

2022.067

Archeologienota Zonhoven Herestraat

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

26-4-2022

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Zonhoven Herestraat (provincie Limburg), waarbij de totale oppervlakte van de te verkavelen percelen groter is dan 3000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is in het zuidelijke deel van de dorpskern van Zonhoven gelegen en sluit aan bij een recente verkaveling, die zich in voormalig tussengebied situeert tussen de Herestraat in het zuiden en de Klapstraat in het noorden. Het plangebied is onbebouwd en braakliggend en grenst aan de straten Veltershof in het westen en Drieskensveldweg in het zuiden, en in het noorden en oosten aan bebouwing en tuinen langsheen de Klapstraat.

Het plangebied zal verkaveld worden in 9 bouwloten voor open en halfopen bebouwing. Bij elke woning wordt een tuin en carport voorzien. De Drieskensveldweg wordt doorgetrokken naar het huidige terrein. Er zullen aanzienlijke bodemingrepen plaatsvinden op het terrein (bouwrijp maken, wegenis, nutsleidingen, funderingen, werfverkeer, tuinaanleg,...). Aangezien het dossier een verkaveling betreft, moet rekening gehouden worden met een maximale bodemverstoring voor het volledige terrein.

Op het plangebied werd in 2016 reeds een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hierbij werd geen archeologische site aangetroffen en er werd geen verder onderzoek geadviseerd, wat door middel van een vrijgavebrief werd bevestigd door Onroerend Erfgoed. Er is binnen de grenzen van het plangebied met zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig. Het volledige onderzoeksgebied uit 2016 dient opgenomen te worden als Gebieden Geen Archeologie (GGA).

Er zijn geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.