

2021, Noordhinder, Knokke-Heist: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist
Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist

Auteurs: Dieter Verwerft, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge.be

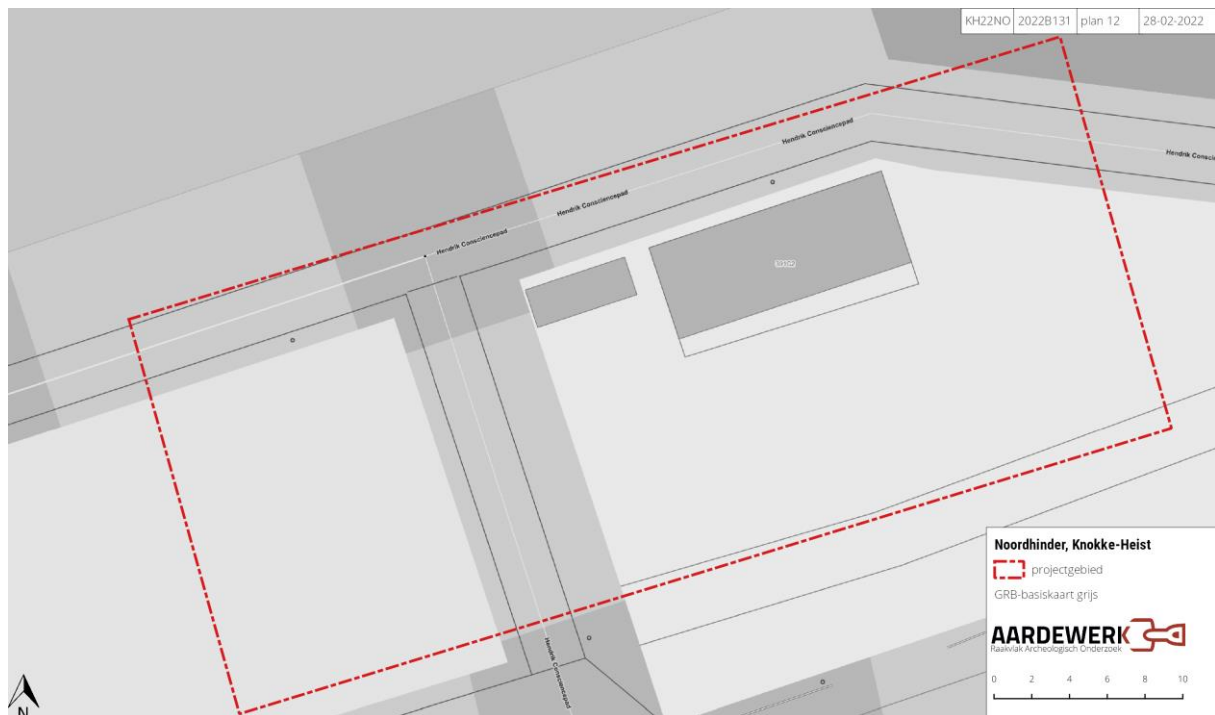
© Raakvlak, maart 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak Archeologisch Onderzoek.

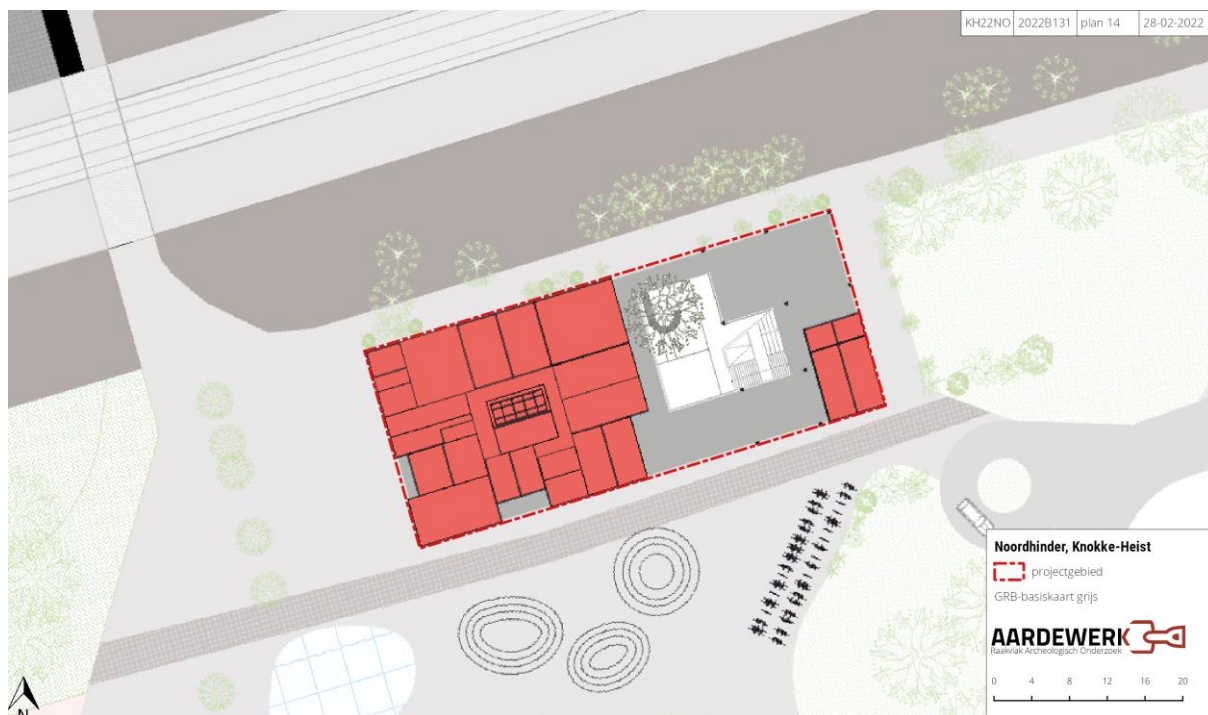
2021, Noordhinder, Knokke-Heist: Programma van Maatregelen

Gemeente Knokke-Heist plant een nieuwbouw jeugdsite langs de Noordhinder in Heist, deelgemeente van Knokke-Heist. Op het terrein worden drie volumes gepland, waarin verschillende faciliteiten voor de jeugdwerking worden ondergebracht. De oppervlakte van het projectgebied bedraagt 1115,94 m², de zone waar bodemingrepen gepland zijn is ongeveer even groot. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt de bouwheer samen met Aardewerk (Raakvlak). Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek. Deze onderzoeken resulteren in een archeologienota.

Het terrein is momenteel in gebruik als park, als (recent geruimde) volkstuin en als ontmoetingsplek bij de volkstuintjes. Het onderzoeksterrein ligt in Heist, deelgemeente van Knokke-Heist langs de Noordhinder, net ten zuiden van de spoorweg Brugge-Knokke. Het perceel is groter dan 3000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'woongebieden' (0100). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of in een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.



Figuur 1: Het projectgebied ten opzichte van de GRB-basiskaart



Figuur 2: Het ontwerpplan (COMPAGNIE-O ARCHITECTEN BVBA)

Administratieve gegevens

Titel: 2022, Noordhinder, Knokke-Heist: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureau- en landschappelijk bodemonderzoek)

Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Noordhinder, 8301 Heist (Knokke-Heist)

Bounding box:

71347.29634839369100519 225488.59753303937031887, 71396.63161099514400121 225503.56388577367761172,
71402.53876737857353874 225482.83046732121147215, 71353.15680788875033613 225467.70067547747748904,
71347.29634839369100519 225488.59753303937031887

Naam site: Noordhinder, Knokke-Heist ; afkorting: KH22NO

Kadaster: Heist, 6e afdeling, sectie B, perceelsnummers 360P, 391C2 en 391F2

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: maart 2022

Archeologische verwachting: sporen uit verschillende perioden

Aanleiding van het onderzoek: bouw jeugdhuis

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek kan een lage archeologische verwachting voor het projectgebied worden beargumenteerd. Sinds de middeleeuwen ligt het terrein in landbouwgebied. Sinds de 20e eeuw is het terrein sterk verstoord door de aanpalende

spoorweg. De aanleg en later versmalling van de spoorwegbedding zorgen voor een aanzienlijke verstoring van het natuurlijke bodemprofiel. De zones met bewaarde moederbodem liggen geïsoleerd en diep onder het maaiveld. Een landschappelijk bodemonderzoek is de aangewezen volgende stap in het onderzoek.

Deze landschappelijke boringen schetsen een weinig gevarieerd beeld van het natuurlijk bodemprofiel. De resultaten bevestigen de informatie uit de bodemkaart: natuurlijke geulsedimenten. Deze natuurlijke bodem is echter sterk verstoord. Op drie locaties kan niet geboord worden. In de overige boringen is de bodem tot op een diepte van 60 tot 82 cm verstoord. De bodem bestaat uit relatief laat en snel afgezette geulsedimenten afgedekt door lagen vol bouwpuin. Op basis van dit landschappelijk bodemonderzoek wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

De kans op aantasting van archeologisch erfgoed op het projectgebied is laag. Directe aanwijzingen voor archeologische resten binnen het projectgebied ontbreken. De bewaring van de bodem binnen het projectgebied is zwak. De top van de bodem binnen het projectgebied is bijzonder sterk verstoord. De geplande nieuwbouw ligt volledig bovengronds. Er zijn geen kelders voorzien. Dit leidt tot de conclusie dat de geplande bodemingreep een lage impact heeft op de onverstoorde bodem. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.