

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Putstraat in Meldert (Aalst). De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Op basis van de bronnen die tijdens het bureauonderzoek geraadpleegd zijn, kan een beargumenteerd programma van maatregelen worden opgesteld.

De initiatiefnemer plant op de terreinen van 5600m² langsheen de Putstraat in Meldert (Aalst) een verkaveling in 2 loten, waarbij lot 2 uit de verkaveling wordt uitgesloten. Binnen lot 1 is de bouw van een zorgwoning over een maximale oppervlakte van 500m² gepland, waardoor de geplande ontwikkeling van het gebied slechts een beperkte verstoring en vernietiging van het potentieel bodemarchief met zich zal meebrengen. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat het archeologische potentieel eerder matig is, gezien de landschappelijk ligging op een steile helling met natte bodem, en een eerder ongekend archeologisch potentieel. In de regio nabij en in een wijdere omgeving van het projectgebied werden in het verleden wel enkele archeologische waarnemingen gedaan, voornamelijk op basis van historische bronnen en enkele veldprospecties. Het archeologisch onderzoek met impact in de bodem is beperkt tot noodonderzoek in de nabijgelegen kerk en de reeds verder gesitueerde abdij van Affligem. Het ruraal archeologisch potentieel van het dorp werd nog niet onderzocht. De impact van de werken op de ondergrond is echter beperkt tot een zone van 500m² langs de straatkant, wat een relatief kleine oppervlakte is en bijgevolg slechts een fragmentair beeld kan werpen op een mogelijke archeologische vindplaats. Er is bijgevolg slechts weinig kans op relevante kennisvermeerdering. Bijgevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst de terreinen van 5600m² aan de Putstraat in Meldert (Aalst) te verkavelen. Het betreft kadastraal de percelen 322C, 324D, 341C, 341^E, 341F en 342P. De initiatiefnemer plant een verkaveling in 2 loten. Lot 1 behelst een totale oppervlakte van 1500m², lot 2 met bestaande gebouwen wordt uitgesloten uit de verkaveling en heeft een totale oppervlakte van 4110m². De bestaande gebouwen (brouwerij en brouwershuis) worden gerenoveerd en opgewaardeerd naar een taverne met ecologische inslag. De maximale bouwzone van de zorgwoning binnen lot 1 dat dus 1500m² groot is zal maximaal 370m² beslaan. Aangezien de definitieve plannen van zowel de nieuwbouwwoning als de nutsvoorzieningen nog niet beschikbaar zijn, het betreft immers een verkavelingsvergunning, kan de impactbepaling niet tot in detail beschreven worden. De geplande bouwwerken en de toekomstige ingrepen binnen lot 1 impliceren een reële bedreiging voor het bodemarchief, hoewel deze ingrepen slechts een maximale oppervlakte van ongeveer 500m² zullen verstoren.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een matig archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

