



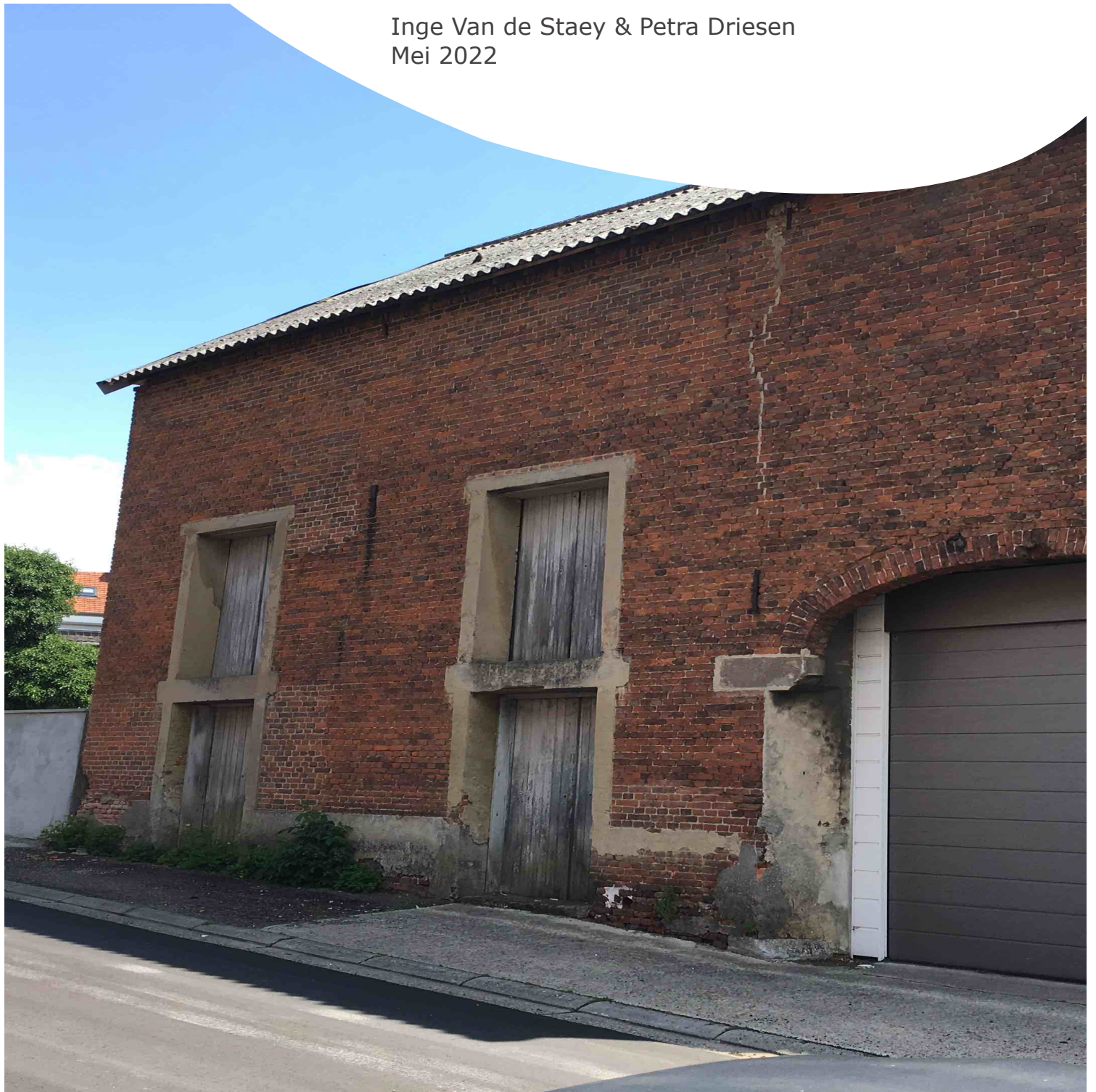
RAPPORT 1159

Archeologienota
Borgloon, Nieuwland

Sloop van een schuur

DEEL 2: Programma van Maatregelen

Inge Van de Staey & Petra Driesen
Mei 2022



INHOUDSTAFEL

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	2
1. Gemotiveerd advies	2
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	2
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied	2
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen	2
1.4 Bepaling van de maatregelen	3

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon enkel een vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek (2022E98) uitgevoerd worden.

Het voorliggend bureauonderzoek heeft niet ontegensprekelijk de afwezigheid van een bewaard archeologisch bodemarchief aangetoond. Het bureauonderzoek heeft op afdoende wijze aangetoond dat het projectgebied een waardevol en goed bewaard archeologisch bodemarchief kan bevatten, met name sporen van bewoning, en/of overige ingebruikname binnen de laatmiddeleeuwse stad. Sporen en vondsten uit andere periodes kunnen momenteel geenszins uitgesloten worden, ondanks de aanwezige verstoringen op het terrein.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen een leemplateau, hetzij vrij ver verwijderd van waterlopen. Het projectgebied is aldus buiten de gradiëntzone gelegen maar kan wel een aantrekkingskracht hebben gehad op de prehistorische mens. Het in oorsprong matige potentieel op het aantreffen van intacte steentijdartefactensites kan echter naar laag worden bijgesteld en dit door de latere ingebruikname midden in het centrum van de historische stadskern. Vermoedelijk zijn eventueel aanwezige prehistorische steentijd artefactensites dan ook vergraven.

Het terrein situeert zich binnen de historische kern van Borgloon. Reeds in de volle middeleeuwen ontstond rond de burcht een eerste omwalling in het zuidoosten van de latere stad, die ruwweg het traject van de Kortestraat – Markt – Kroonstraat – Padonck volgde. Het projectgebied was aldus buiten deze omwalling gelegen. Rond 1200 ontstond een tweede omwalling, waarvan het tracé nog duidelijk in het stratenpatroon te herkennen is. Het projectgebied, gelegen langs de markt, is in de laatmiddeleeuwse stad pal in het hart van de stad te situeren. Op de historische kaarten is vanaf de 18^{de} eeuw bebouwing op het terrein, langs de wegen aangeduid. Het centrale deel bleef lange tijd als tuin in gebruik. Om deze reden wordt een hoge trefkans toegekend voor zowel sporen van tuininrichting als sporen van bewoning vanaf de late middeleeuwen.

De kans op het aantreffen van sites uit het neolithicum, de metaaltijden of de Romeinse tijd is kleiner vanwege de verstoringen door latere bebouwing, maar zeker niet onbestaande. Ook voor sporen en vondsten uit de vroege en volle middeleeuwen wordt het potentieel omwille van deze reden als laag ingeschat, maar kan zeker niet worden uitgesloten.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in *Deel 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen* kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

De initiatiefnemer plant de herontwikkeling van een ca. 1120 m² groot terrein in het centrum van Borgloon (Prov. Limburg). Het onderzoeksgebied situeert zich in het binnengebied tussen de Markt en Nieuwland.

In eerste instantie en reeds vergund (OMV 2020086484, ref stad 202000110, .d. 17/11/2020) zal de sloop gebeuren van de middenzone. Binnen de huidige omgevingsvergunning zal de schuur in het noorden, langs de weg Nieuwland, worden gesloopt. In een latere fase en buiten voorliggende omgevingsvergunning zal het pand aan de Markt 3 worden verbouwd.

De af te breken schuur heeft een oppervlakte van ca. 108 m². Deze afbraakwerken omvatten enkel de bovengrondse sloop, tot op het maaiveld. De funderingen zullen binnen deze werken (huidige fase) behouden blijven.

1.4 Bepaling van de maatregelen

Er moeten geen maatregelen getroffen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

Op te merken hierbij is dat binnen de voorliggende archeologienota alleen een uitspraak wordt gedaan over de huidige werken (sloop schuur). Bijgevolg kan ook geen impact bepaald worden met het oog op de toekomstige ontwikkeling van het projectgebied.

Hierbij dienen evenwel de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Sloopwerken mogen niet dieper dan het huidige maaiveld gebeuren.
- Dieper liggende funderingen mogen niet verwijderd worden. Hetzelfde geldt voor ondergrondse nutsleidingen, putten, etc.
- Het terrein mag na de sloop niet geëgaliseerd/afgegraven worden en/of andere graafwerken mogen niet gebeuren

Bijkomend dient opgemerkt worden dat bij een toekomstige ontwikkeling van de percelen een nieuwe archeologienota opgesteld moet worden, waarin de impact op het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief opnieuw bepaald moet worden. Er zal daarna een bijpassend Programma van Maatregelen opgemaakt worden, dat in het kader van de ontwikkeling moet worden uitgevoerd.

