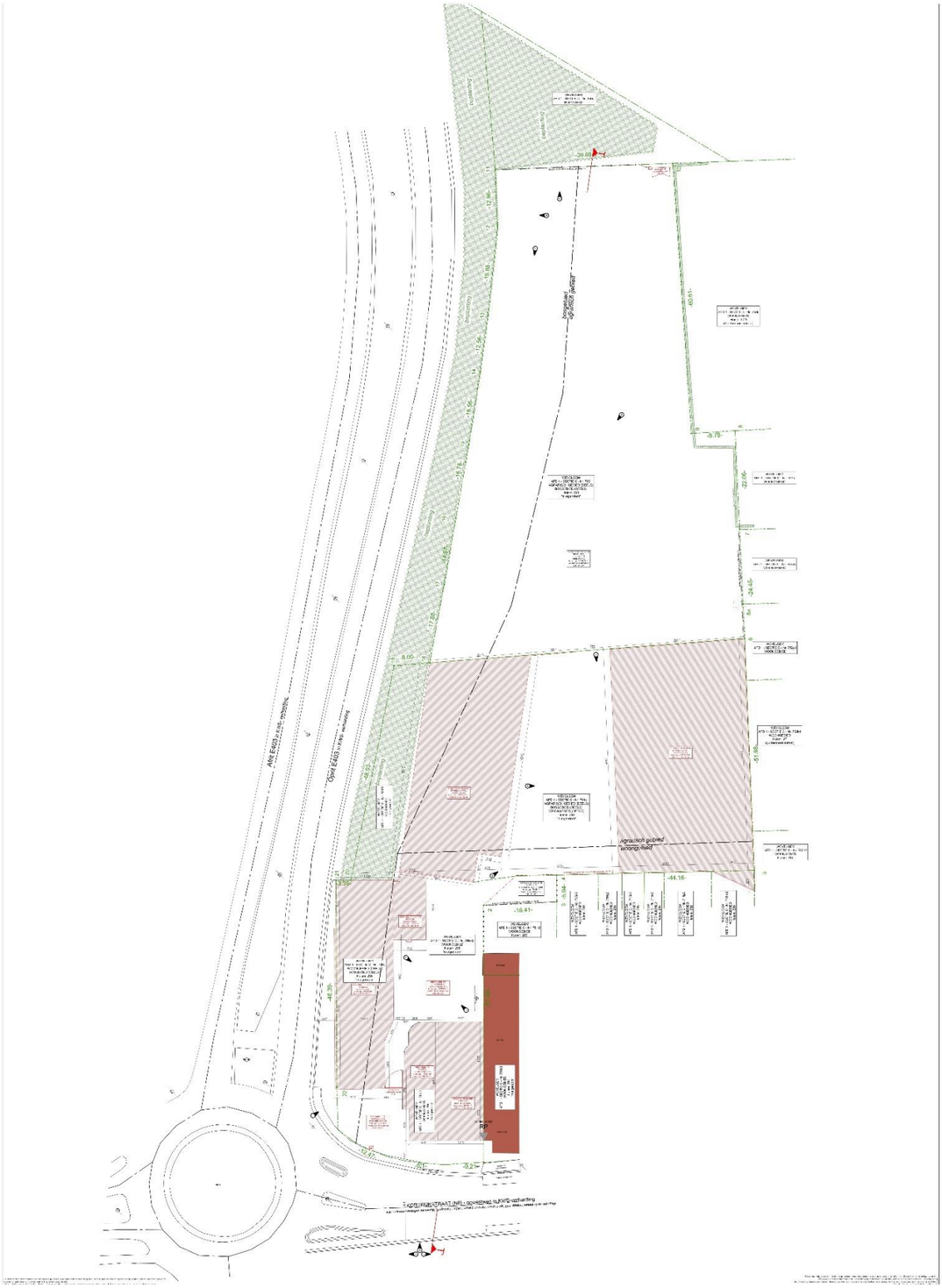
2.7 Werkwijze

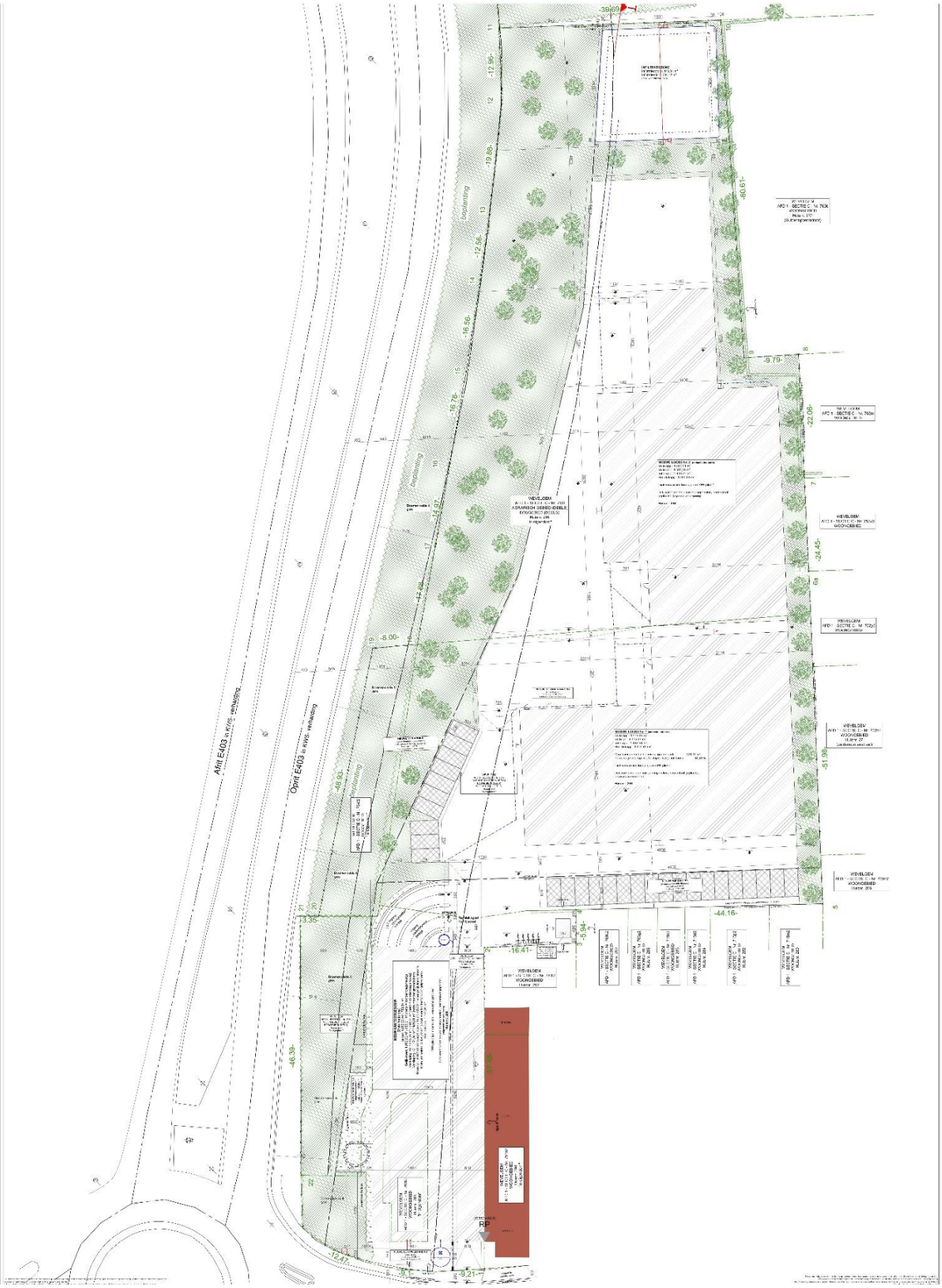
Dit bureauonderzoek heeft tot doel de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven kennis kunnen concrete aanbevelingen geformuleerd worden voor een eventuele verder prospectie-/opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris, het Geoportaal van Onroerend Erfgoed en de Databank Ondergrond Vlaanderen. Dit alles wordt

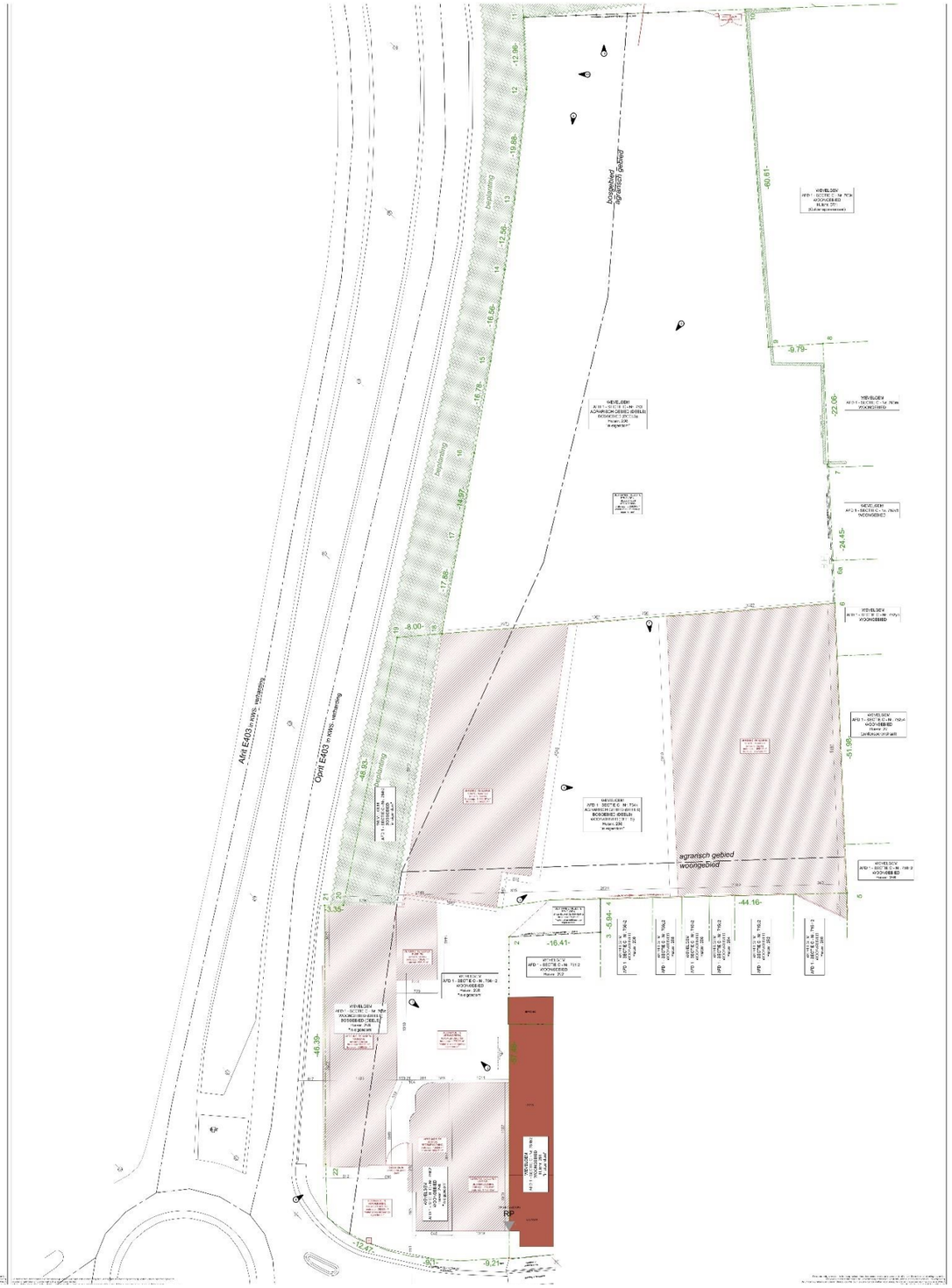
vervolgens samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende/geplande toestand.

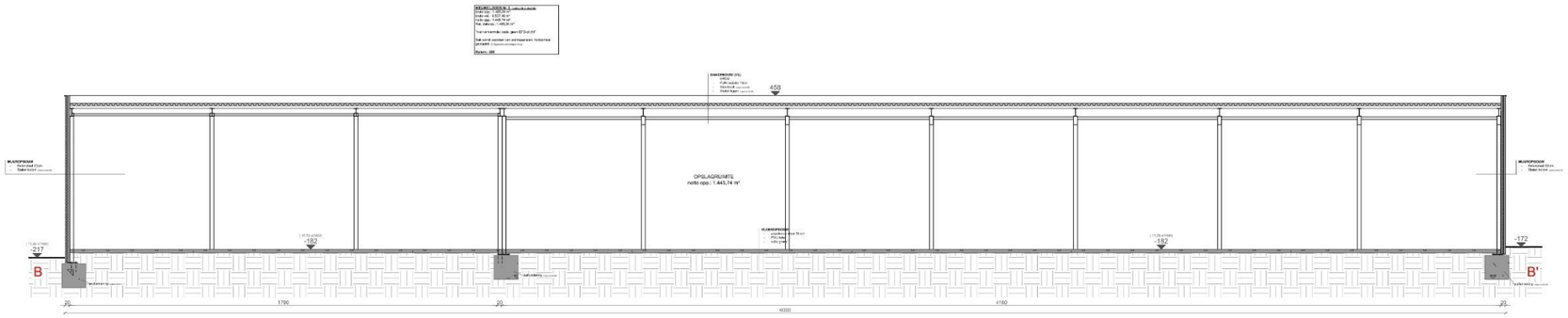
Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
  - Inplantingsplan huidige toestand
  - Inplantingsplan geplande toestand
  - Doorsnede bestaande toestand
  - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische/geo (morfo)logische en bodemkundige situering:
  - Topografische kaart
  - Orthofoto
  - Kadasterkaart
  - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
  - Tertiair geologische kaart
  - Quartair geologische kaart
  - Bodemtypekaart
  - Potentiële bodemerosiekaart
  - Erosiegevoeligheidskaart
  - Bodemgebruiksbestand
  - Gewestplan
- Historische situering:
  - Kaart van Ferraris, 1777
  - Atlas der Buurtwegen, 1840
  - Kaart van Vandermaelen, 1846-1854
  - Kaart van Popp, 1842-1879
  - Luchtfoto's
- Archeologische situering:
  - Geoportaal Centraal Archeologische Inventaris
  - Inventaris Onroerend Erfgoed


Afrit E403
Oprit E403
Aanzicht gebied
woongebied


Afrit E403
Oprit E403
Beplanting
Bomen
-12.96-
-19.88-
-12.56-
-16.56-
-12.78-
-14.07-
-8.00-
-40.61-
-9.79-
-22.06-
-24.45-
-51.96-
-44.16-
-16.41-
-46.03-
-46.38-
-13.35-
-12.42-
-9.21-
-5.94-
-37.98-
-39.69-
-14.14-
-7.00-
-8.00-
-9.21-
-12.42-
-46.38-
-46.03-
-13.35-
-16.41-
-44.16-
-51.96-
-24.45-
-22.06-
-9.79-
-40.61-
-37.98-
-5.94-
-39.69-
-14.14-
-7.00-


agrarisch gebied
woongebied



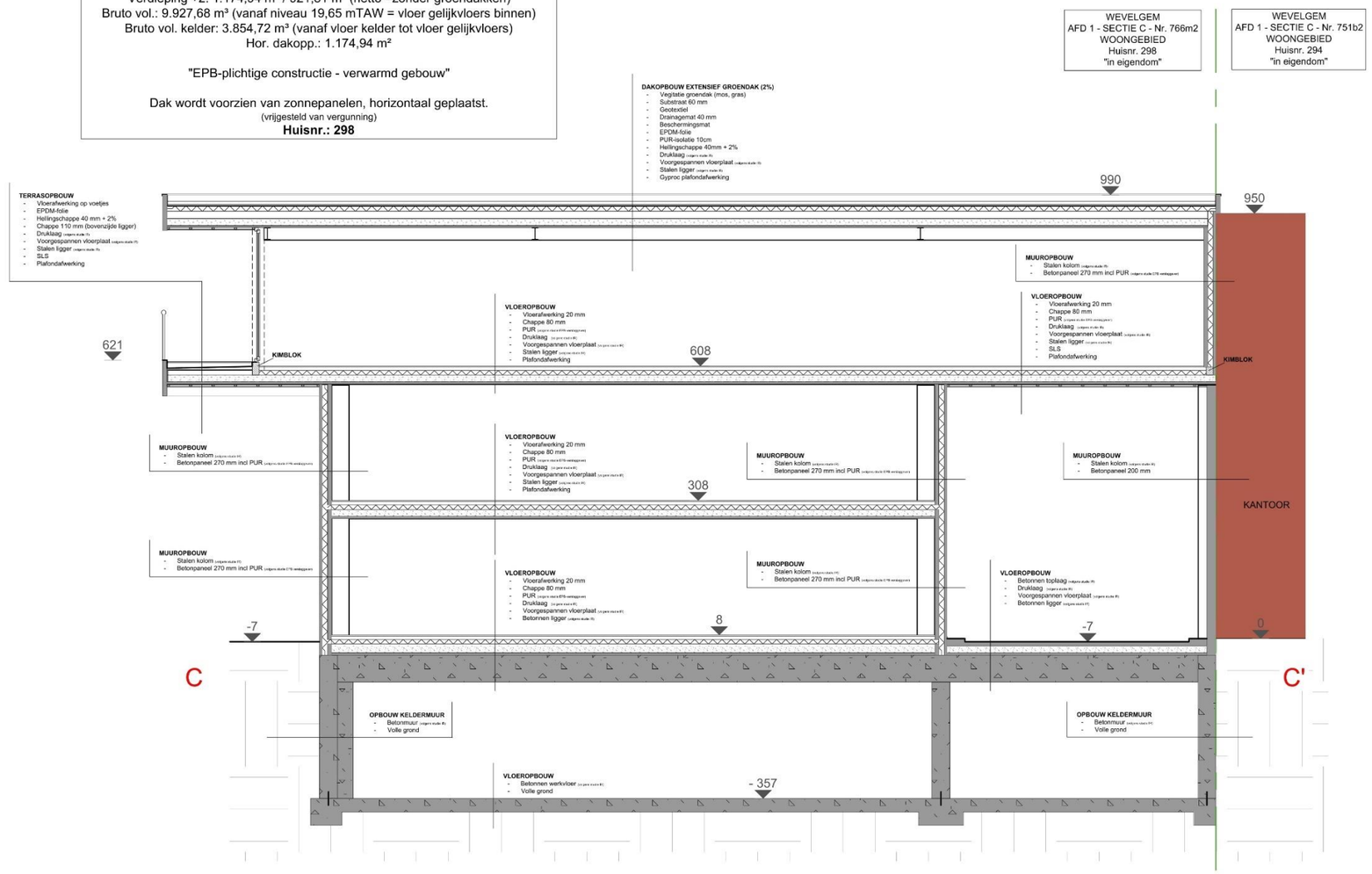
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen ten ondertekeningplan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgebracht dit onder verhaal op overheids diensten.
Alle functieingen en inspecties dienen te worden uitgevoerd op voldoende doeltreffende grond. Een grondonderzoeg zal hier uitsluitend geven.
Eerst plannen worden opgemaakt in het kader van een destelbbevoegdige aanvraag en dit geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn. In functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verklaart er zich bij de uitvoeringsplannen nogmaals te laten inlichten.

De opdrachtgever dient te laten opnieuw door de aannemer of studiebureau: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk: studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, koeling in het kader van de EPB vergoeing.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle uitwerkingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gemeend op basis van de kadastrale kaggen.
De exacte inplanting en uitwerkingen van de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

NIEUW KANTOORGEBOUW
(Bruto /netto opp)
Kelder: 1.056,00 m² / 788,84 m²
Gelijkvloers: 1.056,00 m² / 682,01 m² (netto = zonder toegansweg)
Verdieping +1: 1.056,00 m² / 682,44 m² (netto = zonder toegansweg)
Verdieping +2: 1.174,94 m² / 921,81 m² (netto =zonder groendakken)
Bruto vol.: 9.927,68 m³ (vanaf niveau 19,65 mTAW = vloer gelijkvloers binnen)
Bruto vol. kelder: 3.854,72 m³ (vanaf vloer kelder tot vloer gelijkvloers)
Hor. dakopp.: 1.174,94 m²

"EPB-plichtige constructie - verwarmd gebouw"

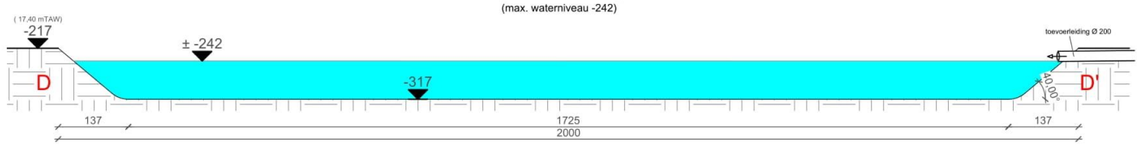
Dak wordt voorzien van zonnepanelen, horizontaal geplaatst.
(vrijgesteld van vergunning)
Huisnr.: 298



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd dit zonder verhaal op overheids diensten.
Alle functionelen en vloeiplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondverbetering zal hier uitsluitend geven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktenbouwvergunning aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbintenis zich tot de uitvoeringstekeningen nog op te laten maken.

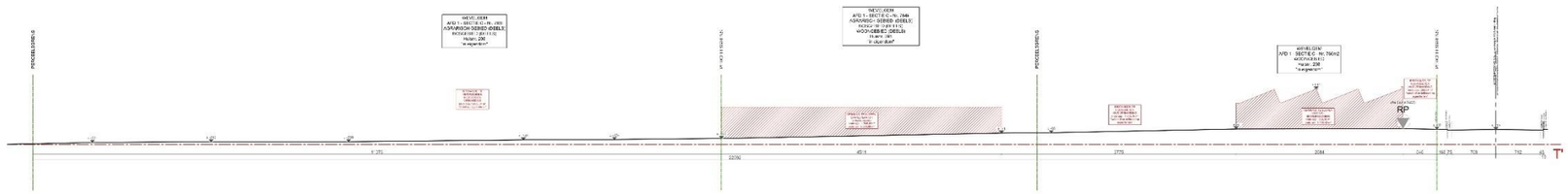
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het (ruwwerk) studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, bodite in het kader van de EPB vergeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorheel aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring door de aannemer.
Alle afwijkingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gebaseerd op basis van de kadastrale ligging
De exacte inplanting en afwerkingen van de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter. Dan te stellen door de opdrachtgever.

INFILTRATIEZONE
infiltratieopp.: ± 443,31 m²
infiltratievol.: ± 284,12 m³
(max. waterniveau -242)

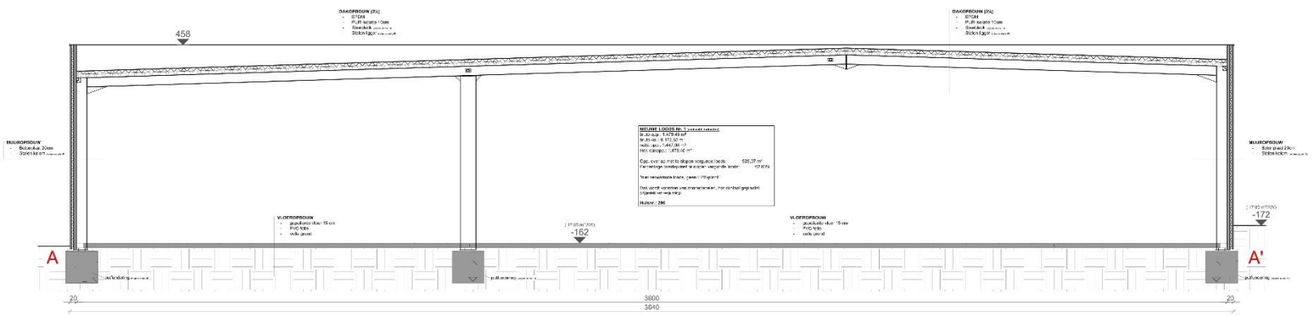


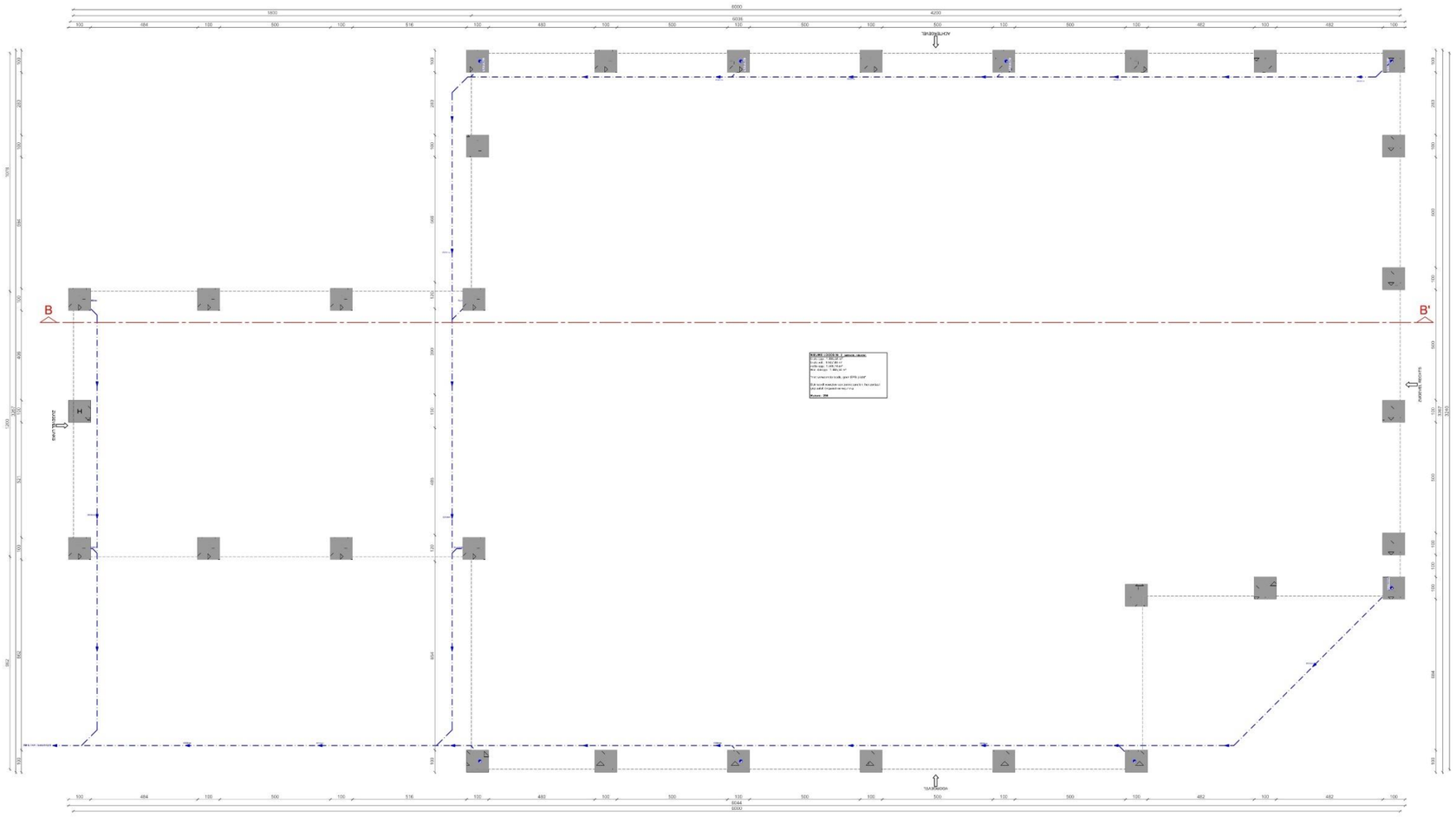
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).


RP

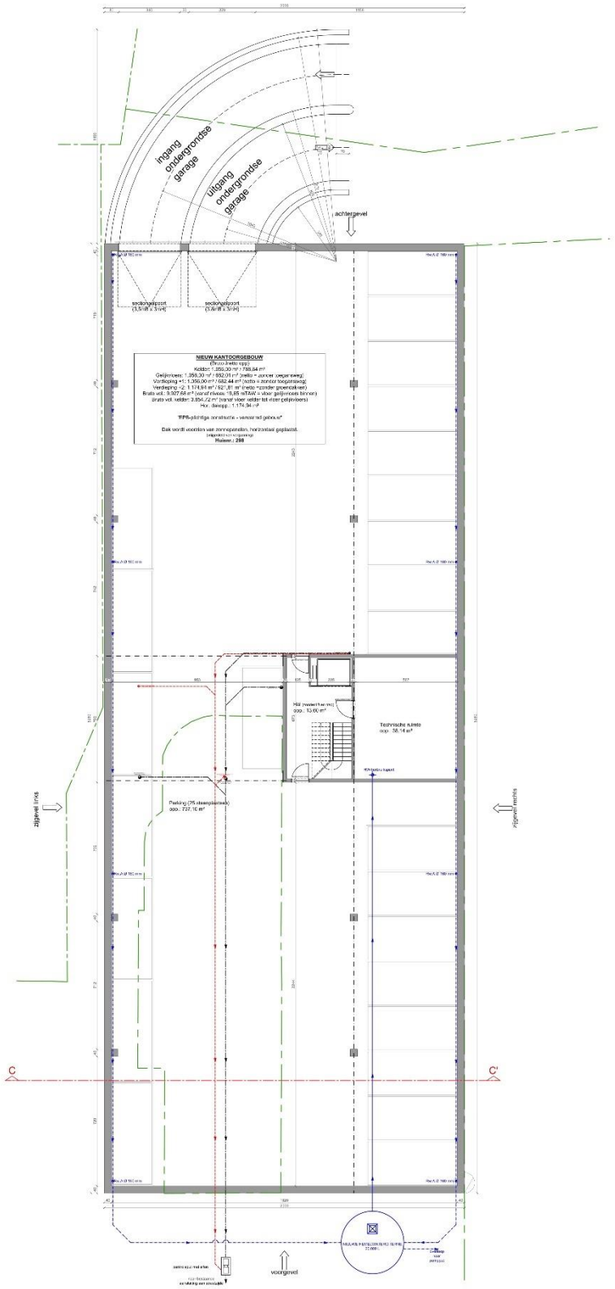
T
T'

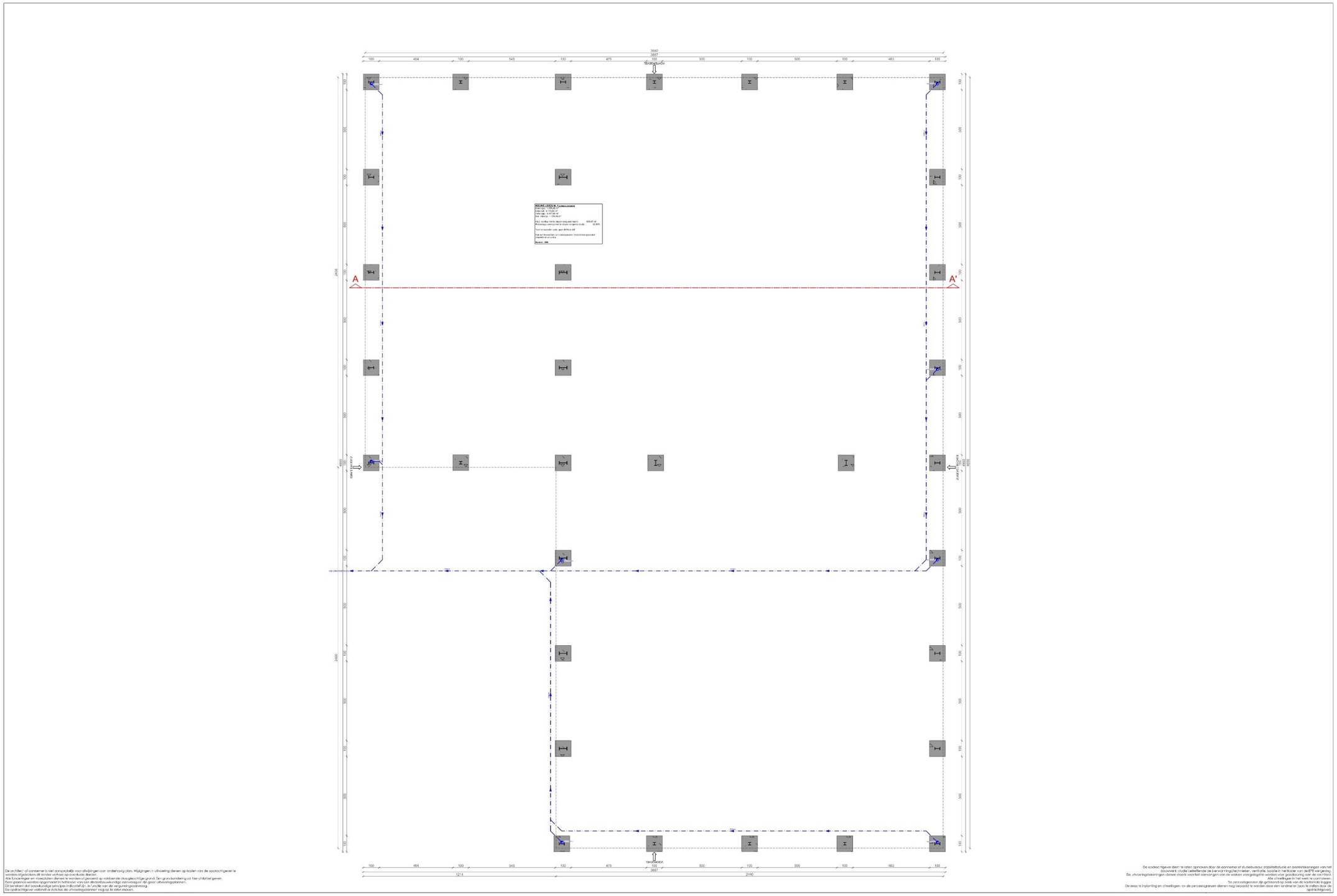

458
-162
-172
A
A'
20
3600
3640
20

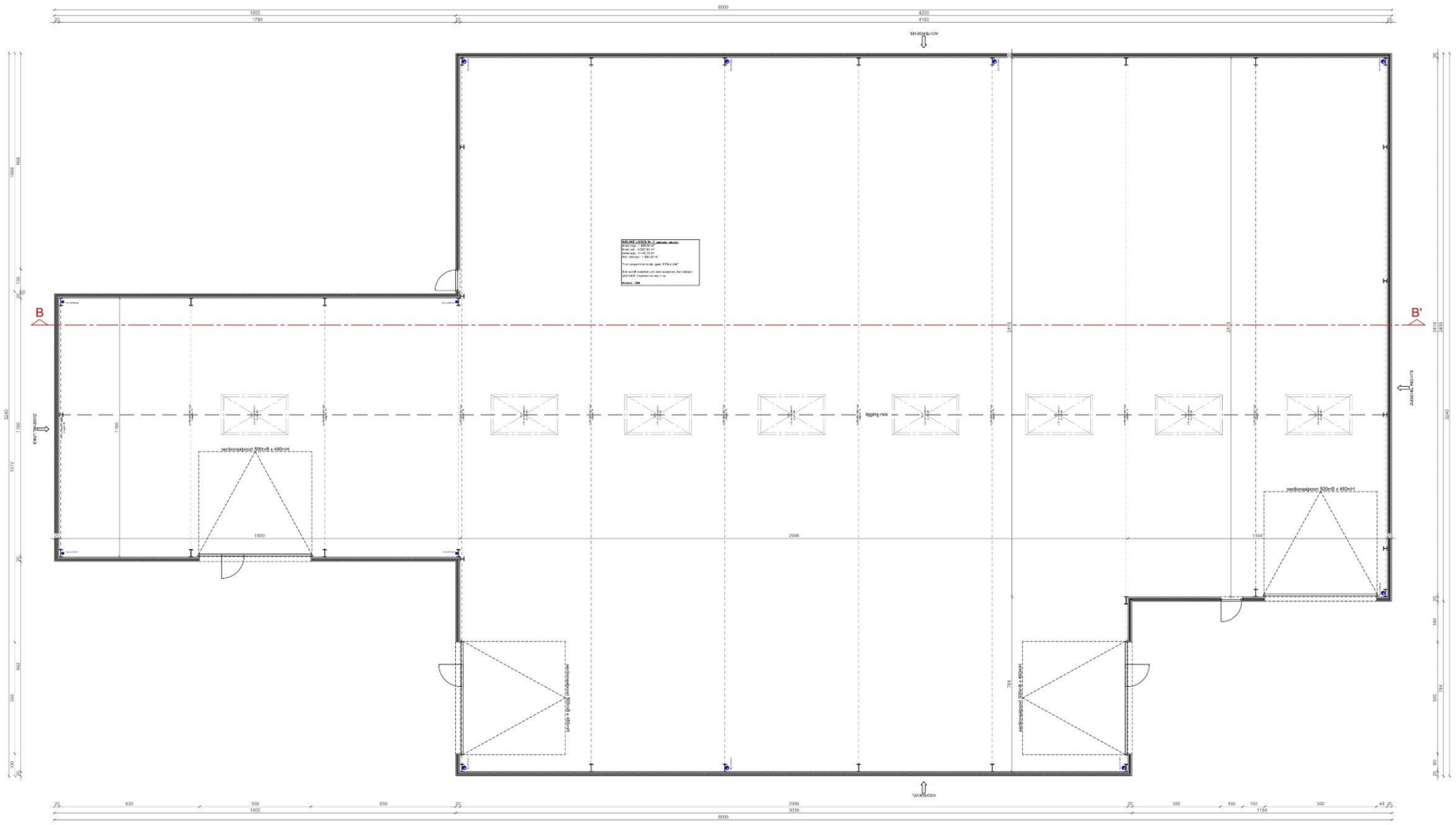


De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd dit zonder verhaal op overtuiste diensten.
Alle functieingen en nissen/sluiten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoek ist hier uitdrukkelijk geven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplanner nooit te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorhet aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
Te aanvatten werken dienen uitgetekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen van de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter. Zien te stellen door de opdrachtgever.

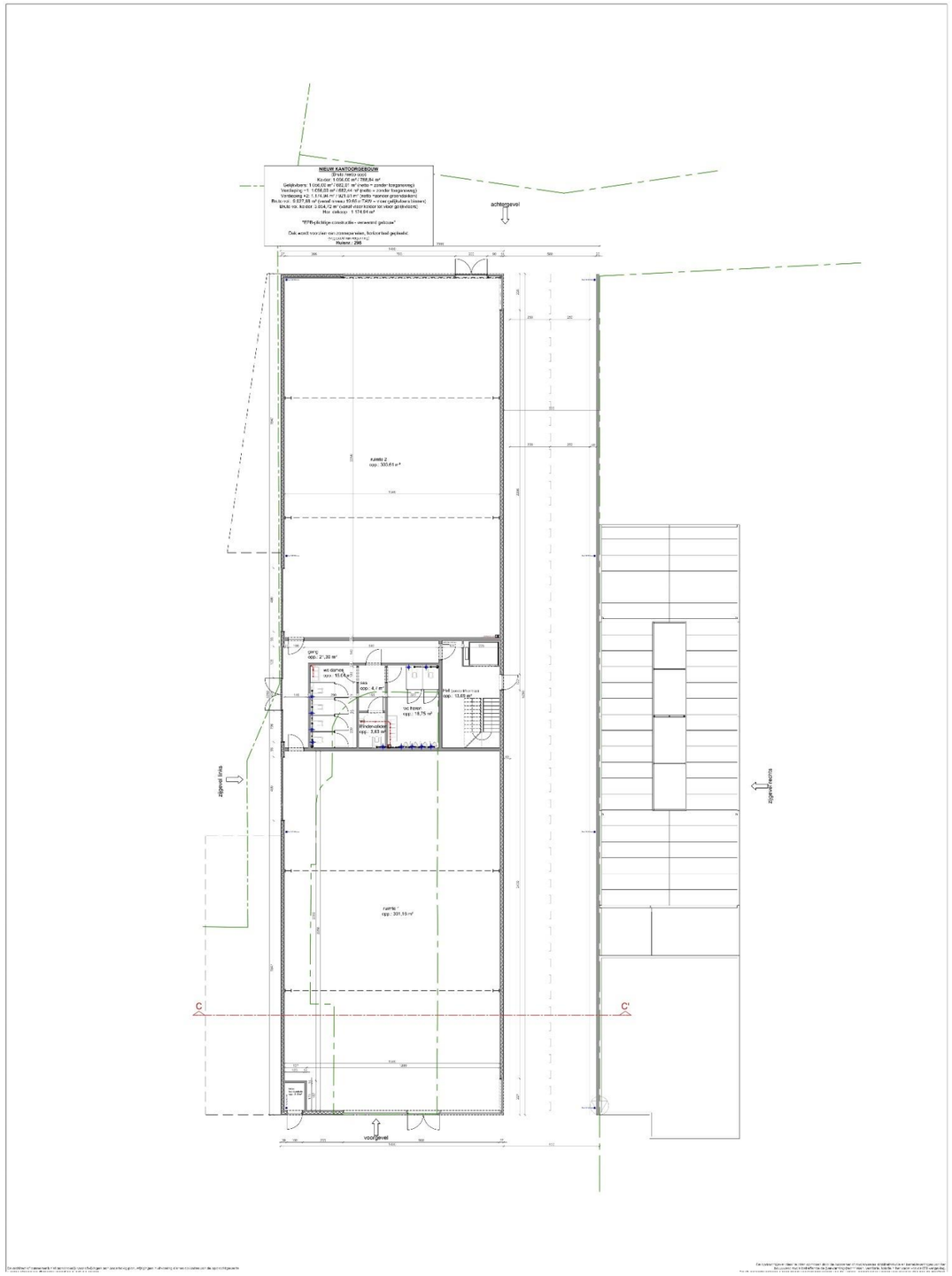

ingang ondergrondse garage
uitgang ondergrondse garage
achtergevel
sectionalpoort (3,5 dB x 3 m²)
sectionalpoort (3,5 dB x 3 m²)
NIEUW KANTOORGEBOUW
(Ontwikkeling)
Kadster: 1.350,30 m² / 788,84 m²
Gelijkvloers: 1.263,00 m² / 662,01 m² (netto = zonder toegangsweg)
Verdieping +1: 1.050,00 m² / 682,44 m² (netto = zonder toegangsweg)
Verdieping -2: 1.114,64 m² / 921,31 m² (netto *zonder groendakken)
Bruto vld.: 3.577,64 m² (verdiepniveau 18,85 mTAW = vloer gelijkvloers binnen)
Bruto vld. volder: 3.954,72 m² (vanaf vloer volder tot vloer gelijkvloers)
Hw. diepgr.: 1.174,34 m²
EPB-plichtige constructie - verwarmd gebouw
Dak voorzien van zonnepanelen, horizontaal geplaatst.
Hoogbouw
Huisnr.: 298
Mech. E: 180 mm
Mech. E: 180 mm
Mech. E: 180 mm

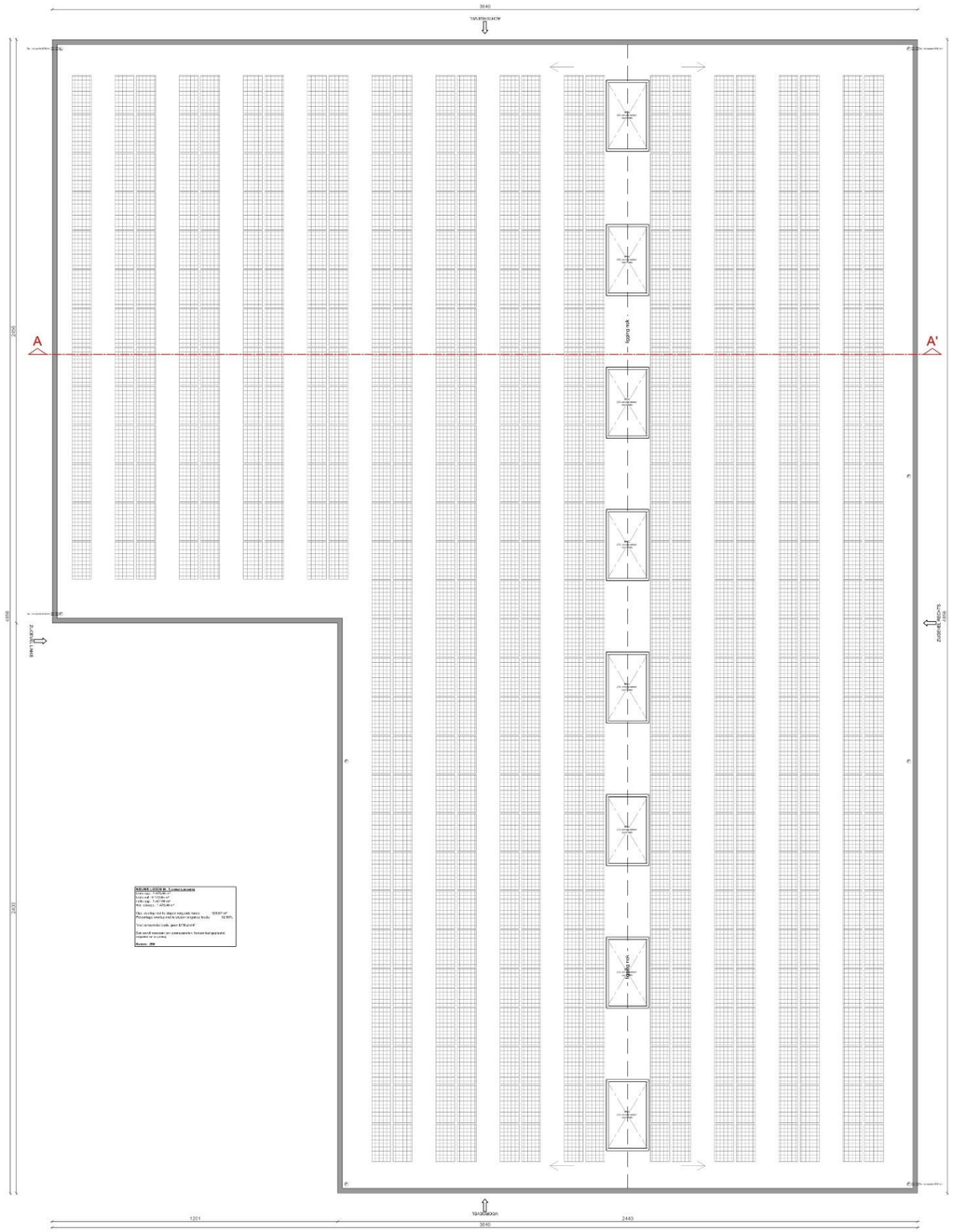

A
A'



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen van onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd dit zonder verhaal op eventuele diensten.
Alle functionelen en niveaucoten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoek zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een aleatoirbouwvergunning aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.

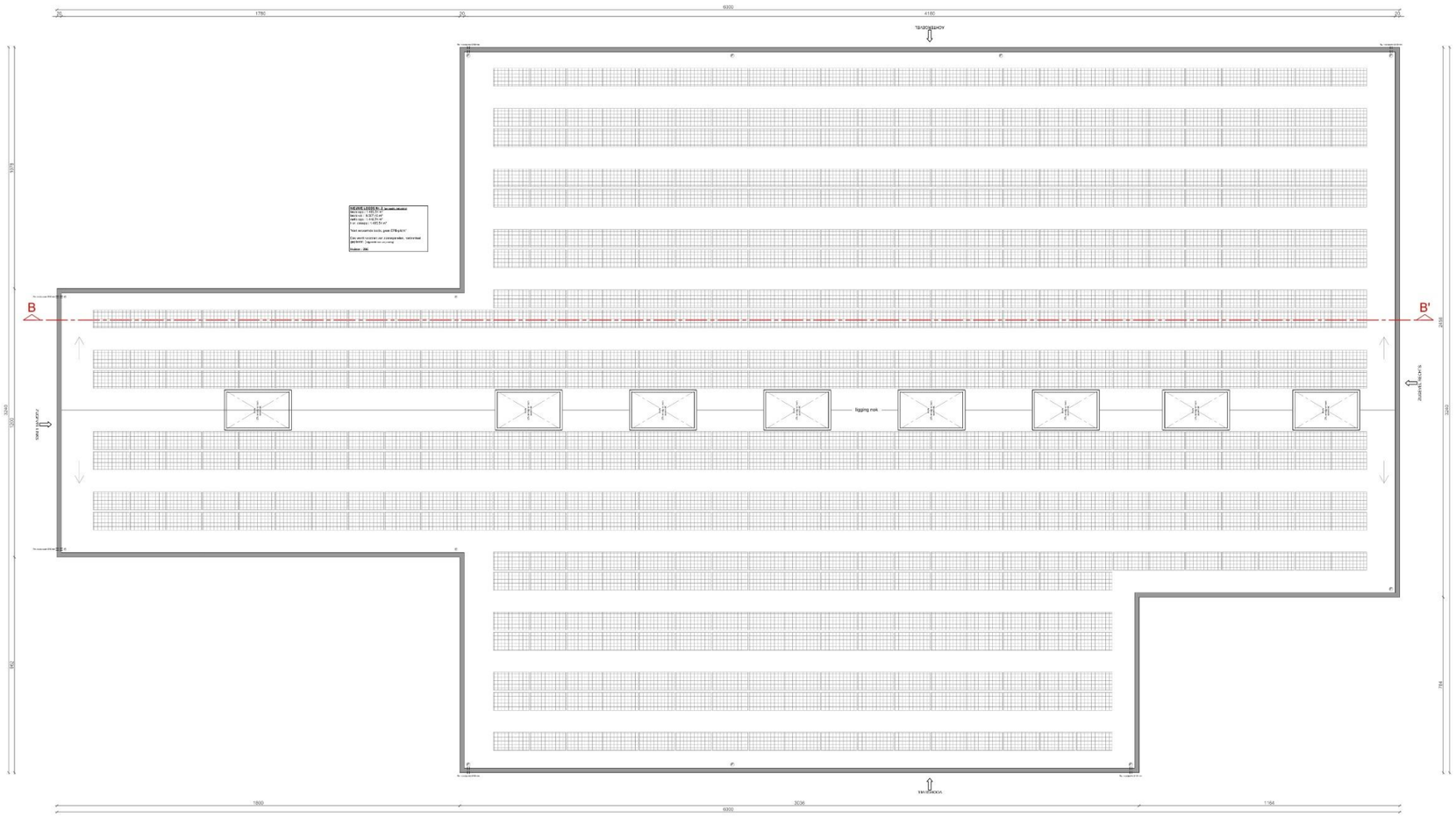
De aannemer dient te laten opnemen door de aannemer of studiebureau stabiliteitsstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring door de architect.
Alle afwijkingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gebaseerd op basis van de kadastrale kaarten.


achtergevel
zijgevel links
zijgevel rechts
voorgevel
C
C'



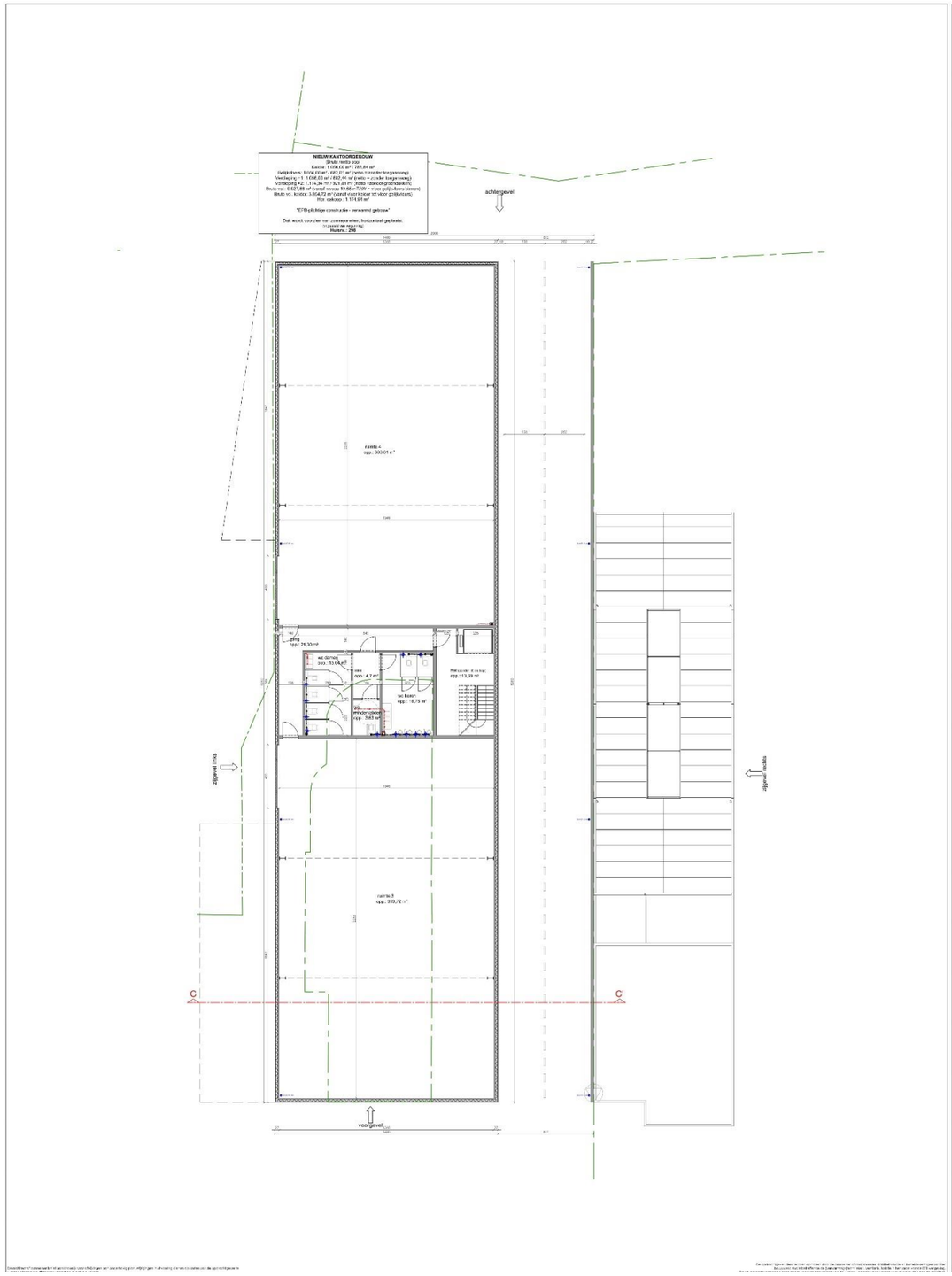
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen van ondertekeningsplan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgebaseerd dit tenzier uitdrukkelijk overtuigd daarvan.
Alle functietegen en riaselutiën dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Ter grondverbetering of fiber uitdiënbergeven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktenbouwvergunning en dienen geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De architect/ontwerper aanvaardt er geen tot de uitvoeringsfase van te kiezen aanpassingen.

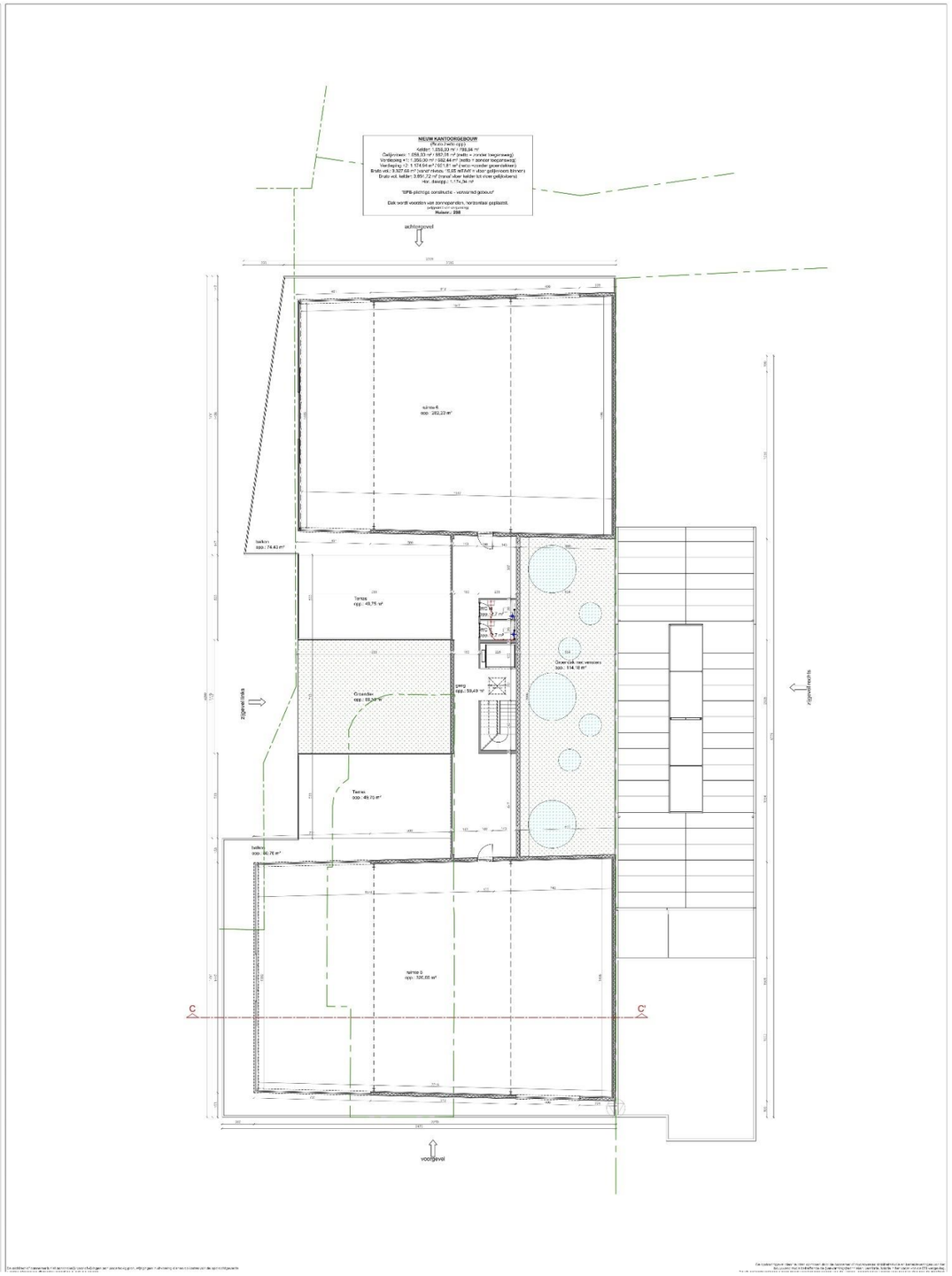
De aannemer dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving. De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden aan de architect. Alle uitwegen in het werk te controleren. De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger. De exacte inplanting en uitwegen van de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter. Zien te stellen door de

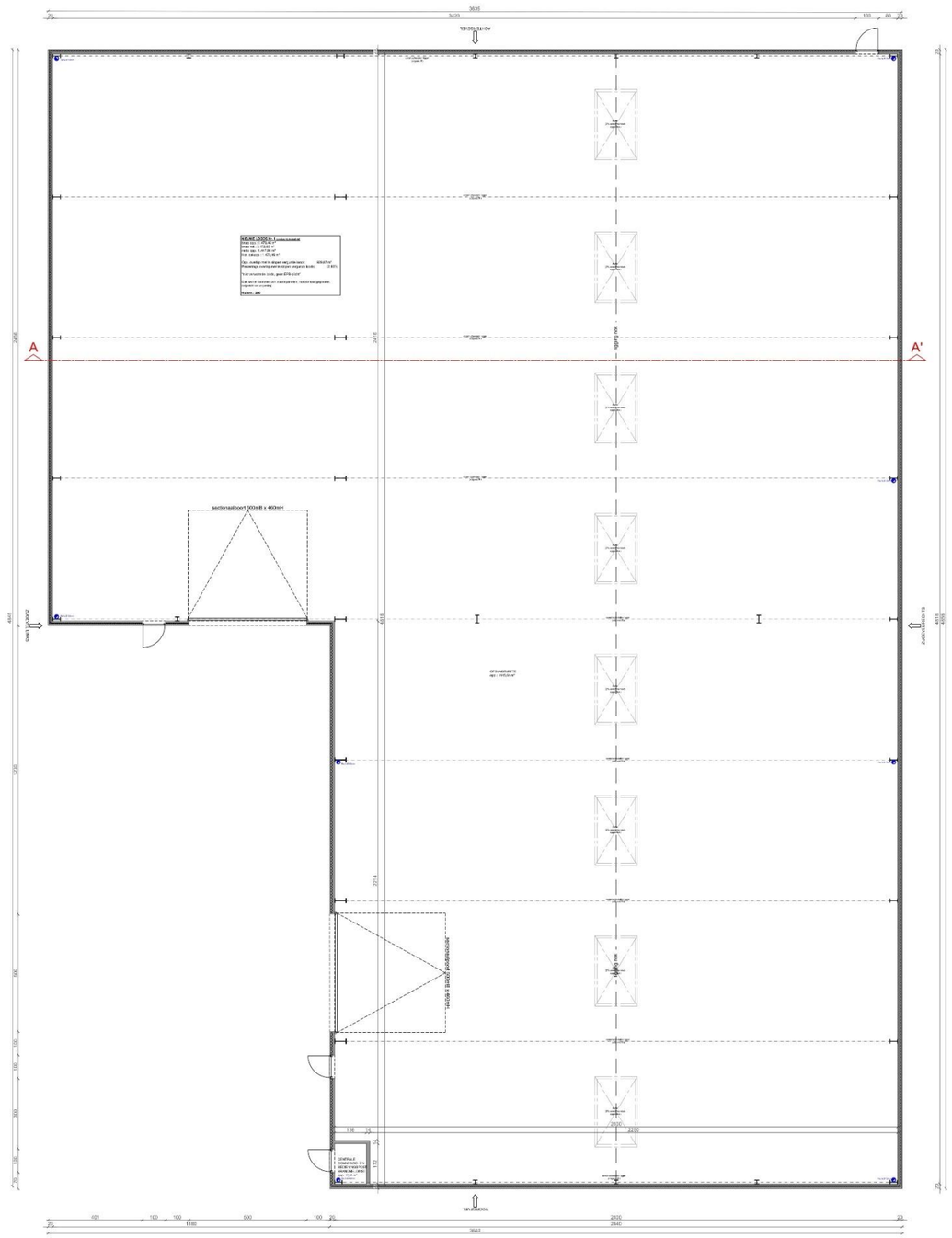


De aannemer of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgebaseerd dit onder verlies op overtuiste diensten.
Alle functionele en visueelsten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoek zal hier uitsluitend geven.
Eerst plannen worden uitgemaakt in fabrieken van een deskundige aannemer of stichting uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.

De aannemer dient te laten tekenen door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, bestelle in het kader van de EPB wetgeving. De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect. Alle afwerkingen in het werk te coordineren.
De personeelsgenoten die gebruikmaakt van bouw van de toekomstige
De exacte indeling en afwerkingen van de personeelsgenoten dienen nog besproken te worden door een binnenuur (aan te stellen door de

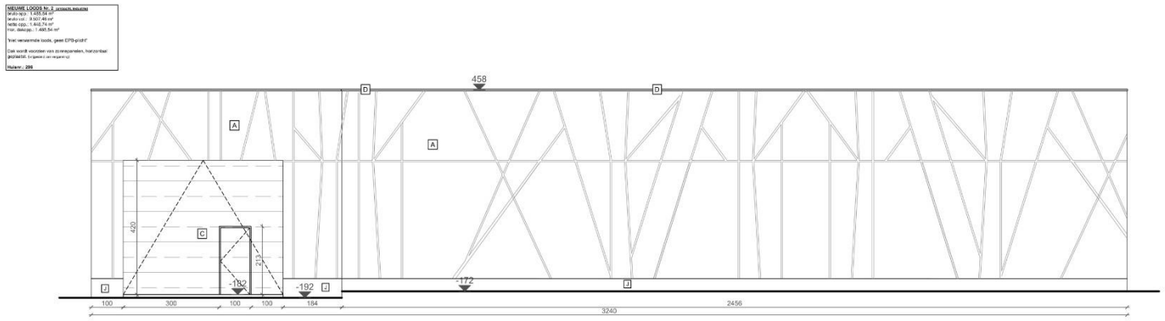

NIEUW KANTOORGEBOUW
achtergevel
zijgevel links
zijgevel rechts
voorgevel
C
C'


NIEUW KANTOORGEBOUW
achtergevel
zijgevel links
zijgevel rechts
voorgevel
C
C'



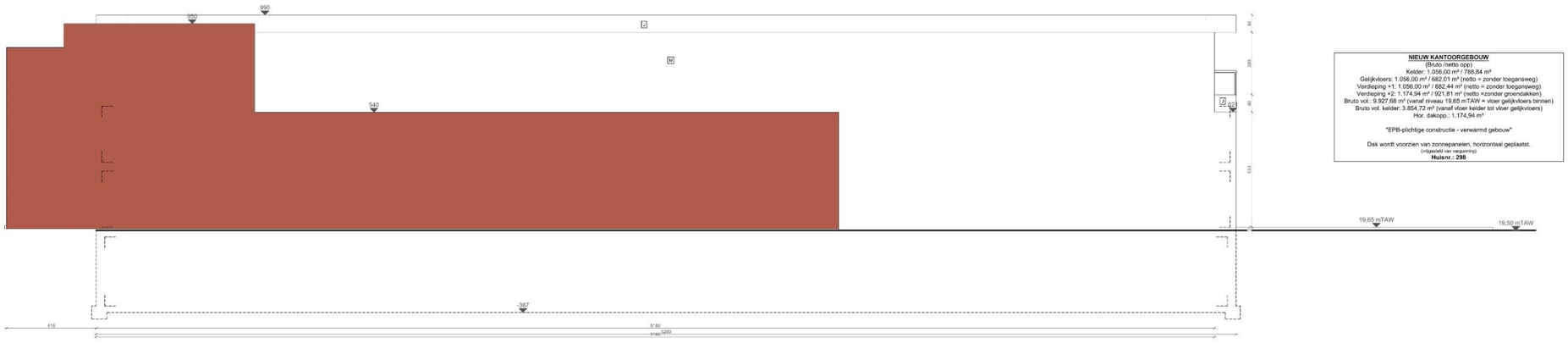
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd. Meerdere exemplaren van dit plan zijn op verzoek beschikbaar.
Alle maten dienen te worden gecontroleerd op de bouwplaats en dienen te worden aangepast aan de daadwerkelijke aangetroffen situatie.
Alle maten dienen te worden gecontroleerd op de bouwplaats en dienen te worden aangepast aan de daadwerkelijke aangetroffen situatie.
Dit tekening dient te worden gecontroleerd op de daadwerkelijke aanwezige en dit geen uitvoeringsplannen.
Dit tekening dient bouwkundige principes indicatief op, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplanner nog op te laten maken.

De aanbrengwerken dient te laten opnieuw door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds vóór het aanvangen van de werken voorgelegd te worden ter goedkeuring aan de architect.
Alle maten dienen te worden gecontroleerd op de werkplaats.
De personalisgrenzen zijn gebaseerd op gegevens van de kadaster logge.
De exacte inplanting en afwerkingen van de perseelsgrenzen dienen nog besproken te worden door een landmeter (zie te treffen door de opdrachtgever).



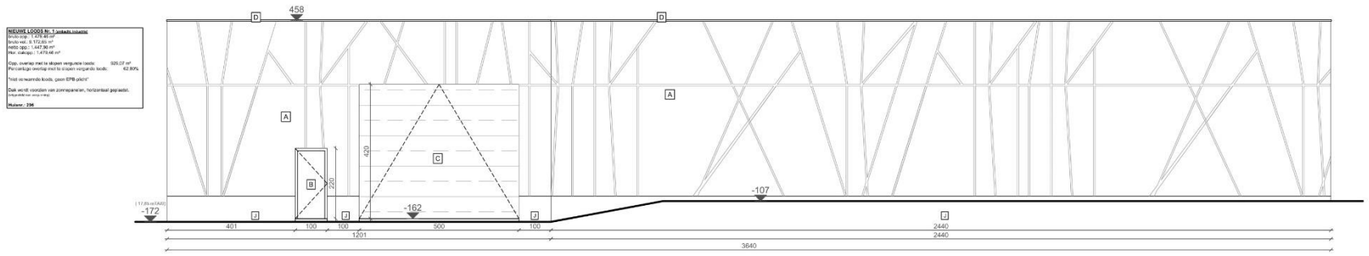
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekend dat bouwkundige principes indicatief zijn in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekeerd op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).



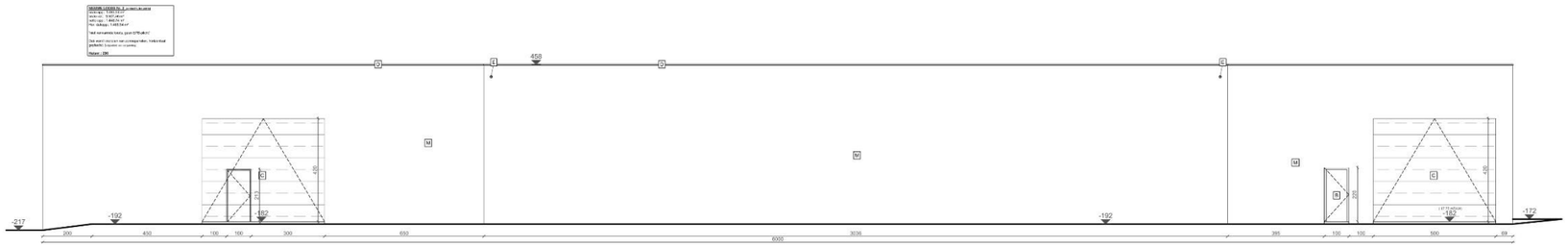
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd zonder verhaal op overhuis diensten.
Alle functietegen en vloerpassen dienen te worden uitgewerkt op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Er bestaat dat bepaalde aktepunten indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De [illegible]

De aannemer dient te laten uitvoeren door de aannemer of studiebureau stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de verwarmingstechnieken, ventilatie, koude in het kader van de EPB vergoeding.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorhet aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring door de aktehuis.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
Te perceligeneren rijgetekend op basis van de katastrale ligging
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter. Zien te stellen door de



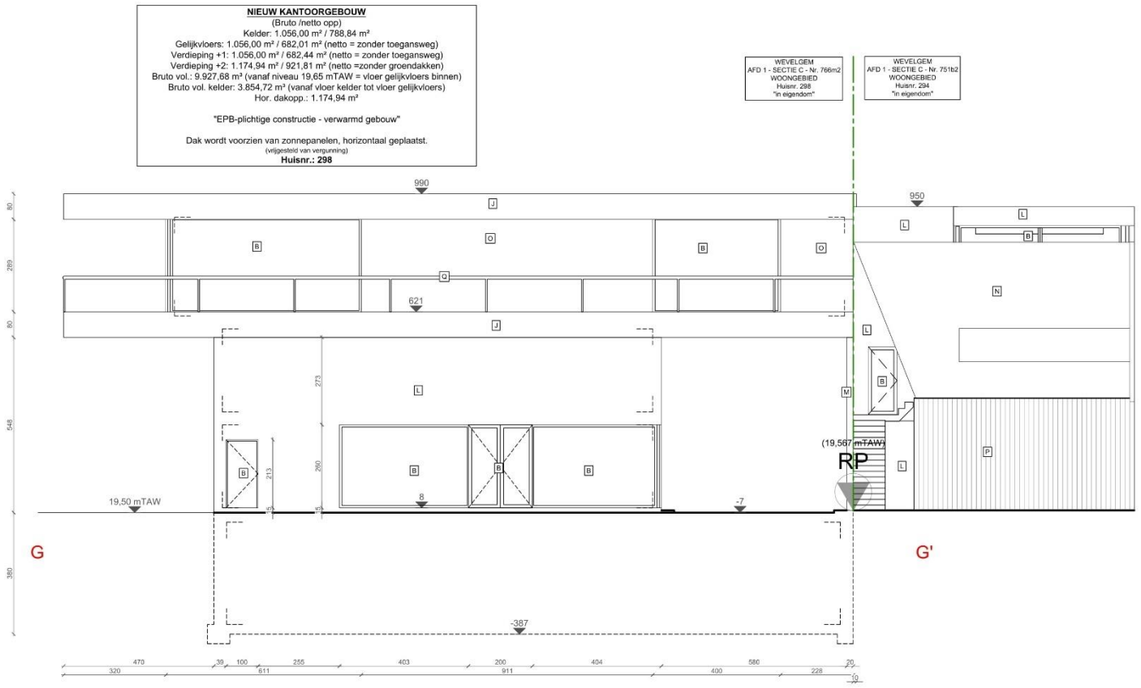
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en voerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekend dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekeend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen van onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd dit zonder verhaal op overtuiste diensten.
Alle functionelen en nieuwplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoek zal hier uitsluitend geven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktenbouwvergunning aanvraag en dit geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplanner nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de bewoontingsbeschikken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB vergeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorhet aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De aanwijzingen zijn gebaseerd op basis van de kadastrale ligger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter. Zien te laten door de opdrachtgever.

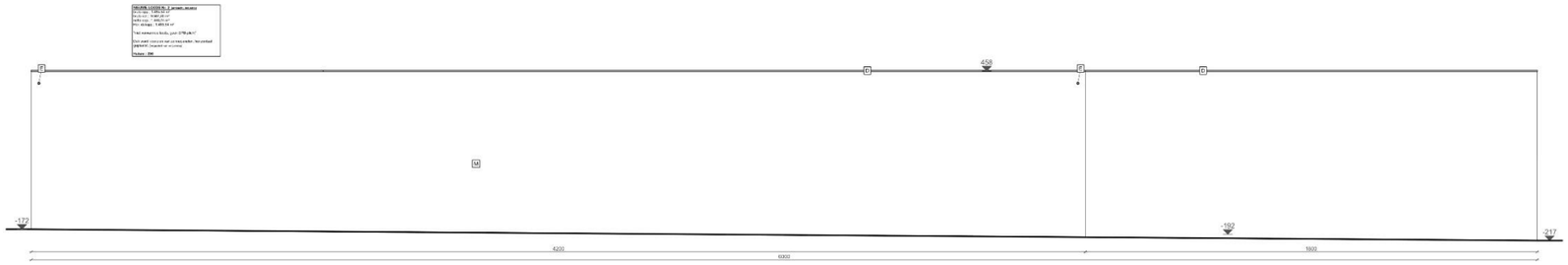


De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarming)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelgrenzen zijn gekleurend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter aan te stellen door de

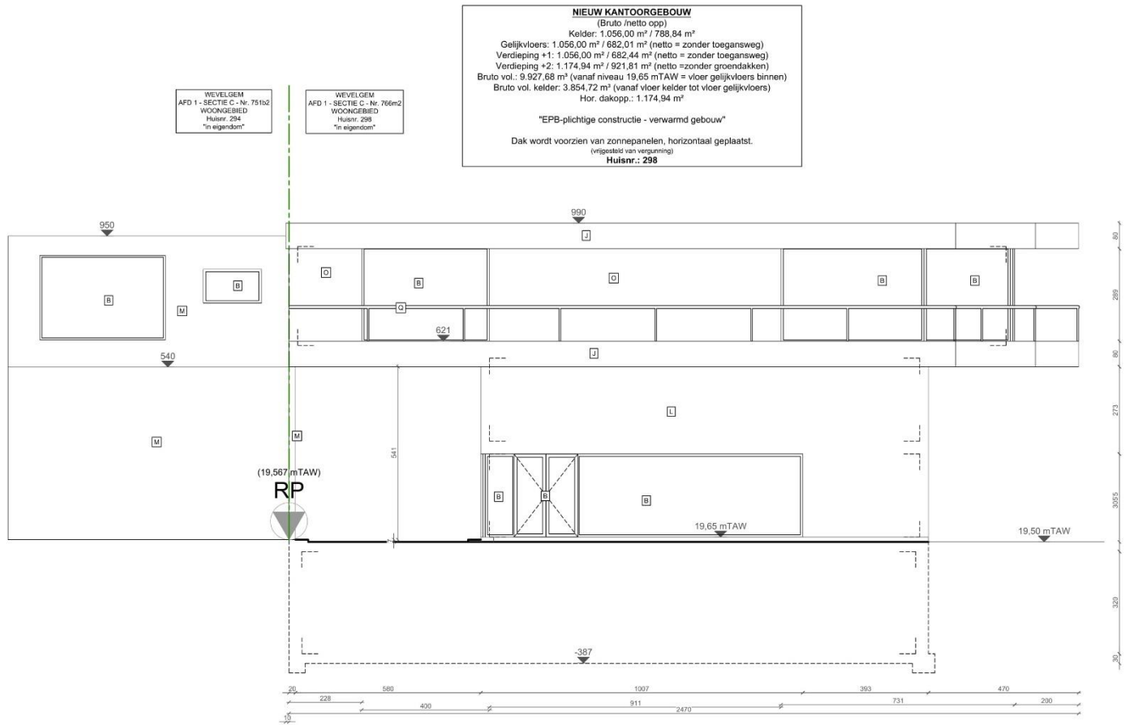
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit bekeken dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekeurd op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen van ondertekende plans. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgestoken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en riolepalen dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoek zal hier uitsluitend geven.
Deze plannen worden opgemaakt in het kader van een aktestbouwvergunning aanvraag en dit geen uitvoeringstekenen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verklaart er zich bij de uitvoeringstekenen nog op te laten meten.

De aankoopbrgeven dient te laten spreken door de aannemer of duiebouwer installatietechnische en betonteekeningen van het bouwwerk: studie betreffende de liwe voor ringbetrekwer, ventilatie, bezette in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorhet aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de aanchtect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De aanvangsgrenzen zijn gebaseerd op basis van de katastrale loggen
De exacte inplanting en afmetingen van de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en voerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.

De opdrachtgever dient te laten oprnaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekeend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de

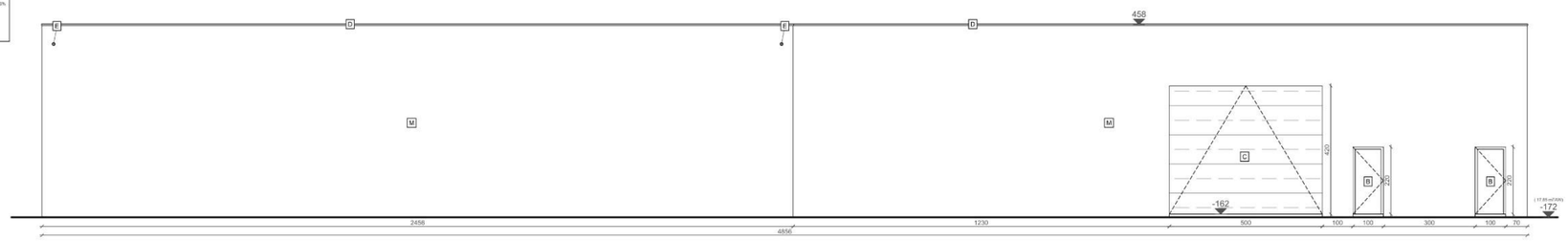
NIEUWE LOODS Nr. 1 (winkel)
totale site : 9.172,00 m²
nettoopp. : 9.167,00 m²
netto-opp. : 9.167,00 m²
Tot. dekopp. : 1.478,43 m²

Opp. overlap met te slopen uitgaande loods: 928,37 m²
Percentage overlap met te slopen vergunde loods: 62,80%

Voor verworvenste loods, gaan 6770 plats/m²

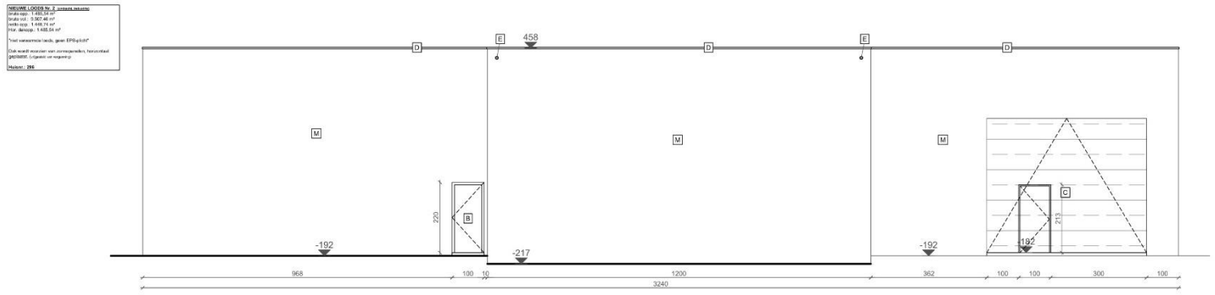
Ook wordt meerder van verkeersmeiden, bedoeldmeef gedbrend organisch verzegering

Hoogte : 200



De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekend dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarming)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekleurend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te duiden door de

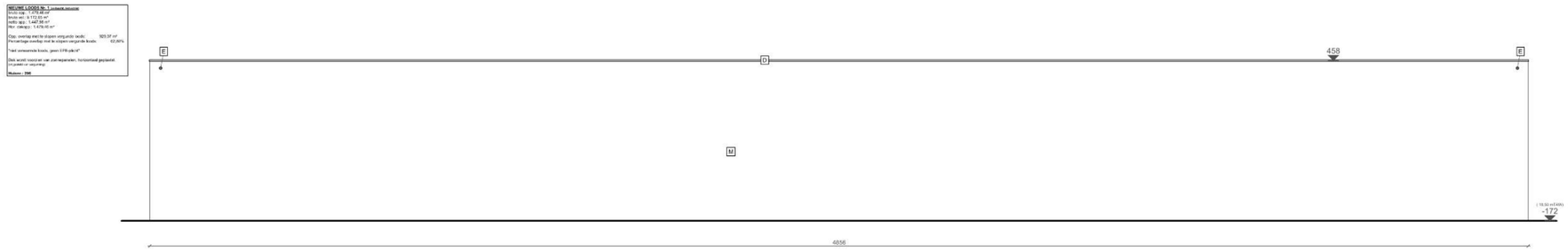


De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebakeld zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De aannemer/bouwer verbindt er zich toe de uitvoeringstekeningen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarming)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelgrenzen zijn geteekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de aannemer/bouwer).

De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen door onderhoug plan, Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden uitgevoerd.Dit onder verbod op overbouw dienen.
Alle functieingen en vloeiplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondonderzoeg zal hier uitsluitel geven.
Geen plannen worden opgemaakt in het kader van een detailbouwvergunning of de gelijk uitvoeringsplannen.
Dit berekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verklaard er zich toe de uitvoeringsplanner nog op te laten maken.

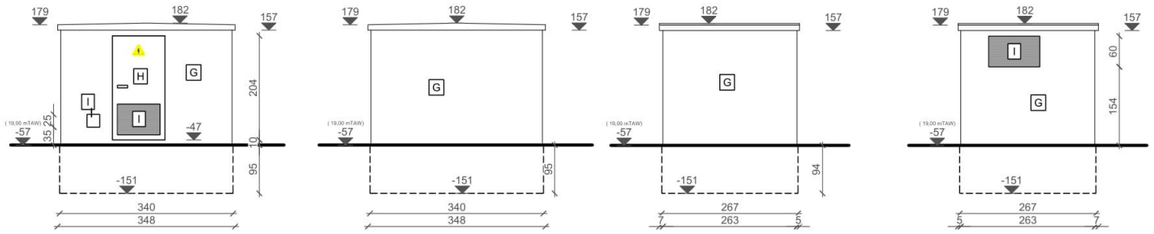
De aanbrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de inwendige technieken, ventilatie, verwarming en sanitaire installaties; plaatsbepaling van de uitrusting van de machinerie.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voorheet aanvangen van de werken voorgelegd te worden aan de goedkeuring van de aanbrenger.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De personeelsgarages dienen aangesloten op toek van de katterlinde leggen.
De exacte inplanting en afmetingen tov de personeelsgarages dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

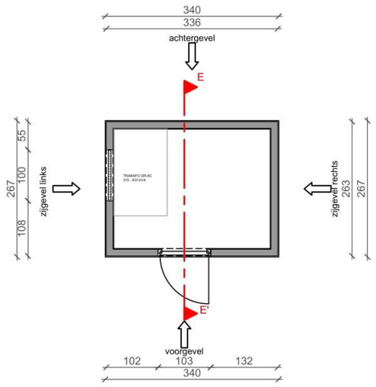


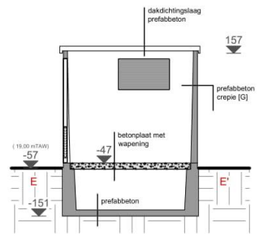
De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekend dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtnemer verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitstudie en bestekteekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmingstechnieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn gekleurd op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtnemer).

NIEUWE HS- CABINE
bruto opp.: 9,08 m²
netto opp.: 7,36 m²
bruto vol. cabine: 21,43 m³
bruto vol. kelder: 8,53 m³
hor. dakopp.: 9,57







De architect of aannemer is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
Alle afmetingen in het werk te controleren.
De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

3 Assessmentrapport

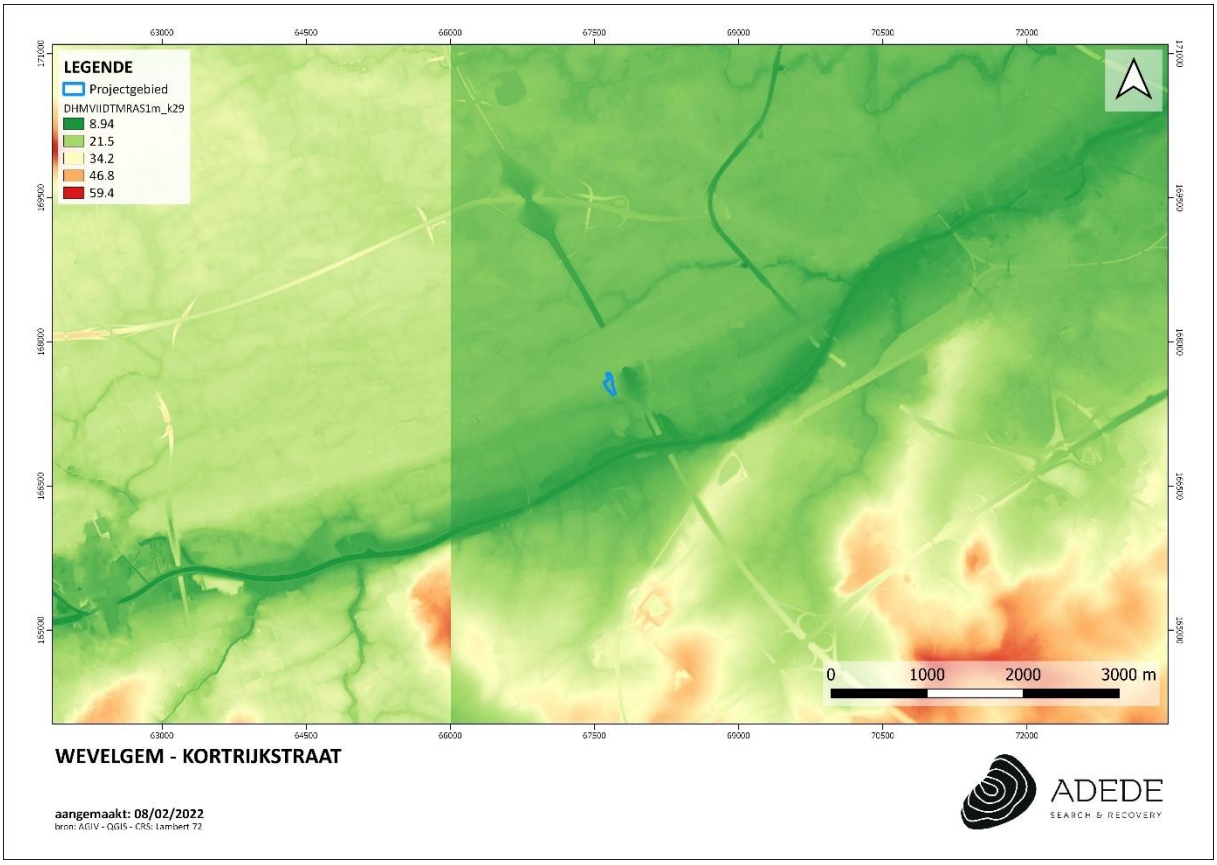
3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

De fusiegemeente Wevelgem met deelgemeenten Gullegem en Moorsele (1977) is gelegen in het zuidwesten van de provincie West-Vlaanderen. De gemeente heeft een totaal aantal inwoners van 31.167 (01/01/2003) en een totale oppervlakte van ca. 3875 ha. Gerechtelijk en administratief behoort Wevelgem tot het arrondissement Kortrijk, kanton Menen. Kerkelijk behoort het tot het bisdom Brugge.

Wevelgem is gelegen in de Leievallei, de Leie vormt de zuidelijke grens van de gemeente. In het noorden grenst de gemeente aan Ledegem (Rollegem-Kapelle en St.-Eloois-Winkel), in het oosten aan Kortrijk (Heule, Bissegem en Marke) in het westen grenst Wevelgem aan Moorslede (Dadizele).

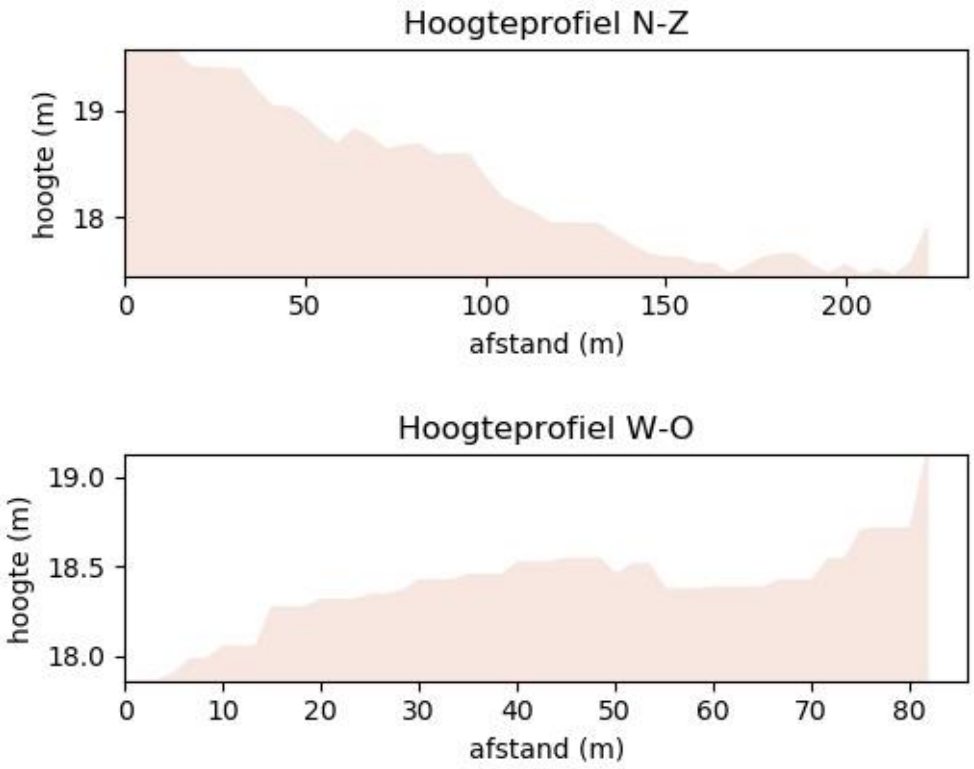
De gemeente is gelegen in de zandleem- en leemstreek in het Land van Roeselare-Kortrijk. Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men zien dat het projectgebied varieert tussen ca. 18 en 19,5 m TAW. Het terrein stijgt in noordelijke richting.

Het projectgebied ligt in een lager gelegen vlakte net ten noorden van de huidige alluviale vallei van de Leie. Deze is te herkennen door een ca. 5 m lagere ligging. Hydrografisch is het projectgebied gelegen in het Leiebekken in het deelbekken Grensleie. Ten noorden van het projectgebied is het ietwat verhoogde maar vlakke verloop van het vliegveld te zien. Ten zuiden van de Leie zijn verschillende hoger gelegen ruggen zichtbaar. De Leie stroomt op ca. 600 m ten zuiden van het projectgebied. De Tolbeek bevindt zich op ca. 100 m ten zuiden van het terrein en de Neerbeek op 400m ten noorden.



Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.

Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).



Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.

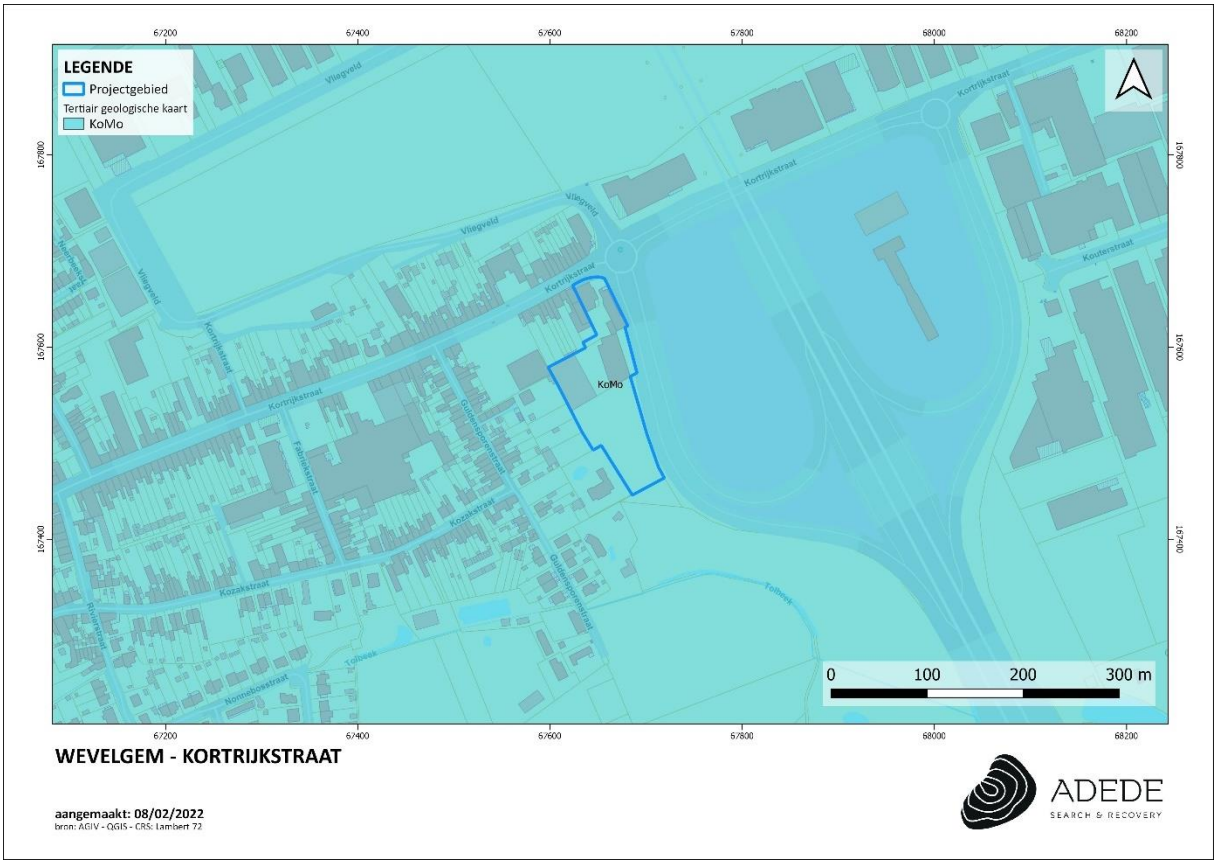
3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer. Op deze kaart maakt het projectgebied deel uit van de **Formatie van Kortrijk, Lid van Moen**. Deze Formatie, die samen met de formatie van Tielt en de formatie van Gentbrugge de Ieper groep vormt, bestaat uit een pakket mariene zandige klei, tot 125 meter dik, met weinig macrofossielen uit het vroege Ieperiaan, afgezet in de zee die België bedekte tijdens het Ypressiaan (Vroeg-Eoceen, rond 52 miljoen jaar oud).[1] Over het algemeen worden de afzettingen siltiger of zandiger (ondieper afzettingsmilieu) naar het zuidoosten toe en homogeen kleiiger naar het noorden en noordoosten toe (dieper afzettingsmilieu). Het Lid van Moen is afgezet tijdens een periode van zeespiegelschommelingen, wat resulteerde in een heterogeen sedimentpakket. Het is een grijze kleiige silt, waartussen intercalaties voorkomen van zand met grof glauconiet of gebroken schelpresten. Deze grove lagen zijn vermoedelijk afgezet tijdens stormperiodes (tempestieten). Naar

[1] *https://nl.wikipedia.org/wiki/Formatie_van_Kortrijk*

het noorden en noordoosten toe gaat deze eenheid over naar een meer homogene kleiigere afzetting. De Tertiair geologische kaart verwijst ook naar de aanwezigheid van Nummulites Planulatus.



Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

3.2.2 Quartair geologisch

Op de Quartair geologische kaart staat het projectgebied gekarteerd als **type 3**. Bij dit profieltype zijn er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen aanwezig bovenop de Pleistocene sequentie. Dit profieltype is opgebouwd uit volgende lagen:

- Elpw: Dit zijn eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) of mogelijk Vroeg-Holoceen. In het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen bestaan deze afzettingen voornamelijk uit silt (loess) en in de meer noordelijke en centrale delen van Vlaanderen, waar het onderzoeksgebied zich bevindt, zijn deze opgebouwd uit zand tot zandleem. Met mogelijks
- HQ: hellingsafzettingen van het Quartair.

- Flpw: Dit zijn fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen)

Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, potentiële bodemerosiekaart, erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

3.2.3.1 Bodemtypekaart

Op de bodemtype kaart staan verschillende delen van het projectgebied gekarteerd bij 3 verschillende bodemtypes, van noord naar zuid:

- **OB**: Bebouwde zones. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van.
- **Pbc**: Droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Deze gronden hebben doorgaans een bouwvoor die 20-30 cm dik is, (donker)grijsbruin, matig humeus en die rust op een bruinachtige zwak humeuze overgangshorizont van 20-30 cm

dikte waaronder soms een enigszins uitgeloogde horizont voorkomt. De gave of verbrokkelde textuur B begint op 70-90 cm. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. Variërende substraten kunnen op wisselende diepte aanwezig zijn. De waterhuishouding is goed in de winter; iets te droog in de zomer. De bodems zijn geschikt voor de meeste akkerteelten; matig goed voor tarwe en bieten; geschikt voor extensieve tuinbouw vooral schorseneer en wortelen. De bodems kenmerken vooral Tardiglaciaire kouterruggen.

- **Pcc**: Matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus, Bij de gedegradeerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogeen goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont, 20-30 cm dik, voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80 cm. Bij het complex PcC vindt men naast profielen met verbrokkelde textuur B en ijzerconcreties (Prepodzolen . . c(h)) ook individuele waarnemingen van gronden met humus en/of ijzer B horizont (. . f), soms Postpodzolen (. . h). Veel Pcc gronden zijn beïnvloed door de Tertiaire onderliggende formaties welke op wisselende diepte een gevarieerd substraat vormen. Zoals alle matig droge licht zandleemgronden zijn deze bodems gemakkelijk te bewerken en weinig beperkt. De waterhuishouding is gunstig maar de bodems met klei of klei-zand substraat kunnen een lichte wateroverlast vertonen in de winter. De gronden zijn geschikt voor alle akkerlandteelten en voor weiland. Ze zijn zeer geschikt voor extensieve tuinbouw en fruitteelt.

Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

De potentiële bodemerosie per perceel houdt rekening met onder meer het bodemtype, de hellingsgraad en de lengte van de helling van het perceel. Het houdt echter geen rekening met het huidige landgebruik. Op de potentiële bodemerosiekaart is te zien dat de percelen binnen het plangebied niet geïnventariseerd zijn. Het overgrote deel van de omringende percelen zijn wel geïnventariseerd als “verwaarloosbaar” of “zeer laag” waardoor het aannemelijk is dat deze erosiegesteldheid ook voor het projectgebied zal gelden.

Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

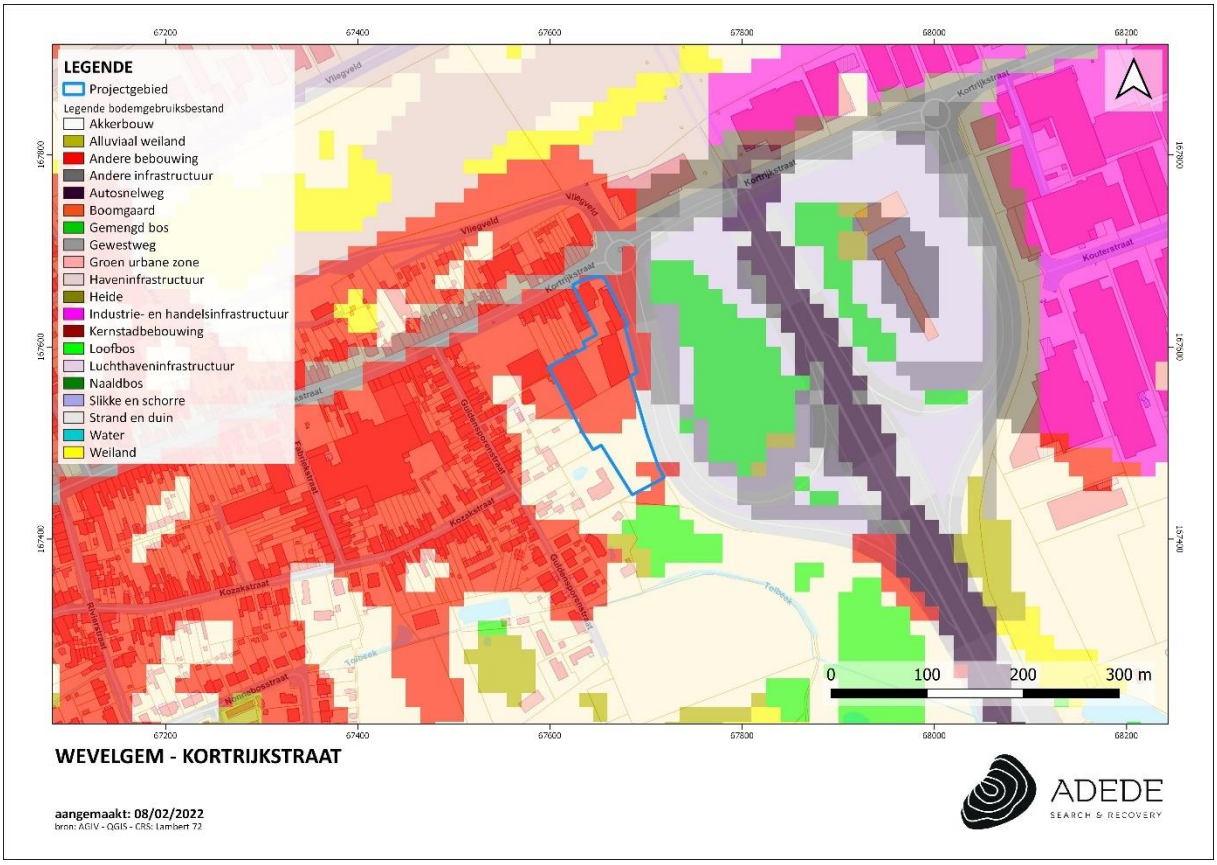
Op de erosiegevoeligheidskaart bevindt het projectgebied zich in weinig erosiegevoelig gebied.

Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Landgebruik

Om het landgebruik ter hoogte van het onderzoeksgebied na te gaan werd gebruikt gemaakt van het bodemgebruiksbestand, opname 2001. Hierop valt te zien dat het onderzoeksgebied als volgt gekarteerd staat:

- Akkerbouw (wit): Concreet betreft dit op een bodem die gebruikt wordt in rotatiesystemen waarbij jaarlijks gewassen worden geoogst, inclusief braakland.
- Andere bebouwing (rood): Het betreft een gebied waarbij het grootste deel bedekt wordt door structuren. Dit kan gaan over gebouwen, wegen en artificiële oppervlakten met groene oppervlakten en open bodem (tussen 30% en 80% is verhard).



Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

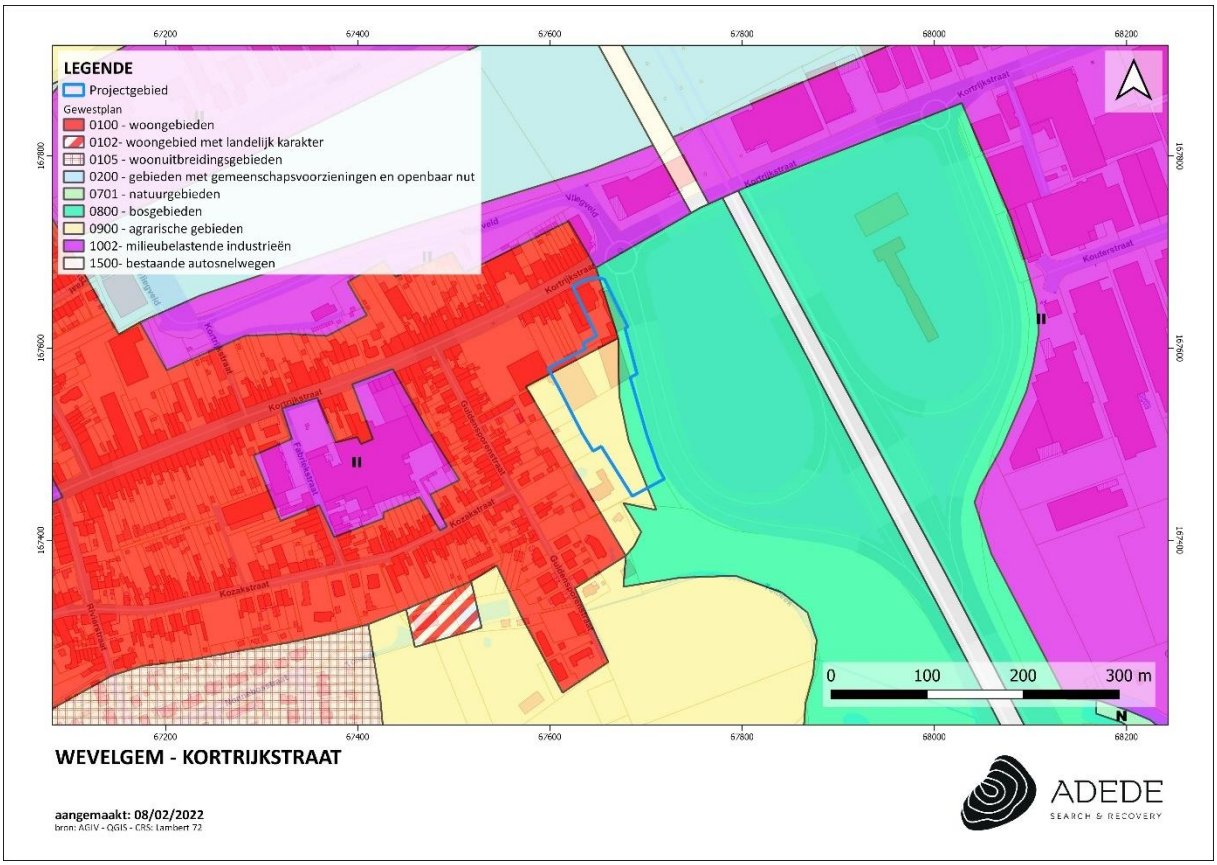
3.2.3.5 Gewestplan

Op het gewestplan staat het volledige projectgebied gekarteerd als:

- Woongebieden (rood). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Agrarische gebieden (lichtgeel): Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten: de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300m en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

- Bosgebied (appelblauwzeegroen): De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.



Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

Deze algemene historische situering is voornamelijk gebaseerd op de inventaris van onroerend erfgoed voor het geografisch thema “Wevelgem”.[2]

Vroeg-Romeinse bewoning cf. vondst in 1850 van 180 Romeinse munten, vijf glazen parels, een bronzen en een aarden vaas. De gemeente ontstaat waarschijnlijk uit een 5de-eeuwse nederzetting - bestaande uit enkele boerderijen- van Frankische inwijkelingen op de linkeroever van de Leie. Vermoedelijk bouwt de heer van Wevelgem tijdens de 8ste eeuw een kleine kerk in de nabijheid van zijn hoeve, het goed "Ter Meersch". Uit dit domein is waarschijnlijk de heerlijkheid Wevelgem ontstaan.

Eerste vermelding is als "Weuelghem" in 1197 in een oorkonde waarbij Lambrecht van Vichte een allodium schenkt aan de abdij van Nonnebosse. Naam afkomstig van het Germaanse "Wibilinga" of "Wibilinga-haim", wat staat voor woning van de lieden van Wibil of Wibo.

In 1241 wordt de Cisterciënzerabdij, gesticht in Moorsele in 1214 door Margareta van Guines burggravin van Kortrijk, overgebracht naar Wevelgem. Vermoedelijk bestonden er in het midden van de 13de eeuw twee abdijgemeenschappen, één te Moorsele en één te Wevelgem. Op het einde van de 13de eeuw wordt de vestingplaats te Moorsele definitief verlaten. De naam "Guldenbergabdij" wordt voor het eerst vermeld in 1551.

De abdij heeft sterk te lijden onder de beeldenstorm van 1566 m.n. het interieur van de kerk wordt volledig verwoest. In 1578 wordt de abdij een tweede keer vernield. Tijdens de opstand van de Nederlanden tegen Spanje wordt de abdij verlaten, de bewoonsters vluchtten naar Kortrijk. Schotse troepen staken de abdijkerk in brand en grote delen van de abdij worden verwoest. Vijf jaar later, op 26 september 1583 worden zeven grote abdijhoeven in brand gestoken door de z.g. "Oostendse vrijbuiters". Hierdoor verloor de abdij een groot deel van haar inkomsten. In 1613 keren de kloosterlingen terug naar Wevelgem. Ook de parochiekerk van Wevelgem wordt in 1578 door beeldenstormers verwoest. De kerk bleef ongeveer 20 jaar in puin liggen. In het begin van de 17de eeuw wordt gestart met de heropbouw van de kerk, die nog verschillende malen geplunderd wordt door doortrekkende Franse troepen. In 1682 stort één van de gevels in door een gebrek aan onderhoud.

Tijdens de 18de eeuw heeft de gemeente heel wat te leiden door troepenpassages zo o.m. tijdens de Franse bezetting (1744-1748). Bij de inval op Menen in 1744 zijn verschillende Franse troepen in Wevelgem gelegerd. Na de vrede van Aken in 1748 bleef de streek ongeveer 40 jaar gespaard van

[2] *https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14564*

oorlogsgeweld, zodoende kon het platteland zich economisch en sociaal herstellen. Het grootste deel van de bevolking was immers tewerkgesteld in de landbouw. Maar ook de wol- en vlasnijverheid begon aan belang te winnen. De linnenindustrie kende een uitbreiding door de toenemende export naar Frankrijk. De roede van Menen werd vermaard omwille van zijn fijne vlassoorten.

Het opheffen van de feodale rechten na de Franse Revolutie heeft onder meer als gevolg dat er meer molens worden opgericht. Wevelgem kent in 1799 slechts twee molens, in 1809 zijn dat er al vijf. De oudste is deze van de Guldenbergabdij die reeds bestond op het einde van de 12de of het begin van de 13de eeuw. Na de verkoop van de abdijgoederen in 1796 wordt de molen particulier bezit. In 1942 wordt hij afgebroken door de Duitse bezetter. Andere vermelde molens zijn "de Molen Taffyn" (vermoedelijk verdwenen in de 18de eeuw), "de molen Stampers" (verdwenen in de 19de eeuw), "het Meulenwalleke" (gesloopt in de 19de eeuw), "Mentens Molen" (gesloopt in 1913), "Molen Wandel" (gesloopt kort na 1814), "Romaantjes staakmolen" (gesloopt omstreeks 1890) en "Molen Cardon" (gesloopt in 1848).

Reeds in de middeleeuwen wordt er vlas geteeld in Wevelgem. Vanaf de 16de eeuw wordt de vlasteelt geïntensiveerd. Het vlas werd toen nog geroot in stilstaand water. Het was tijdens de middeleeuwen immers verboden om vlas te roten in de Leie om watervervuiling en vissterfte tegen te gaan. In 1850 wordt dit verbod opgeheven, waardoor de vlasindustrie een hoge vlucht nam. In de tweede helft van de 19de eeuw ontstaan er zo twee takken in de vlasverwerking m.n. de vlasvezelbereiding en de verwerking van de vezel tot garen en linnen. De gemeente legt zich vooral toe op de vlasvezelbereiding, de vlasnijverheid wordt gemechaniseerd en Wevelgem evolueert tot de belangrijkste vlasverwerkende gemeente van de provincie. Tot de jaren 1950 was Wevelgem met haar deelgemeenten één van de belangrijkste vlascentra in West-Vlaanderen. Het straatbeeld wordt nog steeds gekenmerkt door typische arbeiders- en burgerwoningen (botenkoperswoningen) met vlaskamer en vlaszolder. Ook het grote aantal schuren en een nog representatief aantal rootputten getuigen hiervan.

In 1916 legt het Duitse leger een vliegveld aan op de rand van het grondgebied van Bissegem, grensgemeente van Wevelgem. Bij het bepalen van de locatie spelen de nabijheid van de Leie en de spoorweg de grootste rol. Het vliegveld wordt uitgebreid op het grondgebied van Wevelgem aangezien het te dicht lag bij de bebouwde dorpskom van Bissegem. Het omvatte een oppervlakte van 29 ha. en wordt uitgebreid naar meer dan 63 ha. Met de aanleg van het vliegveld verdwenen verschillende eeuwenoude hofsteden. Door de nabijheid van het vliegveld wordt de gemeente verschillende keren gebombardeerd waarbij o.m. de kerktoren geraakt werd. Tijdens de Tweede Wereldoorlog wordt het vliegveld veroverd door de Duitse bezetter. In 1944 wordt het heroverd door de geallieerden en in gebruik genomen door de Engelse luchtmacht, in 1946 komt het terug in handen van het Belgische vliegwezen. Vanaf 1962 wordt het vliegveld ook gebruikt voor burgerlijke

luchtvaart. In 1969 wordt het militair domein omgevormd tot de burgerlijke luchthaven Kortrijk-Wevelgem. Het meest noordelijk gelegen deel wordt de industriezone Wevelgem Noord. Door de verlenging van de A17 Doornik-Zeebrugge wordt er tussen 1973 en 1977 een tunnel gegraven onder het vliegveld.

3.3.2 Historisch kaartmateriaal

3.3.2.1 Kaart van Ferraris (1771 – 1778)

In opdracht van Keizerin Maria-Theresia werden de Oostenrijkse Nederlanden gedurende de periode 1771-1778 uitgebreid in kaart gebracht. De eerste plannen voor dit project dateren al van 1751, maar het zou nog tot 1770 duren vooraleer de Keizerin haar fiat gaf aan het project. Het was Joseph-Jean-Francois, graaf de Ferraris (1726-1814) die de leiding van het project in handen kreeg. De Ferraris was een gerenommeerd generaal uit het Oostenrijkse leger, die in Wenen Cartografie studeerde en reeds op jonge leeftijd actief werd in het leger. De 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten werden geklasseerd volgens bundels en vergezeld van een beschrijvende teksten. De kaart werd in drievoud gemaakt en het exemplaar dat bedoeld was voor de landvoogd Karel van Lotharingen, is heden in bezit van de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel. De andere exemplaren bevinden zich in het Nederlandse Rijksarchief te Den Haag en het Kriegsarchiv te Wenen. De Ferrariskaart had tot doel een militaire kaart te zijn, waarbij de details niet de voornaamste zorg waren, maar eerder de algemene aanduiding van hagen, grachten, rivieren en gebouwstructuren. Daarbij was het van belang dat het gebruik van de kaart zo voor de hand liggend mogelijk was. Daarbij werd overigens geen legende opgesteld, daar alle kaartelementen geacht werden duidelijk te zijn. Pas later werden legenda aan de kaarten toegevoegd.

Op de Ferrariskaart uit 1777 valt het projectgebied volledig binnen akker- en/of weideland en bevindt er zich geen bebouwing binnen de projectcontouren. Notabel is de aanwezigheid van de bovenvermelde molen van de Guldenbergabdij (“Moulin Du Mont D’or”) net ten oosten van het projectgebied. Verder is een voorloper van de Kortrijkstraat te zien die het projectgebied verbindt met de ten westen gelegen toenmalige dorpskern van Wevelgem. Net buiten het projectgebied, ten oosten en ten zuidwesten is bebouwing te bemerken. Iets verderop zijn ook sites met of zonder walgracht te zien. De - nog niet rechtgetrokken - Leie loopt op onderstaande kaart ook veel dichter bij het projectgebied dan heden het geval is (dit kan ook het gevolg zijn van een foutieve kartering van de loop van de Leie).

Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.2 Atlas der Buurtwegen (1840)

De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering van de wet van 10 april 1841 met als doel ondubbelzinnig aan te duiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Er werd dus een inventarisatie gemaakt van alle 'openbare' wegen en 'private' wegen met openbare erfdienstbaarheid. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). In de periode 1843-1845 werd per toenmalige gemeente een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen. Een atlas is samengesteld uit overzichtsplannen, detailplannen en tabellen. Overzichtsplannen zijn één of meerdere plannen van de betreffende atlasgemeente met aanduiding van de omtrekken van deelgebieden, die genummerd zijn; de nummering van de deelgebieden verwijst naar het nummer van het detailplan; de schaal waarin de overzichtsplannen zijn opgemaakt is meestal 1/10.000. Detailplannen zijn meestal opgemaakt op kaartschaal 1/2.500; in enkele gevallen zijn ze opgemaakt op een andere schaal, bijvoorbeeld in stedelijke centra en

buitengebieden. De tabellen die in de atlassen zijn opgenomen bevatten de wegkarakteristieken, het nummer van de buurtweg, de lengte, de oppervlakte, tabellen van de eigenaars van de aangelande percelen en tabellen van grondinneming.

Op de Atlas der buurtwegen is bovenstaande situatie omtrent de bebouwing in en rond het projectgebied nagenoeg onveranderd. De molen van de Guldenbergabdij - en omringende gebouwen - bevinden zich op onderstaande kaart wel dichter bij het projectgebied. Sentier nr. 29 loopt van aan de Kortrijkstraat voorbij de molen, dwars door het projectgebied in zuidwestelijke richting naar de huidige kozakstraat. Het projectgebied komt overeen met perceelnummers 163, 165, 166 en 168. De Leie bevindt zich op onderstaande kaart al iets meer zuidelijker dan op de kaart van Ferraris.

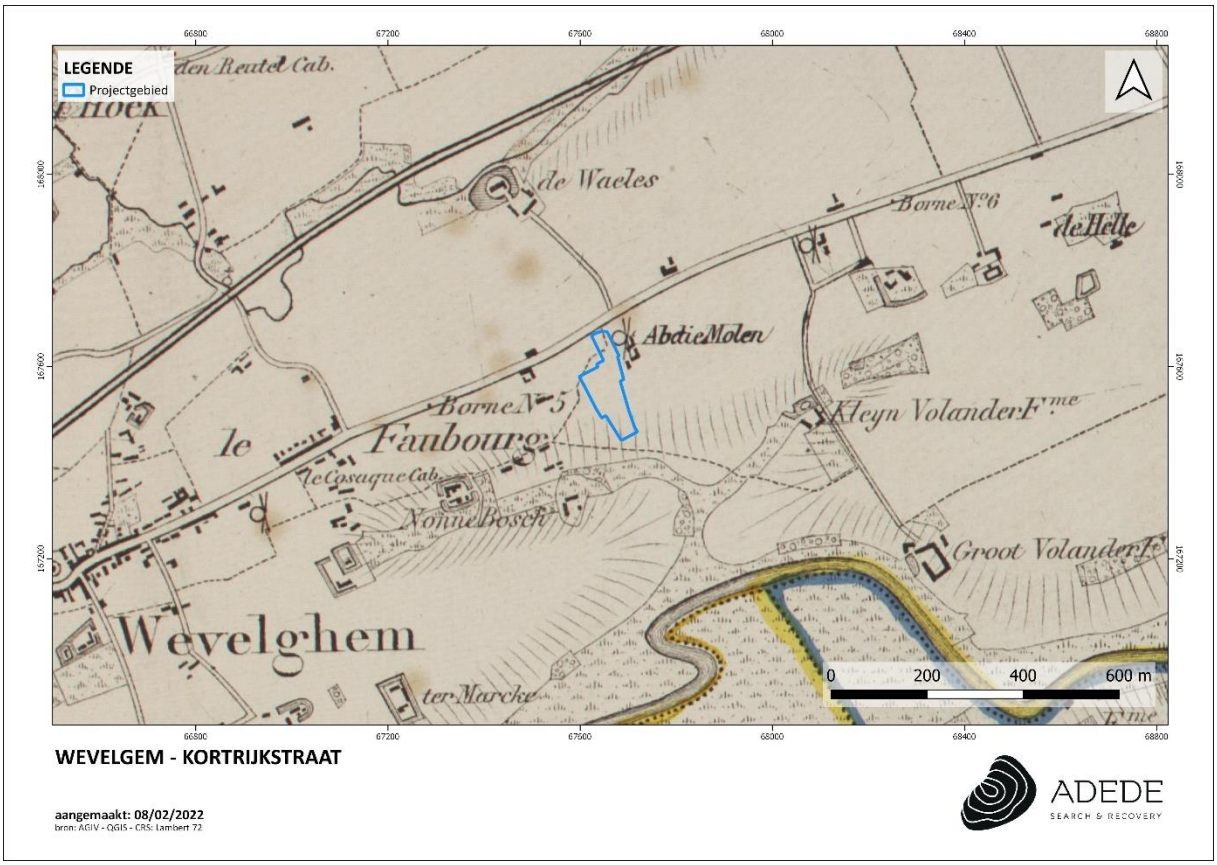
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

3.3.2.3 Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)

Philip Vandermaelen (1795-1869) was een autodidact cartograaf die vanwege zijn eerdere verwezenlijkingen op vlak van cartografie vanaf 1831 nauw samenwerkte met de overheid. Kort na de Belgische onafhankelijkheid richtte hij het 'Etablissement Géographique' op, een instituut dat tot 1880 zou bestaan en naast een uitgeverij van kaarten en geografische werken, ook een museum en

opleidingscentrum voor cartografen was.[3] Aanvankelijk was zijn opdracht het karteren van de grenzen op basis waarvan de onderhandelingen gevoerd werden tussen België en Holland. Hij maakte van zijn bevoorrechte positie bij de overheid gebruik om de hand te leggen op de handgeschreven plannen van de gemeentelijke kadasters en verwierf ook de bestaande triangulaties. Daar hij kon beschikken over een schare goed opgeleide topografen, die hij overal ten lande uitstuurde om opmetingen te gaan doen, beschikte hij al snel over alle informatie om een nieuwe topografische kaart van het jonge België te maken. Een eerste kaart op schaal 1:80.000 in 25 folio's werd voltooid in 1853, terwijl de 250 folio's van de kaart op schaal 1:20.000 verschenen tussen 1846 en 1854.[4]

Op de kaart van Vandermaelen is te zien dat bovenstaande situatie ongewijzigd blijft. Enkel is verder ten oosten nog een molen bijgekomen en is ten noorden van het projectgebied (en net ten noorden van de hoeve "de Waeles") een spoorweg aangelegd.



Figuur 13. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

[3] *L. Wellens-De Donder, Philippe Vandermaelen, 1795-1869 (Brussel, 1969).*
[4] *C. Lemoine-Isabeau, La carte de Belgique et l'institut Cartographique Militaire (Dépot de la Guerre), 1830-1914 (Brussel, 1988).*

3.3.2.4 Kaart van Popp (1842 – 1879)

De Popp-kaarten zijn een verzameling kadasterkaarten die in de 19de eeuw werden uitgegeven door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). In 1827 werd Popp benoemd tot controleur van het kadaster in Brugge. Na de Belgische onafhankelijkheid kreeg Popp, in navolging van Philip Vandermaelen, de goedkeuring van de overheid om de Belgische kadasterplannen in de handel te brengen. De kadasterkaarten van Popp zijn dus in feite een gecommercialiseerde versie van het toenmalige kadaster van België en bevatten zodoende veel gegevens over perceelsindeling.Bijkomende informatie bij de kaarten werd uitgegeven in bijgaande leggers. Popp overleed voor hij zijn volledige kadastrale atlas kon afwerken. Zijn weduwe vervolledigde nog de plannen voor de provincie Luik, maar voor sommige gebieden beschikken we niet over een kadastrale kaart van Popp.[5]

De inplanting van de wegen en de perceelindeling op de Popp-kaart uit 1842-1879 komen bijna volledig overeen met de Atlas der Buurtwegen. Het projectgebied valt nu binnen de percelen 766, 765, 764, 763 en 762. Qua bebouwing en bestrating blijft de situatie ongewijzigd, zowel binnen het projectgebied als er buiten. Op basis van het voorhanden kaartmateriaal kunnen we dus concluderen dat het projectgebied minstens sinds de 18de eeuw in gebruik was als akker – en/of weideland.

[5] *Vrielinck, Grootse plannen. De kadastrale Atlas van België van P.C. Popp: genese en datering (1840-1880) (Amsterdam, 2018).*

Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.2.5 Loopgravenkaart 10 oktober 1918

Op onderstaande loopgravenkaart is te zien dat het zuidelijke deel van het projectgebied doorkruist wordt door een meterspoor. Dit is bij spoor- en tramwegen de term voor een spoorwijdte van 1000 millimeter, een vorm van smalspoor. De voornoemde molen van de Guldenbergabdij is tevens afgebeeld op deze kaart net ten noordoosten van het projectgebied. Op onderstaande kaart is er tevens sprake van een lichte uitbreiding van de bebouwing in de directe omgeving van projectgebied. Het terrein zelf blijft echter zonder enige vorm van bebouwing.

Figuur 15. Situering van het projectgebied op een uitnsijding van een loopgravenkaart uit 1918 met een recente luchtfoto als achtergrond.

3.3.3 Luchtfoto's

3.3.3.1 Luchtfoto 1971

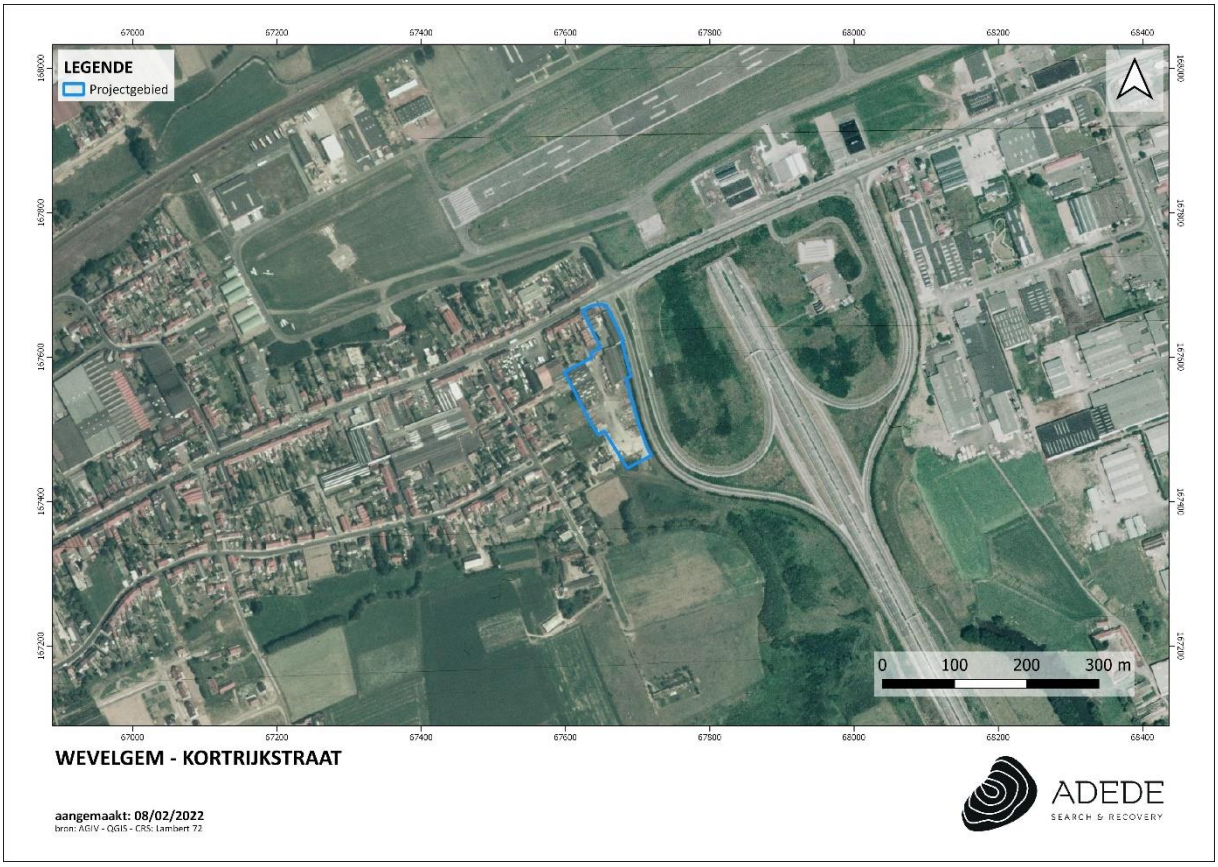
Op onderstaande luchtfoto is de huidige bebouwing binnen het projectgebied al waar te nemen (gebouwd in 1947)[6]. Deze bevindt zich, zoals heden ten dage het geval is, in het noordelijke deel van het projectgebied. Het zuidelijke deel lijkt nog steeds dienst te doen als akker-/weideland. Verder is de uitgroei van de dorpskern van Wevelgem duidelijk merkbaar net ten westen van het projectgebied. Hierdoor ligt het projectgebied in 1971 net op de grens tussen een ietwat verstedelijkt Wevelgem in het westen en een zeer landelijk wevelgem in het oosten. Belangrijk te vermelden is ook de aanleg van het vliegveld net ten noorden van het projectgebied tijdens de eerste wereldoorlog (zie 3.3.1). De molen van de Guldenbergabdij is op onderstaande foto ook niet meer te zien, deze werd door de Duitse bezetter in 1942 gesloopt.

[6] *Info opdrachtgever*

Figuur 16. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1971.

3.3.3.2 Luchtfoto 1979-1990

Op onderstaande luchtfoto is grotendeels sprake van de hedendaagse situatie. De grootse verandering ten opzichte van de vorige luchtfoto is de aanleg van de E17 met op- en afritten net ten oosten van het projectgebied. Verder ten oosten is ook de aanleg van het industriegebied een feit. Binnen het projectgebied zelf wordt nu ook het zuidelijke deel in gebruik genomen door de handelsactiviteiten. Het lijkt namelijk gebruikt te worden als stockageterrein.



Figuur 17. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990.

3.3.3.1 Luchtfoto 2000-2003

Op onderstaande foto is bovenstaande situatie ongewijzigd, met uitzondering van de aanleg van een rondpunt net ten noordoosten van het projectgebied.

Figuur 18. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 2000-2003.

3.3.3.1 Meest recente luchtfoto

Op onderstaande foto is bovenstaande situatie ongewijzigd.

Figuur 19. Situering van het projectgebied op de meest recente luchtfoto.

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

3.4.1 Archeologische nota's en onderzoek in de omgeving

- Voor de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw met bijhorende verharding op de Kortrijsktraat 163-165 te Wevelgem, werd door Ruben Willaert bvba een bureaustudie uitgevoerd. Zij concludeerden dat er ter hoogte van het plangebied een beduidende trefkans inzake archeologisch erfgoed. De verwachting bestaat in hoofdzaak uit sporenarcheologie. Gelet het historische landgebruik en de huidige toestand is er geen onmiddellijke verwachting inzake een bewaarde artefactenconcentratie. Gelet de beperkte oppervlakte van het plangebied en de geplande ingrepen, evenals de impact van de aanwezige begroeiing op een archeologische waarneming vormen afdoende argument om af te zien van verder archeologisch onderzoek.[7]
- Voor een projectgebied gelegen aan de Vlamingstraat te Wevelgem, werd door Acke & Bracke bvba een bureauonderzoek uitgevoerd. Zij concludeerden dat landschappelijke

[7] *https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/7090*

boringen (en indien nodig een verkennend en waarderend booronderzoek, eventueel gevolgd door proefputten) en een proefsleuvenonderzoek diende uitgevoerd te worden in uitgesteld traject. Concluderend kan gesteld worden dat één relevant Romeins spoor werd aangetroffen tijdens dit onderzoek. Echter algemeen genomen is de verstoringsgraad zeer hoog te noemen. Ook in de onverstoorde delen werden geen andere sporen meer aangetroffen. Om die reden is gesteld dat een verder archeologisch onderzoek weinig zinvol is.[8]

- Ruben Willaert nv voerde aan de stationsomgeving te Wevelgem een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek uit in het kader van de aanleg een gemengd sociaal project. Op basis van historische en cartografische bronnen en een landschappelijk booronderzoek is duidelijk geworden dat het terrein sterk geroerd is door de aanleg van het vroegere rangeerstation en het latere gebruik van het terrein als werkplaats. Indien dit gegeven wordt afgewogen tegenover de gekende archeologische indicatoren kan enkel geconcludeerd worden dat de kost van verder onderzoek nooit in verhouding zou staan ten opzichte van een eventuele kenniswinst met betrekking tot het archeologisch begrip in de regio. Op basis van een kosten – baten analyse wordt in dit dossier afgezien van verdere onderzoeksdaden.[9]

3.4.2 CAI Indicatoren

Binnen de grenzen van het projectgebied zelf werd tot op heden geen archeologische vaststellingen gedaan. In de nabije omgeving werden in het verleden wel enkele archeologische sites aangetroffen en onderzocht.

Aan de hand van de onderstaande gekende archeologische vindplaatsen mag geconcludeerd worden dat het projectgebied binnen een zone ligt met een hoog archeologisch potentieel. In totaal zijn er acht plaatsen rondom het projectgebied binnen een radius van 1,5km gekend waar steentijdvondsten zijn vastgesteld. Voor de Ijzertijden en Romeinse periode zijn zeven vindplaatsen gekend waaronder een Romeinse nederzetting met brandrestengraf en een Romeinse weg. De middeleeuwse periode in de omgeving is met zeven locaties ook goed vertegenwoordigd. Ten slotte zijn er ook negen attestaties die betrekking hebben tot de post-middeleeuwse perioden waaronder o.m. resten van een Flak stelling uit WOII en twee mitrailleurs-platformen die werden ingegraven ter bescherming van het vliegveld. Daarnaast ook enkele WOII schuttersputjes.

Een groot deel van de archeologische vaststellingen, is bepaald aan de hand van veldkarteringen. Deze techniek kan een beeld weergeven over wat mogelijk in de ondergrond van het projectgebied

[8] *https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/21063*
[9] *https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/1723*

aanwezig is maar biedt geen uitsluitsel over de aard, uitgestrektheid, bewaringstoestand of de chronologische complexiteit van de site.

In de tabel hieronder wordt een niet-exhaustieve lijst weergegeven van de CAI-locaties in de buurt van het projectgebied.

CAI-melding	Locatie	Datering	Beschrijving
161237[10] Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	800m NW	Steentijd	Schrabber in zwarte silex van zeer goede kwaliteit
		Romeinse tijd	Deze sporen maken wellicht deel uit van structuren perifeer aan een nederzettingskern: - kuil waarin 3 fragmenten van Low Lands Ware en een rand handgevormd aardewerk werden gevonden - onregelmatige lange ondiepe afvalkuil met een vrij houtskoolrijke vulling. Er werd gevonden: ee, fragment van een septaria, 2 fragmenten bouwceramiek, 8 fragmenten aardewerk, 1 randfragment van een wrijfschaal in importaardewerk, 2 delen van een bodemfragment in terra sigillata - greppel waarin 6 fragmenten handgevormd aardewerk werden gevonden. -greppel waarin 12 fragmenten handgevormd aardewerk werden gevonden, vermoedelijk afkomstig van 1 individu.
219475[11] Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem & losse vondsten	1,5 km NW	Ongedateerd	Fragmenten rood aardwerk.
		Neolithicum	107 stuks, niet geasssocieerd met sporen, waaronder 64 chips, 20 afslagen, 4 klingen en 2 microklingen.
		Late ijzertijd	Handgevormd aardewerk (63 stuks)

[10] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Kleine Molen [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/161237 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[11] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Vinkestraat [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/219475 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

		Romeinse tijd	Grijs reducerend gebakken aardewerk (gedraaid), 2 fragmenten van een dakpan en 1 baksteenfragment.
		Karolingische periode	Kleine hoeveelheid dunwandige scherven. Dit kenmerkt zich door een hardere bakking en uitgesproken zandig baksel met chamotteverschraling. Het oppervlak van de scherven voelt ruw aan.
		Volle middeleeuwen	Klein fragment in witbakkend roodbeschilderd aardewerk
209609[12] Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	1,5km NW	Neolothicum	Verschillende vuurstenen artefacten, waaronder een fragment van een gepolijste bijl. Ook enkele dikke handgevormde scherven met organische magering. De vondsten waren geassocieerd met een door colluvium afgedekte depressie, en een paleobodem.
		Late middeleeuwen	Op het terrein bevindt zich nog een stuk van de site met walgracht die voor het overige ten oosten van de onderzoekszone gelegen is. Op de gracht werd een coupe geplaatst. De gracht was opgevuld met recent puin.
		20ste eeuw	Resten van een Flak stelling uit WOII.
209610[13] Historische studie	1,5km NW	Late middeleeuwen	Site met walgracht
76512[14] Evaluerend terreinonderzoek	1,2 km W	Late middeleeuwen	Sint-Hilariuskerk: Eerste romaanse kerk vermoedelijk 3-beukig en basilicaal. Halfronde koorfundering, ontstaan door de kerkvergroting van 1773. Voorgevel van een romaanse of

[12] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Vinkestraat [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/209609 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[13] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Vinkestraat [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/209610 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[14] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Lode de Boningestraat (Sint-Hilariuskerk) [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/76512 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

			vroeg-gotische, driebeukige benedenkerk, gebouwd van ijzerhoudende zandtseen. Totale gevelbreedte is ca. 16m.
76762[15] Erfgoedonderzoek	1,4km ZW	Late middeleeuwen	Guldenbergabdij: o.a. bakstenen resten van een verdwenen bruggehoofd.
159843[16] Archeologische opgravingen	1,4km O	Steentijd Late bronstijd Ijzertijd	Enkele werktuigen, waaronder schrabbers (4), boren (2), kernen (4), klingen (2), geretoucheerde klingen, afslagen. Datering op basis van de aard van de vuursteen en debitagekenmerken. Kuil met twee intacte potten. Zuidelijke concentratie: nabij de weg werden enkele greppels aangetroffen die kunnen beschouwd worden als erfomgrachting. Misschien moet voor sommige greppels gedacht worden in de richting van gebouwen op liggers. Verder werden ook verschillende paalsporen, een mogelijke kuil en een waterput gevonden. Enkele paalsporen vormen waarschijnlijk de aanzet van een aantal gebouwtjes. Noordelijke concentratie: meerdere grachtfragmenten wijzen op het bestaan van meerdere enclos of erfafbakeningen. Daarnaast werden ook paalsporen en kuilen aangesneden. Vier paalsporen vormen een plattegrond, mogelijk van een spieker of als deel van een groter gebouw. Bij opgraven van de verschillende sporen werd een hoog aandeel handgevormd aardewerk aangetroffen.

[15] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Guldenbergabdij [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/76762 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[16] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Zuidstraat I [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/159843 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

		Romeinse tijd	Romeinse nederzetting: Brandrestengraf, perceelsgreppels, waterput, en verschillende plattegronden, o.a. huisplattegrond Alphen-Ekeren type, maar ook plattegrond van het portiekhuis type. Verder is er ook een grote hoeveelheid Doornikse kalksteen en fragmenten van dakpannen, die mogelijk wijzen op een steenbouw. Romeinse weg: aantal grachtfragmenten waarin Romeins bouwmateriaal werd aangetroffen; het gaat mogelijk om de restanten van een weg waarbij het bouwpuin mogelijk werd gebruikt als fundering. Naast bouwpuin werd geassocieerd met deze weg ook aardewerk en natuursteen gevonden.
		Vroege middeleeuwen	Greppel.
		20ste eeuw	Twee mitrailleursplatformen die werden ingegraven ter bescherming van het vliegveld. Daarnaast ook enkele WOII schuttersputjes.
221244[17] Archeologische opgravingen	1,4km O	Steentijd	Vuursteeenconcentratie in werkputten
		Late bronstijd	Twee bijna volledige handgevormde potten.
		Ijzertijd	Landelijke, ambachtelijke nederzettingen met paalkuilen, afvalkuilen, greppels, een waterput met aanlegtrechter, een poel en allerlei kuiltjes.
		Nieuwste tijd	Vergravingen uit de eerste wereldoorlog. Loopgraven beveiligd met palen en prikkeldraad, schuttersputjes en 2 kleine

[17] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Moraviëstraat [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/221244 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

			bunkers
221773[18] Archeologische veldkartering	1,1km Z	17de eeuw	Ceramisch afval op oude woongronden bij een hoeve
72871[19] Cartografische studie	1,1km Z	18e eeuw	Site met walgracht
158467[20] Erfgoedonderzoek & losse vondsten	1,2km Z	Romeinse tijd	Vierkante houten waterput met een beschoeiing van horizontale planken. Op de bodem van put werd gevonden: 2 dunne metalen staafjes, 2 bronzen handvatten versierd met afbeelding van Bacchus, een palmet en 2 gestileerde eikels, afkomstig van een meubel of een kist.
154735[21] Luchtfotografie	1,4km Z	Ongedateerd	Circulaire structuren: Grafheuvels
70998[22] Erfgoedonderzoek	1,2km Z	Midden-romeinse tijd	Een zandkleurig aarden potje gevuld met een 30-tal grootbronzen, o.m. van Gordianus III, Maximianus Herculius en Severus II
222388[23] Archeologische veldkartering	1,2km Z	Steentijd	Schrabber, fragment van een schrabber, 8,3 cm lang, bleekbeige gepatineerde vuurstenen voorwerp, aan een zijde boogvormig geretoucheerd
73657[24] Archeologische veldkartering	1,4km ZO	Romeinse tijd	- 1 randfragment met grijze kern met bruingrijze buitenwand. Hard gebakken, matig fijne verschraling. - niet gedetermineerde scherf mogelijk ook

[18] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Waterhoendreef [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/221773 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[19] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hofstede Delcour [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/72871 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[20] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Lauwbergstraat I [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/158467 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[21] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hofstede Delcourt circulaire structuur 589 [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/154735 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[22] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Lauwe 3 [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/70998 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[23] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Biezenveld 04.LAU.18 [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/222388 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[24] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Pontestraat (M24) [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/73657 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

			Romeins.
		Nieuwe tijd	- oxiderend gebakken aardewerk - Steengoed
73654[25] **Archeologische veldkartering**	1,4km ZO	Nieuwe tijd	- reducend gebakken aardewerk - oxiderend gebakken aardewerk - oxiderend wit gebakken aardewerk - steengoed - Fragmenten van baksteen en dakpannen - Stuk metaal, hoogstwaarschijnlijk een verschroeide nagel
		Nieuwste tijd	- 7 scherven modern aardewerk
73647[26] **Archeologische veldkartering**	1,4km ZO	Steentijd	- kern, grijze gevlekte silex, volledig uitgeput - afslag, wit verband - afslag, grijze silex - mantelafslag, donkergrijze silex - brokstuk, grijs gevlekte silex
		18e eeuw	- reducerend gebakken aardewerk - oxiderend rood gebakken aardewerk - oxiderend wit gebakken aardewerk - steengoed - witte pijpaarde - Fragmenten bruin en groen glas verspreid over akker - Fragment van de onderkant van een tegel - Fragmenten van bakstenen en dakpannen Het materiaal zou afkomstig zijn van een hofstede die hier in de 18de eeuw stond.
		19e eeuw	Steengoed, 2 randfragmenten: Westerwald

[25] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Pontestraat (M13) [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/73654 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*
[26] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Pontestraat (M3) [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/73647 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

73681[27] **Archeologische veldkartering**	1,5km ZO	Steentijd	1 afslag in donkergrijze silex, verbrijzelde boorden en roetsporen
		Late middeleeuwen	- Reducerend gebakken scherven - Oxiderend rood gebakken scherven - Steengoed Laatmiddeleeuws of post-middeleeuws aardewerk. - 1 randfragment van een kom in reducerend gebakken aardewerk.
		17de eeuw	1 wandfragment met een versiering met rond applique en kobaltblauwe beschildering, grijs zoutglazuur, grijze klei: Westerwald.

Figuur 20. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.

[27] *Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Pontestraat (M86) [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/73681 (Geraadpleegd op 09-02-2022)*

4 Landschappelijk Bodemonderzoek

4.1 Beschrijvend Gedeelte

Het projectgebied is momenteel volledig bebouwd en verhard. Achteraan het terrein is verharding voorzien door middel van steenslag en steenpuin. In het westen staat een grote loods met betonverharding en ook langs de noordzijde van het projectgebied vinden we bebouwing terug.
De parking is verhard door middel van asfalt waarbinnen centraal ook de nutsleidingen gelegen zijn.
Aangezien er een exploitatie stil gaande was tijdens de opmaak, konden de onderzoeken pas op het terrein uitgevoerd worden nadat deze was afgerond.
Aangezien het terrein verhard was, was het noodzakelijk voor te boren door middel van een kernboring op de noordelijke locaties.

Figuur 21. Situatie van het projectgebied met verharde zones en betonplaten

4.2 Werkwijze en strategie

Op 16 februari 2022 werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd door ADEDE bv ter hoogte van de Kortrijkstraat 296 te Wevelgem (2022B107). Er werden in totaal 8 boringen voorzien. Deze dekken het volledige projectgebied en geven op die manier een duidelijk beeld van de bodemopbouw. De boringen werden geplaatst door middel van een edelmanboor met diameter van 7 cm en werden uitgevoerd door Melissa D'Haenens (archeoloog bij ADEDE) en David Janssens

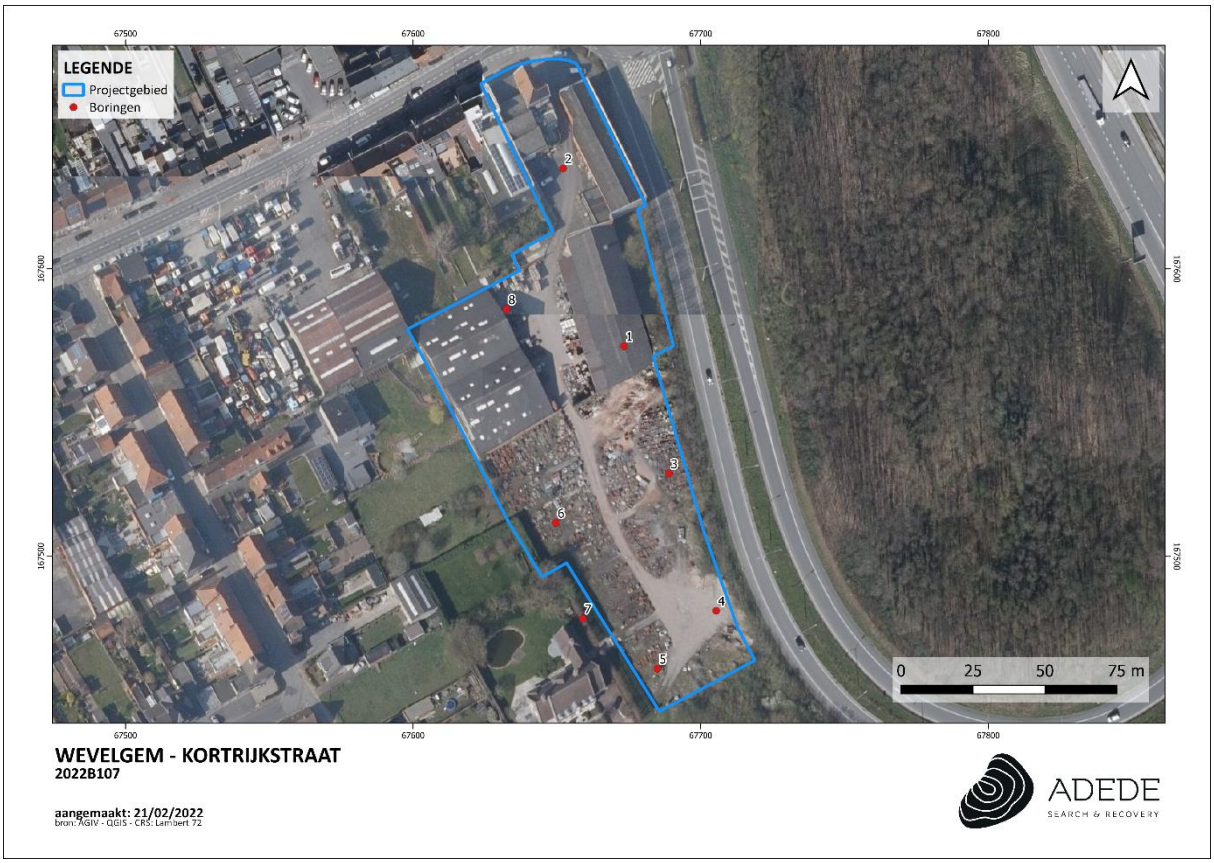
(Erkend Archeoloog/Aardkundige). Boringen die niet konden plaatsvinden door middel van de edelmanboor omwille van verharding werden voorgeboord door middel van een kernboring.

De boringen werden waar mogelijk tot in de C-horizont van de bodem geplaatst. Eens de C-Horizont bereikt werd (boring 7), werd besloten deze diepte aan te houden als minimum om deze mogelijks te achterhalen op de overige locaties.

Aangezien er geen natuurlijke moederbodem aangesneden werd binnen het terrein, werd besloten om, met toestemming van de buren, boring 7 in de aanpalende tuin te plaatsen als referentie. Hierin werd de C-horizont herkend op een diepte van 75cm.

Bijkomend werd waar mogelijk telkens dieper geboord dan de geplande verstoringsdiepte. Op die manier kon verzekerd worden dat alle mogelijke archeologische niveaus, die zouden geroerd worden door de geplande bodemingrepen, zouden worden herkend.

Het boorstaal werd uitgespreid in navolging van een boorgatmeting op een witte, neutrale achtergrond. Vervolgens werd het gefotografeerd en geregistreerd.



Figuur 22. Plan van de landschappelijke boringen op recente luchtfoto, uitgevoerd op 16 februari 2022.

4.3 Bodemopbouw binnen het projectgebied

Op de bodemtypekaart werden 3 bodemtypes aangegeven. van noord naar zuid:

- **OB**: Bebouwde zones. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van. Indien deze verstoring/roering, niet zou worden aangetroffen, kan het **Sbc** type verwacht worden, een droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont
- **Pbc**: Droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Deze gronden hebben doorgaans een bouwvoor die 20-30 cm dik is, (donker)grijsbruin, matig humeus en die rust op een bruinachtige zwak humeuze overgangshorizont van 20-30 cm dikte waaronder soms een enigszins uitgeloogde horizont voorkomt. De gave of verbrokkelde textuur B begint op 70-90 cm. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. Variërende substraten kunnen op wisselende diepte aanwezig zijn. De waterhuishouding is goed in de winter; iets te droog in de zomer. De bodems zijn geschikt voor de meeste akkerteelten; matig goed voor tarwe en bieten; geschikt voor extensieve tuinbouw vooral schorseneer en wortelen. De bodems kenmerken vooral Tardiglaciaire kouterruggen.
- **Pcc**: Matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus, Bij de gedegradeerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogeen goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont, 20-30 cm dik, voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80 cm. Bij het complex PcC vindt men naast profielen met verbrokkelde textuur B en ijzerconcreties (Prepodzolen . . c(h)) ook individuele waarnemingen van gronden met humus en/of ijzer B horizont (. . f), soms Postpodzolen (. . h). Veel Pcc gronden zijn beïnvloed door de Tertiaire onderliggende formaties welke op wisselende diepte een gevarieerd substraat vormen. Zoals alle matig droge licht zandleemgronden zijn deze bodems gemakkelijk te bewerken en weinig beperkt. De waterhuishouding is gunstig maar de bodems met klei of klei-zand substraat kunnen een lichte wateroverlast vertonen in de winter. De gronden zijn geschikt voor alle akkerlandteelten en voor weiland. Ze zijn zeer geschikt voor extensieve tuinbouw en fruitteelt.

In totaal werden er 7 boringen uitgevoerd binnen het onderzoeksgebied en 1 binnen een aanpalend gebied. In geen enkele boring binnen het projectgebied werd een natuurlijke bodemopbouw vastgesteld.

Boring 7, gelegen buiten het projectgebied kenmerkte zich door een afgetopte C-horizont onder verschillende Ap-horizonten. De toplaag mag niet verward worden met een E-horizont, aangezien het hier stabilisézand betreft bovenop donkerder gekleurde puinlagen.

Alle boringen binnen het onderzoeksgebied vertoonden een verregaande vorm van vergraving in een recent verleden waardoor het gehele terrein als OB – bodemtype mag beschouwd worden.

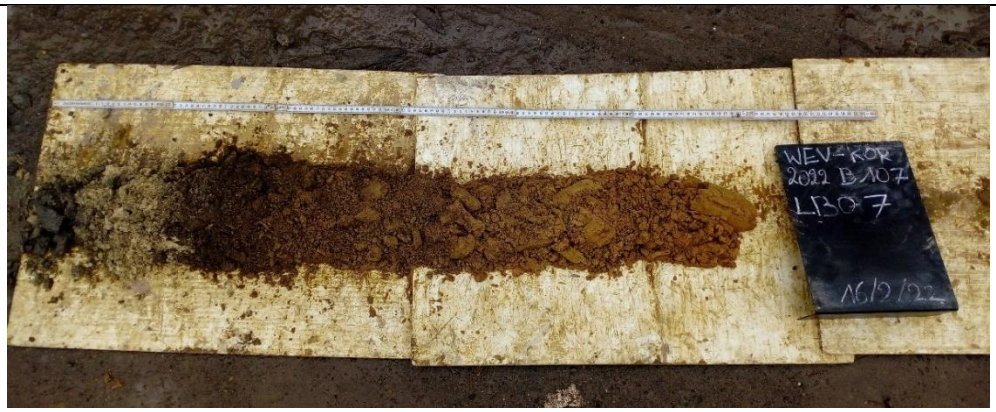
Figuur 23. Plan van de landschappelijke boringen op Bodemtypekaart, uitgevoerd op 16 februari 2022.

4.4 Boorbeschrijvingen

4.4.1 Beschrijvingen

Hieronder worden drie van de tien boringen (boringen 6, 7 en 2) weergegeven. Deze zijn representatief voor het gehele onderzoeksgebied. De overige boringen waren gelijkaardig met de hieronder beschreven boringen.

Nr.	Dieptes (cm)	Foto en beschrijving

BP 6	0-30: Ap 1 30-55: Ap2 55-110: Ap3 110 - : C	
	Ap1 Ap2 Ap3 C	Zwart puin met grind Grijsbruin lemig zand met baksteenspikkels en vermengd met moederboden Donkerbruin tot grijs zand, bevat baksteenfragmenten en grind Lichtgeel lemig zand
BP 7	0-10: Grindlaag 10-25: Ap1 25-35: Ap2 35 - 75 -…: Ap3 75- …: C (Boring gezet tot 120cm)	
	Grindlaag Ap1 Ap2 Ap3 C	Grind - puin Beige aanvulzand grind Donkerbruin zand Bruin zand Geel tot oranjegeel zand
BP2	0-10: Asfalt 10-55: Ap1 55-90: Ap2 90-130: C	
	Asfalt Ap1 Ap2 C	Asfalt Donkerbruin zand, bevat grind en baksteen Bruin zand, bevat plastiek en grind. Mogelijks ook verbruiningshorizont aan onderzijde overgang met C Geel zand

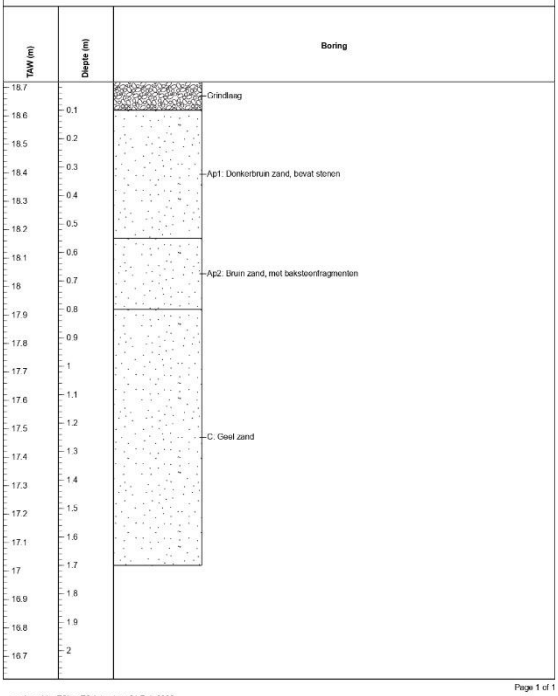
BP5	0-30: Ap 1 30-55: Ap2 55-110: Ap3 110 - : C	
	Ap1 Ap2 Ap3 C	Donkerbruine tot zelfs zwarte toplaag, bevat veel grind, plantenwortels Geelbruin lemig zand, vermenging met onderliggende bodem, opname van verbruiningshorizont in Ap3 laag Bruin zand, bevat veel baksteenfragmenten, steen en grind Oranjebruine zandige leem

4.4.2 Boordiagrammen

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 1
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



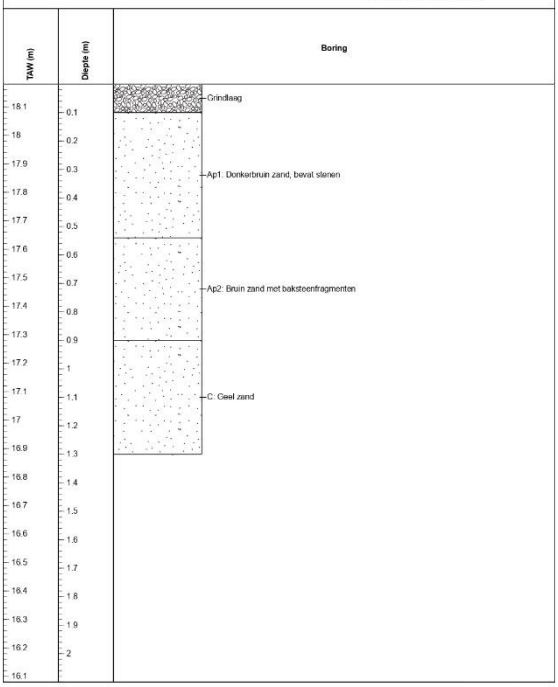
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 2
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



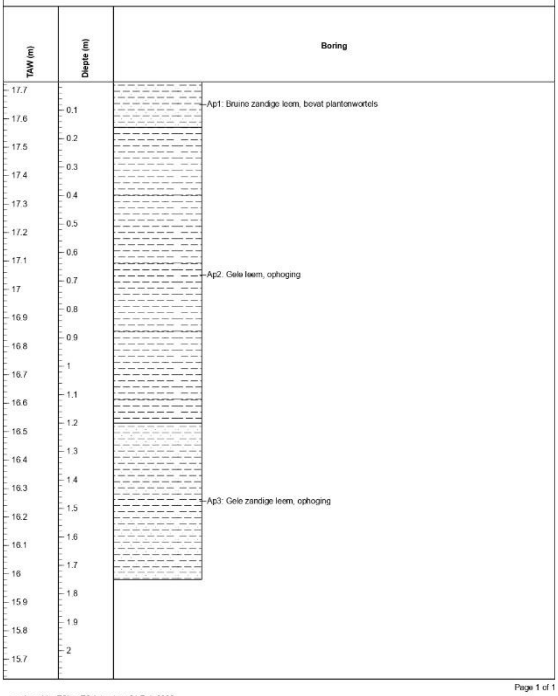
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 3
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



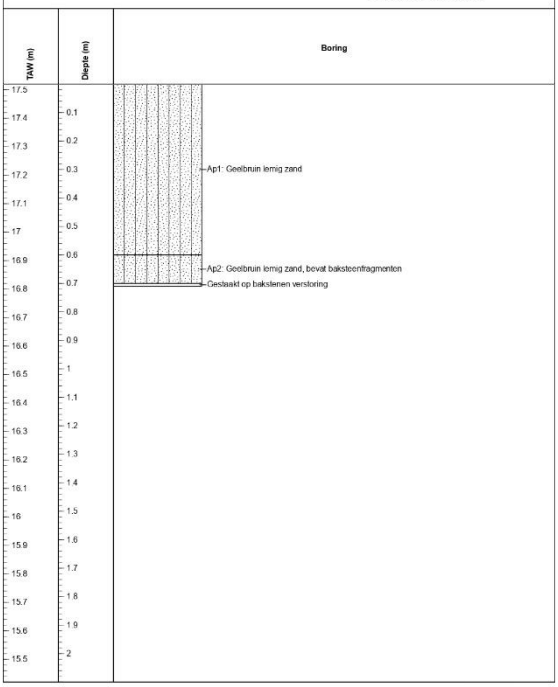
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 4
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



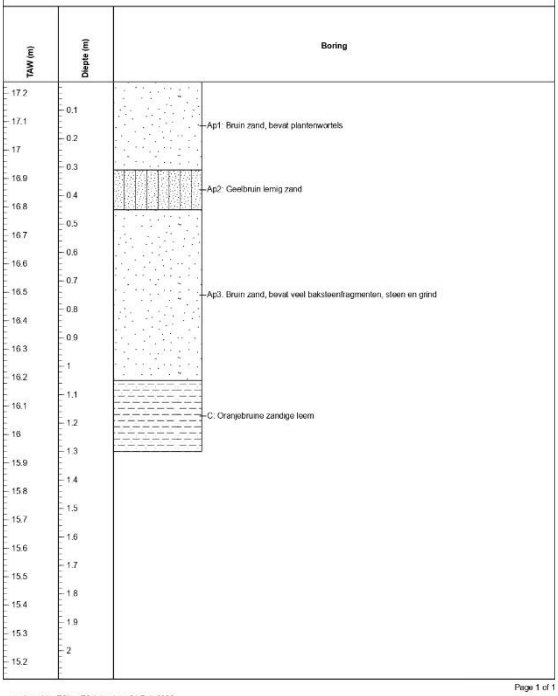
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 5
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



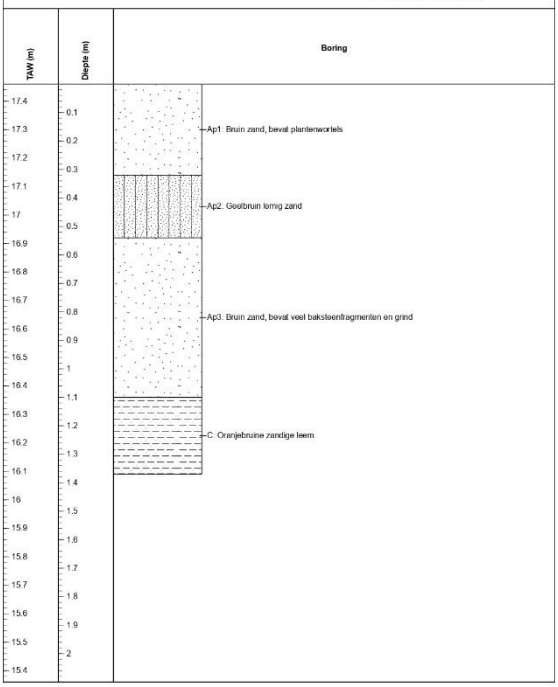
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 6
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



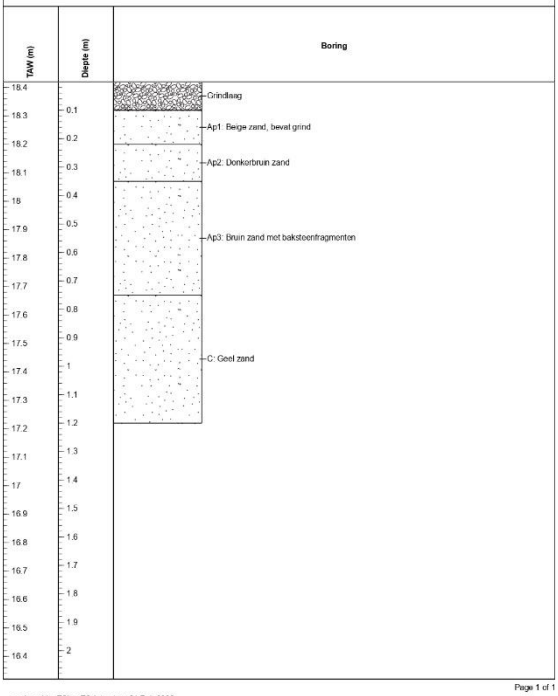
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

Boornummer 7
Registratie door MDH
Controle door David Janssens



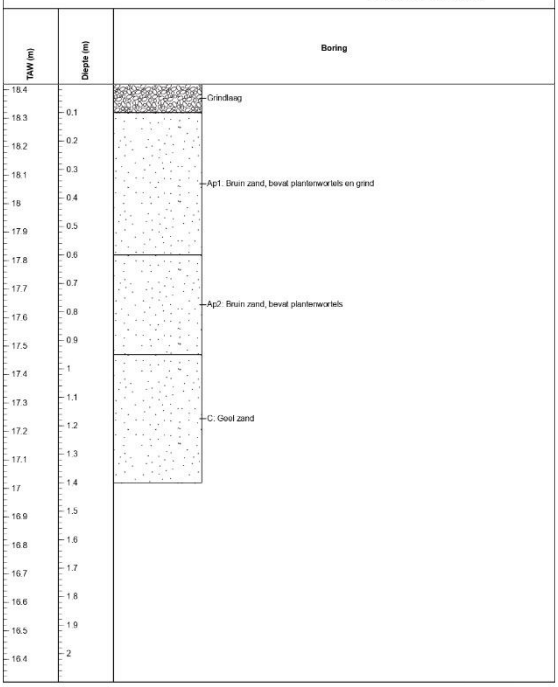
Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

ADEDE SEARCH & RECOVERY **Landschappelijke boring** Wevelgem - Kortrijkstraat

Projectcode 2022B107
Project sigel WEV-KOR
Boordiameter 7cm
Boortype Edelman

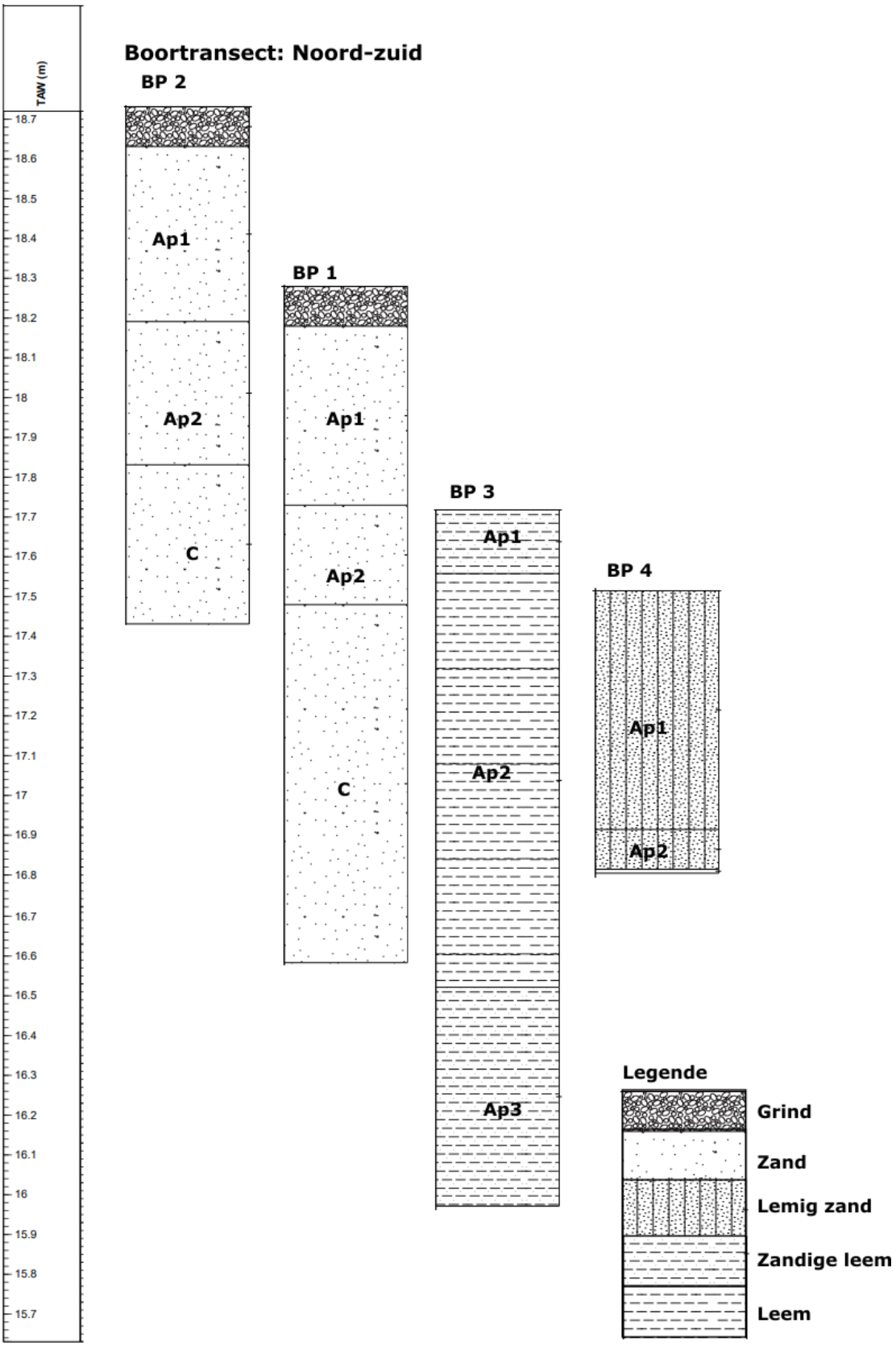
Boornummer 8
Registratie door MDH
Controle door David Janssens

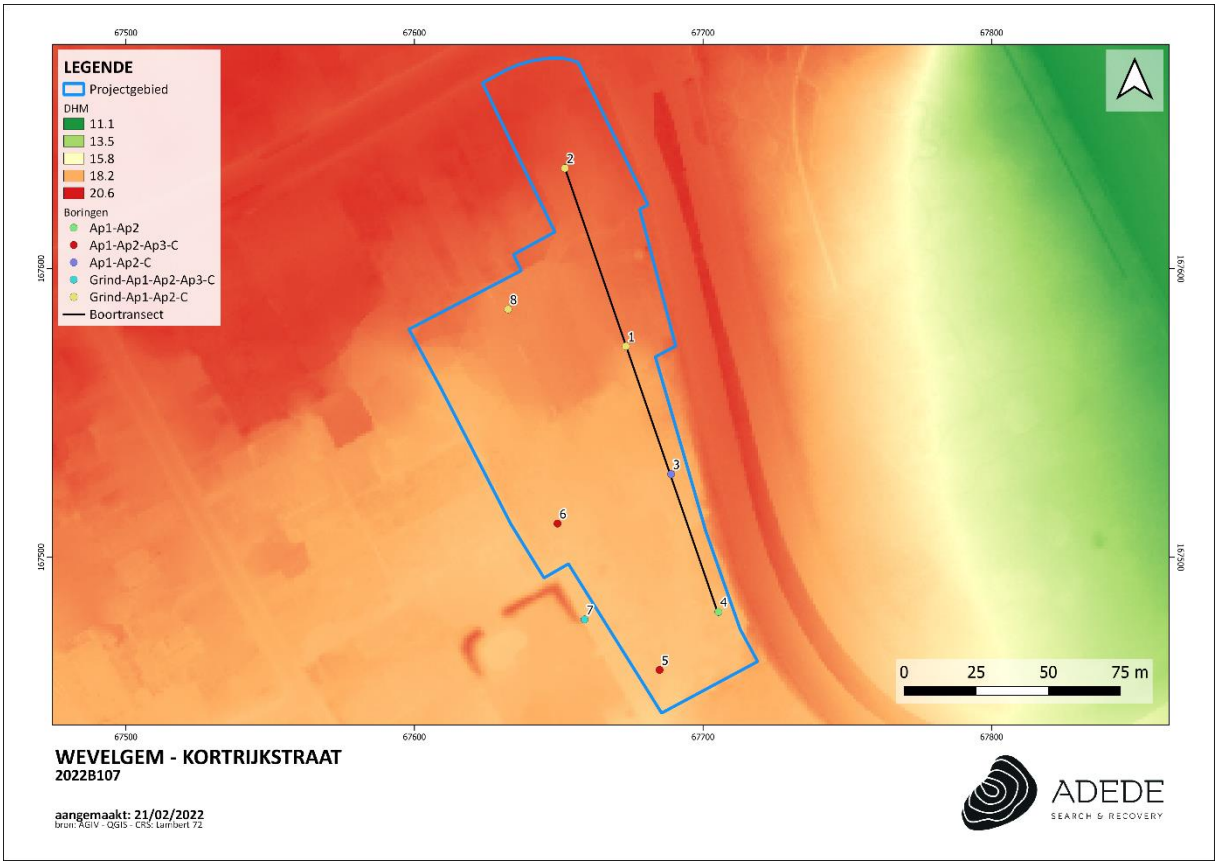


Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 21 Feb 2022

4.4.3 Boortransect





Figuur 24. Situering van bodemtransect op het DHM.

4.5 Interpretatie landschappelijk booronderzoek

Op de bodemkaart staan voor onder onderzoeksgebied zowel OB, Pbc als Pcc bodems opgetekend. De laatste twee zijn lichte zandleembodems met een verbrokkelde textuur B-horizont.

In totaal werden acht boringen uitgevoerd waarbinnen deze natuurlijke bodemopbouw verdwenen is. de diepte van de moederbodem verschilt sterk van boring tot boring door de variaties van meerdere Ap pakketten die deze moederbodem bedekken. Een B-horizont werd nergens herkend. Een grondige roering van de ondergrond doorheen archeologisch relevante lagen is met andere woorden vastgesteld.

In een boring op een aanpalend terrein werd de C-horizont, hoewel ook reeds afgetopt, vastgesteld vanaf 75cm diepte. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de recente werken ten behoeve van de voormalige exploitatie van het bedrijf doorheen de archeologisch relevante niveaus gereikt hebben en er aldus geen archeologie meer bewaard is gebleven.

De grote mate van verstoring met slechte bewaringstoestand tot gevolg zorgen voor een heel lage verwachting tot zelfs onbestaande naar het aantreffen van potentiële archeologische restanten.

4.5.1.1 Beantwoorden onderzoeksvragen

- ***Wat is de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van de ondergrond in het plangebied?***

Alle acht boringen vertoonden Ap-horizonten tot een minimale diepte van ca. 75cm. Hieronder werd een afgetopte C-horizont aangetroffen.

- ***In hoeverre is deze opbouw nog intact?***

De bodem is niet meer intact.

- ***Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied?***

Neen

- ***Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld?***

Nvt

- ***Alhoewel niet tot doel van het landschappelijk bodemonderzoek, zijn er desondanks toch archeologische indicatoren aangetroffen?***

Deze werden niet aangetroffen.

- ***In welk opzicht kan op basis van het veldonderzoek de archeologische verwachting worden bijgesteld?***

De bodemopbouw stemt goed overeen met de bodemtypekaart wat betreft de OB bodems. Echter, gezien de vaststelling van een volledige roering van de ondergrond, dient het gehele projectgebied als OB bodem beschouwd te worden. Er is bijgevolg een onbestaande verwachting tot het aantreffen van steentijd(artefacten) en een heel lage tot onbestaande verwachting tot het aantreffen van grondsporen.

- ***In hoeverre worden de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden bedreigd door toekomstige planontwikkeling?***

De werkzaamheden reiken afhankelijk van de locatie tussen 40cm en 400cm diep ten opzichte van het maaiveld. Op enkele locaties zullen de ingrepen dus enkel beperkt blijven tot de Ap-horizonten. Daar waar ze er doorheen reiken, kan met vrij grote zekerheid gesteld worden dat deze reeds vergraven zijn door recente activiteiten in de ondergrond. Bijkomend toonde het landschappelijk bodemonderzoek reeds aan dat er binnen het onderzoeksgebied geen natuurlijke bodems meer aanwezig zijn en dat de verwachting dus bijgesteld kan worden naar zeer laag tot onbestaande. Er is dus geen sprake van een bedreiging.

5 Besluit

In het kader van de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het slopen van bestaande vergunde bebouwing en het herbouwen van een kantoorgebouw, 2 loodsen, een elektrische cabine en omgevingswerken, werd door ADEDE bv een bureaustudie uitgevoerd in het kader van het opstellen van een archeologienota.

Het doel van dit onderzoek is driedelig. Allereerst wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Vervolgens wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten bewaard zijn en in hoeverre ze bedreigd zijn door de geplande bouwwerken. Ten slotte wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is. Op basis van beschikbare en geraadpleegde bronnenmateriaal kon binnen het bureauonderzoek de aan-of afwezigheid van een archeologische site of relevante archeologische overblijfselen binnen de contouren van het onderzoeksgebied niet met zekerheid worden aangetoond. Wel is het mogelijk een archeologische verwachting naar voor te schuiven ten einde een antwoord te kunnen bieden op de gestelde onderzoeksvragen.

Het projectgebied varieert van hoogte tussen ca. 18 en 19,5 m TAW waarbij het licht van noord naar zuid afhelt. Het ligt in een lager gelegen vlakte net ten noorden van de huidige alluviale vallei van de Leie. De Leie stroomt zo op ca. 600 m ten zuiden van het projectgebied. De Tolbeek bevindt zich op ca. 100 m ten zuiden van het terrein en de Neerbeek op 400m ten noorden. De landschappelijke situering van het terrein is archeologisch gezien bijzonder interessant door de aanwezigheid van de Leie en andere waterlopen en de nabijheid van een verhevenheid in het (paleo)reliëf ten noorden van het projectgebied. Daardoor moet deze locatie altijd een zekere aantrekkingskracht hebben uitgeoefend op de mens in het verleden.

De CAI-locaties in de omgeving helpen om een verwachting te bepalen naar mogelijke archaeologica op het projectgebied. Aan de hand van de gekende archeologische vindplaatsen mag geconcludeerd worden dat het projectgebied binnen een zone ligt met een hoog archeologisch potentieel. In totaal zijn er acht plaatsen rondom het projectgebied binnen een radius van 1,5km gekend waar steentijdvondsten zijn vastgesteld. Voor de ijzertijden en Romeinse periode zijn zeven vindplaatsen gekend waaronder een Romeinse nederzetting met brandrestengraf en een Romeinse weg. De middeleeuwse periode in de omgeving is met zeven locaties even goed vertegenwoordigd. Ten slotte zijn er ook negen attestaties die betrekking hebben tot de post-middeleeuwse perioden waaronder o.m. resten van een Flak stelling uit WOII en twee mitrailleurs-platformen die werden ingegraven ter bescherming van het vliegveld.

Op basis van de cartografische bronnen beschikbaar vanaf de 18e eeuw en de meer recente luchtfoto’s kan vastgesteld worden dat het noordelijke deel van het projectgebied tot midden de

20ste eeuw geen bebouwing heeft gekend en daarvoor enkel gebruik kende als akker – en weideland. Het zuidelijke deel is tot nog toe niet bebouwd geweest en werd vanaf het midden van de 20ste eeuw gebruikt als stockageterrein. Hierdoor is de negatieve impact op het eventueel aanwezige bodemarchief vermoedelijk beperkt gebleven tot in de 20ste eeuw. Echter valt dit louter via een bureaustudie niet met absolute zekerheid te staven.

Concreet kunnen we voor de verwachting van archeologische sporen/restanten het volgende stellen;

Voor steentijden is de verwachting hoog tot zeer hoog gezien de landschappelijke ligging die interessant was voor menselijke aanwezigheid in deze periode. Deze aanwezigheid wordt bevestigd door vondsten uit de omgeving van het projectgebied opgenomen in de CAI. Het gaat daarbij echter veelal om losse vondsten die niet zozeer aan een welbepaalde site kunnen worden toegeschreven. De bodemopbouw en -bewaringstoestand zullen hierbij doorslaggevend zijn. De ligging van het plangebied is eveneens interessant voor sites uit de metaaltijden en Romeinse periode, gezien deze vaak voorkomen op de rand van een plateau, in de directe nabijheid van een rivier. Ten oosten van het plangebied werd ook reeds een site uit deze periode aangetroffen. Voor de middeleeuwen en nieuwe tijd geldt een lagere archeologische verwachting, daar het terrein in de 18de eeuw in gebruik was als landbouwgrond en middeleeuwse bewoning eerder verwacht kan worden in dorpskernen of nabij hofstedes. Vondsten of sporen uit de Wereldoorlogen - met inbegrip van onontplofte oorlogsmunitie - kunnen verder eveneens worden verwacht, gezien de ligging van het plangebied nabij het vliegveld.

De geplande werken bestaan uit het slopen van bestaande vergunde bebouwing en het herbouwen van een kantoorgebouw, 2 loodsen, een elektrische cabine en omgevingswerken. Deze geplande werken zullen gepaard gaan met bodemingrepen tussen ca. 50cm ter hoogte van de nieuwe parkeerplaatsen en verhardingen tot 400cm ter hoogte van de kelderverdieping van het kantoorgebouw. Daarnaast zullen eveneens plaatselijk bodemingrepen plaatsvinden ter hoogte van de putfunderingen van de loodsen (120cm diepte) en het infiltratiebekken (100cm diepte). Ten slotte dient rekening gehouden te worden met de noodzaak tot nutsvoorzieningen en de werken omtrent de groenbouw.

Aangezien er een vermoeden van verstoring is ten gevolge van het langdurige gebruik als stockage en steenkappen, werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Bijkomend doel van dit landschappelijk booronderzoek is om te bepalen of er bodems voorkomen waar in situ steentijdsites bewaard kunnen zijn en deze zones af te bakenen.

De resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek wezen op een vergarving/aftopping/roering van het volledige terrein op wisselende dieptes.

Verschillende Ap horizonten wisselden elkaar af waarbij de verstoringen tot 130cm diepte reikten. In een boring op een aanpalend terrein werd de C-horizont, hoewel ook reeds vergraven, vastgesteld

vanaf 75cm diepte. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de recente werken ten behoeve van de voormalige exploitatie van het bedrijf doorheen de archeologisch relevante niveaus gereikt hebben en er aldus geen archeologie meer bewaard is gebleven.

6 Bibliografie

6.1 Archeologienota's

https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/7090

https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/21063

https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/1723

6.2 Websites

https://inventaris.onroerenderfgoed.be

https://bib.kuleuven.be

http://www.ngi.be

https://loket.onroerenderfgoed.be

https://cai.onroerenderfgoed.be

http://www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.geoportaal.be

www.dov.vlaanderen.be

7 Lijst van figuren

Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m. 44
Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail). 45
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied. 46
Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart. 47
Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart. 48
Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart. 50
Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart. 51
Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart. 52
Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand. 53
Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan. 54
Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris. 58
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen. 59
Figuur 13. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen. 60
Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp. 62
Figuur 15. Situering van het projectgebied op een uitnsijding van een loopgravenkaart uit 1918 met een recente luchtfoto als achtergrond. 63
Figuur 16. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1971. 64
Figuur 17. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990. 65
Figuur 18. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 2000-2003. 66
Figuur 19. Situering van het projectgebied op de meest recente luchtfoto. 67
Figuur 20. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied. 75
Figuur 21. Situatie van het projectgebied met verharde zones en betonplaten 79
Figuur 22. Plan van de landschappelijke boringen op recente luchtfoto, uitgevoerd op 16 februari 2022. 80
Figuur 23. Plan van de landschappelijke boringen op Bodemtypekaart, uitgevoerd op 16 februari 2022. 82
Figuur 24. Situering van bodemtransect op het DHM. 91