

Archeologienota
Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem
Brugge – Tempelhof



Programma van maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2200724
Auteurs :	Vanessa Bigonzi Ward Decramer Alexander Doucet
Datum verslag:	22 april 2022
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2022D101
Wettelijk depot :	D/2022/15.001/43

Coverfoto: het terrein gesitueerd op de Ferrariskaart (ca. 1775; bron: AGIV)

Auteurs & autorisatie:

Vanessa Bigonzi (OE/ERK/Archeoloog/2021/00028)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2022/15.001/43

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen.....	4
1 Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen voor vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	8
4 Ondertekening.....	9

Deel 2: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode Onroerend Erfgoed	2022D101 (bureauonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Locatie	Provincie: West-Vlaanderen Gemeente: Brugge Adres: Tempelhof 57 (Fig. 2.1)
Kadastrale gegevens	Brugge, afdeling 8, sectie L, perceel 455B2, 455C, 455D, 455E, 455F en 455Y
Bounding Box	Punt 1: X = 68484, Y = 213783 Punt 2: X = 68609, Y = 213943
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	34 126 m ²
Oppervlakte vergunningsgebied	12 439 m ²
Einddatum bureauonderzoek	22 april 2022
Relevante termen¹	West-Vlaanderen; polders; kreekkruggen; Middeleeuwen, Nieuwe Tijd.
Bebouwde zones:	Het projectgebied is bebouwd met enkele gebouwen.

¹ <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>

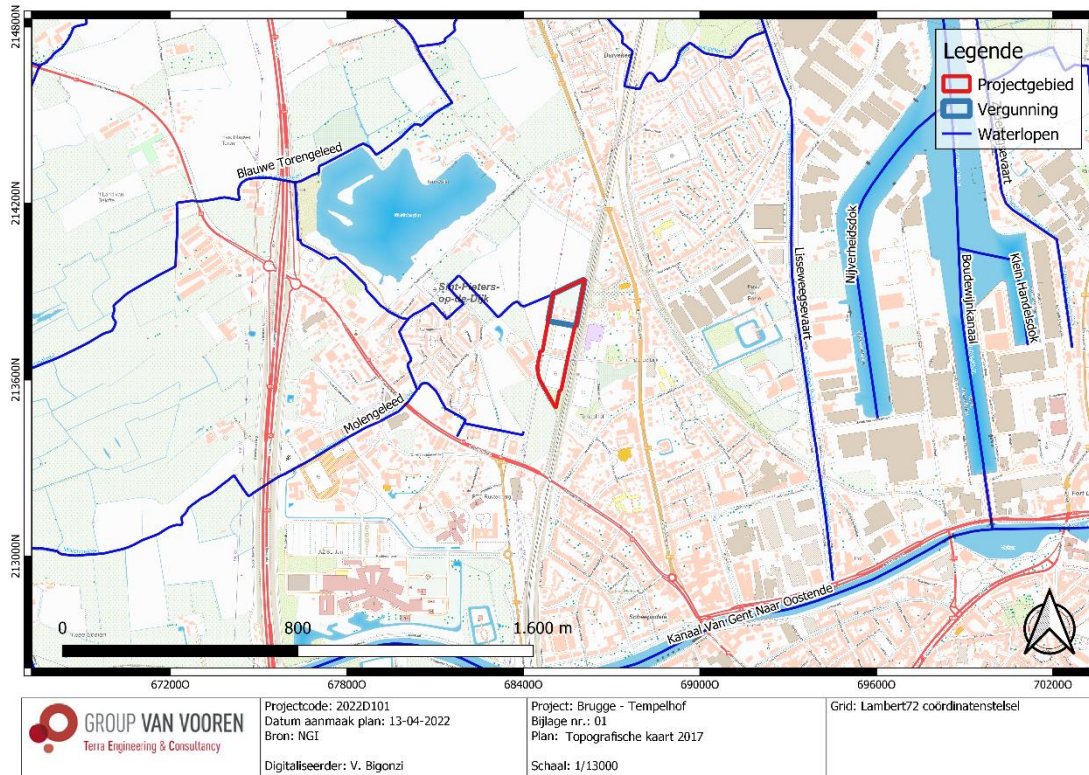


Fig. 2.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

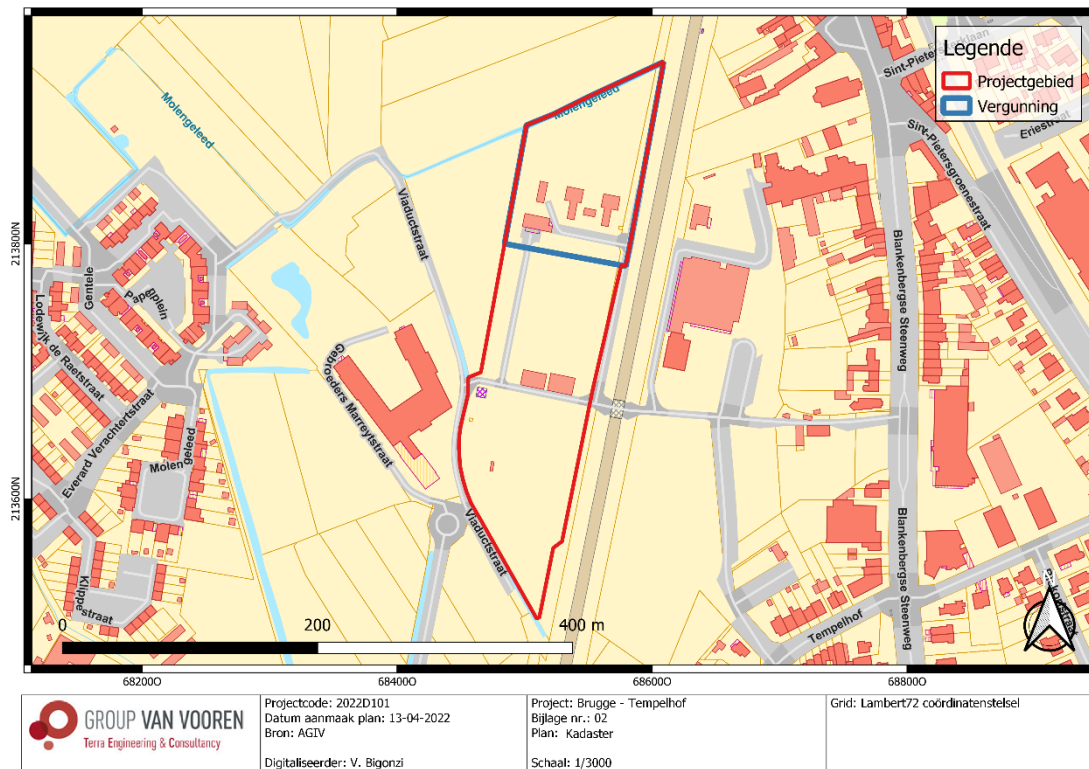


Fig. 2.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).

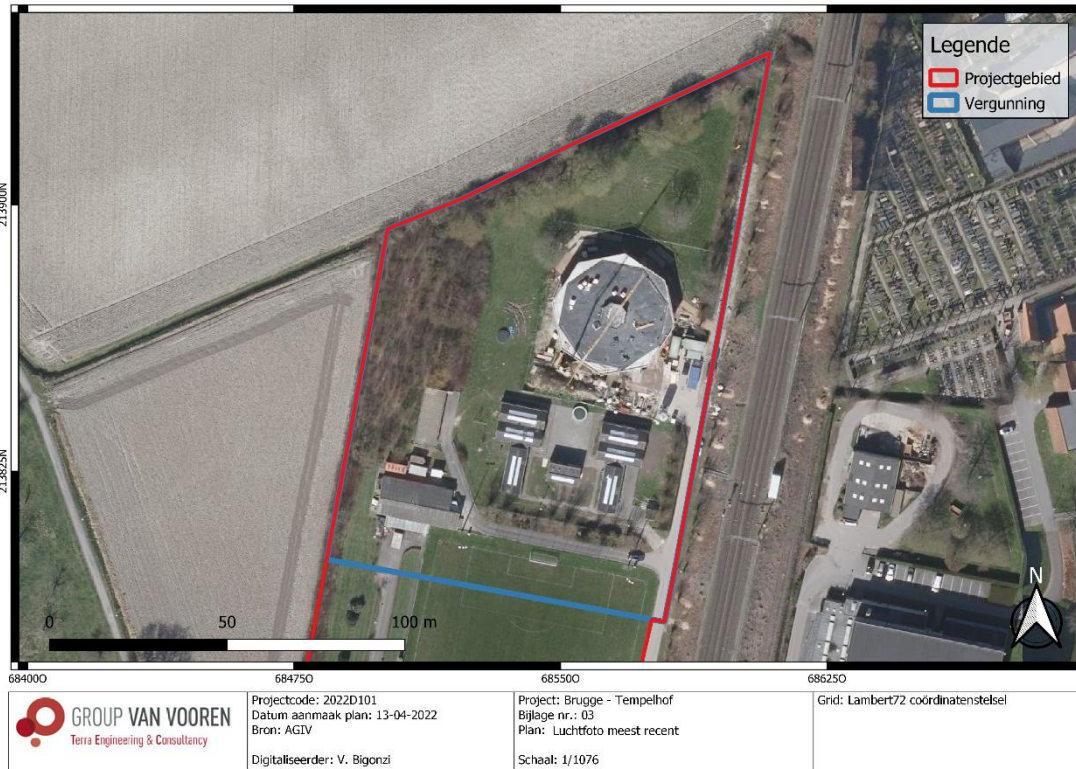


Fig. 2.3: Meest recente luchtfoto (2021) met situering van het vergunningsgebied (© AGIV).

2 Gemotiveerd advies

Binnen het projectgebied van 34 126 m² wordt er een vergunningsgebied van 12 439 m² afgebakend. Beide project- en vergunningsgebied versnijden een openbaar terrein ten oosten. De geplande werken omvatten de afbraak van enkele bestaande gebouwen die zich in het zuidelijke deel van het vergunningsgebied bevinden en de opbouw van een nieuw gebouw in het noordelijke deel. Deze vergunningsaanvraag omvat de aanleg van de fietsenluifel, de verharding en de beplanting. De sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen en de afbraak van het nieuwe gebouw vallen buiten deze vergunning. In totaal komt dit neer op slechts 2 237 m² aan effectieve bodemingrepen (1 542 m² voor de sloopwerkzaamheden en 695 m² voor de extra verstoringen).

Het projectgebied bevindt zich in Sint-Pieters-op-de-Dijk in West-Vlaanderen, ten noordwesten van de historische stadskern van Brugge. Het terrein behoort tot de oostelijke kustpolders. De historische kern van Sint-Pieters-op-de-Dijk heeft zich ontwikkeld op een hoogte van ca. 3-4 TAW. Binnen de contouren van het projectgebied zijn er weinig hoogteverschillen op te merken. Omwille van de ligging niet ver van de zee werd het vergunningsgebied beïnvloed door de evolutie van deze kustlijn. In het Neolithicum lag het vergunningsgebied in dekzandgebied. Met de evolutie van de kustlijn bevond het vergunningsgebied zich in een overgangszone tussen veenmoeras en dekzandgebied in de IJzertijd en in de getijdenvlakte in het Vroeg-Middeleeuwen.

De CAI-gegevens hebben getoond dat menselijke aanwezigheid in de omgeving van het vergunningsgebied vooral vanaf de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd dateerde. Deze menselijke activiteiten uit de Middeleeuwen werden vastgesteld tijdens het proefsleuvenonderzoek (CAI 210777) en opgraving (CAI 982494) die op een afstand van ca. 100 m ten zuidwesten van het vergunningsgebied

werden uitgevoerd. Deze twee onderzoeken hebben verschillende sporen en materiaal uit de overgangperiode van de Volle naar Late Middeleeuwen opgeleverd. Er werden ook sporen uit de Laat- en Post-middeleeuwen aangetroffen.

De historische gegevens hebben aangetoond dat de eerste gebouwen (zuidelijk deel van het terrein) op de luchtfoto van 1979-1990 verschenen. Doorheen de jaren 2000 waren er enkele nieuwe menselijke ingreep ter hoogte van het vergunningsgebied (aanleg van een skatepark, verharding en circulair gebouw).

De verzamelde aardkundige, historische en archeologische gegevens leiden tot de vaststelling dat er een hypothetisch archeologisch potentieel is ter hoogte van het projectgebied voor waarden vanaf de Middeleeuwen. De geplande werken van deze vergunningsaanvraag omvatten immers de aanleg van de fietsenluifel, de verharding en de beplanting. De sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen en de afbraak van het nieuwe gebouw vallen buiten deze vergunning. De geplande verstoringsdiepten zijn dus beperkt (max. 50 cm ter hoogte van de nieuwe verharding). Bovendien werd het bodemarchief ter hoogte van de af te breken bestaande gebouwen reeds gedeeltelijk verstoord.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de geplande werkzaamheden van deze vergunningsaanvraag beperkte verstoringen hebben en dat deze verstoringen zich beperken tot de reeds bestaande/huidige verstoringen. Het terrein is reeds ingericht met verharding en gebouwen (vorstvrij gefundeerd), wat er toe leidt dat de geplande werken geen bedreiging vormen voor het eventueel nog bewaarde en erg versnipperd bodemarchief. Vermits de geplande werken niet dieper gaan dan de reeds aanwezige verstoringen en de geplande werken zodoende geen bedreiging vormen voor het nog aanwezige bodemarchief, wordt **geen vervolgonderzoek geadviseerd**.

Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd dat de geplande ontwikkeling geen bedreiging vormt op eventuele aanwezige archeologische waarden, waardoor het kostenbaat niet noodzakelijk wordt geacht een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren. Dit bureauonderzoek leverde zodoende voldoende informatie om een correcte en adequate inschatting te maken van de impact van de geplande werken op het archeologische bodemarchief. Aangezien de werken geen bedreiging vormen, wordt de vrijgave van het terrein geadviseerd zonder dat een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem zou moeten plaats vinden.

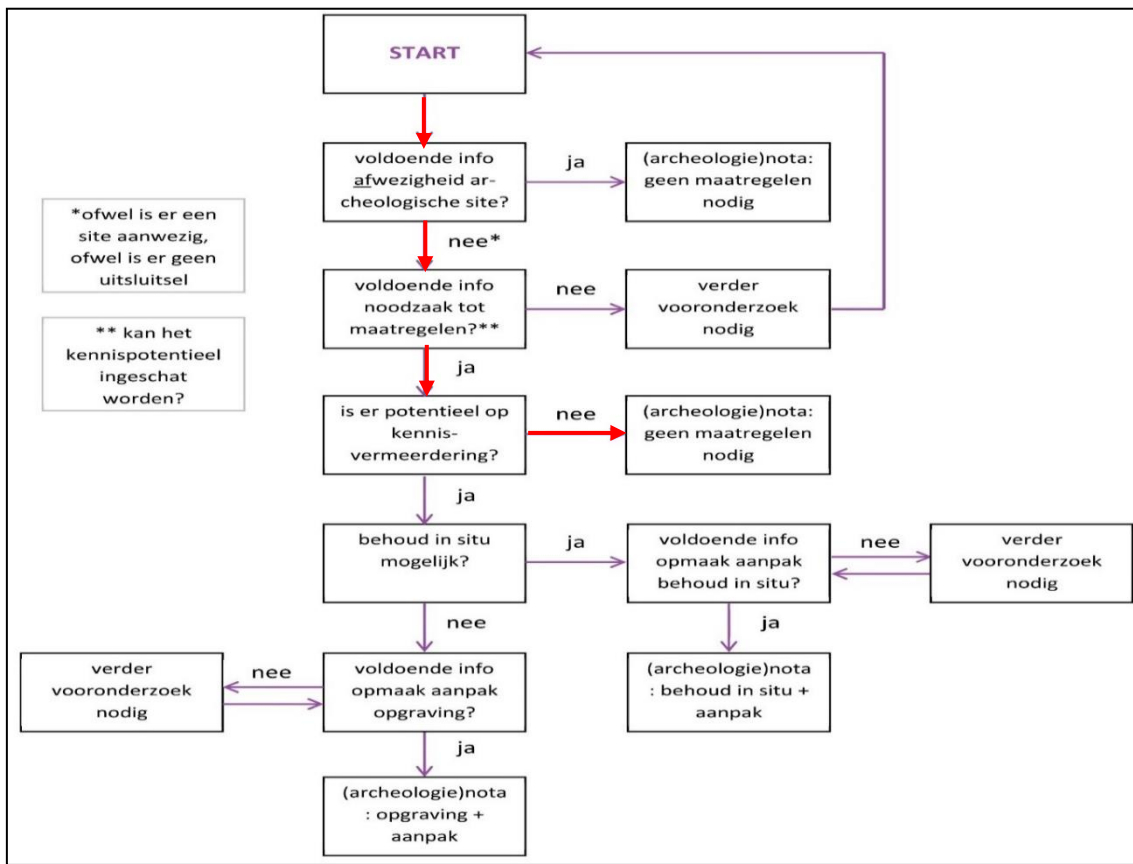


Fig. 2.4: Beslissingsboom uit hoofdstuk 5.2 van de Code van Goede Praktijk 4.0

(© agentschap Onroerend Erfgoed).

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen voor vooronderzoek met ingreep in de bodem

Niet van toepassing

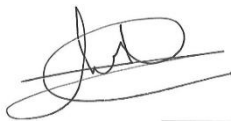


Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatieleveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 22 april 2022

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Gedelegeerd bestuurder	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	
Business Unit Manager	Maarten Dingenen	
Auteur en erkend archeoloog	Alexander Doucet	
Nagelezen en goedgekeurd door erkend archeoloog	Ward Decramer	