

# ARCHEOLOGIENOTA

## MARCELIS GARDEN TE MECHELEN

---

### DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

---



### ABO Archeologische Rapporten 1699

Rapport opgemaakt door: Melissa Lamberts



Kontichsesteenweg 38

B-2630 Aartselaar

Projectcode:

Intern: 29798

Extern: /

OE: 2022A443, 2022B335

## 1 INLEIDING

Er wordt voor de verkaveling van het terrein tussen de Hanswijkvaart, Mollestraat en Zeutestraat te Mechelen, bestaande uit percelen 12403D0156/00H000 (*partim*), 12403D0157/00X002, 12403D0152/00P000, 12403D0166/00R002, 12403D0165/00R002 en 12403D0166/00P002 (Mechelen, afdeling 3, sectie D) een verkavelingsvergunning aangevraagd. De beoogde bodemingreep is dan ook nog niet exact gekend en kan maximaal de oppervlakte van het projectgebied omvatten. Doordat de oppervlakte van de betrokken percelen de 3.000 m<sup>2</sup> overschrijdt, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt ter evaluatie en waardering van het archeologisch potentieel van het betrokken bodemarchief.

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het uitgevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag van de verkavelingsvergunning. Het liet immers toe afdoende uitspraken te doen inzake het archeologisch potentieel van het bodemarchief ter hoogte van het projectgebied. Aan de hand van bestaande en ontsloten landschappelijke, archeologische, historische, iconografische en cartografische gegevens werd de kans op het aantreffen van archeologische resten immers laag ingeschat omwille van de recente ontwikkelingsgeschiedenis van het terrein. Vanaf 1882 werd immers een gasfabriek uitgebaut op het projectgebied. Hiervoor werden verschillende structuren, met ondergrondse inrichtingen, gebouwd. In het midden van de 20<sup>ste</sup> eeuw kwam er nog een metaalverwerkend bedrijf bij op het terrein waarvoor nieuwe gebouwen werden opgetrokken en plaatselijk constructies van de voormalige gasfabriek werden gesloopt, zoals de ovenbatterij en de opslagtanks. Nadat de activiteiten op het terrein werden stilgelegd werden nagenoeg alle aanwezige gebouwen afgebroken. Door deze industriële activiteiten en sloopwerken werd de ondergrond grondig verstoord. Dit werd lokaal effectief vastgesteld in enkele landschappelijke boringen. Bovendien is er een grond- en grondwaterverontreiniging vastgesteld op het terrein met PAK's, minerale olie, BTEX en cyaniden. Deze vervuiling is een direct gevolg van de industriële activiteiten die in het verleden plaatsvonden op het terrein en houdt bij blootstelling een humaan risico in, zelfs na noodzakelijke saneringen van de kernen.

Hoewel de geplande ontwikkeling van het terrein gepaard zal gaan met versturende bodemingrepen is archeologisch onderzoek op het terrein niet te verantwoorden door de hoge gezondheids- en veiligheidsrisico's van de verontreiniging ten opzichte van het potentieel op kennisvermeerdering inzake archeologie. De bouw- en sloopwerken op het terrein hebben bovendien een versturende impact gehad op het oorspronkelijke bodemarchief waardoor enig archeologisch inzicht in het beste geval fragmentarisch zou zijn. Dit gegeven zal bovendien nog versterkt worden na afloop van de noodzakelijke saneringen. Na een kosten-baten afweging is archeologisch onderzoek niet te verantwoorden en er worden dan ook geen maatregelen geadviseerd. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

### 3 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Patrick Hambach	General Director		4 maart 2022
Toon Moeskops	Business Unit Manager		4 maart 2022
Sander Pelsmaekers	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		4 maart 2022