



BRASSCHAAT, DONKSESTEENWEG

Nota landschappelijk bodemonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 0967

Titel

Nota landschappelijk bodemonderzoek Brasschaat, Donksesteenweg: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Jennes Niels & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2017/00195 – Niels Jennes

Projectnummer J. Verrijckt

2022-128

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2022D4

Plaats en datum

Beerse, 5/04/2022

INHOUD

Inhoud.....	2
1 Administratieve gegevens	3
2 Gemotiveerd advies	4
2.1 Aanleiding vooronderzoek.....	4
2.2 Resultaten landschappelijk bodemonderzoek.....	4
2.1 Impactbepaling van de geplande werken.....	4
2.2 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	6
3 lijst met figuren.....	7
4 bibliografie	7

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2022-128
Projectcode Onroerend Erfgoed		2022D4
Locatie	Provincie	Antwerpen
	Gemeente	Brasschaat
	Straat	Donksesteenweg
Kadastrale gegevens	Gemeente	Brasschaat
	Afdeling	2
	Sectie	E
	Percelen	133c2, 133e2 en 133k2
Coördinaten	Noordoost	X: 156900 Y: 219489
	Noordwest	X: 156758 Y: 219458
	Zuidoost	X: 156920 Y: 219371
	Zuidwest	X: 156827 Y: 219349
Oppervlakte plangebied		15.729 m ²
Oppervlakte bodemingreep		5.134 m ²
Erkend Archeoloog		2017/00195 – Niels Jennes

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota PEPERMANS & VERRIJCKT 2021 met ID20248 en projectcode 2021H176. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de geplande verkaveling aan de Donksesteenweg in Brasschaat. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten landschappelijk bodemonderzoek

Het landschappelijk booronderzoek te Brasschaat, Donksesteenweg leverde geen archeologische relevante vondsten of sporen op. Landschappelijke boringen hebben uitgewezen dat binnen het plangebied het laat-pleistoceen dekzand meteen onder de bouwvoor werd aangetroffen, op een diepte tussen 50 en 100 cm-mv. Er werd nergens een restant van een podzol aangeboord. Wel vertoonde het laat-pleistoceen roest in het sediment wat wijst op de eerder natte bodemsituatie.

Volgens bovenstaande kan gesteld worden dat er niet voldoende informatie aanwezig is over de eventuele aan- of afwezigheid van archeologische sites. Gezien de boskap enkel ter hoogte van de geplande bebouwing mag plaatsvinden, respectievelijk maximaal 419 m², 421 m² en nogmaals 421 m² én bijgevolg het terrein te klein is bevonden voor kennisvermeerdering t.b.v. sporensites, werd in samenspraak met het agentschap besloten om enkel het steentijdtraject te volgen. Voor sporensites zou eventuele kenniswinst te beperkt en versnipperd aanwezig zijn. Gezien de landschappelijke boringen zogenaamde AC-profielen aantoonden is er geen behoefte aan vervolgonderzoek.

J. Verrijckt bvba adviseert daarom om de bouwloten vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

2.1 Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever plant op het terrein een verkaveling.

Aan de straatzijde ter hoogte van de Donksesteenweg worden drie bouwloten voorzien met elk een zone voor open bebouwing, centraal gelegen in de loten. Het betreft in totaal een oppervlakte van 5.134 m² verdeeld in loten van 1.690 m², 1.724 m² en 1.720 m². De zone van de effectieve verkaveling beperkt zich tot dit deel van de percelen in het zuidoosten. De overige delen van de percelen (10.595 m²) blijven in eigendom van de huidige eigenaar van de gebouwen, grond en aanhorigheden ter hoogte van Bailliet-Latourlei nr. 111.

De zones voorzien voor bebouwing zijn in elk van de loten ca. 650 m² groot, goed voor een totaal van ca. 1.950 m². De constructie van de woningen maakt geen deel uit van de vergunningsaanvraag. Hierdoor zijn er geen gegevens gekend omtrent funderingstype, funderingsdiepte, randstructuren en locatie van nutsvoorzieningen. Algemeen kan aangenomen worden dat de woningen zelf op een diepte van minstens 80 cm (vorstvrije zone) gefundeerd worden. Indien er kelders geplaatst worden zal de ingravingsdiepte ca. 250 cm-mv bedragen.

Rondom deze woningen zullen de benodigde nutsvoorzieningen geplaatst worden. De tuinzone kan ingericht worden met structuren zoals extra bergingen, zwembad, vijvers... waardoor men niet kan garanderen dat deze gevrijwaard blijven van toekomstige bodemingrepen.

In de verkavelingsvoorschriften werden verscheidene voorwaarden opgelegd omtrent te bebouwen en te verharden oppervlaktes, de maximaal te rooien oppervlakte etc...

Volgende voorwaarde is opgenomen omtrent de te bebouwen en verharden oppervlakte:

Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Maximum 10% van de perceeloppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen, grasperken, siertuinen, speelruimten, tennisvelden, zwembaden e.d.

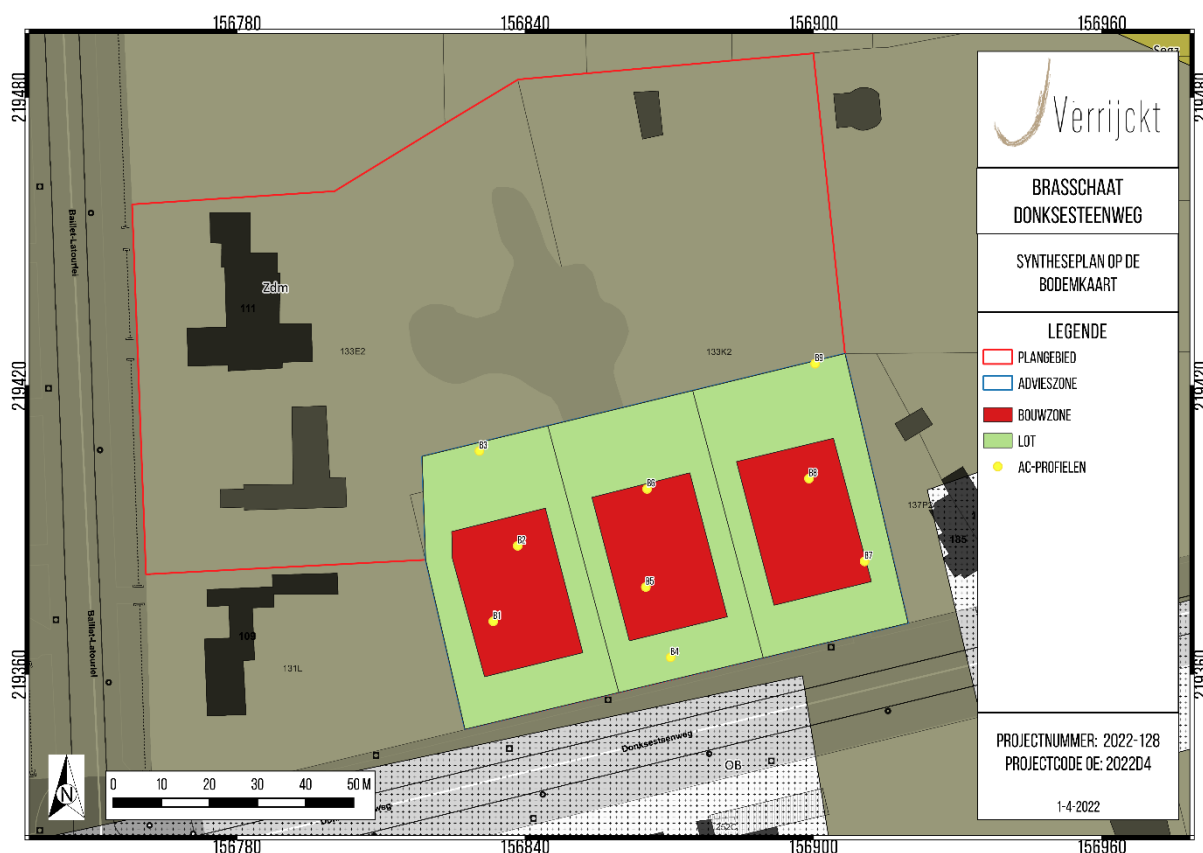
Concreet wil dit zeggen dat er respectievelijk 169, 172 en nogmaals 172 m² verhard of bebouwd mag worden met bovenstaande constructies.

Voor het oprichten van gebouwen en bijgebouwen is volgende voorwaarde opgenomen:

Bebouwbare oppervlakte: maximum 250m² inclusief eventuele bijgebouwen.

Per bouwlot mag er hierdoor slechts 250 m² bebouwd worden. Tezamen met bovenstaande criteria wil dit zeggen dat er per lot respectievelijk 419 m², 421 m² en nogmaals 421 m² maximaal bebouwd of verhard mag worden.

Voor verdere informatie wordt verwezen naar de archeologienota PEPERMANS & VERRIJCKT 2021.



Figuur 1: Syntheseplan op de bodemkaart.¹

¹ DOV VLAANDEREN 2022.

2.2 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het landschappelijk booronderzoek te Brasschaat, Donksesteenweg leverde geen archeologische relevante vondsten of sporen op. Landschappelijke boringen hebben uitgewezen dat binnen het plangebied het laat-pleistoceen dekzand meteen onder de bouwvoor werd aangetroffen, op een diepte tussen 50 en 100 cm-mv. Er werd nergens een restant van een podzol aangeboord. Wel vertoonde het laat-pleistoceen roest in het sediment wat wijst op de eerder natte bodemsituatie.

Volgens bovenstaande kan gesteld worden dat er niet voldoende informatie aanwezig is over de eventuele aan- of afwezigheid van archeologische sites. Gezien de boskap enkel ter hoogte van de geplande bebouwing mag plaatsvinden, respectievelijk maximaal 419 m², 421 m² en nogmaals 421 m² én bijgevolg het terrein te klein is bevonden voor kennisvermeerdering t.b.v. sporensites, werd in samenspraak met het agentschap besloten om enkel het steentijdtraject te volgen. Voor sporensites zou eventuele kenniswinst te beperkt en versnipperd aanwezig zijn. Gezien de landschappelijke boringen zogenaamde AC-profielen aantoonend is er geen behoefte aan vervolgonderzoek.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen van de loten vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Syntheseplan op de bodemkaart.....5

4 BIBLIOGRAFIE

BORSBOOM, A. & VERHAGEN, P. 2012. *KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P)*. SIKB

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., & ERVYNCK, A. 2016. Archeologische vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapporten agentschap Onroerend Erfgoed 48.

TOL, A. J., VERHAGEN, P. & VERBRUGGEN, M. 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek. Deel: karterend booronderzoek*, KNA-leidraden, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

VAN GILS, M. & MEYLEMANS, E. 2019. *Prospecteren naar steentijd artefactensites – versie 1*, agentschap Onroerend Erfgoed.

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.

DOV VLAANDEREN, 2022. *Databank Ondergrond Vlaanderen, Bodemkaart*. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.