

2022 Elfhoekstraat, Jabbeke

Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Mercator Press nv
Industriezone 2 - 8490 Jabbeke

Auteurs: Dieter Verwerft, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, maart 2022

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak.

2021 Elfhoekstraat, Jabbeke: Programma van Maatregelen

Inleiding

Mercator Press nv plant de uitbreiding van een drukkerij langs de Elfhoekstraat in Jabbeke. Het projectgebied is 12240,723 m² groot. De oppervlakte van de geplande werken is ongeveer gelijk. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Mercator Press nv samen met Aardewerk, de cel archeologisch onderzoek van Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een archeologisch onderzoek. De eerste stap is een bureauonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een 'Melding archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem'.



Figuur 1: Het projectgebied op de orthofoto uit 2021 (AGIV)

Het onderzoeksterrein ligt in Jabbeke, spilgemeente van de gelijknamige fusiegemeente Jabbeke. Het projectgebied ligt ten noorden van de dorpskern, net ten noorden van de E40 en tussen de Elfhoekstraat, die rond de percelen loopt. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m² waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'agrarische gebieden' (0900) en een kleine strook als 'milieubelastende industrieën' (1002). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een melding voor een proefsleuvenonderzoek opgesteld.

Het plan betreft de omzetting van landbouwgebied tot een zone voor de bedrijfsactiviteiten van een regionaal bedrijf. Het plan kadert in de bijkomende beperkte ruimtelijke behoefte om de vestiging in Jabbeke verder uit te bouwen met de nadruk op het behouden van de productie, diversificatie van producten en diverse optimalisaties. Op het terrein wordt een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd voor opslag voor afgewerkte producten en productie. De ruimtelijke invulling wordt grotendeels bepaald door de afbakening van de bouwvrije strook van 30 m ten opzichte van de snelweg en de bestaande weg- en eigendomstructuren. Overigens is bijkomende ruimte voor circulatie, laden en lossen en parking voor personeel voorzien. Het laden en lossen zal overdekt gebeuren. Hiervoor wordt een luifel voorzien van ongeveer 692 m². Rondom de uitbreidingszone wordt een forse groenstructuur voorzien, gezien de landschappelijke integratie van de uitbreiding tegenover de woonkorrel en het landschap van belang is. De groenbuffer (inclusief wateropvang) zal een totale breedte hebben van ongeveer 15 m in het noorden en 20 m in het oosten. De groenbuffer bestaat uit een mix van inheemse planten en bomen.



Figuur 2: Het geplande ontwerp ten opzichte van de orthofoto uit 2021 (agiv)

Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Mercator Press nv, Industriezone 2 - 8490 Jabbeke

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Elfhoekstraat, 8490 Jabbeke

Bounding box: 61144.76690197274729144 209709.72943465411663055, 61205.8629529292229563
209717.95390305208275095, 61235.28039110748068197 209722.25456846770248376, 61242.50728247606457444
209722.85311468533473089, 61252.3722108779620612 209721.96637954807374626, 61253.50279817795671988
209721.03530765397590585, 61270.61955737418611534 209569.73889590808539651, 61175.36757734980346868
209618.36246294970624149, 61173.05652389836905058 209620.55990346168982796, 61171.26088524544320535
209622.98734089991194196, 61169.04404740233439952 209628.15257307447609492, 61148.64913924560096348
209697.26249283386277966, 61146.82024802501837257 209703.35325480782194063, 61144.76690197274729144
209709.72943465411663055

Naam site: Elfhoekstraat, Jabbeke; afkorting: JA22EL

Kadaster: Jabbeke, 1e afdeling, sectie D, 493G, 493B,492D, 494C en 492E

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek - proefsleuvenonderzoek

Periode: februari 2022

Archeologische verwachting: sporen uit verschillende periodes

Aanleiding van het onderzoek: uitbreiding drukkerij

Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek bestaat een hoge archeologische verwachting binnen het projectgebied. Het projectgebied ligt op de zandrug tussen Brugge en Ouderburg. Volgens historisch-cartografische bronnen ligt het onderzoeksterrein zeker sinds de middeleeuwen in landbouwgebied (akkerland). De archeologische kennis wijst eveneens op de kans op sporen ouder dan en uit de middeleeuwen. Het terrein ligt ten noorden van de belangrijke Romeinse en vroegmiddeleeuwse verkeersas de Zandstraat.

Ondanks de hoge verwachting maakt het proefsleuvenonderzoek duidelijk dat binnen het projectgebied geen archeologische site aanwezig is, die bedreigd wordt door de geplande werken. In elk profiel en in alle sleuven wordt een 25 tot 36 cm dikke, bruingrijze zandige ploeglaag herkend. Direct daaronder liggen verschillende oppervlaktehorizonten of oude ploeglagen. Het terrein is enkele malen opgehoogd. De oppervlaktehorizonten zijn dunner in het noorden van het projectgebied, dan in het zuiden. Onder de antropogene horizonten ligt steeds de moederbodem bestaande uit wit, geel of lichtbruin zand, met regelmatig oxidoreductieplekken en weinig bioturbatie. Het gaat steeds om AC-profielen. Intacte bodemsequenties zijn nergens herkend, het gaat steeds over in de ruimte en de diepte gefragmenteerde aanwijzingen voor bodemvorming. Van de oorspronkelijke A-E-Bh-Bs-C

horizontatie is maximaal een klein deel van de Bh- of Bs-horizont bewaard. In zo goed al het volledig projectgebied is enkel de C-horizont intact bewaard. Het proefsleuvenonderzoek wijst op een uitgebreide verstoring - waarschijnlijk door landbouwactiviteiten en grote infrastructuurwerken - van de oorspronkelijke bodem.

In de sleuven zijn twee sporen ontdekt. Het gaat om één gracht en één brandrestengraf. Het brandrestengraf is ontdekt onder een recent verstoorde zone. Het spoor is noord-zuid georiënteerd. De bovenkant van het spoor is verdwenen en opgenomen in de recente verstoring. Er zijn geen aanwijzingen voor het voorkomen van een nis bij het graf. Het lijkt er sterk op dat dit graf geïsoleerd ligt en er geen sprake is van een grafveld. Het volledig staal is bemonsterd en gezeefd. Het aardwerk is voorzichtig te dateren in de 2e of begin 3e eeuw.

Alle onderzoeksvragen kunnen beantwoord worden, waardoor het onderzoeksdoel succesvol is bereikt. Een opgraving is hier niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.