



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 371

Archeologienota Bilzen, Maastrichterstraat Bouw van een handelsruimte

Bijlagen

H. De Langhe & N. De Winter
Februari 2017



Bijlagen

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Plan bestaande toestand en ontworpen toestand

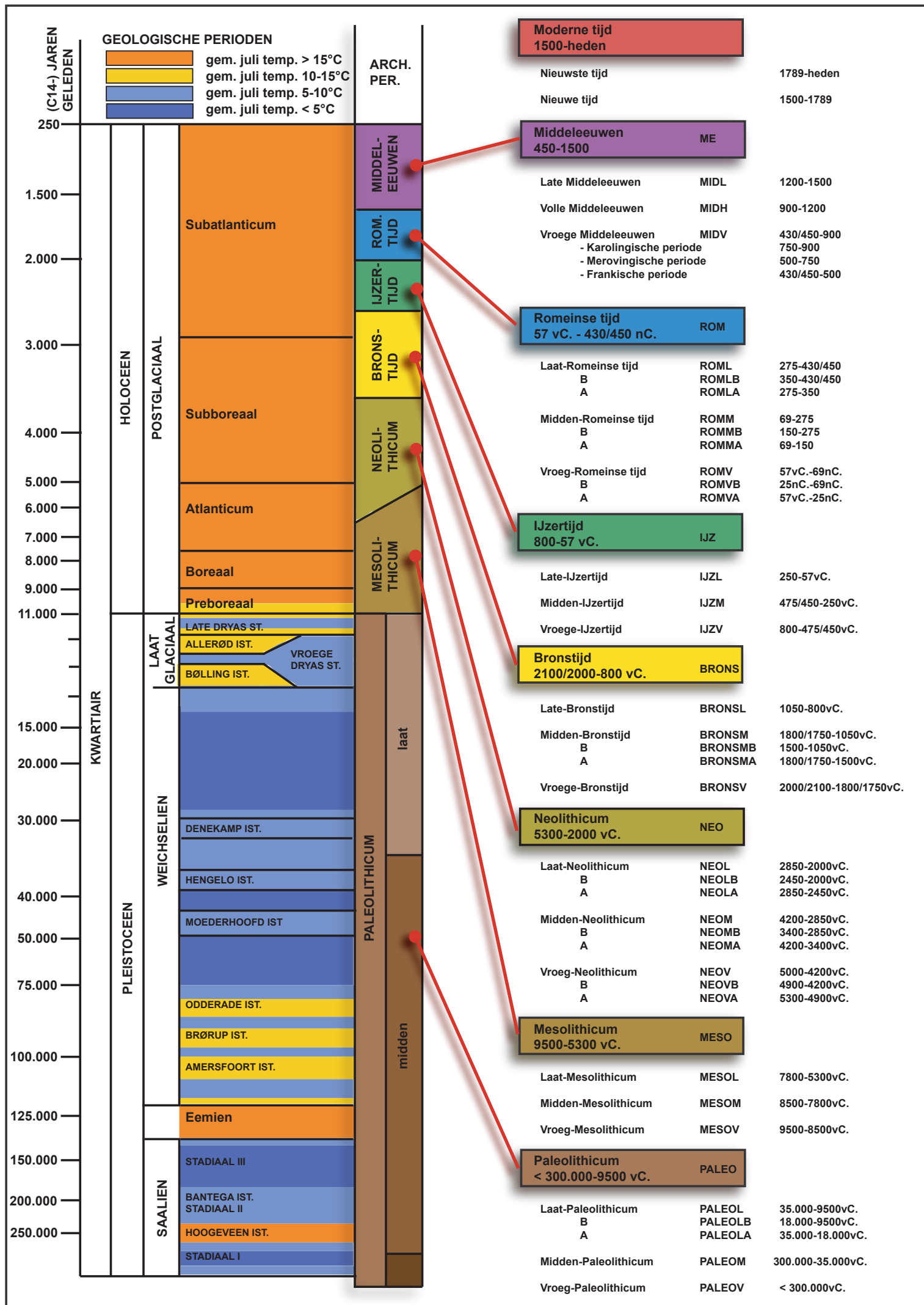
Bijlage 5: Detail ontwerpplan

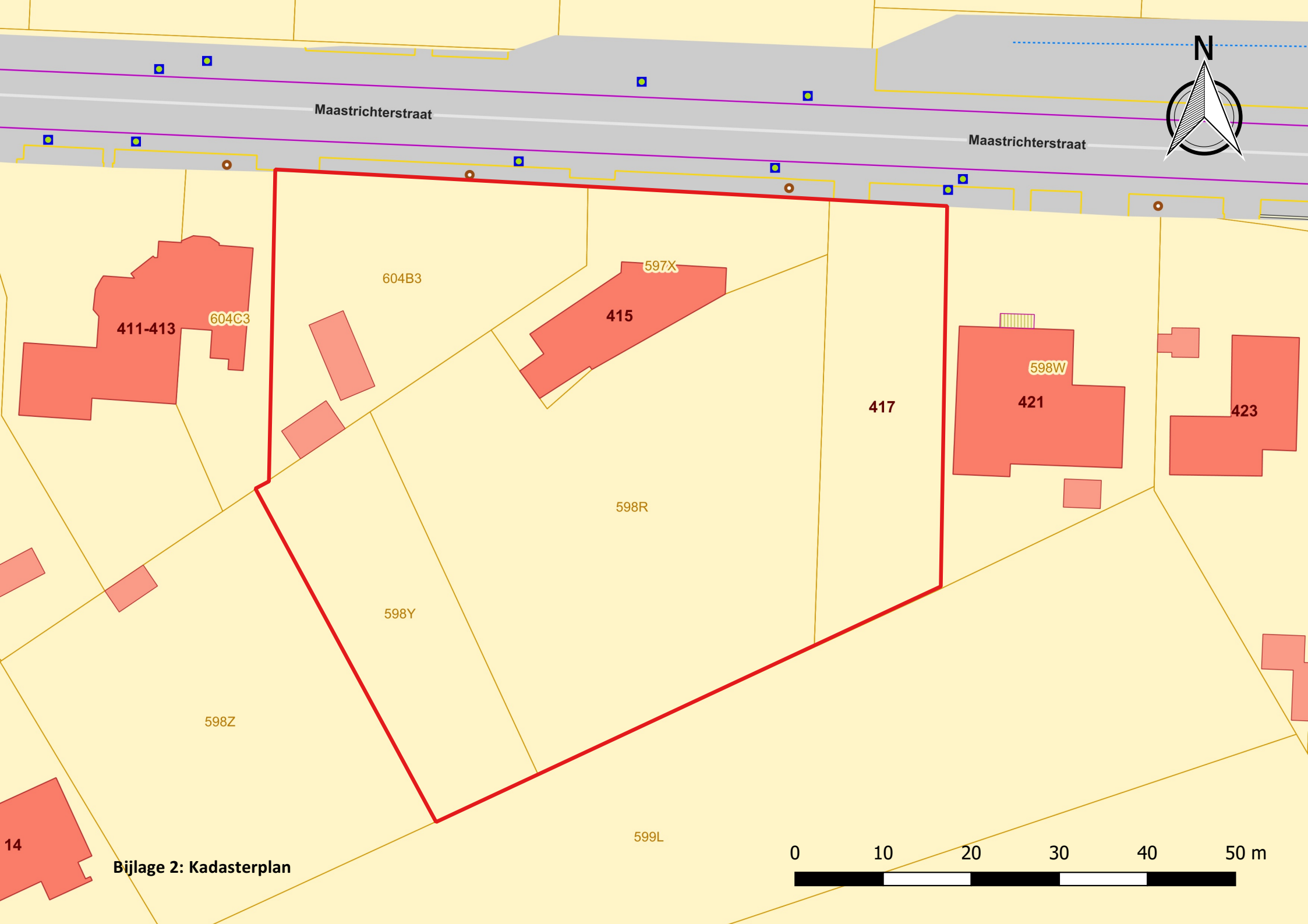
Bijlage 6: Terreinsneden

Bijlage 7: KLIP-plan

Bijlage 8: Inplantingsplan proefsleuven op kadaster

Bijlage 9: Inplantingsplan proefsleuven op ontworpen toestand





Maastrichterstraat

Maastrichterstraat

411-413

604C3

604B3

597X

415

417

598W

421

423

598R

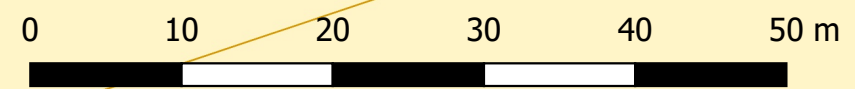
598Y

598Z

599L

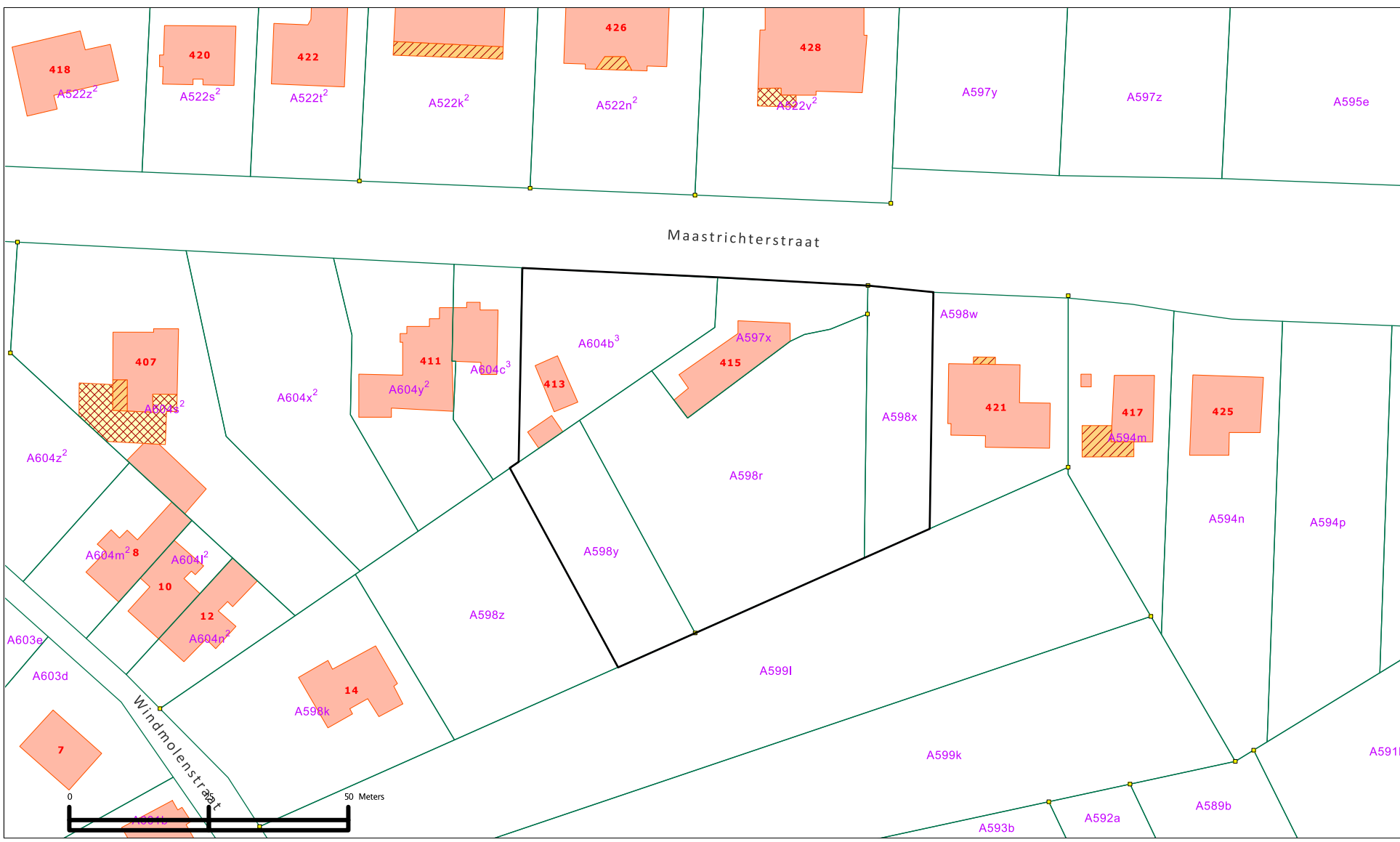
14

Bijlage 2: Kadasterplan



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
3	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:1000, 1:250, 1:100	Digitaal (Dhoore-Vanweert Architecten)	26/01/2017	Bijlage 4 en 5
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
5	Kaart	Digitaal hoogtemodel	Hoogte omgeving	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	Hoogte terrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
7.1	Kaart	Kadasterkaart	Situering hoogteprofielen	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
7.2	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofielen 1 & 2	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
8	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	2/02/2017	/
9	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	2/02/2017	/
10	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	2/02/2017	/
11	Kaart	Bodemerosiekaart	Mate van erosie	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/02/2017	/
12	Kaart	Historische kaart	Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgesteld door Graaf de Ferraris	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
13	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
14	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
15	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:5000	Digitaal (Cartesius)	6/02/2017	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:5000	Digitaal (Cartesius)	6/02/2017	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:5000	Digitaal (Cartesius)	6/02/2017	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:5000	Digitaal (Cartesius)	6/02/2017	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:5000	Digitaal (Cartesius)	6/02/2017	/
20	Kaart	Orthofoto	Onderzoeksterrein in 2015	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/02/2017	/
21	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurtenissen	1:7500	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	3/02/2017	/
22	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:400	Digitaal (KLIP)	1/02/2017	Bijlage 7
23	Plan	Inplantingsplan	Inplantingsplan proefsleuven	1:400	Digitaal (Aron bvba)	21/02/2017	Bijlage 8
24	Plan	Inplantingsplan	Inplantingsplan proefsleuven	1:400	Digitaal (Aron bvba)	21/02/2017	Bijlage 9

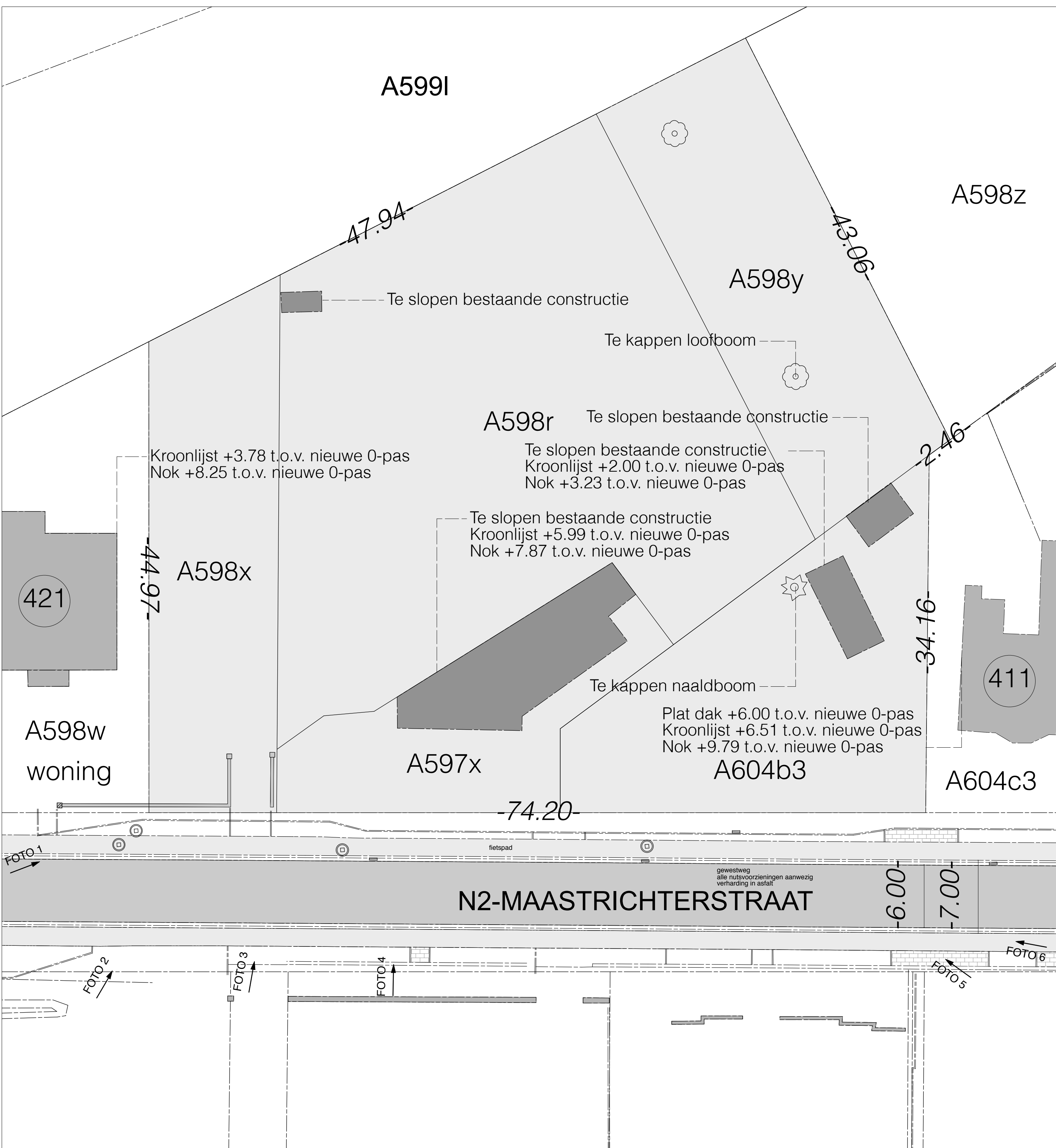
Bijlage 3: plannenlijst



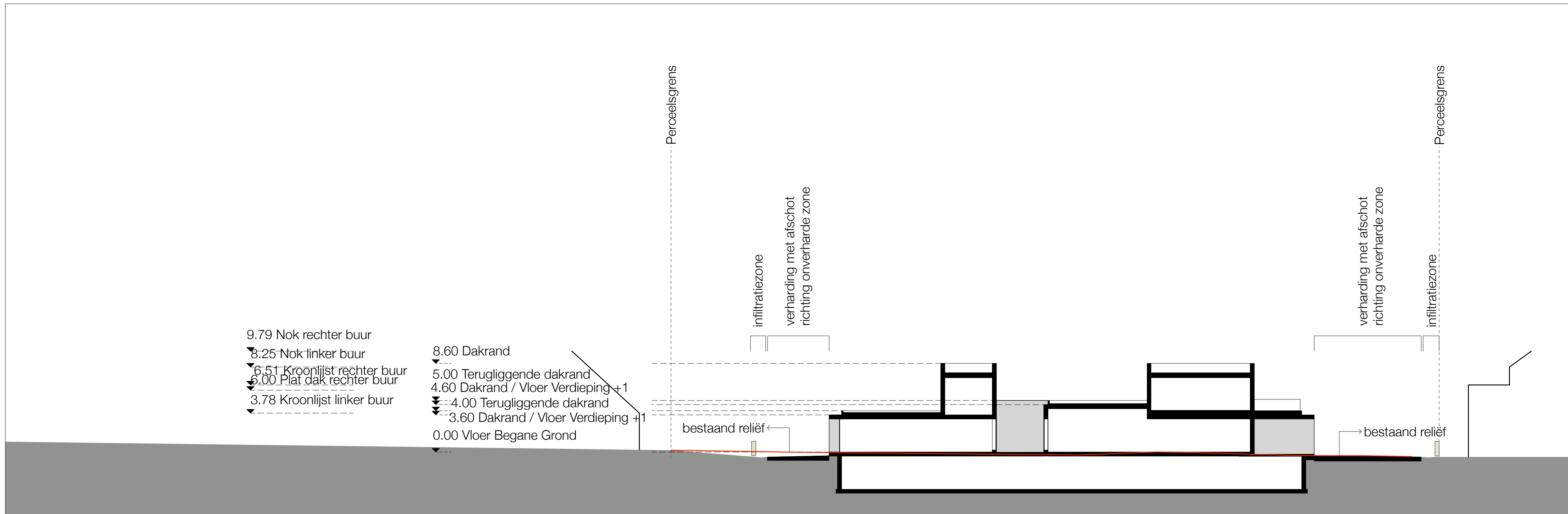
Omgevingsplan
Schaal 1:1000



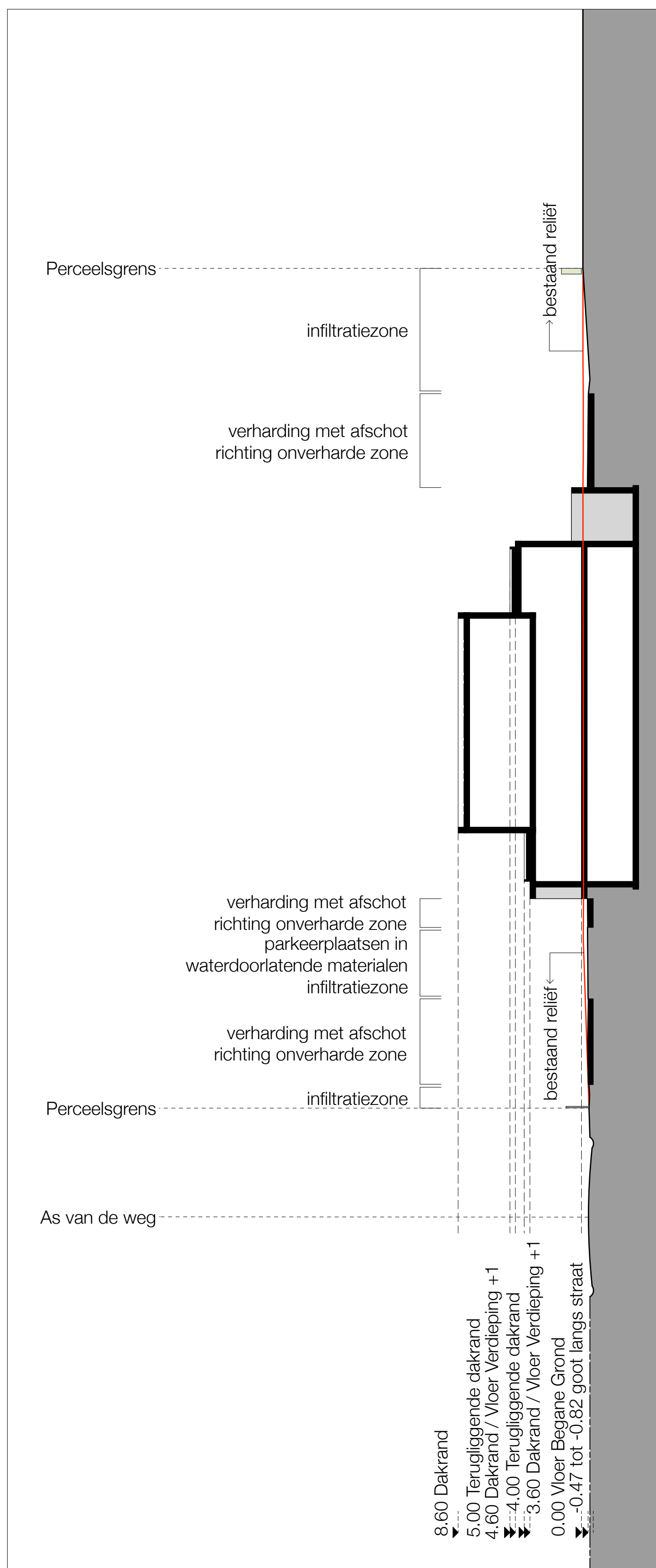
Liggingplan
No. 4



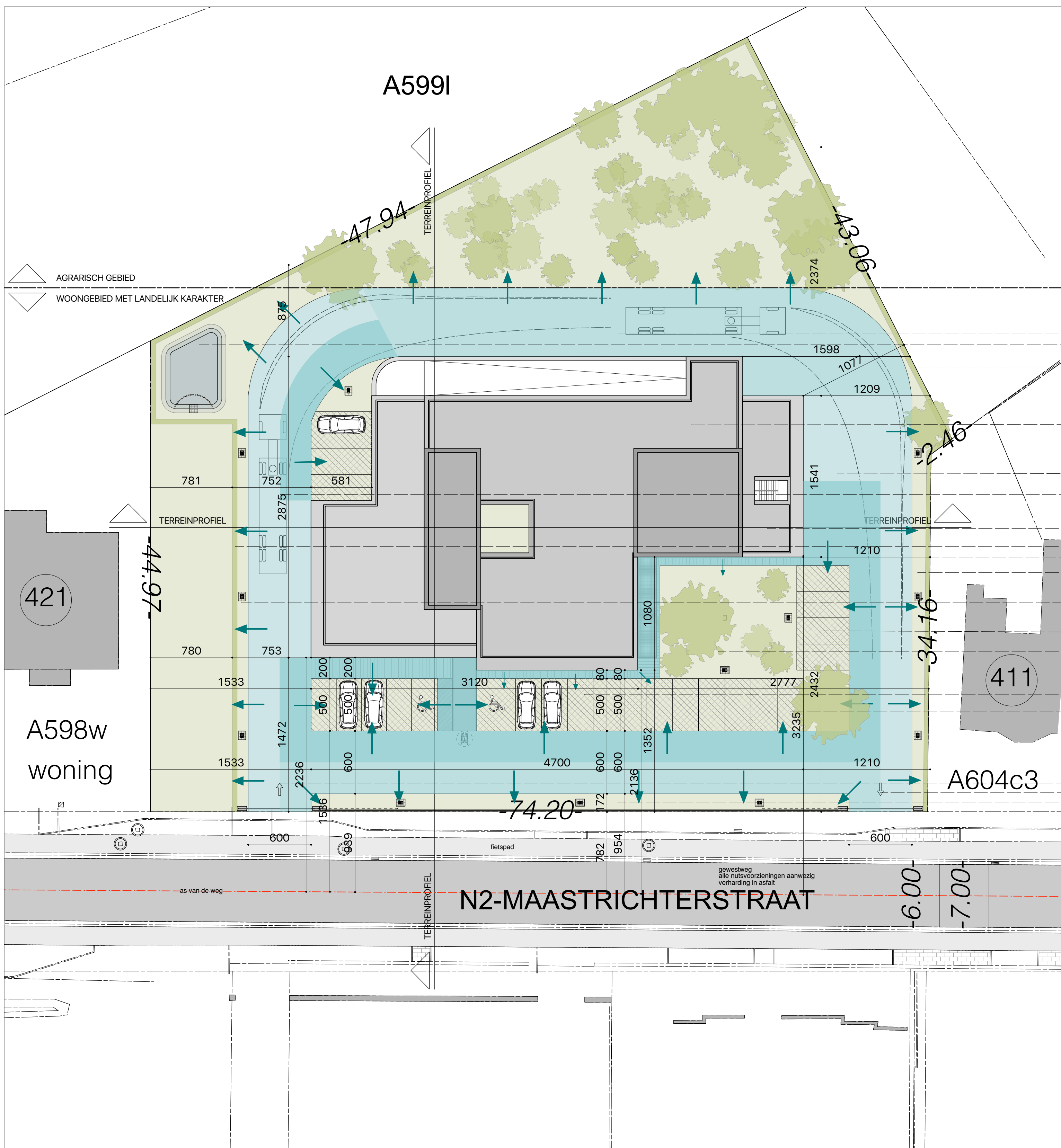
Inplantingsplan: BESTAANDE TOESTAND
Schaal 1:250



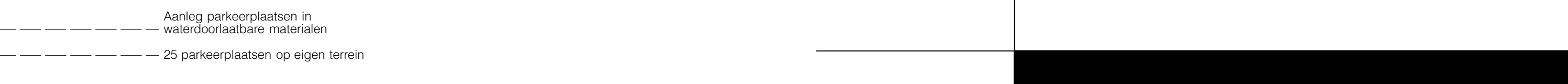
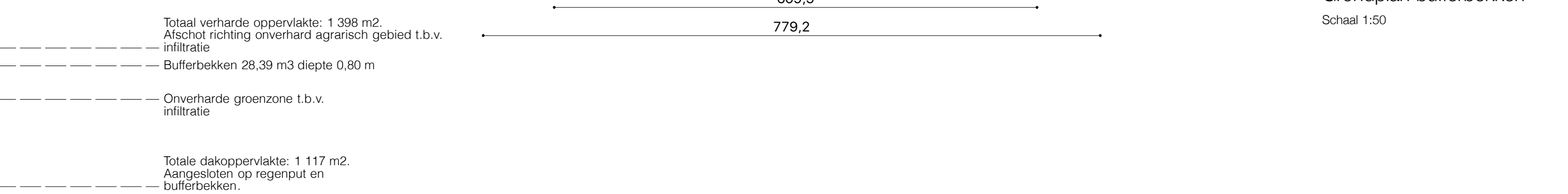
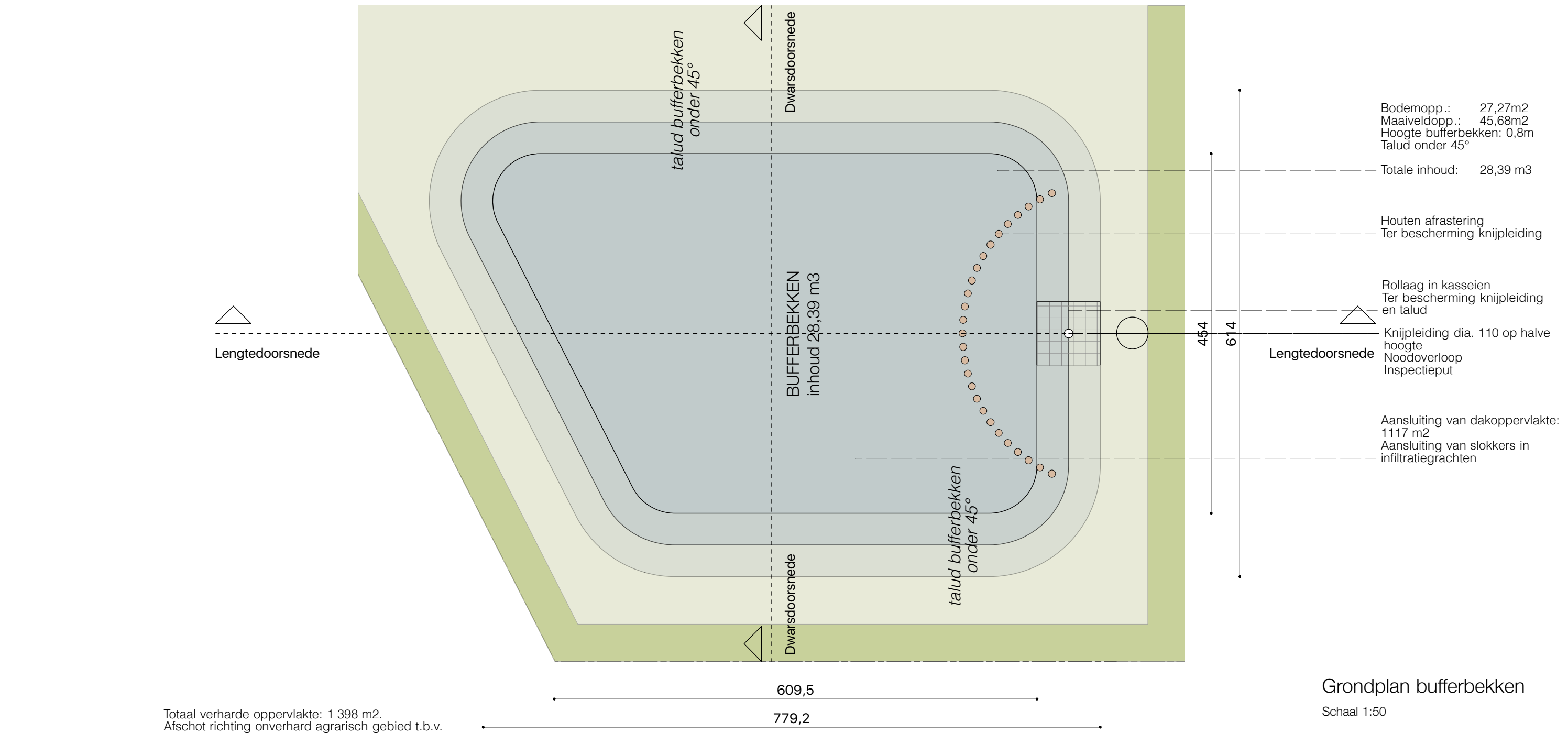
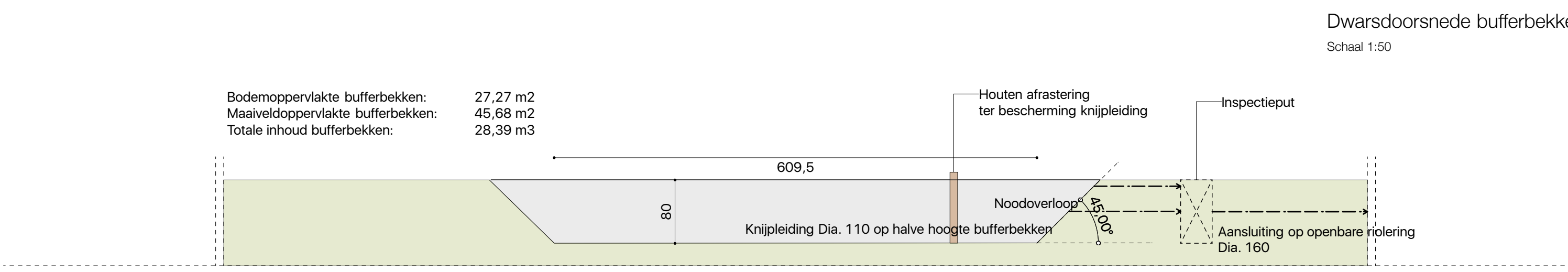
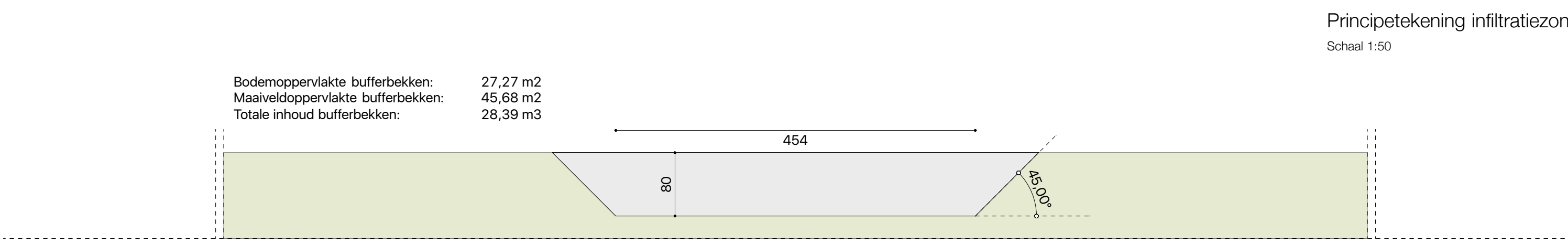
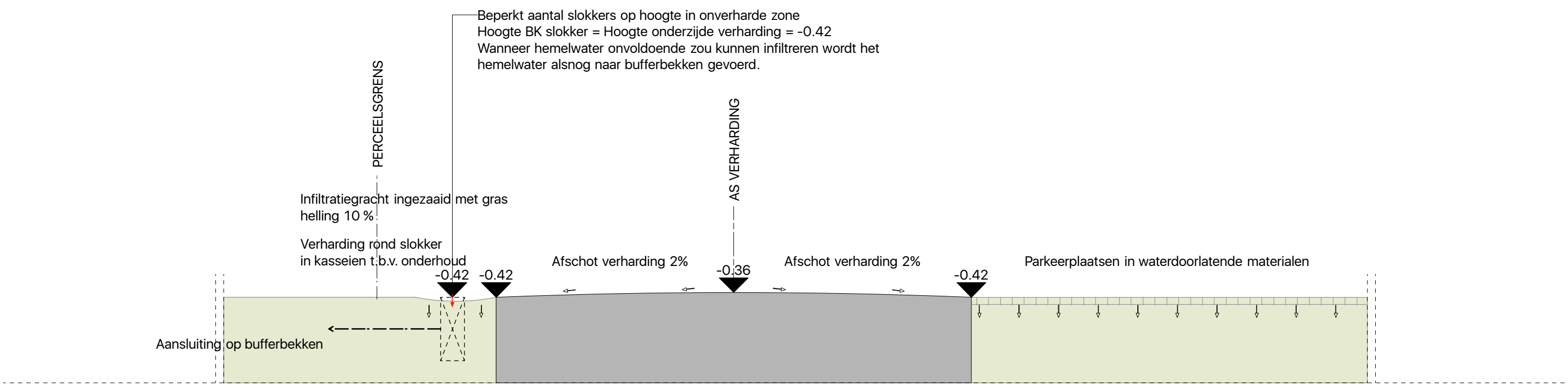
Terreinprofiel
Schaal 1:250



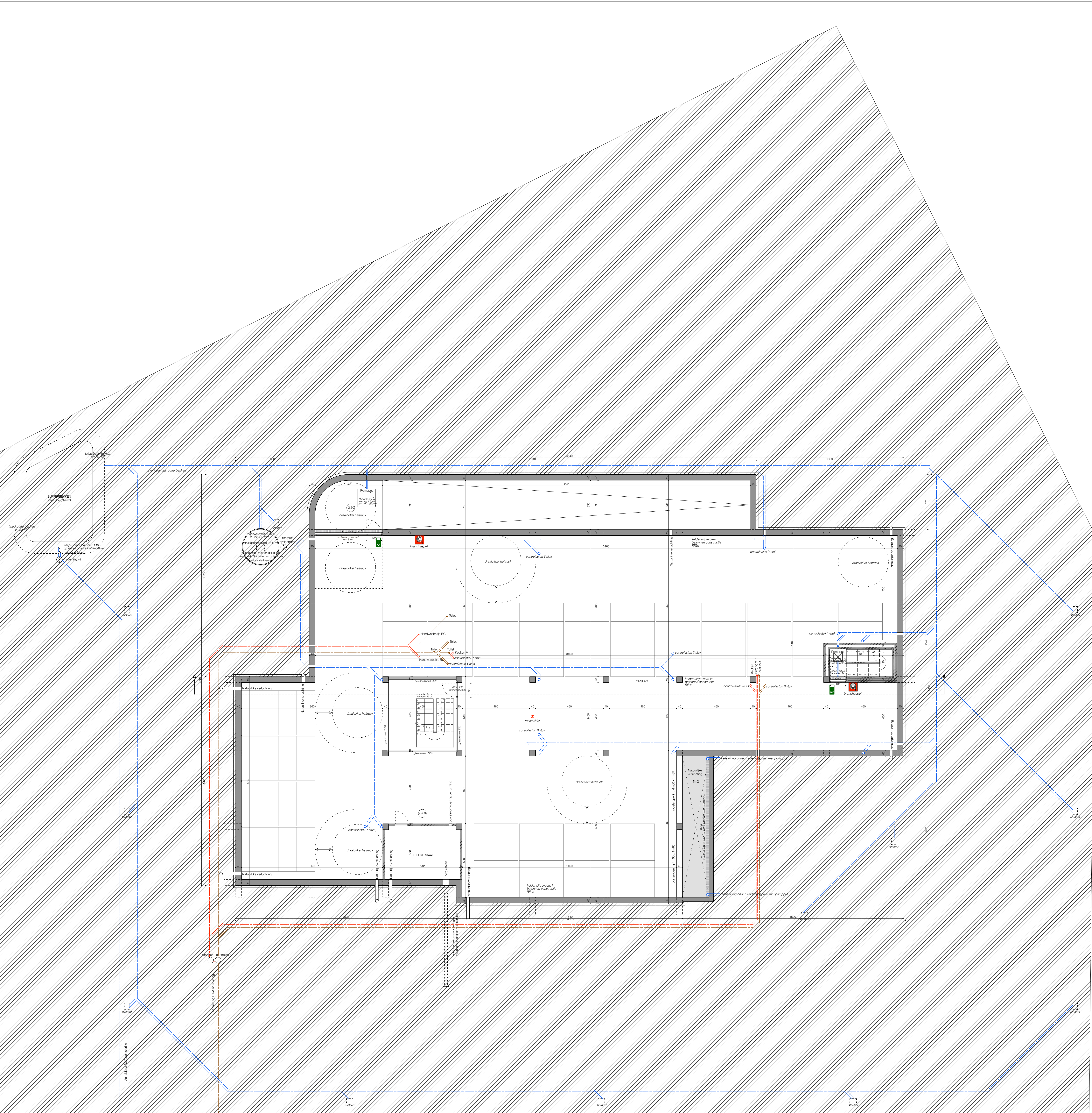
Terreinprofiel
Schaal 1:250



Inplantingsplan: NIEUWE TOESTAND
Schaal 1:250



Het slopen van een handelspand, garage en tuinbergingen Het bouwen van een loofboom en naaldboom Het bouwen van een handelsruimte met conciërgerie		
project	Maasrichterstraat 424 BE-3740 Bilzen Province Limburg, Stad Bilzen, 706 Afdeling, Sectie A, Nrs. 597x, 598x, 598y, 598z, 604b3	
opdrachtgever	Dhr. Dries Wirix Maasrichterstraat 424 BE-3740 Bilzen	
architect	dhooe_vanweert architecten bv bvba Boornichterstraat 13 BE-3600 Hasselt t 11262777 e info@dhooe.vanweert.be	
stad / gemeente	Stad Bilzen Deken Paquayplein 1 BE-3740 Bilzen t 089 51 93 13 e gaele.cops@bilzen.be	
betreft	Tekeningen stedenbouwkundige aanvraag Omgevingsplan, Liggingplan, Inplantingsplan, Terreinprofiel, Detail bufferbekken	
schaal	1:1000, 1:250, 1:50	
datum	26.01.2017	tekening
doos	105	blad
		BA-02
		1/3



Kelder
Schaal 1:100



Begane grond
Schaal 1:100

NOTA
De aanvrager dient de maten te controleren alvorens over te gaan tot de werkzaamheden.
De stabiliteitsstudie dient te gebeuren door een erkend burgerlijk ingenieur.
De woning dient te voldoen aan de Vlaamse energieprestatieopgave.
Bouwkosten worden uitgeoefend in overleg met EPB-verslaggever.

FUNDERING
- tot op vaste, onverganeerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2.0kg/cm²
- ondergrond min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

RIJOLINGSBUZEN
- diameter naadloos te bepalen
- min. met een bedekking van 25cm
- min. dwarsdoorsnede 1.50m²
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

DRAAGCONSTRUCTIE WELFSELS EN SPANTEN
- uitvoering volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur

LEGENDE / GEBRUIKTE MATERIELEN	
	Gewapend beton
	Metselwerk in betonslabben / metselwerkstenen
	Gewelfstenen: bakstenen
	Isolatie: PUR
	Isolerend metselwerk

Het slopen van een handelspand, garage en tuinbergingen
Het bouwen van een loofboom en naaldboom
Het bouwen van een handelsruimte met conciërgerie

project

opdrachtgever
Dhr. Dries Wirix
Maasstrichtstraat 424 BE_3740 Bilzen

architect
dhoore_vanweert architecten bv bvba
Boornkroonstraat 13 BE_3000 Hasselt t 11202777 e info@dhoorevanweert.be

stad / gemeente
Stad Bilzen
Deken Pijpuytplein 1 BE_3740 Bilzen t 089 51 03 13 e gpele.op@bilzen.be

betreft
Tekeningen stedenbouwkundige aanvraag
Grondplan Kelder, Grondplan Begane grond

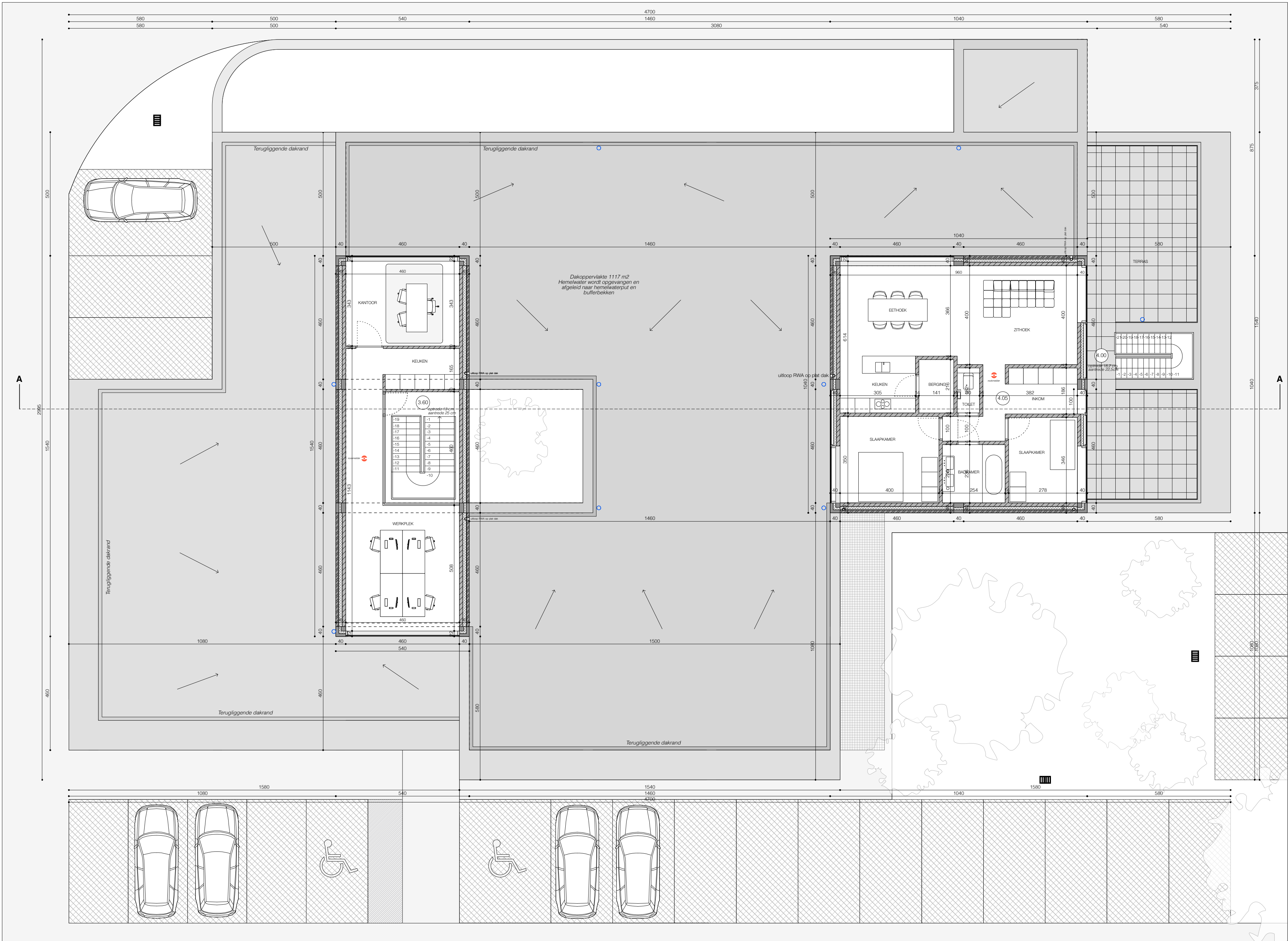
schaal
1:100

datum
26.01.2017

doos
105

tekening
blad
2/3

BA-02



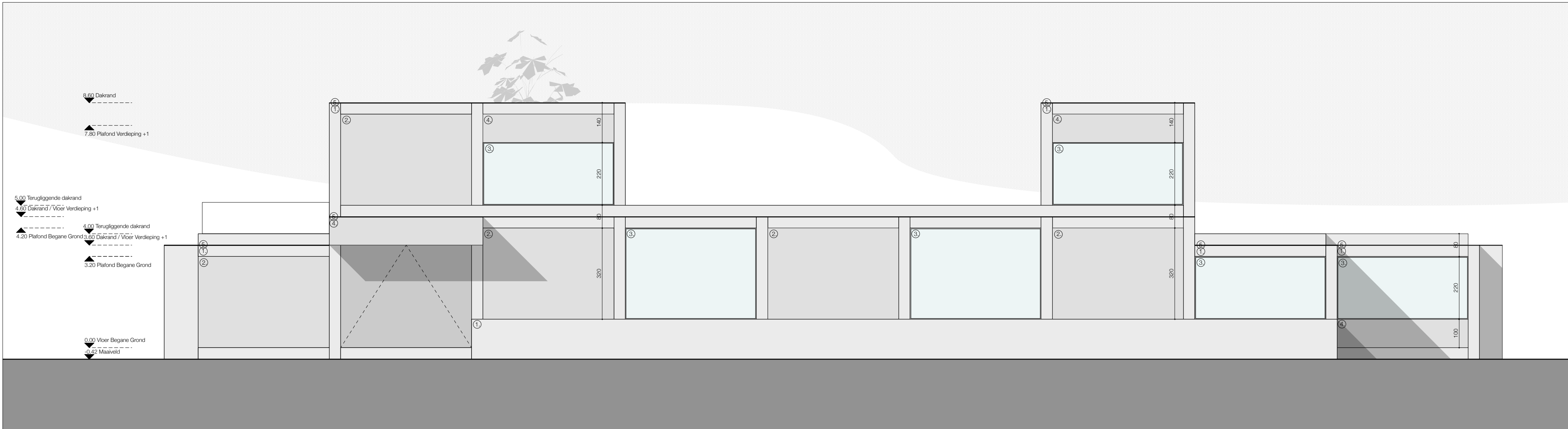
Verdieping +1
Schaal 1:100



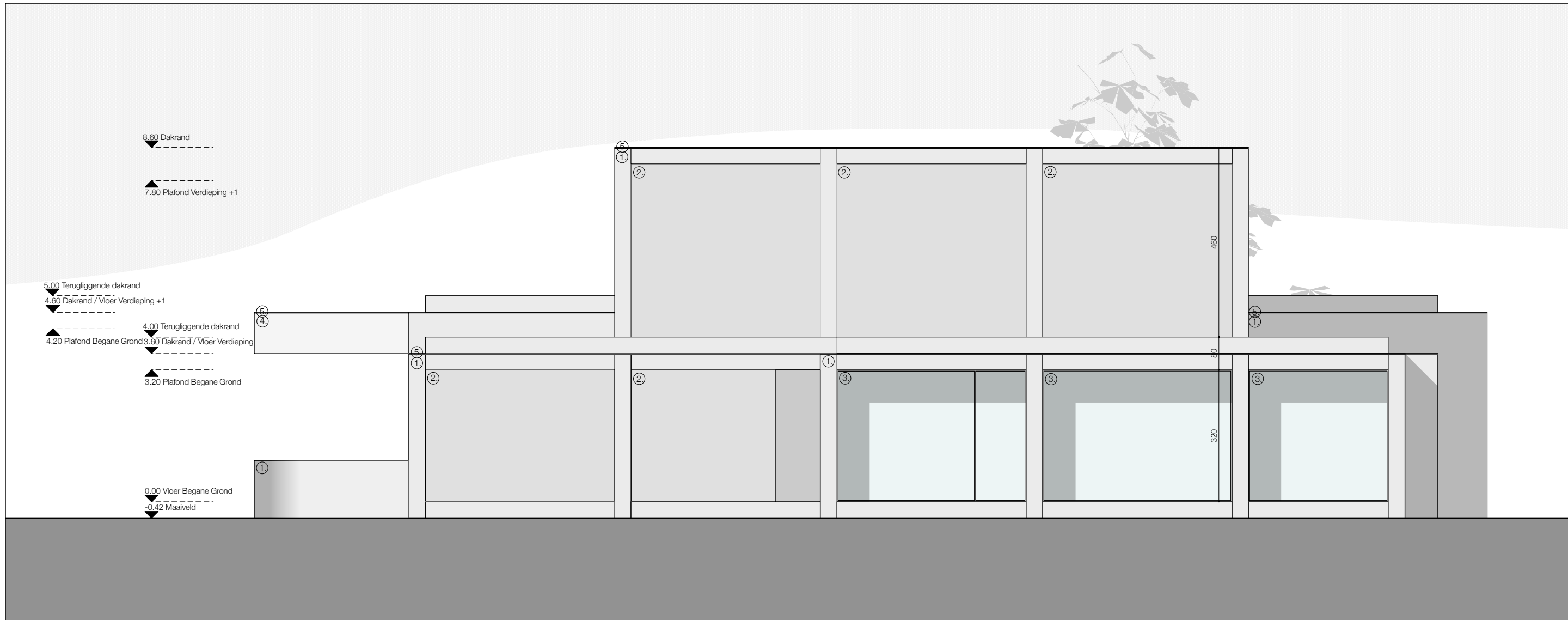
Voorgevel
Schaal 1:100



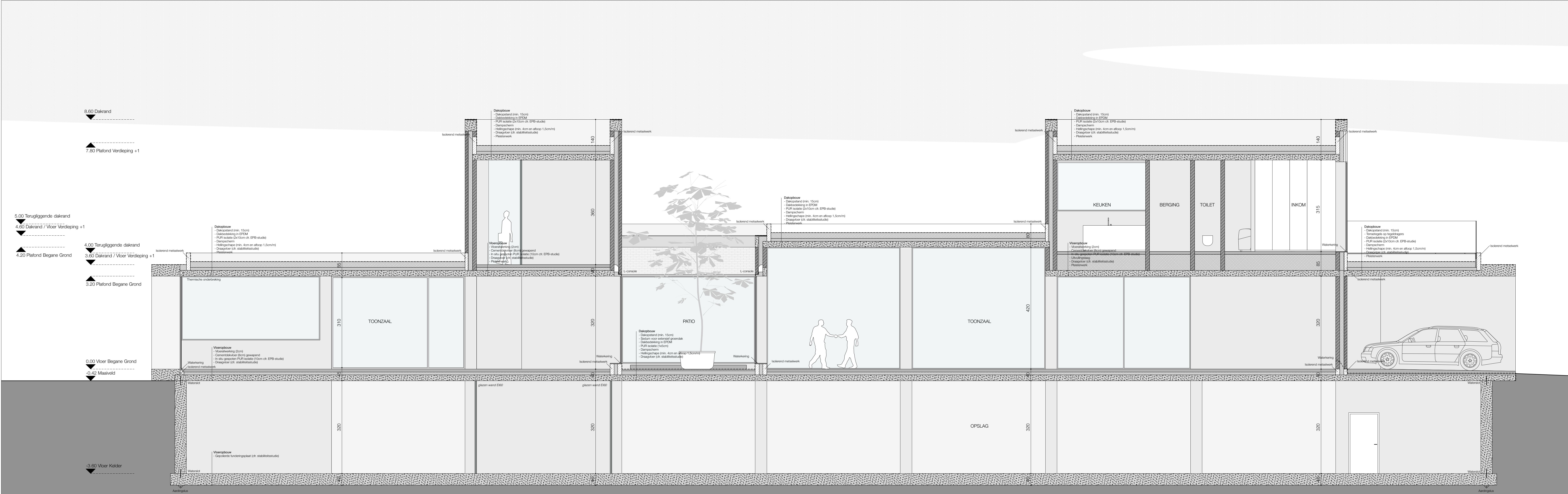
Rechter zijgevel
Schaal 1:100



Achtergevel
Schaal 1:100



Linker zijgevel
Schaal 1:100



NOTA
De aannemer dient de maten te controleren afwisselend over te gaan tot de werkschijven.
De stabiliteitsstudie dient te gebeuren door een erkend burgerlijk ingenieur.
De woning dient te voldoen aan de Vlaamse energieprestatieopgave.
Bouwkosten worden uitgevoerd in overleg met EPB-verslaggever.

FUNDERING
- tot op vaste, onaangetaste en vorstvrije grond
- dragers met min. 2,5kg/cm²
- ondergrond min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

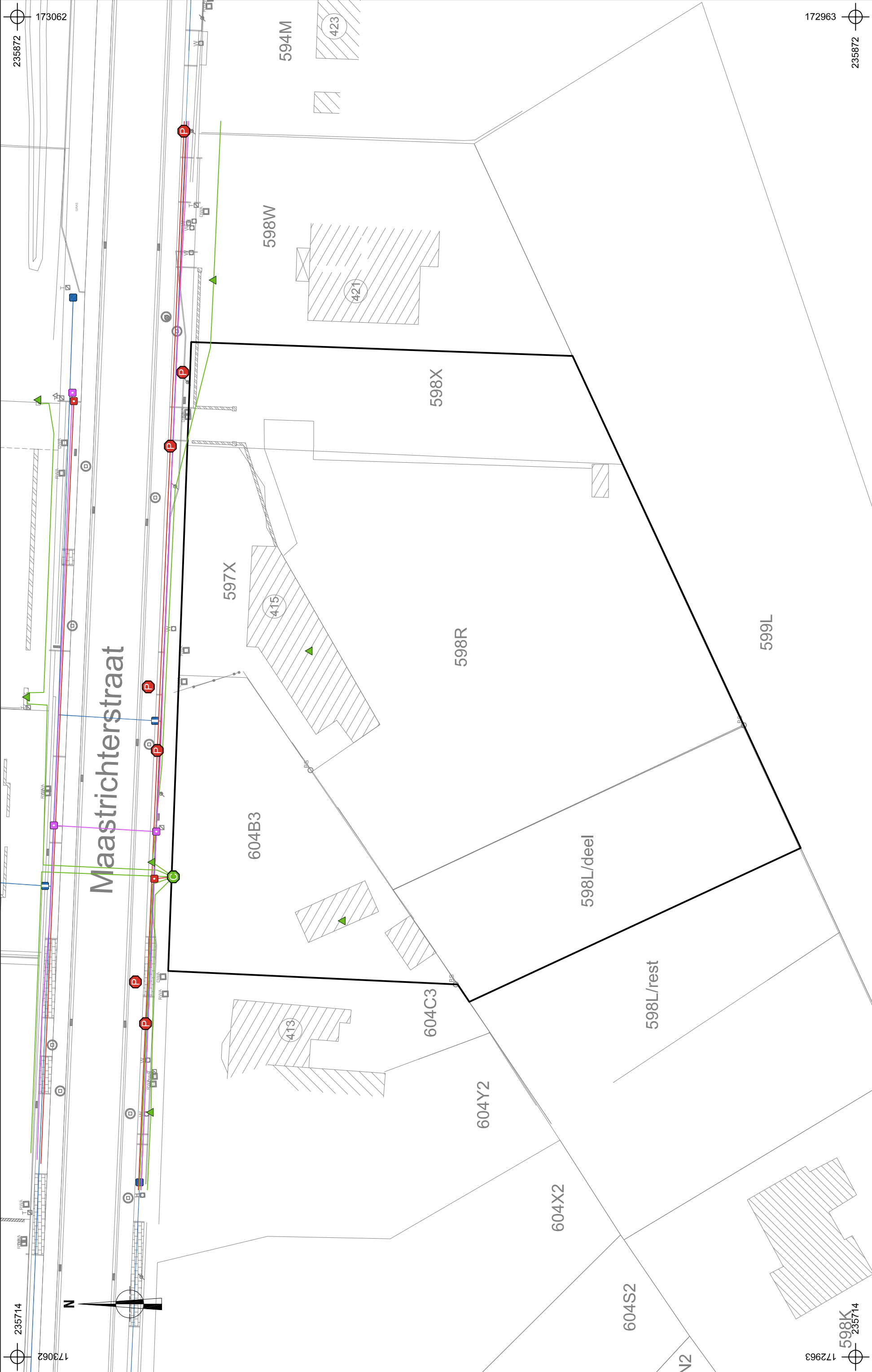
RIOLERINGBUIZEN
- diameter nader te bepalen
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringshelling 1,5cm/m

DRAAGCONSTRUCTIE, WELFELS EN SPANTEN
- uitvoering volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur

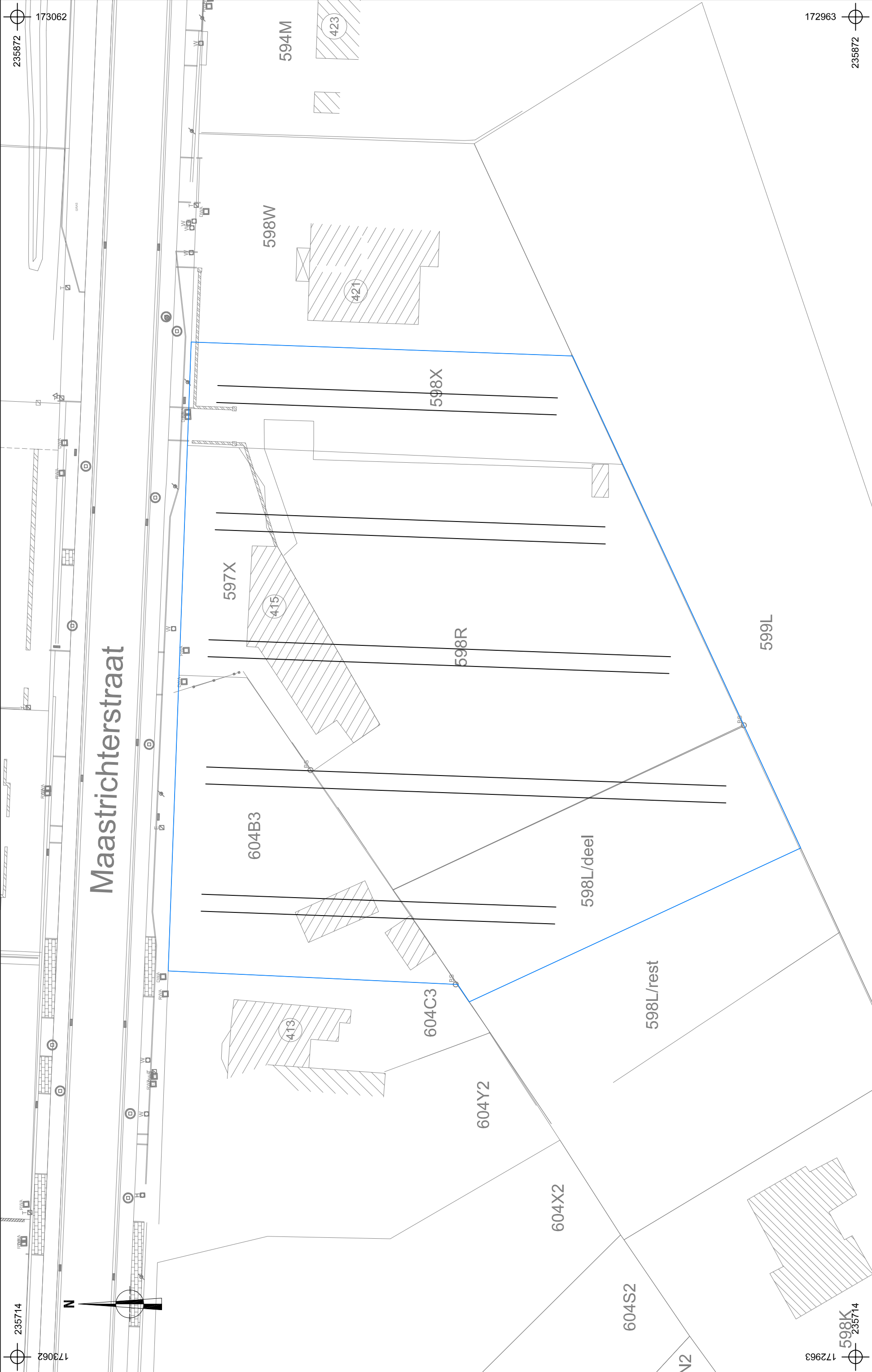
LEGENDE / GEBRUIKTE MATERIALEN	
	Gewapend beton
	Metselwerk in betonblokken / smalbouwen
	Geweldesteen: baksteen
	Isolatie: PUR
	Isolerend metselwerk

LEGENDE / GEBRUIKTE MATERIALEN	
1.	Zichtbeton, tint: rood-bruin
2.	Geweldesteen: baksteen, tint: rood-bruin
3.	Beglazing: transparant
4.	Panelen op te nemen in geïsoleerd aluminium schriftwerk
5.	Zinken knif

project	Het slopen van een handelspand, garage en tuinbergingen Het kappen van een loofboom en naaldboom Het bouwen van een handelsruimte met conciërgerie		
	Maasstrichstraat, BE_3740 Bizen Provincie Limburg, Stad Bizen, 70e Afdeling, Sectie A, Nrs. 597x, 598x, 599x, 604b3		
opdrachtgever	Dhr. Dries Wirix Maasstrichstraat 424 BE_3740 Bizen		
architect	dhoore_vanweert architecten bv/bva Boornstraat 13 BE_3600 Hasselt 11262777 e info@dhoorevanweert.be		
stad / gemeente	Stad Bizen Deken Paquayplein 1 BE_3740 Bizen 1089 51 93 13 e goete.cops@bizen.be		
bepelt	Tekeningen stedenbouwkundige aanvraag Grondplan Verdieping +1, Gevels, Doorsnede		
schaal	1:100, 1:50		
datum	26.01.2017	tekening	BA-02
dossier	105	blad	3/3



2017B19 BI-17-MA		Overzichtsplan KLIP-leidingen		Datum		Legende	
Bilzen - Maastrichterstraat		Januari 2017		Projectgebied		Infrac OilGasChemicals Proximus Telecommunications	
Schaal 1 : 400		0 20 m		Infrac Electricity Infrac Telecommunications		Watergroep Water	



 ARON bvba		Onderwerp	Datum	Legende		
2017B19 BI-17-MA	Sleuvenplan		Februari 2017			 Projectgebied
	Schaal		0  20 m			 Proefsleuven
	1 : 400					
Bilzen - Maastrichterstraat						



 ARON bvba		Onderwerp	Datum	Legende				
2017B19 BI-17-MA	Sleuvenplan		Februari 2017				Projectgebied	
	Schaal 1 : 400		0 20 m				Proefsleuven	
							Ontwerp	

