



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Kappellestraat 77-77A (Oostende, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2022B372
Maart 2022

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2022

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	10



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....7



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6



1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Oostende
	Deelgemeente	/
	Postcode	8400
	Adres	Kappellestraat 77-77A / Christinastraat 116 8400 Oostende
	Toponiem	Kappellestraat 77-77A
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 48631$ $Y_{\min} = 214162$ $X_{\max} = 48872$ $Y_{\max} = 214327$
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Oostende, Afdeling 1, Sectie A, nr. 1135b Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de verbouwing van een pand tussen de Kapellestraat in het oosten en de Christinastraat in het westen. Het volledige pand heeft een oppervlakte van ca. 665 m². De geplande ingrepen omvatten het uitbreken van een keldervloer over een oppervlakte van ca. 150 m² tegen de Christinastraat en het uitgraven van een nieuwe liftschacht in het oosten van het onderzoeksgebied over een oppervlakte van 4 m².

Oostende is gelegen in de kustpolders en is gesticht op het oostelijk uiteinde van het Testerep eiland, op de rand een grote inbraakgeul. Het onderzoeksgebied bevindt zich ten zuidwesten van het historische stadscentrum. Tijdens de middeleeuwen verzandt de Testerepgeul die het eiland van het vasteland scheidt. De Quartairgeologische kaart geeft ter hoogte van het onderzoeksgebied een profielopbouw weer die wijst op afzetting binnen een wadmilieu tijdens het Holoceen. Deze wadafzettingen rusten op geulafzettingen van het Weichseliaan. Dit wad wordt omgeven door twee grote getijdengeulen. De bodemkaart geeft ter hoogte van het onderzoeksgebied geen informatie weer vanwege de bebouwde toestand. Boringen in de omgeving van het onderzoeksgebied geven aan dat er zich op gemiddeld 4 tot 5 m onder het maaiveld een veenpakket kan bevinden. Redelijkerwijs kan aangenomen worden dat de realisatie van het huidige keldervolume het bodemarchief reeds grotendeels heeft verstoord.

Uit de cartografische bronnen blijkt dat het onderzoeksgebied gelegen is aan de periferie van het historische stadswefsel van Oostende. Op de Deventerkaart is te zien dat het terrein vrij is van bebouwing. Het verloop van de huidige Kapellestraat is reeds te herkennen. Ook op de kaart van Ferraris lijkt het terrein vrij van bebouwing. Het is gelegen binnen een tuinzone. Op het 19^e-eeuws kaartmateriaal is te zien dat het terrein bebouwd is. Binnen de orthofotosequentie is geen wezenlijke evolutie op te merken. Op het oudste luchtbeeld is de huidige toestand reeds te herkennen.

Rondom het onderzoeksgebied zijn meerdere archeologische vindplaatsen en indicatoren gekend. Het grootste deel van deze vindplaatsen betreffen waarnemingen bij werfcontroles en noodonderzoek in het middeleeuwse stadscentrum. Dit betreft dan in hoofdzaak resten van middeleeuwse bewoning en artisanale activiteiten. Tevens betreffen een groot deel van de waargenomen resten en gekende cartografische indicatoren resten van militaire infrastructuur. Dit zijn zowel resten van de vroegmoderne stadsversterkingen en omliggende forten, evenals delen van de Duitse kustversterkingen uit de wereldoorlogen. Bij deze verschillende onderzoeken werden op meerdere locaties resten van menselijke begravingen aangetroffen. Deze kunnen meer dan waarschijnlijk gekoppeld worden aan het Beleg van Oostende tussen 1601 en 1604 in het kader van de Tachtigjarige oorlog.

Concreet wordt de trefkans inzake archeologische resten ter hoogte van het onderzoeksgebied als zeer beperkt ingeschat. Het terrein is niet gelegen binnen de stadskern, er wordt een vrij éénduidige verticale stratigrafie verwacht. Redelijkerwijs kan aangenomen worden dat het uitgraven van de aanwezige kelders het bodemarchief grotendeels heeft verstoord. Daarnaast moet evenzeer gewezen worden op de beperkte impact van de geplande ingrepen.

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Kapellestraat te Oostende worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. Vooreerst dient gewezen te worden op de reeds aanwezige keldervolumes. Deze zijn relatief recent van oorsprong. Het terrein is vermoedelijk pas bebouwd geweest in de 19^e eeuw. Ter hoogte van het onderzoeksgebied kan uitgegaan worden van een relatief éénduidige verticale stratigrafie. Redelijkerwijs kan bijgevolg aangenomen worden dat het uitgraven van de bestaande kelders het bodemarchief reeds hebben verstoord. Daarnaast moet eveneens gewezen worden op de beperkte impact van de geplande werken. De aanleg van de geplande liftschacht heeft slechts een oppervlakte van 4 m². Op dergelijke oppervlakte kan geen bijkomende kenniswinst verwacht worden. Daarnaast wordt een deel van de bestaande keldervloer uitgebroken. Deze wordt echter niet verdiept. De impact van de geplande ingrepen op eventueel bewaard erfgoed is aldus minimaal. Vanwege de lage archeologische verwachting en beperkte impact van de geplande werken wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol ingeschat.

Wel moet gewezen worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant de verbouwing van een pand tussen de Kapellestraat en Christinastraat te Oostende. Vanwege de lage verwachting inzake bewaard archeologisch erfgoed en de relatief beperkte impact van de geplande ingrepen wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol ingeschat.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2022

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

