



**BLANKENBERGE
RESIDENTIE ROYAL
GARDENS C**

2017A361
Archeologienota
**DEEL 3: Programma van
Maatregelen**

Sander Van De Velde

Pieter LALOO

Project:

Blankenberge – Maurice Devriendtlaan – residentie Royal Garden C.

Opdrachtgever:

Compagnie Het Zoute nv
Prins Filiplaan 53
8300 Knokke- Heist
BTW BE0405190378

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudstafel

Colofon	i
Inhoudsopgave	ii

Inleiding	p.1
-----------------	-----

DEEL 3: Programma van Maatregelen

HOOFDSTUK 1: Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek.....	p.2
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site	p.2
1.3 Impactbepaling	p.2
1.4 Maatregelen	p.2

HOOFDSTUK 2: Programma van maatregelen (PvM) **[niet van toepassing]**

2.1 PvM voor uitgesteld vooronderzoek met bodemingreep	p.
2.1.1 Administratieve gegevens.....	p.
2.1.2 Aanleiding van het vooronderzoek.....	p.
2.1.3 resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem.....	p.
2.1.4 Vraagstelling en onderzoeksdoelen.....	p.
2.1.5 Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken	p.
2.1.6 Raming verder archeologisch vooronderzoek	p.

Bibliografie	iii
Bijlage	iii

Inleiding

Compagnie Het Zoute nv plant de uitbreiding van residentiecomplex 'Royal Gardens' ter hoogte van de M. Devriendtlaan en het Jan Guilinipad te Blankenberge (West-Vlaanderen). Concreet zal binnen het 4380 m² grote projectgebied een residentiegebouw worden opgetrokken omgeven door wandelpaden en een toegangsweg. Kadastraal situeert het afgebakende terrein zich op percelen 149h4,223e2, 222h5 en 223f2, Afd. 2, Sectie B van de gemeente Blankenberge. De oppervlaktecriteria vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet worden door de in de stedenbouwkundige aanvraag voorgelegde ontwerpen overschreden (artikel 5.4.5). Een archeologienota wordt opgemaakt.

Blankenberge is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone, of een beschermde archeologische site. Aangezien vooronderzoek met ingreep in de bodem onmogelijk, of onwenselijk is, werd GATE aangesteld om middels een uitzonderingsprocedure een nota op te maken uitsluitend op basis van een bureauonderzoek; met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Blankenberge (provincie West-Vlaanderen). Het onderzoeksgebied valt er volledig samen met enkele braakliggende percelen te midden van vakantieresidenties aan de oostelijke rand van de gemeente. Binnen het onderzoeksgebied werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het plangebied is klein (ca. 4360 m²) en de geplande bodemingreep kleiner (ca. 1000 m²).

Het bureauonderzoek voorzag het projectgebied van een ruimer historisch, archeologisch, landschappelijk en bodemkundig kader. Dit kader verhaalt het onderzoeksgebied in de eerste plaats als open zeegeul tot in de Romeinse tijd en als marginaal landbouwgebied vanaf de late middeleeuwen. Het gebied lag tot in de late middeleeuwen immers buitendijs.

Het bureauonderzoek toonde verder aan dat een waterkans bestaat om tijdens de werken binnen het plangebied archeologisch sporen, structuren en vondsten aan te snijden. Tot slot is het resultaat van het bureauonderzoek weinig hoopvol m.b.t. potentiële vindplaatsen.

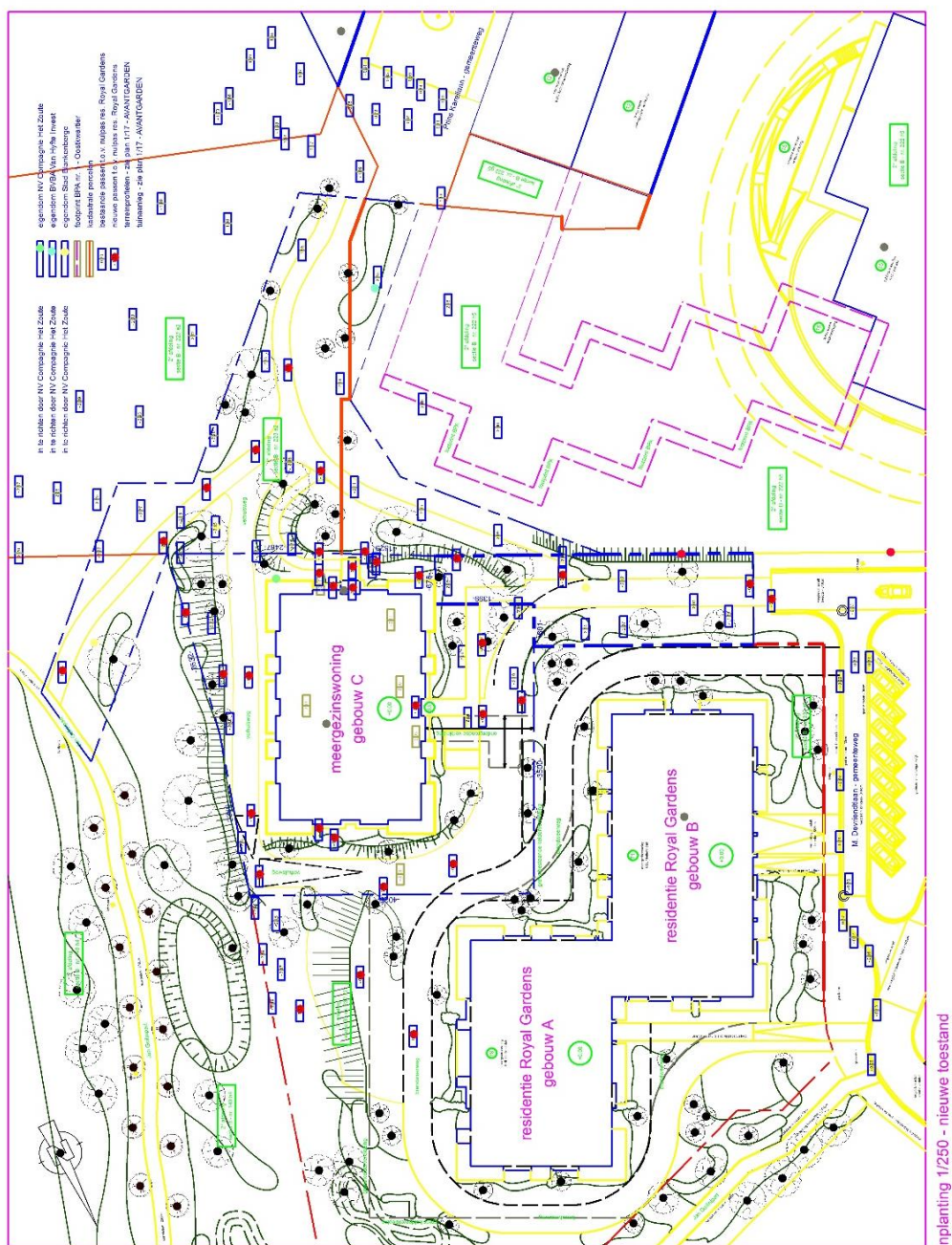
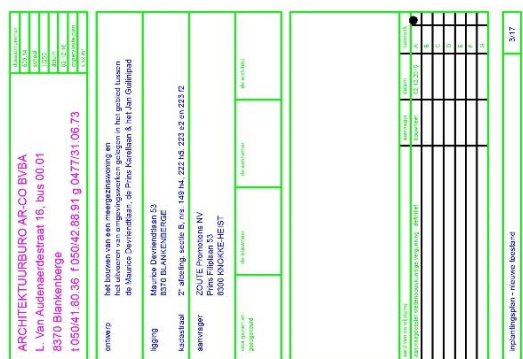
Bovenstaande gegevens leiden ons ertoe de noodzakelijkheid van een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem te ontkrachten.

1.3 Impactbepaling

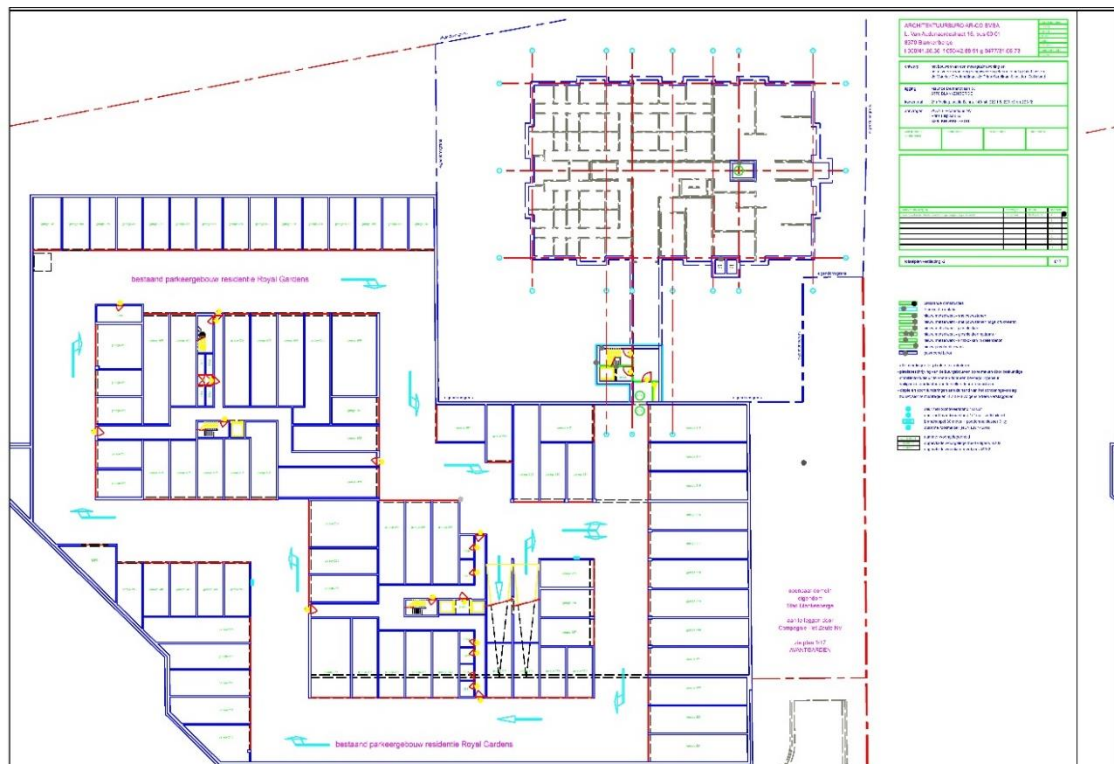
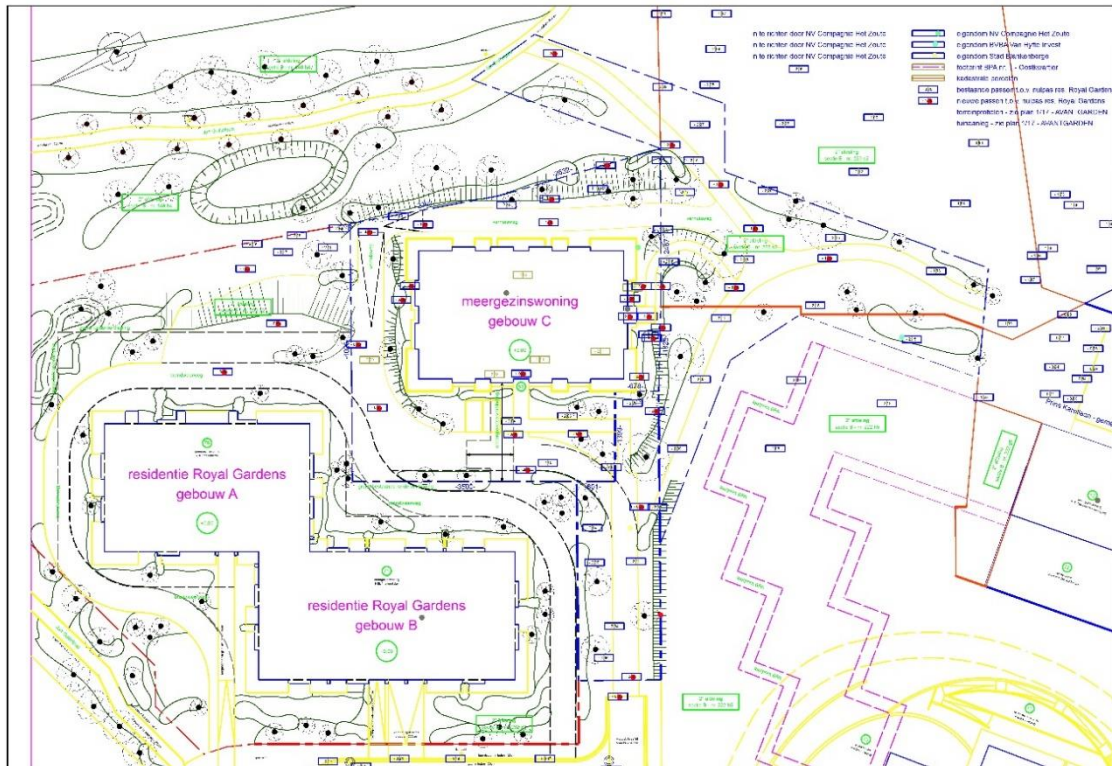
Het project omvat de inrichting van een meergezinswoning, residentie Royal Garden C, en bijhorende omgevingswerken ter hoogte van de Maurice Devriendtlaan en het J. Guilnipad te Blankenberge (fig. 5). De appartementen Royal Garden A en B situeren zich onmiddellijk ten noorden van het projectgebied en zijn reeds volbracht.

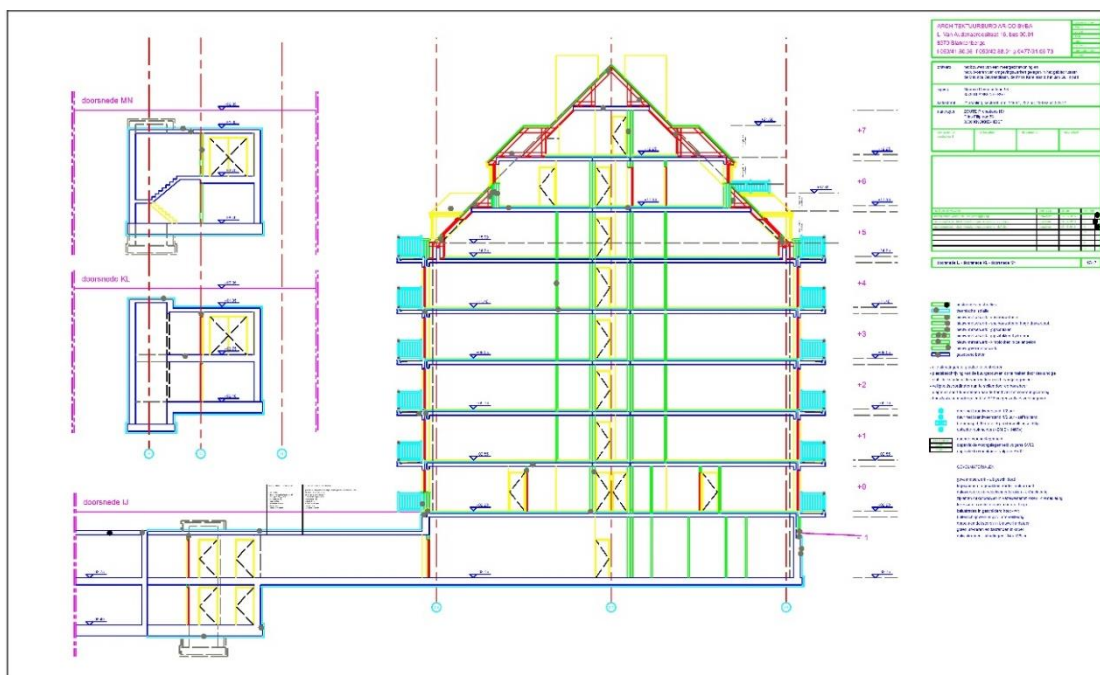
De voornaamste ingreep betreft de constructie van het appartementsgebouw met zeven verdiepingen en een grondoppervlakte van 669 m². Vanuit de kelder van dit gebouw wordt een verbinding geconstrueerd naar de ondergrondse parking van de residenties A en B (fig. 6 en 7).

Rond het gebouw worden ook wegen en paden aangelegd waardoor de totale ingrepen meer dan 1000m² bedragen.

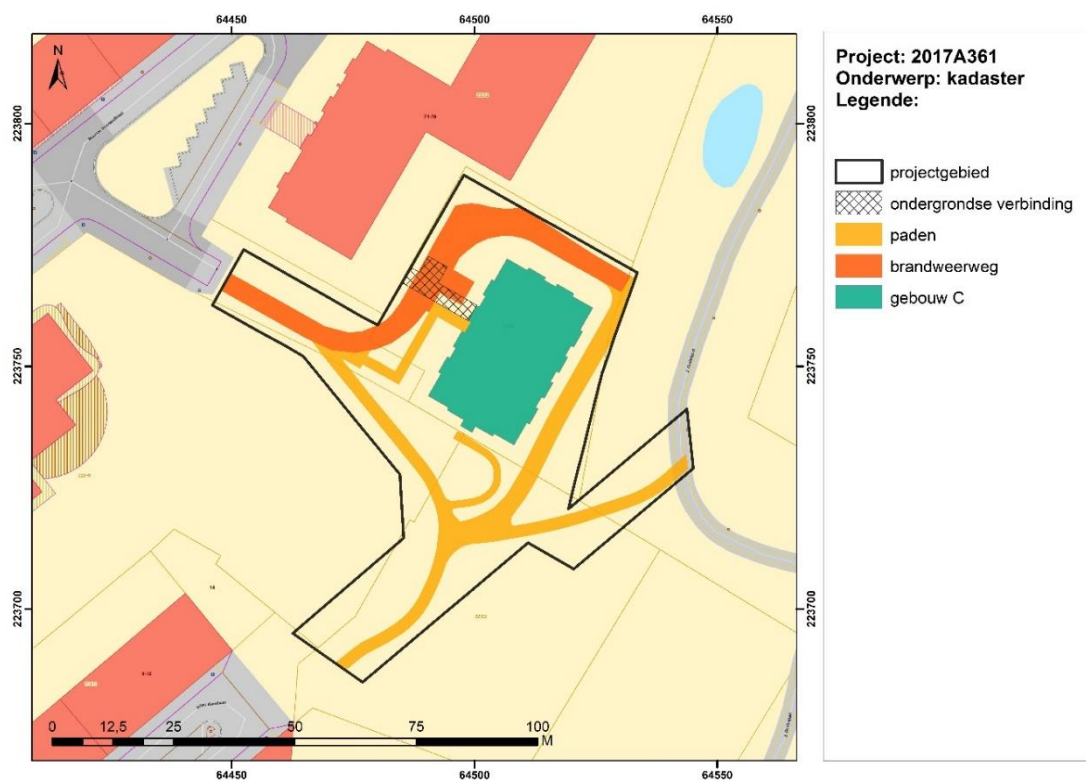


Figuur 1. Grondplan met de locatie van de residentie Royal Gardens A,Ben C met de bijhorende omgevingswerken (Bron: © Compagnie Het Zoute nv)





Figuur 4. Doorsnede van de residentie Royal Gardens C (Bron: Compagnie Het Zoute nv)



Figuur 5. Uitsnede kadasterkaart met aanduiding projectgebied (© Geopunt)

1.4 Maatregelen

Gezien het potentieel tot kennisvermeerdering kosten-baten eerder laag wordt ingeschat, wordt geen verder archeologisch vooronderzoek geadviseerd.

Bibliografie

-

Bijlage

-