ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1152

Archeologienota
Herselt, Herentalsesteenweg 15

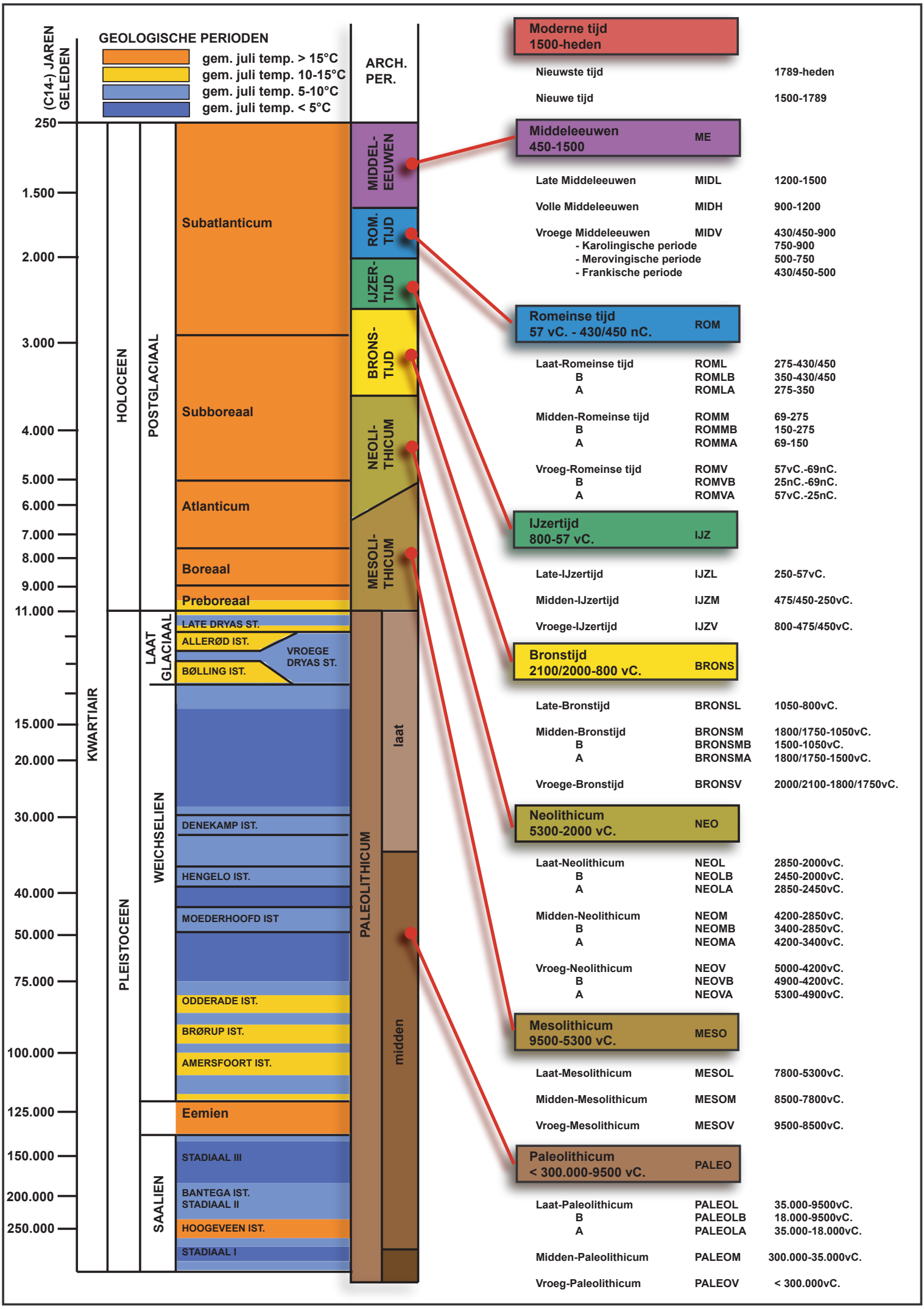
Nieuwbouw van een appartementsblok en zes eengezinswoningen

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
April 2022

BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Opmetingsplan afbraak en ontwerpplannen


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Federale Overheidsdienst **FINANCIEN**

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

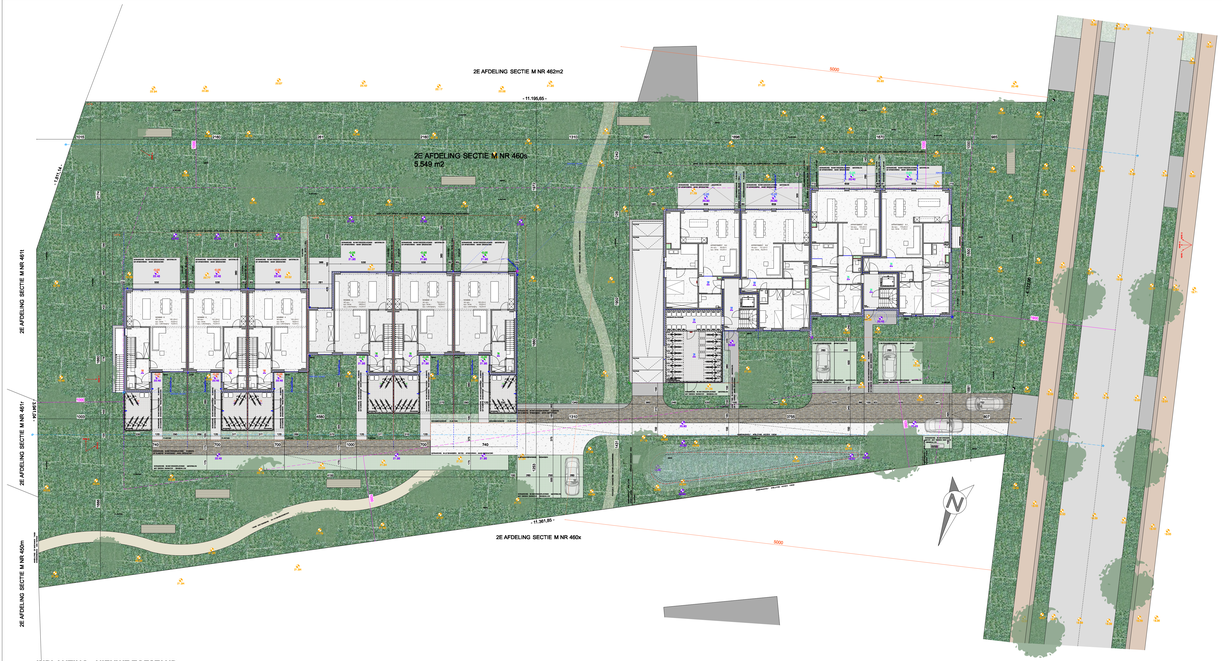
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HERSELT 2 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 26/04/2022
Schaal: 1 : 1000

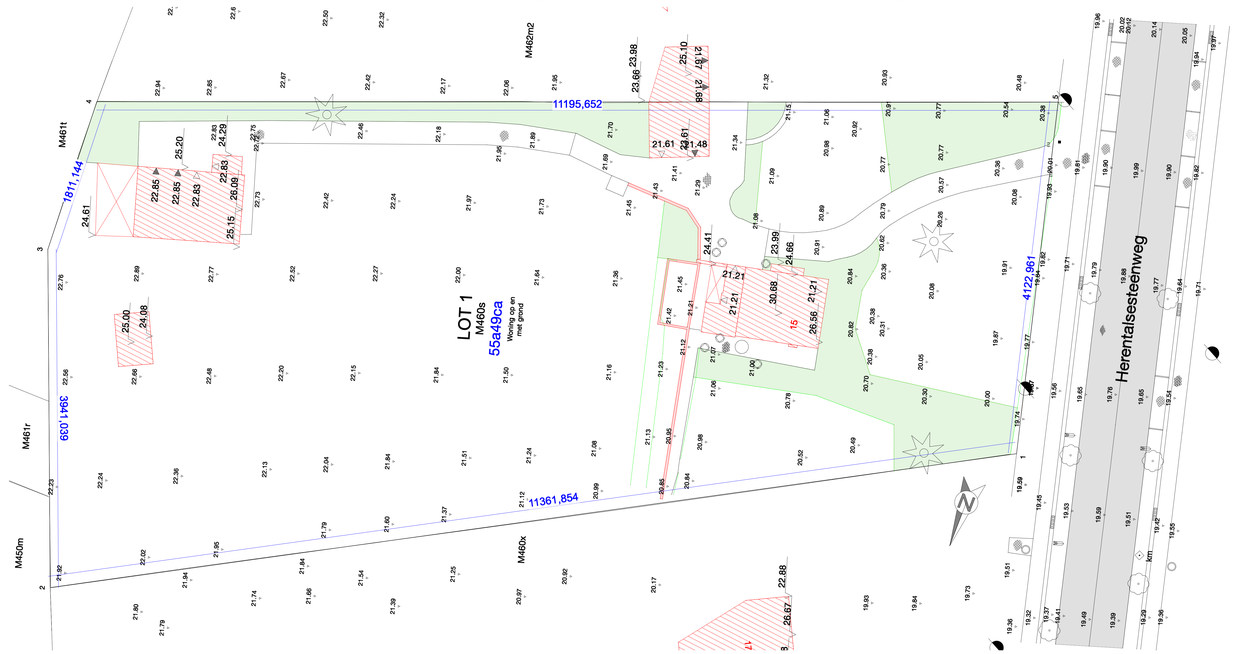
De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Onderzoeksgebied en zone bodemingrepen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
2	kaart	Topografische kaart	Onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	27/04/2022	/
3	Plan	Ontwerpplan	Inplantingsplan	1:200	Digitaal (Initiatiefnemer)	19/04/2022	Bijlage 4
4	Plan	Ontwerpplan	Kelder	1:100	Digitaal (Initiatiefnemer)	19/04/2022	Bijlage 4
5	Foto	Orthofoto, overzicht	Meest recente orthofoto, 2021	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
6	Foto	Orthofoto, detail	Meest recente orthofoto, 2021	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
7	kaart	DHM	Reliëf omgeving	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
8	kaart	DHM en hoogteprofielen	Reliëf projectgebied	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
9	kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire afzettingen	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
10	kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire afzettingen	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
11	kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
12	kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
13	kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
14	kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
15	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	27/04/2022	/
16	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	27/04/2022	/
17	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1979-1990	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
18	kaart	DHM met CAI	CAI locaties	1:10000	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be	27/04/2022	/
19	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Analoog (M. Verhoeven et.al.)	/	/
20	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
1	Plan	Kadasterplan	Zone vervolgonderzoek	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/
2	Foto	Orthofoto, voorstel proefsleuven	Meest recente orthofoto, 2021	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	27/04/2022	/



INPLANTING . NIEUWE TOESTAND

- BESTAAND MAAIVELDNIVEAU
- NIEUW MAAIVELDNIVEAU
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.1-0.2-1.1-1.2-2.1
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.3-0.4-1.3-1.4-2.2
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 01-02-03
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 04-05-06



INPLANTING - OPMETING LANDMETER . AFBRAAK . BESTAANDE TOESTAND

ALLE BEBOUWING/BIJGEBOUWEN OP HET PERCEEL WORDEN AFGEBROKEN
NIEUWE GEBOUWEN WORDEN MAXIMAAL GEÏNTEGREERD IN BESTAAND MAAIVELDNIVEAU

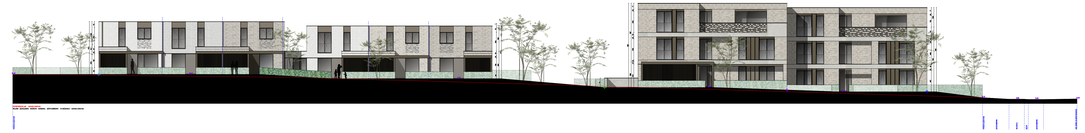
GROENAANDEEL PERCEEL . NIEUWE TOESTAND

minimum 65% perceel dient groenaanleg te zijn
waarvan maximum 10% met waterdoorlatende materialen met groen karakter

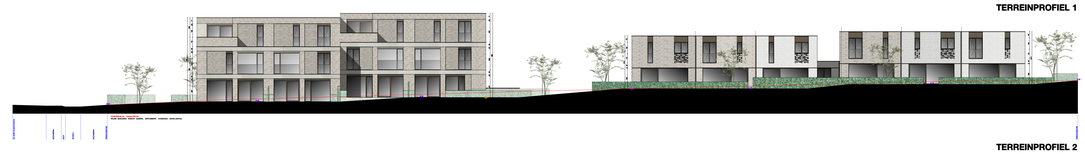
OPPERVLAKTE ACHTER 50M-LIJN = 3.308,61 m2 --> 65% = 2.150,60 m2 --> 10% = 215,06 m2
GROENAANLEG ONTWERP = 2.199,00 m2 waarvan 107,77 m2 met waterdoorlatende materialen met groen karakter

minimum 55% perceel dient groenaanleg te zijn
waarvan maximum 10% met waterdoorlatende materialen met groen karakter

OPPERVLAKTE VOOR 50M-LIJN = 2.240,74 m2 --> 55% = 1.232,41 m2 --> 10% = 123,24 m2
GROENAANLEG ONTWERP = 1.234,26 m2 waarvan 92,21 m2 met waterdoorlatende materialen met groen karakter



TERREINPROFIEL 1



TERREINPROFIEL 2

INSPIRATIEBEELDEN OMGEVINGSAANLEG

PROJECT	PROF HERSELT
VOORWERP VAN DE AANVRAAG	inbreidingsproject 'Park la Vie' afbraak bestaande bebouwing bouwen van 10 appartementen en 6 grondgebonden eengezinswoningen met parkeerkelder
BOUWHEER	Prof Projects bvba - Kermtstraat 85 - 3510 Kermt
LIGGING	Herentalsesteenweg 15 - 2230 Herselt - 2e AfdI. sectie M nr. 460s

tekn	datum	wijzigingen: gelezen en goedgekeurd door bouwheer - aannemer - architect	dossier nummer
A	26-04-2022	vergunningsaanvraag	531.22

schaal	tekend plan:	plan nr.
1/250	INPLANTING BESTAANDE TOESTAND - OPMETING LANDMETER - AFBRAAK	
1/250	INPLANTING NIEUWE TOESTAND	
1/250	GROENAANDEEL PERCEEL NIEUWE TOESTAND	1 – 8
1/250	TERREINPROFIEL	

handtekening bouwheer handtekening architect

BOND.

BOND architecten BV | Hoeselsteen 8 bus 1 | B-3945 Hoeven-de-Dijkt | contact@bondarchitecten.be
+32 (0)13 30 31 96 | BAN BE22 3170 8284 8802 | BTW BE0754 879 992 | www.bondarchitecten.be

GELIJKVLOERS OVERZICHT . NIEUWE TOESTAND

- BESTAAND MAAIVELDNIVEAU
- NIEUW MAAIVELDNIVEAU
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.1-0.2-1.1-1.2-2.1
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.3-0.4-1.3-1.4-2.2
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 01-02-03
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 04-05-06

PROJECT

PROF HERSELT

VOORWERP VAN DE AANVRAAG
Inbreidingsproject 'Park la Vie'
afbraak bestaande bebouwing
bouwen van 10 appartementen en 6 grondgebonden eengezinswoningen met parkeerhelder

BOUWHEER
Prof Projects bvba - Kermtstraat 85 - 3510 Kermt

LIGGING
Herentalsesteenweg 15 - 2230 Herselt - 2e Afd. sectie M nr. 460a

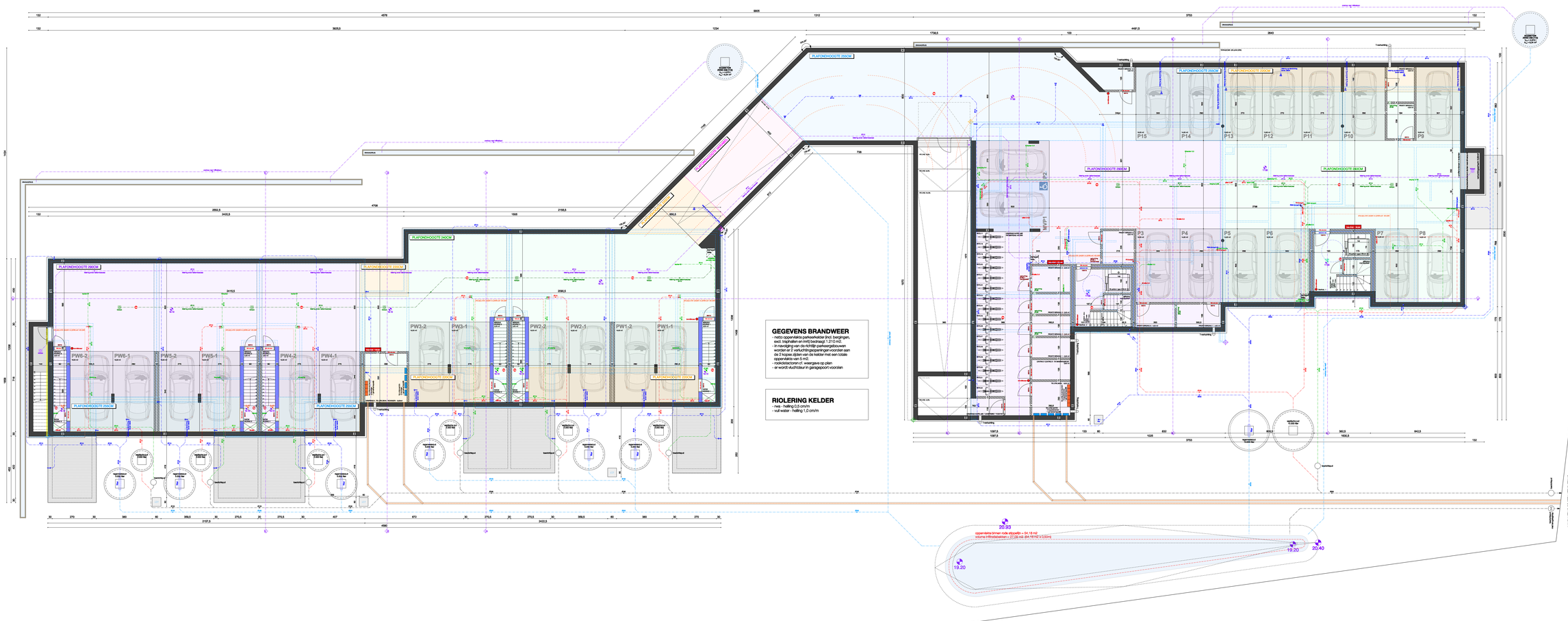
index	datum	wijzigingen, gelden en goedgekeurd door bouwheer - eenvoeder - architect	maatschrijver
A	06.04.2022	vergunningsaanvraag	531.22

schaal	bijvoegt plan	plan nr.
1/100	GELIJKVLOERS OVERZICHT	3 - 8

handtekening bouwheer handtekening architect

BOND.

BOND architectuur BV | Hoeverbeek 8 bus 1 | B-3510 Hoek de Stad | contact@bondarchitectuur.be
+32 (0)13 33 37 58 | RAN 9632 3019 5384 5852 | BTW 9632704 676 992 | www.bondarchitectuur.be

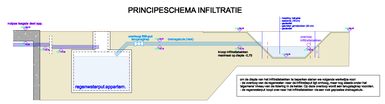


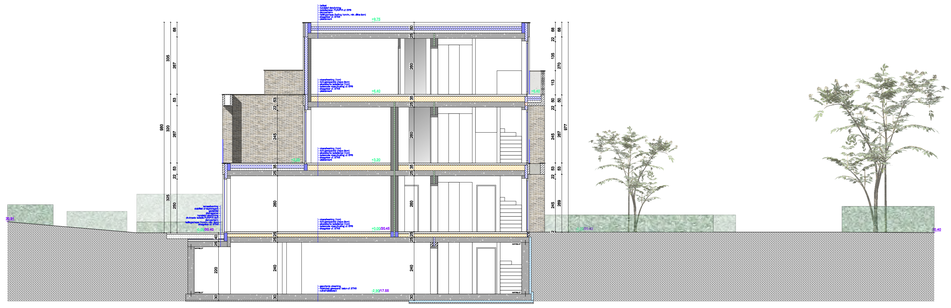
GEGEVENS BRANDWEER
- netto oppervlakte parkeerkelder (incl. bergingen, excl. traphallen en inrit) bedraagt 1.210 m2.
- in navolging van de richtlijn parkeergebouwen worden er 2 verluchtingsopeningen voorzien aan de 2 kopse zijden van de kelder met een totale oppervlakte van 5 m2.
- nooddatectoren cf. weergave op plan
- er wordt vluchtdeur in garagepoort voorzien

RIOLERING KELDER
- rwa - helling 0,5 cm/m
- vuil water - helling 1,0 cm/m

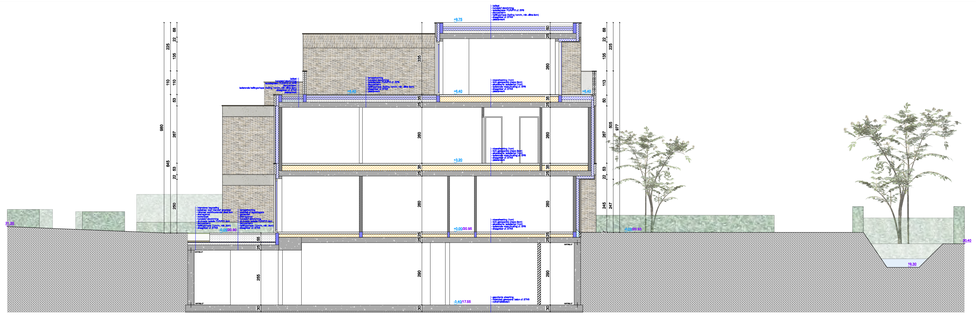
oppervlakte binnen rode stippellijn = 54,18 m2
volume infiltratiebeken = 27,08 m3 (BH HEIGT 0,50m)

PRINCIPESCHEMA INFILTRATIE

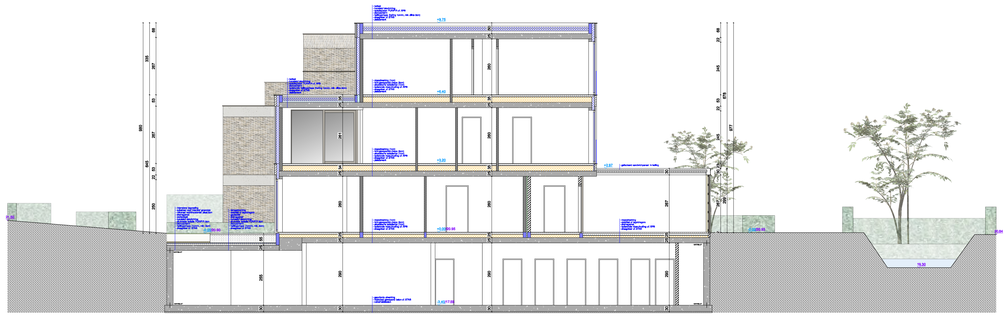

Hoogte tegelen dwarf mur
+100cm
+100cm
+100cm



SNEDE AA'

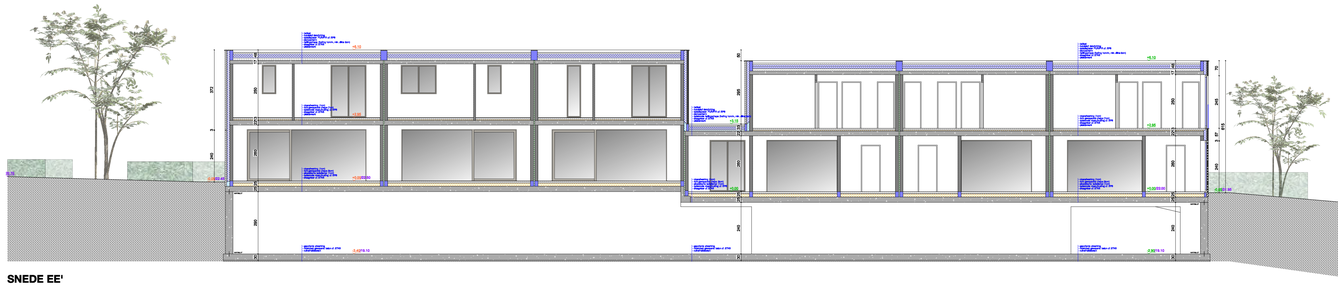


SNEDE BB'

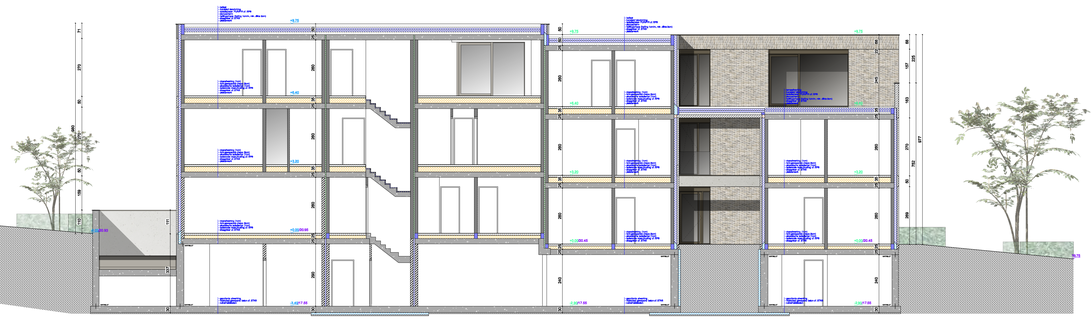


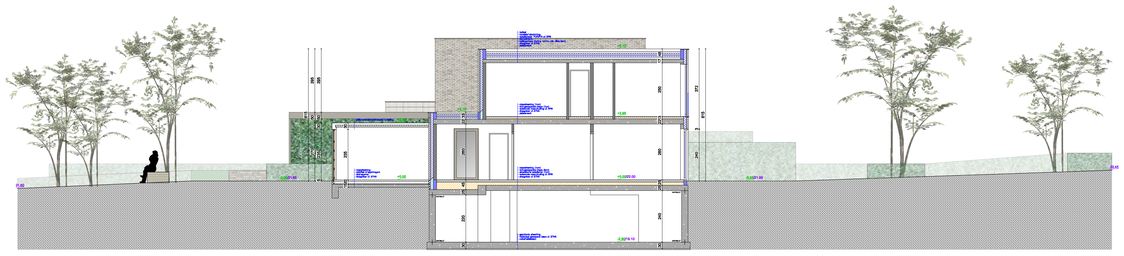
SNEDE CC'

SNEDE DD'

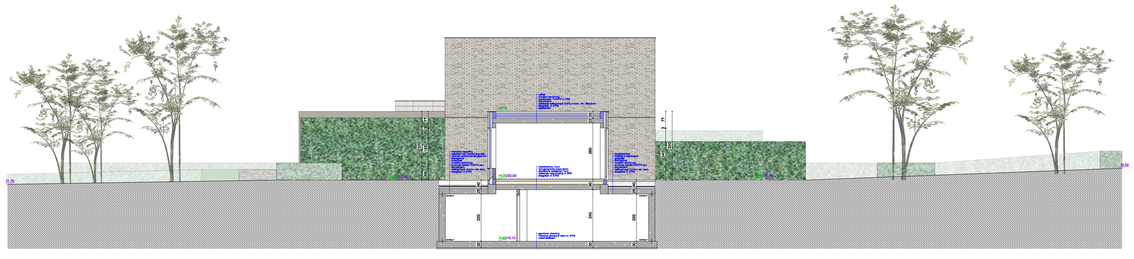


SNEDE EE'

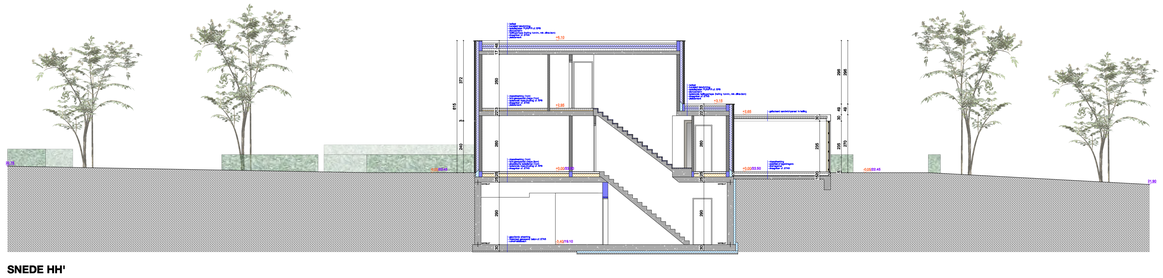




SNEDE FF'



SNEDE GG'



SNEDE HH'

GEVELS OVERZICHT . NIEUWE TOESTAND

- BESTAAND MAAIVELDNIVEAU
- NIEUW MAAIVELDNIVEAU
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.1-0.2-1.1-1.2-2.1
- REFERENTIENIVEAU APPARTEMENTEN 0.3-0.4-1.3-1.4-2.2
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 01-02-03
- REFERENTIENIVEAU WONINGEN 04-05-06

PROJECT	# PROF HERSELT
VOORWERP VAN DE AANVRAAG	inbreidingsproject 'Park la Vie' afbraak bestaande bebouwing bouwen van 10 appartementen en 6 grondgebonden eengezinswoningen met parkeerkelder
BOUWHEER	Prof Projects bvba - Kermtstraat 85 - 3510 Kermt
LIGGING	Herentalsesteenweg 15 - 2230 Herselt - 2e Afd. sectie M nr. 460s

index	datum	wijzigingen: gezien en goedgekeurd door bouwheer - aannemer - architect	dossier nummer
A	26-04-2022	ongevingsaanvraag	531.22

schaal	inhoud plan	plan nr.
1/100	SNEDES OVERZICHT	8 - 8

handtekening bouwheer | handtekening architect

BOND.

BOND.architectuur BV | Hasselbaatw. 8 bus 1 | B-3540 Herk-de-Stad | contact@bondarchitectuur.be
+32 (0)13 55 21 58 | IBAN BE32 0018 8054 5922 | BTW BE0754 679 992 | www.bondarchitectuur.be

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be