



BALEN, CANADASTRAAT

Nota landschappelijk bodem- en proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 0922

Titel

Nota landschappelijk bodem- en proefsleuvenonderzoek: Balen, Canadastraat: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Jennes Niels, Adriaensen Jeroen & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2017/00195 – Niels Jennes

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2021-595

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2021L183 (Landschappelijk bodemonderzoek)

2022A552 (Proefsleuvenonderzoek)

Plaats en datum

Beerse, 22/02/2022

INHOUD

1	Administratieve gegevens	3
2	Gemotiveerd advies	4
2.1	Aanleiding vooronderzoek	4
2.2	Resultaten vervolgonderzoeken	4
2.2.1	Landschappelijk bodem- & proefsleuvenonderzoek	4
2.3	Impactbepaling van de geplande werken	6
2.4	Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen	6
3	Lijst met figuren	8
4	Bibliografie	9

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2021-595
Projectcode Onroerend Erfgoed		2021L183 (LBO) 2022A552 (PS)
Locatie	Provincie	Antwerpen
	Gemeente	Balen
	Straat	Canadastraat
Kadastrale gegevens	Gemeente	Balen
	Afdeling	2
	Sectie	B
	Percelen	1320Y2, 1325Y38/2, 1325R40/2 (gedeelte)
Coördinaten	Noordoost	X: 210894.844 Y: 210371.253
	Noordwest	X: 210826.580 Y: 210149.082
	Zuidoost	X: 211312.449 Y: 209552.464
	Zuidwest	X: 211465.796 Y: 209669.556
Oppervlakte plangebied		Ca. 175.300 m ²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 146.600 m ²
Erkend Archeoloog		2017/00195 Niels Jennes 2015/00053 Jeroen Verrijckt

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota ADRIAENSEN & VERRIJCKT 2021 met ID 20606 en projectcode 2021J195. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de geplande bouw van een kantoorgebouw en industriehallen met bijhorende luifels en terreinverharding. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

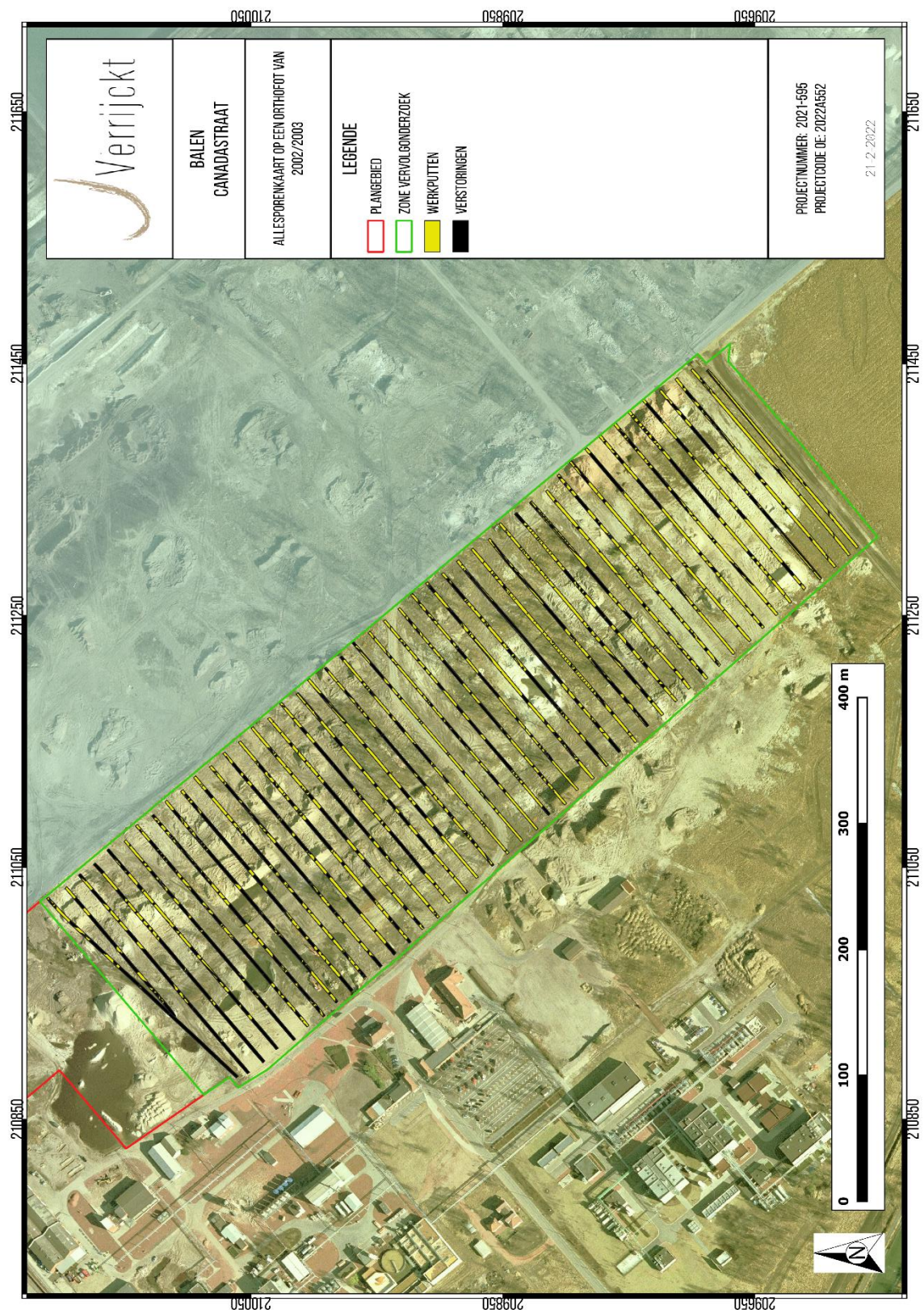
2.2.1 | Landschappelijk bodem- & proefsleuvenonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek werd er een archeologisch potentieel aan het plangebied gegeven. Er werd een zekere kans ingeschat voor het aantreffen van een archeologische vindplaats. De afwezigheid ervan kon, in deze fase, niet verzekerd worden.

Tijdens het landschappelijk bodemonderzoek werd een variërende bodemgesteldheid aangetroffen, echter was de bodem in die mate bewaard dat eventuele archeologische vindplaatsen nog konden worden aangetroffen.

Deze gevarieerde bodemgesteldheid werd eveneens aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek. Tijdens dit vooronderzoek werden enkel verstoringen aangetroffen en ingemeten. Er werden geen nederzettingssporen of sporen te relateren aan funeraire of ambachtelijke activiteiten aangetroffen. Noch werden er vondsten gedaan die de aanwezigheid van een archeologische vindplaats suggereren.

Daarom beslist J. Verrijckt bvba dan ook om de terreinen vrij te geven voor verdere ontwikkeling.



Figuur 1: Allesporenkaart geprojecteerd op een orthofoto uit 2002-2003.¹

¹ AGIV 2022a.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een kantoorgebouw en industriehallen met bijhorende luifels en terreinverharding.

Het terrein wordt vooreerst geëgaliseerd tot op een hoogte van 44,5 m +TAW. Het terrein bevindt zich momenteel tussen 42 m tot 46 m +TAW volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen, waarbij het terrein hoger ligt in het oostelijk gedeelte. Dit wil zeggen dat het noordwestelijk gedeelte van het terrein wordt opgehoogd (met voorafgaande afgraving van de teelaarde) en het zuidoostelijke gedeelte wordt afgegraven.

Na de egalisering wordt het terrein grotendeels verhard in asfalt. Lokaal wordt de verharding uitgevoerd in klinkers en grasdallen. De fundering hiervan gebeurt op 44,5 m +TAW, namelijk op het geëgaliseerde terrein.

Er worden drie buffer-/ bezinkingsbekkens aangelegd, verspreid over het terrein. De gecombineerde oppervlakte hiervan bedraagt ca. 6.100 m². Bufferbekken 1 ligt in het noordelijk gedeelte en heeft een oppervlakte van ca. 1.600 m² met een breedte van 7 meter. Bufferbekken 2 ligt in het zuidwestelijk gedeelte en heeft een oppervlakte van ca. 3.560 m². De breedte is hierbij variabel van 9 tot 16 meter. Bufferbekken 3 ligt in het zuidoostelijk gedeelte en kent een oppervlakte van 940 m². De breedte varieert van 5 tot 15 meter. De funderingsdiepte na uitvoering van de egalisatiewerken bedraagt 250 cm. Dit betekent dat de verstoringdiepte van de geplande bufferbekkens variabel is binnen het terrein (gezien de egalisering), maar toch steeds een eventueel aanwezig archeologisch niveau kan raken.

De geplande industriële gebouwen betreffen een productiehal van ca. 10.400 m², een verpakkingshal met werkhuis van ca. 5.100 m², een kantoorgebouw van ca. 600 m² en twee stockagehallen van ca. 5.000 m² en 1.650 m². De uitvoering hiervan gebeurt door middel van betonpoeren voor fundering en betonplaten op het nieuwe maaiveld (na egalisering). De poeren worden op ca. 80 cm onder het nieuwe maaiveld aangelegd. Er wordt ook lokaal riolering aangelegd. Na egalisering betreft het telkens een relatief beperkte en sterk verspreide bodemingreep gezien de uitvoering in betonpoeren gebeurt. Ook is de effectieve bodemingreep sterk variabel door deze egalisering. Er wordt hierdoor geadviseerd om rekening te houden met de voornaamste bodemingreep, namelijk de egalisering.

Gezien de afwezigheid van een archeologische vindplaats moet de impact van de werken niet afgewogen worden tegenover een eventuele archeologische vindplaats.

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek aan de Canadastraat te Balen leverde geen archeologische relevante waarden op. Hierdoor is er geen kenniswinst te behalen en is verder archeologisch onderzoek dan ook niet aangewezen.

Daarom beslist J. Verrijckt bvba dan ook om de terreinen vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet

aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Allesporenkaart geprojecteerd op een orthofoto uit 2002-2003.	5
--	---

4 BIBLIOGRAFIE

AGIV, 2022a. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Orthofotomozaïek, 2002-2003. Available at: <http://www.geopunt.be>.

BORSBOOM, A. & VERHAGEN, P. 2012. *KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P)*. SIKB

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., & ERVYNCK, A. 2016. Archeologische vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapporten agentschap Onroerend Erfgoed 48.

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.