



Vennecourt te Planckendael

Programma van Maatregelen

T. Deville en S. Houbrechts



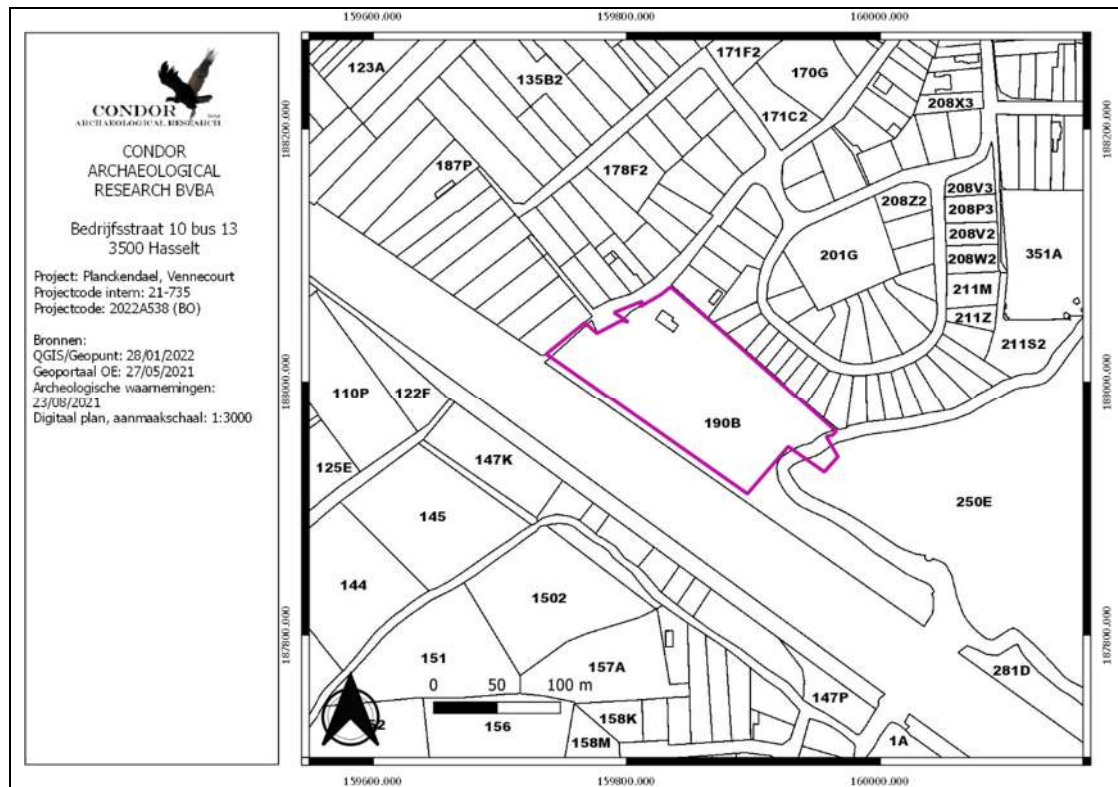
1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave.....	1
2. <i>Programma van Maatregelen voor vrijgave</i>.....	2
2.1. Administratieve gegevens.....	2
2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	4
2.3. Aanwezigheid van een archeologische site	4
2.4. Waardering van de archeologische site	4
2.5. Impactbepaling	4
2.6. Bepaling van maatregelen.....	5

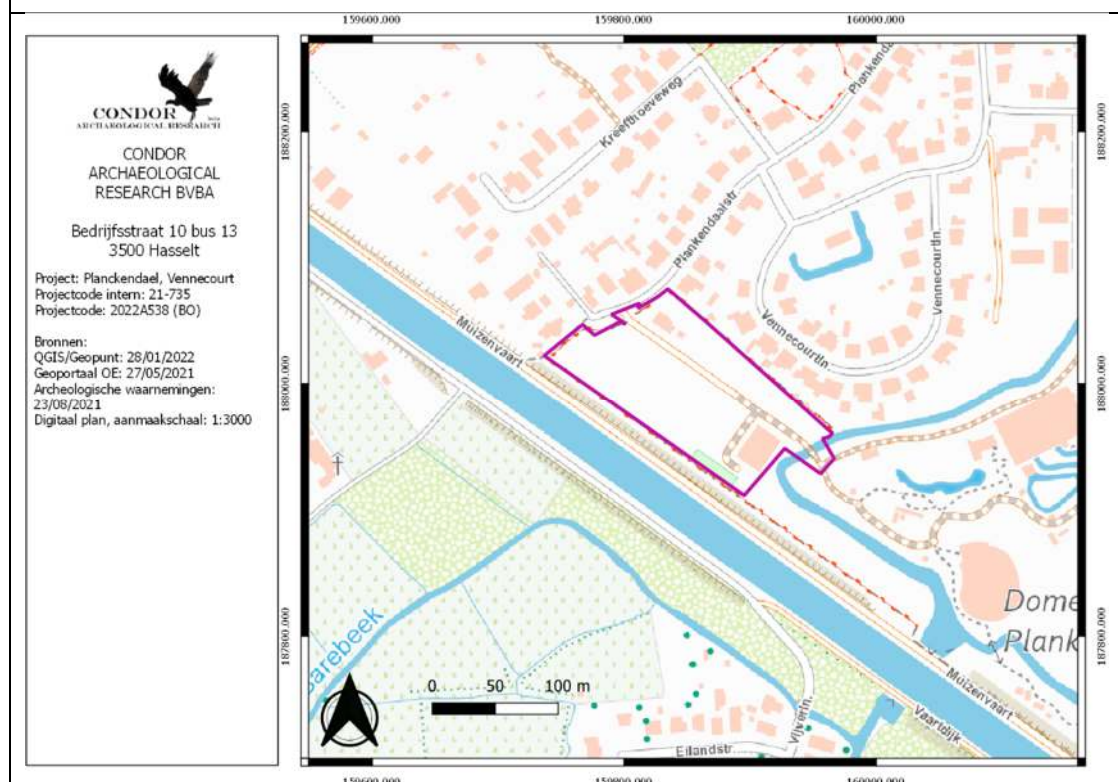
2. Programma van Maatregelen voor vrijgave

2.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2022A538
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Bedrijfsstraat 10, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	
Provincie	Antwerpen
Gemeente	Mechelen
Deelgemeente	Muizen
Plaats	Site Vennecourt te Plankendael
Toponiem	/
Bounding Box	X: 159736.43 Y: 187911.12 X: 159966.56 Y: 188075.40
Kadastrale gegevens	Gemeente: Mechelen Afdeling: 9 Sectie: D Nrs.: 190B, 192B en 250E
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart



2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Binnen het 17.060 m² grote plangebied zal er weldra een nieuw dienstencentrum worden opgetrokken. Daarnaast worden er een serre, een carport, een gebouw voor dierenseparaties, een fietsenberging, een luifel en een hoogspanningscabine opgetrokken.

Tijdens het bureauonderzoek kon er gesteund worden op een landschappelijk booronderzoek dat werd uitgevoerd in 2019. Dit leverde een goed beeld op van de ondergrond waardoor we op basis van het bureauonderzoek een duidelijk advies konden vormen. We zijn van mening dat alle onderzoeken volledig zijn.

2.3. Aanwezigheid van een archeologische site

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan de aanwezigheid van een archeologische site niet uitgesloten worden, maar we kunnen ook niet spreken van de meest gunstige ligging.

2.4. Waardering van de archeologische site

Er kon enkel een trefkans worden opgemaakt.

2.5. Impactbepaling

De bestaande serre en de watersilo zullen binnen het onderzoeksgebied worden gesloopt. De bestaande verharding wordt eveneens gesloopt.

Centraal op het terrein wordt er een nieuw dienstencentrum gebouwd. Dit zal 1388 m² groot worden en gefundeerd worden op een gewapende vloerplaat van 30 à 45 cm dikte. Deze zal steunen op valse putten die verspreid onder het gebouw worden voorzien. Deze valse puttenfundering wordt 3.1 m diep aangezet.

Er wordt een nieuwe serre gebouwd van 321 m² die volledig onderkelderd zal worden voor de opvang van regenwater. De kelder wordt 2.45 m diep aangezet. Hierlangs wordt een carport voorzien met een oppervlakte van 374 m². De vloerplaat zal een dikte van 30 cm hebben, rondom rond wordt een funderingssleuf voorzien die 80 cm diep wordt ontgraven.

Er wordt een luifel voorzien die over sleufsilos wordt geplaatst. De luifel zal gefundeerd worden op betonzolen die 1.41 m diep worden uitgegraven. De gewapende vloer onder de luifel zal 20 cm dik worden.

Het gebouw voor dierenseparaties zal 595 m² groot worden. Net geen 200 m² zal bestaan uit binnenhokken. Daar wordt een funderingsplaat voorzien van minstens 18 cm en een zuiveringslaag van 5 cm. Zowel binnen als buiten worden funderingszolen voorzien die 100 cm diep worden ingegraven. De vloer van de buitenverblijven wordt niet verhard, maar er wordt wel een betonnet ingegraven op 50 cm diepte tegen vossen en marters.

De fietsenberging wordt 125 m² groot en zal op betonzolen komen te staan. De verstoringsdiepte bedraagt 30 cm.

De hoogspanningscabine wordt net geen 15 m² en zal 1.14 m diep worden aangezet.

De nieuwe wegnis zal grotendeels op dezelfde locatie worden voorzien en ook op dezelfde diepte worden aangezet. De bitumineuze wegnis wordt 50 cm diep aangezet, voetpaden 45 cm diep. Parkeerplaatsen zullen 43 cm diep ontgraven worden, de tank- en carwashpiste evenals het containerpark zullen 60 cm diep aangezet worden.

Dan wordt er nog een wadi voorzien, maar deze zal slechts 30 cm ingegraven worden.

Uit het landschappelijk booronderzoek kwam naar voren dat de ondergrond tussen 1 en 1.5 m is opgehoogd. Daaronder zit in het noorden nog een 25 cm dikke bouwvoor, in het zuiden kwamen enkel alluviale kleien voor tot 2.4 à 2.7 m.

We kunnen hieruit concluderen dat het merendeel van de werkzaamheden geen impact zal hebben op de oorspronkelijke ondergrond. Enkel de regenwaterkelder onder de serre, de valse putten onder het dienstengebouw en de betonzolen van de luifel gaan doorheen het ophoogpakket uit. De impact is bijgevolg beperkt van aard.

2.6. Bepaling van maatregelen

Er wordt op basis van het bureauonderzoek geen verder onderzoek geadviseerd. De kosten voor verder onderzoek wegen niet op tegen de kenniswinst die verwacht wordt.