



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2016K460**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN LEUVEN - COSSMO

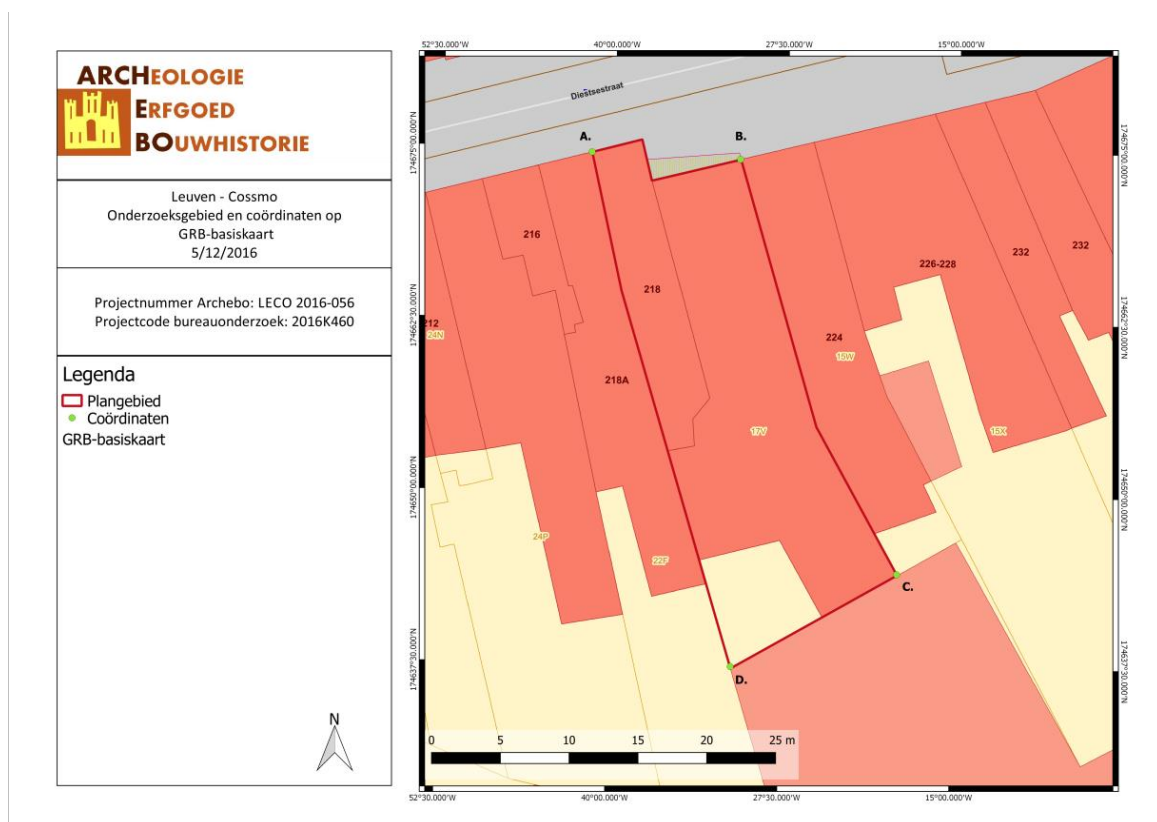
J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
N. PIL, G. VERBELEN & E. DIRIX
JANUARI 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2016K460

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Naam & adres initiatiefnemer:	PGC Home Advice Albertvest 28 3300 TIENEN																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Vlaams-Brabant, Leuven, Diestsestraat																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>174198,294</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>174674,591</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>174209,089</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>174674,227</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>174220,936</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>174644,267</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>174208,968</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>174637,393</td> </tr> </table>	A	X	174198,294		Y	174674,591	B	X	174209,089		Y	174674,227	C	X	174220,936		Y	174644,267	D	X	174208,968		Y	174637,393
A	X	174198,294																							
	Y	174674,591																							
B	X	174209,089																							
	Y	174674,227																							
C	X	174220,936																							
	Y	174644,267																							
D	X	174208,968																							
	Y	174637,393																							
Kadastrale percelen:	Afdeling 2, sectie B, perceel 17v, 17w																								



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van PGC Home Advice een archeologienota opgemaakt voor de renovatie voor een pand aan de Diestsestraat nrs. 220 & 222. De bouwheer en aangestelde architect plannen de renovatie van het pand tot studio's voor studenten.

PGC Home Advice plant de verbouwing van beide gebouwen tot een handelspand, negen studio's (waarvan twee duplexen) en twee appartementen. Omwille van het besluit ter bescherming als 'bouwkundig erfgoed', zal de gevel van huisnummer 222 bewaard worden (zie verder).¹ Het gehele gebouw zal onderkelderd worden waar dit nog niet het geval is (in een blauwe kleur aangegeven op de plannen). De diepte van deze nieuwe kelder zal ca. 2.60 meter bedragen. In diezelfde kelder is de installatie van regenwatertanks gepland.

De gelijkvloerse verdieping heeft een ingang langs links voor de toegang naar de bovengelegen woningen. In het handelspand wordt in de toekomst een winkel voorzien. Deze verdieping wordt uitgebreid met ca. 50 m² waardoor de groene zone in de zuidwestelijke hoek verdwijnt en plaats maakt voor bebouwing. Deze bijkomende bebouwing krijgt een plat dak met in het midden een lichtstraat van 150 op 50 meter. De eerste verdieping zal onderverdeeld worden in drie studio's en twee appartementen. De studio's komen aan de straatkant in de originele gebouwen terwijl de appartementen achteraan het perceel in de bijbouw komen. Origineel was er sprake van één appartement. Deze bijbouw gaat maar tot één verdieping. Vanaf verdieping twee komen de studio's enkel voor in de originele bebouwing van zowel huisnummers 220 als 222. Enkel de vierde verdieping (zolder/duplex) blijft onveranderd.



Figuur 2: Situering van het onderzoeksgebied op de Orthofotomosaïek (Geopunt, 2017).

¹ Lydie Mondelaers en Claartje Verloove, "Handels- woonpanden in wederopbouwstijl", online inventaris, *Inventaris Onroerend Erfgoed*, geraadpleegd 6 december 2016, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/72808>.

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Gemotiveerd advies

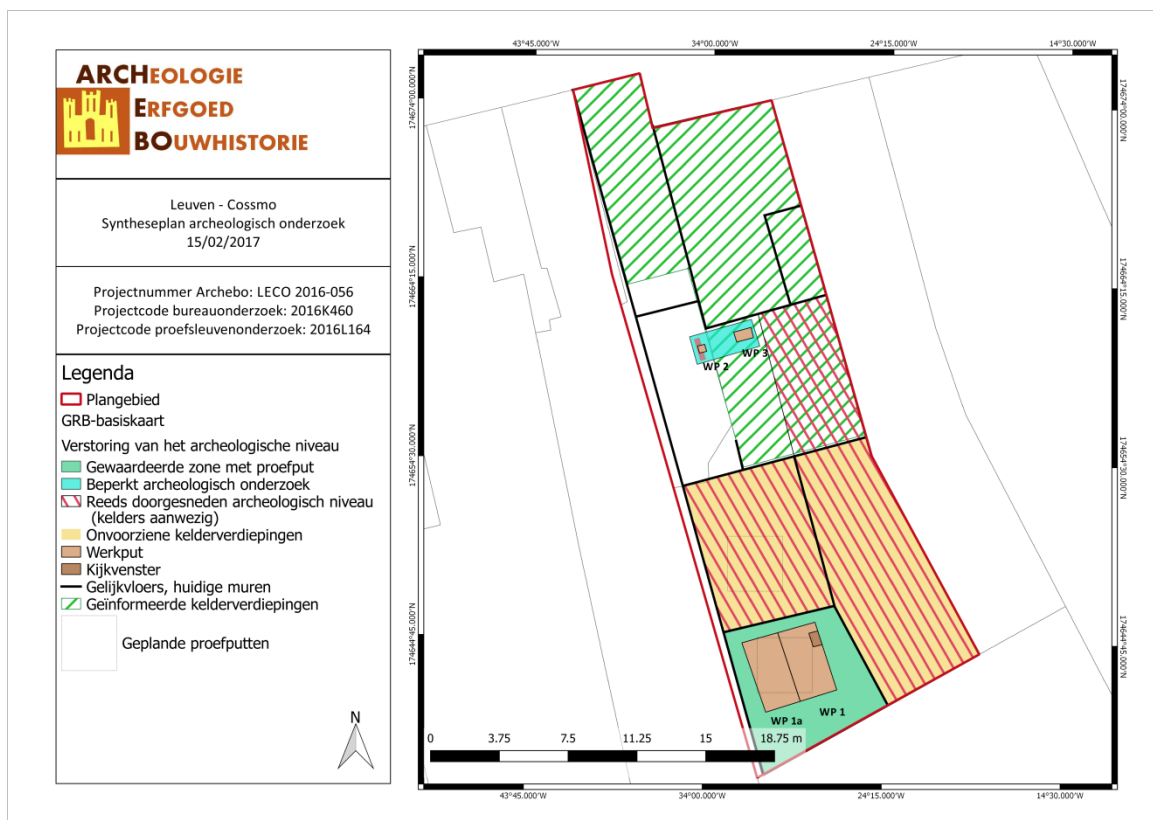
Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd. Tot op heden werd een bureauonderzoek en een ingreep in de bodem (op 24 januari 2017) uitgevoerd.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Binnen het projectgebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend maar ligt op korte afstand van de voormalige Leuvense tweede stadsomwalling (14^{de} eeuw) en de bijhorende Diestsepoort. De gevel van huisnummer 222 is beschermd als 'Bouwkundig erfgoed Handels- woonpanden in wederopbouwstijl'. Het gehele projectgebied is beschermd als stadszicht behorende tot de historische stadskern van Leuven.

Op 24 januari 2017 werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op het projectgebied. Er werd gekozen voor een grotere werkput in de nog bestaande tuin (4x4 meter). Een tweede en derde proefput werden meer noordelijk aangelegd dan de melding van werken weergaf. Er werden namelijk kelderverdiepingen aangetroffen op de plaats waar de proefputten werden voorgesteld (zie figuur 3). Werkputten 1 en 1a werden afgegraven op 30cm diepte. Op deze diepte werd de tertiaire ondergrond aangetroffen. In deze werkput werden geen archeologische sporen of vondsten aangetroffen. Aangezien ongekende kelderverdiepingen opdoken ten noorden en oosten van werkputten 1 en 1a, werd ter plekke besloten om nog noordelijker twee werkputten aan te leggen. In werkput 2 werd eveneens de tertiaire bodem op 30cm diepte aangetroffen. In deze werkput werden ook geen archeologische sporen of vondsten gevonden. De werken aan werkput 3 moesten omwille van de veiligheid gestaakt worden.



Figuur 3: Syntheseplan met aanduiding van de uitgevoerde werken (ARCHEBO bvba, 2017).

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2017).	2
Figuur 2: Situering van het onderzoeksgebied op de Orthofotomozaïek (Geopunt, 2017).	3
Figuur 3: Syntheseplan met aanduiding van de uitgevoerde werken (ARCHEBO bvba, 2017).	5